«ՄԵԾՆ ԷՐԻԿ»
ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅՈՒՆ

ՖԻՆԱՆՍԱԿԱՆ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ

ԵՎ ԱՆԿԱԽ ԱՈՒԴԻՏՈՐԻ ԵԶՐԱԿԱՑՈՒԹՅՈՒՆ

31 ԴԵԿՏԵՄԲԵՐ 2022թ.

PROGRESS AUDIT

ԵՐԵՎԱՆ 2023

Բովանդակություն

	էջ
Անկախ աուդիտորի եզրակացություն	3-5
Ֆինանսական վիճակի մասին հաշվետվություն	6
Համապարփակ ֆինանսական արդյունքների մասին հաշվետվություն	7
Սեփական կապիտալում փոփոխությունների մասին հաշվետվություն	8
Դրամական միջոցների հոսքերի մասին հաշվետվություն	9
Ֆինանսական հաշվետվություններին կից ծանոթագրություններ	10

AUDIT & CONSULTING

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ԱՈՒԴԻՏՈՐՆԵՐԻ և
ՓՈՐՁԱԳԵՏ ՀԱՇՎԱՊԱՀՆԵՐԻ ՊԱԼԱՏ
ՀԳԳՀ # 1 20 0333

«ՊՐՈԳՐԵՍ-ԱՈՒԴԻՏ» ՓԲԸ
ՀՀ, ք. Երևան, Վ. Սարգսյան 26/3

Անկախ Աուդիտորի Եզրակացություն

«Մեծն Էրիկ» ՍՊԸ
Միակ մասնակցին

Կարծիք

Մեր կողմից իրականացվել է «Մեծն Էրիկ» Սահմանափակ Պատասխանատվությամբ Ընկերության (Ընկերություն) ֆինանսական հաշվետվությունների աուդիտ, ընդ որում՝ այդ հաշվետվությունները ներառում են 2022թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ ֆինանսական վիճակի մասին հաշվետվությունը, նույն ամսաթվին ավարտված տարվա շահույթի կամ վնասի և այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքի, սեփական կապիտալում փոփոխությունների և դրամական միջոցների հոսքերի մասին հաշվետվությունները, ինչպես նաև ֆինանսական հաշվետվություններին կից ծանոթագրությունները, որոնք ներառում են հաշվապահական հաշվառման քաղաքականությունը:

Մեր կարծիքով ֆինանսական հաշվետվությունները բոլոր էական առումներով արժանահավատ են և տալիս են ճշմարիտ ու իրական պատկերը 2022թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ Ընկերության ֆինանսական վիճակի, ինչպես նաև հաշվետու ժամանակաշրջանի համապարփակ ֆինանսական արդյունքների, սեփական կապիտալում փոփոխությունների և դրամական միջոցների հոսքերի մասին՝ համաձայն Փոքր և Միջին կազմակերպությունների Ֆինանսական Հաշվետվությունների Միջազգային Ստանդարտի (ՓՄԿ-ների ՖՀՄՍ):

Կարծիքի հիմքեր

Մենք աուդիտն իրականացրել ենք աուդիտի միջազգային ստանդարտներին (ԱՄՍ) համապատասխան: Այդ ստանդարտներից բխող մեր պատասխանատվությունը լրացուցիչ նկարագրված է մեր եզրակացության՝ «Աուդիտորի պատասխանատվությունը ֆինանսական հաշվետվությունների աուդիտի համար» բաժնում: Մենք անկախ ենք Ընկերությունից՝ համաձայն Հաշվապահների միջազգային դաշնության պրոֆեսիոնալ հաշվապահների վարքագրքի (ՀՄԴ-ի Վարքագիրք) և Հայաստանի Հանրապետությունում կիրառելի՝ ֆինանսական հաշվետվությունների աուդիտի նկատմամբ վարքագծի պահանջների, և մենք կատարել ենք վարքագծի նկատմամբ մեր մյուս պարտականությունները՝ այդ պահանջների համաձայն: Մենք համոզված ենք, որ ձեռք ենք բերել բավականաչափ ու համապատասխան աուդիտորական ապացույցներ՝ մեր կարծիքն արտահայտելու համար:

Այլ հանգամանք

Ընկերության համադրելի տեղեկատվությունը՝ 2021թ. ֆինանսական հաշվետվությունները աուդիտի չեն ենթարկվել:

Ղեկավարության և կառավարման օղակներում ներգրավված անձանց պատասխանատվությունը ֆինանսական հաշվետվությունների համար

Ընկերության ղեկավարությունը պատասխանատու է ՓՄԿ-ների ՖՀՄՍ-ի համապատասխան ֆինանսական հաշվետվությունների կազմման և ճշմարիտ ներկայացման համար: Այդ նպատակով ղեկավարությունը սահմանում է անհրաժեշտ վերահսկողության համակարգ, որը թույլ է տալիս պատրաստել ֆինանսական հաշվետվություններ, որոնք զերծ են խարդախության կամ սխալի արդյունքում էական խեղաթյուրումից:
Ֆինանսական հաշվետվությունները պատրաստելիս, ղեկավարությունը պատասխանատու է Ընկերության՝ անընդհատ գործելու հնարավորությունը գնահատելու, անընդհատ գործելուն առնչվող հարցերը բացահայտելու, ինչպես նաև գործունեության անընդհատության ենթադրության վրա հիմնված հաշվառում վարելու համար, քանի դեռ ղեկավարությունը չի նախատեսում լուծարել Ընկերությունը կամ դադարեցնել դրա գործունեությունը կամ չունի իրատեսական այլընտրանք, բացի նշվածները:
Կառավարման օղակներում ներգրավված անձինք պատասխանատու են Ընկերության ֆինանսական հաշվետվությունների կազմման գործընթացը վերահսկելու համար:

Աուդիտորի պատասխանատվությունը ֆինանսական հաշվետվությունների աուդիտի համար

Մեր նպատակն է ձեռք բերել ողջամիտ երաշխիքներ՝ խարդախությունների կամ սխալների հետևանքով ֆինանսական հաշվետվությունների էական խեղաթյուրումներից զերծ լինելու վերաբերյալ, ինչպես նաև ներկայացնել աուդիտորի եզրակացություն, որը կներառի մեր կարծիքը: Ողջամիտ հավաստիացումը բարձր աստիճանի հավաստիացում է, սակայն այն երաշխիք չի հանդիսանում, որ ԱՄՍ համապատասխան իրականացված աուդիտը միշտ կհայտնաբերի էական խեղաթյուրումներ, երբ այդպիսիք կան: Խեղաթյուրումները կարող են առաջանալ խարդախության կամ սխալի հետևանքով և համարվում են էական, եթե ակնկալվում է, որ դրանք առանձին-առանձին կամ միասին վերցրած կարող են ազդել այդ ֆինանսական հաշվետվությունների օգտագործողների՝ դրանց հիման վրա կայացրած տնտեսական որոշումների վրա:
ԱՄՍ-ների համապատասխան իրականացվող աուդիտի շրջանակներում մենք կիրառում ենք մասնագիտական դատողություն և պահպանում ենք մասնագիտական կասկածամտություն ամբողջ աուդիտի ընթացքում: Բացի այդ, մենք՝

- Բացահայտում և գնահատում ենք ֆինանսական հաշվետվություններում խարդախության կամ սխալի հետևանքով էական խեղաթյուրման ռիսկերը, նախագծում և իրականացնում ենք այդ ռիսկերին ուղղված աուդիտորական ընթացակարգեր և ձեռք ենք բերում բավականաչափ ու համապատասխան աուդիտորական ապացույցներ՝ մեր կարծիքն արտահայտելու համար: Խարդախության արդյունք հանդիսացող էական խեղաթյուրման չբացահայտման ռիսկն ավելի մեծ է, քան սխալի հետևանքով առաջացած խեղաթյուրման չբացահայտման ռիսկը, քանի որ խարդախությունը կարող է ներառել հանցավոր համաձայնություն, փաստաթղթերի կեղծում, միտումնավոր բացթողումներ, կեղծ հայտարարությունների տրամադրում կամ ներքին վերահսկողության համակարգի չարաշահում:
- Պատկերացում ենք կազմում աուդիտին առնչվող ներքին վերահսկողության վերաբերյալ, որպեսզի մշակենք համապատասխան աուդիտորական ընթացակարգեր, բայց ոչ

Ընկերության ներքին վերահսկողության արդյունավետության վերաբերյալ կարծիք արտահայտելու համար:

- Գնահատում ենք կիրառվող հաշվապահական հաշվառման քաղաքականության պատշաճությունը, ինչպես նաև ղեկավարության կատարած հաշվապահական գնահատումների և համապատասխան բացահայտումների ողջամտությունը:
- Եզրահանգումներ ենք կատարում ղեկավարության կողմից անընդհատության սկզբունքի կիրառման տեղին լինելու վերաբերյալ և ձեռք բերված աուդիտորական ապացույցների հիման վրա հետևություն ենք անում, թե արդյոք առկա է իրադարձությունների կամ հանգամանքների հետ կապված էական անորոշություն, որը կարող է էական կասկած առաջացնել Ընկերության անընդհատ գործելու հնարավորության վերաբերյալ: Եթե մենք գալիս ենք եզրահանգման, որ գոյություն ունի էական անորոշություն, մենք պետք է մեր աուդիտորական եզրակացությունում ուշադրություն հրավիրենք ֆինանսական հաշվետվություններում համապատասխան բացահայտումներին, կամ եթե նման բացահայտումները պատշաճ կերպով ներկայացված չեն, մենք պետք է ձևափոխենք կարծիքը: Մեր եզրահանգումները հիմնված են մինչև մեր աուդիտորական եզրակացության ամսաթիվը ձեռք բերված աուդիտորական ապացույցների վրա: Այնուամենայնիվ, ապագա իրադարձությունները կամ հանգամանքները կարող են հանգեցնել նրան, որ Ընկերությունը կորցնի իր անընդհատ գործելու կարողությունը:
- Գնահատում ենք ընդհանուր առմամբ ֆինանսական հաշվետվությունների ներկայացումը, կառուցվածքը, և բովանդակությունը, ներառյալ բացահայտումները և արդյոք ֆինանսական հաշվետվությունները ներկայացնում են դրանց հիմքում ընկած գործարքներն ու իրադարձությունները այն ձևով, որն ապահովում է ճշմարիտ ներկայացումը:

Այլ հարցերի հետ մեկտեղ, մենք հաղորդակցում ենք կառավարման օղակներում ներգրավված անձանց հետ աուդիտի պլանավորած շրջանակների և ժամկետների, ինչպես նաև աուդիտի ընթացքում հայտնաբերված էական թերացումների վերաբերյալ, որոնք ներառում են աուդիտի ընթացքում մեր կողմից բացահայտված ներքին վերահսկողության կարևոր թերությունները:

15 սեպտեմբերի 2023թ.

Ռուզաննա Արզումանյան
Գլխավոր տնօրեն

Կարինե Գալստյան
Խմբի ղեկավար-Աուդիտոր

Ֆինանսական վիճակի մասին հաշվետվություն

31 դեկտեմբերի 2022թ.

