

«ԻԳԻԹ»
ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ
ԸՆԿԵՐՈՒԹՅՈՒՆ

ՖԻՆԱՆՍԱԿԱՆ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ
ԵՎ ԱՆԿԱԽ ԱՈՒԴԻՏՈՐԻ ԵԶՐԱԿԱՑՈՒԹՅՈՒՆ

31 ԳԵԿՏԵՄԲԵՐ 2020թ.



ԵՐԵՎԱՆ 2021

Բովանդակություն

| | Էջ |
|----------------------------------------------------------|-----|
| Անկախ աուդիտորի եզրակացություն | 3-5 |
| Ֆինանսական վիճակի մասին հաշվետվություն | 6 |
| Համապարփակ ֆինանսական արդյունքների մասին հաշվետվություն | 7 |
| Սեփական կապիտալում փոփոխությունների մասին հաշվետվություն | 8 |
| Դրամական միջոցների հոսքերի մասին հաշվետվություն | 9 |
| Ֆինանսական հաշվետվություններին կից ծանոթագրություններ | 10 |

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ԱՌՈՒԴԻՏՈՐՆԵՐԻ և
ՓՈՐՁԱԳԵՏ ՀԱՇՎԱՊԱՀՆԵՐԻ ՊԱԼԱՏ
ՀԳԳՀ # 1 20 0333

«ՊՐՈԳՐԵՍ-ԱՌՈՒԴԻՏ» ՓԲԸ
ՀՀ, ք. Երևան, Վ. Սարգսյան 26/3

Անկախ Աուդիտորի Եզրակացություն

«ԻԳԻԹ» ՍՊԸ
Մասնակիցներին

Կարծիք

Մեր կողմից իրականացվել է «ԻԳԻԹ» Սահմանափակ Պատասխանատվությամբ Ընկերության (Ընկերություն) ֆինանսական հաշվետվությունների աուդիտ, ընդ որում՝ այդ հաշվետվությունները ներառում են 2020թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ ֆինանսական վիճակի մասին հաշվետվությունը, նույն ամսաթվին ավարտված տարվա շահույթի կամ վնասի և այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքի, սեփական կապիտալում փոփոխությունների և դրամական միջոցների հոսքերի մասին հաշվետվությունները, ինչպես նաև ֆինանսական հաշվետվություններին կից ծանոթագրությունները, որոնք ներառում են հաշվապահական հաշվառման քաղաքականությունը:

Մեր կարծիքով ֆինանսական հաշվետվությունները բոլոր էական առումներով արժանահավատ են և տալիս են ճշմարիտ ու իրական պատկերը 2020թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ Ընկերության ֆինանսական վիճակի, ինչպես նաև հաշվետու ժամանակաշրջանի համապարփակ ֆինանսական արդյունքների, սեփական կապիտալում փոփոխությունների և դրամական միջոցների հոսքերի մասին՝ համաձայն ֆինանսական հաշվետվությունների Միջազգային ստանդարտների (ՖՀՄՍ):

Կարծիքի հիմքեր

Մենք աուդիտն իրականացրել ենք աուդիտի միջազգային ստանդարտներին (ԱՄՍ) համապատասխան: Այդ ստանդարտներից բխող մեր պատասխանատվությունը լրացուցիչ նկարագրված է մեր եզրակացության՝ «Աուդիտորի պատասխանատվությունը ֆինանսական հաշվետվությունների աուդիտի համար» բաժնում: Մենք անկախ ենք Ընկերությունից՝ համաձայն Հաշվապահների միջազգային դաշնության պրոֆեսիոնալ հաշվապահների վարքագրի (ՀՄԴ-ի Վարքագիրք) և Հայաստանի Հանրապետությունում կիրառելի՝ ֆինանսական հաշվետվությունների աուդիտի նկատմամբ վարքագծի պահանջների, և մենք կատարել ենք վարքագծի նկատմամբ մեր մյուս պարտականությունները՝ այդ պահանջների համաձայն: Մենք համոզված ենք, որ ձեռք ենք բերել բավականաչափ ու համապատասխան աուդիտորական ապացույցներ՝ մեր կարծիքն արտահայտելու համար:

Ղեկավարության և կառավարման օղակներում ներգրավված անձանց պատասխանատվությունը ֆինանսական հաշվետվությունների համար

Ընկերության ղեկավարությունը պատասխանատու է ՖՀՄՄ-ների համապատասխան ֆինանսական հաշվետվությունների կազմման և ճշմարիտ ներկայացման համար: Այդ նպատակով ղեկավարությունը սահմանում է անհրաժեշտ վերահսկողության համակարգ, որը թույլ է տալիս պատրաստել ֆինանսական հաշվետվություններ, որոնք զերծ են խարդախության կամ սխալի արդյունքում էական խեղաթյուրումից:

Ֆինանսական հաշվետվությունները պատրաստելիս, ղեկավարությունը պատասխանատու է Ընկերության՝ անընդհատ գործելու հնարավորությունը գնահատելու, անընդհատ գործելուն առնչվող հարցերը բացահայտելու, ինչպես նաև գործունեության անընդհատության ենթադրության վրա հիմնված հաշվառում վարելու համար, քանի դեռ ղեկավարությունը չի նախատեսում լուծարել Ընկերությունը կամ դադարեցնել դրա գործունեությունը կամ չունի իրատեսական այլընտրանք, բացի նշվածները:

Կառավարման օղակներում ներգրավված անձինք պատասխանատու են Ընկերության ֆինանսական հաշվետվությունների կազմման գործընթացը վերահսկելու համար:

Աուդիտորի պատասխանատվությունը ֆինանսական հաշվետվությունների աուդիտի համար

Մեր նպատակն է ձեռք բերել ողջամիտ երաշխիքներ՝ խարդախությունների կամ սխալների հետևանքով ֆինանսական հաշվետվությունների էական խեղաթյուրումներից զերծ լինելու վերաբերյալ, ինչպես նաև ներկայացնել աուդիտորի եզրակացություն, որը կներառի մեր կարծիքը: Ողջամիտ հավաստիացումը բարձր աստիճանի հավաստիացում է, սակայն այն երաշխիք չի հանդիսանում, որ ԱՄՄ համապատասխան իրականացված աուդիտը միշտ կհայտնաբերի էական խեղաթյուրումներ, երբ այդպիսիք կան: Խեղաթյուրումները կարող են առաջանալ խարդախության կամ սխալի հետևանքով և համարվում են էական, եթե ակնկալվում է, որ դրանք առանձին-առանձին կամ միասին վերցրած կարող են ազդել այդ ֆինանսական հաշվետվությունների օգտագործողների՝ դրանց հիման վրա կայացրած տնտեսական որոշումների վրա:

ԱՄՄ-ների համապատասխան իրականացվող աուդիտի շրջանակներում մենք կիրառում ենք մասնագիտական դատողություն և պահպանում ենք մասնագիտական կասկածամտություն ամբողջ աուդիտի ընթացքում: Բացի այդ, մենք՝

- Բացահայտում և գնահատում ենք ֆինանսական հաշվետվություններում խարդախության կամ սխալի հետևանքով էական խեղաթյուրման ռիսկերը, նախագծում և իրականացնում ենք այդ ռիսկերին ուղղված աուդիտորական ընթացակարգեր և ձեռք ենք բերում բավականաչափ ու համապատասխան աուդիտորական ապացույցներ՝ մեր կարծիքն արտահայտելու համար: Խարդախության արդյունք հանդիսացող էական խեղաթյուրման չբացահայտման ռիսկն ավելի մեծ է, քան սխալի հետևանքով առաջացած խեղաթյուրման չբացահայտման ռիսկը, քանի որ խարդախությունը կարող է ներառել հանցավոր համաձայնություն, փաստաթղթերի կեղծում, միտումնավոր բացթողումներ, կեղծ

հայտարարությունների տրամադրում կամ ներքին վերահսկողության համակարգի չարաշահում:

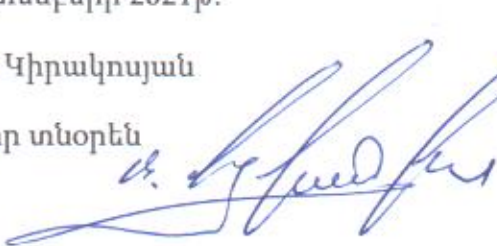
- Պատկերացնում ենք կազմում աուդիտին առնչվող ներքին վերահսկողության վերաբերյալ, որպեսզի մշակենք համապատասխան աուդիտորական ընթացակարգեր, բայց ոչ Հնկերության ներքին վերահսկողության արդյունավետության վերաբերյալ կարծիք արտահայտելու համար:
- Գնահատում ենք կիրառվող հաշվապահական հաշվառման քաղաքականության պատշաճությունը, ինչպես նաև ղեկավարության կատարած հաշվապահական գնահատումների և համապատասխան բացահայտումների ողջամտությունը:
- Եզրահանգումներ ենք կատարում ղեկավարության կողմից անընդհատության սկզբունքի կիրառման տեղին լինելու վերաբերյալ և ձեռք բերված աուդիտորական ապացույցների հիման վրա հետևություն ենք անում, թե արդյոք առկա է իրադարձությունների կամ հանգամանքների հետ կապված էական անորոշություն, որը կարող է էական կասկած առաջացնել Հնկերության անընդհատ գործելու հնարավորության վերաբերյալ: Եթե մենք գալիս ենք եզրահանգման, որ գոյություն ունի էական անորոշություն, մենք պետք է մեր աուդիտորական եզրակացությունում ուշադրություն հրավիրենք ֆինանսական հաշվետվություններում համապատասխան բացահայտումներին, կամ եթե նման բացահայտումները պատշաճ կերպով ներկայացված չեն, մենք պետք է ձևափոխենք կարծիքը: Մեր եզրահանգումները հիմնված են մինչև մեր աուդիտորական եզրակացության ամսաթիվը ձեռք բերված աուդիտորական ապացույցների վրա: Այնուամենայնիվ, ապագա իրադարձությունները կամ հանգամանքները կարող են հանգեցնել նրան, որ Հնկերությունը կորցնի իր անընդհատ գործելու կարողությունը:
- Գնահատում ենք ընդհանուր առմամբ ֆինանսական հաշվետվությունների ներկայացումը, կառուցվածքը, և բովանդակությունը, ներառյալ բացահայտումները և արդյոք ֆինանսական հաշվետվությունները ներկայացնում են դրանց հիմքում ընկած գործարքներն ու իրադարձությունները այն ձևով, որն ապահովում է ճշմարիտ ներկայացումը:

Այլ հարցերի հետ մեկտեղ, մենք հաղորդակցում ենք կառավարման օղակներում ներգրավված անձանց հետ աուդիտի պլանավորած շրջանակների և ժամկետների, ինչպես նաև աուդիտի ընթացքում հայտնաբերված էական թերացումների վերաբերյալ, որոնք ներառում են աուդիտի ընթացքում մեր կողմից բացահայտված ներքին վերահսկողության կարևոր թերությունները:

15 Մեպտեմբերի 2021թ.

Արթուր Կիրակոսյան

Գլխավոր տնօրեն



Ինուգաննա Արզումանյան

Խմբի ղեկավար-աուդիտոր



Ֆինանսական վիճակի մասին հաշվետվություն

31 դեկտեմբերի 2020թ.

