



Ֆինանսական հաշվետվություններ և
Անկախ աուդիտորական եզրակացություն

"Եղվարդշին"

Բաց Բաժնետիրական Ընկերություն

31 դեկտեմբերի 2021թ.

Բովանդակություն

	Էջ
Անկախ աուդիտորական եզրակացություն	3
Ֆինանսական վիճակի մասին հաշվետվություն	5
Համապարփակ ֆինանսական արդյունքների մասին հաշվետվություն	6
Սեփական կապիտալում փոփոխությունների մասին հաշվետվություն	7
Դրամական միջոցների հոսքերի մասին հաշվետվություն	8
Ֆինանսական հաշվետվություններին կից ծանոթագրություններ	9

«Փոր Էյ Քոնսլթինգ» ՓԲԸ



"Four A Consulting" CJSC

ՀԱՊ ՀԻ Բննաչք 1 20 0219
Հասցե Նալբանդյան 50/136, ք Երևան ՀՀ
Փասվեստ +374(10) 52 08 47

www.4aconsulting.am
info@4aconsulting.am

CAA NGO Register 1 20 0219
Address Nalbandyan 50/136, Yerevan, RA
Telephone +374(10) 52 08 47

audit accounting advisory assurance
ԱՆԿԱՆ ԱՈՒԴՑՈՐԱԿԱՆ ԵԶՐԱԿԱՑՈՒԹՅՈՒՆ

"Եղվարդչին" բաց բաժնետիրական ընկերության բաժնետիրոջ,

Վերապահումով կարծիք

Մենք աուդիտի ենք ենթարկել "Եղվարդչին" ԲԲԸ-ի (Ընկերություն) ֆինանսական հաշվետվությունները, որոնք ներառում են ֆինանսական վիճակի մասին հաշվետվությունը՝ առ 31 դեկտեմբերի 2021թ., ինչպես նաև այդ ամսաթվին ավարտված տարվա համապարփակ ֆինանսական արդյունքի, սեփական կապիտալում փոփոխությունների և դրամական միջոցների հոսքերի մասին հաշվետվությունները և ֆինանսական հաշվետվություններին կից ծանոթագրությունները, ներառյալ՝ հաշվապահական հաշվառման նշանակալի քաղաքականության ամփոփը:

Մեր կարծիքով, բացառությամբ "Վերապահումով կարծիքի հիմքեր" պարագրաֆում նկարագրված հարցի հնարավոր ազդեցության, կից ֆինանսական հաշվետվությունները բոլոր էական առումներով տալիս են Ընկերության 2021 թվականի դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ ֆինանսական վիճակի, ինչպես նաև այդ ամսաթվին ավարտված տարվա ֆինանսական արդյունքի և դրամական միջոցների հոսքերի ճշմարիտ և իրական պատկերը՝ համաձայն փոքր եւ միջին կազմակերպությունների ֆինանսական հաշվետվությունների միջազգային ստանդարտին (ՓՄԿ-ների ՖՀՄՄ):

Վերապահումով կարծիքի հիմքեր

1. Ընկերությունը 2021թ. իրականացրել է ակտիվների և պարտավորությունների մասնակի գույքագրում: Գույքագրումը չի իրականացրել համաձայն Հաշվապահական հաշվառման և աուդիտորական գործունեության հանրային վերահսկողության խորհրդի 2021թ. ապրիլի 23-ի թիվ 9-Լ որոշման:

2. Ընկերությունն անավարտ արտադրության հաշիվների անալիտիկ հաշվառում չի վարում:

3. Չներկայացվեցին էական գործընկերների հետ կնքված փոխադարձ ակտերը:
Աուդիտն անցկացրել ենք Աուդիտի միջազգային ստանդարտներին (ԱՄՍ-ներ) համապատասխան: Այդ ստանդարտներից բխող մեր պատասխանատվությունը լրացուցիչ նկարագրված է այս եզրակացության "Աուդիտորի պատասխանատվությունը ֆինանսական հաշվետվությունների աուդիտի համար" բաժնում:
Մենք անկախ ենք Ընկերությունից՝ համաձայն Հաշվապահների էթիկայի Միջազգային Ստանդարտների Խորհրդի կողմից հրապարակված "Պրոֆեսիոնալ հաշվապահների էթիկայի կանոնագրի" (ՀԷՄՍԻ կանոնագիրը) և պահպանել ենք էթիկայի այդ պահանջները՝ համաձայն ՀԷՄՍԻ կանոնների և Հայաստանի հանրապետությունում ֆինանսական հաշվետվությունների աուդիտին վերաբերող էթիկայի պահանջների: Մենք համոզված ենք, որ ձեռք ենք ընդել բավականաչափ ու համապատասխան աուդիտորական ապացույցներ՝ մեր վերապահումով կարծիքն արտահայտելու համար:

Ֆինանսական հաշվետվությունների համար ղեկավարության և կառավարման լիազոր անձանց պատասխանատվությունը

Ղեկավարությունը պատասխանատվություն է կրում ֆինանսական հաշվետվությունների պատրաստման համար, որոնք տալիս են ճշմարիտ և իրական պատկեր ՓՄԿ-ների ՖՀՄՄ-ի համաձայն, և այնպիսի ներքին հսկողության համար, որն ըստ ղեկավարության, անհրաժեշտ է խարդախության կամ սխալի հետևանքով էական խնդրաշարժումներից զերծ ֆինանսական հաշվետվությունների պատրաստումը ապահովելու համար:

Ֆինանսական հաշվետվությունները պատրաստելիս՝ ղեկավարությունը պատասխանատու է Ընկերության անընդհատ գործելու կարողության գնահատման համար՝ անհրաժեշտության դեպքում բացահայտելով անընդհատությանը վերաբերող հարցերը, ինչպես նաև հաշվապահական հաշվառման անընդհատության հիմունքը կիրառելու համար, եթե ղեկավարությունը չունի Ընկերությունը լուծարելու կամ Ընկերության գործունեությունը դադարեցնելու մտադրություն, կամ չունի այդպես չվարվելու որևէ իրատեսական այլ ընտրանք:

Կառավարման լիազոր անձինք պատասխանատու են ֆինանսական հաշվետվողականության գործընթացի վերահսկման համար:

Աուդիտորի պատասխանատվությունը ֆինանսական հաշվետվությունների աուդիտի համար

Մեր նպատակն է ձեռք բերել ողջամիտ հավաստիացում առ այն, որ ֆինանսական հաշվետվությունները բոլոր էական առումներով գերը են էական խնդրաթյուրումներից, անկախ դրանց խարդախության կամ սխալի հետևանքով առաջացման հանգամանքից, և ներկայացնել մեր կարծիքը ներառող աուդիտորական եզրակացություն:

Ողջամիտ հավաստիացումը բարձր մակարդակի հավաստիացում է, բայց այն չի երաշխավորում, որ ԱՄՄ-ներին համապատասխան իրականացված աուդիտը միշտ կհայտնաբերի էական խնդրաթյուրումներ, երբ այն առկա է: Խնդրաթյուրումները կարող են առաջանալ սխալի կամ խարդախության արդյունքում, և համարվում են էական, երբ խնդանողներն կարող է ակնկալվել, որ դրանք առանձին կամ միասին վերցրած, կազդեն ֆինանսական հաշվետվություններն օգտագործողների՝ այդ ֆինանսական հաշվետվությունների հիման վրա կայացվող տնտեսական որոշումների վրա:

ԱՄՄ-ների համաձայն իրականացրած աուդիտի ողջ ընթացքում կիրառում ենք մասնագիտական դատողություն և պահպանում մասնագիտական կասկածամտություն: Ի լրումն՝

- հատկորոշում և գնահատում ենք խարդախության կամ սխալի հետևանքով ֆինանսական հաշվետվությունների էական խնդրաթյուրման ռիսկերը, նախագծում և իրականացնում ենք աուդիտորական ընթացակարգեր՝ այդ ռիսկերին արձագանքելու նպատակով, և ձեռք ենք բերում աուդիտորական ապացույցներ, որոնք բավականաչափ և համապատասխան հիմք են հանդիսանում մեր կարծիքի համար: Խարդախության հետևանքով առաջացած էական խնդրաթյուրման չհայտնաբերման ռիսկն ավելի բարձր է, քան սխալի հետևանքով էական խնդրաթյուրման չհայտնաբերման ռիսկը, քանի որ խարդախությունը կարող է ներառել հանցավոր համաձայնություն, գնդձարարություն, միտումնավոր բացթողումներ, սխալ ներկայացումներ կամ ներքին հսկողության համակարգի չարաշահում:
- ձեռք ենք բերում աուդիտին վերաբերող ներքին հսկողության մասին պատկերացում՝ տվյալ հանգամանքներին համապատասխան աուդիտորական ընթացակարգեր նախագծելու, և ոչ թե ԸՆկերության ներքին հսկողության արդյունավետության վերաբերյալ կարծիք արտահայտելու համար:
- գնահատում ենք հաշվապահական հաշվառման կիրառված քաղաքականության տեղին լինելը, ինչպես նաև դեկլարության կողմից կատարված հաշվապահական հաշվառման գնահատումների և կից բացահայտումների խնամտությունը:
- եզրահանգում ենք դեկլարության կողմից հաշվապահական հաշվառման անընդհատության հիմունքի կիրառման տեղին լինելու վերաբերյալ, և հիմնվելով ձեռք բերված աուդիտորական ապացույցների վրա՝ գնահատում ենք՝ արդյոք առկա է էական անորոշություն դեպքերի կամ իրավիճակների վերաբերյալ, որոնք կարող են նշանակալի կասկած հարուցել ԸՆկերության անընդհատ գործելու կարողության վրա: Եթե մենք եզրահանգում ենք, որ առկա է էական անորոշություն, ապա մեզանից պահանջվում է աուդիտորական եզրակացությունում ուշադրություն հրավիրել ֆինանսական հաշվետվությունների համապատասխան բացահայտումներին, կամ, եթե այդպիսի բացահայտումները բավարար չեն, ձևափոխել մեր կարծիքը: Մեր եզրահանգումները հիմնված են միևնույն եզրակացության ամսաթիվը ձեռք բերված աուդիտորական ապացույցների վրա: Մակայն, ապագա դեպքերը կամ իրավիճակները կարող են ստիպել ԸՆկերությանը դադարեցնել անընդհատության հիմունքի կիրառումը:
Կառավարման լիազոր անձանց, ի թիվս այլ հարցերի, հաղորդակցում ենք աուդիտի առաջադրանքի սլանավորված շրջանակի և ժամկետների, ինչպես նաև աուդիտի ընթացքում հայտնաբերված նշանակալի հարցերի, ներառյալ՝ ներքին հսկողությանը վերաբերող նշանակալի թերությունների մասին:

08 դեկտեմբեր 2022թ.

Անիկ Մարտիրոսյան
Տնօրեն-Քաճենտեր /Աուդիտի ղեկավար



Handwritten signature in blue ink.

Ֆինանսական վիճակի մասին հաշվետվություն

Հազար դրամ	2021թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ		2020թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ
	Ծանոթ.		
Ակտիվներ			
<i>Ոչ ընթացիկ ակտիվներ</i>			
Հիմնական միջոցներ	4	2,042,715	1,707,970
Ոչ նյութական ակտիվներ		179	214
Հետաձգված հարկային ակտիվներ	5	31,619	15,167
		<u>2,074,513</u>	<u>1,723,351</u>
<i>Ընթացիկ ակտիվներ</i>			
Պաշարներ	6	1,017,966	1,078,494
Առևտրային և այլ դեբիտորական պարտքեր	7	1,241,529	222,581
Փոխառություններ	8	168,169	190,707
Դրամական միջոցներ	9	9,255	22,771
		<u>2,436,919</u>	<u>1,514,553</u>
Ընդամենը ակտիվներ		<u>4,511,432</u>	<u>3,237,904</u>
Սեփական կապիտալ և պարտավորություններ			
<i>Կապիտալ և պահուստներ</i>			
Կանոնադրական կապիտալ	10	41,648	41,648
Պահուստային կապիտալ		6,247	6,247
Կուտակված շահույթ		554,011	733,235
		<u>601,906</u>	<u>781,130</u>
<i>Ոչ ընթացիկ պարտավորություններ</i>			
Հետաձգված եկամուտ	11	425,256	589,714
Ֆինանսական վարձակալություն	12	672,799	320,837
Վարկեր և փոխառություններ	13	444,870	79,354
		<u>1,542,925</u>	<u>989,905</u>
<i>Ընթացիկ պարտավորություններ</i>			
Ֆինանսական վարձակալություն	12	448,532	297,382
Վարկեր և փոխառություններ	13	195,674	393,029
Առևտրային և այլ կրեդիտորական պարտքեր	14	1,604,621	701,884
Կրեդիտորական պարտքեր			
վարձակալության գծով		58,710	58,705
Շահութահարկ		59,064	15,869
		<u>2,366,601</u>	<u>1,466,869</u>
Ընդամենը սեփական կապիտալ և պարտավորություններ		<u>4,511,432</u>	<u>3,237,904</u>

Ֆինանսական հաշվետվությունները հաստատվել են 08 դեկտեմբերի 2022թ.