(հազար դրամ)

	Ծանոթագրություն	32 դեկտեմբեր 2022	31 դեկտեմբեր 2021
Ոչ ընթացիկ ակտիվներ			
Հիմնական միջոցներ	4	257,377	245,457
Ոչ նյութական ակտիվներ	5	397	468
Սկզբնական արժեքով հաշվառվող ներդրումներ	7	-	500
Հետաձգված հարկային ակտիվներ	6	6,537	5,456
Այլ ոչ ընթացիկ ակտիվներ	8	559,458	-
Ֆինանսական վարձակալությամբ ստացված ակտիվներ	4	61,898	-
Հետաձգված ծախսեր		-	908
		885,667	*252,789*
Ընթացիկ ակտիվներ			
Պաշարներ	9	1,017,941	695,826
Առևտրային և այլ դեբիտորական պարտքեր	10	471,780	294,530
Ընթացիկ ֆինանսական ներդրումներ	11	-	500,000
Դրամական միջոցներ	12	1,492,852	195,666
		2,982,573	*1,686,022*
Ընդամենը ակտիվներ		**3,868,240**	1,938,811
Սեփական կապիտալ և պարտավորություններ			
Կանոնադրական կապիտալ	13	51	51
Պահուստային կապիտալ		5,656	5,656
Կուտակված շահույթ		645,424	606,738
		651,131	*612,445*
Ոչ ընթացիկ պարտավորություններ			
Ֆինանսական վարձակալության գծով պարտավորությ.	14	56,447	-
Փոխառություններ	16	-	297,977
		56,447	297,977
Ընթացիկ պարտավորություններ			
Կարճաժամկետ վարկեր	15	50,000	52,774
Փոխառություններ	16	119,253	-
Առևտրային և այլ կրեդիտորական պարտքեր	17	2,976,608	974,260
Շահութահարկի գծով պարտավորություն		14,801	1,355
		3,160,662	*1,028,389*
Ընդամենը սեփական կապիտալ և պարտավորություններ		**3,868,240**	1,938,811

Լևոն Շահունյան
Տնօրեն

Արթուր Կիրակոսյան
«Պրոֆ-Այլանս» ՍՊԸ ներկայացուցիչ

Վավերացնան ամսաթիվ՝ 15.09/2023թ

Ֆինանսական վիճակի մասին հաշվետվությունը պետք է ընթերցվի այս ֆինանսական հաշվետվությունների բաղկացուցիչ մասը կազմող 10-ից մինչև 28-րդ էջերում ներկայացված կից ծանոթագրությունների հետ մեկտեղ:

Համապարփակ ֆինանսական արդյունքների մասին հաշվետվություն

Հազար դրամ

	Ծանոթ.	2022թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի	2021թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի
Հասույթ	18	812,565	553,020
Վաճառքի ինքնարժեք	19	(691,050)	(449,267)
Համախառն շահույթ (վնաս)		*121,515*	*103,753*
Այլ եկամուտ	20	25,331	334
Իրացման ծախսեր	21	(22,690)	(4,440)
Վարչական ծախսեր	22	(50,525)	(34,732)
Այլ ծախսեր	23	(82,311)	(55,891)
Գործառնական գործունեությունից շահույթ(վնաս)		(8,680)	*9,024*
Ֆինանսական հոդվածներ	24	79,970	41,423
Այլ ոչ գործառնական օգուտ/վնաս	25	22,845	13,781
Շահույթը (վնասը) մինչև հարկերը		*94,135*	*64,228*
Շահութահարկի գծով (ծախս) փոխհատուցում	26	(21,958)	(13,728)
Տարվա զուտ արդյունք		72,177	50,500
Այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքներ		-	-
Ընդամենը տարվա համապարփակ ֆինանսական արդյունքներ		72,177	50,500

Լևոն Շահուկյան
Տնօրեն

Արթուր Կիրակոսյան
«Պրոֆ-Այանս» ՍՊԸ ներկայացուցիչ

Համապարփակ ֆինանսական արդյունքների մասին հաշվետվությունը պետք է ընթերցվի այս ֆինանսական հաշվետվությունների բաղկացուցիչ մասը կազմող 10-ից մինչև 38-րդ էջերում ներկայացված կից ծանոթագրությունների հետ մեկտեղ:

Սեփական կապիտալում փոփոխությունների մասին հաշվետվություն

	Կանոնադրական կապիտալ	Էմիսիոն եկամուտ	Պահուստային կապիտալ	Կուտակված շահույթ/ (վնաս)	Ընդամենը սեփական կապիտալ
2021թ. հունվարի 1-ի դրությամբ	51	-	5,656	573,876	579,583
Ճշգրտում	-	-	-	(17,638)	(17,638)
Շահաբաժին	-	-	-	-	-
Տարվա շահույթ (վնաս)	-	-	-	50,500	50,500
Ներքին շարժեր	-	-	-	-	-
Տարվա այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքներ	-	-	-	-	-
Ընդամենը տարվա համապարփակ ֆինանսական արդյունքներ	-	-	-	50,500	50,500
2021թ.-ի դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ	51	-	5,656	606,738	612,445
Ճշգրտում	-	-	-	(23,491)	(23,491)
Շահաբաժին	-	-	-	(10,000)	(10,000)
Տարվա շահույթ (վնաս)	-	-	-	72,177	72,177
Ներքին շարժեր	-	-	-	-	-
Տարվա այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքներ	-	-	-	-	-
Ընդամենը տարվա համապարփակ ֆինանսական արդյունքներ	-	-	-	72,177	72,177
2022թ.-ի դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ	51	-	5,656	645,424	651,131

«ՄԵՑՆ ԷՐԻԿ»
"МЕЦН ЭРИК"
"METSN ERIK"
05502622

Էլեոն Շահումյան
Տնօրեն

Արթուր Կիրակոսյան
«Պրոֆ-Այանս» ՍՊԸ ներկայացուցիչ

Սեփական կապիտալում փոփոխությունների մասին հաշվետվությունը պետք է ընթերցվի այս ֆինանսական հաշվետվությունների բաղկացուցիչ մասը կազմող 10-ից մինչև 38-րդ էջերում ներկայացված կից ծանոթագրությունների հետ մեկտեղ:

Դրամական միջոցների հոսքերի մասին հաշվետվություն

հազար դրամ

	2022թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի	2021թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի
Գործառնական գործունեությունից դրամական միջոցների մուտքեր		
Արտադրանքի, ապրանքների, աշխատանքների, ծառայությունների իրացումից	2,936,579	800,736
Գործառնական այլ գործունեությունից	405	20,634
Ընդամենը գործառնական գործունեությունից մուտքեր	**2,936,984**	**821,370**
Գործառնական գործունեությունից դրամական միջոցների ելքեր		
Գնումների գծով	(1,118,571)	(730,214)
Վճարումներ աշխատակիցներին և նրանց անունից	(186,180)	(121,789)
Վճարումներ բյուջե և սոցիալական ապահովագրության հիմնադրամ	(114,095)	(53,202)
Գործառնական այլ գործունեությունից ելքեր	(7,801)	(2,608)
Ընդամենը գործառնական գործունեությունից ելքեր	**(1,426,647)**	**(907,813)**
Գործառնական գործունեությունից դրամական միջոցների զուտ հոսքեր	***1,510,337***	***(86,443)***
Ներդրումային գործունեությունից մուտքեր		
Ոչ ընթացիկ նյութական և ոչ նյութական ակտիվների իրացումից	41,875	28,254
Ֆինանսական ակտիվներով գործառնություններից	4,500	-
Ստացված տոկոսներ	90,388	49,507
Ներդրումային այլ գործառնություններից	521,500	-
Ընդամենը ներդրումային գործունեությունից մուտքեր	**658,263**	77,761
Ներդրումային գործունեությունից ելքեր		
Ոչ ընթացիկ նյութական և ոչ նյութական ակտիվների ձեռք բերման գծով	(126,478)	(83)
Փոխառությունների տրամադրումից	(4,500)	-
Ներդրումային այլ գործառնություններից	(528,568)	-
Ընդամենը ներդրումային գործունեությունից ելքեր	**(659,546)**	(83)
Ներդրումային գործունեությունից դրամական միջոցների զուտ հոսքեր	***(1,283)***	***77,678***
Ֆինանսավորման գործունեությունից դրամական միջոցների մուտքեր		
Ստացված վարկերից և փոխառություններից	50,000	488,346
Ընդամենը ֆինանսավորման գործունեությունից մուտքեր	**50,000**	**488,346**
Ֆինանսավորման գործունեությունից դրամական միջոցների ելքեր		
Ստացված վարկերի և փոխառությունների մարումից	(231,610)	(404,245)
Վճարված շահաբաժիններ և տոկոսներ	(27,750)	(8,084)
Ընդամենը ֆինանսավորման գործունեությունից ելքեր	**(259,360)**	**(412,329)**
Ֆինանսավորման գործունեությունից դրամական միջոցների զուտ հոսքեր	***(209,360)***	***76,017***
Ընդամենը դրամական միջոցների զուտ հոսքեր	**1,299,694**	67,252
Արտարժույթի փոխարժեքային տարբերություններ	(2,508)	(1,635)
Դրամական միջոցների տարեսկզբի մնացորդը	**195,666**	130,049
Դրամական միջոցների մնացորդը հաշվետու ժամանակաշրջանի վերջին	**1,492,852**	195,666

Լևոն Գասպարյան

Տնօրեն

Արթուր Կիրակոսյան
«Պրոֆ-Այլանս» ՍՊԸ
ներկայացուցիչ

Դրամական միջոցների հոսքերի մասին հաշվետվությունը պետք է ընթերցվի այս ֆինանսական հաշվետվությունների բաղկացուցիչ մասի կազմող 1-ից մինչև 38-րդ էջերում ներկայացված կից ծանոթագրությունների հետ մեկտեղ:

Ֆինանսական հաշվետվություններին կից ծանոթագրություններ

«Մեծն Էրիկ» ՍՊԸ
2022թ.-ի դեկտեմբերի 31-ին ավարտվող տարվա վերաբերյալ

1 Գործառնությունների բնույթը և ընդհանուր տեղեկատվություն

«Մեծն Էրիկ» ՍՊԸ, այսուհետ՝ Ընկերություն (Ընկերության ֆիրմային նախկին անվանումը «Շիրակ-95» ԱՊԸ) ստեղծվել է 15 հունիսի 1995 թվականին: Ընկերությունը հանդիսանում է «Շիրակ-95» ՍՊԸ-ի իրավահաջորդը:

Գրանցվել է Հայաստանի Հանրապետության պետական ռեգիստրում՝ 1995թ. հունիսի 15-ին, Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը համապատասխան: Վկայականի գրանցման թիվն է՝ 29.110.00376, վկայականի համարն է 02Ա048838, ՀՎՀՀ՝ 05502622:

Ընկերության ստեղծման նպատակը ինքնուրույն, իր ռիսկով տնտեսական գործունեություն իրականացնելը և այդ գործունեությամբ շահույթ ստանալն է:

Ընկերության հիմնական գործունեության հիմնական տեսակներն են՝

- Քաղաքացիական շինարարություն,
- Պարենային և ոչ պարենային ապրանքների առևտուր:

Ընկերությունը ներկայումս իրականացնում է շինմոնտաժային և շինվերանորոգման աշխատանքներ:

Ընկերության կողմից իրականացվող գործունեության տեսակներից՝ ըստ ՀՀ օրենսդրության լիցենզավորման է ենթակա՝

Լիցենզիա N 14084-01՝ Շինարարության իրականացում՝ բնակելի, հասարակական և արտադրական ոլորտի - 01.04.2010-ից;
Լիցենզիա N 14084-02՝ Շինարարության իրականացում՝ տրանսպորտային ոլորտի - 22.10.2015թ.-ից;
Լիցենզիա N 14084-03՝ Շինարարության իրականացում՝ հիդրոտեխնիկական ոլորտի - 01.04.2010թ-ից;
Լիցենզիա N 14084-04՝ Շինարարության իրականացում՝ էներգետիկ ոլորտի - 01.04.2010թ-ից;
Լիցենզիա N 14084-05՝ Շինարարության իրականացում՝ կապի ոլորտի - 22.10.2015թ.-ից:

Տրամադրված քաղաքաշինության նախարարության կողմից
Գործողության ժամկետը՝ Անժամկետ

Ընկերության հիմնական մատակարարներն են հետևյալ ընկերությունները՝

- Արարատցեմենտ ՓԲԸ;
- Արթուր-91 ՍՊԸ;
- Արմավիր-Շին ՍՊԸ;
- Արտ-Ցեմ ՍՊԸ;
- «Հայաստանի Էլեկտրական Ցանցեր» ՓԲԸ:

Այս ընկերությունները հանդիսանում են Ընկերության շինարարության մեջ օգտագործվող հումք և էներգակիրներ մատակարարողները:

Ընկերության մասնակիցը ներկայացված է ստորև՝

Մասնակից	մասնաբաժին
Լևոն Շահումյան	*100 %*

Ընկերության իրավաբանական հասցեն է՝ Հայաստանի Հանրապետություն, Շիրակի մարզ, ք. Գյումրի, Մովսես Խորենացի փող., թիվ 60/1:

2022թ. աշխատակիցների միջին թվաքանակը կազմել է 101 մարդ (2021թ.՝ 75 մարդ):