(հազար դրամ)

| | Ծանոթ ագրույթ յուն | 31 դեկտեմբեր 2020 | 31 դեկտեմբեր 2019 |
|------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------|-------------------|
| <i>Ոչ ընթացիկ ակտիվներ</i> | | | |
| Հիմնական միջոցներ | 4 | 435,040 | 398,361 |
| Հարկային ակտիվներ | 5 | 1,596 | 1,269 |
| | | <u>436,636</u> | <u>399,630</u> |
| <i>Ընթացիկ ակտիվներ</i> | | | |
| Պաշարներ | 6 | 1,467,200 | 1,119,521 |
| Առևտրային և այլ դեբիտորական պարտքեր | 7 | 1,239,283 | 547,951 |
| Դրամական միջոցներ | 8 | 15,852 | 128,636 |
| | | <u>2,722,335</u> | <u>1,796,108</u> |
| <i>Ընդամենը ակտիվներ</i> | | | |
| | | <u>3,158,971</u> | <u>2,195,738</u> |
| <i>Սեփական կապիտալ և պարտավորություններ</i> | | | |
| Սեփական կապիտալ | | - | - |
| Կանոնադրական կապիտալ | 9 | 50 | 50 |
| Վերագնահատումից և վերաչափումից տարբերություններ | | - | 15,661 |
| Կուտակված շահույթ | | 260,490 | 200,792 |
| | | <u>260,540</u> | <u>216,503</u> |
| <i>Ոչ ընթացիկ պարտավորություններ</i> | | | |
| Բանկային վարկեր | 11 | 441,225 | 910,093 |
| Փոխառություններ | 10 | 522,000 | - |
| | | <u>963,225</u> | <u>910,093</u> |
| <i>Ընթացիկ պարտավորություններ</i> | | | |
| Բանկային վարկեր | 11 | 497,000 | - |
| Առևտրային և այլ կրեդիտորական պարտքեր | 12 | 1,434,919 | 1,055,752 |
| Շահութահարկի գծով պարտավորություն | | 3,287 | 13,390 |
| | | <u>1,935,206</u> | <u>1,069,142</u> |
| <i>Ընդամենը սեփական կապիտալ և պարտավորություններ</i> | | | |
| | | <u>3,158,971</u> | <u>2,195,738</u> |

Անդրանիկ Իգիթյան
Տնօրեն



Վավերացման ամսաթիվ 26.08.2021թ

Ֆերդինանտ Հայրապետյան
Գլխավոր հաշվապահ


Ֆինանսական վիճակի մասին հաշվետվությունը պետք է ընթերցվի այս ֆինանսական հաշվետվությունների բաղկացուցիչ մասը կազմող 10-ից մինչև 35-րդ էջերում ներկայացված կից ծանոթագրությունների հետ մեկտեղ:

Համապարփակ ֆինանսական արդյունքների մասին հաշվետվություն

| Հազար դրամ | Ծանոթ. | 2020թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի | 2019թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի |
|---------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------|---------------------------------------------|
| Հասույթ | 13 | 4,644,898 | 3,462,785 |
| Վաճառքի ինքնարժեք | 14 | (4,310,840) | (3,160,476) |
| <i>Համախառն շահույթ (վնաս)</i> | | <u>334,058</u> | <u>302,309</u> |
| Այլ եկամուտ | 15 | 3,631 | 17,577 |
| Իրացման ծախսեր | 16 | (80,728) | (59,164) |
| Վարչական ծախսեր | 17 | (54,279) | (39,778) |
| Այլ ծախսեր | 18 | (35,519) | (28,847) |
| <i>Գործառնական գործունեությունից շահույթ (վնաս)</i> | | <u>167,163</u> | <u>192,097</u> |
| Ֆինանսական հոդվածներ | 19 | (88,093) | (69,284) |
| Այլ ոչ գործառնական օգուտ/վնաս | 20 | 3,179 | - |
| <i>Շահույթը (վնասը) մինչև հարկերը</i> | | <u>82,249</u> | <u>122,813</u> |
| Շահութահարկի գծով (ծախս) փոխհատուցում | 21 | (17,693) | (26,403) |
| Տարվա զուտ արդյունք | | 64,556 | 96,410 |
| Այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքներ | | - | - |
| Ընդամենը տարվա համապարփակ ֆինանսական արդյունքներ | | <u>64,556</u> | <u>96,410</u> |

Անդրանիկ Իզիբյան
Տնօրեն




Ֆերդինանտ Հայրապետյան
Գլխավոր հաշվապահ

Համապարփակ ֆինանսական արդյունքների մասին հաշվետվությունը պետք է ընթերցվի այս ֆինանսական հաշվետվությունների բաղկացուցիչ մասը կազմող 10-ից մինչև 35-րդ էջերում ներկայացված կից ծանոթագրությունների հետ մեկտեղ:

Սեփական կապիտալում փոփոխությունների մասին հաշվետվություն

| | Կանոնադրական կապիտալ | Վերագնահատումից տարբերություններ | Կուտակված շահույթ/ (վնաս) | | Ընդամենը սեփական կապիտալ |
|------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------------------|---------------------------|--|--------------------------|
| 2019թ. հունվարի 1-ի դրությամբ | | | | | |
| Ճշգրտումներ | 50 | 21,320 | 236,643 | | 258,013 |
| Շահարաժին | - | - | (132,261) | | (132,261) |
| Ուղղակիորեն սեփական կապիտալում ճանաչված | - | - | - | | - |
| Տարվա շահույթ (վնաս) | - | (5,659) | - | | (5,659) |
| Տարվա այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքներ | - | - | 96,410 | | 96,410 |
| Ընդամենը տարվա համապարփակ ֆինանսական արդյունքներ | - | - | 96,410 | | 96,410 |
| 2019 թ.-ի դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ | | | | | |
| Ճշգրտումներ | 50 | 15,661 | 200,792 | | 216,503 |
| Շահարաժին | - | - | (19,803) | | (19,803) |
| Ուղղակիորեն սեփական կապիտալում ճանաչված | - | - | - | | - |
| Բաժնետերերի (սեփականատերերի) հետ գործարքներ բաժնետոմսերի (բաժնե-մասերի) գծով | - | (716) | - | | (716) |
| Տարվա շահույթ (վնաս) | - | - | 64,556 | | 64,556 |
| Ներքին շարժեր | - | (14,945) | 14,945 | | - |
| Տարվա այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքներ և այլ տարրեր | - | - | - | | - |
| Ընդամենը տարվա համապարփակ ֆինանսական արդյունքներ | - | - | 64,556 | | 64,556 |
| 2020թ.-ի դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ | | | | | |
| Ճշգրտումներ | 50 | - | 260,490 | | 260,540 |



Ճեղքինատ Հաղապետյան
Գլխավոր հաշվապահ

Սեփական կապիտալում փոփոխությունների մասին հաշվետվությունների մասին հաշվետվությունների բաղկացուցիչ մասը կազմող 10-ից մինչև 35-րդ էջերում ներկայացված կից ծանոթագրությունների հետ մեկտեղ:

Դրամական միջոցների հոսքերի մասին հաշվետվություն

հազար դրամ

| | 2020թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի | 2019թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի |
|-----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------|
| Գործառնական գործունեությունից դրամական միջոցների մուտքեր | | |
| Արտադրանքի, ապրանքների, աշխատանքների, ծառայությունների իրացումից | 4,967,083 | 3,928,200 |
| Գործառնական այլ գործունեությունից | 111 | 20 |
| Ընդամենը գործառնական գործունեությունից մուտքեր | 4,967,194 | 3,928,220 |
| Գործառնական գործունեությունից դրամական միջոցների ելքեր | | |
| Նյութեր, ապրանքների ձեռք բերման գծով | (4,271,157) | (3,543,158) |
| Աշխատանքների կատարման, ծառայությունների մատուցման գծով | (448,264) | (375,431) |
| Վճարումներ աշխատակիցներին և նրանց անունից | (149,107) | (107,753) |
| Վճարումներ բյուջե | (625,092) | (464,187) |
| Վճարումներ սոցիալական ապահովագրության հիմնադրամ | - | - |
| Գործառնական այլ գործունեությունից ելքեր | (28,981) | (15,355) |
| Ընդամենը գործառնական գործունեությունից ելքեր | (5,522,601) | (4,505,884) |
| Գործառնական գործունեությունից դրամական միջոցների զուտ հոսքեր | (555,407) | (577,664) |
| Ներդրումային գործունեությունից մուտքեր | | |
| Շահաբաժինների և տոկոսների ստացումից | - | 450,000 |
| Ընդամենը ներդրումային գործունեությունից մուտքեր | - | 450,000 |
| Ներդրումային գործունեությունից ելքեր | | |
| Ոչ ընթացիկ նյութական և ոչ նյութական ակտիվների ձեռքբերման գծով | (17,762) | (24,517) |
| Փոխառությունների արամադրումից | - | - |
| Ընդամենը ներդրումային գործունեությունից ելքեր | (17,762) | (24,517) |
| Ներդրումային գործունեությունից դրամական միջոցների զուտ հոսքեր | (17,762) | 425,483 |
| Ֆինանսավորման գործունեությունից դրամական միջոցների մուտքեր | | |
| Ստացված վարկերից և փոխառություններից | 1,559,230 | 691,600 |
| Ընդամենը ֆինանսավորման գործունեությունից մուտքեր | 1,559,230 | 691,600 |
| Ֆինանսավորման գործունեությունից դրամական միջոցների ելքեր | | |
| Ստացված վարկերից և փոխառություններից | (1,011,099) | (381,538) |
| Վճարված շահաբաժիններ և տոկոսներ | (88,093) | (69,284) |
| Ֆինանսական այլ գործունեությունից | - | - |
| Ընդամենը ֆինանսավորման գործունեությունից ելքեր | (1,099,192) | (450,822) |
| Ֆինանսավորման գործունեությունից դրամական միջոցների զուտ հոսքեր | 460,038 | 240,778 |
| Ընդամենը դրամական միջոցների զուտ հոսքեր | (113,131) | 88,597 |
| Արտաբյուջայի փոխարժեքային տարբերություններ | 347 | - |
| Դրամական միջոցների տարեսկզբի մնացորդ | 128,636 | 40,039 |
| Դրամական միջոցների մնացորդը հաշվարկի ժամանակաշրջանի վերջին | 15,852 | 128,636 |

Անդրանիկ Իգիթյան
Տնօրեն



Ֆերդինանդ Հայրապետյան
Գլխավոր հաշվապահ

Դրամական միջոցների հոսքերի մասին հաշվետվությունը պետք է ընթերցվի այս ֆինանսական հաշվետվությունների բաղկացուցիչ մասը կազմող 10-ից մինչև 35-րդ էջերում ներկայացված կից ծանոթագրությունների հետ մեկտեղ:

Ֆինանսական հաշվետվություններին կից ծանոթագրություններ

«Իգիթ» ՍՊԸ

2020թ.-ի դեկտեմբերի 31-ին ավարտվող տարվա վերաբերյալ

1 Գործառնությունների բնույթը և ընդհանուր տեղեկատվություն

«Իգիթ» ՍՊԸ, այսուհետ՝ Ընկերություն ստեղծվել է 1995 թվականին:

Գրանցվել է Հայաստանի Հանրապետության իրավաբանական անձանց պետական ռեգիստրում՝ 1995թ. դեկտեմբերի 08-ին, Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը համապատասխան (պետական գրանցման համարը՝ 55.110.00119, պետական գրանցման վկայական՝ 01Ա 020742, ՀՎՀՀ՝ 05801607):