Սամվել Վարդանյան

Արթուր Պետրոսյան

Գլխավոր տնօրեն

Մարշալ Էնո Միլեր ՄՊԸ



Ֆինանսական վիճակի մասին հաշվետվությունը պետք է ընթերցվի այս ֆինանսական հաշվետվությունների բաղկացուցիչ մասը կազմող 9-ից մինչև 27-րդ էջերում ներկայացված կից ծանոթագրությունների հետ մեկտեղ

Համապարփակ Ֆինանսական արդյունքների մասին հաշվետվություն

Հազար դրամ		2021թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի	2020թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի
Իրացումից հասույթ	15	4,522,947	2,147,262
Այլ նկամուտներ	16	844	133,498
		<u>4,523,791</u>	<u>2,280,760</u>
Վանառված արտադրանքի ինքնարժեք		(290,121)	(78,586)
Աշխատավարձի ծախսեր		(717,809)	(489,546)
Գործուղման ծախսեր		(109,899)	(70,149)
Վառելիք, պահեստամասեր և այլ նյութեր		(1,701,286)	(835,214)
Մաշվածություն և ամորտիզացիա		(787,001)	(581,173)
Ենթակապալառուներից և այլ կրեդիտորներից ստացված ծառայություններ		(602,943)	(27,084)
Վարձակալությունից ծախսեր		(133,531)	(77,400)
Այլ ծախսեր	17	(144,675)	(412,192)
Գործառնական գործունեությունից շահույթ (վնաս)		<u>36,526</u>	<u>(290,584)</u>
Ֆինանսական ծախսեր/նկամուտ	18	(108,382)	(59,195)
Այլ ֆինանսական հոդվածներ	19	100,352	(182)
Շահույթ (վնաս) մինչև հարկերը		<u>28,496</u>	<u>(349,961)</u>
Շահութահարկի գծով ծախս/փոխհատուցում	20	(27,720)	(10,576)
Չուտ շահույթ (վնաս)		<u>776</u>	<u>(360,537)</u>
Այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքներ			
<i>Հոդվածներ, որոնք հետագայում չեն վերադասակարգվի շահույթին կամ վնասին</i>			
<i>Հոդվածներ, որոնք հետագայում կվերադասակարգվեն շահույթին կամ վնասին</i>			
Տարվա այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքներ հարկումից հետո		-	-
Ընդամենը տարվա համապարփակ ֆինանսական արդյունքներ		<u>776</u>	<u>(360,537)</u>

Համապարփակ ֆինանսական արդյունքների մասին հաշվետվությունը պետք է ընթերցվի այս ֆինանսական հաշվետվությունների բաղկացուցիչ մասը կազմող 9-ից մինչև 27-րդ էջերում ներկայացված կից ծանոթագրությունների հետ մեկտեղ

Սեփական կապիտալում փոփոխությունների մասին հաշվետվություն

Հազար դրամ	Բաժնետիրական կապիտալ	Պահուստային կապիտալ	Կուտակված շահույթ	Ընդամենը
2020թ. հունվարի 1-ի դրությամբ	41,648	6,247	1,248,772	1,296,667
Տարվա վնաս	-	-	(360,537)	(360,537)
Ընդամենը տարվա համապարփակ ֆինանսական արդյունքներ	-	-	(360,537)	(360,537)
Ծահարամին	-	-	(155,000)	(155,000)
2020թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ	41,648	6,247	733,235	781,130
Տարվա շահույթ	-	-	776	776
Ընդամենը տարվա համապարփակ ֆինանսական արդյունքներ	-	-	776	776
Ծահարամին	-	-	(180,000)	(180,000)
2021թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ	41,648	6,247	554,011	601,906

Սեփական կապիտալում փոփոխությունների մասին հաշվետվությունը պետք է ընթերցվի այս ֆինանսական հաշվետվությունների բաղկացուցիչ մասը կազմող 9-ից մինչև 27-րդ էջերում ներկայացված կից ծանոթագրությունների հետ մեկտեղ

Դրամական միջոցների հոսքերի մասին հաշվետվություն

Հազար դրամ

	2021թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի	2020թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի
Գործառնական գործունեությունից դրամական միջոցների հոսքեր		
Տարվա վնաս	776	(360,537)
<i>Ճշգրտումներ՝</i>		
Մաշվածություն	787,001	594,820
Հիմնական միջոցի օտարումից վնաս	-	36,389
Շահութահարկի գծով ծախս	27,720	10,576
Տոկոսային եկամուտ/ծախս	108,382	59,195
Վարկի տոկոսի փոխհատուցում	-	(13,782)
Փոխարժեքային տարբերությունից (օգուտ)/վնաս	(100,352)	182
<i>Գործառնական շահույթ նախքան շրջանառու կոսպիտայի փոփոխություններ</i>	<u>823,527</u>	<u>326,843</u>
Պաշարների փոփոխություն	60,528	(66,021)
Առևտրային և այլ դեբիտորական պարտքերի փոփոխություն	(1,020,432)	12,894
Առևտրային և այլ կրեդիտորական պարտքերի փոփոխություն	742,870	71,555
Գործառնական գործունեությունից ստացված դրամական միջոցներ	606,493	345,271
Վճարված/Ստացված տոկոսներ	(108,382)	(45,413)
Վճարված շահութահարկ	(977)	25,436
<i>Գործառնական գործունեությունից ստացված զուտ դրամական միջոցներ</i>	<u>497,134</u>	<u>325,294</u>
Ներդրումային գործունեությունից դրամական միջոցների հոսքեր		
Հիմնական միջոցների ձեռքբերում	(1,121,711)	(952,751)
Տրված փոխառության վերադարձ	22,538	10
<i>Ներդրումային գործունեության համար օգտագործված զուտ դրամական միջոցներ</i>	<u>(1,099,173)</u>	<u>(952,741)</u>
Ֆինանսական գործունեությունից դրամական միջոցների հոսքեր		
Վարկեր, ֆինանսական վարձակալություն, զուտ	771,147	714,711
Շահարամի վճարում	(180,000)	(155,000)
<i>Ֆինանսական գործունեությունից ստացված/գործունեության համար օգտագործված զուտ դրամական միջոցներ</i>	<u>591,147</u>	<u>559,711</u>
Դրամարկղում և բանկերում մնացորդների զուտ աճ	(10,892)	(67,736)
Արտարժույթի փոխարժեքի ազդեցությունը դրամական միջոցների վրա	(2,624)	35
Մնացորդներ դրամարկղում և բանկերում տարվա սկզբում	22,771	90,472
Մնացորդներ դրամարկղում և բանկերում տարվա վերջում	<u>9,255</u>	<u>22,771</u>

Դրամական միջոցների հոսքերի մասին հաշվետվությունը պետք է ընթերցվի այս ֆինանսական հաշվետվությունների բաղկացուցիչ մասը կազմող 9-ից մինչև 27-րդ էջերում ներկայացված կից ծանոթագրությունների հետ մեկտեղ

Ֆինանսական հաշվետվություններին ծանոթագրություններ

կից

1. **Գործառնությունների բնույթը և ընդհանուր տեղեկատվություն**

"Նդվարդշին" բաց բաժնետիրական ընկերությունը, որը ցուցակված է Նասդաք Օւնէքս Արմենիայում կամ Հայաստանի Ֆոնդային բորսա, գրանցվել է Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով իրավաբանական անձանց պետական ռեգիստրում 2002թ. փետրվարի 14-ին և հանդիսանում է "Նդվարդշին" Փակ Բաժնետիրական ընկերության իրավահաջորդը:

Ընկերության հիմնական գործունեությունն է կապիտալ շինարարության ոլորտում աշխատանքների իրականացումը, մասնավորապես՝ հիդրոշինարարությունը:

Ընկերության իրավաբանական հասցեն է՝ Հայաստանի Հանրապետություն, ք. Երևան, Արագածի փողոց 4:

2021թ. Ընկերության աշխատողների տարեկան միջին թիվը կազմել է 277 մարդ (2020թ.՝ 209 մարդ):

2. **Պատրաստման հիմքերը**

2.1 **Համապատասխանություն**

Ֆինանսական հաշվետվությունները պատրաստվել են փոքր և միջին կազմակերպությունների ֆինանսական հաշվետվությունների միջազգային ստանդարտին (ՓՄԿ-ների ՖՀՄՄ) համաձայն, ինչպես հրապարակվել է Հաշվապահական հաշվառման միջազգային ստանդարտների խորհրդի (ՀՀՄՆԽ) կողմից:

2.2 **Ճանաչման հիմքեր**

Ֆինանսական հաշվետվությունները պատրաստվել են սկզբնական արժեքի սկզբունքով, բացառությամբ որոշ ֆինանսական գործիքների, որոնք ներկայացվել են իրական արժեքով:

2.3 **Գործառնական և ներկայացման արժույթ**

Հայաստանի Հանրապետության ազգային արժույթը հայկական դրամն է (դրամ), որն էլ հանդիսանում է Ընկերության գործառնական արժույթը, բանի որ այն լավագույնս արտացոլում է ֆինանսական հաշվետվությունների հիմքում ընկած իրադարձությունների և Ընկերության գործարքների տեսնական բովանդակությունը:

Սույն ֆինանսական հաշվետվությունները ներկայացված են հայկական դրամով, բանի որ ղեկավարության համոզմամբ այս արժույթն առավել օգտակար է Ընկերության ֆինանսական հաշվետվություններն օգտագործողների համար: Դրամով ներկայացված ամբողջ ֆինանսական տեղեկատվությունը կլորացված է մինչև մոտակա հազար միավորը:

2.4 **Գնահատումների և դատողությունների կիրառում**

Ֆինանսական հաշվետվությունների պատրաստումը պահանջում է, որպեսզի Ընկերության ղեկավարությունը կարևոր գնահատումներ և ենթադրություններ կատարի, որոնք ազդեցություն են գործում ֆինանսական հաշվետվությունների ամսաթվի դրությամբ ակտիվների և պարտավորությունների գումարների, ինչպես նաև հաշվետու տարվա եկամուտների և ծախսերի գումարների վրա: Առավել մեծ դատողություն պահանջող և բարդություն ներկայացնող էական ոլորտները, կամ այն ոլորտները, որտեղ ենթադրություններն ու գնահատումներն էական են ֆինանսական հաշվետվությունների համար, բացահայտված են ֆինանսական հաշվետվություններին կից ծանոթագրություն 21-ում:

3. **Հաշվապահական հաշվառման քաղաքականություն**

3.1 **Արտարժույթ**

Արտարժույթով գործարքներ

Ֆինանսական հաշվետվություններ պատրաստելիս Ընկերության համար գործառնական արժույթից տարբեր այլ արժույթով իրականացված գործարքները գրանցվում են գործարքի օրվա դրությամբ Հայաստանի Հանրապետության Կենտրոնական բանկի (<< ԿԲ) կողմից հրապարակված միջին փոխարժեքով: Յուրաքանչյուր հաշվետու ամսաթվի դրությամբ արտարժույթով դրամային հոդվածները

պետք է վերահաշվարկվեն՝ կիրառելով հաշվետու ամսաթվի դրությամբ ՀՀ ԿՌ կողմից հրապարակված միջին փոխարժեքը: Իրական արժեքով հաշվառվող և արտարժույթով սահմանված ոչ դրամային հողվածները վերահաշվարկվում են գործարքի օրվա դրությամբ գործող փոխարժեքով: Ոչ դրամային հողվածները, որոնց սկզբնական արժեքը հաշվառվում է արտարժույթով, չեն վերահաշվարկվում: Ստորև ներկայացված են ՀՀ Կենտրոնական բանկի կողմից հրապարակված միջին փոխարժեքները.