2. Պատրաստման հիմքերը

2.1 Համապատասխանություն

Ֆինանսական հաշվետվությունները պատրաստվել են Փոքր և Միջին Կազմակերպությունների Ֆինանսական Հաշվետվությունների Միջազգային Ստանդարտի (ՓՄԿ-ների ՖՀՄՍ) համաձայն, որոնք հրապարակվել են Հաշվապահական հաշվառման միջազգային ստանդարտների խորհրդի (ՀՀՄՍԽ) կողմից:

2.2 Ճանաչման հիմքեր

Ֆինանսական հաշվետվությունները պատրաստվել են պատմական արժեքի սկզբունքով, բացառությամբ ֆինանսական ակտիվների և ֆինանսական պարտավորությունների, որոնք սկզբնական ճանաչման պահին չափվում են իրական արժեքով:

2.3 Ֆունկցիոնալ և ներկայացման արժույթ

Հայաստանի Հանրապետության ազգային արժույթը հայկական դրամն է (դրամ), որն էլ հանդիսանում է Ընկերության գործառնական արժույթը, քանի որ այն լավագույն կերպով է արտացոլում ֆինանսական հաշվետվությունների հիմքում ընկած իրադարձությունների և Ընկերության գործարքների տնտեսական էությունը:

Սույն ֆինանսական հաշվետվությունները ներկայացված են հայկական դրամով, քանի որ ղեկավարության համոզմամբ այս արժույթով ներկայացված տեղեկատվությունն առավել օգտակար է Ընկերության ֆինանսական հաշվետվություններն օգտագործողների համար: Դրամով ներկայացված ամբողջ ֆինանսական տեղեկատվությունը կլորացված է հազար միավորի ճշտությամբ:

2.4 Գնահատումների և դատողությունների կիրառում

ՓՄԿ-ների ՖՀՄՍ-ի համաձայն ֆինանսական հաշվետվությունների պատրաստումը պահանջում է, որպեսզի Ընկերության ղեկավարությունը կատարի կարևոր գնահատումներ և ենթադրություններ, որոնք ազդեցություն են գործում ֆինանսական հաշվետվությունների ամսաթվի դրությամբ ակտիվների և պարտավորությունների գումարների, ինչպես նաև հաշվետու տարվա եկամուտների և ծախսերի գումարների վրա: Առավել մեծ դատողություն պահանջող և բարդություն ներկայացնող էական ոլորտները, կամ այն ոլորտները, որտեղ ենթադրությունները և գնահատումներն էական են ֆինանսական հաշվետվությունների համար, բացահայտված են ֆինանսական հաշվետվություններին կից ծանոթագրություն 27-ում:

2.5 ՓՄԿ-ների ՖՀՄՍ-ում փոփոխությունների ընդունում

31/12/2022 դրությամբ ՓՄԿ-ների ՖՀՄՍ-ներում փոփոխված դրույթներ չկան:

2.6 Նախորդ տարիների սխալների ուղղում

Ֆինանսական հաշվետվությունները, ներառյալ նախորդ ժամանակաշրջանների համադրելի տեղեկատվությունը, ներկայացվում են այնպես, իբր էական սխալներն ուղղվել են այն ժամանակաշրջանում, որում դրանք կատարվել են: Հետևաբար, ներկայացված յուրաքանչյուր ժամանակաշրջանին վերաբերող ուղղման գումարը ներառվում է այդ հաշվետու ժամանակաշրջանի ֆինանսական արդյունքների մեջ: Ներկայացված ժամանակաշրջաններից ամենավաղ ժամանակաշրջանի կուտակված արդյունքների սկզբնական մնացորդը կարգավորվում է ճշգրտումների այն գումարով, որը վերաբերում է այն ժամանակաշրջաններին, որոնք նախորդում են վերջին ներկայացվող ֆինանսական հաշվետվությունների համադրելի տեղեկատվության մեջ ներգրավված ժամանակաշրջաններին: Նախորդող ժամանակաշրջանների վերաբերյալ ներկայացված որևէ այլ տեղեկատվություն նույնպես վերաներկայացվում է:

3. Հաշվապահական հաշվառման քաղաքականություն

3.1 Ընդհանուր դրույթներ

Ֆինանսական հաշվետվությունները պատրաստվել են Փոքր և Միջին Կազմակերպությունների Ֆինանսական Հաշվետվությունների Միջազգային Ստանդարտի (ՓՄԿ-ների ՖՀՍՍ) համաձայն:

Հաշվապահական հաշվառման քաղաքականության մոտեցումները կիրառվել են ֆինանսական հաշվետվություններում ներկայացված բոլոր ժամանակաշրջանների համար:

Էական հաշվապահական հաշվառման քաղաքականության մոտեցումները, որոնք կիրառվել են ֆինանսական հաշվետվությունները պատրաստելիս, ներկայացված են ստորև:

3.2 Ֆինանսական հաշվետվությունների ներկայացումը

Ֆինանսական հաշվետվությունները պատրաստվել են ՓՄԿ-ների ՀՀՍՍ-ի *Ֆինանսական հաշվետվությունների ներկայացում* 3-րդ բաժնի համաձայն: Ընկերությունը որոշել է ներկայացնել համապարփակ ֆինանսական արդյունքների մասին մեկ հաշվետվություն:

Կազմակերպությունը ֆինանսական վիճակի մասին հաշվետվությունը ներկայացնում է ակտիվներն ու պարտավորությունները ընթացիկ և ոչ ընթացիկ դասակարգմամբ: Համապարփակ ֆինանսական արդյունքների մասին հաշվետվությունում ծախսերը դասակարգվում են ըստ գործառույթի: Դրամական միջոցների հոսքերի մասին հաշվետվությունը ներկայացվում է ուղղակի մեթոդով, իսկ տոկոսների և շահաբաժինների գծով հոսքերը դասակարգվում են որպես ներդրումային գործունեությունից ներհոսքեր և ֆինանսավորման գործունեությունից արտահոսքեր:

3.3 Արտարժույթ

Ֆինանսական հաշվետվություններ պատրաստելիս Ընկերության համար ֆունկցիոնալ արժույթից տարբերվող այլ արժույթով իրականացված գործարքները գրանցվում են գործարքի օրվա դրությամբ Հայաստանի Հանրապետության Կենտրոնական բանկի («ՀՀ ԿԲ») կողմից հրապարակված՝ արտարժութային շուկաներում արտարժույթի նկատմամբ հայկական դրամի միջին փոխարժեքով: Յուրաքանչյուր հաշվետու ամսաթվի դրությամբ արտարժույթով դրամային հոդվածները պետք է վերահաշվարկվեն՝ կիրառելով հաշվետու ամսաթվի դրությամբ ՀՀ ԿԲ կողմից հրապարակված միջին փոխարժեքը: 2022թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ 1 ԱՄՆ դոլարը կազմում է 393.57 ՀՀ դրամ, 1 Եվրոն կազմում է 420.06 ՀՀ դրամ (2021թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ 1 ԱՄՆ դոլարը կազմում է 480.14 ՀՀ դրամ, 1 Եվրոն կազմում է 542.61 ՀՀ դրամ, 2021թ. հունվարի 01-ի դրությամբ 1 ԱՄՆ դոլարը կազմում է 522.59 ՀՀ դրամ, 1 Եվրոն կազմում է 641.11 ՀՀ դրամ): Իրական արժեքով հաշվառվող և արտարժույթով սահմանված ոչ դրամային հոդվածները պետք է վերահաշվարկվեն գործարքի օրվա դրությամբ ՀՀ ԿԲ կողմից հրապարակված միջին փոխարժեքով: Այն ոչ դրամային հոդվածները, որոնց սկզբնական արժեքը հաշվառվում է արտարժույթով, չեն վերահաշվարկվում:

Արտարժույթով գործարքներից, ինչպես նաև արտարժույթով արտահայտված դրամային հոդվածների վերահաշվարկումից առաջացած փոխարժեքային տարբերությունները ճանաչվում են համապարփակ ֆինանսական արդյունքների մասին հաշվետվությունում՝ որպես շահույթ կամ վնաս:

Փոխարժեքային տարբերությունները, որոնք առաջանում են դրամային հոդվածների մարման արդյունքում, կամ երբ Խմբի դրամային հոդվածները հաշվետվության մեջ ներկայացվում են մի փոխարժեքով, որը տարբերվում է տվյալ հաշվետու ժամանակաշրջանում դրանց սկզբնական գրանցման կամ նախորդ ֆինանսական հաշվետվություններում գրանցման փոխարժեքից, պետք է ճանաչվեն որպես եկամուտ կամ ծախս այն ժամանակաշրջանում, որում դրանք առաջացել են:

3.4 Հիմնական միջոցներ

Հիմնական միջոցները հաշվառվում են սկզբնական արժեքով՝ հանած կուտակված մաշվածությունը և արժեզրկումից կորուստները: Երբ հիմնական միջոցների միավորը բաղկացած է տարբեր օգտակար ծառայության ժամկետ ունեցող խոշոր բաղկացուցիչներից, դրանք հաշվառվում են որպես հիմնական միջոցի առանձին միավորներ:

Սկզբնական ճանաչման պահին հիմնական միջոցները չափվում են սկզբնական արժեքով: Ձեռք բերված հիմնական միջոցների միավորի սկզբնական արժեքն ընդգրկում է նրա գնման գինը, ներկրման տուրքերը, չփոխհատուցվող հարկերը և պարտադիր այլ վճարները, տրանսպորտային ծախսումները, ինչպես նաև ակտիվն իր նպատակային օգտագործման համար աշխատանքային վիճակի բերելու հետ անմիջականորեն կապված ծախսումները: Գործարկման և նման նախաարտադրական ծախսումները հիմնական միջոցների սկզբնական արժեքում չեն ներառվում: Սեփական ուժերով կառուցվող հիմնական միջոցների սկզբնական արժեքը որոշվում է նույն սկզբունքներով, ինչ պաշարների ինքնարժեքը: Կառուցման ընթացքում գտնվող հիմնական միջոցները, մինչև դրանց նպատակային օգտագործման համար աշխատանքային վիճակի բերելը, հանդիսանում են անավարտ հիմնական միջոցներ և հաշվառվում են դրանց ինքնարժեքով:

Հիմնական միջոցի օտարման կամ դուրս գրման հետևանքով առաջացած օգուտը կամ վնասը որոշվում է վաճառքից հասույթի ու ակտիվի հաշվեկշռային արժեքի տարբերությամբ և ճանաչվում է համապարփակ ֆինանսական արդյունքների մասին հաշվետվությունում՝ որպես շահույթ կամ վնաս:

Հիմնական միջոցի առանձին հաշվառվող միավորի բաղկացուցչի փոխարինման ծախսումները, որոնք հաշվառվում են որպես առանձին ակտիվ, կապիտալացվում են տեղադրվող բաղկացուցչի հաշվեկշռային արժեքի հետ միասին:
Ճանաչման նշված սկզբունքի համաձայն՝ կազմակերպությունը գնահատում է իր հիմնական միջոցների գծով բոլոր ծախսումները դրանց կատարման պահին: Այս ծախսումները ներառում են հիմնական միջոցի միավորի կառուցման կամ ձեռքբերման սկզբնավորման ծախսումները և հետագայում կատարված ծախսումները՝ կապված դրա ավելացման, մի մասի փոխարինման կամ սպասարկման հետ:
Բոլոր այլ ծախսումները, ներառյալ պահպանման և վերանորոգման ծախսումները, ճանաչվում են համապարփակ ֆինանսական արդյունքների մասին հաշվետվությունում՝ կատարվելու ժամանակաշրջանում՝ որպես շահույթ կամ վնաս:

Հիմնական միջոցների մաշվածությունը ճանաչվում է համապարփակ ֆինանսական արդյունքների մասին հաշվետվությունում կամ ներառվում է այլ ակտիվի ինքնարժեքում՝ կիրառելով ուղիղ գծային մեթոդը, եթե մաշվածության հաշվարկման այլ մեթոդը չի ապահովում հիմնական միջոցի տնտեսական օգուտների նվազեցման ավելի արժանահավատ պատկերը:

Մաշվածության հաշվարկը սկսվում է այն պահից, երբ ակտիվը դառնում է մատչելի իր նպատակային նշանակությամբ օգտագործելու համար: Հիմնական միջոցների գնահատված օգտակար ծառայության ժամկետները ներկայացված են ստորև.