Ընկերության մասնակիցների ցուցակը ներկայացված է ստորև՝

| Մասնակիցներ | մասնաբաժին |
|------------------|------------|
| Անդրանիկ Իգիթյան | 34 % |
| Ռաֆիկ Իգիթյան | 33 % |
| Ռոբերտ Իգիթյան | 33 % |

Ընկերության ստեղծման նպատակն է տնտեսական գործունեություն իրականացնելու ճանապարհով շահույթի ստացումը:

Ընկերության գործունեության հիմնական տեսակներն են՝

- Թթվասերի, պանրի արտադրություն և իրացում,
- Խառը գյուղատնտեսություն,
- Մսի, ձվի խառն արտադրություն,
- Պարենային և կենցաղային ապրանքների մեծածախ և մանրածախ առևտուր,
- Մսային, կաթնային ուղղություններով խոշոր եղջերավոր անասունների բուծում:

Ընկերության իրավաբանական հասցեն է՝ Հայաստանի Հանրապետություն, Շիրակի մարզ, գ. Ագատան:

2020թ. աշխատակիցների միջին թվաքանակը կազմել է 125 մարդ (2019թ.՝ 94 մարդ):

2. Պատրաստման հիմքերը

2.1 Համապատասխանություն

Ֆինանսական հաշվետվությունները պատրաստվել են ֆինանսական հաշվետվությունների միջազգային ստանդարտների (ՖՀՄՍ) համաձայն, որոնք հրապարակվել են Հաշվապահական հաշվառման միջազգային ստանդարտների խորհրդի (ՀՀՄՍԽ) կողմից:

2.2 Ծանաչման հիմքեր

Ֆինանսական հաշվետվությունները պատրաստվել են պատմական արժեքի սկզբունքով, բացառությամբ ֆինանսական ակտիվների և ֆինանսական պարտավորությունների, որոնք սկզբնական ճանաչման պահին չափվում են իրական արժեքով:

2.3 Ֆունկցիոնալ և ներկայացման արժույթ

Հայաստանի Հանրապետության ազգային արժույթը հայկական դրամն է (դրամ), որն էլ հանդիսանում է Ընկերության գործառնական արժույթը, քանի որ այն լավագույն կերպով է արտացոլում ֆինանսական հաշվետվությունների հիմքում ընկած իրադարձությունների և Ընկերության գործարքների տնտեսական էությունը:

Սույն ֆինանսական հաշվետվությունները ներկայացված են հայկական դրամով, քանի որ ղեկավարության համոզմամբ այս արժույթով ներկայացված տեղեկատվությունն առավել օգտակար է Ընկերության ֆինանսական հաշվետվություններն օգտագործողների համար: Գրամով ներկայացված ամբողջ ֆինանսական տեղեկատվությունը կլորացված է հազար միավորի ճշտությամբ:

2.4 Գնահատումների և դատողությունների կիրառում

ՖՀՄՍ-ի համաձայն ֆինանսական հաշվետվությունների պատրաստումը պահանջում է, որպեսզի Ընկերության ղեկավարությունը կատարի կարևոր գնահատումներ և ենթադրություններ, որոնք ազդեցություն են գործում ֆինանսական հաշվետվությունների ամսաթվի դրությամբ ակտիվների և պարտավորությունների գումարների, ինչպես նաև հաշվետու տարվա եկամուտների և ծախսերի գումարների վրա: Առավել մեծ դատողություն պահանջող և բարդություն ներկայացնող էական ոլորտները, կամ այն ոլորտները, որտեղ ենթադրությունները և գնահատումներն էական են ֆինանսական հաշվետվությունների համար, բացահայտված են ֆինանսական հաշվետվություններին կից ծանոթագրություն 25-ում:

2.5 Նոր և վերանայված ստանդարտների ընդունում

Թողարկված, բայց դեռ ուժի մեջ չմտած ստանդարտներ և փոփոխություններ ամբողջական ՖՀՄՍ-ներում առ 31/12/2020թ.

ՖՀՄՍ1 «ՖՀՄՍ-ների առաջին անգամ որդեգրումը». *Դուստր ընկերությունը որպես առաջին անգամ ՖՀՄՍ որդեգրող*

ՖՀՄՍ 1-ում կատարվել է լրացում, ըստ որի եթե դուստր ընկերությունը որդեգրում է ՖՀՄՍ-ները ավելի ուշ քան մայր կազմակերպությունը և առկա է հաշվետվությունների վերահաշվարկից առաջացող փոխարժեքային տարբերություն, ապա ՖՀՄՍ որդեգրելու պահի դրությամբ դուստրը կարող է փոխարժեքային պահուստը որոշել մայր կազմակերպության կողմից ներկայացված հաշվետվությունում համապատասխան փոխարժեքային տարբերության գումարի չափով:

ՖՀՄՍ 1-ի այս լրացումը ուժի մեջ է մտնում 2022թ.-ի հունվարի 1-ին կամ այդ ամսաթվից հետո սկսվող տարեկան ժամանակաշրջանների համար:

ՖՀՄՍ9 «Ֆինանսական գործիքներ». *Ֆինանսական պարտավորության ապաճանաչման 10% շեմի հաշվարկում վճարների ներառումը*

Համաձայն ՖՀՄՍ 9-ի երբ ֆինանսական պարտավորության պայմաններում կատարվում է փոփոխություն, այն պետք է հաշվառվի որպես գոյություն ունեցող պարտավորության ապաճանաչում և նոր պարտավորության ճանաչում, եթե վերափոխված դրամական հոսքերի ներկա արժեքը տարբերվում է հին պայմաններով սպասվող դրամական հոսքերի ներկա արժեքից առնվազն վերջինիս 10%-ի չափով: ՖՀՄՍ 9-ում կատարվել է պարզաբանում, ըստ որի ներկա արժեքի հաշվարկում դիտարկվում են միայն այն վճարներից առաջացող գուտ հոսքերը, որոնք կատարվել են փոխառու և փոխառու միջև՝ ներառյալ այլ կողմերի անունից կատարված վճարները:

ՖՀՄՍ 9-ի այս խմբագրումը ուժի մեջ են մտնում 2022թ.-ի հունվարի 1-ին կամ այդ ամսաթվից հետո սկսվող տարեկան ժամանակաշրջանների համար:

ՀՀՄՍ41 «Գյուղատնտեսություն». *Հարկերի ազդեցություն իրական արժեքը որոշելիս*

Համաձայն ՀՀՄՍ 41-ի այս փոփոխության կենսաբանական ակտիվի, ինչպես նաև բերքահավաքի պահին գյուղատնտեսական արտադրանքի իրական արժեքը որոշելիս եթե կիրառվում է սպասվող հոսքերի ներկա արժեքի մոդելը, ապա դիտարկվում են նաև հարկերի գծով սպասվող հոսքերը: Նախկին խմբագրմամբ հարկերի գծով հոսքերը չպետք է ներառվերին:

ՀՀՄՍ 41-ի այս փոփոխությունը ուժի մեջ են մտնում 2022թ.-ի հունվարի 1-ին կամ այդ ամսաթվից հետո սկսվող տարեկան ժամանակաշրջանների համար:

ՖՀՄՍ3 «Ձեռնարկատիրական գործունեության միավորումներ». *Հղումներ հայեցակարգային հիմունքներին*

ՖՀՄՍ 3-ում կատարված այս խմբագրմամբ նախատեսված է բիզնես միավորման դեպքում որոշելի ակտիվներն և պարտավորությունները որոշել ըստ հիմունքներում նախատեսված ակտիվի և պարտավորության սահմանումների և ճանաչման պահանջների:

Այնուամենայնիվ, եթե պարտավորությունը կամ պայմանական պարտավորությունը գտնվում է ՀՀՄՍ37 «Պահուստներ, պայմանական ակտիվներ և պայմանական պարտավորություններ» կամ ՖՀՄՍՄԿ21 «Պարտադիր վճարներ» ստանդարտների գործողության ոլորտում, ապա հիմունքների փոխարեն կիրառվում են նշված ստանդարտների ճանաչման պահանջները:

ՖՀՄՍ 3-ի այս խմբագրումը ուժի մեջ են մտնում 2022թ.-ի հունվարի 1-ին կամ այդ ամսաթվից հետո սկսվող տարեկան ժամանակաշրջանների համար:

ՀՀՄՍ1 «Ֆինանսական հաշվետվությունների ներկայացումը». *Պարտավորությունների դասակարգումը*

ՀՀՄՍ 1-ում կատարվել է փոփոխություն, ըստ որի եթե կազմակերպությունը իրավունք ունի երկարաձգել պարտավորության մարումը հաշվետու ամսաթվից հետո նվազագույնը 12 ամիս, ապա այն դասակարգվում է որպես ոչ ընթացիկ՝ անկախ այդ իրավունքն օգտագործելու մտադրությունից:

ՀՀՄՍ 1-ի այս փոփոխությունը ուժի մեջ են մտնում 2023թ.-ի հունվարի 1-ին կամ այդ ամսաթվից հետո սկսվող տարեկան ժամանակաշրջանների համար:

ՀՀՄՍ16 «Հիմնական միջոցներ». *Մինչև նախանշված նպատակներով օգտագործումը ստացված հասույթներ*

ՀՀՄՍ 16-ում կատարվել է փոփոխություն, որի համաձայն մինչև հիմնական միջոցի աշխատանքային վիճակի հասնելը դրա կողմից գեներացված օգուտները և դրան վերագրվող ուղղակի ծախսումները (օրինակ տեստավորման ընթացքում արտադրանքի թողարկումը) պետք է ճանաչվեն շահույթում կամ վնասում՝ նախկինում նախատեսված ինքնարժեքի նվազեցման փոխարեն:

ՀՀՄՍ 16-ի այս փոփոխությունը ուժի մեջ են մտնում 2022թ.-ի հունվարի 1-ին կամ այդ ամսաթվից հետո սկսվող տարեկան ժամանակաշրջանների համար:

*ՀՀՄՍ37 «Պահուստներ, պայմանական պարտավորություններ և պայմանական ակտիվներ».
Անբարենպաստ պայմանագրերի կատարման ծախսումները*

ՀՀՄՍ 37-ում կատարվել է խմբագրում, որտեղ պարզաբանվում որ պայմանագրի անբարենպաստ լինելը և համապատասխանաբար պահուստի գնահատականը որոշելիս դիտարկվում են միայն պայմանագրի կատարմանը ուղղակիորեն վերագրվող ծախսումները: Դա ներառում է նաև այլ ծախսումների (օրինակ սարքավորումների մաշվածության) բաշխումից առաջացած մասերը, որոնք ուղղակիորեն վերագրելի են պայմանագրի կատարմանը:

ՀՀՄՍ 37-ի այս փոփոխությունը ուժի մեջ են մտնում 2022թ.-ի հունվարի 1-ին կամ այդ ամսաթվից հետո սկսվող տարեկան ժամանակաշրջանների համար:

2.6 Նախորդ տարիների սխալների ուղղում

Ֆինանսական հաշվետվությունները, ներառյալ նախորդ ժամանակաշրջանների համադրելի տեղեկատվությունը, ներկայացվում են այնպես, իբր էական սխալներն ուղղվել են այն ժամանակաշրջանում, որում դրանք կատարվել են: Հետևաբար, ներկայացված յուրաքանչյուր ժամանակաշրջանին վերաբերող ուղղման գումարը ներառվում է այդ հաշվետու ժամանակաշրջանի ֆինանսական արդյունքների մեջ: Ներկայացված ժամանակաշրջաններից ամենավաղ ժամանակաշրջանի կուտակված արդյունքների սկզբնական մնացորդը կարգավորվում է ճշգրտումների այն գումարով, որը վերաբերում է այն ժամանակաշրջաններին, որոնք նախորդում են վերջին ներկայացվող ֆինանսական հաշվետվությունների համադրելի տեղեկատվության մեջ ներգրավված ժամանակաշրջաններին: Նախորդող ժամանակաշրջանների վերաբերյալ ներկայացված որևէ այլ տեղեկատվություն նույնպես վերաներկայացվում է:

3. Հաշվապահական հաշվառման քաղաքականություն

3.1 Ընդհանուր դրույթներ

Ֆինանսական հաշվետվությունները պատրաստվել են ֆինանսական հաշվետվությունների միջազգային ստանդարտների (ՖՀՄՍ) համաձայն:

Հաշվապահական հաշվառման քաղաքականության մոտեցումները կիրառվել են ֆինանսական հաշվետվություններում ներկայացված բոլոր ժամանակաշրջանների համար:

Ստանդարտներն ու մեկնաբանությունները, որոնք հրապարակվել են, բայց դեռևս ուժի մեջ չեն մտել և վաղաժամ չեն ընդունվել Ընկերության կողմից, ներկայացված են ծանոթագրություն 2.5-ում:

Էական հաշվապահական հաշվառման քաղաքականության մոտեցումները, որոնք կիրառվել են ֆինանսական հաշվետվությունները պատրաստելիս, ներկայացված են ստորև:

3.2 Ֆինանսական հաշվետվությունների ներկայացումը

Ֆինանսական հաշվետվությունները պատրաստվել են ՀՀՄՍ 1. *Ֆինանսական հաշվետվությունների ներկայացում* ստանդարտի (վերանայված 2007թ.) համաձայն: Ընկերությունը որոշել է ներկայացնել համապարփակ ֆինանսական արդյունքների մասին մեկ հաշվետվություն:

Կազմակերպությունը ֆինանսական վիճակի մասին հաշվետվությունը ներկայացնում է ակտիվներն ու պարտավորությունները ընթացիկ և ոչ ընթացիկ դասակարգմամբ: Համապարփակ ֆինանսական արդյունքների մասին հաշվետվությունում ծախսերը դասակարգվում են ըստ գործառույթի: Դրամական միջոցների հոսքերի մասին հաշվետվությունը ներկայացվում է ուղղակի մեթոդով, իսկ տոկոսների և շահաբաժինների գծով հոսքերը դասակարգվում են որպես ներդրումային գործունեությունից ներհոսքեր և ֆինանսավորման գործունեությունից արտահոսքեր:

3.3 Արտարժույթ

Ֆինանսական հաշվետվություններ պատրաստելիս Ընկերության համար ֆունկցիոնալ արժույթից տարբերվող այլ արժույթով իրականացված գործարքները գրանցվում են գործարքի օրվա դրությամբ Հայաստանի Հանրապետության Կենտրոնական բանկի («ՀՀ ԿԲ») կողմից հրապարակված՝ արտարժույթային շուկաներում արտարժույթի նկատմամբ հայկական դրամի միջին փոխարժեքով: Յուրաքանչյուր հաշվետու ամսաթվի դրությամբ արտարժույթով դրամային հոդվածները պետք է վերահաշվարկվեն՝ կիրառելով հաշվետու ամսաթվի դրությամբ ՀՀ ԿԲ կողմից հրապարակված միջին փոխարժեքը: 2020թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ 1 ԱՄՆ դոլարը կազմում է 522.59 ՀՀ դրամ, 1 Եվրոն կազմում է 641.11 ՀՀ դրամ (2019թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ 1 ԱՄՆ դոլարը կազմում է 479.70 ՀՀ դրամ, 1 Եվրոն կազմում է 537.26 ՀՀ դրամ, 2019թ. հունվարի 01-ի դրությամբ 1 ԱՄՆ դոլարը կազմում է 483.75 ՀՀ դրամ, 1 Եվրոն կազմում է 553.65 ՀՀ դրամ): Իրական արժեքով հաշվառվող և արտարժույթով սահմանված ոչ դրամային հոդվածները պետք է վերահաշվարկվեն գործարքի օրվա դրությամբ ՀՀ ԿԲ կողմից հրապարակված միջին փոխարժեքով: Այն ոչ դրամային հոդվածները, որոնց սկզբնական արժեքը հաշվառվում է արտարժույթով, չեն վերահաշվարկվում:

Արտարժույթով գործարքներից, ինչպես նաև արտարժույթով արտահայտված դրամային հողվածքների վերահաշվարկումից առաջացած փոխարժեքային տարբերությունները ճանաչվում են համապարփակ ֆինանսական արդյունքների մասին հաշվետվությունում՝ որպես շահույթ կամ վնաս:

Փոխարժեքային տարբերությունները, որոնք առաջանում են դրամային հողվածքների մարման արդյունքում, կամ երբ Ընկերության դրամային հողվածքները հաշվետվության մեջ ներկայացվում են մի փոխարժեքով, որը տարբերվում է տվյալ հաշվետու ժամանակաշրջանում դրանց սկզբնական գրանցման կամ նախորդ ֆինանսական հաշվետվություններում գրանցման փոխարժեքից, պետք է ճանաչվեն որպես եկամուտ կամ ծախս այն ժամանակաշրջանում, որում դրանք առաջացել են:

3.4 Հիմնական միջոցներ

Հիմնական միջոցները հաշվառվում են վերագնահատված արժեքով՝ հանած կուտակված մաշվածությունը և արժեզրկումից կորուստները: Երբ հիմնական միջոցների միավորը բաղկացած է տարբեր օգտակար ծառայության ժամկետ ունեցող խոշոր բաղկացուցիչներից, դրանք հաշվառվում են որպես հիմնական միջոցի առանձին միավորներ:

Սկզբնական ճանաչման պահին հիմնական միջոցները չափվում են սկզբնական արժեքով: Ձեռք բերված հիմնական միջոցների միավորի սկզբնական արժեքն ընդգրկում է նրա գնման գինը, ներկրման տուրքերը, չփոխհատուցվող հարկերը և պարտադիր այլ վճարները, տրանսպորտային ծախսումները, ինչպես նաև ակտիվն իր նպատակային օգտագործման համար աշխատանքային վիճակի բերելու հետ անմիջականորեն կապված ծախսումները: Գործարկման և նման նախաարտադրական ծախսումները հիմնական միջոցների սկզբնական արժեքում չեն ներառվում: Մեփական ուժերով կառուցվող հիմնական միջոցների սկզբնական արժեքը որոշվում է նույն սկզբունքներով, ինչ պաշարների ինքնարժեքը: Կառուցման ընթացքում գտնվող հիմնական միջոցները, մինչև դրանց նպատակային օգտագործման համար աշխատանքային վիճակի բերելը, հանդիսանում են անավարտ հիմնական միջոցներ և հաշվառվում են դրանց ինքնարժեքով:

Հիմնական միջոցի օտարման կամ դուրս գրման հետևանքով առաջացած օգուտը կամ վնասը որոշվում է վաճառքից հասույթի ու ակտիվի հաշվեկշռային արժեքի տարբերությամբ և ճանաչվում է համապարփակ ֆինանսական արդյունքների մասին հաշվետվությունում:

Հիմնական միջոցի առանձին հաշվառվող միավորի բաղկացուցչի փոխարինման ծախսումները, որոնք հաշվառվում են որպես առանձին ակտիվ, կապիտալացվում են տեղադրվող բաղկացուցչի հաշվեկշռային արժեքի հետ միասին: Այլ հետագա ծախսումները կապիտալացվում են միայն այն ժամանակ, երբ դրանք ավելացվում են հիմնական միջոցի միավորի հետ կապված ապագա տնտեսական օգուտները: Բոլոր այլ ծախսումները, ներառյալ պահպանման և վերանորոգման ծախսումները, ճանաչվում են համապարփակ ֆինանսական արդյունքների մասին հաշվետվությունում՝ կատարվելու ժամանակաշրջանում:

Հիմնական միջոցների մաշվածությունը ճանաչվում է համապարփակ ֆինանսական արդյունքների մասին հաշվետվությունում կամ ներառվում է այլ ակտիվի ինքնարժեքում՝ կիրառելով գծային մեթոդը՝ հիմնական միջոցի օգտակար ծառայության գնահատված ժամկետի ընթացքում:

Մաշվածության հաշվարկը սկսվում է այն պահից, երբ ակտիվը դառնում է մատչելի իր նպատակային նշանակությամբ օգտագործելու համար: Հիմնական միջոցների գնահատված օգտակար ծառայության ժամկետները ներկայացված են ստորև, մինչև.

| | |
|------------------------------|-----------|
| Շենքեր | 20 տարի, |
| Շինություններ | 10 տարի, |
| Մեքենաներ, սարքավորումներ | 5 տարի, |
| Տրանսպորտային միջոցներ | 5-8 տարի, |
| Արտադրական և տնտեսական գույք | 5-8 տարի, |
| Այլ հիմնական միջոցներ | 5-8 տարի: |

3.5 Ոչ նյութական ակտիվներ

Ոչ նյութական ակտիվները, որոնք ձեռք են բերվել Ընկերության կողմից և ունեն օգտակար ծառայության որոշակի ժամկետ, ներկայացված են սկզբնական արժեքով՝ հանած կուտակված ամորտիզացիան և արժեզրկումից կորուստները:

Ոչ նյութական ակտիվները ներառում են հաշվապահական հաշվառման ծրագիր, արտոնագրեր և այլն:

Ոչ նյութական ակտիվների ամորտիզացիան ճանաչվում է համապարփակ ֆինանսական արդյունքների մասին հաշվետվությունում կամ ներառվում է այլ ակտիվի ինքնարժեքում՝ կիրառելով գծային մեթոդը՝ ոչ նյութական ակտիվի օգտակար ծառայության գնահատված ժամկետի ընթացքում, որը կազմում է 5 տարի համակարգչային ծրագրի 5 տարի արտոնագրերի և 10 տարի այլ ոչ նյութական ակտիվների համար:

3.6 Ներդրումային գույք

3.6.1. Մահմանում

Ներդրումային գույքը գույք է (հող կամ շենք, կամ շենքի մի մաս, կամ և՛ հող, և՛ շենք), որը պահվում է Ընկերության կողմից վարձակալությունից եկամուտ վաստակելու կամ դրա արժեքի աճի, կամ էլ միաժամանակ այդ երկու նպատակներով, այլ ոչ թե՛

- ա) արտադրությունում օգտագործելու, ապրանքների մատակարարման կամ ծառայությունների մատուցման, կամ վարչական նպատակներով օգտագործելու համար, կամ
- բ) սովորական գործունեության ընթացքում վաճառքի համար:

3.6.2. Չափում

Ներդրումային գույքը սկզբնապես չափվում է իր ինքնարժեքով (սկզբնական արժեքով):

Գործառնության հետ կապված ծախսումները ներառվում են սկզբնական չափման մեջ: Գնված ներդրումային գույքի ինքնարժեքը ներառում է դրա գնման գինը և ուղղակիորեն վերագրելի ցանկացած ծախսում:

Ներդրումային գույքի միավորը որպես ակտիվ ճանաչելուց հետո, հաշվառվում է իր սկզբնական արժեքով (ինքնարժեքով)՝ հանած կուտակված մաշվածությունը և արժեզրկումից կուտակված կորուստները:

3.6.3. Մաշվածություն

Ներդրումային գույքի միավորի մաշեցնող (մաշվածության միջոցով որպես ծախսում ճանաչման ենթակա) գումարը պարբերաբար բաշխվում է ակտիվի օգտակար ծառայության ընթացքում՝ կիրառելով մաշվածության հաշվարկման գծային մեթոդը:

Հողի գծով մաշվածություն չի հաշվարկվում:

Ներդրումային գույքի օգտակար ծառայությունը արտահայտված է ժամկետով:

3.6.4. Վերադասակարգումներ

Գույքը որպես ներդրումային վերադասակարգելը կամ հակառակը տեղի է ունենում այն և միայն այն դեպքում, երբ փոփոխվել է դրանց օգտագործումը, որի վկայություններն են՝

ա) Ընկերության կողմից գույքի զբաղեցումը սկսելը. այս դեպքում ներդրումային գույքը վերադասակարգվում է որպես հիմնական միջոց,

բ) Ընկերության կողմից գույքի զբաղեցումն ավարտելը. այս դեպքում Ընկերության կողմից զբաղեցված գույքը վերադասակարգվում է որպես ներդրումային գույք:

3.7 Վարձակալություն

ա/ Գործառնական վարձակալություն - վարձակալությունը համարվում է գործառնական այն դեպքերում, երբ չի նախատեսվում սեփականության իրավունքից ծագող էական ռիսկերի և հատույցների փոխանցում վարձակալին: Գործառնական վարձակալության վարձավճարների ընդհանուր գումարը ճանաչվում է համապարփակ ֆինանսական արդյունքներում գծային մեթոդով: Այն դեպքերում, երբ վարձակալված ակտիվն օգտագործվում է արտադրական նպատակներով վարձավճարները ճանաչվում են արտադրանքի ինքնարժեքում:

բ/ Ֆինանսական վարձակալություն – վարձակալությունը համարվում է ֆինանսական այն դեպքերում, երբ սեփականության իրավունքից ծագող ըստ էության բոլոր էական ռիսկերը և հատույցները փոխանցվում են վարձակալին:

Այն դեպքերում երբ կազմակերպությունը հանդիսանում է ֆինանսական վարձակալության վարձակալ, վարձակալված գույքը ակտիվ է ճանաչվում վարձակալության սկզբի դրությամբ իրական արժեքով, կամ նվազագույն վարձավճարների ներկա արժեքով եթե վերջինս ավելի փոքր է: Ակտիվի մաշվածությունը հաշվեգրվում է հիմնական միջոցների մաշվածության համար նախատեսված մոտեցումներով: Նույն չափով ճանաչվում է նաև համապատասխան պարտավորությունը: Պարտավորության սկզբնական արժեքի և վճարման ենթակա համախառն գումարի տարբերությունը վարձակալության ժամկետի ընթացքում ճանաչվում է որպես տոկոսային ծախսում այնպիսի տոկոսադրույքով, որն ապահովում է հատուցման հաստատուն պարբերական դրույք ժամանակաշրջանի սկզբի դրությամբ պարտավորության հաշվեկշռային արժեքի նկատմամբ:

Այն դեպքերում երբ կազմակերպությունը հանդիսանում է ֆինանսական վարձակալության վարձատու, վարձակալված գույքը ապաճանաչվում է, և ճանաչվում է դեբիտորական պարտք վարձակալությունում գուտ ներդրումների չափով: Ֆինանսական վարձակալության հանձնած գույքի հաշվեկշռային արժեքի և վարձակալությունում գուտ ներդրման տարբերությունը ճանաչվում է որպես շահույթ կամ վնաս վարձակալության սկզբին:

Դեբիտորական պարտքի սկզբնական արժեքի և ստացման ենթակա համախառն գումարի տարբերությունը ճանաչվում է որպես տոկոսային եկամուտ այնպիսի տոկոսադրույքով, որն

ապահովում է հատուցման հաստատուն պարբերական դրույք ժամանակաշրջանի սկզբի դրությամբ դեպիտորական պարտքի հաշվեկշռային արժեքի նկատմամբ:

Վարձակալության ժամկետ է համարվում այն ժամանակահատվածը, որի համար կնքվել է վարձակալության պայմանագիրը և որի համար այն չի կարող չեղյալ համարվել, գումարած այն ժամանակահատվածը, որով վարձակալը կարող է երկարաձգել ակտիվի վարձակալումը լրացուցիչ վճարի դիմաց կամ առանց այդպիսի վճարի այն դեպքում, երբ վարձակալման ժամկետի սկզբում առկա է բավականաչափ համոզմունք առ այն, որ վարձակալը մտադիր է օգտվել այդ իրավունքից:

3.8 Պաշարներ

Պաշարները հաշվառվում են ինքնարժեքից և իրացման գուտ արժեքից նվազագույնով: Իրացման գուտ արժեքը սովորական գործունեության ընթացքում վաճառքի ձևավորվող գինն է, հանած համալրման և վաճառքը կազմակերպելու համար անհրաժեշտ ծախսումները: Պաշարների ինքնարժեքը ներառում է պաշարների ձեռք բերման, ինչպես նաև դրանք իրենց ներկայիս վիճակին և գտնվելու վայր հասցնելու ծախսումները: Պաշարների ինքնարժեքը որոշվում է՝ ԱՄԱԵ (FIFO) բանաձևով:

3.9 Ֆինանսական գործիքներ

Ֆինանսական ակտիվները և ֆինանսական պարտավորությունները ճանաչվում են, երբ Ընկերությունը դառնում է ֆինանսական գործիքի պայմանագրային կողմ:

Ֆինանսական ակտիվները ապաճանաչվում են, երբ լրանում են ֆինանսական ակտիվից ակնկալվող դրամական հոսքերի նկատմամբ պայմանագրային իրավունքները, կամ երբ փոխանցվում են ֆինանսական ակտիվները, բոլոր նշանակալից ռիսկերն ու հատուցումները:

Ֆինանսական պարտավորությունները ապաճանաչվում են, երբ դրանք մարվում են, վճարման ենթակա չեն, չեղյալ են ճանաչվել կամ լրացել է դրանց ուժի մեջ լինելու ժամկետը:

Ֆինանսական ակտիվները և ֆինանսական պարտավորությունները սկզբնապես ճանաչվում են իրական արժեքով՝ գումարած կամ հանած գործարքի հետ կապված ծախսումները, բացառությամբ այն ֆինանսական ակտիվների և ֆինանսական պարտավորությունների, որոնք սկզբնապես դասակարգվում են որպես ֆինանսական ակտիվներ և ֆինանսական պարտավորություններ՝ չափվող իրական արժեքով՝ շահույթի կամ վնասի միջոցով, որոնք սկզբնապես չափվում են իրական արժեքով:

Ֆինանսական ակտիվների և ֆինանսական պարտավորությունների հետագա չափումը ներկայացված է ստորև:

Ֆինանսական ակտիվներ

Ֆինանսական ակտիվները բաժանվում են հետևյալ կատեգորիաների՝

- փոխառություններ և դեբիտորական պարտքեր,
- ֆինանսական ակտիվներ՝ չափվող իրական արժեքով՝ շահույթի կամ վնասի միջոցով,
- վաճառքի համար մատչելի ֆինանսական ակտիվներ,
- մինչև մարման ժամկետը պահվող ներդրումներ:

Ֆինանսական ակտիվները սկզբնական ճանաչման ժամանակ վերագրվում են տարբեր կատեգորիաների՝ կախված գործիքի բնույթից և նպատակից: Ֆինանսական գործիքի կատեգորիան համապատասխանում է այն սկզբունքին, որով չափվում է տվյալ գործիքը և որը ցույց է տալիս, թե իրական արժեքի փոփոխության արդյունքում ստացվող օգուտներն ու վնասները պետք է ճանաչվեն համապարփակ ֆինանսական արդյունքների մասին հաշվետվությունում, թե ուղղակիորեն սեփական կապիտալում:

Ընդհանուր առմամբ, Ընկերության բոլոր ֆինանսական ակտիվները ճանաչվում են՝ օգտագործելով վերջնահաշվարկի ամսաթվի հաշվառումը: Ֆինանսական ակտիվի արժեքը կամ գնահատումն իրականացվում է առնվազն յուրաքանչյուր հաշվետու ամսաթվի դրությամբ: Ֆինանսական ակտիվների հետ կապված բոլոր ծախսերը և եկամուտները ճանաչվում են համապարփակ ֆինանսական արդյունքների մասին հաշվետվությունում՝ համապատասխանաբար «ֆինանսական ծախս» և «ֆինանսական եկամուտ» հոդվածներում:

I. Փոխառություններ և դեբիտորական պարտքեր

Փոխառություններն ու դեբիտորական պարտքերը ֆիքսված կամ որոշելի վճարումներով ոչ ածանցյալ ֆինանսական ակտիվներ են, որոնք գնանշվող չեն ակտիվ շուկայում: Փոխառությունները սկզբնապես ճանաչվում են անվանական արժեքով:

Ընթացիկ դեբիտորական պարտքերը սկզբնապես ճանաչվելուց հետո հետագայում դրանք հաշվառվում են ամորտիզացված արժեքով՝ հանած արժեքը կամ պահուստը: Առևտրային դեբիտորական պարտքերի արժեքը կամ պահուստը ստեղծվում է այն ժամանակ, երբ առկա է օբյեկտիվ ապացույց, որ Ընկերությունը սկզբնապես սահմանված ժամկետներում չի կարող հավաքագրել վերադարձման ենթակա բոլոր գումարները: Դեբիտորի զգալի ֆինանսական դժվարությունները, վճարման հետաձգումը և ժամանակին չվճարումը ցուցանիչ են այն բանի, որ առևտրային դեբիտորական պարտքն արժեքը կամ է:

Պահուստի մնացորդը ճշգրտվում է հաշվետու ժամանակաշրջանի համապարփակ ֆինանսական արդյունքների մասին հաշվետվությունում՝ ծախսի կամ եկամտի ճանաչման միջոցով: Հաճախորդի հաշվի մնացորդից դուրս գրվող ցանկացած գումար նվազեցվում է առկա կասկածելի դեբիտորական պարտքի պահուստից: Բոլոր դեբիտորական պարտքերը, որոնց հավաքագրումը գնահատվում է անհավանական, դուրս են գրվում:

II Մնացորդները դրամարկղում և բանկերում

Մնացորդները դրամարկղում և բանկերում ներառում են կանխիկ միջոցներ, բանկային հաշիվների մնացորդներ, որոնք ներկայացված են ֆինանսական ակտիվների «փոխառություններ և դեբիտորական պարտքեր» կատեգորիայում:

Ֆինանսական պարտավորություններ

Ընկերությունը ֆինանսական պարտավորությունները ներառում են փոխառությունները, ինչպես նաև առևտրային և այլ կրեդիտորական պարտքերը:

I Փոխառություններ

Փոխառությունները սկզբնապես ճանաչվում են անվանական արժեքով՝ ներառյալ գործարքային ծախսերի: Փոխառությունների հետ կապված այլ ծախսերը ծախսագրվում են կատարմանը զուգահեռ՝ որպես ֆինանսական ծախսերի մի մաս:

II Առևտրային և այլ կրեդիտորական պարտքեր

Առևտրային և այլ կրեդիտորական պարտքերը ճանաչվում են իրական արժեքով, հետագայում չափվում են ամորտիզացված արժեքով:

3.10 Արժեզրկում

Հիմնական միջոցների

Մաշվող ակտիվները վերանայվում են արժեզրկման համար, երբ իրադարձությունները և հանգամանքների փոփոխությունները վկայում են այն մասին, որ դրանց հաշվեկշռային արժեքը կարող է չվերականգնվել: Արժեզրկման կորուստը ճանաչվում է այն գումարով, որով ակտիվի հաշվեկշռային արժեքը գերազանցում է փոխհատուցվող գումարը:

Փոխհատուցվող գումարը վաճառքի զուտ գնից և օգտագործման արժեքից առավելագույնն է: Եթե ակտիվի կամ դրամաստեղծ միավորի փոխհատուցվող գումարն ավելի փոքր է դրա հաշվեկշռային արժեքից, ապա ակտիվի կամ դրամաստեղծ միավորի հաշվեկշռային արժեքը նվազեցվում է մինչև փոխհատուցվող գումարը: Արժեզրկումից կորուստներն անմիջապես ճանաչվում են որպես ծախս՝ համապարփակ ֆինանսական արդյունքների մասին հաշվետվությունում, բացառությամբ այն դեպքերի, երբ համապատասխան ակտիվը հաշվառվում է վերագնահատված արժեքով, որի դեպքում արժեզրկումից կորուստը դիտվում է որպես վերագնահատումից արժեքի նվազում:

Երբ հետագայում արժեզրկումից կորուստը հակադարձվում է, ապա ակտիվի հաշվեկշռային արժեքը պետք է ավելացվի մինչև դրա փոխհատուցվող գումարը, բայց այնպես, որ ակտիվի ավելացված հաշվեկշռային արժեքը չգերազանցի այն հաշվեկշռային արժեքը, որը որոշված կլիներ, եթե նախորդ տարիներին այդ ակտիվի գծով արժեզրկումից կորուստներ ճանաչված չլինեին: Արժեզրկումից կորուստի հակադարձումն անմիջապես ճանաչվում է որպես եկամուտ՝ համապարփակ ֆինանսական արդյունքների մասին հաշվետվությունում, բացառությամբ այն դեպքերի, երբ համապատասխան ակտիվը հաշվառվում է վերագնահատված արժեքով, որի դեպքում արժեզրկումից կորուստի ցանկացած հակադարձում դիտվում է որպես վերագնահատումից արժեքի աճ:

Ֆինանսական ակտիվների արժեզրկում

Յուրաքանչյուր հաշվետու ամսաթվի դրությամբ ֆինանսական ակտիվները, բացառությամբ այն ֆինանսական ակտիվների՝ չափվող իրական արժեքով՝ շահույթի կամ վնասի միջոցով, գնահատվում են արժեզրկման հայտանիշի առկայության համար: Ֆինանսական ակտիվներն արժեզրկված են, եթե առկա է անկողմնակալ վկայություն, որ ֆինանսական ակտիվների սկզբնական ճանաչումից հետո տեղի ունեցած մեկ կամ մի քանի իրադարձություններ ազդել են ակնկալվող դրամական միջոցների հոսքերի վրա:

Մտրտիզացված արժեքով հաշվառվող ֆինանսական ակտիվների գծով արժեզրկման կորուստը հաշվառվում է ակտիվի հաշվեկշռային արժեքի և սկզբնական արդյունավետ տոկոսադրույքով գնված դրամական միջոցների ակնկալվող ապագա հոսքերի ներկա արժեքի միջև տարբերությամբ: Բոլոր ֆինանսական ակտիվների համար արժեզրկումից կորուստն ուղղակիորեն նվազեցվում է ֆինանսական ակտիվի հաշվեկշռային արժեքից, բացառությամբ առևտրային դեբիտորական պարտքերի, որոնց հաշվեկշռային արժեքը նվազեցվում է կասկածելի պարտքի պահուստի միջոցով:

Բացառությամբ վաճառքի համար մատչելի սեփական կապիտալի գործիքների, եթե հետագա ժամանակաշրջանում արժեզրկման կորուստը նվազում է և նվազումը օբյեկտիվորեն կարելի է վերագրել արժեքի իջեցումից հետո տեղի ունեցած դեպքերին, ապա նախկինում ճանաչված արժեզրկման կորուստը հակադարձվում է՝ ճանաչելով համապարփակ ֆինանսական արդյունքների մասին հաշվետվությունում այն չափով, որ հակադարձումը չհանգեցնի ֆինանսական ակտիվի այնպիսի հաշվեկշռային արժեքի, որը գերազանցի այն ամորտիզացված արժեքը, որը կլիներ, եթե այդ ֆինանսական ակտիվի արժեքի իջեցման հակադարձման ամսաթվի դրությամբ արժեզրկում ճանաչված չլիներ:

Վազար դրամ

| | 2020թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի | 2019թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի |
|------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|---------------------------------------------|
| Ֆինանսական պարտավորություններ | | |
| Փոխառություններ և վարկեր | 1,460,225 | 910,093 |
| Առևտրային և այլ կրեդիտորական պարտքեր, այդ թվում շահութահարկի գծով պարտավորությունը | 1,438,206 | 1,069,142 |
| | <hr/> | <hr/> |
| Շեղաներ | 2,898,431 | 1,979,235 |

3.11 Սեփական կապիտալ

Ընկերության կողմից թողարկվող կապիտալի գործիքները հաշվառվում են անվանական արժեքով: Շահաբաժինները ճանաչվում են որպես պարտավորություն այն ժամանակաշրջանում, երբ դրանք հայտարարվում են:

3.12 Շահութահարկ

Ընթացիկ հարկն իրենից ներկայացնում է տվյալ ժամանակաշրջանի հարկվող շահույթի (վնասի) գծով վճարման (փոխհատուցման) ենթակա շահութահարկի գումարը: Ընթացիկ և նախորդ ժամանակաշրջանների համար ընթացիկ հարկային պարտավորությունները (ակտիվները) պետք է չափվեն այն գումարով, որն ակնկալվում է, որ կվճարվի բյուջե (կփոխհատուցվի բյուջեից)՝ կիրառելով հարկերի դրույքները (և հարկային հարաբերություններ կարգավորող նորմատիվ իրավական ակտերը), որոնք ուժի մեջ են եղել հաշվետու ամսաթվի դրությամբ:

Ընկերության հետաձգված հարկերը (հետաձգված հարկային պարտավորությունները և հետաձգված հարկային ակտիվները) պայմանավորված են ժամանակավոր տարբերությունների (հարկվող և նվազեցվող ժամանակավոր տարբերություններ) և չօգտագործված հարկային վնասը հաջորդ ժամանակաշրջաններ տեղափոխելու հետ: Ժամանակավոր տարբերությունների հետ կապված հետաձգված հարկերը հաշվարկվում են օգտագործելով հաշվեկշռային պարտավորության մեթոդը՝ հիմնվելով ֆինանսական հաշվետվությունների պատրաստման նպատակով օգտագործվող ակտիվների և պարտավորությունների հաշվեկշռային արժեքների և հարկային նպատակով օգտագործվող գումարների (հարկային բազայի) ժամանակավոր տարբերությունների վրա:

Հետաձգված հարկային ակտիվները և պարտավորությունները չափվում են հարկերի այն դրույքների օգտագործմամբ, որոնք ակնկալվում է, որ կիրառման մեջ կլինեն ակտիվի իրացման կամ պարտավորության մարման ժամանակ՝ հիմնվելով հարկերի այն դրույքների վրա, որոնք ուժի մեջ են եղել կամ ըստ էության ուժի մեջ են եղել հաշվեկշռի ամսաթվի դրությամբ:

Հետաձգված հարկային ակտիվը ճանաչվում է միայն այն չափով, որքանով հավանական է, որ ապագայում առկա կլինի հարկման ենթակա շահույթ, որի դիմաց կարող են իրացվել չօգտագործված հարկային վնասները և փոխհատուցումները: Հետաձգված հարկային ակտիվները նվազեցվում են այն չափով, որքանով այլևս հավանական չէ, որ դրան առնչվող հարկային օգուտները կիրացվեն:

3.13 Պետական շնորհներ

Պետական շնորհները ճանաչվում են որպես հետաձգված եկամուտ՝ ներկայացվելով ֆինանսական վիճակի մասին հաշվետվության պարտավորություններ բաժնում, այն պահին, երբ կա բավարար հավաստիացում որ կազմակերպությունը ստանալու է շնորհը և բավարարելու է դրան կից պայմանները:

Այն շնորհները որոնց հիմնական պայմանն է գնել, կառուցել կամ այլ կերպ ձեռքբերել երկարաժամկետ ակտիվ (ակտիվներին վերաբերող շնորհներ), սկզբնապես ճանաչվում են որպես հետաձգված եկամուտ, իսկ հետագայում ճանաչվում են շահույթ/վնասում ակտիվի օգտակար ծառայության ընթացքում:

Այլ պետական շնորհները (եկամուտներին վերաբերող շնորհներ) սկզբնապես ճանաչվում են որպես հետաձգված եկամուտ, իսկ հետագայում ճանաչվում են շահույթ/վնասում սխտեմատիկ

հիմունքով՝ համապատասխան այն ծախսումների ծախս ճանաչմանը, որոնց փոխհատուցման համար նախատեսված են:

Պետական շնորհները, որոնք տրամադրվում են ի հատուցում արդեն կրած ծախսերի կամ վնասների, կամ որի նպատակն է տրամադրել անհետաձգելի ֆինանսական օգնություն, պետք է ճանաչվեն շահույթ/վնասում այն պահին, երբ դառնում են ստացման ենթակա>:

3.14 Հասույթի ճանաչում

Հասույթը չափվում է ստացված կամ ստացվելիք հատուցումների իրական արժեքով՝ հաշվի առնելով Ընկերության կողմից տրամադրված ցանկացած առևտրական զեղչերը և իջեցումների գումարները:

Ընկերության հասույթն առաջանում է հիմնականում գարեջրի արտադրությունից:

Արտադրանքի հասույթը ճանաչվում է, երբ Ընկերությունը գնորդին է փոխանցում արտադրանքի սեփականության հետ կապված ռիսկերի և փոխհատուցումների մեծ մասը, և երբ չկան էական անորոշություններ կապված փոխհատուցման, գործարքի հետ կապված ծախսերի կամ ապրանքների հնարավոր վերադարձի վերաբերյալ, և երբ հնարավոր է արժանապատվորեն չափել հասույթի գումարը:

Երբ ծառայությունների մատուցման գործարքի արդյունքը հնարավոր է արժանահավատորեն գնահատել, գործարքից հասույթը ճանաչվում է հաշվետու ամսաթվի դրությամբ գործարքի ավարտման աստիճանի հիման վրա:

3.15 Անընդհատության սկզբունք.

