



Ֆինանսական հաշվետվություններ և
Անկախ աուդիտորական եզրակացություն

" ԱԼԵԶԱՆԴՐ ՀՈԹԵԼ "

**Սահմանափակ Պատասխանատվությամբ
Ընկերություն**

31 դեկտեմբերի 2023թ.

Ալեքսանդր Հոթել ՍՊԸ
Տարեկան ֆինանսական հաշվետվություններ
2023թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարվա համար

Բովանդակություն

Անկախ աուդիտորի եզրակացություն

Ֆինանսական վիճակի մասին հաշվետվություն

Շահույթի կամ վնասի և այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքի մասին հաշվետվություն

Դրամական միջոցների հոսքերի մասին հաշվետվություն

Սեփական կապիտալի փոփոխությունների մասին հաշվետվություն

Ֆինանսական հաշվետվությունների մաս կազմող ծանոթագրություններ

Ընկերության գտնվելու վայրը

ՀՀ, Երևան, Արուսյան փողոց 3/4

Իրավական ձևը՝

Սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերություն

Հիմնական գործունեության նկարագիրը՝

Հյուրանոցային ծառայությունների մատուցում

Տնօրեն՝

Լասարո Ռյումին

"Ֆոր Էյ Բնասլթինգ" ՓԲԸ

ՀԱՊ ՀԿ Ռեեստր 1 20 0219
Հասցե Նալբանդյան 50/136, Երևան ՀՀ,
Հեռախոս +374(10) 52 08 47



"Four A Consulting" CJSC

www.4aconsulting.am
info@4aconsulting.am

Address CAA NGO Register 1 20 0219
Telephone Nalbandyan 50/136, Yerevan, RA
+374(10) 52 08 47

ԱՆԿԱԽ ԱՌԻԴՑՈՐԱԿԱՆ ԵԶՐԱԿԱՑՈՒԹՅՈՒՆ

"Ալեքսանդր հոթել" ՍՊԸ-ի մասնակիցներին,

Կարծիք

Մենք աուդիտի ենք ենթարկել "Ալեքսանդր հոթել" ՍՊԸ-ի (Ընկերություն) ֆինանսական հաշվետվությունները, որոնք ներառում են ֆինանսական վիճակի մասին հաշվետվությունը՝ առ 31 դեկտեմբերի 2023թ., ինչպես նաև այդ ամսաթվին ավարտված տարվա համապարփակ ֆինանսական արդյունքի, սեփական կապիտալում փոփոխությունների և դրամական միջոցների հոսքերի մասին հաշվետվությունները, և ֆինանսական հաշվետվություններին կից ծանոթագրությունները, ներառյալ՝ հաշվապահական հաշվառման նշանակալի քաղաքականության ամփոփը:

Մեր կարծիքով, կից ֆինանսական հաշվետվությունները բոլոր էական առումներով տալիս են Ընկերության 2023 թվականի դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ ֆինանսական վիճակի, ինչպես նաև այդ ամսաթվին ավարտված տարվա ֆինանսական արդյունքի և դրամական միջոցների հոսքերի ճշմարիտ և իրական պատկերը՝ համաձայն ֆինանսական հաշվետվությունների միջազգային ստանդարտներին (ՖՀՄՄ):

Կարծիքի հիմքեր

Աուդիտն անցկացրել ենք Աուդիտի միջազգային ստանդարտներին (ԱՄՄ-ներ) համապատասխան: Այդ ստանդարտներից բխող մեր պատասխանատվությունը լրացուցիչ նկարագրված է այս եզրակացության՝ "Աուդիտորի պատասխանատվությունը ֆինանսական հաշվետվությունների աուդիտի համար" բաժնում: Մենք անկախ ենք Ընկերությունից՝ համաձայն Հաշվապահների էթիկայի Միջազգային Ստանդարտների հորիզոնի կողմից հրապարակված "Պրոֆեսիոնալ հաշվապահների էթիկայի կանոնագրքի" (ՀԷՄՄԿ կանոնագրք) և պահպանել ենք էթիկայի այլ պահանջները՝ համաձայն ՀԷՄՄԿ կանոնների և Հայաստանի հանրապետությունում ֆինանսական հաշվետվությունների աուդիտին վերաբերող էթիկայի պահանջների: Մենք համոզված ենք, որ ձեռք ենք բերել բավականաչափ ու համապատասխան աուդիտորական ապացույցներ՝ մեր կարծիքն արտահայտելու համար:

Այլ հանգամանք

Ընկերության 2022թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ և այս ամսաթվին ավարտված տարվա ֆինանսական հաշվետվությունները աուդիտի են ենթարկվել այլ աուդիտորի կողմից, ով 2023 թվականի սեպտեմբերի 8-ին արտահայտել է չնչնափոխված կարծիք այդ հաշվետվությունների վերաբերյալ:

Ֆինանսական հաշվետվությունների համար ղեկավարության և կառավարման լիազոր անձանց պատասխանատվությունը

Ղեկավարությունը պատասխանատվություն է կրում ֆինանսական հաշվետվությունների պատրաստման համար, որոնք տալիս են ճշմարիտ և իրական պատկեր ՖՀՄՄ-ների համաձայն, և այնպիսի ներքին հսկողության համար, որն ըստ ղեկավարության, անհրաժեշտ է խաղաղության կամ սխալի հետևանքով էական խեղաթյուրումներից զերծ ֆինանսական հաշվետվությունների պատրաստումը ապահովելու համար: Ֆինանսական հաշվետվությունները պատրաստելիս՝ ղեկավարությունը պատասխանատու է Ընկերության անընդհատ գործելու կարողության գնահատման համար՝ անհրաժեշտության դեպքում բացահայտելով անընդհատությանը վերաբերող հարցերը, ինչպես նաև հաշվապահական հաշվառման անընդհատության հիմունքը կիրառելու համար, եթե ղեկավարությունը չունի Ընկերությունը լուծարելու կամ Ընկերության գործունեությունը դադարեցնելու մտադրություն, կամ չունի այդպես չվարվելու որևէ իրատեսական այլ ընտրանք:

Կառավարման լիազոր անձինք պատասխանատու են ֆինանսական հաշվետվողականության գործընթացի վերահսկման համար:

Աուդիտորի պատասխանատվությունը ֆինանսական հաշվետվությունների աուդիտի համար

Մեր նպատակն է ձեռք բերել ողջամիտ հավաստիացում առ այն, որ ֆինանսական հաշվետվությունները բոլոր էական առումներով գերծ են էական խեղաթյուրումներից, անկախ դրանց խարդախության կամ սխալի հետևանքով առաջացման հանգամանքից, և ներկայացնել մեր կարծիքը ներառող աուդիտորական եզրակացություն:

Ողջամիտ հավաստիացումը բարձր մակարդակի հավաստիացում է, բայց այն չի երաշխավորում, որ ԱՄՄ-ներին համապատասխան իրականացված աուդիտը միշտ կհայտնաբերի էական խեղաթյուրումներ, երբ այն առկա է: Խեղաթյուրումները կարող են առաջանալ սխալի կամ խարդախության արդյունքում, և համարվում են էական, երբ խելամտորեն կարող է ակնկալվել, որ դրանք առանձին կամ միասին վերցրած, կազդեն ֆինանսական հաշվետվություններն օգտագործողների՝ այդ ֆինանսական հաշվետվությունների հիման վրա կայացվող տնտեսական որոշումների վրա:

ԱՄՄ-ների համաձայն իրականացրած աուդիտի ողջ ընթացքում կիրառում ենք մասնագիտական դատողություն և պահպանում մասնագիտական կասկածամտություն: Ի լրումն՝

- հատկորոշում և գնահատում ենք խարդախության կամ սխալի հետևանքով ֆինանսական հաշվետվությունների էական խեղաթյուրման ռիսկերը, նախագծում և իրականացնում ենք աուդիտորական ընթացակարգեր՝ այդ ռիսկերին արձագանքելու նպատակով, և ձեռք ենք բերում աուդիտորական ապացույցներ, որոնք բավականաչափ և համապատասխան հիմք են հանդիսանում մեր կարծիքի համար: Խարդախության հետևանքով առաջացած էական խեղաթյուրման չհայտնաբերման ռիսկն ավելի բարձր է, քան սխալի հետևանքով էական խեղաթյուրման չհայտնաբերման ռիսկը, քանի որ խարդախությունը կարող է ներառել հանցավոր համաձայնություն, զեղծարարություն, միտումնավոր բացթողումներ, սխալ ներկայացումներ կամ ներքին հսկողության համակարգի չարաշահում:
- ձեռք ենք բերում աուդիտին վերաբերող ներքին հսկողության մասին պատկերացում՝ տվյալ հանգամանքներին համապատասխան աուդիտորական ընթացակարգեր նախագծելու, և ոչ թե Ընկերության ներքին հսկողության արդյունավետության վերաբերյալ կարծիք արտահայտելու համար:
- գնահատում ենք հաշվապահական հաշվառման կիրառված քաղաքականության տեղին լինելը, ինչպես նաև ղեկավարության կողմից կատարած հաշվապահական հաշվառման գնահատումների և կից բացահայտումների խելամտությունը:
- եզրահանգում ենք ղեկավարության կողմից հաշվապահական հաշվառման անընդհատության հիմունքի կիրառման տեղին լինելու վերաբերյալ, և հիմնվելով ձեռք բերված աուդիտորական ապացույցների վրա՝ գնահատում ենք՝ արդյոք առկա է էական անորոշություն դեպքերի կամ իրավիճակների վերաբերյալ, որոնք կարող են նշանակալի կասկած հարուցել Ընկերության անընդհատ գործելու կարողության վրա: Եթե մենք եզրահանգում ենք, որ առկա է էական անորոշություն, ապա մեզանից պահանջվում է աուդիտորի եզրակացությունում ուշադրություն հրավիրել ֆինանսական հաշվետվությունների համապատասխան բացահայտումներին, կամ, եթե այդպիսի բացահայտումները բավարար չեն, ձևավոխել մեր կարծիքը:

Մեր եզրահանգումները հիմնված են մինչև մեր եզրակացության ամսաթիվը ձեռք բերված աուդիտորական ապացույցների վրա: Սակայն, ապագա դեպքերը կամ իրավիճակները կարող են ստիպել Ընկերությանը դադարեցնել անընդհատության հիմունքի կիրառումը:

Կառավարման լիազոր անձանց, ի թիվս այլ հարցերի, հաղորդակցում ենք աուդիտի առաջադրանքի պլանավորված շրջանակի և ժամկետների, ինչպես նաև աուդիտի ընթացքում հայտնաբերված նշանակալի հարցերի, ներառյալ՝ ներքին հսկողությանը վերաբերող նշանակալի թերությունների մասին:

25 սեպտեմբեր, 2024թ.