Շենք, շինություններ	20 տարի,
Տրանսպորտային միջոցներ	8 տարի,
Արտադրական սարքավորումներ	5 տարի,
Արտադրական և տնտեսական գույք	8 տարի,
Համակարգչային տեխնիկա	1 տարի,
Այլ	8 տարի:

3.5 Ոչ նյութական ակտիվներ

Ոչ նյութական ակտիվները, որոնք ձեռք են բերվել Ընկերության կողմից և ունեն օգտակար ծառայության որոշակի ժամկետ, ներկայացված են սկզբնական արժեքով՝ հանած կուտակված ամորտիզացիան և արժեզրկումից կորուստները:

Եթե ոչ նյութական ակտիվի օգտակար ծառայությունը հնարավոր չէ արժանահավատորեն գնահատել, ապա այն գնահատվում է տասը տարի:

Ոչ նյութական ակտիվները ներառում են հաշվապահական հաշվառման ծրագիր, արտոնագրեր և այլն:

Ոչ նյութական ակտիվների ամորտիզացիան ճանաչվում է համապարփակ ֆինանսական արդյունքների մասին հաշվետվությունում կամ ներառվում է այլ ակտիվի ինքնարժեքում՝ կիրառելով գծային մեթոդը՝ ոչ նյութական ակտիվի օգտակար ծառայության գնահատված ժամկետի ընթացքում:

3.6 Ներդրումային գույք

3.6.1. Սահմանում

Ներդրումային գույքը գույք է (հող կամ շենք, կամ շենքի մի մաս, կամ և' հող, և' շենք), որը պահվում է Ընկերության կողմից վարձակալությունից եկամուտ վաստակելու կամ դրա արժեքի աճի, կամ էլ միաժամանակ այդ երկու նպատակներով, այլ ոչ թե՝
ա) արտադրությունում օգտագործելու, ապրանքների մատակարարման կամ ծառայությունների մատուցման, կամ վարչական նպատակներով օգտագործելու համար, կամ
բ) սովորական գործունեության ընթացքում վաճառքի համար:

3.6.2. Չափում

Ներդրումային գույքը սկզբնապես չափվում է իր ինքնարժեքով (սկզբնական արժեքով):
Գործառնության հետ կապված ծախսումները ներառվում են սկզբնական չափման մեջ: Գնված ներդրումային գույքի ինքնարժեքը ներառում է դրա գնման գինը և ուղղակիորեն վերագրելի ցանկացած ծախսում:
Ներդրումային գույքի միավորը որպես ակտիվ ճանաչելուց հետո, հաշվառվում է իրական արժեքով, եթե այն հնարավոր է որոշել առանց անհարկի ջանքերի և ծախսումների՝ իրական արժեքի փոփոխությունները ճանաչելով շահույթ կամ վնաս: Հակառակ դեպքում ներդրումային գույքը հաշվառվում է որպես հիմնական միջոց:

3.6.3. Մաշվածություն

Մաշվածություն չի հաշվառվում այն ներդրումային գույքի գծով, որի իրական արժեքը հնարավոր է գնահատել առանց անհարկի ջանքերի և ծախսումների

3.6.4. Վերադասակարգումներ

Գույքը որպես ներդրումային վերադասակարգելը կամ հակառակը տեղի է ունենում այն և միայն այն դեպքում, երբ փոփոխվել է դրանց օգտագործումը, որի վկայություններն են՝
ա) Ընկերության կողմից գույքի զբաղեցումը սկսելը. այս դեպքում ներդրումային գույքը վերադասակարգվում է որպես հիմնական միջոց,
բ) Ընկերության կողմից գույքի զբաղեցումն ավարտելը. այս դեպքում Ընկերության կողմից զբաղեցված գույքը վերադասակարգվում է որպես ներդրումային գույք:

3.7 Վարձակալություն

ա/ Գործառնական վարձակալություն - վարձակալությունը համարվում է գործառնական այն դեպքերում, երբ չի նախատեսվում սեփականության իրավունքից ծագող էական ռիսկերի և հատույցների փոխանցում վարձակալին: Գործառնական վարձակալության վարձավճարների ընդհանուր գումարը ճանաչվում է համապարփակ ֆինանսական արդյունքներում գծային մեթոդով: Այն դեպքերում, երբ վարձակալված ակտիվն օգտագործվում է արտադրական նպատակներով վարձավճարները ճանաչվում են արտադրանքի ինքնարժեքում:

բ/ Ֆինանսական վարձակալություն – վարձակալությունը համարվում է ֆինանսական այն դեպքերում, երբ սեփականության իրավունքից ծագող ըստ էության բոլոր էական ռիսկերը և հատույցները փոխանցվում են վարձակալին:

Այն դեպքերում երբ կազմակերպությունը հանդիսանում է ֆինանսական վարձակալության վարձակալ, վարձակալված գույքը ակտիվ է ճանաչվում վարձակալության սկզբի դրությամբ իրական արժեքով, կամ նվազագույն վարձավճարների ներկա արժեքով եթե վերջինս ավելի փոքր է: Ակտիվի մաշվածությունը հաշվեգրվում է հիմնական միջոցների մաշվածության համար նախատեսված մոտեցումներով: Նույն չափով ճանաչվում է նաև համապատասխան պարտավորությունը: Պարտավորության սկզբնական արժեքի և վճարման ենթակա համախառն գումարի տարբերությունը վարձակալության ժամկետի ընթացքում ճանաչվում է որպես տոկոսային ծախսում այնպիսի տոկոսադրույքով, որն ապահովում է հատուցման հաստատուն պարբերական դրույք ժամանակաշրջանի սկզբի դրությամբ պարտավորության հաշվեկշռային արժեքի նկատմամբ:

Այն դեպքերում երբ կազմակերպությունը հանդիսանում է ֆինանսական վարձակալության վարձատու, վարձակալված գույքը ապաճանաչվում է, և ճանաչվում է դեբիտորական պարտք վարձակալությունում զուտ ներդրումների չափով: Ֆինանսական վարձակալության հանձնած գույքի հաշվեկշռային արժեքի և վարձակալությունում զուտ ներդրման տարբերությունը ճանաչվում է որպես շահույթ կամ վնաս վարձակալության սկզբին:

Դեբիտորական պարտքի սկզբնական արժեքի և ստացման ենթակա համախառն գումարի տարբերությունը ճանաչվում է որպես տոկոսային եկամուտ այնպիսի տոկոսադրույքով, որն ապահովում է հատուցման հաստատուն պարբերական դրույք ժամանակաշրջանի սկզբի դրությամբ դեպիտորական պարտքի հաշվեկշռային արժեքի նկատմամբ:

Վարձակալության ժամկետ է համարվում այն ժամանակահատվածը, որի համար կնքվել է վարձակալության պայմանագիրը և որի համար այն չի կարող չեղյալ համարվել, գումարած այն ժամանակահատվածը, որով վարձակալը կարող է երկարաձգել ակտիվի վարձակալումը լրացուցիչ վճարի դիմաց կամ առանց այդպիսի վճարի այն դեպքում, երբ վարձակալման ժամկետի սկզբում առկա է բավականաչափ համոզմունք առ այն, որ վարձակալը մտադիր է օգտվել այդ իրավունքից:

3.8 Պաշարներ

Պաշարները հաշվառվում են ինքնարժեքից և իրացման զուտ արժեքից նվազագույնով: Իրացման զուտ արժեքը սովորական գործունեության ընթացքում վաճառքի ձևավորվող գինն է, հանած համալրման և վաճառքը կազմակերպելու համար անհրաժեշտ ծախսումները: Պաշարների ինքնարժեքը ներառում է պաշարների ձեռք բերման, ինչպես նաև դրանք իրենց ներկայիս վիճակին և գտնվելու վայր հասցնելու ծախսումները: Պաշարների ինքնարժեքը որոշվում է ԱՄԱԵ (FIFO) բանաձևով:

3.9 Ֆինանսական գործիքներ

Ֆինանսական ակտիվները և ֆինանսական պարտավորությունները ճանաչվում են, երբ Ընկերությունը դառնում է ֆինանսական գործիքի պայմանագրային կողմ:

Ֆինանսական ակտիվները ապաճանաչվում են, երբ լրանում են ֆինանսական ակտիվից ակնկալվող դրամական հոսքերի նկատմամբ պայմանագրային իրավունքները, կամ երբ փոխանցվում են ֆինանսական ակտիվները, բոլոր նշանակալից ռիսկերն ու հատուցումները:

Ֆինանսական պարտավորությունները ապաճանաչվում են, երբ դրանք մարվում են, վճարման ենթակա չեն, չեղյալ են ճանաչվել կամ լրացել է դրանց ուժի մեջ լինելու ժամկետը:

Ֆինանսական ակտիվները և ֆինանսական պարտավորությունները սկզբնապես ճանաչվում են իրական արժեքով՝ գումարած կամ հանած գործարքի հետ կապված ծախսումները, բացառությամբ այն ֆինանսական ակտիվների և ֆինանսական պարտավորությունների, որոնք սկզբնապես դասակարգվում են որպես ֆինանսական ակտիվներ և ֆինանսական պարտավորություններ՝ չափվող իրական արժեքով՝ շահույթի կամ վնասի միջոցով, որոնք սկզբնապես չափվում են իրական արժեքով:

Ֆինանսական ակտիվների և ֆինանսական պարտավորությունների հետագա չափումը ներկայացված է ստորև:

Ֆինանսական ակտիվներ

Ֆինանսական ակտիվները բաժանվում են հետևյալ կատեգորիաների՝

- փոխառություններ և դեբիտորական պարտքեր,
- ֆինանսական ակտիվներ՝ չափվող իրական արժեքով՝ շահույթի կամ վնասի միջոցով,
- վաճառքի համար մատչելի ֆինանսական ակտիվներ,
- մինչև մարման ժամկետը պահվող ներդրումներ:

Ֆինանսական ակտիվները սկզբնական ճանաչման ժամանակ վերագրվում են տարբեր կատեգորիաների՝ կախված գործիքի բնույթից և նպատակից: Ֆինանսական գործիքի կատեգորիան համապատասխանում է այն սկզբունքին, որով չափվում է տվյալ գործիքը և որը ցույց է տալիս, թե իրական արժեքի փոփոխության արդյունքում ստացվող օգուտներն ու վնասները պետք է ճանաչվեն համապարփակ ֆինանսական արդյունքների մասին հաշվետվությունում, թե ուղղակիորեն սեփական կապիտալում:
Ընդհանուր առմամբ, Ընկերության բոլոր ֆինանսական ակտիվները ճանաչվում են՝ օգտագործելով վերջնահաշվարկի ամսաթվի հաշվառումը: Ֆինանսական ակտիվի արժեզրկման գնահատումն իրականացվում է առնվազն յուրաքանչյուր հաշվետու ամսաթվի դրությամբ: Ֆինանսական ակտիվների հետ կապված բոլոր ծախսերը և եկամուտները ճանաչվում են համապարփակ ֆինանսական արդյունքների մասին հաշվետվությունում՝ համապատասխանաբար «ֆինանսական ծախս» և «ֆինանսական եկամուտ» հոդվածներում:

I. Փոխառություններ և դեբիտորական պարտքեր

Փոխառություններն ու դեբիտորական պարտքերը ֆիքսված կամ որոշելի վճարումներով ոչ ածանցյալ ֆինանսական ակտիվներ են, որոնք գնանշվող չեն ակտիվ շուկայում: Փոխառությունները սկզբնապես ճանաչվում են անվանական արժեքով:

Ընթացիկ դեբիտորական պարտքերը սկզբնապես ճանաչվելուց հետո հետագայում դրանք հաշվառվում են ամորտիզացված արժեքով՝ հանած արժեզրկման պահուստը: Առևտրային դեբիտորական պարտքերի արժեզրկման պահուստը ստեղծվում է այն ժամանակ, երբ առկա է օբյեկտիվ ապացույց, որ Ընկերությունը սկզբնապես սահմանված ժամկետներում չի կարող հավաքագրել վերադարձման ենթակա բոլոր գումարները: Դեբիտորի զգալի ֆինանսական դժվարությունները, վճարման հետաձգումը և ժամանակին չվճարումը ցուցանիշ են այն բանի, որ առևտրային դեբիտորական պարտքն արժեզրկված է:

Պահուստի մնացորդը ճշգրտվում է հաշվետու ժամանակաշրջանի համապարփակ ֆինանսական արդյունքների մասին հաշվետվությունում՝ ծախսի կամ եկամտի ճանաչման միջոցով: Հաճախորդի հաշվի մնացորդից դուրս գրվող ցանկացած գումար նվազեցվում է առկա կասկածելի դեբիտորական պարտքի պահուստից: Բոլոր դեբիտորական պարտքերը, որոնց հավաքագրումը գնահատվում է անհավանական, դուրս են գրվում:

II Մնացորդները դրամարկղում և բանկերում

Մնացորդները դրամարկղում և բանկերում ներառում են կանխիկ միջոցներ, բանկային հաշիվների մնացորդներ, որոնք ներկայացված են ֆինանսական ակտիվների «փոխառություններ և դեբիտորական պարտքեր» կատեգորիայում:

Ֆինանսական պարտավորություններ

Ընկերությունը ֆինանսական պարտավորությունները ներառում են փոխառությունները, ինչպես նաև առևտրային և այլ կրեդիտորական պարտքերը:

	2022թ.դեկտեմբերի 31-ի ավարտված տարի	2021թ.դեկտեմբերի 31-ի ավարտված տարի
Ստացված փոխառություններ	119,253	297,977
Բանկային վարկեր	50,000	52,774
Երկարաժամկետ վարձակալության գծով պարտավորություններ	56,447	-
Կրեդիտորական պարտքեր	39,259	21,339
Ընդհանուր ֆինանսական պարտավորություններ	264,959	372,090

I Փոխառություններ

Փոխառությունները սկզբնապես ճանաչվում են անվանական արժեքով՝ ներառյալ գործարքային ծախսերի: Փոխառությունների հետ կապված այլ ծախսերը ծախսագրվում են կատարմանը զուգահեռ՝ որպես ֆինանսական ծախսերի մի մաս:

II Առևտրային և այլ կրեդիտորական պարտքեր

Առևտրային և այլ կրեդիտորական պարտքերը ճանաչվում են իրական արժեքով, հետագայում չափվում են ամորտիզացված արժեքով:

3.10 Արժեզրկում

Հիմնական միջոցների

Մաշվող ակտիվները վերանայվում են արժեզրկման համար, երբ իրադարձությունները և հանգամանքների փոփոխությունները վկայում են այն մասին, որ դրանց հաշվեկշռային արժեքը կարող է չվերականգնվել: Արժեզրկման կորուստը ճանաչվում է այն գումարով, որով ակտիվի հաշվեկշռային արժեքը գերազանցում է փոխհատուցվող գումարը:

Փոխհատուցվող գումարը վաճառքի զուտ գնից և օգտագործման արժեքից առավելագույնն է: Եթե ակտիվի կամ դրամաստեղծ միավորի փոխհատուցվող գումարն ավելի փոքր է դրա հաշվեկշռային արժեքից, ապա ակտիվի կամ դրամաստեղծ միավորի հաշվեկշռային արժեքը նվազեցվում է մինչև փոխհատուցվող գումարը: Արժեզրկումից կորուստներն անմիջապես ճանաչվում են որպես ծախս՝ համապարփակ ֆինանսական արդյունքների մասին հաշվետվությունում, բացառությամբ այն դեպքերի, երբ համապատասխան ակտիվը հաշվառվում է վերագնահատված արժեքով, որի դեպքում արժեզրկումից կորուստը դիտվում է որպես վերագնահատումից արժեքի նվազում:

Երբ հետագայում արժեզրկումից կորուստը հակադարձվում է, ապա ակտիվի հաշվեկշռային արժեքը պետք է ավելացվի մինչև դրա փոխհատուցվող գումարը, բայց այնպես, որ ակտիվի ավելացված հաշվեկշռային արժեքը չգերազանցի այն հաշվեկշռային արժեքը, որը որոշված կլիներ, եթե նախորդ տարիներին այդ ակտիվի գծով արժեզրկումից կորուստներ ճանաչված չլինեին: Արժեզրկումից կորստի հակադարձումն անմիջապես ճանաչվում է որպես եկամուտ՝ համապարփակ ֆինանսական արդյունքների մասին հաշվետվությունում, բացառությամբ այն դեպքերի, երբ համապատասխան ակտիվը հաշվառվում է վերագնահատված արժեքով, որի դեպքում արժեզրկումից կորստի ցանկացած հակադարձում դիտվում է որպես վերագնահատումից արժեքի աճ:

Ֆինանսական ակտիվների արժեզրկում

Յուրաքանչյուր հաշվետու ամսաթվի դրությամբ ֆինանսական ակտիվները, բացառությամբ այն ֆինանսական ակտիվների՝ չափվող իրական արժեքով՝ շահույթի կամ վնասի միջոցով, գնահատվում են արժեզրկման հայտանիշի առկայության համար: Ֆինանսական ակտիվներն արժեզրկված են, եթե առկա է անկողմնակալ վկայություն, որ ֆինանսական ակտիվների սկզբնական ճանաչումից հետո տեղի ունեցած մեկ կամ մի քանի իրադարձություններ ազդել են ակնկալվող դրամական միջոցների հոսքերի վրա:

Ամորտիզացված արժեքով հաշվառվող ֆինանսական ակտիվների գծով արժեզրկման կորուստը հաշվառվում է ակտիվի հաշվեկշռային արժեքի և սկզբնական արդյունավետ տոկոսադրույքով զեղչված դրամական միջոցների ակնկալվող ապագա հոսքերի ներկա արժեքի միջև տարբերությամբ: Բոլոր ֆինանսական ակտիվների համար արժեզրկումից կորուստն ուղղակիորեն նվազեցվում է ֆինանսական ակտիվի հաշվեկշռային արժեքից, բացառությամբ առևտրային դեբիտորական պարտքերի, որոնց հաշվեկշռային արժեքը նվազեցվում է կասկածելի պարտքի պահուստի միջոցով:

Բացառությամբ վաճառքի համար մատչելի սեփական կապիտալի գործիքների, եթե հետագա ժամանակաշրջանում արժեզրկման կորուստը նվազում է և նվազումը օբյեկտիվորեն կարելի է վերագրել արժեքի իջեցումից հետո տեղի ունեցած դեպքերին, ապա նախկինում ճանաչված արժեզրկման կորուստը հակադարձվում է՝ ճանաչելով համապարփակ ֆինանսական արդյունքների մասին հաշվետվությունում այն չափով, որ հակադարձումը չհանգեցնի ֆինանսական ակտիվի այնպիսի հաշվեկշռային արժեքի, որը գերազանցի այն ամորտիզացված արժեքը, որը կլիներ, եթե այդ ֆինանսական ակտիվի արժեքի իջեցման հակադարձման ամսաթվի դրությամբ արժեզրկում ճանաչված չլիներ:

3.11 Սեփական կապիտալ

Ընկերության կողմից թողարկվող կապիտալի գործիքները հաշվառվում են անվանական արժեքով: Շահաբաժինները ճանաչվում են որպես պարտավորություն այն ժամանակաշրջանում, երբ դրանք հայտարարվում են:

3.12 Շահութահարկ

Ընթացիկ հարկն իրենից ներկայացնում է տվյալ ժամանակաշրջանի հարկվող շահույթի (վնասի) գծով վճարման (փոխհատուցման) ենթակա շահութահարկի գումարը: Ընթացիկ և նախորդ ժամանակաշրջանների համար ընթացիկ հարկային պարտավորությունները (ակտիվները) պետք է չափվեն այն գումարով, որն ակնկալվում է, որ կվճարվի բյուջե (կփոխհատուցվի բյուջեից)՝ կիրառելով հարկերի դրույքները (և հարկային հարաբերություններ կարգավորող նորմատիվ իրավական ակտերը), որոնք ուժի մեջ են եղել հաշվետու ամսաթվի դրությամբ:

Ընկերության հետաձգված հարկերը (հետաձգված հարկային պարտավորությունները և հետաձգված հարկային ակտիվները) պայմանավորված են ժամանակավոր տարբերությունների (հարկվող և նվազեցվող ժամանակավոր տարբերություններ) և չօգտագործված հարկային վնասը հաջորդ ժամանակաշրջաններ տեղափոխելու հետ: Ժամանակավոր տարբերությունների հետ կապված հետաձգված հարկերը հաշվարկվում են օգտագործելով հաշվեկշռային պարտավորության մեթոդը՝ հիմնվելով ֆինանսական հաշվետվությունների պատրաստման նպատակով օգտագործվող ակտիվների և պարտավորությունների հաշվեկշռային արժեքների և հարկային նպատակով օգտագործվող գումարների (հարկային բազայի) ժամանակավոր տարբերությունների վրա:

Հետաձգված հարկային ակտիվները և պարտավորությունները չափվում են հարկերի այն դրույքների օգտագործմամբ, որոնք ակնկալվում է, որ կիրառման մեջ կլինեն ակտիվի իրացման կամ պարտավորության մարման ժամանակ՝ հիմնվելով հարկերի այն դրույքների վրա, որոնք ուժի մեջ են եղել կամ ըստ էության ուժի մեջ են եղել հաշվեկշռի ամսաթվի դրությամբ:

Հետաձգված հարկային ակտիվը ճանաչվում է միայն այն չափով, որքանով հավանական է, որ ապագայում առկա կլինի հարկման ենթակա շահույթ, որի դիմաց կարող են իրացվել չօգտագործված հարկային վնասները և փոխհատուցումները: Հետաձգված հարկային ակտիվները նվազեցվում են այն չափով, որքանով այլևս հավանական չէ, որ դրան առնչվող հարկային օգուտները կիրացվեն:

3.13 Պետական շնորհներ

Պետական շնորհները ճանաչվում են որպես հետաձգված եկամուտ՝ ներկայացվելով ֆինանսական վիճակի մասին հաշվետվության պարտավորություններ բաժնում, այն պահին, երբ կա բավարար հավաստիացում որ կազմակերպությունը ստանալու է շնորհը և բավարարելու է դրան կից պայմանները:

Այն շնորհները որոնց հիմնական պայմանն է գնել, կառուցել կամ այլ կերպ ձեռքբերել երկարաժամկետ ակտիվ (ակտիվներին վերաբերող շնորհներ), սկզբնապես ճանաչվում են որպես հետաձգված եկամուտ:

Այլ պետական շնորհները (եկամուտներին վերաբերող շնորհներ) սկզբնապես ճանաչվում են որպես հետաձգված եկամուտ:

Շնորհը, որը սահմանում է որոշակի ապագա պայմանների կատարում, ճանաչվում է եկամտում միայն, երբ պայմանների կատարումը բավարարվում է:

Շնորհը, որը չի սահմանում որոշակի ապագա պայմանների կատարում, ճանաչվում է եկամտում, երբ շնորհի գծով մուտքերը դառնում են ստացման ենթակա:

Շնորհները չափվում են ստացված կամ ստացվելիք ակտիվի իրական արժեքով:

3.14 Հասույթի ճանաչում

Հասույթը չափվում է ստացված կամ ստացվելիք հատուցումների իրական արժեքով՝ հաշվի առնելով Ընկերության կողմից տրամադրված ցանկացած առևտրական զեղչերը և իջեցումների գումարները:

Ընկերության հասույթն առաջանում է քաղաքաշինության բնագավառի շինարարության իրականացմամբ:

Վաճառքից հասույթը ճանաչվում է, երբ Ընկերությունը գնորդին է փոխանցում ապրանքի սեփականության հետ կապված ռիսկերի և փոխհատուցումների մեծ մասը, և երբ չկան էական անորոշություններ կապված փոխհատուցման, գործարքի հետ կապված ծախսերի կամ ապրանքների հնարավոր վերադարձի վերաբերյալ, և երբ հնարավոր է արժանապատվորեն չափել հասույթի գումարը:

Երբ ծառայությունների մատուցման գործարքի արդյունքը հնարավոր է արժանահավատորեն գնահատել, գործարքից հասույթը ճանաչվում է հաշվետու ամսաթվի դրությամբ գործարքի ավարտման աստիճանի հիման վրա:

3.15 Անընդհատության սկզբունք.

Ընկերությունը սույն ֆինանսական հաշվետվությունները պատրաստել է անընդհատության սկզբունքով:

3.16 Փոխառության ծախսումներ.