	2021թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ	2020թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ
Ռուբլի	6.42	7.02
ԱՄՆ դոլար	480.14	522.59
Եվրո	542.61	641.11

Արտարժույթով գործարքներից, ինչպես նաև արտարժույթով արտահայտված դրամային հողվածների վերահաշվարկումից առաջացած փոխարժեքային տարբերությունները ճանաչվում են ժամանակաշրջանի շահույթում կամ վնասում: Իրական արժեքով արտահայտված ոչ դրամային հողվածների վերահաշվարկումից առաջացած փոխարժեքային տարբերությունները ներառվում են ժամանակաշրջանի շահույթում կամ վնասում, բացառությամբ այն ոչ դրամային հողվածների վերահաշվարկումից առաջացած տարբերությունների, որոնց վերաբերող շահույթը կամ վնասը ճանաչվում է ուղղակիորեն սեփական կապիտալում:

3.2 Հիմնական միջոցներ

Հիմնական միջոցները հաշվառվում են սկզբնական արժեքով՝ հաճախ կուտակված մաշվածությունը և արժեզրկումից կորուստները: Երբ հիմնական միջոցների միավորը բաղկացած է տարբեր օգտակար ծառայության ժամկետ ունեցող խոշոր բաղկացուցիչներից, դրանք հաշվառվում են որպես հիմնական միջոցի առանձին միավորներ:

Կառուցման ընթացքում գտնվող հիմնական միջոցները հաշվառվում են սկզբնական արժեքով՝ հաճախ արժեզրկումից կորուստները: Այս ակտիվների մաշվածությունը հաշվարկվում է այնպես, ինչպես որ նմանատիպ հիմնական միջոցների մաշվածությունը, երբ դրանք դառնում են պատրաստ իրենց նպատակային նշանակությամբ օգտագործելու համար:

Հիմնական միջոցի օտարման կամ դուրս գրման հետևանքով առաջացած օգուտը կամ վնասը որոշվում է վաճառքից հասույթի ու ակտիվի հաշվեկշռային արժեքի տարբերությամբ և ճանաչվում է համապարփակ ֆինանսական արդյունքների մասին հաշվետվությունում:

Հիմնական միջոցի առանձին հաշվառվող միավորի բաղկացուցիչ փոխարինման ծախսումները, որոնք հաշվառվում են որպես առանձին ակտիվ, կապիտալացվում են դուրս գրված բաղկացուցիչի հաշվեկշռային արժեքի հետ միասին: Այլ հետագա ծախսումները կապիտալացվում են միայն այն ժամանակ, երբ դրանք ավելացնում են հիմնական միջոցի միավորի հետ կապված ապագա տնտեսական օգուտները: Բոլոր այլ ծախսումները, ներառյալ պահպանման և վերանորոգման ծախսումները ճանաչվում են համապարփակ ֆինանսական արդյունքների մասին հաշվետվությունում՝ կատարվելու ժամանակաշրջանում:

Մաշվածությունը ճանաչվում է համապարփակ ֆինանսական արդյունքների մասին հաշվետվությունում՝ կիրառելով գծային մեթոդը, հիմնական միջոցի օգտակար ծառայության գնահատված ժամկետի ընթացքում: Մաշվածության հաշվարկը սկսվում է այն պահից, երբ ակտիվը դառնում է մատչելի իր նպատակային նշանակությամբ օգտագործելու համար: Հիմնական միջոցների գնահատված օգտակար ծառայության ժամկետները ներկայացված են ստորև.: Հիմնական միջոցների գնահատված օգտակար ծառայության ժամկետները ներկայացված են ստորև.

Շենքեր և շինություններ	1 - 20 տարի
Կառուցվածքներ	5 - 20 տարի
Մեքենաներ, սարքավորումներ	7 ամսից - 8 տարի
Տրանսպորտային միջոցներ	1 ամսից - 8 տարի
Արտադրական և տնտեսական գույք	1 - 15 տարի
Այլ	1 - 9 տարի
Ֆինանսական վարձակալությամբ ստացված մեք.և սարք.-ներ	1 - 15 տարի

3.3 Ոչ նյութական ակտիվներ

Ոչ նյութական ակտիվները, որոնք ձևաք են ընդվել Ընկերության կողմից և ունեն օգտակար ծառայության ժամկետ, ներկայացված են սկզբնական արժեքով՝ համաձ կրտակված ամորտիզացիան և արժեզրկումից կորուստները:

Ամորտիզացիան ճանաչվում են համապարփակ ֆինանսական արդյունքների մասին հաշվետվությունում՝ կիրառելով գծային մեթոդը ոչ նյութական ակտիվի օգտակար ծառայության զնահատված ժամկետի ընթացքում:

3.4 Հիմնական միջոցների և ոչ նյութական ակտիվներ արժեզրկում

Ամորտ օգտակար ծառայության ժամկետ ունեցող ակտիվները չեն ամորտիզացվում և յուրաքանչյուր տարի ենթարկվում են արժեզրկման ստուգման: Մաշվող ակտիվները արժեզրկման համար վերանայվում են, երբ իրադարձությունները և հանգամանքների փոփոխությունները վկայում են այն մասին, որ դրանց հաշվեկշռային արժեքը կարող է չվերականգնվել: Արժեզրկման կորուստը ճանաչվում է այն գումարով, որով ակտիվի հաշվեկշռային արժեքը գերազանցում է փոխհատուցվող գումարը:

Փոխհատուցվող գումարը վաճառքի գուտ գնից և օգտագործման արժեքից առավելագույնն է: Երե ակտիվի կամ դրամաստեղծ միավորի փոխհատուցվող գումարն ավելի փոքր է նրա հաշվեկշռային արժեքից, ապա ակտիվի կամ դրամաստեղծ միավորի հաշվեկշռային արժեքը նվազեցվում է մինչև փոխհատուցվող գումարը:

Երբ հետագայում արժեզրկումից կորուստը հակադարձվում է , ապա ակտիվի կամ դրամաստեղծ միավորի հաշվեկշռային արժեքը պետք է ավելացվի մինչև նրա փոխհատուցվող գումարը, բայց այնպես, որ ակտիվի ավելացված հաշվեկշռային արժեքը չգերազանցի այն հաշվեկշռային արժեքը, որը որոշված կլինի, երե նախորդ տարիներին այդ ակտիվի կամ դրամաստեղծ միավորի գծով արժեզրկումից կորուստներ ճանաչված չլինեն: Արժեզրկումից կորստի հակադարձումն անմիջապես ճանաչվում է որպես նկատուտ համապարփակ ֆինանսական արդյունքների մասին հաշվետվությունում, բացառությամբ այն դեպքերի, երբ համապատասխան ակտիվը հաշվառվում է վերագնահատված արժեքով, որի դեպքում արժեզրկումից կորստի ցանկացած հակադարձում դիտվում է որպես վերագնահատումից արժեքի աճ:

3.5 Վարձակալված ակտիվներ

Վարձակալված ակտիվը վարձակալության սկզբում ճանաչվում է վարձակալված գույքի իրական արժեքով կամ, ավելի ցածր լինելու դեպքում, նվազագույն վարձավճարմների ներկա արժեքով՝ գումարած միանվագ վճարները, երե այդպիսիք կան: Համապատասխան գումարը ճանաչվում է որպես ֆինանսական վարձակալության գծով սարտավորություն, անկախ նրանից, որ վարձակալական վճարների մի մասը կարող է վճարման ենթակա լինել մինչև վարձակալության սկիզբը:

Վարձակալված ակտիվների հետագա հաշվառումը, այսինքն՝ մաշվածության մեթոդի ընտրությունը և օգտակար ծառայության ժամկետների որոշումը, համապատասխանում են սեփականության իրավունքով Ընկերությանը պատկանող նմանատիպ ակտիվների հաշվառմանը: Ֆինանսական վարձակալության գծով սարտավորությունները նվազեցվում են վարձավճարների չափով՝ համաձ ֆինանսական վճարը, որը ներառվում է ֆինանսական ծախսերում: Ֆինանսական վարձակալության տոկոսային մասն իրենից ներկայացնում է մնացորդային արժեքի հաստատուն մաս, որը վարձակալության ժամկետի ընթացքում ճանաչվում է շահույթի կամ վնասի և այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքների մասին հաշվետվությունում՝ վարձակալության ժամկետի ընթացքում:

Մյուս բոլոր վարձակալությունները դիտվում են որպես գործառնական վարձակալություններ: Գործառնական վարձակալության գծով վճարները ճանաչվում են որպես ծախս՝ գծային հիմունքով: Վարձակալության հետ կապված ծախսերը, ինչպիսիք են սրահպանման և ապահովագրության ծախսերը, ծախսագրվում են իրականացման պահին:

3.6 Պաշարներ

Պաշարները հաշվառվում են ինքնարժեքից և իրացման գուտ արժեքից նվազագույնով: Իրացման գուտ արժեքը սովորական գործունեության ընթացքում վաճառքի ձևավորվող գինն է՝ համաձ համալրման և

վաճառքը կազմակերպելու համար անհրաժեշտ ծախսումները: Պաշարների ինքնաթեքը հաշվարկվում է՝ օգտագործելով առաջին մուտք՝ առաջին էջը (ԱՍԱԵ) մեթոդը, և ներառում է պաշարների ձեռքբերման, ինչպես նաև դրանք իրենց ներկայիս վիճակին և գտնվելու վայր հասցնելու ծախսերը:

3.7 Ֆինանսական գործիքներ

Ճանաչում և ապահովում

Ֆինանսական ակտիվները կամ ֆինանսական պարտավորությունները ճանաչվում են, երբ Ընկերությունը դառնում է ֆինանսական գործիքի պայմանագրային կողմ:

Ֆինանսական ակտիվները ապահովվում են, երբ ֆինանսական ակտիվից ակնկալվող դրամական հոսքերի նկատմամբ պայմանագրային իրավունքները լրանում են, կամ երբ ֆինանսական ակտիվները և բոլոր նշանակալից ռիսկերը և հատուցումները փոխանցվում են:

Ֆինանսական պարտավորությունները ապահովվում են, երբ դրանք մարվում են, ենթակա չեն վճարման, չեղյալ են ճանաչվել կամ լրացել է դրանց ուժի մեջ լինելու ժամկետը:

Ֆինանսական ակտիվների դասակարգում և սկզբնական չափում

Ֆինանսական ակտիվները բաժանվում են հետևյալ կատեգորիաների.

- ֆինանսական ակտիվներ՝ չափվող իրական արժեքով՝ շահույթի կամ վնասի միջոցով,
- վաճառքի համար մատչելի ֆինանսական ակտիվներ,
- մինչև մարման ժամկետը պահվող ներդրումներ,
- փոխառություններ և դեբիտորական պարտքեր:

Ֆինանսական ակտիվները սկզբնական ճանաչման ժամանակ վերագրվում են տարբեր կատեգորիաների՝ կախված գործիքի բնույթից և նպատակից: Ֆինանսական գործիքի կատեգորիան համապատասխանեցվում է այն սկզբունքին, որով չափվում է տվյալ գործիքը և այն հանգամանքին, քե արդյոք առաջացող եկամուտը և ծախսերը ճանաչվում են շահույթում կամ վնասում, քե ուղղակիորեն այլ համապարփակ

Ֆինանսական ակտիվների հետ կապված բոլոր ծախսերը և եկամուտները որոնք ճանաչվում են շահույթում կամ վնասում, ներկայացվում են "Ֆինանսական ծախս", "Ֆինանսական եկամուտ" կամ "Այլ ֆինանսական արդյունքներ" հոդվածներում, բացառությամբ առևտրային դեբիտորական պարտքերի արժեզրկման, որը ներկայացվում է "Այլ ծախսեր" հոդվածում:

I. ֆինանսական ակտիվներ՝ չափվող իրական արժեքով՝ շահույթի կամ վնասի միջոցով

Ֆինանսական ակտիվները՝ չափվող իրական արժեքով՝ շահույթի կամ վնասի միջոցով, ներառում են առևտրային նպատակով պահվող ֆինանսական ակտիվները կամ այն ֆինանսական ակտիվները, որոնք որպես չափվող իրական արժեքով՝ շահույթի կամ վնասի միջոցով դասակարգվել են Ընկերության կողմից՝ սկզբնական ճանաչման ժամանակ: Բոլոր ածանցյալ ֆինանսական գործիքները, որոնք ենթակա չեն հեջավորման, դասակարգվում են այս կատեգորիայում:

Ածանցյալ ֆինանսական գործիքների գծով առաջացած ցանկացած օգուտ կամ վնաս հիմնված է իրական արժեքի փոփոխության վրա, որը որոշվում է՝ ուղղակիորեն վկայակոչելով գործող շուկայում գործարքները կամ գործող շուկայի բացակայության դեպքում՝ գնահատման մեթոդի միջոցով:

II. Վաճառքի համար մատչելի ֆինանսական ակտիվներ

Վաճառքի համար մատչելի ֆինանսական ակտիվները չափվում են իրական արժեքով՝ իրական արժեքի փոփոխությունները ուղղակիորեն ճանաչելով այլ համասարփակ արդյունքներում: Վաճառքի համար մատչելի ֆինանսական ակտիվների կատեգորիայում դասակարգված ֆինանսական գործիքներից առաջացած օգուտը կամ վնասը ճանաչվում է շահույթում կամ վնասում այն դեպքում, երբ նշված ակտիվները վաճառվում են կամ երբ ներդրումն արժեզրկվում է: Արժեզրկման դեպքում ցանկացած վնաս, որը մախկինում ճանաչվել էր այլ համապարփակ արդյունքներում, փոխանցվում է համապարփակ ֆինանսական արդյունքների մասին հաշվետվություն: Սեփական կապիտալի գործիքներից առաջացած և համասարփակ ֆինանսական արդյունքների մասին հաշվետվությունում ճանաչված վնասները չեն հակադարձվում համապարփակ ֆինանսական արդյունքների մասին հաշվետվությունում, այլ ճանաչվում են սեփական կապիտալում: Նախորդ ժամանակաշրջանի