Անիկ Մարտիրոսյան
Տնօրեն-Բաժնետեր Աուդիտի ղեկավար



ՃԻՆԱՆՍԱԿԱՆ ՎԻՃԱԿԻ ՄԱՍԻՆ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
«Ալեքսանդր Հոթել» ՍՊԸ
 2023թ. դեկտեմբերի 31-ին
 դրությամբ

<i>ԱԿՏԻՎ</i>	ծնթիվ	31.12.2023թ.	հազար դրամ 31.12.2022թ.
1. Ոչ ընթացիկ ակտիվներ			
Հիմնական միջոցներ	4.7	758,808	1,041,906
Օգտագործման իրավունքի ձևով ակտիվ	4.7.1	958,468	1,183,990
Ոչ նյութական ակտիվներ	4.8	90,851	103,667
Այլ ոչ ընթացիկ ակտիվներ		8,359	11,363
Հետաձգված հարկային ակտիվներ	4.6.1	181,325	232,239
Ընդամենը ոչ ընթացիկ ակտիվներ		1,997,811	2,573,166
2. Ընթացիկ ակտիվներ			
Պաշարներ	4.9	399,790	348,518
Առևտրային և այլ դեբիտորական պարտքեր	4.10	129,179	222,613
Դրամական միջոցներ և դրանց համարժեքներ	4.11	119,331	601,677
Ընդամենը ընթացիկ ակտիվներ		648,300	1,172,808
Վաճառքի համար պահվող ոչ ընթացիկ ակտիվներ			
ԸՆԴԱՄԵՆԸ ԱԿՏԻՎՆԵՐ		2,646,111	3,745,974
ՊԱՍԻՎ			
1. Սեփական կապիտալ			
Կանոնադրական (բաժնետիրական) կապիտալի գույք	4.12	980	980
Կուտակված վնաս		(1,887,467)	(2,206,568)
Ընդամենը սեփական կապիտալ		(1,886,487)	(2,205,588)
2. Ոչ ընթացիկ պարտավորություններ			
Վարկեր և փոխառություններ	5.2	403,955	536,584
Պարտավորություն վարձակալության գծով	5.2	1,536,844	1,813,317
Ընդամենը ոչ ընթացիկ պարտավորություններ		1,940,799	2,349,901
3. Ընթացիկ պարտավորություններ			
Վարձակալության գծով պարտավորության կարճաժամկետ			11,739
Առևտրային և այլ կրեդիտորական պարտքեր	4.13	2,467,961	3,451,417
Պահուստներ	4.14	123,838	138,506
Ընդամենը ընթացիկ պարտավորություններ		2,591,799	3,601,662
Օտարման խորում ներառված որպես վաճառքի համար դասակարգված պարտավորություններ			
ԸՆԴԱՄԵՆԸ ՍԵՓԱԿԱՆ ԿԱՊԻՏԱԿ ԵՎ ՊԱՐՏԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ		2,646,111	3,745,974

Ֆինանսական հաշվետվությունները հաստատվել են ղեկավարության կողմից 2024 թվականի

Տնօրեն
Գլխ. Հաշվապահ

Ոլյուսին Լասարո
Հովհաննիսյան Հրայրու



ՇԱՀՈՒՑԹԻ ԿԱՄ ՎՆԱՍԻ ԵՎ ԱՅԼ ՀԱՄԱՊԱՐՓԱԿ ՖԻՆԱՆՍԱԿԱՆ

«Ալեքսանդր Հոթել» ՍՊԸ

2023թ. դեկտեմբերի 31-ին

ավարտվող տարվա համար

Ցուցանիշի անվանումը Շարունակվող գործունեությունից	Ցուցանիշի կոդ	հազար դրամ	
		31.12.2023թ.	31.12.2022թ.
Հասույթ	4.1	3,606,649	4,024,229
Ինքնարժեք	4.2	(1,443,819)	(1,231,222)
Համախառն շահույթ (վնաս)		2,162,830	2,793,007
Այլ եկամուտներ	4.3	84,899	136,225
Վարչական ծախսեր	4.4	(388,987)	(325,219)
Իրացման ծախսեր	4.5	(1,136,833)	(1,374,008)
Այլ ծախսեր	4.5.1	(420,387)	(241,282)
Գործառնական շահույթ/(վնաս)		(1,861,307)	(1,804,284)
Այլ ոչ գործառնական եկամուտներ		3,110	-
Այլ ոչ գործառնական ծախսեր	4.5.1	(302)	-
Ֆինանսական եկամուտներ	4.3.1	9,019	7,577
Ֆինանսական ծախսեր	4.5.1	(98,148)	(233,527)
Փոխառվածքային տարբերություններից օգուտ		(80,409)	89,653
Շահույթ (վնաս) մինչև հարկումը		134,793	852,425
Շահութահարկի գծով ծախս	4.6	(50,914)	(154,889)
Տարվա շահույթ(վնաս) շարունակվող գործունեությունից		83,879	697,536
Ընդհատված գործունեության գուտ շահույթ (վնաս)			
Ընդամենը տարվա շահույթ (վնաս)		83,879	697,536
Այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքներ			
Էական սխալների ուղղում		235,222	(59,088)
Ընդհանուր համապարփակ ֆինանսական արդյունքներ		319,101	638,449

Ֆինանսական հաշվետվությունները հաստատվել են
դեկտեմբերի 31-ին 2024 թվականի սեպտեմբերի
25-ին:

Տնօրեն
Գլխ. Հաշվապահ



Ռյումին Լասարո
Հովհաննիսյան Հրաչյա



ՍԵՓԱԿԱՆ ԿԱՊԻՏԱԼՈՒՄ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՄԱՍԻՆ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

«Ալեքսանդր Հոթել» ՍՊԸ

2023թ. դեկտեմբերի 31-ին
ավարտվող տարվա համար

հազար դրամ

	Կանոնադրա կան կապիտալ	Վերագնահ ատումից արժեքի աճ	Կուտակված շահույթ (վնաս)	Պահուստայ ին կապիտալ	Սեփական կապիտալի այլ տարրեր	Ընդամենը
Մնացորդը առ 01 հունվար 2022թ.	980		(2,845,017)		-	(2,844,037)
Էական սխալների ուղղում			(59,088)			(59,088)
Վերահաշվարկված մնացորդը	980	-	(2,904,104)	-	-	(2,903,124)
Հաշվետու տարվա շահույթ կամ վնաս			697,536			697,536
Ներքին տեղաշարժ						-
Սեփական կապիտալի հետ այլ գործարքներ						-
Մնացորդը առ 31 դեկտեմբերի 2022թ.	980	-	(2,206,568)	-	-	(2,205,588)
Մնացորդը առ 01 հունվար 2023թ.	980	-	(2,206,568)	-	-	(2,205,588)
Էական սխալների ուղղում			235,222			235,222
Վերահաշվարկված մնացորդը	980	-	(1,971,346)	-	-	(1,970,366)
Հաշվետու տարվա համաարտիակ ֆինանսական արդյունք			83,879			83,879
Ներքին տեղաշարժ						-
Սեփական կապիտալի հետ այլ գործարքներ						-
Մնացորդը առ 31 դեկտեմբերի 2023թ.	980	-	(1,887,467)	-	-	(1,886,487)

Ֆինանսական հաշվետվությունները հաստատվել են ղեկավարության կողմից 2024 թվականի սեպտեմբերի 25-ին:

Տնօրեն



Ռյոմին Լասարո

Գլխ. Հաշվապահ



Հովհաննիսյան Հրայա



Ղրամական միջոցների հոսքերի մասին հաշվետվություն
«Ալեքսանդր Հոթել» ՍՊԸ
 2023թ. դեկտեմբերի 31-ին
 ավարտվող տարվա համար

հազար դրամ

Հոդվածի անվանումը	31.12.2023թ.	31.12.2022թ.
Արտադրանքի, ապրանքների, աշխատանքների, ծառայությունների իրացումից մուտքեր	4,356,874	6,123,617
Գործառնական այլ գործունեությունից մուտքեր		220,202
<i>Ընդամենը մուտքեր</i>	<u>4,356,874</u>	<u>6,343,819</u>
Նյութերի, ապրանքների ձեռք բերման, աշխատանքների կատարման, ծառայությունների մատուցման գծով ելքեր	(1,274,429)	-2,777,119
Բանկային միջնորդավճարներ	(65,970)	
Վճարումներ աշխատակիցներին և նրանց անունից	(1,065,910)	-604,822
Վճարումներ բյուջե	(561,175)	-1,055,692
Գործառնական այլ գործունեությունից ելքեր		-1,215,695
<i>Ընդամենը ելքեր</i>	<u>(2,967,484)</u>	<u>-5,653,328</u>
Գործառնական գործունեությունից դրամական միջոցների գուտ հոսքեր	<u>1,389,390</u>	<u>690,491</u>
Ներդրումային գործունեությունից դրամական միջոցների հոսքեր		
Ներդրումային գործունեությունից դրամական միջոցների մուտքեր		
Ոչ ընթացիկ նյութական և ոչ նյութական ակտիվների վաճառքներից		
Տրամադրված փոխառությունից		
<i>Ընդամենը ներդրումային գործունեությունից ելքեր</i>	<u>-</u>	<u>-</u>
Ներդրումային գործունեությունից դրամական միջոցների ելքեր		
Ոչ ընթացիկ նյութական և ոչ նյութական ակտիվների ձեռք բերման գծով		-32,135
Ընթացիկ կապիտալ ծրագրերի ֆինանսավորում	(51,054)	
<i>Ընդամենը ներդրումային գործունեությունից ելքեր</i>	<u>(51,054)</u>	<u>-32,135</u>
Ներդրումային գործունեությունից դրամական միջոցների գուտ հոսքեր	<u>(51,054)</u>	<u>-32,135</u>
Ֆինանսական գործունեությունից դրամական միջոցների հոսքեր		
Ֆինանսական գործունեությունից դրամական միջոցների մուտքեր		
Ստացված վարկերի մուտք		100,000
Ցուկաների ստացումից	9,019	
<i>Ընդամենը ֆինանսական գործունեությունից մուտքեր</i>	<u>9,019</u>	<u>100,000</u>

Ֆինանսական գործունեությունից դրամական միջոցների ելքեր		
Ստացված վարկերի և փոխառությունների մարումից	(1,668,111)	-580,236
Ֆինանսական այլ գործունեությունից ելքեր	(146,028)	
Ընդամենը ֆինանսական գործունեությունից ելքեր	(1,814,139)	-580,236
Ֆինանսական գործունեությունից դրամական միջոցների գուտ հոսքեր	(1,805,120)	-480,236
Ընդամենը դրամական միջոցների գուտ հոսքեր	(466,784)	178,120
Արտարժույթի փոխարժեքային տարբերություններ	-16,831	-21,157
Ներքին շարժեր	1,269	
Դրամական միջոցների մնացորդը տարվա սկզբին	601,677	444,714
Դրամական միջոցների մնացորդը տարվա վերջին	119,331	601,677

Ֆինանսական հաշվետվությունները հաստատվել են ղեկավարության կողմից 2024 թվականի սեպտեմբերի 25-ին:

Տնօրեն  Ռյուշին Լասարո
Գլխ. Հաշվապահ  Հովհաննիսյան Հրայրս



Ծանոթագրություններ հաշվապահական հաշվառման քաղաքականության նշանակալից մասերի վերաբերյալ համառոտագրից և այլ բացատրական տեղեկատվությունից

«Ալեքսանդր Հոթել» ՍՊԸ
2023թ. դեկտեմբերի 31-ին
ավարտվող տարվա համար

1. Տեղեկատվություն ընկերության մասին:

«Ալեքսանդր Հոթել» ՍՊ ընկերությունը (այսուհետ՝ Ընկերություն) հիմադրվել է 2017թ. մարտի 31-ին կայացած մասնակիցների հիմնադիր ժողովի որոշմամբ: Ընկերության 98% բաժնեմասերի սեփականատերն է Հայաստանի Հանրապետությունում գրանցված Մոնարխ ՍՊ ընկերությունը, իսկ մնացած 2% բաժնեմասը պատկանում են ՀՀ քաղաքացի Գեվորգ Համբարձումյանին:

Ընկերության գտնվելու վայրն է՝ ՀՀ, ք. Երևան, Աբովյան փողոց /2 / 3/4

Ընկերությունը գրանցվել է ՀՀ ԱՆ Աշխատակազմի իրավաբանական անձանց պետական ռեգիստրի գործակալության տարածքային բաժնի կողմից 2017թ. ապրիլի 4-ին:

Գրանցման համարն է 273.110.952848, ՀՎՀՀ՝ 02659496

Ընկերության գործունեության հիմնական տեսակներն են՝

- ա) հյուրանոցային ծառայություն
- բ) հասարակական սննդի կազմավերում հյուրանոցի ներսում՝ հյուրանոցի հյուրերի համար

Ընկերության աշխատակիցների թվաքանակը 31.12.2023թ.-ին կազմել է 167 մարդ (31.12.2022թ.-ին 153 մարդ):

2. Պատրաստման հիմունքները

2.1 Համապատասխանություն

Սույն ֆինանսական հաշվետվությունները պատրաստվել են ՀՀ օրենսդրությանը համապատասխան վարվող հաշվապահական գրանցումների հիման վրա՝ Ֆինանսական Հաշվետվությունների Միջազգային Ստանդարտների (այսուհետ՝ ՖՀՄՍ) համաձայն ներկայացնելու նպատակով:

ՖՀՄՍ -ները Ֆինանսական Հաշվետվությունների Միջազգային Ստանդարտների Խորհրդի կողմից ընդունված Ստանդարտները և մեկնաբանություններն են, որոնք ներառում են.