Բոլոր փոխառության ծախսումները ճանաչվում են որպես ծախս՝ այն ժամանակաշրջանում, որի ընթացքում դրանք առաջանում են:

4 Հիմնական միջոցներ

հազար դրամ

	Հող. շենքեր և շինություններ	Փոխանցող հարմարանքներ, մեքենասարքավոր., տրանսպորտային միջոցներ	Արտադրական և տնտեսական գույք,այլ	Ֆինանսական վարձակալութ. ստացված ՀՄ	Ընդամենը
Սկզբնական արժեք	242,213	1,253,974	34,661	-	1,530,848
2021թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ					
Ավելացում	2,500	77,695	367	66,066	146,628
Օտարում և Նվազեցում	(4,294)	(42,425)	-	-	(46,719)
2022թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ	240,419	1,289,244	35,028	66,066	1,630,757
Կուտակված մաշվածություն և արժեզրկում					
2021թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ	179,360	1,074,816	31,215	-	1,285,391
Տարվա ծախս	1,493	57,202	1,108	4,168	63,971
Նվազեցում	-	(37,880)	-	-	(37,880)
2022թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ	180,853	1,094,138	32,323	4,168	1,311,482
Հաշվեկշռային արժեք					
2021թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ	62,853	179,158	3,446	-	245,457
2022թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ	59,566	195,106	2,705	61,898	319,275

- ✓ 2022թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ «Հող, շենքեր և շինություններ» դասում ներառված են 0.34288 հա ընդհանուր մակերեսով հողամասերը, որը գումարային արտահայտությամբ կազմում է 50,869 հազար դրամ (2021թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ ներառված են 0.688637 հա ընդհանուր մակերեսով հողամասերը, որը գումարային արտահայտությամբ կազմում է 55,163 հազար դրամ):
- ✓ Հիմնական միջոցներ դասում 2022 թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ հաշվառվում են 951,983 հազար դրամ սկզբնական արժեքով հիմնական միջոցներ, որոնք ամբողջությամբ մաշված են (2021թ դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ՝ 958,775 հազար դրամ):

5 Ոչ նյութական ակտիվներ

հազար դրամ

	Համակարգչային ծրագրեր	Ընդամենը
Սկզբնական արժեք		
2021թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ	716	716
Ավելացում	-	-
Նվազեցում	-	-
2022թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ	716	716
Կուտակված մաշվածություն և արժեզրկում		
2021թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ	248	248
Տարվա ծախս	71	71
Նվազեցում	-	-
2022թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ	319	319
Հաշվեկշռային արժեք		
2021թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ	468	468
2022թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ	397	397

6 Հարկային ակտիվներ (պարտավորություններ)

հազար դրամ

	2022թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի	2021թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի
Նվազագույն շահութահարկ	-	-
Հետաձգված շահութահարկ	6,537	5,456
Ընդամենը	6,537	5,456

2022թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարվա հետաձգված հարկերը խմբավորված են հետևյալ կերպ

	2022թ. հունվարի 01-ի դրությամբ	Ճանաչված սեփական կապիտալում	Ճանաչված ֆինանսական արդյունք	2022թ. դեկտեմբերի 31- ի դրությամբ
Հետաձգված հարկային ակտիվներ				
Հարկային վնասից	2,300	-	(2,300)	-
Արձակուրդայինի պահուստից	5,600	-	3,098	8,698
Դեբիտորական պարտքերի պահուստ	-	-	367	367
	7,900	-	1,165	9,065
Հետաձգված հարկային պարտավորություններ				
Կառուցման պայմանագրերի գծով	-	-	-	-
Հիմնական միջոցների գծով	2,444	-	84	2,528
	2,444	-	84	2,528
Ընդամենը	5,456	-	1,081	6,537

2021թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարվա հետաձգված հարկերը խմբավորված են հետևյալ կերպ

	2021թ. հունվարի 01-ի դրությամբ	Ճանաչված սեփական կապիտալում	Ճանաչված ֆինանսական արդյունք	2021թ. դեկտեմբերի 31- ի դրությամբ
Հետաձգված հարկային ակտիվներ				
Հարկային վնասից	2,300	-	-	2,300
Արձակուրդայինի պահուստից	1,862	3,738	-	5,600
	4,162	3,738	-	7,900
Հետաձգված հարկային պարտավորություններ				
Կառուցման պայմանագրերի գծով	-	-	-	-
Հիմնական միջոցների գծով	2,444	-	-	2,444
	2,444	-	-	2,444
Ընդամենը	1,718	3,738	-	5,456

7 Սկզբնական արժեքով հաշվառվող ներդրումներ

Հազար դրամ

	2021թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի	Ավելացում	Նվազում	2022թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի
Սկզբնական արժեքով հաշվառվող ներդրումներ*	500	-	(500)	-
Ընդամենը	500	-	(500)	-

*Ընկերությունը ուներ սկզբնական արժեքով հաշվառվող ներդրում Ինտերինժստրոյ ՓԲԸ կանոնադրական կապիտալում: Այն 2022 թվականի ընթացքում մարվել է:

8 Այլ ոչ ընթացիկ ակտիվներ

Հազար դրամ

	2021թ. հունվարի 01-ի դրությամբ	Ավելացում	Նվազում	2021թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի	Ավելացում	Նվազում	2022թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի
Կանխավճարներ ոչ ընթացիկ ակտիվներ ձեռք բերելու համար	-	-	-	-	51,890	-	51,890
Պարտատոմսեր**	-	-	-	-	507,568	-	507,568
Ընդամենը	-	-	-	-	559,458	-	559,458

**2022 թվականի ընթացքում Ընկերությունը ձեռք է բերել Ռեզիդենտ Բանկ [2]-ի կողմից թողարկված արժեկտրոնային թվով հինգ հազար հատ պարտատոմսեր: Արժեկտրոնային պատատոմսերի մարման ժամկետն՝ 13/03/2024 թվականն է: Տարեկան եկամտաբերությունը կազմում է 9.5 տոկոս:

9 Պաշարներ

Հազար դրամ

	2022թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի	2021թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի
Հումք և նյութեր	85,252	131,467
Անավարտ արտադրանք	929,417	561,232
Պատրաստի արտադրանք	3,272	3,127
Ընդամենը	1,017,941	695,826

10 Առևտրային և այլ դեբիտորական պարտքեր

Հազար դրամ

	2022թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի	2021թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի
Առևտրային դեբիտորական պարտքեր*	71,344	133,664
Տրված կանխավճարներ	249,320	24,107
Այլ	900	111
	321,564	157,882
Դեբիտ. պարտքեր պետական բյուջեի հանդեպ	140,666	136,251
Հետաձգված ԱԱՀ	9,550	397
Ընդամենը	471,780	294,530

*Առևտրային դեբիտորական պարտքերի հավաքագրելիությունը որոշելիս հաշվի է առնվում պարտքի մարման ժամանակացույցի ցանկացած փոփոխություն՝ սկսած պարտքերի առաջացման պահից մինչև հաշվետու ամսաթիվը: Ընկերությունը առևտրային դեբիտորական պարտքերի գծով սպասվող պարտքային կորուստներիը գնահատելու նպատակով կիրառում է ՖՀՄՍ 9-ի պարզեցված ընթացակարգը՝ օգտագործելով ողջ ժամկետի համար սպասվող պարտքային կորուստի գնահատում: 2022 դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ Ընկերության ղեկավարության գնահատմամբ ակնկալվող պարտքային կորուստները կազմում են 2,040 հազ. դրամ:

11 Ընթացիկ ֆինանսական ներդրումներ

Բանկային ավանդ

հազար դրամ

	2022թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի	2021թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի
Ռեզիդենտ Հայկական Բանկ [A]	-	500,000
Ընդամենը	-	500,000

12 ԴՐԱՄԱԿԱՆ ՄԻՋՈՑՆԵՐ ԵՎ ՀԱՄԱՐԺԵՔՆԵՐ

Դրամական հոսքերի հաշվետությունում ներկայացված դրամական միջոցները և դրա համարժեքները ներառում են հետևյալը.

Հազար դրամ

	2022թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի	2021թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի
Հաշիվներ բանկում	1,492,852	186,442
Կանխիկ դրամ	-	9,224
Ընդամենը	1,492,852	195,666

Ընկերությունը Ռեզիդենտ բանկ [2]-ի հետ ունի 13/12/2022թ.-ին կնքված «Վարկային երաշխավորության» թիվ 001620/2 պայմանագիր: Գումարը կազմել է 25,258 հազար ՀՀ դրամ:

13 Կանոնադրական կապիտալ

հազար դրամ

	2022թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի	2021թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի
Դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ՝	51	51
Դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ չվճարված բաժնետիրական կապիտ	-	-
Դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ բաժնետիրական կապիտալի զուտ գումար	51	51

Մասնակից	**Բաժնեմասի անվանական արժեք**
Լևոն Շահումյան	*51,000 դրամ*

Բաժնետիրական կապիտալը բաղկացած է երեք բաժնեմասերից՝ յուրաքանչյուրը 17,000 ՀՀ դրամ:

Պահուստային կապիտալ

Համաձայն Ընկերության կանոնադրության 5.4 կետի՝«Ընկերությունը ստեղծում է պահուստայի կապիտալ՝ կանոնադրական կապիտալի 15 տոկոսի չափով: Այս պահուստի ձևավորումը իրականացվում է շահույթից կատարվող տարեկան մասհանումների միջոցով՝ մինչև նախատեսված չափին հասնելը: Պահուստային կապիտալին կատարվող մասհանումների չափը սահմանվում է մաքուր շահույթի 5 տոկոսից պակաս: Պահուստային կապիտալի միջոցների ծախսման կարգը սահմանվում է մասնակիցների ժողովի կողմից:

14 Ֆինանսական վարձակալություն

հազար դրամ	2022թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի	2021թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի
Ոչ ընթացիկ պարտավորություններ		
Ֆինանսական վարձակալության գծով վճարվելիք համախառն գումարներ	72,994	-
Չկրած տոկոսային ծախսեր ֆինանսական վարձակալության գծով	(16,547)	-
	56,447	-
Ընթացիկ պարտավորություններ		
Ֆինանսական վարձակալության գծով վճարվելիք համախառն գումարների կարճաժամկետ մաս	-	-
Չկրած տոկոսային ծախսեր կարճաժամկետ ֆինանսական պարտավորությունների գծով	-	-
	-	-
Ընդամենը	56,447	-

Ընկերությունը 2022թ. կնքել է թվով երկու ֆինանսական վարձակալության պայմանագրեր Հայաստանյան ռեզիդենտ վարկային կազմակերպության հետ:

- ✓ Թիվ 2205 148-1 պայմանագրով ձեռք է բերվել Բետոնախառնիչ 1 հատ՝ 35,424 հազար ՀՀ դրամ ընդհանուր արժեքով: Տարեկան տոկոսադրույքը կազմում է 12.9 տոկոս: Պայմանագրի գործողության ժամկետն է 20/06/2025թ.:
- ✓ Թիվ 2209 908-1 պայմանագրով ձեռք է բերվել Ինքնաթափ բեռնատար 1 հատ՝ 28,000 հազար ՀՀ դրամ ընդհանուր արժեքով: Տարեկան տոկոսադրույքը կազմում է 15.5 տոկոս: Պայմանագրի գործողության ժամկետն է 22/11/2027թ.:

Ընկերությունը 13.12.2022թ. Հայաստանյան ռեզիդենտ բանկի հետ կնքել է թիվ TFL001620 ֆինանսական վարձակալության պայմանագիր՝ 1 հատ Քարշակ ձեռք բերելու նպատակով: Ընդհանուր արժեքը կազմում է 31,752 հազար ՀՀ դրամ, տարեկան տոկոսադրույքը՝ 14 տոկոս, որից 10 տոկոսը սուբսիդավորվում է «Տնտեսության արդիականացման միջոցառման» ներքո տոկոսադրույքի սուբսիդավորման ծրագրի ներքո: Գույքը ստացվել է 18.05.2023թ.-ին, համաձայն թիվ Ա1667879241 Լիզինգի առարկայի հանձնման-ընդունման ակտի:

15 Բանկային վարկեր

	2022թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի	2021թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի
Ընթացիկ պարտավորություններ		
Կարճաժամկետ բանկային վարկեր	50,000	52,774
	50,000	52,774

Ընկերությունը կնքել է Վարկային մեկ պայմանագիր՝

- ✓ Վարկի տրամադրման թիվ VP422855 պայմանագիր՝ /դրամային/՝ 12 ամիս ժամկետով, տարեկան տոկոսադրույք՝ 11 %:
  Պայմանագրով Վարկառուի կողմից ստանձնած պարտավորությունների պատշաճ կատարումն ապահովված է համաձայն կողմերի միջև 04/03/2022թ.-ին կնքված թիվ N39419 ՀՀ Ռեզիդենտ բանկի [2] կողմից թողարկված արժեթղթերի գրավի պայմանագրի, որով գրավադրվել են Ընկերությանը պատկանող պարտատոմսերը: (*Ծանոթագրություն 8*)

16 Փոխառություններ

	2022թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի	2021թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի
Երկարաժամկետ փոխառություններ	-	297,977
Կարճաժամկետ փոխառություններ	119,253	-
	119,253	297,977

2022 թվականի դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ Փոխառությունները ներգրավված են փոխկապակցված անձից և անտոկոս են:

Ֆինանսական վիճակի մասին հաշվետվության ընթացիկ պարտավորություններ բաժնում ներառված 119,253 հազար ՀՀ դրամ ցուցանիշը վերաբերվում է հիմնադրից ստացված կարճաժամկետ փոխառություններին: Նշված պարտավորության գծով կազմակերպության և փոխատուի միջև գոյություն ունի համաձայնագիր այն մասին, որ փոխատուն պարտավորվում է պարտքը ներել կամ երկարաձգել դրա մարման ժամկետը այն դեպքում, երբ պարտքի ժամանակին մարումը կարող է հանգեցնել կազմակերպության գործունեության անընդհատության խախտմանը:
Հաշվի առնելով վերը նշված համաձայնագիրը, ինչպես նաև կազմակերպության շահութաբերության կայուն աճը, ղեկավարության գնահատմամբ գործունեության անընդհատության խախտում չի նկատվում, և ֆինանսական հաշվետվությունները կազմված են անընդհատության սկզբունքով:

17 Առևտրային և այլ կրեդիտորական պարտքեր

հազար դրամ

	2022թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի	2021թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի
Առևտրային կրեդիտորական պարտքեր	34,750	16,830
Հատուցումներ աշխատակիցներին	4,509	4,509
Վճարվելիք սոց. հատկացումներ	398	2,910
Կանխավճարներ հաճախորդներից	2,531,546	477,664
Պարտավորություններ մասնակիցներին	351,924	363,924
Հարկերի գծով պարտավորություններ՝ բացառությամբ շահութահարկի	5,159	76,310
Պահուստներ	48,322	31,113
Այլ ընթացիկ պարտավորություններ	-	1,000
Ընդամենը	2,976,608	974,260

18 Հասույթ

հազ.դրամ

	2022թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի	2021թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի
Արտադրանքի վաճառքից և ծառայութ. մատուցումից	5,571	25,641
Ապրանքի վաճառքից հասույթ	5,271	-
Աշխատանքի կատարումից	801,723	527,379
Ընդամենը	812,565	553,020

19 Վաճառքի ինքնարժեք

հազար դրամ

	2022թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի	2021թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի
Արտադրանքի և ծառայության ինքնարժեք	4,194	12,542
Ապրանքների ինքնարժեք	7	-
Աշխատանքի ինքնարժեք	686,849	436,725
Ընդամենը	691,050	449,267

20 Այլ եկամուտ

հազ դրամ

	2022թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի	2021թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի
Պաշարների վաճառքներից եկամուտներ	104	-
Վնասի փոխհատուցումից եկամուտներ	-	9
Այլ	25,227	325
Ընդամենը	25,331	334

21 Իրացման ծախսեր

հազար դրամ

	2022թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի	2021թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի
Մարկետինգի և գովազդի ծախսեր	18,790	4,440
Այլ	3,900	-
Ընդամենը	22,690	4,440

22 Վարչական ծախսեր

հազար դրամ

	2022թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի	2021թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի
Հատուցումներ աշխատակիցներին	21,163	14,704
Հիմնական միջոցների մաշվածության, վերանորոգման և սպաս. ծախսեր	5,600	3,010
Գործուղման և ներկայացուցչական ծախսեր	-	-
Գրասենյակային և հեռահաղորդակցության ծախսեր	3,109	2,660
Աուդիտորական և խորհրդատվական ծախսեր	11,090	10,800
Բանկային, ապահովագրության ծախսեր	2,700	376
Չփոխհատուցվող հարկերից ծախսեր	3,278	914
Այլ	3,585	2,268
Ընդամենը	50,525	34,732

23 Այլ ծախսեր

հազար դրամ

	2022թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի	2021թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի
Տույժեր, տուգանքներ	-	90
Արժույթով գործարքներից ծախսեր	2,036	613
Փոխհատուցելի արձակակուրդ. գծով պահուստ	17,209	-
Այլ	63,066	55,188
Ընդամենը	82,311	55,891

24 Ֆինանսական հոդվածներ

հազար դրամ

	2022թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի	2021թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի
Տոկոսային եկամուտներ	90,388	49,507
Տոկոսային ծախսեր	(8,378)	(8,084)
Դեբիտորական պարտքերի պարտքային կորուստների գծով ծախսեր	(2,040)	-
	79,970	41,423

25 Այլ ոչ գործառնական շահույթ/վնաս

հազար դրամ

	2022թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի	2021թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի
Արտարժույթի փոխարժեքային տարբերությունից եկամուտ	1,239	23,176
Արտարժույթի փոխարժեքային տարբերությունից ծախսեր	(3,301)	(9,995)
Հիմնական միջոցի օտարումից եկամուտներ	34,896	750
Հիմնական միջոցի օտարումից ծախսեր	(8,839)	-
Ակտիվներին վերաբերող շնորհից եկամուտներ	-	-
Անհատույց տրված ակտիվներից ծախսեր	(1,150)	(150)
	22,845	13,781

26 Շահութահարկի գծով ծախս (փոխհատուցում)

հազար դրամ

	2022թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի	2021թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի
Ընթացիկ հարկ	23,038	13,728
Հետաձգված հարկ	(1,080)	-
Ընդամենը	21,958	13,728

2022թ. Հայաստանի Հանրապետությունում շահութահարկի դրույքաչափը 18 տոկոս է (2021թ.՝ 18%):

Արդյունավետ հարկային դրույքաչափի համադրումը ներկայացված է ստորև.

Հազար դրամ

	2022. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի	Արդյունավետ հարկային դրույքաչափ (%)	2021. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի	Արդյունավետ հարկային դրույքաչափ (%)
Շահույթը մինչև հարկումը	94,135		64,228	
Շահութահարկի հաշվարկ սահմանված հարկային դրույքով	16,944	18.00	11,561	18.00
Չնվազեցվող / չհարկվող հոդվածներ	5,014	5.32	2,167	3.37
Նախորդ տարիների ընթացիկ հարկի ազդեցություն				
Շահութահարկի գծով ծախս/ (փոխհատուցում)	21,958	23.32	13,728	21.37

27 Կարևոր հաշվապահական գնահատումներ և դատողություններ

Ենթադրությունները և դատողությունները շարունակաբար գնահատվում են և հիմնված են պատմական փորձի և այլ ցուցանիշների վրա, ներառյալ ապագա ակնկալվող իրադարձությունները, որոնք համարվում են ընդունելի տվյալ հանգամանքներում:

Ընկերությունը կատարում է ապագային վերաբերող գնահատումներ և ենթադրություններ: Հաշվապահական գնահատումները, սակայն, երբեմն չեն համապատասխանում իրական արդյունքներին: Ստորև ներկայացված են այն գնահատումներն ու ենթադրությունները, որոնց գծով առկա է ռիսկ, որ հաջորդ ֆինանսական տարում ակտիվների և պարտավորությունների հաշվեկշռային արժեքները կենթարկվեն էական ճշգրտումների:

Դեբիտորական պարտքերի և կանխավճարների վերականգնում

Դեբիտորական պարտքերի մնացորդը ներառում է նաև պետական բյուջեի հանդեպ ունեցած դեբիտորական պարտքերը: Ղեկավարության համոզմամբ պետական բյուջեի հանդեպ ունեցած դեբիտորական պարտքերն ամբողջովին փոխհատուցվող են:

28 Պայմանական պարտավորություններ

28.1 Գործարար միջավայր

Հայաստանում շարունակական բնույթ են կրում իրականացվող քաղաքական և տնտեսական փոփոխությունները: Որպես զարգացող շուկա, Հայաստանում բացակայում են կատարյալ գործարար միջավայր և համապատասխան ենթակառուցվածքներ, որոնք սովորաբար գոյություն ունեն ազատ շուկայական տնտեսություն ունեցող երկրներում: Բացի դրանից, տնտեսական պայմանները շարունակում են սահմանափակել գործառնությունների ծավալները ֆինանսական շուկաներում և ֆինանսական գործիքների իրական արժեքները կարող են չհամապատասխանել իրականացրած գործարքներին: Հետագա տնտեսական զարգացման հիմնական խոչընդոտը տնտեսական և ինստիտուցիոնալ զարգացման ցածր մակարդակն է՝ զուգակցված տարածաշրջանային անկայունությամբ և կենտրոնացված տնտեսական հենքով:

Հայաստանում բիզնեսի կապիտալում օտարերկրյա կապիտալի համեմատաբար փոքրածավալ ներգրավվածության, ինչպես նաև Հայաստանի տնտեսության մեջ համեմատաբար քիչ օտարերկրյա ներդրումների և համաշխարհային տնտեսության համապատասխան սեկտորներից համեմատաբար մեկուսացման արդյունքում, ավելի զարգացած և ձևավորված տնտեսությամբ երկրներում առկա ֆինանսական ճգնաժամը հաշվետու ժամանակաշրջանի դրությամբ այնքան էլ խիստ և նկատելի չէ Հայաստանում:

Այնուամենայնիվ, շուկայական ավելի խիստ ցնցումների պայմաններում Հայաստանի տնտեսությունը, ինչպես նաև Ընկերությունը կարող են ընկնել այդ ճգնաժամի ազդեցության տակ, ինչի հետևանքները կարող են լինել նշանակալի: Ընկերության վրա հնարավոր հետևանքները կարող են ներառել անվճարունակությունը, թուլացած հեղինակությունը, ապրանքների և ծառայությունների վաճառքի, ինչպես նաև ֆինանսական միջոցների ձեռքբերման հետ կապված դժվարությունները և այլն: Բոլոր այս խնդիրները կարող են հանգեցնել Ընկերության իրացվելիության անկման և, հետևաբար, առաջացնել անընդհատության խնդիրներ: Այնուամենայնիվ, քանի դեռ այս անորոշություններում առկա տարակուսանքներն ու ենթադրությունները շատ են, ղեկավարությունը չի կարող վստահաբար հաշվարկել, թե ինչ չափով դրանք կարող են ազդեցություն ունենալ ընկերության ակտիվների և պարտավորությունների մնացորդային արժեքների վրա:

Հետևաբար, Ընկերության ֆինանսական հաշվետվությունները չեն ներառում ճշգրտումների ազդեցությունը, եթե այդպիսիք կան, որոնք կարող էին անհրաժեշտ համարվել, եթե ներկա համաշխարհային ճգնաժամի ազդեցությունը նկատելի և արժանահավատորեն գնահատելի լիներ Հայաստանում:

28.2 Ապահովագրություն

Հայաստանում ապահովագրական համակարգը զարգացման փուլում է և ապահովագրության շատ տեսակներ, որոնք լայնորեն տարածված են մյուս երկրներում, դեռ չեն կիրառվում Հայաստանում:

28.3 Պայմանական հարկային պարտավորություններ

Հայաստանի Հանրապետության հարկային համակարգը համեմատաբար նոր է՝ հաճախակի փոփոխվող օրենսդրությամբ, որը հաճախ պահանջում է մեկնաբանություններ: Հարկերը ենթակա են վերանայման և ուսումնասիրության և ուսումնասիրության հարկային մարմինների կողմից, որոնք օրենքով լիազորված են առաջադրել տուգանքներ և տույժեր:

Վերոհիշյալ հանգամանքները Հայաստանում կարող են առաջացնել ավելի մեծ հարկային ռիսկեր քան այլ երկրներում: Ղեկավարությունը համոզված է, որ կատարել է համապատասխան հատկացումներ հարկային պարտավորությունների գծով՝ հարկային օրենսդրության իրենց մեկնաբանության հիման վրա:

28.4 Շրջակա միջավայրի հետ կապված խնդիրներ

Ընկերության բավարարում է ՀՀ կառավարության պահանջները կապված շրջակա միջավայրի հետ և չունի պարտավորություններ կապված շրջակա միջավայրի հետ:

28.5 Գործարքներ կապակցված կողմերի միջև

Ընկերության կապակցված կողմ է հանդիսանում՝

✓ Լևոն Շահումյանը

28.6 Վերահսկողություն

Ընկերությունը վերահսկվում է բաժնետերերի ժողովի կողմից:

Ընկերության կապակցված կողմերի հետ գործարքները և մնացորդները հետևյալն են.

ՀՀ հազ. դրամ

Կապակցված կողմերի տրամադրած փոխառություններ (սկզբնական արժեքով) և այլ գործարքներ

Փոխկապակցված անձ (A)

- Ստացված փոխառություն (անվանական արժեքով)

Մնացորդ՝ 01.01.2022	Մուտք	Ելք (մարում)	Մնացորդ՝ 01.01.2023
297,977	149,723	(328,447)	119,253

28.7 Պարտավորություններ գործառնական վարձակալության գծով

Ընկերությունը որպես վարձակալ

Գործառնական վարձակալության գծով փոխկապակցված անձի հետ առկա է կնքված պայմանագիր: Պայմանագիրը կնքվել է 2023թ.-ին

28.8 Իրավական հարցեր

Ընկերությունը 2022 ֆինանսական տարվա ընթացքում իրավական վեճեր չի ունեցել:

28.9 Գործարքներ անձնակազմի հետ

Հիմնական ղեկավար անձնակազմը ժամանակաշրջանի ընթացքում ստացել է հետևյալ վարձատրությունը՝

հազար դրամ

	2022թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի	2021թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի
Աշխատավարձ և պարգևատրումներ՝	7,033	7,321

Հիմնական անձնակազմը ժամանակաշրջանի ընթացքում ստացել է հետևյալ վարձատրությունը՝

	2022թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի	2021թ.դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի
Աշխատավարձ	241,178	158,825
Արձակուրդային	1,752	727
Պարգևատրումներ	-	-
Ապահովագրություն/ գործաուի կողմից	-	-
Կուտակային ֆոնդին հատկացումներ	-	-
Այլ	20	533

	2022թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի	2021թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի
Քաղիրավական պայմանագրերի հիման վրա վճարված գումարներ	3,897	3,238

29. Ֆինանսական ակտիվներ

(հազ.դրամ)

Ամորտիզացված արժեքով հաշվառվող ֆինանսական ակտիվներ	2022թ.դեկտեմբերի 31-ի ավարտված տարի	2021թ.դեկտեմբերի 31-ի ավարտված տարի
Տրված փոխառություններ	-	-
Առևտրային դեբիտորական պարտքեր	71,344	133,664
Բանկային ավանդներ և պարտատոմսեր	507,568	500,000
Դրամական միջոցներ և դրանց համարժեքներ, բացառությամբ՝ դրամարկղի մնացորդի	1,492,852	186,442
Ընդհանուր ֆինանսական ակտիվներ	2,071,764	820,106

Ֆինանսական պարտավորություններ

Ամորտիզացված արժեքով հաշվառվող ֆինանսական պարտավորություններ	2022թ.դեկտեմբերի 31-ի ավարտված տարի	2021թ.դեկտեմբերի 31-ի ավարտված տարի
Ստացված փոխառություններ	119,253	297,977
Բանկային վարկեր	50,000	52,774
Երկարաժամկետ վարձակալության գծով պարտավորություններ	56,447	-
Կրեդիտորական պարտքեր	39,259	21,339
Ընդհանուր ֆինանսական պարտավորություններ	264,959	372,090

30. Ֆինանսական ռիսկերի կառավարում

Ընկերությունը ենթարկվում է ֆինանսական գործիքների հետ կապված տարբեր ռիսկերի: Ռիսկերի հիմնական տեսակներն են շուկայական ռիսկը, վարկային (պարտքային) ռիսկը և իրացվելիության ռիսկը: Ընկերությունը ֆինանսական ակտիվների ակտիվ առևտուր չի իրականացնում սպեկուլյատիվ նպատակներով և չի գրում օպցիոններ:
Ամենաէական ֆինանսական ռիսկերը, որոնց ենթարկվում է Ընկերությունը, նկարագրված են ստորև:

Ֆինանսական ռիսկի գործոններ

ա) Շուկայական ռիսկ

Ֆինանսական գործիքների օգտագործման արդյունքում Ընկերությունը ենթարկվում է շուկայական ռիսկի, հատկապես արժութային ռիսկի, որը բխում է ինչպես իր գործառնական, այնպես էլ ֆինանսական գործունեությունից:
Շուկայական ռիսկն այն ռիսկն է, որ շուկայական գների փոփոխությունները, ինչպիսիք են արտարժույթի փոխարժեքները, տոկոսադրույքները, բաժնետոմսերի գները, կազդեն Ընկերության շահույթ կամ վնասի և ֆինանսական գործիքների արժեքների վրա: Շուկայական ռիսկի կառավարման նպատակն է շուկայական ռիսկին ենթարկվածությունը պահպանել ընդունելի սահմաններում՝ միաժամանակ օպտիմիզացնելով հատույցը: Ընկերությունը իր շուկայական ռիսկերը չի հեջավորում:

Արտարժութային ռիսկին ենթարկվածությունը

Արժութային ռիսկ

Ընկերությունը ենթարկված է արտարժութային ռիսկին արտարժույթային փոխառությունների և արտարժութային դրամական մնացորդների գծով:

Արտարժութային ռիսկին ենթարկվածությունը

Ընկերությունը գործարքներ է իրականացնում արտարժույթով և, հավանաբար, ենթարկվում է արտարժույթի փոխարժեքային տատանումների ազդեցությանը:

Արտարժույթով արտահայտված ֆինանսական ակտիվներն ու պարտավորությունները, որոնք Ընկերությունը ենթարկում է արտարժութային ռիսկի, նկարագրված են ստորև, արտահայտված հայկական դրամով՝ հաշվետու ժամանակաշրջանի վերջի ամսաթվի փոխարժեքով:

Ֆինանսական ակտիվներ

(հազ.դրամ)

	31.12.2022թ	31.12.2021թ
Տրված փոխառություններ	-	-
Առևտրային դեբիտորական պարտքեր	-	-
Բանկային ավանդներ	-	-
Դրամական միջոցներ և դրանց համարժեքներ, բացառությամբ՝ դրամարկղի մնացորդի	51,115	30,749
	51,115	30,749

Ֆինանսական պարտավորություններ

(հազ.դրամ)

	31.12.2022թ.	31.12.2021թ
Ստացված փոխառություններ	114,353	264,077
Բանկային վարկեր	-	48,014
Երակարաժամկետ վարձակալության գխով պարտավորություններ	-	17
Առևտրային կրեդիտորական պարտքեր		
Ընդհանուր ֆինանսական պարտավորություններ	114,353	312,108
Զուտ արդյունք	(63,238)	(281,359)

Տարվա ընթացքում կիրառված միջին փոխարժեքներ:

Դրամով	Միջին փոխարժեքներ		Հաշվետու ամսաթվի փոխարժեք	
	2022	2021		
	12 ամիս	12 ամիս	31.12.2022թ	31.12.2021թ
1 Դոլար	435.87	503.83	393.57	480.14

բ) Վարկային (պարտքային) ռիսկ

Վարկային ռիսկը հաճախորդի կամ այլ գործընկերոջ կողմից իր պարտավորությունները չկատարելու հետևանքով Ընկերության կողմից ֆինանսական կորուստներ կրելու ռիսկն է: Այս ռիսկի ազդեցությունը Ընկերության վրա առաջանում է տարբեր ֆինանսական գործիքներից, ինչպիսիք են դեբիտորական պարտքերը, փոխառությունները և այլն: Վարկային ռիսկի առավելագույն ենթարկվածությունը ներկայացված է հետևյալ ֆինանսական գործիքների հաշվեկշռային արժեքներով.

(հազ.դրամ)	2022թ.-ի դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ	2021թ.-ի դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ.
Ֆինանսական ակտիվներ՝ հաշվեկշռային արժեքներ		
Դեբիտորական պարտքեր	71,344	133,664
Տրամադրված փոխառություններ	-	-
Բանկային ավանդներ և պարտատոմսեր	507,568	500,000
Բանկային հաշիվների մնացորդներ	1,492,852	186,442
	2,071,764	820,106

գ) Իրացվելիության ռիսկ

Իրացվելիության ռիսկը իրենից ներկայացնում է այն ռիսկը, երբ ընկերությունը չի կարողանա կատարել իր պարտավորությունները:
Ընկերության քաղաքականությունը ներառում է իրացվելիության կառավարման զգուշավոր քաղաքականություն, որը նախատեսում է դրամական միջոցների եւ բանկային հաշիվների մնացորդների, ինչպես նաեւ բարձր իրացվելի ակտիվների բավարար քանակ՝ ժամանակին պարտավորությունների համար բոլոր վճարումները ապահովելու համար:

Իրացվելիության ռիսկը գնահատելիս և կառավարելիս Ընկերությունը հաշվի է առնում ֆինանսական ակտիվներից դրամական միջոցների հոսքերը, մասնավորապես, դրամական միջոցներից և դեբիտորական պարտքերից: Ընկերության դրամական և առևտրային դեբիտորական պարտքերը զգալիորեն գերազանցում են պահանջվող ընթացիկ դրամական միջոցների արտահոսքի պահանջները: Առևտրային և այլ դեբիտորական պարտքերից պայմանագրային դրամական հոսքերը մարվում են 30 օրվա ընթացքում:

28 Կապիտալի ռիսկի կառավարում

Ընկերությունը կառավարում է իր կապիտալն այնպես, որ տեսանելի ապագայում կարողանա շարունակել իր գործունեությունը, միաժամանակ փորձելով առավելագույնի հասցնել շահույթը բաժնետիրոջ համար: Ընկերության կապիտալը բաղկացած է սեփական կապիտալից, որը ներառում է կանոնադրական կապիտալը և կուտակված շահույթը:

Ընկերության ղեկավարությունը գնահատում է Ընկերության կապիտալի պահանջները՝ ապահովելու ֆինանսավորման կառուցվածքի ընդհանուր արդյունավետությունը և խուսափելու չափից ավելի վարկավորումից (լեվերինգից): Սա հաշվի է առնում Ընկերության ստորադաս պարտքի տարբեր դասեր: Ընկերությունը կարգավորում է կապիտալի կառուցվածքը և կատարում է ճշգրտումներ՝ ելնելով տնտեսական միջավայրի փոփոխություններից և ակտիվների հետ կապված ռիսկերից: Կապիտալի կառուցվածքը պահպանելու կամ կատարելագործելու համար Ընկերությունը հնարավորություն ունի փոխել բաժնետիրոջը վճարված շահաբաժինների չափը, վերադարձնել կապիտալը բաժնետիրոջը, թողարկել նոր բաժնետոմսեր կամ վաճառել ակտիվներ՝ պարտքը նվազեցնելու համար:

Հաշվետու ժամանակաշրջանի համար Ընկերության կապիտալի ճշգրտումներ կատարող գումարները հետևյալն են.

(հազ.դրամ)	2022թ.-ի դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ	2021թ.-ի դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ
Ընդհանուր փոխառություններ, վարկեր և ֆին.վարձակալություն	225,700	350,751
Հանած՝ մնացորդներ դրամարկղում և բանկերում	(1,492,852)	(195,666)
Զուտ փոխառություններ, վարկեր և ֆին.վարձակալություն	(1,267,152)	155,085
Ընդհանուր սեփական կապիտալ	651,131	612,445
Պարտքի և սեփական կապիտալի հարաբերակցություն	(1.95)	0.25