համապարփակ ֆինանսական արդյունքների մասին հաշվետվությունում ճանաչված պարտքային արժեթղթերի արժեզրկումից առաջացած վնասները հակադարձվում են համապարփակ ֆինանսական արդյունքների մասին հաշվետվությունում, եթե հետագա աճը հիմնվում է այն դեպքի վրա, որը տեղի է ունեցել համապարփակ ֆինանսական արդյունքների մասին հաշվետվությունում՝ արժեզրկումից վնասի ճանաչումից հետո:

III. Փոխառություններ և դեբիտորական պարտքեր

Փոխառություններն ու դեբիտորական պարտքերը ֆինանսական կամ որոշելի վճարումներով ոչ ածանցյալ ֆինանսական ակտիվներ են, որոնք չեն գնանշվում ակտիվ շուկայում և ներառում են առևտրային և այլ դեբիտորական պարտքերը, ինչպես նաև մնացորդները դրամարկղում և բանկերում:

IV. Առևտրային և այլ դեբիտորական պարտքեր

Ընթացիկ դեբիտորական պարտքերը սկզբնապես ճանաչվում են իրական արժեքով: Հետագայում դրանք հաշվառվում են ամորտիզացված արժեքով՝ համաձայն արժեզրկման պահուստը: Առևտրային դեբիտորական պարտքերի արժեզրկման պահուստը ստեղծվում է այն ժամանակ, երբ առկա է օբյեկտիվ ապացույց, որ Ընկերությունը սկզբնապես սահմանված ժամկետներում չի կարող հավաքագրել վերադարձման ենթակա բոլոր գումարները: Դեբիտորի զգալի ֆինանսական դժվարությունները, վճարման հետաձգումը և վճարումների ուշացումները ցուցանիչ են այն բանի, որ առևտրային դեբիտորական պարտքն արժեզրկված է: Պահուստի գումարը ակտիվի հաշվեկշռային արժեքի և սկզբնական արդյունավետ տոկոսադրույքով զեղչված ապագա դրամական հոսքերի ներկա արժեքի տարբերությունն է:

Պահուստի մնացորդը ճշգրտվում է հաշվետու ժամանակաշրջանի համապարփակ ֆինանսական արդյունքների մասին հաշվետվությունում՝ ծախսի կամ եկամտի ճանաչման միջոցով: Հաճախորդի հաշվի մնացորդից դուրս գրվող ցանկացած գումար նվազեցվում է առկա կասկածելի դեբիտորական պարտքի պահուստից: Բոլոր դեբիտորական պարտքերը, որոնց հավաքագրումը գնահատվում է անհատական, դուրս են գրվում:

V. Մնացորդներ դրամարկղում և բանկերում

Մնացորդները դրամարկղում և բանկերում ներառում են կանխիկ միջոցները և բանկային հաշիվների մնացորդները:

Ֆինանսական ակտիվների արժեզրկում

Յուրաքանչյուր հաշվետու ամսաթվի դրությամբ ֆինանսական ակտիվները, բացառությամբ այն ֆինանսական ակտիվների՝ չափվող իրական արժեքով՝ շահույթի կամ վնասի միջոցով, գնահատվում են արժեզրկման հայտանիշի առկայության համար: Ֆինանսական ակտիվներն արժեզրկված են, եթե առկա է անկողմնակալ վկայություն, որ ֆինանսական ակտիվների սկզբնական ճանաչումից հետո տեղի ունեցած մեկ կամ մի քանի իրադարձություններ ազդել են ակնկալվող դրամական միջոցների հոսքերի վրա:

Ամուրտիզացված արժեքով հաշվառվող ֆինանսական ակտիվների գծով արժեզրկման կորուստը հաշվառվում է ակտիվի հաշվեկշռային արժեքի և սկզբնական արդյունավետ տոկոսադրույքով զեղչված դրամական միջոցների ակնկալվող ապագա հոսքերի ներկա արժեքի միջև տարբերությամբ: Բոլոր ֆինանսական ակտիվների համար արժեզրկումից կորուստն ուղղակիորեն նվազեցվում է ֆինանսական ակտիվի հաշվեկշռային արժեքից, բացառությամբ առևտրային դեբիտորական պարտքերի, որոնց հաշվեկշռային արժեքը նվազեցվում է կասկածելի պարտքի պահուստի միջոցով:

Բացառությամբ վաճառքի համար մատչելի սեփական կապիտալի գործիքների, եթե հետագա ժամանակաշրջանում արժեզրկման կորուստը նվազում է և նվազումը օբյեկտիվորեն կարելի է վերագրել արժեքի իջեցումից հետո տեղի ունեցած դեպքերին, ապա մասկլինում ճանաչված արժեզրկման կորուստը հակադարձվում է՝ ճանաչվելով համապարփակ ֆինանսական արդյունքների մասին հաշվետվությունում այն չափով, որ հակադարձումը չհանգեցնի ֆինանսական ակտիվի այնպիսի հաշվեկշռային արժեքի, որը գերազանցի այն ամուրտիզացված արժեքը, որը կլինի, եթե այդ ֆինանսական ակտիվի արժեքի իջեցման հակադարձման ամսաթվի դրությամբ արժեզրկում ճանաչված չլինի:

Ֆինանսական պարտավորությունների դասակարգում և սկզբնական չափում

Ընկերության Հինանսական պարտավորությունները ներառում են վարկերը և վստաստությունները, առևտրային և այլ կրեդիտորական պարտքերը:

i. Վարկեր և Փոխատություններ

Փոխատությունները սկզբնապես ճանաչվում են իրական արժեքով՝ առանց գործարքային ծախսերի: Սկզբնական ճանաչումից հետո փոխատությունները չափվում են ամորտիզացված արժեքով, իսկ այս արժեքի և մարման արժեքի միջև տարբերությունը փոխատության ժամկետի ընթացքում ճանաչվում է համասպարհիակ Հինանսական արդյունքների մասին հաշվետվությունում՝ արդյունավետ տոկոսադրույքի մեթոդով: Տոկոսավճարները և փոխատությունների հետ կապված այլ ծախսերը ծախսագրվում են կատարմանը զուգահեռ՝ որպես Հինանսական ծախսերի մի մաս, բացի որակավորվող ակտիվի ձեռքբերմանը, կառուցմանը կամ արտադրությանն ուղղակիորեն վերագրվող փոխատության ծախսումներից, որոնք կատարվացվում են որպես այդ ակտիվի արժեքի մաս:

ii. Առևտրային և այլ կրեդիտորական պարտքեր

Առևտրային և այլ կրեդիտորական պարտքերը ճանաչվում են իրական արժեքով, հետագայում չափվում են ամորտիզացված արժեքով:

3.8 Սեփական կապիտալ
Ընկերության կողմից բողոքվող կապիտալի գործիքները հաշվառվում են անվանական արժեքով: Ըստարժիմները ճանաչվում են որպես պարտավորություն այն ժամանակաշրջանում, երբ դրանք հայտարարվում են:

3.9 Հատուցումներ աշխատակիցներին
Աշխատակիցների կարճաժամկետ հատուցումները ներառում են աշխատավարձերը, կարճաժամկետ փոխհատուցելի բացակայությունները (ինչպիսիք են, օրինակ, վճարովի տարևական արձակուրդները և հիվանդության հետ կապված վճարովի արձակուրդները) և պարգևավճարները:

3.10 Ընթացիկ հարկեր
Ընթացիկ հարկեր իրենից ներկայացնում է տվյալ ժամանակաշրջանի հարկվող շահույթի գծով վճարման (փոխհատուցման) ենթակա շահութահարկի գումարը: Ընթացիկ և նախորդ ժամանակաշրջանների համար ընթացիկ հարկային պարտավորությունները (ակտիվները) պետք է չափվեն այն գումարով, որն ակնկալվում է, որ կվճարվի պետական բյուջե (կփոխհատուցվի պետական բյուջեից)՝ կիրառելով հարկերի դրույքները (և հարկային հարաբերություններ կարգավորող նորմատիվ իրավական ակտերը), որոնք ուժի մեջ են եղել հաշվեկշռի ամսաբազմի դրությամբ:

Ընկերության հետաձգված հարկերը (հետաձգված հարկային պարտավորությունները և հետաձգված հարկային ակտիվները) պայմանավորված են ժամանակավոր տարբերությունների (հարկվող և նվազեցվող ժամանակավոր տարբերություններ) և չօգտագործված հարկային վճարը հաջորդ ժամանակաշրջաններ տեղափոխելու հետ: Հետաձգված հարկային ակտիվը ճանաչվում է միայն այն չափով, որքանով հավանական է, որ արագաչափ առկա կլինի հարկման ենթակա շահույթ, որի դիմաց կարող են իրացվել չօգտագործված հարկային վճարները և փոխհատուցումները: Հետաձգված հարկային ակտիվները նվազեցվում են այն չափով, որքանով այդևս հավանական չէ, որ դրան առնչվող հարկային օգուտները կիրացվեն:

3.11 Հասույթի ճանաչում

Ընկերության հասույթն առաջանում է հիմնականում կապիտալ շինարարության ոլորտում աշխատանքների իրականացումից, մասնավորապես՝ հիդրոէլեկտրակայանների:

4. Հիմնական միջոցներ

Հազար դրամ	Հողամաս	Շենքեր, շինություններ, կառուցվածքներ	Մեքենա-սարքավորումներ	Տրանսպորտային միջոցներ	Արտարտական, տնտեսական գույք, գործիքներ,	Այլ հիմնական միջոցներ	Ֆինանսական վարձակալությամբ ստացված ՀՄ-ներ	Ընդամենը
Սկզբնական արժեք								
2020թ. հունվարի 1-ի դրությամբ	68,493	76,445	1,930,751	832,108	39,531	108,293	262,865	3,249,993
Ավելացում	-	-	47,936	113,767	111,527	72,024	496,882	910,629
Կապիտալ ծախս	-	1,053	40,095	957	-	17	-	42,122
Ներքին շարժ	-	-	(2,387)	2,387	-	-	-	-
Դուրսգրում	-	-	(17,204)	(7,284)	(1,758)	(3,219)	(6,924)	-
2020թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ	68,493	77,498	1,999,191	941,935	149,300	177,115	752,823	4,166,355
Ավելացում	-	-	2,117	10,136	143,890	7,397	955,863	1,119,403
Կապիտալ ծախս	-	-	-	-	-	2,308	-	2,308
2021թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ	68,493	77,498	2,001,308	952,071	293,190	186,820	1,708,686	5,288,066
Կուտակված մաշվածություն								
2020թ. հունվարի 1-ի դրությամբ	-	47,444	1,125,121	571,225	11,841	98,528	9,441	1,863,600
Տարվա ծախս	-	138	330,143	110,165	25,737	9,793	118,809	594,785
Ներքին շարժ	-	-	(2,387)	2,387	-	-	-	-
2020թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ	-	47,582	1,452,877	683,777	37,578	108,321	128,250	2,458,385
Տարվա ծախս	-	12,597	257,064	164,847	78,023	11,140	263,295	786,966
2021թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ	-	60,179	1,709,941	848,624	115,601	119,461	391,545	3,245,351
Հաշվեկշռային արժեք								
2020թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ	68,493	29,916	546,314	258,158	111,722	68,794	624,573	1,707,970
2021թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ	68,493	17,319	291,367	103,447	177,589	67,359	1,317,141	2,042,715

5. Հետաձգված հարկեր

Հետաձգված հարկերի շարժը հետևյալն է՝

Հազար դրամ	2021թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ	2020թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ
Տարեկալի մնացորդ	15,167	13,941
Համապարփակ ֆինանսական արդյունքների մասին հաշվետվությունում ճանաչված փոխհատուցում	16,452	1,226
Տարեկալի մնացորդ	<u>31,619</u>	<u>15,167</u>

2021թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարվա հետաձգված հարկերը խմբավորված են հետևյալ կերպ.

Հազար դրամ	2021թ. հունվարի 1	Համապարփակ ֆինանսական արդյունքների մասին հաշվետվությունում ճանաչված	2021թ. դեկտեմբերի 31
<i>Հետաձգված հարկային ակտիվներ</i>			
Արձակուրդի պահուստ	15,167	4,422	19,589
Հարկային վնաս	-	12,030	12,030
	<u>15,167</u>	<u>16,452</u>	<u>31,619</u>
<i>Հետաձգված հարկային պարտավորություններ</i>			
	-	-	-
Չուտ արդյունք հետաձգված հարկեր	<u>15,167</u>	<u>16,452</u>	<u>31,619</u>

2020թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարվա հետաձգված հարկերը խմբավորված են հետևյալ կերպ.