- Ֆինանսական Հաշվետվությունների Միջազգային Ստանդարտները (IFRS)
- Հաշվապահական հաշվառման Միջազգային Ստանդարտները (IAS)
- Մեկնաբանությունները՝ թողարկված Ֆինանսական Հաշվետվությունների Միջազգային Ստանդարտների Մեկնաբանությունների Կոմիտեի կողմից:

2.2 Անընդհատության սկզբունք

Ֆինանսական հաշվետվությունները պատրաստվել են անընդհատության սկզբունքի հիման վրա:

2.3 Չափման հիմունքները

Ֆինանսական հաշվետվությունները պատրաստվել են սկզբնական արժեքի հիմունքով, բացառությամբ ֆինանսական գործիքների, օգուտների և վսասների միջոցով արտահայտվող ներդրումների և վաճառքի համար մատչելի ֆինանսական ներդրումների, որոնք չափվում են իրական արժեքով:

2.4 Ֆունկցիոնալ և ներկայացման արժույթը

Հայաստանի Հանրապետության ազգային արժույթը ՀՀ դրամն (դրամ) է, որը հանդիսանում է Ընկերության ֆունկցիոնալ արժույթը: Դրամով ներկայացված ֆինանսական տեղեկատվությունը կլորացված է հազարների ճշտությամբ:

2.5 Դատողությունների, գնահատումների և ենթադրությունների կիրառում

Ֆինանսական հաշվետվությունները ՖՀՄՍ համապատասխան կազմման համար Ղեկավարությունը կատարել է ակտիվների և պարտավորությունների ներկայացմանը, ինչպես նաև պայմանական պարտավորությունների և ակտիվների բացահայտմանը վերաբերող մի շարք դատողություններ, գնահատումներ և ենթադրություններ: Փաստացի արդյունքները կարող են տարբերվել այդ գնահատումներից:

3. Նշանակալի հարցերի նկատմամբ կիրառված հաշվապահական հաշվառման քաղաքականությունը

Ֆինանսական հաշվետվությունները պատրաստելիս նշանակալի հարցերի նկատմամբ կիրառվել է ստորև ներկայացված հաշվապահական հաշվառման քաղաքականությունը: Հաշվապահական հաշվառման քաղաքականությունը կիրառվել է հետևողականորեն:

Ներկայացման հիմունքները

Ֆինանսական հաշվետվությունները կազմված են համաձայն ֆինանսական հաշվետվությունների միջազգային ստանդարտների (այսուհետ՝ ՖՀՄՍ) և կիրառվում է սկզբնական արժեքի հիմունքը բացառությամբ, որոշ վերագնահատված ակտիվների և ֆինանսական գործիքների: Սկզբնական արժեքը ակտիվի կամ պարտավորության սկզբնական ճանաչման պահին վճարված (վճարվելիք), ստացված (ստացվելիք) դրամական միջոցների չափն է, իսկ ոչ դրամային հատուցման դեպքում՝ հատուցման իրական արժեքը:

Ստորև ներկայացված են հաշվապահական հաշվառման հիմնական քաղաքականությունները.

3.1 Ֆինանսական հաշվետվությունների ներկայացումը

Ֆինանսական վիճակի մասին հաշվետվություններում ընթացիկ և ոչ ընթացիկ ակտիվներն ու պարտավորությունները ներկայացվում են առանձին:

Ակտիվը համարվում է ընթացիկ, երբ

- ա) ակնկալվում է այն իրացնել, վաճառել կամ սպառել սովորական գործառնական փուլի ընթացքում,
- բ) պահվում է հիմնականում առևտրական նպատակներով,
- գ) ակնկալվում է այն իրացնել հաշվետու ժամանակաշրջանից հետո տասներկու ամսվա ընթացքում
- դ) այն դրամական միջոց է կամ դրամական միջոցների համարժեք, բացառությամբ երբ դրա փոխանակումը կամ օգտագործումը՝ պարտավորություն մարելու նպատակով, սահմանափակված է հաշվետու ժամանակաշրջանից հետո նվազագույնը տասներկու ամիսների ընթացքում:

Բոլոր այլ ակտիվները համարվում են ոչ ընթացիկ:

Պարտավորությունը համարվում է ընթացիկ, երբ

- ա) ակնկալվում է այն մարել սովորական գործառնական փուլի ընթացքում,

- բ) պահվում է հիմնականում առևտրական նպատակներով,
- գ) ենթակա է մարման հաշվետու ժամանակաշրջանից հետո տասներկու ամսվա ընթացքում
- դ) կազմակերպությունը չունի անվերապահ իրավունք՝ հետաձգելու մարումը հաշվետու ժամանակաշրջանից հետո նվազագույնը տասներկու ամիս:

Բոլոր այլ պարտավորությունները համարվում են ոչ ընթացիկ:

Համապարփակ ֆինանսական արդյունքների մասին հաշվետվություններում ծախսերը ներկայացվում են ըստ գործառնության դասակարգմամբ:

Տարեկան ֆինանսական հաշվետվություններում ներկայացվում է միայն մեկ տարվա համադրելի տեղեկատվություն:

Դրամական միջոցների հոսքերի մասին հաշվետվությունը կազմվում և ներկայացվում է ուղղակի մեթոդով:

Դրամական միջոցների հոսքերի մասին հաշվետվություններում տոկոսների գծով ներհոսքերն ու արտահոսքերը դասակարգվում են համապատասխանաբար որպես ներդրումային գործունեությունից ներհոսքեր և ֆինանսավորման գործունեությունից արտահոսքեր:

Դրամական միջոցների հոսքերի մասին հաշվետվություններում շահաբաժինների գծով ներհոսքերն ու արտահոսքերը դասակարգվում են համապատասխանաբար որպես ներդրումային գործունեությունից ներհոսքեր և ֆինանսավորման գործունեությունից արտահոսքեր:

Ֆինանսական հաշվետվություններում էական տեղեկատվությունը ներկայացվում է առանձին:

3.2 Պաշարներ

Պաշարները չափվում են ինքնարժեքից և իրացման զուտ արժեքից նվազագույնով:

Ինքնարժեքը հաշվարկվում է “Առաջին մուտք առաջին ելք” /ԱՄԱԵ/ բանաձևով և ներառում է ձեռքբերման արժեքը, վերամշակման ծախսումները և այլ ծախսումները, որոնք անհրաժեշտ են պաշարները գտնվելու վայր հասցնելու և վիճակի բերելու համար: Պատրաստի և անավարտ արտադրանքի ինքնարժեքում ներառվում են նաև արտադրական վերադիր ծախսումները հիմնվելով արտադրական նորմատիվային ցուցանիշների վրա: Արտադրական նորմատիվները հաստատվում են տնօրինության կողմից և ենթակա են պարբերական վերանայման:

Իրացման գուտ արժեքը դա սովորական գործունեության ընթացքում հնարավոր վաճառքի գինն է՝ հանած համալրման և վաճառքը կազմակերպելու համար անհրաժեշտ ծախսումները:

Կազմակերպությունում արտադրանքը թողարկվում է շարունակական հիմունքով մեծ քանակությամբ, ուստի փոխառության ծախսումները չեն կապիտալացվում:

Պաշարների նյութեր բաժնում ներառվում են նաև այն ակտիվները, որոնց ծառայության ժամկետը չի գերազանցում մեկ տարին՝ անկախ դրանց արժեքից: Դրանք են պահեստամասերը, սպասարկող սարքավորումները, գործիքները և հարմարանքները, արտադրական և տնտեսական գույքը, ժամանակավոր կառույցները, հատուկ հագուստը և կոշիկեղենը, անկողնային պարագաները, ճաշարանային սպասքը և այլն: Այս ակտիվները ապաճանաչվում են դրանց շահագործումը սկսելու պահին:

3.3. Հիմնական միջոցներ

Հիմնական միջոցների բոլոր դասերը, բացի հողամասերից, շենքերից և կառուցվածքներից, հաշվառվում են սկզբնական արժեքով՝ հանած կուտակված մաշվածությունը և արժեզրկումից կուտակված կորուստները: Իսկ հողամասերը, շենքերը և կառուցվածքները, հաշվառվում են վերագնահատված արժեքով՝ հանած կուտակված մաշվածությունը և արժեզրկումից կուտակված կորուստները:

Սկզբնական արժեքը ներառում է հիմնական միջոցի միավորի ձեռքբերմանը կամ կառուցմանը վերաբերող բոլոր այն ծախսումները, որոնք անհրաժեշտ են այն աշխատանքային վիճակի բերելու համար: Սկզբնական արժեքը իր մեջ կարող է ներառել նաև փոխառության ծախսումները (տես փոխառության ծախսումներ բաժինը), ինչպես նաև ապատեղակայման, քանդման, և տեղանքի վերականգնման գնահատված ծախսումների գումարը (տես պահուստներ բաժինը), ինչպես նաև ներկրման տուրքերը և չփոխհատուցվող հարկերը:

Հիմնական միջոցների հետագա ծախսումները՝ ներառյալ նշանակալի մասերի փոխարինման արժեքը ավելացվում են ճանաչված հիմնական միջոցի արժեքին, եթե հավանական է դրա գծով ապագա տնտեսական օգուտների ներհույս և արժեքը հնարավոր է արժանահավատորեն չափել: Փոխարինված մասերի հաշվեկշռային արժեքը ապաճանաչվում է: Ամենօրյա սպասարկման ծախսումները՝ ներառյալ մանր դետալների ծախսումները ճանաչվում են ընթացիկ ժամանակաշրջանի ծախս:

Հողամասը և շենքերը առանձին ակտիվներ են դիտարկվում և հաշվառվում են առանձին-առանձին, նույնիսկ երբ դրանք ձեռք են բերվում միասին:

Հիմնական միջոցների մասցորդային արժեքը որոշվում է որպես այն գումարը, որով հնարավոր կլիներ վաճառել ակտիվը տվյալ պահին, եթե լիներ այն տարիքի և վիճակի, որն ակնկալվում էր, որ կլիներ դրա օգտակար ծառայության վերջում:

Այն դեպքերում, երբ ակտիվը օգտակար ծառայության վերջում որպես թափոն չունի զգալի արժեք, և գնահատված օգտակար ծառայության ժամկետը գերազանցում է մասցած տնտեսական ծառայության ժամկետի 80%-ը, ապա մասցորդային արժեքը գնահատվում է 0:

Մաշվածության մեթոդը արտացոլում է այն մոդելը, որով կազմակերպությունը ակնկալում է սպառել ակտիվի տնտեսական օգուտները: Եթե գնահատման պահին տնտեսական օգուտների անհավասարաչափ սպառումը բացահայտ չէ, ապա մաշվածության հաշվարկման համար օգտագործվում է ուղիղ գծային մեթոդը: Առանձին բաղադրիչների համար կարող է հաշվարկվել առանձին մաշվածություն:

Յուրաքանչյուր ֆինանսական տարվա վերջում կազմակերպության տնօրենի հրամանով ստեղծված հանձնաժողովների կողմից վերանայվում են հիմնական միջոցների մասցած օգտակար ծառայության ժամկետները, մասցորդային արժեքները և մաշվածության հաշվառման մեթոդները:

Հիմնական միջոցների օգտակար ծառայությունները որոշելու համար կազմակերպությունն առաջնորդվում է ըստ դասերի հետևյալ ուղեցույցերով.

- Շենքեր շինություններ 20 - 50 տարի,
- Շյուրանոցների, պանսիոնատների, հանգստյան տների շենքեր և շինություններ 10 տարի,
- Արտադրական սարքավորումներ 5 - 8 տարի,
- Հոսքային գծեր, ռորոտատեխնիկա 3 - 8 տարի,
- Հաշվողական և համակարգչային տեխնիկա, հաղորդակցական սարքավորանք 1 - 3 տարի,
- Այլ հիմնական միջոցներ (այդ թվում՝ բանոց անասուններ, բազմամյա տնկիներ և հողերի բարելավմանն ուղղված կապիտալ ներդրումներ) 8 տարի.