Ընկերությունը սույն ֆինանսական հաշվետվությունները պատրաստել է անընդհատության սկզբունքով:

4 Հիմնական միջոցներ

հազար դրամ

| հազար դրամ | Հող, շենքեր և շինություններ | Փոխանցող հարմարանքներ, մեքենասարքավոր., տրանսպորտային միջոցներ | Արտադրական և տնտեսական գույք, այլ | Շահագործման մեջ չգտնվող ՀՄ | Ընդամենը |
|---------------------------------------------|-----------------------------|----------------------------------------------------------------|-----------------------------------|----------------------------|----------|
| <i>Սկզբնական արժեք</i> | | | | | |
| 2019թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ | 171,708 | 268,890 | 90,105 | 71,107 | 601,810 |
| Ճշգրտում | | | | | |
| Ավելացում | 36,569 | 35,772 | 275 | 1,299 | 73,915 |
| Ներքին շարժեր | - | 24,198 | - | (24,198) | - |
| Վերագնահատում | - | (894) | - | - | (894) |
| Օտարում և Նվազեցում | - | - | (275) | 2,302 | 2,027 |
| 2020թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ | 208,277 | 327,966 | 90,105 | 50,510 | 676,858 |
| <i>Կուտակված մաշվածություն և արժեզրկում</i> | | | | | |
| 2019թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ | 16,958 | 105,315 | 81,176 | - | 203,449 |
| Ճշգրտում | | | | | |
| Ներքին շարժեր | 351 | 1,951 | - | (2,302) | - |
| Տարվա ծախս | 968 | 33,208 | 2,069 | - | 36,245 |
| Վերագնահատում | - | (178) | - | - | (178) |
| Ավելացում | - | - | - | 2,302 | 2,302 |
| 2020թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ | 18,277 | 140,296 | 83,245 | - | 241,818 |
| <i>Հաշվեկշռային արժեք</i> | | | | | |
| 2019թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ | 154,750 | 163,575 | 8,929 | 71,107 | 398,361 |
| 2020թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ | 190,000 | 187,670 | 6,860 | 50,510 | 435,040 |

- ✓ 2020թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ «Հող, շենքեր և շինություններ» դասում ներառված են 3.67653 հա ընդհանուր մակերեսով հողամաս (31.12.2019 թվականի դրությամբ 3.46481 հա ընդհանուր մակերեսով հողամաս):

5 Հետաձգված հարկային ակտիվներ (պարտավորություններ)

հազար դրամ

| հազար դրամ | 2020թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի | 2019թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի |
|------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|
| Նվազագույն շահութահարկ | - | - |
| Հետաձգված շահութահարկ | 1,596 | 1,269 |
| Ընդամենը | 1,596 | 1,269 |

2020թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարվա հետաձգված հարկերը խմբավորված են հետևյալ կերպ

| | 2020թ. հունվարի 01-ի դրությամբ | Վանաչված սեփական կապիտալում | Վանաչված ֆինանսական արդյունք | 2020թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ |
|--------------------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------|----------------------------------------|
| <i>Հետաձգված հարկային ակտիվներ</i> | | | | |
| Աշխատակիցների փոխհատուցումների գծով | 1,269 | - | 327 | 1,596 |
| | <u>1,269</u> | <u>-</u> | <u>327</u> | <u>1,596</u> |
| <i>Հետաձգված հարկային պարտավորություններ</i> | | | | |
| Հիմնական միջոցների գծով | - | - | - | - |
| | <u>-</u> | <u>-</u> | <u>-</u> | <u>-</u> |
| Ընդամենը | <u>1,269</u> | <u>-</u> | <u>327</u> | <u>1,596</u> |

2019թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարվա հետաձգված հարկերը խմբավորված են հետևյալ կերպ

| | 2019թ. հունվարի 01-ի դրությամբ | Վանաչված սեփական կապիտալում | Վանաչված ֆինանսական արդյունք | 2019թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ |
|--------------------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------|----------------------------------------|
| <i>Հետաձգված հարկային ակտիվներ</i> | | | | |
| Աշխատակիցների փոխհատուցումների գծով | - | - | 1,269 | 1,269 |
| | <u>-</u> | <u>-</u> | <u>1,269</u> | <u>1,269</u> |
| <i>Հետաձգված հարկային պարտավորություններ</i> | | | | |
| Հիմնական միջոցների գծով | - | - | - | - |
| | <u>-</u> | <u>-</u> | <u>-</u> | <u>-</u> |
| Ընդամենը | <u>-</u> | <u>-</u> | <u>1,269</u> | <u>1,269</u> |

6 Պաշարներ

Հազար դրամ

| | 2020թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի | 2019թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի |
|--------------------|------------------------------------------|------------------------------------------|
| Հումք և նյութեր | 929,270 | 873,458 |
| Անավարտ արտադրանք | - | - |
| Պատրաստի արտադրանք | 537,930 | 246,063 |
| Ապրանքներ | - | - |
| Ընդամենը | 1,467,200 | 1,119,521 |

7 Առևտրային և այլ դեբիտորական պարտքեր

Հազար դրամ

| | 2020թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի | 2019թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի |
|-------------------------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------------------|
| Առևտրային դեբիտորական պարտքեր | 969,181 | 417,102 |
| Տրված կանխավճարներ | 244,369 | 101,103 |
| Այլ | - | - |
| Դեբիտորական պարտքեր պետական բյուջեի հանդեպ | 11,809 | 26,952 |
| Հետաձգված ԱԱՀ | 13,924 | 2,794 |
| Ընդամենը | 1,239,283 | 547,951 |

8 ԴՐԱՄԱԿԱՆ ՄԻՋՈՑՆԵՐ ԵՎ ՀԱՄԱՐԺԵՔՆԵՐ

Դրամական հոսքերի հաշվետուքյունում ներկայացված դրամական միջոցները և դրա համարժեքները ներառում են հետևյալը.

Հազար դրամ

| | 2020թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի | 2019թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի |
|------------------|------------------------------------------|------------------------------------------|
| Հաշիվներ բանկում | 5,889 | 81,889 |
| Կանխիկ դրամ | 9,963 | 46,747 |
| Ընդամենը | 15,852 | 128,636 |

9 Կանոնադրական կապիտալ

հազար դրամ

| | 2020թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի | 2019թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի |
|-------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------------------|
| Դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ՝ 3 բաժնեմասեր | 50 | 50 |
| Դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ չվճարված բաժնետիրական կապիտ | - | - |
| Դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ բաժնետիրական կապիտալի գուտ գումար | 50 | 50 |

Մասնակիցներ

Բաժնեմասերի անվանական արժեքներ

| | |
|-------------------------|-----------------------|
| <i>Անդրանիկ Իզիթյան</i> | <i>17,000 ՀՀ դրամ</i> |
| <i>Ռաֆիկ Իզիթյան</i> | <i>16,500 ՀՀ դրամ</i> |
| <i>Ռոբերտ Իզիթյան</i> | <i>16,500 ՀՀ դրամ</i> |

10 Փոխառություններ

| | | 2020թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի | 2019թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի |
|------------------------------|--------------|------------------------------------------|------------------------------------------|
| Երկարաժամկետ փոխառություններ | | 522,000 | - |
| Կարճաժամկետ փոխառություններ | | - | - |
| | | <u>522,000</u> | <u>-</u> |
| | | 2020թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի | 2019թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի |
| | Արժույթ | | |
| Իզիթյան Անդրանիկ | ՀՀ հազ. դրամ | 222,000 | - |
| Իզիթյան Ռաֆիկ | ՀՀ հազ. դրամ | 160,000 | - |
| Իզիթյան Անդրանիկ | ՀՀ հազ. դրամ | 140,000 | - |

11 Բանկային վարկեր

| հազար դրամ | 2020թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի | 2019թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի |
|---------------------|------------------------------------------|------------------------------------------|
| Երկարաժամկետ վարկեր | 441,225 | 910,093 |
| Կարճաժամկետ վարկեր | 497,000 | - |
| Ընդամենը | <u>938,225</u> | <u>910,093</u> |

Պարտքերի մարման պայմանները և ժամանակացույցը

Ստորև ներկայացված են չմարված ՀՀ ռեզիդենտ բանկից ստացված վարկային գծերի համար գործող պայմանները:

| Պայմանագիր | Արժույթ | Տոկոսադրույք | Ժամկետային | 2020թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի |
|--------------------------|--------------|--------------|------------|------------------------------------------|
| LC19/00099 /10.05.2019թ/ | 300 մլն դրամ | 11.5 % | 10/05/2021 | 300,000 |
| EM20/00680 /25.06.2020թ/ | 200 մլն դրամ | 11 % | 25/06/2022 | 170,395 |
| EM20/00903 /10.08.2020թ/ | 50 մլն դրամ | 11 % | 10/08/2022 | 6,477 |
| EM20/00453 /18.05.2020թ/ | 50 մլն դրամ | 5.7 % | 01/12/2021 | 37,000 |
| EM20/00466 /19.05.2020թ/ | 250 մլն դրամ | 6.84 % | 01/12/2021 | 160,000 |
| EM17/01446 /19.09.2017թ/ | 50 մլն դրամ | 11 % | 19/09/2022 | 23,400 |
| EM18/00770 /21.05.2018թ/ | 160 մլն դրամ | 11 % | 20/05/2022 | 83,700 |
| EM19/00683 /10.05.2019թ/ | 200 մլն դրամ | 10.5 % | 10/05/2023 | 157,253 |

Պայմանագրերի ապահովման առարկա են հանդիսանում.

- ✓ Շրջանառու միջոցներ՝ 510,000 հազ. դրամ;
- ✓ Հիմնական միջոցներ՝ 464,098 հազ. դրամ;

12 Առևտրային և այլ կրեդիտորական պարտքեր

| հազար դրամ | 2020թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի | 2019թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի |
|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------------------|
| Առևտրային կրեդիտորական պարտքեր | 428,086 | 109,676 |
| Հատուցումներ աշխատակիցներին | 13,239 | 11,224 |
| Վճարվելիք սոց. հատկացումներ | 307 | 241 |
| Կանխավճարներ հաճախորդներից | 66,310 | 11,496 |
| Հարկերի գծով պարտավորություններ՝ բացառությամբ շահութահարկի | 69,697 | 67,653 |
| Ընթացիկ պահուստներ | 8,870 | 7,052 |
| Կրեդիտորական պարտքեր մասնակիցներին | 848,410 | 848,410 |
| Այլ կրեդիտորական պարտքեր | - | - |
| Ընդամենը | <u>1,434,919</u> | <u>1,055,752</u> |

13 Հասույթ

հազ.դրամ

| | 2020թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի | 2019թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի |
|---------------------------|------------------------------------------|------------------------------------------|
| Արտադրանքի վաճառքից | 4,642,885 | 3,459,570 |
| Ապրանքների վաճառքից | 2,013 | 3,215 |
| Ծառայություններից հասույթ | - | - |
| Ընդամենը | <u>4,644,898</u> | <u>3,462,785</u> |

14 Վաճառքի ինքնարժեք

հազար դրամ

| | 2020թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի | 2019թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի |
|-------------------------------|------------------------------------------|------------------------------------------|
| Վաճառված արտադրանքի ինքնարժեք | 4,309,180 | 3,158,090 |
| Վաճառված ապրանքի ինքնարժեք | 1,660 | 2,386 |
| Ընդամենը | <u>4,310,840</u> | <u>3,160,476</u> |

15 Այլ եկամուտ

հազ դրամ

| | 2020թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի | 2019թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի |
|----------|------------------------------------------|------------------------------------------|
| Այլ | 3,631 | 17,577 |
| Ընդամենը | <u>3,631</u> | <u>17,577</u> |

16 Իրացման ծախսեր

հազար դրամ

| | 2020թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի | 2019թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի |
|---------------------------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------------------|
| Հատուցումներ աշխատակիցներին | 42,786 | 31,357 |
| Հիմնական միջոցների մաշվածության, վերանորոգման ծախսեր | 1,325 | 971 |
| Տրանսպորտային և ապահովագր. ծախսեր | 32,675 | 23,947 |
| Մարկետինգ և գովազդ | 813 | 596 |
| Այլ | 3,129 | 2,293 |
| Ընդամենը | <u>80,728</u> | <u>59,164</u> |

17 Վարչական ծախսեր

հազար դրամ

| | 2020թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի | 2019թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի |
|------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------------------|
| Հատուցումներ աշխատակիցներին | 29,862 | 21,885 |
| Փոստի և հեռահաղորդակցության ծախսեր | 397 | 291 |
| Գրասենյակային և կոմունալ ծախսեր | 3,832 | 2,808 |
| Բանկային, ապահովագրության ծախսեր | 4,434 | 3,249 |
| Չփոխհատուցվող հարկերից ծախսեր | 13,523 | 9,910 |
| Այլ | 2,231 | 1,635 |
| Ընդամենը | 54,279 | 39,778 |

18 Այլ ծախսեր

հազար դրամ

| | 2020թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի | 2019թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի |
|----------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------------------|
| Փոխհատուցելի արձակակուրդ. գծով պահուստ | 1,818 | 7,052 |
| Արժույթի փոխանակումից | 17,073 | 5,164 |
| Տույժեր, տուգանքներ, դատական ծախսեր | 534 | 260 |
| Այլ | 16,094 | 16,371 |
| Ընդամենը | 35,519 | 28,847 |

19 Ֆինանսական հոդվածներ

հազար դրամ

| | 2020թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի | 2019թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի |
|----------------------|------------------------------------------|------------------------------------------|
| Տոկոսային եկամուտներ | - | - |
| Տոկոսային ծախսեր | (88,093) | (69,284) |
| | (88,093) | (69,284) |

20 Այլ ոչ գործառնական շահույթ/վնաս

հազար դրամ

| | 2020թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի | 2019թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի |
|--------------------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------------------|
| Արտարժույթի փոխարժեքային տարբերությունից եկամուտ | 10,713 | - |
| Արտարժույթի փոխարժեքային տարբերությունից ծախսեր | (7,534) | - |
| | 3,179 | - |

21 Շահութահարկի գծով ծախս (փոխհատուցում)

հազար դրամ

| | 2020թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի | 2019թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի |
|-----------------|------------------------------------------|------------------------------------------|
| Ընթացիկ հարկ | 18,020 | 27,672 |
| Հետաձգված հարկ | (327) | (1,269) |
| Ընդամենը | 17,693 | 26,403 |

2020թ. Հայաստանի Հանրապետությունում շահութահարկի դրույքաչափը 18 տոկոս է (2019թ.՝ 20%):

Արդյունավետ հարկային դրույքաչափի համադրումը ներկայացված է ստորև.

Հազար դրամ

| | 2020թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի | Արդյունավետ հարկային դրույքաչափ (%) | 2019թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի | Արդյունավետ հարկային դրույքաչափ (%) |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------|
| Շահույթը մինչև հարկումը | 78,182 | | 117,851 | |
| Շահութահարկի հաշվարկ սահմանված հարկային դրույքով | 14,073 | 18.00 | 23,570 | 20.00 |
| Չնվազեցվող / չհարկվող հոդվածներ | 3,620 | 4.63 | 2,833 | 2.40 |
| Հարկային վնասի ապահանջում Շահութահարկի գծով ծախս/ (փոխհատուցում) | 17,693 | 22.63 | 26,403 | 22.40 |

22 Կարևոր հաշվապահական գնահատումներ և դատողություններ

Ենթադրությունները և դատողությունները շարունակաբար գնահատվում են և հիմնված են պատմական փորձի և այլ ցուցանիշների վրա, ներառյալ ապագա ակնկալվող իրադարձությունները, որոնք համարվում են ընդունելի տվյալ հանգամանքներում:

Ընկերությունը կատարում է ապագային վերաբերող գնահատումներ և ենթադրություններ: Հաշվապահական գնահատումները, սակայն, երբեմն չեն համապատասխանում իրական արդյունքներին: Ստորև ներկայացված են այն գնահատումներն ու ենթադրությունները, որոնց գծով առկա է ռիսկ, որ հաջորդ ֆինանսական տարում ակտիվների և պարտավորությունների հաշվեկշռային արժեքները կենթարկվեն էական ճշգրտումների:

Դեբիտորական պարտքերի և կանխավճարների վերականգնում

Դեբիտորական պարտքերի մնացորդը ներառում է նաև պետական բյուջեի հանդեպ ունեցած դեբիտորական պարտքերը: Ղեկավարության համոզմամբ պետական բյուջեի հանդեպ ունեցած դեբիտորական պարտքերն ամբողջովին փոխհատուցվող են:

23 Պայմանական պարտավորություններ

23.1 Գործարար միջավայր

Հայաստանում շարունակական բնույթ են կրում իրականացվող քաղաքական և տնտեսական փոփոխությունները: Որպես զարգացող շուկա, Հայաստանում բացակայում են կատարյալ գործարար միջավայր և համապատասխան ենթակառուցվածքներ, որոնք սովորաբար գոյություն ունեն ազատ շուկայական տնտեսություն ունեցող երկրներում: Բացի դրանից, տնտեսական պայմանները շարունակում են սահմանափակել գործառնությունների ծավալները ֆինանսական շուկաներում և ֆինանսական գործիքների իրական արժեքները կարող են չհամապատասխանել իրականացրած գործարքներին: Հետագա տնտեսական զարգացման հիմնական խոչընդոտը տնտեսական և ինստիտուցիոնալ զարգացման ցածր մակարդակն է՝ զուգակցված տարածաշրջանային անկայունությամբ և կենտրոնացված տնտեսական հենքով:

Այնուամենայնիվ, շուկայական ավելի խիստ ցնցումների պայմաններում Հայաստանի տնտեսությունը, ինչպես նաև Ընկերությունը կարող են ընկնել այդ ճգնաժամի ազդեցության տակ, ինչի հետևանքները կարող են լինել նշանակալի: Ընկերության վրա հնարավոր հետևանքները կարող են ներառել անվճարունակությունը, թուլացած հեղինակությունը, ապրանքների և ծառայությունների վաճառքի, ինչպես նաև ֆինանսական միջոցների ձեռքբերման հետ կապված դժվարությունները և այլն: Բոլոր այս խնդիրները կարող են հանգեցնել Ընկերության իրացվելիության անկման և հետևաբար, առաջացնել անընդհատության խնդիրներ: Այնուամենայնիվ, քանի դեռ այս անորոշություններում առկա տարակուսանքներն ու ենթադրությունները շատ են, դեկավարությունը չի կարող վստահաբար հաշվարկել, թե ինչ չափով դրանք կարող են ազդեցություն ունենալ ընկերության ակտիվների և պարտավորությունների մնացորդային արժեքների վրա:

23.2 Ապահովագրություն

Հայաստանում ապահովագրական համակարգը զարգացման փուլում է և ապահովագրության շատ տեսակներ, որոնք լայնորեն տարածված են մյուս երկրներում, դեռ չեն կիրառվում Հայաստանում: Ընկերությունը չունի ապահովագրության իր ակտիվների (բացառությամբ տրանսպորտային միջոցների), գործունեության ընդհատման կամ երրորդ կողմերի պարտավորությունների հանդեպ, որոնք կարող են առաջանալ գույքին կամ շրջակա միջավայրին Ընկերության գույքի կամ գործառնությունների պատահարներից հասցված վնասի: Քանի դեռ Ընկերությունը համապատասխան ձևով ապահովագրված չէ, գոյություն ունի ռիսկ, որ որոշակի ակտիվների կորուստը կամ ոչնչացումը կարող է անբարենպաստ նյութական ազդեցություն ունենալ Ընկերություն գործունեության և ֆինանսական վիճակի վրա:

23.3 Պայմանական հարկային պարտավորություններ

Հայաստանի Հանրապետության հարկային համակարգը համեմատաբար նոր է՝ հաճախակի փոփոխվող օրենսդրությամբ, որը հաճախ պահանջում է մեկնաբանություններ: Հարկերը ենթակա են վերանայման և ուսումնասիրության հարկային մարմինների կողմից, որոնք օրենքով լիազորված են առաջադրել տուգանքներ և տույժեր:

Վերոհիշյալ հանգամանքները Հայաստանում կարող են առաջացնել ավելի մեծ հարկային ռիսկեր քան այլ երկրներում: Գեկավարությունը համոզված է, որ կատարել է համապատասխան հատկացումներ հարկային պարտավորությունների գծով՝ հարկային օրենսդրության իրենց մեկնաբանության հիման վրա:

23.4 Շրջակա միջավայրի հետ կապված խնդիրներ

Ընկերությունը բավարարում է ՀՀ կառավարության պահանջները՝ կապված շրջակա միջավայրի հետ և չունի պարտավորություններ կապված շրջակա միջավայրի հետ:

23.5 Գործարքներ կապակցված կողմերի միջև

Ընկերության կապակցված կողմերը հանդիսանում են՝

- ✓ Իգիթյան Անդրանիկ;
- ✓ Իգիթյան Ռաֆիկ;
- ✓ Իգիթյան Ռոբերտ:

«Իգիթ» ՍՊԸ-ն չի հանդիսանում պետության հետ փոխկապակցված կազմակերպություն:

23.6 Վերահսկողություն

Ընկերության վերահսկվում է երեք մասնակիցների կողմից:

Ընկերության կապակցված կողմերի հետ գործարքները և մնացորդները հետևյալն են.

ՀՀ հազ. դրամ

1) Անդրանիկ Իգիթյան /մասնակից/

- Ներգրավված փոխառություն (անվանական արժեքով)

| Մնացորդ՝ 01.01.2020 | Մուտք | Ելք (մարում) | Մնացորդ՝ 01.01.2021 |
|---------------------|---------|--------------|---------------------|
| - | 382,000 | (160,000) | 222,000 |

2) Ռաֆիկ Իզիթյան /մասնակից/

- Ներգրավված փոխառություն (անվանական արժեքով)

| Մնացորդ՝ 01.01.2020 | Մուտք | Ելք (մարում) | Մնացորդ՝ 01.01.2021 |
|---------------------|---------|--------------|---------------------|
| - | 320,000 | (160,000) | 160,000 |

3) Ռոբերտ Իզիթյան /մասնակից/

- Ներգրավված փոխառություն (անվանական արժեքով)

| Մնացորդ՝ 01.01.2020 | Մուտք | Ելք (մարում) | Մնացորդ՝ 01.01.2021 |
|---------------------|---------|--------------|---------------------|
| - | 300,000 | (160,000) | 140,000 |

23.7 Պարտավորություններ գործառնական վարձակալության գծով

Ընկերությունը որպես վարձակալ

Գործառնական վարձակալության գծով փոխկապակցված անձի հետ առկա է կնքված պայմանագրեր չկան:

23.8 Իրավական հարցեր

Ընկերությունը 2020 թվականի Ընթացքում իրավական վեճեր չի ունեցել:

23.9 Գործարքներ անձնակազմի հետ

Հիմնական ղեկավար անձնակազմը ժամանակաշրջանի ընթացքում ստացել է հետևյալ վարձատրությունը՝

հազար դրամ

| | 2020թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի | 2019թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի |
|------------------------------|------------------------------------------|------------------------------------------|
| Աշխատավարձ և պարգևատրումներ՝ | 22,145 | 15,547 |

Հիմնական անձնակազմը ժամանակաշրջանի ընթացքում ստացել է հետևյալ վարձատրությունը՝

| | 2020թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի | 2019թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի |
|--------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------------------|
| Աշխատավարձ | 188,714 | 143,120 |
| Արձակուրդային | 14,457 | 6,535 |
| Պարգևատրումներ | - | - |
| Ապահովագրություն/ գործառնական կողմից | - | - |
| Կուտակային ֆոնդին հատկացումներ | - | - |
| Այլ | 32 | 343 |