Հազար դրամ	2020թ. հունվարի 1	Համապարփակ ֆինանսական արդյունքների մասին հաշվետվությունում ճանաչված	2020թ. դեկտեմբերի 31
<i>Հետաձգված հարկային ակտիվներ</i>			
Արձակուրդի պահուստ	11,436	3,731	15,167
Հարկային վնաս	2,505	(2,505)	-
	<u>13,941</u>	<u>1,226</u>	<u>15,167</u>
<i>Հետաձգված հարկային պարտավորություններ</i>			
	-	-	-
Չուտ արդյունք հետաձգված հարկեր	<u>13,941</u>	<u>1,226</u>	<u>15,167</u>

6. Պաշարներ

Հազար դրամ	2021թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ	2020թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ
Հումք և նյութեր	180,330	128,708
Վառելիք	39,309	33,140
Անավարտ արտադրանք	702,786	809,537
Արտադրանք	5,093	1,964
Այլ	90,448	105,145
	<u>1,017,966</u>	<u>1,078,494</u>

7. Առևտրային և այլ դեբիտորական պարտքեր

Հազար դրամ	2021թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ	2020թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ
Առևտրային դեբիտորական պարտքեր	1,057,512	134,966
Դեբիտորական պարտքեր վարձակալության գծով	20,939	20,219
Դեբիտորական պարտքերի պահուստ	(66,831)	(41,699)
Տրված կանխավճարներ	83,075	44,700
Դեբիտորական պարտքեր քյուջեի գծով	142,485	63,192
Այլ	4,349	1,203
	<u>1,241,529</u>	<u>222,581</u>

Ճառայությունների մատուցումից առաջացած առևտրային դեբիտորական պարտքերի միջին տևողությունը կազմում է 87 օր (2020թ.՝ 23 օր): Առևտրային դեբիտորական պարտքերի գծով տոկոսներ չեն հաշվարկվում:

8. Փոխառություններ

Հազար դրամ	2021թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ	2020թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ
Տրամադրված փոխառություններ	168,169	190,707
	<u>168,169</u>	<u>190,707</u>

Տրամադրված փոխառությունների մնացորդը իրենից ներկայացնում է տնօրեն Սամվել Վարդանյանին տրված անտոկոս անորոշ ժամկետով փոխառությունները:

9. Դրամական միջոցներ

Հազար դրամ	2021թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ	2020թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ
Դրամարկդ	3,309	7,676
Մնացորդներ բանկերում	5,936	15,085
Ավանդներ	10	10
	<u>9,255</u>	<u>22,771</u>

10. Սեփական Կապիտալ

10.1 Կանոնադրական կապիտալ

Բաժնետոմսերի քանակը,

	Սովորական բաժնետոմսեր 2021թ.	Սովորական բաժնետոմսեր 2020թ.
Թողարկված և ամբողջովին վճարված բաժնետոմսեր		
Սովորական բաժնետոմսեր 1000 դրամ յուրաքանչյուրը	<u>41,648</u>	<u>41,648</u>

Ընկերության կանոնադրական կապիտալը ամբողջությամբ վճարված է: Ընկերության մասնակիցն է՝ ՀՀ քաղաքացի Սամվել Վարդանյանը:

10.2 Պահուստային կապիտալ

Ընկերությունը կուտակված շահույթի հաշվին ստեղծել է պահուստային կապիտալ, որը կարգավորված է ընկերության կանոնադրությամբ: Պահուստային կապիտալը 2021թ.-ի դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ կազմում է 6,247 հազ.դրամ (2020թ.-ի դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ՝ 6,247 հազ.դրամ):

10.3 Ըահարածիններ

Ընկերությունը 2020թ. վճարել է 155,000 հազ. դրամ շահարածին, 2021թ. 180,000 հազ. դրամ շահարածին:

11. Հետաձգված եկամուտ-Ստացված կանխավճար

Ընկերությունը 2021թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ ունի 425,256 հազար դրամ ստացված կանխավճարներ Բլեսկ ՍՊԸ հայաստանյան մասնաճյուղից և Հայաստանի տարածքային զարգացման հիմնադրամից:

12. Ֆինանսական վարձակալություն

Հազար դրամ	2021թ.	2020թ.
Ֆինանսական վարձակալության գծով վճարվելիք գումարներ	1,121,331	618,219
	<u>1,121,331</u>	<u>618,219</u>

Վզրա Լիզինգ՝ վարկային կազմակերպություն
 Ընկերությունը 2019թ. փետրվարի 19-ին Վզրա Լիզինգ՝ վարկային կազմակերպություն ՓԲԸ-ի (Այսուհետ՝ Վարձատու) հետ կնքել է քիվ 1902211-1 Ֆինանսական վարձակալության (Լիզինգի) պայմանագիրը, որով Վարձատուն պարտավորվում է ձեռք բերել և Ընկերությանը ժամանակավոր տիրապետման և օգտագործման նպատակով տրամադրել 1 հատ 135,000 Եվրո արժեքով Kawasaki 80Z6 մոդելի անվավոր ամրաբձիչ, տարեկան՝ 10.5% տոկոսադրույքով, 3 տարի ժամկետով հաշվարկված

հանձնման-ընդունման ակտի ստորագրման ամսաթվից և Ընկերությունը պետք է վճարի կանխավճար վարձատուին 31,161.68 ԱՄՆ դոլարի չափով: Համաձայն 12.03.2019թ. հանձնման-ընդունման ակտի Kawasaki 80Z6 մոդելի անվավոր ամբարձիչի արժեքը ներառյալ մարտագերման ծառայությունը կազմում է 75,874 հազ. դրամ (ԱԱՀ ներառյալ):

31.12.2021թ. դրությամբ լիզինգի մնացորդը կազմում է 10,016 հազ. դրամ:

Ընկերությունը 2020թ. Օգոստոսի 12-ին 'Ագրա Լիզինգ' վարկային կազմակերպություն ՓԲԸ-ի (Այսուհետ՝Վարձատու) հետ կնքել է քիվ 2008 028-1 ֆինանսական վարձակալության (Լիզինգի) պայմանագիրը, որով Վարձատուն պարտավորվում է ձեռք բերել և Ընկերությանը ժամանակավոր տիրապետման և օգտագործման նպատակով տրամադրել 2 հատ Howo Sinotruk մոդելի բեռնատար ինքնարագի շրջանառության 28,362 հազ. դրամ արժեքով, տարեկան՝ 8% տոկոսադրույքով, մինչև 2 տարի ժամկետով հաշվարկված հանձնման-ընդունման ակտի ստորագրման ամսաթվից և Ընկերությունը պետք է վճարի կանխավճար վարձատուին 9,914.36 Եվրո գումարի չափով:

31.12.2021թ. դրությամբ լիզինգի մնացորդը կազմում է 8,684 հազ. դրամ:

Ընկերությունը 2020թ. Հուլիսի 17-ին 'Ագրա Լիզինգ' վարկային կազմակերպություն ՓԲԸ-ի (Այսուհետ՝Վարձատու) հետ կնքել է քիվ 2007 064-1 ֆինանսական վարձակալության (Լիզինգի) պայմանագիրը, որով Վարձատուն պարտավորվում է ձեռք բերել և Ընկերությանը ժամանակավոր տիրապետման և օգտագործման նպատակով տրամադրել 3 հատ Shacman SX3258DR384 մոդելի բեռնատար ինքնարագի 93,888 հազ. դրամ արժեքով, տարեկան՝ 7% տոկոսադրույքով, մինչև 2 տարի ժամկետով հաշվարկված հանձնման-ընդունման ակտի ստորագրման ամսաթվից և Ընկերությունը պետք է վճարի կանխավճար վարձատուին 34,120.62 Եվրո գումարի չափով:

31.12.2021թ. դրությամբ լիզինգի մնացորդը կազմում է 23,006 հազ. դրամ:

Ընկերությունը 2020թ. Հունիսի 12-ին 'Ագրա Լիզինգ' վարկային կազմակերպություն ՓԲԸ-ի (Այսուհետ՝Վարձատու) հետ կնքել է քիվ 2006 055-1 ֆինանսական վարձակալության (Լիզինգի) պայմանագիրը, որով Վարձատուն պարտավորվում է ձեռք բերել և Ընկերությանը ժամանակավոր տիրապետման և օգտագործման նպատակով տրամադրել 3 հատ Howo ZZ3257N3847A մոդելի բեռնատար 93,312 հազ. դրամ արժեքով, տարեկան՝ 7% տոկոսադրույքով, մինչև 2 տարի ժամկետով հաշվարկված հանձնման-ընդունման ակտի ստորագրման ամսաթվից և Ընկերությունը պետք է վճարի կանխավճար վարձատուին 36,485.03 Եվրո գումարի չափով:

Համաձայն հաշվապահական ծրագրի լիզինգի մնացորդը կազմում է 26,250 հազ. դրամ:

Ընկերությունը 2020թ. Հուլիսի 21-ին 'Ագրա Լիզինգ' վարկային կազմակերպություն ՓԲԸ-ի (Այսուհետ՝Վարձատու) հետ կնքել է քիվ 2007 067-1 ֆինանսական վարձակալության (Լիզինգի) պայմանագիրը, որով Վարձատուն պարտավորվում է ձեռք բերել և Ընկերությանը ժամանակավոր տիրապետման և օգտագործման նպատակով տրամադրել 24 հատ քարի մշակման հոսքագիծ 177,400 ԱՄՆ դոլար արժեքով, տարեկան՝ 8% տոկոսադրույքով, մինչև 3 տարի ժամկետով հաշվարկված հանձնման-ընդունման ակտի ստորագրման ամսաթվից և Ընկերությունը պետք է վճարի կանխավճար վարձատուին 30,973.31 Եվրո գումարի չափով:

31.12.2021թ. դրությամբ լիզինգի մնացորդը կազմում է 48,447 հազ. դրամ:

Ընկերությունը 2021թ. Հունիսի 24-ին 'Ագրա Լիզինգ' վարկային կազմակերպություն ՓԲԸ-ի (Այսուհետ՝Վարձատու) հետ կնքել է քիվ 2106 627 ֆինանսական վարձակալության (Լիզինգի) պայմանագիրը, որով Վարձատուն պարտավորվում է ձեռք բերել և Ընկերությանը ժամանակավոր տիրապետման և օգտագործման նպատակով տրամադրել 5 հատ բեռնատար ինքնարագի 170,940 հազ. դրամ արժեքով, տարեկան՝ 8,9% տոկոսադրույքով, մինչև 5 տարի ժամկետով հաշվարկված հանձնման-ընդունման ակտի ստորագրման ամսաթվից և Ընկերությունը պետք է վճարի կանխավճար վարձատուին 50,079 ԱՄՆ դոլարի չափով: Լիզինգի առավելագույն գումարը կազմում է 350,300 ԱՄՆ դոլարին համարժեք գումար:

31.12.2021թ. դրությամբ լիզինգի մնացորդը կազմում է 128,850 հազ. դրամ:

Ընկերությունը 2021թ. հուլիսի 01-ին 'Ագրա Լիզինգ' վարկային կազմակերպություն ՓԲԸ-ի (Այսուհետ՝Վարձատու) հետ կնքել է քիվ 2106 659 ֆինանսական վարձակալության (Լիզինգի) պայմանագիրը, որով Վարձատուն պարտավորվում է ձեռք բերել և Ընկերությանը ժամանակավոր տիրապետման և օգտագործման նպատակով տրամադրել 1 հատ Bobcat S590 Ամբարձիչ 27,398 հազ. դրամ , 1 հատ Bobcat շերեփ 1,030 հազ. դրամ արժեքով, տարեկան՝ 8,9% տոկոսադրույքով, մինչև

4 տարի ժամկետով հաշվարկված համձման-ընդունման ակտի ստորագրման ամսաթվից և ԸՆԿերությունը պետք է վճարի կանխավճար վարձատուին 8,590 ԱՄՆ դոլարի չափով: Լիզինգի առավելագույն գումարը կազմում է 58,300 ԱՄՆ դոլարին համարժեք գումար:

31.12.2021թ. դրությամբ լիզինգի մնացորդը կազմում է 22,284 հազ. դրամ:

31.12.2020թ. դրությամբ "Ագրա Լիզինգ" վարկային կազմակերպություն ՓԲԸ-ի լիզինգի մնացորդը կազմում է 267,537 հազ.դրամ:

"Ամերիաբանկ" ՓԲԸ

ԸՆԿերությունը 2020թ. նոյեմբերի 30-ին "Ամերիաբանկ" ՓԲԸ-ի (Այսուհետ՝Վարձատու) հետ կնքել է քիվ TFL001041 (TFL001070) Ֆինանսական վարձակալության (Լիզինգի) պայմանագիրը, որով Վարձատուն պարտավորվում է ձեռք բերել և ԸՆԿերությանը ժամանակավոր տիրապետման և օգտագործմանը նպատակով տրամադրել 235,00 ԱՄՆ Դոլար արժեքով 5 հատ Dump truck HOWO՝ 6x4, 2020, EURO 2 մոդելի բեռնատար ինքնարափ և 5 հատ Freight from Khorgos to Yerevan տարեկան 5,75% տոկոսադրույքով և հինգ տարի մարման ժամկետով:

31.12.2021թ. դրությամբ լիզինգի մնացորդը կազմում է 92,739 հազ.դրամ:

ԸՆԿերությունը 2020թ. նոյեմբերի 30-ին "Ամերիաբանկ" ՓԲԸ-ի (Այսուհետ՝Վարձատու) հետ կնքել է քիվ TFL001019 (TFL001030) Ֆինանսական վարձակալության (Լիզինգի) պայմանագիրը, որով Վարձատուն պարտավորվում է ձեռք բերել և ԸՆԿերությանը ժամանակավոր տիրապետման և օգտագործմանը նպատակով տրամադրել 69,600 հազ. դրամ արժեքով 1 հատ Komatsu PC300-8 մոդելի քրքուրավոր էքսկավատոր, տարեկան 5,75% տոկոսադրույքով և հինգ տարի մարման ժամկետով:

31.12.2021թ. դրությամբ մնացորդը կազմում է 44,471 հազ. դրամ:

ԸՆԿերությունը 2020թ. հոկտեմբերի 06-ին "Ամերիաբանկ" ՓԲԸ-ի (Այսուհետ՝Վարձատու) հետ կնքել է քիվ TFL001012 (TFL001029) Ֆինանսական վարձակալության (Լիզինգի) պայմանագիրը, որով Վարձատուն պարտավորվում է ձեռք բերել և ԸՆԿերությանը ժամանակավոր տիրապետման և օգտագործմանը նպատակով տրամադրել 140,200 ԱՄՆ Դոլար արժեքով 2 հատ Backhoe Loader/ JCB մոդելի էքսկավատոր տարեկան 5,75% տոկոսադրույքով և հինգ տարի մարման ժամկետով:

31.12.21թ. դրությամբ մնացորդը կազմում է 43,777 հազ. դրամ:

ԸՆԿերությունը 2021թ. Դեկտեմբերի 09-ին "Ամերիաբանկ" ՓԲԸ-ի (Այսուհետ՝Վարձատու) հետ կնքել է քիվ TFL001365 Ֆինանսական վարձակալության (Լիզինգի) պայմանագիրը, որով Վարձատուն պարտավորվում է ձեռք բերել և ԸՆԿերությանը ժամանակավոր տիրապետման և օգտագործմանը նպատակով տրամադրել 98,010 հազ.դրամ արժեքով 3 հատ ինքնարափ բեռնատար տարեկան 15% տոկոսադրույքով և հինգ տարի ժամկետով: ԸՆԿերությունը պետք է վճարի կանխավճար վարձատուին լիզինգի առարկայի 15 %-ի չափով:

31.12.21թ. դրությամբ լիզինգի մնացորդը կազմում է 83,349 հազ. դրամ:

ԸՆԿերությունը 2021թ. Մարտի 15-ին "Ամերիաբանկ" ՓԲԸ-ի (Այսուհետ՝Վարձատու) հետ կնքել է քիվ TFL001110 (TFL001113) Ֆինանսական վարձակալության (Լիզինգի) պայմանագիրը, որով Վարձատուն պարտավորվում է ձեռք բերել և ԸՆԿերությանը ժամանակավոր տիրապետման և օգտագործմանը նպատակով տրամադրել 53,687 հազ.դրամ արժեքով 1 հատ քրքուրավոր էքսկավատոր տարեկան 5,75% տոկոսադրույքով և հինգ տարի ժամկետով հաշվարկված: ԸՆԿերությունը պետք է վճարի կանխավճար վարձատուին լիզինգի առարկայի 15 %-ի չափով:

31.12.2021թ. դրությամբ մնացորդը կազմում է 34,248 հազ. դրամ:

ԸՆԿերությունը 2021թ. Հունիսի 22-ին "Ամերիաբանկ" ՓԲԸ-ի (Այսուհետ՝Վարձատու) հետ կնքել է քիվ TFL001190 Ֆինանսական վարձակալության (Լիզինգի) պայմանագիրը, որով Վարձատուն պարտավորվում է ձեռք բերել և ԸՆԿերությանը ժամանակավոր տիրապետման և օգտագործմանը նպատակով տրամադրել 280,707 հազ.դրամ արժեքով 3 հատ քրքուրավոր էքսկավատոր տարեկան 6,5% տոկոսադրույքով և հինգ տարի ժամկետով: ԸՆԿերությունը պետք է վճարի կանխավճար վարձատուին լիզինգի առարկայի 15 %-ի չափով:

31.12.2021թ. դրությամբ մնացորդը կազմում է 203,547 հազ. դրամ:

Ընկերությունը 2021թ. Հունիսի 22-ին 'Ամերիաբակ' ՓԲԸ-ի (Այսուհետ՝Վարձատու) հետ կնքել է քիվ TFL001218 Ֆինանսական վարձակալության (Լիզինգի) պայմանագիրը, որով Վարձատուն պարտավորվում է ձեռք բերել և Ընկերությանը ժամանակավոր տիրապետման և օգտագործման նպատակով տրամադրել 72,000 ԱՄՆ դոլար արժեքով 1 հատ էքսկավատոր տարեկան 6,5% տոկոսադրույքով և հինգ տարի ժամկետով: Ընկերությունը պետք է վճարի կանխավճար վարձատուին լիզինգի առարկայի 15 %-ի չափով:

31.12.21թ. դրությամբ լիզինգի մնացորդը կազմում է 27,387 հազ. դրամ:

Ընկերությունը 2021թ. Հունիսի 22-ին 'Ամերիաբակ' ՓԲԸ-ի (Այսուհետ՝Վարձատու) հետ կնքել է քիվ TFL001219 Ֆինանսական վարձակալության (Լիզինգի) պայմանագիրը, որով Վարձատուն պարտավորվում է ձեռք բերել և Ընկերությանը ժամանակավոր տիրապետման և օգտագործման նպատակով տրամադրել 72,000 ԱՄՆ դոլար արժեքով 1 հատ էքսկավատոր տարեկան 6,5% տոկոսադրույքով և հինգ տարի ժամկետով: Ընկերությունը պետք է վճարի կանխավճար վարձատուին լիզինգի առարկայի 15 %-ի չափով:

31.12.21թ. դրությամբ լիզինգի մնացորդը կազմում է 27,387 հազ. դրամ:

Ընկերությունը 2021թ. Հունիսի 22-ին 'Ամերիաբակ' ՓԲԸ-ի (Այսուհետ՝Վարձատու) հետ կնքել է քիվ TFL001220 Ֆինանսական վարձակալության (Լիզինգի) պայմանագիրը, որով Վարձատուն պարտավորվում է ձեռք բերել և Ընկերությանը ժամանակավոր տիրապետման և օգտագործման նպատակով տրամադրել 72,000 ԱՄՆ դոլար արժեքով 1 հատ էքսկավատոր տարեկան 6,5% տոկոսադրույքով և հինգ տարի ժամկետով: Ընկերությունը պետք է վճարի կանխավճար վարձատուին լիզինգի առարկայի 15 %-ի չափով:

31.12.21թ. դրությամբ լիզինգի մնացորդը կազմում է 27,387 հազ. դրամ:

Ընկերությունը 2021թ. Հունիսի 22-ին 'Ամերիաբակ' ՓԲԸ-ի (Այսուհետ՝Վարձատու) հետ կնքել է քիվ TFL001221 Ֆինանսական վարձակալության (Լիզինգի) պայմանագիրը, որով Վարձատուն պարտավորվում է ձեռք բերել և Ընկերությանը ժամանակավոր տիրապետման և օգտագործման նպատակով տրամադրել 72,500 ԱՄՆ դոլար արժեքով 1 հատ էքսկավատոր տարեկան 6,5% տոկոսադրույքով և հինգ տարի ժամկետով: Ընկերությունը պետք է վճարի կանխավճար վարձատուին լիզինգի առարկայի 15 %-ի չափով:

31.12.21թ. դրությամբ մնացորդը կազմում է 27,588 հազ. դրամ:

Ընկերությունը 2021թ. Օգոստոսի 26-ին 'Ամերիաբակ' ՓԲԸ-ի (Այսուհետ՝Վարձատու) հետ կնքել է քիվ TFL001286 Ֆինանսական վարձակալության (Լիզինգի) պայմանագիրը, որով Վարձատուն պարտավորվում է ձեռք բերել և Ընկերությանը ժամանակավոր տիրապետման և օգտագործման նպատակով տրամադրել 132,800 ԱՄՆ դոլար արժեքով 1 հատ էքսկավատոր, 2 հատ հիդրավիկ մուրճ, 2 հատ կցորդիչ տարեկան 6,5% տոկոսադրույքով և հինգ տարի ժամկետով: Ընկերությունը պետք է վճարի կանխավճար վարձատուին լիզինգի առարկայի 20 %-ի չափով:

31.12.2021թ. դրությամբ մնացորդը կազմում է 51,461 հազ. դրամ:

Ընկերությունը 2021թ. Օգոստոսի 26-ին 'Ամերիաբակ' ՓԲԸ-ի (Այսուհետ՝Վարձատու) հետ կնքել է քիվ TFL001287 Ֆինանսական վարձակալության (Լիզինգի) պայմանագիրը, որով Վարձատուն պարտավորվում է ձեռք բերել և Ընկերությանը ժամանակավոր տիրապետման և օգտագործման նպատակով տրամադրել 73,223 հազ. դրամ արժեքով 1 հատ քրորսավոր էքսկավատոր և 1 հատ արագ միացման սարք տարեկան 9,5% տոկոսադրույքով և հինգ տարի ժամկետով: Ընկերությունը պետք է վճարի կանխավճար վարձատուին լիզինգի առարկայի 15 %-ի չափով:

31.12.2021թ. դրությամբ մնացորդը կազմում է 59,957 հազ. դրամ:

Ընկերությունը 2021թ. Հոկտեմբերի 08-ին 'Ամերիաբակ' ՓԲԸ-ի (Այսուհետ՝Վարձատու) հետ կնքել է քիվ TFL001312 Ֆինանսական վարձակալության (Լիզինգի) պայմանագիրը, որով Վարձատուն պարտավորվում է ձեռք բերել և Ընկերությանը ժամանակավոր տիրապետման և օգտագործման նպատակով տրամադրել 68,830 հազ. դրամ արժեքով 1 հատ քրորսավոր էքսկավատոր տարեկան 9,5% տոկոսադրույքով և հինգ տարի ժամկետով: Ընկերությունը պետք է վճարի կանխավճար վարձատուին լիզինգի առարկայի 15 %-ի չափով:

31.12.21թ. դրությամբ մնացորդը կազմում է 57,117 հազ. դրամ:

Ընկերությունը 2021թ. Փետրվարի 01-ին ‘Ամերիարակ’ ՓԲԸ-ի (Այսուհետ՝Վարձատու) հետ կնքել է քիվ TFL001014 (TFL001083) Ֆինանսական վարձակալության (Լիզինգի) պայմանագիրը, որով Վարձատուն պարտավորվում է ձեռք բերել և Ընկերությանը ժամանակավոր տիրապետման և օգտագործման նպատակով տրամադրել 74,136 հազ. դրամ արժեքով 1 հատ քրքորավոր էքսկավատոր տարեկան 6,5% տոկոսադրույքով և հինգ տարի ժամկետով հաշվարկված :Ընկերությունը պետք է վճարի կանխավճար վարձատուին լիզինգի առարկայի 15%-ի չափով:

31.12.21թ. դրությամբ մնացորդը կազմում է 45,824 հազ. դրամ:

Ընկերությունը 2021թ. Հունիսի 22-ին ‘Ամերիարակ’ ՓԲԸ-ի (Այսուհետ՝Վարձատու) հետ կնքել է քիվ TFL001217 Ֆինանսական վարձակալության (Լիզինգի) պայմանագիրը, որով Վարձատուն պարտավորվում է ձեռք բերել և Ընկերությանը ժամանակավոր տիրապետման և օգտագործման նպատակով տրամադրել 38,000 հազ. դրամ արժեքով 1 հատ վիքրացիոն գլոն տարեկան 6,5% տոկոսադրույքով և հինգ տարի ժամկետով հաշվարկված :Ընկերությունը պետք է վճարի կանխավճար վարձատուին լիզինգի առարկայի 15 %-ի չափով:

31.12.31թ. դրությամբ մնացորդը կազմում 27,555 հազ. դրամ:

31.12.2021թ. դրությամբ ‘Ամերիարակ’ ՓԲԸ-ի լիզինգի մնացորդը կազմում է 853,794 հազ.դրամ:

13. Վարկեր

Հազար դրամ

Վարկ	2021թ.	2020թ.
	640,544	472,383
‘Հայրիզնեսրանկ’ ՓԲԸ	640,544	472,383

Ընկերությունը 2020թ. հունիսի 16-ին Կորոնավիրուսի տնտեսական հետևանքների չեզոքացման առաջին միջոցառման շրջանակներում ‘Հայրիզնեսրանկ’ ՓԲԸ-ի հետ կնքել է քիվ V20-032510 վարկային գծի համաձայնագիրը, որով ‘Հայրիզնեսրանկ’ ՓԲԸ-ն պարտավորվում է Ընկերությանը տրամադրել 250,000 հազ. դրամի չափով վարկ, տարեկան տոկոսադրույքը՝11,4%, մինչև 16.06.2022թ. ժամկետով: Տոկոսադրույքի տարեկան մինչև 11,4 տոկոսային կետին համարժեք մասը ծրագրի շրջանակներում սուբսիդավորվում է ՀՀ Էկոնոմիկայի մախարարության կողմից:

31.12.2021թ. դրությամբ վարկի մնացորդը կազմում է 62,751 հազ. դրամ:

Ընկերությունը 2021թ. փետրվարի 04-ին ‘Հայրիզնեսրանկ’ ՓԲԸ-ի հետ կնքել է քիվ V21/006320 վարկային պայմանագիր , որով ‘Հայրիզնեսրանկ’ ՓԲԸ-ն պարտավորվում է Ընկերությանը տրամադրել 120,000 հազ. դրամի չափով վարկ, 03.02.2023թ. ժամկետով:

31.12.2021թ. դրությամբ վարկի մնացորդը կազմում է 120,000 հազ. դրամ:

Ընկերությունը 2021թ. Մարտի 23-ին ‘Հայրիզնեսրանկ’ ՓԲԸ-ի հետ կնքել է քիվ V21/0117244 վարկային պայմանագիր, որով ‘Հայրիզնեսրանկ’ ՓԲԸ-ն պարտավորվում է Ընկերությանը տրամադրել 80,000 հազ. դրամի չափով վարկ, մինչև 17.02.2023թ. ժամկետով:

31.12.2021թ. դրությամբ վարկի մնացորդը կազմում է 80,000 հազ. դրամ:

Ընկերությունը 2021թ. Դեկտեմբերի 09-ին ‘Հայրիզնեսրանկ’ ՓԲԸ-ի հետ կնքել է քիվ V21/0057372 վարկային պայմանագիր, որով ‘Հայրիզնեսրանկ’ ՓԲԸ-ն պարտավորվում է Ընկերությանը տրամադրել 300,000 հազ. դրամի չափով վարկ մինչև 03.02.2023թ. ժամկետով:

31.12.2021թ. դրությամբ վարկի մնացորդը կազմում է 300,000 հազ. դրամ:

31.12.2020թ. դրությամբ ‘Հայրիզնեսրանկ’ ՓԲԸ- ից ստացված վարկի մնացորդը կազմում է 562,751 հազ. դրամ:

‘Արմավիսրանկ’ ՓԲԸ

Ընկերությունը 2020թ. հունիսի 03-ին ‘Արմավիսրանկ’ ՓԲԸ-ի հետ կնքել է վարկի տրամադրման պայմաներ քիվ LAB20-0098-01-ը, որը համդիսանում է 03/06/2020թ. կնքած Գլխավոր վարկային պայմանագրի անբաժանելի մաս, որով ‘Արմավիսրանկ’ ՓԲԸ-ն պարտավորվում է Ընկերությանը տրամադրել 30,000 հազ. դրամի չափով չվերակնգնվող վարկային գիծ, տարեկան՝ 7.66% տոկոսադրույքով, մինչև 03/06/2030թ. ժամկետով:

31/12/21թ. դրությամբ վարկի մնացորդը կազմում է 27,699 հազ. դրամ:

Ընկերությունը 2020թ. հունիսի 03-ին 'Արմավիսթանկ' ՓԲԸ-ի հետ կնքել է վարկի տրամադրման պայմաններ թիվ LAB20-0098-02-ը, որը հանդիսանում է 03/06/2020թ. կնքած Գլխավոր վարկային պայմանագրի անբաժանելի մաս, որով 'Արմավիսթանկ' ՓԲԸ-ն պարտավորվում է Ընկերությանը տրամադրել 30,000 հազ. դրամի չափով չվերականգնվող վարկային գիծ, տարեկան՝ 7.66% տոկոսադրույքով, մինչև 03/06/2030թ. ժամկետով:

31/12/21թ. դրությամբ վարկի մնացորդը կազմում է 27,804 հազ. դրամ:

Ընկերությունը 2020թ. հունիսի 03-ին 'Արմավիսթանկ' ՓԲԸ-ի հետ կնքել է վարկի տրամադրման պայմաններ թիվ LAB20-0098-03-ը, որը հանդիսանում է 03/06/2020թ. կնքած Գլխավոր վարկային պայմանագրի անբաժանելի մաս, որով 'Արմավիսթանկ' ՓԲԸ-ն պարտավորվում է Ընկերությանը տրամադրել 24,050 հազ. դրամի չափով չվերականգնվող վարկային գիծ, տարեկան՝ 7.66% տոկոսադրույքով, մինչև 03/06/2030թ. ժամկետով:

31/12/21թ. դրությամբ վարկի մնացորդը կազմում է 22,290 հազ. դրամ:

31.12.2020 թ. դրությամբ 'Արմավիսթանկ' ՓԲԸ-ից ստացված վարկի մնացորդը կազմում է 77,793 հազ. դրամ:

14. Առևտրային և այլ կրեդիտորական պարտքեր

Հազար դրամ

	2021թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ	2020թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ
Կրեդիտորական պարտքեր գնումների գծով	1,374,273	553,578
Ստացված կանխավճարներ	179	80
Կրեդիտորական պարտքեր բյուջեի գծով	120,233	63,577
Հատուցումներ աշխատակիցներին	1,108	392
Չօգտագործած արձակուրդի պահուստ	108,828	84,257
	<u>1,604,621</u>	<u>701,884</u>

Առևտրային կրեդիտորական պարտքերի գծով տոկոսներ չեն հաշվարկվում: Ընկերությունն ունի ֆինանսական ռիսկերի կառավարման քաղաքականություն, որն ապահովում է բոլոր պարտավորությունների ժամանակին կատարումը:

15. Հասույք

Հազար դրամ

	2021թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի	2020թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի
Ապրանքների վաճառքից հասույք	2,336	-
Արտադրանքի վաճառքից հասույք	153,923	63,145
Ծառայությունների մատուցումից հասույք	4,366,688	2,084,117
	<u>4,522,947</u>	<u>2,147,262</u>

16. Այլ նկամուտներ

Հազար դրամ

	2021թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի	2020թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի
Վարձակալությունի նկամուտ	800	118,031
Վարկի տոկոսի փոխհատուցում	-	13,782
Այլ նկամուտներ	44	1,685
	<u>844</u>	<u>133,498</u>

17. Այլ ծախսեր

Հազար դրամ	2021թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի	2020թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի
Գրասենյակային և կոմունալ ծախսեր	18,463	16,851
Դեբիտորական պարտքի դուրս գրում	-	5,660
Դեբիտորական պարտքի պահուստ	25,132	-
Արձակուրդայինի պահուստի հատկացումներ	24,572	20,726
Ծախսեր տույժ, տուգանքներից	3,032	3
Անհատույց տրված ակտիվներ	350	1,235
Չփոխհատուցվող հարկերից ծախսեր	8,753	24,843
Բանկային և ապահովագրական ծախսեր	43,328	17,414
Հետագոտության և մշակման ծախսեր	-	101,055
Այլ ծախսեր	21,045	224,405
	<u>144,675</u>	<u>412,192</u>

18. Ֆինանսական ծախս/(եկամուտ)

Հազար դրամ	2021թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի	2020թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի
Վարկերի գծով տոկոսային ծախսեր	(51,857)	(40,371)
Ֆինանսական վարձակալության ծախսեր	(56,828)	(19,742)
Բանկային տոկոսներից եկամուտ	303	918
	<u>(108,382)</u>	<u>59,195</u>

19. Այլ ֆինանսական հոդվածներ, զուտ

Հազար դրամ	2021թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի	2020թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի
Արտարժույթի փոխարժեքի ազդեցությունը		
Տրված կանխավճարներ	(1,484)	-
Դրամական միջոցներ և դրանց համարժեքներ	(2,624)	35
Վարկեր և փոխատույթություններ	99,874	-
Առևտրային կրեդիտորական պարտքեր	4,586	(217)
	<u>100,352</u>	<u>(182)</u>

20. Ըահուրահարկի գծով ծախս/փոխհատուցում

Հազար դրամ	2021թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի	2020թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի
Ընթացիկ հարկ	44,172	11,802
Հետաձգված հարկ	(16,452)	(1,226)
	<u>27,720</u>	<u>10,576</u>

Արդյունավետ հարկային դրույքաչափի համադրումը ներկայացված է ստորև.

Հազար դրամ	2021թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի	Արդյունավետ տ հարկային դրույքաչափ (%)	2020թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի	Արդյունավետ հարկային դրույքաչափ (%)
Ըահույր (վնաս) մինչև հարկումը	28,496		(349,961)	
Ըահուրահարկ՝ 18% (2020թ.՝ 18տոկոս)	5,129	18.00	(62,993)	(18.00)
Չնվազեցվող ծախսի ազդեցությունը	22,591	79.28	73,569	21.02
Ըահուրահարկի գծով ծախս	<u>27,720</u>	<u>97.28</u>	<u>10,576</u>	<u>3.02</u>

21. Կարևոր հաշվապահական գնահատումներ և դատողություններ

Ենթադրությունները և դատողությունները շարունակարար գնահատվում են և հիմնվում են պատմական փորձի և այլ ցուցանիշների վրա, ներառյալ՝ ապագա ակնկալվող իրադարձությունները, որոնք համարվում են ընդունելի տվյալ համագամանքներում:

Ընկերությունն իրականացնում է ապագային վերաբերող գնահատումներ և ենթադրություններ: Այդ հաշվապահական գնահատականները կարող են չհամապատասխանել իրական արդյունքներին: Ստորև ներկայացված են այն գնահատումներն ու ենթադրությունները, որոնց գծով առկա է ռիսկ, որ

հաջորդ ֆինանսական տարում ակտիվների և պարտավորությունների հաշվեկշռային արժեքները կենթարկվեն էական ճշգրտումների:

Հիմնական միջոցների օգտակար ծառայության ժամկետները

Ընկերության դեկլարությունը գնահատել է հիմնական միջոցների օգտակարության ժամկետները: Ընկերության վեկավարությունը հավատացած է, որ այդ ակտիվների գնահատված օգտակարության ժամկետները էականորեն չեն տարբերվում սպասվելիք տնտեսական ժամկետներից: Եթե այս գնահատումները փոխվեն ապա Ընկերության ֆինանսական հաշվետվությունները էականորեն կտարբերվեն:

Հետաձգված հարկի գնահատում

Ինչպես նկարագրված է ծանոթագրություն 5-ում, 2021թ.-ին 31,619 հազ. դրամի հետաձգված հարկեր են ճանաչվել: Հետաձգված հարկային ակտիվներն առաջացել են արձակուրդի պատուստի գծով:

22. Ֆինանսական գործիքներ

22.1 Հաշվապահական հաշվառման քաղաքականություններ

Ֆինանսական ակտիվի և ֆինանսական պարտավորության յուրաքանչյուր դասի համար կիրառված հաշվապահական հաշվառման քաղաքականությունը և ընդունված մերոդների մանրամասները, ինչպես նաև եկամտի և ծախսերի ճանաչման չափանիշներն ու հիմքերը ներկայացված են ծանոթագրություն 3.7-ում:

22.2 Ֆինանսական գործիքների կատեգորիաները

Ֆինանսական վիճակի մասին հաշվետվությունում ներկայացված մնացորդները վերաբերում են ակտիվների և պարտավորությունների հետևյալ կատեգորիաներին.