Ակտիվի մաշվածության հաշվարկը սկսվում է, երբ այն մատչելի է օգտագործման համար, և դադարում է ակտիվի որպես վաճառքի համար պահվող դասակարգվելուց և ակտիվի ապաճանաչելուց:

3.4. Ներդրումային գույք

Ներդրումային գույք է համարվում այն գույքը (հող կամ շինություն), որը պահվում է վարձակալությունից և/կամ դրա արժեքի աճից եկամուտ վաստակելու նպատակով: Ներդրումային գույքը չափվում է սկզբնական արժեքով և կիրառվում է հիմնական միջոցների սկզբնական արժեքի մոդելով հաշվառման կանոնները ըստ ՀՀՄՍ 16-ի:

3.5. Վաճառքի համար պահվող ոչ ընթացիկ ակտիվներ և օտարման խումբ

Ոչ ընթացիկ ակտիվները (կամ օտարման խումբը) դասակարգվում են որպես վաճառքի համար պահվող ոչ ընթացիկ ակտիվ, երբ դրանց հաշվեկշռային արժեքը ենթակա է փոխհաստոցման վաճառքի ձևով և վաճառքի տեղի ունենալը շատ հավանական է:

Հիմնական միջոցի, ոչ նյութական ակտիվի, ներդրումային գույքի, բաժնեմասնակցության կամ սկզբնական արժեքի մեթոդով հաշվառվող ներդրումների, ինչպես նաև օտարման խումբ կազմող ակտիվների և պարտավորությունների վերադասակարգման համար անհրաժեշտ է, որ ակտիվը (կամ խումբը) իր ներկա վիճակում պատրաստ լինի անմիջապես վաճառելու համար և ակտիվորեն առաջարկվի շուկայում իսկալիս գնով:

Որպես վաճառքի համար պահվող ակտիվ կամ օտարման խմբի բաղադրիչ վերադասակարգումից անմիջապես առաջ ակտիվներն ու պարտավորությունները վերաչափվում են ըստ համապատասխան ՖՀՄՍ-ների և ակտիվի կամ պարտավորության հաշվապահական հաշվառման քաղաքականության: Հետագայում դրանք չափվում են վերադասակարգման պահի հաշվեկշռային արժեքից և հաշվետու ամսաթվի իրական արժեք՝ հանած վաճառքի ծախսումներից նվազագույնով: Այս վերաչափումները ամբողջությամբ ճանաչվում են որպես շահույթ կամ վնաս:

3.6. Ոչ նյութական ակտիվներ

Առանձին ձեռքբերված ոչ նյութական ակտիվներն ունեն որոշակի օգտակար ծառայության ժամկետ և հաշվառվում են սկզբնական արժեքով՝ հանած կուտակված ամորտիզացիան և կուտակված արժեզրկումից կորուստները:

Ձեռնարկատիրական գործունեության միավորմամբ ձեռքբերված ոչ նյութական ակտիվները հաշվառվում են ձեռնարկատիրական գործունեության ձեռքբերման օրվա իրական արժեքով՝ հանած կուտակված ամորտիզացիան և կուտակված արժեզրկումից կորուստները:

Ներստեղծված ոչ նյութական ակտիվների գծով կատարված հետազոտության ծախսումները՝ նրանք, որոնք կատարվում են նոր գիտական կամ տեխնիկական գիտելիքներ և իմացությունն ձեռքբերելու ակնկալիքով, ճանաչվում են որպես ընթացիկ ժամանակաշրջանի ծախս:

Ներստեղծված ոչ նյութական ակտիվների գծով կատարված մշակման ծախսումները՝ նրանք, որոնք կատարվում են նոր կամ էականորեն բարելավված նյութերի, սարքավորումների, արտադրատեսակների, գործընթացների, համակարգերի կամ ծառայությունների ստեղծումը պլանավորելու և նախագծելու համար, ճանաչվում են որպես ոչ նյութական ակտիվ միայն այն դեպքում երբ.

- ծախսումները հնարավոր է արժանահավատորեն չափել,
- առկա է ակտիվը ավարտուն վիճակի հասցնելու, օգտագործելու կամ վաճառելու տեխնիկական իրագործելիությունը, դեկավարության մտադրությունն ու կարողությունը,
- ապահովված է մշակումն ավարտելու համար անհրաժեշտ ռեսուրսների առկայությունը,
- հնարավոր է ցուցադրել այն, թե ինչպես է ոչ նյութական ակտիվը ստեղծելու ապագա տնտեսական օգուտներ:

Մնացած մշակման ծախսումները ճանաչվում են որպես ժամանակաշրջանի ծախս:

Ամորտիզացիան հաշվառվում է գնահատված օգտակար ծառայության ընթացքում ուղիղ գծային մեթոդով, եթե տնտեսական օգուտների անհավասարաչափ սպառումը բացահայտ չէ: Ոչ նյութական ակտիվների օգտակար ծառայության ժամկետները որոշվում են դեկավարության կողմից կատարված կանխատեսումների և ֆինանսական պլանավորման հիման վրա: Օգտակար ծառայությունն ու ամորտիզացիոն մեթոդը վերանայվում են յուրաքանչյուր տարվա վերջում:

Ոչ նյութական ակտիվների հետագա ծախսումները կապիտալացվում են միայն այն դեպքում, երբ դրանք ավելացնում են ապագա տնտեսական օգուտների ներհոսքը: Մնացած բոլոր հետագա ծախսումները՝ ներառյալ տարեկան վճարներն ու ներստեղծված ապրանքանիշերը ճանաչվում են որպես ընթացիկ ժամանակաշրջանի ծախս:

3.7. Ոչ ընթացիկ նյութական ակտիվների և ոչ նյութական ակտիվների արժեզրկում

Յուրաքանչյուր հաշվետու ամսաթվի դրությամբ ոչ ընթացիկ նյութական և ոչ նյութական ակտիվների գծով կատարվում է վերլուծություն արժեզրկման հայտանիշ բացահայտելու նպատակով: Արժեզրկման հայտանիշի առկայության դեպքում գնահատվում է այդ ակտիվի

փոխհատուցվող գումարը, որը որոշվում է որպես իրական արժեքից (հանած վաճառքի անհրաժեշտ ծախսերը) և օգտագործման արժեքից առավելագույնը:

Օգտագործման արժեքը գնահատելիս դրամական միջոցների ապագա հոսքերը հաշվարկվում են ներկա արժեքով՝ օգտագործելով մինչև հարկումը գեղջման այն դրույքը, որն արտացոլում է դրամի ժամանակային արժեքի շուկայի ներկա գնահատականը և ակտիվին բնորոշ ռիսկերը, որը սովորաբար կազմակերպության լրացուցիչ փոխառության տոկոսադրույթն է:

Երբ առանձին ակտիվի փոխհատուցվող գումարը հնարավոր չէ որոշել, ապա փոխհատուցվող գումարը որոշվում է այն դրամաստեղծ միավորի համար, որին պատկանում է տվյալ ակտիվը: Կորպորատիվ ակտիվները բաշխվում են առանձին դրամաստեղծ միավորներին խելամիտ և հետևողական բաշխման հիմունքով, որը սովորաբար հաշվեկշռային արժեքների համամասնությունն է:

Անորոշ ժամկետով ոչ նյութական ակտիվների, անավարտ ոչ նյութական ակտիվների և գուդվիլի արժեզրկումը ստուգվում է յուրաքանչյուր հաշվետու ամսաթվին:

Արժեզրկումից կորուստը ճանաչվում է, երբ ակտիվի կամ դրամաստեղծ միավորի հաշվեկշռային արժեքը գերազանցում է դրա փոխհատուցվող գումարը: Արժեզրկումից կորուստը ճանաչվում է շահույթում կամ վսասում և հակադարձվում է միայն այն դեպքում, եթե փոխվել են փոխհատուցվող գումարը որոշելու համար օգտագործվող գնահատումները:

Արժեզրկումից կորուստը հակադարձվում է միայն այն չափով, որ ակտիվի հաշվեկշռային արժեքը չգերազանցի այն հաշվեկշռային արժեքը, որը որոշված կլիներ առանց համապատասխան մաշվածության և ամորտիզացիայի, եթե արժեզրկումից կորուստ ճանաչված չլիներ:

3.8. Արտաժույթ

Կազմակերպության գործունեության ֆունկցիոնալ արժույթ է համարվում ՀՀ դրամը, քանի որ գործունեությունը հիմնականում ծավալվում է ՀՀ տարածքում: ՀՀ դրամն է հանդիսանում նաև կազմակերպության ներկայացման արժույթը:

Արտարժույթով գործառնությունները սկզբնական ճանաչման պահին չափվում են ճանաչման պահի սփոթ փոխանակման փոխարժեքով: Հետագա հաշվետու ժամանակաշրջանների վերջի դրությամբ դրամային հոդվածների մասցորդները վերահաշվարկվում են հաշվետու ամսաթվի

սփոթ փոխանակման փոխարժեքով: Առաջացած փոխարժեքային տարբերությունները ճանաչվում են որպես շահույթ կամ վսաս ֆինանսական արդյունքներում:

Արտարժույթով գործարքների և՛ սկզբնական ճանաչման համար և՛ հետագա վերաչափման համար կիրառվող սփոթ փոխարժեք է համարվում ՀՀ ԿԲ-ի կողմից սահմանված տվյալ օրվա հաշվարկային փոխարժեքը:

3.9. Փոխառության ծախսումներ

Փոխառության ծախսումները, որոնք անմիջականորեն վերագրելի են որակավորվող ակտիվի ձեռքբերմանը, կառուցմանը կամ արտադրությանը, կազմում են այդ ակտիվի արժեքի մաս: Այլ փոխառության ծախսումները ճանաչվում են որպես ծախս:

Այն ակտիվն է համարվում որակավորվող, որին անհրաժեշտ է զգալի ժամանակահատված (սովորաբար 6 ամսից ոչ պակաս) որպեսզի այն պատրաստ լինի ըստ նշանակության օգտագործման կամ վաճառքի համար:

Փոխառության ծախսումները կարող են չկապիտալացվել, երբ շարունակական հիմունքով արտադրվող պաշարների անկախ արտադրական պրոցեսի տևողությունից և կենսաբանական ակտիվի հետ են կապված:

Կապիտալացվող փոխառության ծախսումները նվազեցվում են բացառապես որակավորվող ակտիվ ձեռքբերելու նպատակով ստացված փոխառու միջոցների ժամանակավոր ներդրումներից ստացված եկամուտների չափով:

3.10. Դրամական միջոցներ և դրանց համարժեքներ

Դրամական միջոցների և դրանց համարժեքների բաղկացուցիչներ են համարվում դրամական միջոցները դրամարկղում, դրամական միջոցները ճանապարհին, ցպահանջ հաշիվների մնացորդները, մինչև 3 ամիս մարման ժամկետով հեշտ իրացվելի և ցածր ռիսկային ֆինանսական ներդրումների մնացորդները, ինչպես նաև բանկային օվերդրաֆտները: Վերջիններիս մնացորդները արտացոլվում են ֆինանսական վիճակի մասին հաշվետվության ընթացիկ պարտավորություններ բաժնում:

3.11. Հասույթ

Որոշելու համար, թե արդյոք անհրաժեշտ է ճանաչել հասույթ, թե ոչ, Ընկերությունն առաջնորդվում է 5-քայլի գործընթացով.

1 Բացահայտել հաճախորդի հետ պայմանագիրը

2 Բացահայտել կատարման պարտականությունները

3 Որոշել գործարքի գինը

4 Բաշխել գործարքի գինը կատարման պարտականությունների միջև

5 Ճանաչել հասույթը, երբ կատարման պարտականությունը(ները) բավարարված են: Հասույթը ճանաչվում է կամ ժամանակի մեջ որևէ պահին կամ ժամանակի ընթացքում, երբ ընկերությունը բավարարում է կատարման իր պարտականությունը՝ հաճախորդին փոխանցելով խոստացված ապրանքը կամ ծառայությունը:

Ընկերությունը ճանաչում է դեռևս չբավարարված կատարման պարտականությունների համար ստացված հատուցման դիմաց պայմանագրային պարտավորությունները և արտացոլում է այդ գումարները ֆինանսական վիճակի մասին հաշվետվությունում որպես հաճախորդներից ստացված կանխավճարներ: Նման ձևով, եթե Ընկերությունը բավարարում է կատարման պարտականությունը մինչև հատուցման ստանալը, Ընկերությունը ֆինանսական վիճակի մասին հաշվետվությունում ճանաչում է կամ պայմանագրային ակտիվ, կամ դեբիտորական պարտք՝ կախված նրանից, թե արդյոք հատուցման ժամկետը լրանալուց առաջ անհրաժեշտ է միայն որոշակի ժամանակ, թե այլ լրացուցիչ պայման: ՖՀՄՍ 15. «Հասույթ գնորդների հետ կնքված պայմանագրերից» ստանդարտի էական սկզբունքն այն է, որ Ընկերությունը պետք է հասույթը ճանաչի այն գումարով, որով որ Ընկերությունը պատկերացնում կամ ակնկալում է, որ հաճախորդներին, ըստ պայմանագրի, տրված ապրանքների կամ մատուցված ծառայությունների գումարները կստացվեն կամ կհավաքվեն Ընկերության կողմից:

3.12. Պետական շնորհներ

Պետական շնորհները ճանաչվում են որպես հետաձգված եկամուտ՝ ներկայացվելով ֆինանսական վիճակի մասին հաշվետվության պարտավորություններ բաժնում, այն պահին, երբ կա բավարար հավաստիացում, որ կազմակերպությունը ստանալու է շնորհը և բավարարելու է դրան կից պայմանները:

Այն շնորհները, որոնց հիմնական պայմանն է գնել, կառուցել կամ այլ կերպ ձեռքբերել երկարաժամկետ ակտիվ (ակտիվներին վերաբերող շնորհներ), սկզբնապես ճանաչվում են որպես հետաձգված եկամուտ, իսկ հետագայում ճանաչվում են շահույթ/փաստում ակտիվի օգտակար ծառայության ընթացքում:

Այլ պետական շնորհները (եկամուտներին վերաբերող շնորհներ) սկզբնապես ճանաչվում են որպես հետաձգված եկամուտ, իսկ հետագայում ճանաչվում են շահույթ/փաստում սխտեմատիկ

հիմունքով՝ համապատասխան այն ծախսումների ծախս ճանաչմանը, որոնց փոխհատուցման համար նախատեսված են:

Պետական շնորհները, որոնք տրամադրվում են ի հատուցում արդեն կրած ծախսերի կամ վնասների, կամ որի նպատակն է տրամադրել անհետաձգելի ֆինանսական օգնություն, պետք է ճանաչվեն շահույթ/վնասում այն պահին, երբ դառնում են ստացման ենթակա:

3.13. Պահուստներ

Պահուստները ճանաչվում են, երբ որպես անցյալ դեպքերի արդյունք կազմակերպությունն ունի իրավական կամ կառուցողական պարտականություն, որը հնարավոր է արժանահավատորեն չափել և որը կատարելու համար պահանջվում է տնտեսական օգուտների արտահոսք:

Կահույքի, սարքավորումների և գույքի և անբարենպաստ պայմանագրերի գծով պահուստները չափվում են պարտականությունը կատարելու համար անհրաժեշտ միջոցների իրական արժեքի լավագույն գնահատականի հիման վրա՝ ելնելով անցյալ փորձից և ապագա ակրնկալիքներից: Գնահատումը կատարվում է տնօրենի հրամանով կազմված հանձնաժողովների կողմից:

Ապատեղակայման և տեղանքի բարեկարգման գծով պահուստները չափվում են գնահատված գումարի ներկա արժեքով, եթե պահուստի ժամկետը գերազանցում է 5 տարին: Այսպիսի դեպքերում որպես գեղչման դրույք սովորաբար համարվում է կազմակերպության լրացուցիչ փոխառություն ներգրավվելու տոկոսադրույքը:

Արձակուրդային վճարների և հավանական պարզևավճարների գծով պահուստները գնահատվում են յուրաքանչյուր ամսվա վերջում ելնելով ընթացիկ և սպասվող աշխատավարձերի գումարից, աշխատանքային օրենսդրության պահանջներից և այլ կանխատեսումներից: Չուգահեռ ստեղծվում է նաև պահուստ արձակուրդային վճարների կամ պարզևավճարների մասով գործատուի կողմից կատարվելիք սոցիալական ապահովության վճարների համար:

3.14. Էական սխալներ

Էական սխալներ՝ ընթացիկ ժամանակաշրջանում բացահայտված սխալներ են, որոնք այնպիսի նշանակություն ունեն, որ նախորդ մեկ կամ ավելի ժամանակաշրջանների ֆինանսական հաշվետվությունները չեն կարող այլևս արժանահավատ համարվել, իրենց ներկայացման թվի դրությամբ:

Նախորդող ժամանակաշրջաններին վերաբերող էական սխալների ուղղման գումարը պետք է արտացոլվի հաշվետու ժամանակաշրջանի հաշվետվությունում, ճշտելով չբաշխված շահույթի սկզբնական մնացորդը:

3.15. Ֆինանսական գործիքներ

Բոլոր ֆինանսական ակտիվները ու ֆինանսական պարտավորությունները սկզբնական ճանաչման պահին չափվում են իրական արժեքով և դասակարգվում են հետևյալ կատեգորիաներում՝ ելնելով գործարքի նպատակից և դեկլարության ակրնկալիքներից.

Ֆինանսական ակտիվներ

- Շահույթով կամ վնասով վերաչափվող իրական արժեքով հաշվառվող ֆինանսական ակտիվներ,

- Մինչև մարման ժամկետը պահվող ֆինանսական ակտիվներ,

- Տրամադրված փոխառություններ և դեբիտորական պարտքեր,

- Վաճառքի համար մատչելի ֆինանսական ակտիվներ:

Ֆինանսական պարտավորություններ

- Շահույթով կամ վնասով վերաչափվող իրական արժեքով հաշվառվող ֆինանսական պարտավորություններ,

- Այլ ֆինանսական պարտավորություններ:

Կանոնավոր կերպով գնումների և վաճառքների դեպքում ֆինանսական ակտիվներն ու պարտավորությունները ճանաչվում կամ ապաճանաչվում են առևտրի ամսաթվին:

Վարկերի և փոխառությունների գծով ֆինանսական ակտիվները ու պարտավորությունները ճանաչվում են դրանց տրամադրման ամսաթվին:

Ֆինանսական գործարքի հետ կապված ծախսումները ներառվում են համապատասխան ֆինանսական ակտիվի կամ պարտավորության սկզբնական արժեքում, բացառությամբ այն ֆինանսական ակտիվների և պարտավորությունների, որոնք չափվում են իրական արժեքով՝ շահույթի կամ վնասի միջոցով: *Կերջիններիս դեպքում դրանք ճանաչվում են որպես ընթացիկ ժամանակաշրջանի ծախս:

Ֆինանսական ակտիվների և պարտավորությունների իրական արժեքը որոշվում է շուկայի հիման վրա: Սակայն պարտքային գործիքի շուկայի բացակայության դեպքում իրական արժեքը հաշվարկվում է որպես սպասվող հոսքերի ներկա արժեք որոշված նմանատիպ գործիքի միջին

շուկայական տոկոսադրույքով: Այն դեպքերում, երբ ֆինանսական գործարքի տոկոսադրույքը տարբերվում է նմանատիպ ֆինանսական գործիքի միջին շուկայական տոկոսադրույքից, սակայն տարբերությունը չի գերազանցում շուկայական դրույքի 20%-ը, ապա ֆինանսական ակտիվի կամ պարտավորության սկզբնական արժեքը համարվում է ճանաչման օրվա դրությամբ իրական արժեք:

Անտոկոս կամ ցածր տոկոսով ստացված ցպահանջ վարկերի և փոխառությունների իրական արժեք է համարվում վարկի կամ փոխառության անվանական արժեքը, քանի որ դրանք ենթակա են մարման ցանկացած պահին՝ հնարավորության առկայության դեպքում, և կազմակերպության ղեկավարությունը ակընկալում է մարել դրանք շատ կարճ ժամկետներում:

Տոկոսային եկամուտներն ու ծախսերը հաշվարկվում են արդյունավետ տոկոսադրույքով և համապարփակ ֆինանսական արդյունքների մասին հաշվետվությունում ներկայացվում են որպես ֆինանսական եկամուտ կամ ծախս, եթե չեն ներառվում որակավորվող ակտիվի ինքնարժեքում համաձայն ՀՀՄՍ 23-ի: Այնուամենայնիվ ֆինանսական հաշվետվություններում շահույթով կամ ժառանգված վերաչափվող իրական արժեքով հաշվառվող ֆինանսական ակտիվների և պարտավորությունների գծով հաշվարկված տոկոսները չեն առանձնացվում իրական արժեքի փոփոխությունից առաջացող օգուտից կամ ժառանգից:

Ֆինանսական ակտիվը և ֆինանսական պարտավորությունը հաշվանցվում են միայն այն դեպքում, երբ առկա է գումարները հաշվանցելու իրավաբանորեն ամրագրված իրավունք և ղեկավարությունը մտադիր է կամ հաշվարկը (մարումը) իրականացնել գուտ հիմունքով, կամ իրացնել ակտիվը և մարել պարտավորությունը միաժամանակ:

3.16. Ֆինանսական գործիքների արժեզրկում

Ֆինանսական ակտիվների համար յուրաքանչյուր հաշվետու ամսաթվի դրությամբ դիտարկվում է որևէ արժեզրկման հայտանիշի առկայությունը: Ֆինանսական ակտիվները ենթակա են արժեզրկման, եթե սկզբնական ճանաչումից հետո տեղի ունեցած մեկ կամ մի քանի դեպքերը /արժեզրկման հայտանիշ/ վկայում են այն մասին, որ ֆինանսական ակտիվի գծով սպասվող դրամական ներհոսքերը կարող են անբարենպաստ փոխվել:

Ամորտիզացված արժեքով հաշվառվող ֆինանսական ակտիվների արժեզրկումը հաշվարկվում է որպես հաշվեկշռային արժեքի և վերանայված դրամական հոսքերի վերջված արժեքի, հաշվարկված սկզբնական տոկոսադրույքով, տարբերությունը:

Առևտրային դեբիտորական պարտքերի գծով արժեզրկումը գնահատվում է հավաքական հիմունքով՝ ելնելով համանման պարտքային բնութագրեր ունեցող պարտքերի պատմական կորուստների փորձից:

Եթե հետագայում արժեզրկումից կորուստը նվազում է որպես հետևանք մի դեպքի, որը տեղի է ունեցել արժեզրկումը ճանաչելուց հետո, ապա նախկինում ճանաչված արժեզրկումից կորուստը ենթակա է հակադարձման, բացառությամբ որպես վաճառքի համար մատչելի դասակարգված բաժնային գործիքների:

3.17. Վարձակալված ակտիվներ

Ընկերությունը գնահատում է, թե արդյոք պայմանագիրը վարձակալական է, կամ պարունակում է վարձակալություն պայմանագրի գործողության սկզբում: Վարձակալության պայմանագիրն իրավունք է տալիս որոշակի ժամանակահատվածում սահմանելու որոշակիացված ակտիվի օգտագործման ուղղությունները և ստանալու որոշակիացված ակտիվից բոլոր տնտեսական օգուտները՝ փոխհատուցման դիմաց:

Վարձակալության ճանաչումը և չափումը որպես վարձակալ
Վարձակալության մեկնարկի ամսաթվի դրությամբ, Ընկերությունը իր ֆինանսական վիճակի մասին հաշվետվությունում ճանաչում է օգտագործման իրավունքի ձևով ակտիվը և վարձակալության գծով պարտավորությունը: Օգտագործման իրավունքի ձևով ակտիվը չափվում է սկզբնական արժեքով, որը ձևավորվում է վարձակալության գծով պարտավորության սկզբնական չափումից, Ընկերության կատարած ցանկացած սկզբնական ուղղակի ծախսերից, վարձակալության ժամկետի ավարտին ակտիվի ապատեղակայման և քանդման ցանկացած ծախսի գնահատումից և նախքան վարձակալության մեկնարկի ամսաթիվը կատարված ցանկացած վարձակալական վճարներից (հանած ստացված ցանկացած խրախուսումները):

Ընկերությունը հաշվարկում է օգտագործման իրավունքի ձևով ակտիվի մաշվածությունը գծային հիմունքով վարձակալության մեկնարկի ամսաթվից մինչև օգտագործման իրավունքի ձևով ակտիվի օգտակար ծառայության ավարտի ամսաթվից կամ վարձակալության ժամկետի ավարտի ամսաթվից ամենավաղը: Ընկերությունը նաև գնահատում է օգտագործման իրավունքի ձևով ակտիվը արժեզրկման համար, երբ այդպիսի ցուցանիշներ կան:

Մեկնարկի ամսաթվին Ընկերությունը չափում է վարձակալության գծով պարտավորությունը այդ ամսաթվին դեռևս չվճարված վարձավճարների ներկա արժեքով՝ դրանք զեղչելով՝ կիրառելով վարձակալությամբ ենթադրվող սոկոսադրույքը, եթե այդ դրույքը կարելի է հեշտությամբ որոշել, կամ Ընկերության լրացուցիչ փոխառության տոկոսադրույքը:

Վարձակալության գծով պարտավորության չափման մեջ ներառվող վարձավճարները պարունակում են հաստատուն վճարումներ (ներառյալ՝ ըստ էության հաստատուն վճարումներ), վարձակալության փոփոխուն վճարումներ, որոնք կախված են ինդեքսից կամ դրույթից, գումարներ, որոնք, ինչպես սպասվում է կվճարվեն մասցորդային արժեքի երաշխիքի ներքո և վճարումներից, որոնք առաջանում են օպցիոններից, որոնց իրագործման վերաբերյալ կա խելամիտ համոզմունք:

Սկզբնական չափումից հետո պարտավորությունը կնվազեցվի կատարված վճարումների և կմեծացվի տոկոսների չափով: Այն վերաչափվում է՝ արտացոլելու ցանկացած վերագնահատում կամ փոփոխություն, կամ եթե սովորաբար էն փոփոխություններ ըստ էության հաստատուն վճարումներում:

Երբ վարձակալության գծով պարտավորությունը վերաչափվում է, համապատասխան ճշգրտումը արտացոլվում է օգտագործման իրավունքի ձևով ակտիվում կամ շահույթում և վսասում, եթե օգտագործման իրավունքի ձևով ակտիվը նվազեցվել է գրոյի: Ընկերությունը կարճաժամկետ վարձակալությունների և փոքրարժեք ակտիվների վարձակալությունների հաշվառման համար ընտրել է գործնական մոտեցումներ: Օգտագործման իրավունքի ձևով ակտիվ և վարձակալության գծով պարտավորություն ճանաչելու փոխարեն, դրանց հետ կապված վճարումները վարձակալության ժամկետի ընթացքում ճանաչվում են շահույթում կամ վսասում որպես ծախս՝ գծային հիմունքով:

Վարձակալության ճանաչումը և չափումը որպես վարձակալ
Վարձակալության մեկնարկի ամսաթվի դրությամբ, Ընկերությունը իր ֆինանսական վիճակի մասին հաշվետվությունում ճանաչում է օգտագործման իրավունքի ձևով ակտիվը և վարձակալության գծով պարտավորությունը: Օգտագործման իրավունքի ձևով ակտիվը չափվում է սկզբնական արժեքով, որը ձևավորվում է վարձակալության գծով պարտավորության սկզբնական չափումից, Ընկերության կատարած ցանկացած սկզբնական ուղղակի ծախսերից, վարձակալության ժամկետի ավարտին ակտիվի ապատեղակայման և քանդման ցանկացած ծախսի գնահատումից և նախքան վարձակալության մեկնարկի ամսաթիվը կատարված ցանկացած վարձակալական վճարներից (հանած ստացված ցանկացած խրախուսումները):

Ընկերությունը հաշվարկում է օգտագործման իրավունքի ձևով ակտիվի մաշվածությունը գծային հիմունքով վարձակալության մեկնարկի ամսաթվից մինչև օգտագործման իրավունքի ձևով ակտիվի օգտակար ծառայության ավարտի ամսաթվից կամ վարձակալության ժամկետի ավարտի ամսաթվից ամենավաղը: Ընկերությունը նաև գնահատում է օգտագործման իրավունքի ձևով ակտիվը արժեզրկման համար, երբ այդպիսի ցուցանիշներ կան: Մեկնարկի ամսաթվին Ընկերությունը չափում է վարձակալության գծով պարտավորությունը

այդ ամսաթվին դեռևս չվճարված վարձավճարների ներկա արժեքով՝ դրանք զեղչելով՝ կիրառելով վարձակալության բնթաղրվող տոկոսադրույքը, եթե այդ դրույքը կարելի է հեշտությանբ որոշել, կամ Ընկերության լրացուցիչ փոխառության տոկոսադրույքը:

Վարձակալության գծով պարտավորության չափման մեջ ներառվող վարձավճարները պարունակում են հաստատուն վճարումներ (ներառյալ՝ ըստ էության հաստատուն վճարումներ), վարձակալության փոփոխուն վճարումներ, որոնք կախված են ինդեքսից կամ դրույքից, գումարներ, որոնք, ինչպես սպասվում է կվճարվեն մասցորդային արժեքի երաշխիքի ներքո և վճարումներից, որոնք առաջանում են օպցիոններից, որոնց իրագործման վերաբերյալ կա խելամիտ համոզմունք:

Սկզբնական չափումից հետո պարտավորությունը կնվազեցվի կատարված վճարումների և կմեծացվի տոկոսների չափով: Այն վերաչափվում է՝ արտացոլելու

ցանկացած վերագնահատում կամ փոփոխություն, կամ եթե առկա են փոփոխություններ ըստ էության հաստատուն վճարումներում:

Երբ վարձակալության գծով պարտավորությունը վերաչափվում է, համապատասխան ճշգրտումը արտացոլվում է օգտագործման իրավունքի ձևով ակտիվում կամ շահույթում և փաստում, եթե օգտագործման իրավունքի ձևով ակտիվը նվազեցվել է գրոյի: Ընկերությունը կարճաժամկետ վարձակալությունների և փոքրարժեք ակտիվների վարձակալությունների հաշվառման համար ընտրել է գործնական մոտեցումներ: Օգտագործման իրավունքի ձևով ակտիվ և վարձակալության գծով պարտավորություն ճանաչելու փոխարեն, դրանց հետ կապված վճարումները վարձակալության ժամկետի ընթացքում ճանաչվում են շահույթում կամ փաստում որպես ծախս՝ գծային հիմունքով:

4. Բացահայտումներ էական հոռոժվածների վերաբերյալ

4.1. Հասույթ

	000դրամ	
	31.12.23թ.	31.12.22թ.
Հյուրանոցային ծառայություններ	3,606,649	4,024,229
Ընդամենը	3,606,649	4,024,229

4.2. Վաճառքի ինքնարժեք

	'000դրամ	
	31.12.23թ.	31.12.22թ.
Վաճառված արտադրանքի ինքնարժեք	(1,139,464)	(917,107)
Մատուցված ծառայությունների ինքնարժեք	(304,355)	(314,115)
Ընդամենը	-1,443,819	-1,231,222

4.3. Այլ եկամուտներ

	'000դրամ	
	31.12.23թ.	31.12.22թ.
Տրանսպորտային ծառայություններ	53,581	89,088
Կրեդիտորական պարտքի ներումից	6,935	
Այլ եկամուտներ	24,383	47,138
Ընդամենը	84,899	136,225

4.3.1 Ֆինանսական եկամուտներ

	31.12.23թ.	31.12.22թ.
	Տոկոսային եկամուտներ	9,019
Ընդամենը	9,019	7,577

	000դրամ	
	31.12.23թ.	31.12.22թ.
4.4. Վարչական ծախսեր	-388,987	-325,219
Աշխատանքի վճարման ծախսեր	-211,225	-198,292
Հիմնական միջոցների մաշվածության, նորոգման և սպասարկման գծով ծախսեր	-48,392	-43,087
Գործուղման և ներկայացուցչական ծախսեր	-2,859	-216
Փոստի և հեռահաղորդակցության ծախսեր	-9,447	-6,956
Գրասենյակային և կոմունալ ծախսեր	-3,127	-2,779
Բանկային ծառայությունների ծախսեր, ապահովագրության ծախսեր	-2,925	-2,654
Չփոխհատուցվող հարկերից ծախսեր	-22	-93
Վարչական այլ ծախսեր	-110,990	-71,141
		000դրամ
	31.12.23թ.	31.12.22թ.
4.5 Իրացման ծախսեր	-1,136,833	-1,374,008
Աշխատանքի վճարման ծախսեր	-58,810	-47,835
Հիմ.միջ.մաշվածություն,դրանց նորոգման և սպաս.ծախսեր	-297,395	-309,910
Մարկետինգի և գովազդի ծախսեր	-191,866	-227,508
Իրացման այլ ծախսեր	-588,761	-788,755
4.5.1 Այլ ծախսեր		
1. Այլ գործառնական ծախսեր	-420,387	-241,282
Դերխորական հնարավոր կորուստների պահուստ	-18,794	
Ծախսեր տույժերից, տուգանքներից, դատական ծախսեր	-397	-24
Արժեքների պակասորդ. և փչացումից կորուստներ	-29,850	-21,712
Գործառնական այլ ծախսեր	-224,373	-198,955
Հարկային նպատակով չնվազեցվող ծախսեր	-146,973	-20,591
2. Այլ ոչ գործառնական ծախսեր	-302	0
Անհատույց տրված ակտիվների գծով ծախս	-302	
3. Ֆինանսական ծախսեր	-98,148	-233,527
Վարկերի, փոխառությունների, ֆինանսական վարձակալության գծով տոկոսային ծախսեր	-98,148	-233,527
Ընդամենը	-2,044,657	-1,221,237

4.6.1 Հ Հետաձգված հարկեր

Հետաձգված հարկերի շարժը հետևյալն է՝

Հազար դրամ	2023թ.	2022թ.
Տարեսկզբի մնացորդ	232,239	387,128
Հաշվապահական հաշվառման քաղաքականության փոփոխությունների ընդհանուր արդյունքը և էական սխալների ճշգրտումը		
Համապարփակ ֆինանսական արդյունքների մասին հաշվետվությունում ճանաչված փոխհատուցում	-50,914	-154,889
Տարեվերջի մնացորդ	181,325	232,239

4.6. Շահութահարկի գծով ծախս

2022թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարվա հետաձգված հարկերը խմբավորված են հետևյալ կերպ.

Հազար դրամ	2022թ. հունվարի 1	Համապարփակ ֆինանսական արդյունքների մասին հաշվետվությունում ճանաչված	2022թ. դեկտեմբերի 31
Հետաձգված հարկային պահուստներ	387,128	-154,889	232,239
Հարկային վնաս	259,846	-167,035	92,811
Արձակուրդի պահուստ	3,851	3,023	6,875
Դերիտորական պարտքի պահուստ	18	1,201	1,219
Այլ ընթացիկ պահուստներ	11,699	6,358	18,057
Ֆինանսական վարձակալության գծով տարբերություններ	111,715	1,564	113,279
Հետաձգված հարկային պարտավորություններ	0		
Չուտ արդյունք հետաձգված հարկեր	387,128	-154,889	232,239

2023թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարվա հետաձգված հարկերը խմբավորված են հետևյալ կերպ.			
Հազար դրամ	2023թ. հունվարի 1	Համապարփակ ֆինանսական արդյունքների մասին հաշվետվությունում ճանաչված	2023թ. դեկտեմբերի 31
<i>Հետաձգված հարկային ակտիվներ</i>	<i>232,239</i>	<i>-50,914</i>	<i>181,325</i>
Հարկային վնաս	92,811	-41,266	51,544
Արձակուրդի պահուստ	6,875	464	7,339
Դեբիտորական պարտքի պահուստ	1,219	2,164	3,383
Ֆինանսական վարձակալության գծով տարբերություններ	113,279	-9,171	104,108
Այլ ընթացիկ պահուստներ	18,057	-3,105	14,952
Հետաձգված հարկային պարտավորություններ			
<i>Զուտ արդյունք հետաձգված հարկեր</i>	<i>232,239</i>	<i>-50,914</i>	<i>181,325</i>

4.7 Հիմնական միջոցներ

	000 դրամ				
	Մեքենաներ և ավտոավտարաններ	Տրանսպորտային միջոցներ	Արտադրական գույք, տնտեսական գույք, գործիքներ	Այլ հիմնական միջոցներ	Ընդամենը
Սկզբնական արժեք	<hr/>				
Առ 01 Հունվար 2022թ.	185,568	9,490	1,785,608	412,129	2,392,795
Ավելացումներ այդ թվում	34,685		3,006	3,318	41,009
<i>Վերագնահատումից</i>					-
Նվազեցումներ	(1,067)				(1,067)
Առ 31 դեկտեմբերի 2022թ.	219,186	9,490	1,788,614	415,447	2,432,737
Ավելացումներ այդ թվում	25,178		24,173	4,320	
<i>Վերագնահատումից</i>					
Նվազեցումներ	<hr/>				
Առ 31 դեկտեմբերի 2023թ.	244,364	9,490	1,812,787	419,767	2,486,407
Կուտակված մաշվածություն					
Առ 31 դեկտեմբերի 2021թ.	(85,818)	(8,801)	(805,222)	(142,464)	(1,042,305)
Տարվա մաշվածությունը այդ թվում	(29,997)	(689)	(270,421)	(48,377)	(349,484)
<i>Վերագնահատումից</i>					-
Նվազեցումներ	958				958
Առ 31 դեկտեմբերի 2022թ.	(114,857)	(9,490)	(1,075,643)	(190,841)	(1,390,831)
Տարվա մաշվածությունը այդ թվում	(32,888)		(253,758)	(50,123)	(336,769)
<i>Վերագնահատումից</i>					-
Նվազեցումներ	<hr/>				
Առ 31 դեկտեմբերի 2023թ.	(147,745)	(9,490)	(1,329,401)	(240,964)	(1,727,600)
<i>Չուտ հաշվեկշռային արժեք</i>	<hr/>				
Առ 31 դեկտեմբերի 2022թ.	104,329	-	712,971	224,606	1,041,906
Առ 31 դեկտեմբեր 2023թ.	96,618	-	483,385	178,803	758,808

* 2023թ. հիմնական միջոցների ավելացումները հիմնականում ներառում են.

Անվանումը

Elevator parts/TK Elevator Eastern Europe GmbH Magyarorszagi Fiolktelepe
 Սարքավորում հացուտիկների (Տարտալետկա) պատրաստելու հարսար/Machine to make pastry
 Ջահեր կախովի՝ ապակուց/FIORDALISO chandelier 13 lights/Sogni Di Cristallo
 Ջահեր կախովի՝ ապակուց/FIORDALISO chandelier 13 lights/Sogni Di Cristallo
 Կոմպրեսորակոնդենսատորային ազրեգատ/Compressor/ CAPEX_F&B_2_Fridge
 Ջահեր կախովի՝ ապակուց/CASABLANCA DELUXE chandelier 12 lights/Sogni Di Cristallo
 Ջահեր կախովի՝ ապակուց/CASABLANCA DELUXE chandelier 12 lights/Sogni Di Cristallo
 Ջահեր կախովի՝ ապակուց/CASABLANCA DELUXE chandelier 12 lights/Sogni Di Cristallo
 Spray Extraction Cleaner Puzzi 30/4*EU/ KARCHER
 Ջահեր կախովի՝ ապակուց/CLEPSYDRA DELUXE chandelier 8 light/Sogni Di Cristallo
 Ջահեր կախովի՝ ապակուց/CLEPSYDRA DELUXE chandelier 8 light/Sogni Di Cristallo
 APSRACKKIT, Անխափան Մնուցման Սարք/ VERTIV | Liebert APSKit/
 Scrubber Drier BD 50/60 C Classic EP

* Հաշվետու ամսաթվի դրությամբ Ընկերությունում առկա են զրո հաշվեկշռային արժեքով հաշվառվող 273,471 հազ. դրամ սկզբնական արժեք ունեցող հիմնական միջոցներ:

* Հաշվետու ամսաթվի դրությամբ Ընկերությունը չունի գրավադրված գույք:

Վարձակալություն

Ընկերությունը վարձակալում է հյուրանոցային շենք 11246.5 քմ : Վարձակալությունը մեկնարկել է 2018թ. Ապրիլի 1-ին և ավարտվում է 2028թ. մարտի 31-ին:

4.7.1 Օգտագործման իրավունքի ձևով ակտիվ

Հյուրանոցային շենք	000դրամ	
	2023թ.	2022թ.
առ Հունվարի 1	1,183,990	1,409,512
Ավելացում	-	-
Ամորտիզացիա	(225,522)	(225,522)
առ Դեկտեմբերի 31	958,468	1,183,990

4.8 Ոչ նյութական ակտիվներ

	000 դրամ		
	Համակարգչային ծրագրեր	Լիցենզիա	Ընդամենը
Սկզբնական արժեք			
Առ 01 Հունվար 2022թ.	167,145	2,801	169,946
Ավելացումներ այդ թվում	3,931		3,931
<i>Վերագնահատումից</i>			-
Նվազեցումներ			-
Առ 31 դեկտեմբերի 2022թ.	171,076	2,801	173,877
Ավելացումներ այդ թվում	1,892		1,892
<i>Վերագնահատումից</i>			-
Նվազեցումներ			-
Առ 31 դեկտեմբերի 2023թ.	172,968	2,801	175,769
Կուտակված մաշվածություն			
Առ 01 Հունվար 2022թ.	(53,381)	(2,566)	(55,946)
Տարվա մաշվածությունը այդ թվում	(14,178)	(87)	(14,264)
<i>Վերագնահատումից</i>			-
Նվազեցումներ			-
Առ 31 դեկտեմբերի 2022թ.	(67,558)	(2,652)	(70,210)
Տարվա մաշվածությունը այդ թվում	(14,680)	(28)	(14,708)
<i>Վերագնահատումից</i>			-
Նվազեցումներ			-
Առ 31 դեկտեմբերի 2023թ.	(82,238)	(2,681)	(84,918)
<i>Զուտ հաշվեկշռային արժեք</i>			
Առ 31 դեկտեմբերի 2022թ.	103,518	149	103,667
Առ 31 դեկտեմբերի 2023թ.	90,730	120	90,851

4.9 Պաշարներ

	000 դրամ	
	31.12.2023թ.	31.12.2022թ.
Նյութեր	399,598	348,396
Այլ պաշարներ	192	122
Ընդամենը	399,790	348,518

4.10 Առևտրային և այլ դեբիտորական պարտքեր

Առևտրային և այլ դեբիտորական պարտքեր, այդ թվում

	31.12.2023թ.	31.12.2022թ.
1. Տրված կանխավճարներ	30,212	19,011
2. Դեբիտորական պարտքեր վաճառքների գծով	87,777	171,528
3. Գարձաժամկետ դեբիտորական պարտքեր բյուջեի գծով, այդ թվում	24,116	28,621
4. Այլ դեբիտորական պարտքեր	5,867	10,225
5. Դեբիտորական պարտքերի հնարավոր կորուստների պահուստ	-18,794	-6,771
Զուտ առևտրային դեբիտորական պարտքեր	129,179	222,613

4.11 Դրամական միջոցների և դրանց համարժեքների

	000 դրամ	
	31.12.2023թ.	31.12.2022թ.
Դրամարկդ	9,390	8,941
Բանկային հաշիվներ	85,786	569,850
Դրամական միջոցների ձանապարհին	24,155	22,886
Ընդամենը	119,331	601,677

4.12. Կանոնադրական (բաժնետիրական) կապիտալի գուտ գումարը

4.12.1. Հայտարարված և վճարված կանոնադրական կապիտալ

Ընկերության կանոնադրական կապիտալը կազմում է 1 000 000 դրամ, Ընկերության բաժնետոմսերը տեղաբաշխված են:

4.12.2 Ետ գնված բաժնետոմսեր չկան:

4.12.3 Շահաբաժիններ չեն հայտարարվել 2022թ. և 2023թ.:

	31.12.2023թ.	31.12.2022թ.
4.13. Առևտրային և այլ կրեդիտորական պարտքեր , այդ թվում	2,467,961	3,451,417
1. Կրեդիտորական պարտքեր գնումների գծով	2,375,444	3,283,076
2. Ստացված կանխավճար	31,942	54,266
3. Կարճաժամկետ կրեդիտորական պարտքեր բյուջեի գծով, այդ թվում	41,421	104,346
4. Կրեդիտորական պարտքեր աշխատավարձի գծով	18,918	9,435
5. Կրեդիտորական պարտքեր այլ պարտավորությունների գծով	236	293
	000 դրամ	
	31.12.2023թ.	31.12.2022թ.
4.14. Պահուստ	123,838	138,506
Դերիտորական պարտքերի հնարավոր կորուստների պահուստ	83,065	100,314
Այլ բնթացիկ պահուստներ	40,772	38,192
Արձակուրդի պահուստ		

5. Ֆինանսական գործիքներ

5.1 Հաշվապահական հաշվառման քաղաքականություններ

Ֆինանսական ակտիվի և ֆինանսական պարտավորության յուրաքանչյուր դասի համար կիրառված հաշվապահական հաշվառման քաղաքականությունը և ընդունված մեթոդների մանրամասները, ինչպես նաև եկամտի և ծախսերի ճանաչման չափանիշներն ու հիմքերը ներկայացված են ծանոթագրություն 3.15-ում:

5.2 Հաշվապահական հաշվառման քաղաքականություններ

Ֆինանսական վիճակի մասին հաշվետվությունում ներկայացված մնացորդները վերաբերում են ակտիվների և պարտավորությունների հետևյալ կատեգորիաներին.

Ֆինանսական ակտիվներ

	000դրամ	
	31.12.2023թ.	31.12.2022թ.
Փոխառություններ		
Դեբիտորական պարտքեր	129,179	222,613
Մնացորդը դրամարկղում և բանկում	119,331	601,677
Ընդամենը	248,511	824,290

Ֆինանսական պարտավորություններ

	000դրամ	
	31.12.2023թ.	31.12.2022թ.
Վարկեր և փոխառություններ	403,955	536,584
Կրեդիտորական պարտքեր	2,467,961	3,451,417
Պարտավորություն վարձակալության գծով	1,536,844	1,813,317
Ընդամենը	4,408,760	5,801,317

Տես՝ ծանոթագրություն 3.15-ը՝ յուրաքանչյուր ֆինանսական գործիքի կատեգորիայի գծով հաշվապահական հաշվառման քաղաքականության նկարագրության համար:

Վարկեր և փոխառություններ

31.12.2022թ.-ի դրությամբ ընկերությունը ունեցել է ստացած փոխառություն «Մոնարխ» ընկերությունների խումբ ՍՊԸ-ից 6 տոկոս դրույքով, մարման ժամկետը՝ մինչև 31.12.2026թ. Ընդհանուր մնացորդը 31.12.2022թ.-ին կազմել է 95,989,898 ռուբլի, որից մայր գումարը կազմել է 85,617,502 ռուբլի, իսկ տոկոսների մնացորդը 10,372,395 ռուբլի:

31.12.2023թ.-ի դրությամբ ընկերությունը ունեցել է ստացած փոխառություն «Մոնարխ» ընկերությունների խումբ ՍՊԸ-ից 6 տոկոս դրույքով, մարման ժամկետը՝ մինչև 31.12.2026թ. Ընդհանուր մնացորդը 31.12.2023թ.-ին կազմել է 89 767 833 ռուբլի, որից մայր գումարը կազմել է 74 510 352 ռուբլի, իսկ տոկոսների մնացորդը 15 257 480 ռուբլի:

6. Ֆինանսական ռիսկի կառավարման ուղղություններ

Ընկերությունն իր բնականոն գործունեության ընթացքում ենթարկվում է պարտքային և իրացվելիության ռիսկերի:

7. Ֆինանսական ռիսկի գործոններ

7.1 Պարտքային ռիսկ

Պարտքային ռիսկն առաջանում է այն դեպքում, երբ պայմանագրային գործընկերը չի կատարում իր պարտավորությունները, որի հետևանքով Հնկերությունը ֆինանսական կորուստներ կարող է կրել: Հնկերությունը առևտրային դեբիտորական պարտքերի դիմաց երաշխիքներ չի պահանջում:

7.2 Իրացվելիության ռիսկ

Իրացվելիության ռիսկը վերաբերում է Հնկերության կողմից իր պարտավորությունները ժամանակին մարելուն և անմիջականորեն կապված է Հնկերության դրամական միջոցների հավաքագրման հետ, ինչը նկարագրված է վերը նշված պարտքային ռիսկերում:

8. Իրական արժեք

Ղեկավարության համոզմամբ՝ ֆինանսական հաշվետվություններում ամորտիզացված արժեքով ճանաչված ֆինանսական ակտիվների և պարտավորությունների հաշվեկշռային արժեքները գրեթե հավասար են դրանց իրական արժեքին:

9. Պայմանականություններ

9.1 Գործարար միջավայր

Հայաստանում իրականացվող քաղաքական և տնտեսական փոփոխությունները շարունակական բնույթ են կրում: Որպես զարգացող շուկա՝ Հայաստանում բացակայում են կատարյալ գործարար միջավայր և համապատասխան ենթակառուցվածքներ, որոնք սովորաբար գոյություն ունեն ազատ շուկայական տնտեսություն ունեցող երկրներում:

Բացի դրանից, տնտեսական պայմանները շարունակում են սահմանափակել գործառնությունների ծավալները ֆինանսական շուկաներում, և ֆինանսական գործիքների իրական արժեքները կարող են չհամապատասխանել իրականացված գործարքներին: Հետագա տնտեսական զարգացման հիմնական խոչընդոտը տնտեսական և ինստիտուցիոնալ զարգացման ցածր մակարդակն է՝ զուգակցված տարածաշրջանային անկայունությամբ և կենտրոնացված տնտեսական հենքով և միջազգային տնտեսական ճգնաժամը:

Ընկերության վրա այս գործոնների հնարավոր հետևանքները կարող են ներառել բնակչությունից դեբիտորական պարտքերի ժամանակին հավաքագրումը, խաթարված հեղինակությունը, ապրանքների և ծառայությունների վաճառքի, ինչպես նաև ֆինանսական միջոցների ձեռքբերման հետ կապված դժվարությունները և այլն: Բոլոր այս խնդիրները կարող են հանգեցնել Ընկերության իրացվելիության անկման և, հետևաբար, առաջացնել անընդհատության խնդիրներ: Այնուամենայնիվ, քանի դեռ այս անորոշություններում առկա տարակուսանքներն ու ենթադրությունները շատ են, դեկավարությունը չի կարող վստահաբար հաշվարկել, թե ինչ չափով դրանք կարող են ազդեցություն ունենալ Ընկերության ակտիվների և պարտավորությունների հաշվեկշռային արժեքների վրա:

Հետևաբար, Ընկերության ֆինանսական հաշվետվությունները չեն ներառում ճշգրտումների ազդեցությունը, եթե այդպիսիք կան, որոնք կարող էին անհրաժեշտ համարվել, եթե ներկա համաշխարհային ճգնաժամի ազդեցությունը Հայաստանում նկատելի և արժանահավատորեն գնահատելի լիներ:

10. Ապահովագրություն

Հայաստանում ապահովագրական համակարգը զարգացման փուլում է, և ապահովագրության շատ տեսակներ, որոնք լայնորեն տարածված են մյուս երկրներում, Հայաստանում դեռ չեն կիրառվում: Ընկերությունը մասնակիորեն ապահովագրել է իր ակտիվները:

11. Հարկեր

Հայաստանի Հանրապետության հարկային համակարգը համեմատաբար նոր է՝ Խաճախակի վաճախվող օրենսդրությամբ, որը հաճախ մեկնաբանություններ և պահանջում: Հաճախ տարբեր հարկային և իրավասու մարմիններ տարբեր մեկնաբանություններ ունեն: Հարկերը հարկային մարմինների կողմից ենթակա է են վերանայման և ուսումնասիրության: Հարկային մարմիններն օրենքով լիազորված են առաջադրել տուգանքներ և տույժեր:

Վերոնշյալ հանգամանքները Հայաստանում կարող են առաջացնել ավելի մեծ հարկային ռիսկեր, քան այլ երկրներում: Ղեկավարությունը համոզված է, որ հարկային պարտավորությունների գծով կատարել է համապասխան հատկացումներ՝ հարկային օրենսդրության իրենց մեկնաբանության հիման վրա: Այնուամենայնիվ, հարկային մարմինների մեկնաբանությունները կարող են տարբերվել, և դրանց ազդեցությունը կարող է զգալի լինել:

12. Կապակցված կողմեր և գործարքներ նրանց միջև

Ընկերության կապակցված կողմերը ներառում են.

12.1 Վերահսկողության փոխահարաբերություն

Ընկերության 98 տոկոս բաժնետոմսերը պատկանում են «ՄՈՆԱՐԻ» ՍՊԸ-ին, 2 տոկոսը՝ ԳԵՎՈՐԳ ՎԱԼԵՐԻԻ ՀԱՄԲԱՐՁՈՒՄՅԱՆԻՆ : Վերը նշված կողմերի հետ գործարքներ 2023թ. -ին չեն իրականացվել:

12.2 Ղեկավարության հատուցումները

Ընկերության առանցքային կառավարչական անձնակազմը ստացել է հետևյալ հատուցումները.

Ա.Ա.Հ	31.12.2023	31.12.2022
Աշխատավարձ և դրան հավասարեցված հատուցումներ	61,211	79,344
Ընդամենը	61,211	79,344

***13 Նախորդ տարվա ֆինանսական հաշվետվությունների վերաներկայացում**

Տեղեկացնում ենք, որ նախորդ տարվա հրապարակված ֆինանսական հաշվետվություններում կատարվել են ճշգրտումներ: Այս փոփոխությունները իրականացվել են հաշվի առնելով նոր տվյալները կամ հանգստանքները, որոնք ի հայտ են եկել հաշվետվությունների հրապարակումից հետո: Ստորև ներկայացված են համեմատական աղյուսակները:

ՃԻՆԱՆՍԱԿԱՆ ՎԻՃԱԿԻ ՄԱՍԻՆ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

«Ալեքսանդր Հոթել» ՍՊԸ

2022թ. դեկտեմբերի 31-ին
դրությամբ

<i>ԱԿՏԻՎ</i>	ծնթգ	հազար դրամ		<i>Տարբերություններ</i>
		31.12.2022թ. (վերաներկայացված)	31.12.2022թ. (Հին Խմբագրություն)	
1. Ոչ ընթացիկ ակտիվներ				
Հիմնական միջոցներ		1,041,906	1,041,907	(1)
Օգտագործման իրավունքի ձևով ակտիվ	1	1,183,990	1,381,649	(197,659)
Ոչ նյութական ակտիվներ		103,667	104,817	(1,150)
Այլ ոչ ընթացիկ ակտիվներ		11,363	11,364	(1)
Հետաձգված հարկային ակտիվներ	2	232,239	118,960	113,279
Ընդամենը ոչ ընթացիկ ակտիվներ		2,573,166	2,658,697	(85,531)
2. Ընթացիկ ակտիվներ				
Պաշարներ		348,518	348,396	122
Առևտրային և այլ դեբիտորական պարտքեր	3	222,613	218,075	4,538
Գրանական միջոցներ և դրանց համարժեքներ		601,677	601,677	0
Ընդամենը ընթացիկ ակտիվներ		1,172,808	1,168,148	4,660
Վաճառքի համար պահվող ոչ ընթացիկ ակտիվներ				
ԸՆԴԱՄԵՆԸ ԱԿՏԻՎՆԵՐ		3,745,974	3,826,845	(80,871)

ՊԱՄԻՎ

1. Սեփական կապիտալ

Կանոնադրական (բաժնետիրական) կապիտալի գուտ գումար		980	1,000	-20
Կուտակված շահույթ	4	(2,206,568)	(2,095,528)	-111,040
Ընդամենը սեփական կապիտալ		(2,205,588)	(2,094,528)	(111,060)

2. Ոչ ընթացիկ պարտավորություններ

Վարկեր և փոխառություններ	5	536,584	477,496	59,088
Պարտավորություն վարձակալության գծով	6	1,813,317	1,847,305	-33,988
Ընդամենը ոչ ընթացիկ պարտավորություններ		2,349,901	2,324,801	25,100

3. Ընթացիկ պարտավորություններ

Վարձակալության գծով պարտավորության կարճաժամկետ մաս	6	11,739		11,739
Առևտրային և այլ կրեդիտորական պարտքեր		3,451,417	3,451,295	122
Պահուսաներ	7	138,506	145,277	-6,771
Ընդամենը ընթացիկ պարտավորություններ		3,601,662	3,596,572	5,090

Օտարման խմբում ներառված որպես վաճառքի համար դասակարգված պարտավորություններ

ԸՆԴԱՄԵՆԸ ՍԵՓԱԿԱՆ ԿԱՊԻՏԱԼ ԵՎ ՊԱՐՏԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ

	3,745,974	3,826,845	(80,871)
--	-----------	-----------	----------

Տնօրեն

Դիումին Լասարո

Գլխ. Հաշվապահ

Հովհաննիսյան Հրայրա



ՇԱՀՈՒՑԹԻ ԿԱՍ ՎՆԱՍԻ ԵՎ ԱՅԼ ՀԱՄԱՊԱՐՓԱԿ

ՖԻՆԱՆՍԱԿԱՆ ԱՐԴՅՈՒՆՔՆԵՐԻ ՄԱՍԻՆ

«Ալեքսանդր Հոթել» ՍՊԸ

2022թ. դեկտեմբերի 31-ին
ավարտվող տարվա համար

հազար դրամ

Ցուցանիշի անվանումը	ծնթց	31.12.2022թ. (Նոր Խմբագրություն)	31.12.2022թ. (Հին Խմբագրություն)	Տարբերություն ներ
Շարունակվող գործունեությունից				
Հասույթ		4,024,229	4,024,229	-0
Ինքնարժեք	8	(1,231,222)	(1,269,164)	37,942
Համախառն շահույթ (վնաս)		2,793,007	2,755,065	37,942
Այլ եկամուտներ	9	136,225	90,622	45,603
Վարչական ծախսեր		(325,219)	(325,219)	-0
Իրացման ծախսեր		(1,374,008)	(1,374,008)	-0
Այլ ծախսեր		(241,282)	(241,282)	0
Գործառնական շահույթ/(վնաս)		(1,804,284)	(1,849,887)	45,603
Այլ ոչ գործառնական եկամուտներ		-	-	
Այլ ոչ գործառնական ծախսեր		-	-	
Ֆինանսական եկամուտներ		7,577	7,577	-0
Ֆինանսական ծախսեր		(233,527)	(225,083)	-8,444
Փոխառժեքային տարբերություններից օգուտ		89,653	89,888	-235
Շահույթ (վնաս) մինչև հարկումը		852,425	777,560	74,865
Շահութահարկի գծով ծախս	10	(154,889)	(302,488)	147,599
Տարվա շահույթ(վնաս) շարունակվող գործունեությունից		697,536	475,072	222,464
Ընդհատված գործունեության գուտ շահույթ (վնաս)				
Ընդամենը տարվա շահույթ (վնաս)		697,536	475,072	222,464
արդյունքներ				0
Էական սխալների ուղղում		(59,088)		-59,088
Ընդհանուր համապարփակ ֆինանսական արդյունքներ		638,449	475,072	163,377

Տնօրեն

Ռյուսին Լևոնյան

Գլխ. Հաշվապահ

Հովհաննիսյան Հրայրյա



ՄԵՓԱԿԱՆ ԿԱՊԻՏԱԼՈՒՄ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՄԱՍԻՆ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

«Ալեքսանդր Հոթել» ՍՊԸ

2022թ. դեկտեմբերի 31-ին

ավարտվող տարվա համար (Նոր Խմբագրություն)

հազար դրամ

	Կանոնադրական կապիտալ	Վերագնահատումից արժեքի աճ	Կուտակված շահույթ (վնաս)	Պահուստային կապիտալ	Սեփական կապիտալի այլ տարրեր	Ընդամենը
Մնացորդը առ 01 հունվար 2022թ.	980		(2,845,017)		-	(2,844,037)
Էական սխալների ճշգրտում վերահաշվարկված մնացորդը			(59,088)			(59,088)
Հաշվետու տարվա շահույթ կամ վնաս	980	-	(2,904,104)	-	-	(2,903,124)
Ներքին տեղաշարժ			697,536			697,536
Սեփական կապիտալի հետ այլ գործարքներ						-
Մնացորդը առ 31 դեկտեմբերի 2022թ.	980		(2,206,568)	-	-	(2,205,588)

Տնօրեն
Գլխ. Հաշվապահ



Ռիչարդ Լ. Ասարո
Հովհաննիսյան Հրայրա



ՄԵՓԱԿԱՆ ԿԱՊԻՏԱԼՈՒՄ ՓՈՓՈՒՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՄԱՍԻՆ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
 «Ալեքսանդր Հոթել» ՍՊԸ
 2022թ. դեկտեմբերի 31-ին
 ավարտվող տարվա համար (Հին Խմբագրություն)

	հազար դրամ					
	Գանձարակա ն կապիտալ	Վերագնահատումից արժեքի աճ	Կուտակված շահույթ (վնաս)	Պահուստային կապիտալ	Սեփական կապիտալի այլ տարրեր	Ընդամենը
Մնացորդը առ 01 հունվար 2022թ.	1,000		(2,570,600)	-	-	(2,569,600)
Հաշվապահական հաշվառման բաղադրականության փոփոխությունների ընդհանուր արդյունքը և էական սխալների ճշգրտումը Վերահաշվարկված մնացորդը	1,000	-	(2,570,600)	-	-	(2,569,600)
Հաշվետու տարվա շահույթ կամ վնաս			475,072			475,072
Նվազեցում տեղաշարժ Սեփական կապիտալի հեն այլ գործարքներ						-
Մնացորդը առ 31 դեկտեմբերի 2022թ.	1,000	-	(2,095,528)	-	-	(2,094,528)

Տնօրեն  Ռոմուին Դասարո
 Գլխ. Հաշվապահ  Հովհաննիսյան Հրաչյա