Ֆինանսական ակտիվներ

Հազար դրամ	2021թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ	2020թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ
<i>Փոխտուրյուններ և դեբիտորական պարտքեր</i>		
Առևտրային դեբիտորական պարտքեր	1,011,620	113,486
Փոխատույուններ	168,169	190,707
Մնացորդներ դրամարկղում և քանկերում	9,255	22,771
	<u>1,189,044</u>	<u>326,964</u>

Ֆինանսական պարտավորություններ

Հազար դրամ	2021թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ	2020թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ
<i>Անորոշիվացիոն արժեքով հաշվառվող ֆինանսական պարտավորություններ</i>		
Վարկեր, ֆինանսական վարձակառություն	1,761,875	1,090,602
Առևտրային կրեդիտորական պարտքեր	1,484,209	638,227
	<u>3,246,084</u>	<u>1,728,829</u>

23. Ֆինանսական ռիսկի կառավարման ուղղություններ

Ֆինանսական գործիքների հետ կապված՝ Ընկերությունը ենթարկվում է զանազան ռիսկերի: Այս ռիսկերն են շուկայական ռիսկը, պարտքային ռիսկը և իրացվելիության ռիսկը: Ընկերությունը չի ներգրավված սպեկուլյատիվ մարտահանրով ֆինանսական ակտիվների ակտիվ առքուվաճառքի գործարքներում, ինչպես նաև չի բողոքարկում օպցիոններ: Առավել էական ֆինանսական ռիսկերը, որոնց Ընկերությունը կարող է ենթարկվել, նկարագրված են ստորև:

23.1 Ֆինանսական ռիսկի գործոններ

ա) Ըուկայական ռիսկ

Ֆինանսական գործիքների օգտագործման ընթացքում Ընկերությունը ենթարկվում է շուկայական ռիսկի, հատկապես՝ արտաբժուրային ռիսկի, տուկոսադրույքային ռիսկի և որոշակի այլ գնային ռիսկերի, որոնք բխում են ինչպես գործառնական, այնպես էլ ներդրումային գործունեությունից:

բ) Արտաբժույթային ռիսկ

Ընկերությունը գործարքներ է իրականացնում արտաբժույթով և, հետևաբար, ենթարկվում է արտաբժույթի փոխարժեքային տատանումների ազդեցությանը:

Ընկերության գործարքների հիմնական մասն իրականացվում է հայկական դրամով: Արտաբժույթի փոխարժեքային տատանումներից կախվածությունն առաջանում է Ընկերության՝ արտերկրյա ձեռքբերումներից, որոնք, ի սկզբանե, արտահայտված են եվրոյով:

Արտաբժույթով արտահայտված ֆինանսական ակտիվներն ու պարտավորությունները, որոնք Ընկերությանը ենթարկում են արտաբժույթային ռիսկի, նկարագրված են ստորև: Արտացոլված գումարներն իրենցից ներկայացնում են հիմնական ղեկավար անձնակազմին տրամադրված տվյալները, որոնք արտահայտված են հայկական դրամով՝ հաշվետու ժամանակաշրջանի վերջի ամսաթվի փոխարժեքով.

Հոդված 2020թ.	Հայկական դրամ	ԱՄՆ դոլար	Ռուբլի	Եվրո
<i>Ֆինանսական ակտիվներ</i>				
Առևտրային դեբիտորական պարտքեր	113,486	-	-	-
Փոխառություններ	190,707	-	-	-
Մնացորդներ դրամարկղում և բանկերում	22,771	-	-	-
	<u>326,964</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
<i>Ֆինանսական պարտավորություններ</i>				
Վարկեր, ֆինանսական վարձակալություն	1,090,602	-	-	-
Առևտրային և այլ կրեդիտորական պարտավորություններ	554,455	81,234	-	2,538
	<u>1,645,057</u>	<u>81,234</u>	<u>-</u>	<u>2,538</u>
Զուտ արդյունք	<u>(1,318,093)</u>	<u>(81,234)</u>	<u>-</u>	<u>(2,538)</u>

Հոդված 2021թ.	Հայկական դրամ	ԱՄՆ դոլար	Ռուբլի	Եվրո
<i>Ֆինանսական ակտիվներ</i>				
Առևտրային դեբիտորական պարտքեր	1,011,620	-	-	-
Փոխառություններ	168,169	-	-	-
Մնացորդներ դրամարկղում և բանկերում	9,255	-	-	-
	<u>1,189,044</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
<i>Ֆինանսական պարտավորություններ</i>				
Փոխառություններ	1,761,875	-	-	-
Առևտրային և այլ կրեդիտորական պարտավորություններ	1,459,249	19,639	2,783	2,538
	<u>3,221,124</u>	<u>19,639</u>	<u>2,783</u>	<u>2,538</u>
Զուտ արդյունք	<u>(2,032,080)</u>	<u>(19,639)</u>	<u>(2,783)</u>	<u>(2,538)</u>

Ընկերությունը հիմնականում ենթարկվում է ԱՄՆ դոլարի և եվրոի փոխարժեքների ազդեցությանը: Զգայունության վերլուծությունը ներառում է միայն արտաբժույթով արտահայտված դրամային հոդվածների մնացորդները և ժամանակաշրջանի վերջում ճշգրտում դրանց փոխարկումը՝ փոփոխելով փոխարժեքը 10%-ով (2020թ.՝ 10%):

Ստորև բերված աղյուսակում ներկայացված է Ընկերության զգայունությունը՝ ԱՄՆ դոլարի և եվրոի նկատմամբ դրամի 10% (2020թ.՝ 10%) աճին: 10%-ը (2020թ.՝ 10%) ղեկավարության կողմից գնահատված փոխարժեքի հավանական փոփոխությունն է: Զգայունության վերլուծությունը ներառում է միայն արտաբժույթով արտահայտված դրամային հոդվածների մնացորդները և ժամանակաշրջանի վերջում ճշգրտում է դրանց փոխարկումը՝ փոփոխելով փոխարժեքը 10%-ով (2019թ.՝ 10%):

Եկամուտ/ծախս

ԱՄՆ դոլարի ազդեցություն	
2020թ.	2021թ.
(8,123)	(1,964)
<u>(8,123)</u>	<u>(1,964)</u>
Եվրոի ազդեցություն	

Եկամուտ/մասխ	2020թ. (254)	2021թ. (254)
	(254)	(254)
	Ուրբու ազդեցություն	
Եկամուտ/մասխ	2020թ.	2021թ.
	-	(278)
	-	(278)

գ) Տոկոսադրույքային ռիսկ

Ընկերությունը ենթարկվում է տոկոսադրույքային ռիսկի, քանի որ ունի հաստատուն տոկոսադրույքներով փոխառու միջոցներ: Ընկերությունն այս ռիսկը կառավարում է՝ ապահովելով համապատասխան չափի հաստատուն տոկոսադրույքով փոխառու միջոցներ:

գ) Պարտքային ռիսկ

Պարտքային ռիսկն առաջանում է այն դեպքում, երբ պայմանագրային գործընկերը չի կատարում իր պարտավորությունները, որի հետևանքով Ընկերությունը ֆինանսական կորուստներ կարող է կրել: Հաշվետու ամսաքվի դրությամբ նշանակալի պարտքային ռիսկի կենտրոնացում առկա չէ: Առավելագույն պարտքային ռիսկը ներկայացված է ֆինանսական վիճակի մասին հաշվետվությունում՝ յուրաքանչյուր ֆինանսական ակտիվի հաշվեկշռային արժեքով:

դ) Իրացվելիության ռիսկ

Ընկերությունը վարում է իրացվելիության կառավարման քաղաքականություն՝ պահելով թավարար դրամական միջոցներ և դրանց համարժեքներ, ինչպես նաև բարձր իրացվելիություն ունեցող ակտիվներ՝ ժամանակին գործառնական պարտավորությունները մարելու նպատակով:

24. Իրական արժեք

Ղեկավարության համոզմամբ՝ ֆինանսական հաշվետվություններում ամորտիզացված արժեքով ճանաչված ֆինանսական ակտիվների և պարտավորությունների հաշվեկշռային արժեքները գրեթե հավասար են դրանց իրական արժեքին:

25. Կապիտալի ռիսկի կառավարում

Ընկերությունն իր կապիտալը կառավարում է այնպես, որպեսզի ապահովի իր անընդհատ գործելու հնարավորությունն առավելագույնին հասցնելով բաժնետերերի եկամուտները՝ փոխառու և կապիտալ միջոցների օպտիմալ համապատասխանություն ապահովելու միջոցով:

Ընկերության կապիտալը կազմված է սեփական կապիտալից, որը ներառում է թողարկված կապիտալը, կուտակված շահույթը:

Ընկերության ղեկավարությունը պարբերաբար վերանայում է կապիտալի կառուցվածքը, որպեսզի ապահովի փոխառու միջոցների և սեփական կապիտալի մնացորդների առավելագույն օպտիմալ համապատասխանություն, որը վերլուծվում է՝ ընդհանուր կապիտալը բաժանած ընդհանուր ֆինանսավորման վրա: Հաշվարկը ներկայացվում է ստորև.

Հազար դրամ	2021թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ	2020թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ
Ընդհանուր սեփական կապիտալ	601,906	781,130
Հանած՝ դրամական միջոցներ և դրանց համարժեքներ	(9,255)	(22,771)
Կապիտալ	592,651	758,359
Ընդհանուր սեփական կապիտալ	601,906	781,130
Փոխառություններ	1,761,875	1,090,602
Ընդհանուր ֆինանսավորում	2,363,781	1,871,732
Կապիտալի և ընդհանուր ֆինանսավորման հարաբերակցություն	0.25	0.41

26. Պարտավորվածություններ

26.1 Կապիտալ ներդրումների գծով պարտավորվածություններ

2021թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ և 2020թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ Ընկերությունը կապիտալ մասնամասնների գծով պարտավորվածություններ չունի:

27. Պայմանական պարտավորություններ

27.1 Գործարար միջավայր

Հայաստանում իրականացվող քաղաքական և տնտեսական փոփոխությունները, ինչպես նաև իրավական, հարկային և օրենսդրական համակարգերի զարգացումը շարունակական բնույթ են կրում: Հայաստանի տնտեսության կայունությունը և զարգացումը մեծապես կախված է այս փոփոխություններից: Կառավարությունը հաստատել է արդյունավետ կառավարման իր համաձայնագրությունը, որը ենթադրում է հակակոռուպցիոն քանքեր, քավանցիկություն և հաշվետվողականություն:

Տվյալ ֆինանսական հաշվետվությունները չեն արտացոլում վերը նկարագրվածի հնարավոր ապագա ազդեցությունը ԸՆԿերության գործունեության վրա:

27.2 Ապահովագրություն

Հայաստանում ապահովագրական համակարգը զարգացման վույում է և ապահովագրության շատ տեսակներ, որոնք լայնորեն տարածված են մյուս երկրներում, դեռ չեն կիրառվում Հայաստանում: ԸՆԿերությունը չունի իր ակտիվների, գործունեության ընդհատման կամ երրորդ կողմերի պարտավորությունների հանդեպ, որոնք կարող են առաջանալ գույքին կամ շրջակա միջավայրին ԸՆԿերության գույքի կամ գործառնությունների պատահարներից հասցված վնասի ապահովագրություն: Քանի որ ԸՆԿերությունը համապատասխան ձևով ապահովագրված չէ, գոյություն ունի ռիսկ, որ որոշակի ակտիվների կորուստը կամ ոչնչացումը կարող է անբարենպաստ նյութական ազդեցություն ունենալ ԸՆԿերության գործունեության և ֆինանսական դրության վրա:

27.3 Պայմանական հարկային պարտավորություններ

Հայաստանի Հանրապետության հարկային համակարգը համեմատաբար մոր է՝ հաճախակի փոփոխվող օրենսդրությամբ, որը հաճախ պահանջում է մեկնաբանություններ: Հաճախ տարբեր հարկային և իրավասու մարմիններ ունեն տարբեր մեկնաբանություններ: Հարկերը ենթակա են վեյանայման և ոստումնասիրության հարկային մարմինների կողմից, որոնք օրենքով իրազորված են առաջադրել տուգանքներ և տույժեր:

Վերոնիշյալ հանգամանքները Հայաստանում կարող են առաջացնել ավելի մեծ հարկային ռիսկեր, քան այլ երկրներում: Ղեկավարությունը համոզված է, որ կատարել է համապատասխան հատկացումներ հարկային պարտավորությունների գծով՝ հարկային օրենսդրության իրենց մեկնաբանության հիման վրա: Այնուամենայնիվ, համապատասխան իշխանությունների մեկնաբանությունները կարող են տարբերվել:

28. Գործարքներ կապակցված կողմերի հետ

28.1 Գործարքներ դեկավարության հետ

Հիմնական դեկավար անձնակազմը ժամանակաշրջանի ընթացքում ստացել է հետևյալ վարձատրությունը՝

Հազար դրամ	2021թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի	2020թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի
Աշխատավարձ և պարգևատրումներ	7,231	7,200
29. Երաշխիք և գրավադրում		

ԸՆԿերությունը գնումներին մասնակցելու համար Հայրիզներանկ ՓԲԸ-ում ունի 850,713 հազ. դրամի տրամադրված երաշխիքներ:

ԸՆԿերության և ԸՆԿերության տնօրեն Սամվել Վարդանյանի անունից Հայրիզներանկ ՓԲԸ-ում առկա է գույքի գրավադրումներ:

30. Վերաներկայացում

Կատարվել է 2020թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ մնացորդների վերաներկայացում: