

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ԱՌԻԴԻՏՈՐՆԵՐԻ և
ՓՈՐՁԱԳԵՏ ՀԱՇՎԱՊԱՀՆԵՐԻ ՊԱԼԱՏ
ՀԳԳՀ # 1 20 0333

«ՊՐՈԳՐԵՍ-ԱՌԻԴԻՏ» ՓԲԸ
ՀՀ, ք. Երևան, Վ. Սարգսյան 26/3

Անկախ Աուդիտորի Եզրակացություն

Ս. Վ. Մալայանի անվան ակնաբուժական կենտրոն
ՓԲ Ընկերության Բաժնետերերին

Կարծիք

Մեր կողմից իրականացվել է <Ս. Վ. Մալայանի անվան ակնաբուժական կենտրոն> Փակ Բաժնետիրական Ընկերության (Ընկերություն) ֆինանսական հաշվետվությունների աուդիտ, ընդ որում՝ այդ հաշվետվությունները ներառում են 2020թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ ֆինանսական վիճակի մասին հաշվետվությունը, նույն ամսաթվին ավարտված տարվա շահույթի կամ վնասի և այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքի, սեփական կապիտալում փոփոխությունների և դրամական միջոցների հոսքերի մասին հաշվետվությունները, ինչպես նաև ֆինանսական հաշվետվություններին կից ծանոթագրությունները, որոնք ներառում են հաշվապահական հաշվառման քաղաքականությունը:

Մեր կարծիքով ֆինանսական հաշվետվությունները բոլոր էական առումներով արժանահավատ են և տալիս են ճշմարիտ ու իրական պատկերը 2020թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ Ընկերության ֆինանսական վիճակի, ինչպես նաև հաշվետու ժամանակաշրջանի համապարփակ ֆինանսական արդյունքների, սեփական կապիտալում փոփոխությունների և դրամական միջոցների հոսքերի մասին՝ համաձայն ֆինանսական հաշվետվությունների Միջազգային ստանդարտների (ՖՀՄՄ):

Կարծիքի հիմքեր

Մենք աուդիտն իրականացրել ենք աուդիտի միջազգային ստանդարտներին (ԱՄՄ) համապատասխան: Այդ ստանդարտներից բխող մեր պատասխանատվությունը լրացուցիչ նկարագրված է մեր եզրակացության՝ «Աուդիտորի պատասխանատվությունը ֆինանսական հաշվետվությունների աուդիտի համար» բաժնում: Մենք անկախ ենք Ընկերությունից՝ համաձայն Հաշվապահների միջազգային դաշնության պրոֆեսիոնալ հաշվապահների վարքագրի (ՀՄԴ-ի Վարքագիրը) և Հայաստանի Հանրապետությունում կիրառելի՝ ֆինանսական հաշվետվությունների աուդիտի նկատմամբ վարքագծի պահանջների, և մենք կատարել ենք վարքագծի նկատմամբ մեր մյուս պարտականությունները՝ այդ պահանջների համաձայն: Մենք համոզված ենք, որ ձեռք ենք բերել բավականաչափ ու համապատասխան աուդիտորական ապացույցներ՝ մեր կարծիքն արտահայտելու համար:

Ղեկավարության և կառավարման օղակներում ներգրավված անձանց պատասխանատվությունը ֆինանսական հաշվետվությունների համար

Ընկերության ղեկավարությունը պատասխանատու է ՖՀՄՄ-ների համապատասխան ֆինանսական հաշվետվությունների կազմման և ճշմարիտ ներկայացման համար: Այդ նպատակով ղեկավարությունը սահմանում է անհրաժեշտ վերահսկողության համակարգ, որը թույլ է տալիս պատրաստել ֆինանսական հաշվետվություններ, որոնք զերծ են խարդախության կամ սխալի արդյունքում էական խեղաթյուրումից:

Ֆինանսական հաշվետվությունները պատրաստելիս, ղեկավարությունը պատասխանատու է Ընկերության՝ անընդհատ գործելու հնարավորությունը գնահատելու, անընդհատ գործելուն առնչվող հարցերը բացահայտելու, ինչպես նաև գործունեության անընդհատության ենթադրության վրա հիմնված հաշվառում վարելու համար, քանի դեռ ղեկավարությունը չի նախատեսում լուծարել Ընկերությունը կամ դադարեցնել դրա գործունեությունը կամ չունի իրատեսական այլընտրանք, բացի նշվածները:

Կառավարման օղակներում ներգրավված անձինք պատասխանատու են Ընկերության ֆինանսական հաշվետվությունների կազմման գործընթացը վերահսկելու համար:

Աուդիտորի պատասխանատվությունը ֆինանսական հաշվետվությունների աուդիտի համար

Մեր նպատակն է ձեռք բերել ողջամիտ երաշխիքներ՝ խարդախությունների կամ սխալների հետևանքով ֆինանսական հաշվետվությունների էական խեղաթյուրումներից զերծ լինելու վերաբերյալ, ինչպես նաև ներկայացնել աուդիտորի եզրակացություն, որը կներառի մեր կարծիքը: Ողջամիտ հավաստիացումը բարձր աստիճանի հավաստիացում է, սակայն այն երաշխիք չի հանդիսանում, որ ԱՄՄ համապատասխան իրականացված աուդիտը միշտ կհայտնաբերի էական խեղաթյուրումներ, երբ այդպիսիք կան: Խեղաթյուրումները կարող են առաջանալ խարդախության կամ սխալի հետևանքով և համարվում են էական, եթե ակնկալվում է, որ դրանք առանձին-առանձին կամ միասին վերցրած կարող են ազդել այդ ֆինանսական հաշվետվությունների օգտագործողների՝ դրանց հիման վրա կայացրած տնտեսական որոշումների վրա:

ԱՄՄ-ների համապատասխան իրականացվող աուդիտի շրջանակներում մենք կիրառում ենք մասնագիտական դատողություն և պահպանում ենք մասնագիտական կասկածամտություն ամբողջ աուդիտի ընթացքում: Բացի այդ, մենք՝

- Բացահայտում և գնահատում ենք ֆինանսական հաշվետվություններում խարդախության կամ սխալի հետևանքով էական խեղաթյուրման ռիսկերը, նախագծում և իրականացնում ենք այդ ռիսկերին ուղղված աուդիտորական ընթացակարգեր և ձեռք ենք բերում բավականաչափ ու համապատասխան աուդիտորական ապացույցներ՝ մեր կարծիքն արտահայտելու համար: Խարդախության արդյունք հանդիսացող էական խեղաթյուրման չբացահայտման ռիսկն ավելի մեծ է, քան սխալի հետևանքով առաջացած խեղաթյուրման չբացահայտման ռիսկը, քանի որ խարդախությունը կարող է ներառել հանցավոր համաձայնություն, փաստաթղթերի կեղծում, միտումնավոր բացթողումներ, կեղծ

հայտարարությունների տրամադրում կամ ներքին վերահսկողության համակարգի չարաշահում:

- Պատկերացնում ենք կազմում աուդիտին առնչվող ներքին վերահսկողության վերաբերյալ, որպեսզի մշակենք համապատասխան աուդիտորական ընթացակարգեր, բայց ոչ ընկերության ներքին վերահսկողության արդյունավետության վերաբերյալ կարծիք արտահայտելու համար:
- Գնահատում ենք կիրառվող հաշվապահական հաշվառման քաղաքականության պատշաճությունը, ինչպես նաև ղեկավարության կատարած հաշվապահական գնահատումների և համապատասխան բացահայտումների ողջամտությունը:
- Եզրահանգումներ ենք կատարում ղեկավարության կողմից անընդհատության սկզբունքի կիրառման տեղին լինելու վերաբերյալ և ձեռք բերված աուդիտորական ապացույցների հիման վրա հետևություն ենք անում, թե արդյոք առկա է իրադարձությունների կամ հանգամանքների հետ կապված էական անորոշություն, որը կարող է էական կասկած առաջացնել ընկերության անընդհատ գործելու հնարավորության վերաբերյալ: Եթե մենք գալիս ենք եզրահանգման, որ գոյություն ունի էական անորոշություն, մենք պետք է մեր աուդիտորական եզրակացությունում ուշադրություն հրավիրենք ֆինանսական հաշվետվություններում համապատասխան բացահայտումներին, կամ եթե նման բացահայտումները պատշաճ կերպով ներկայացված չեն, մենք պետք է ձևափոխենք կարծիքը: Մեր եզրահանգումները հիմնված են մինչև մեր աուդիտորական եզրակացության ամսաթիվը ձեռք բերված աուդիտորական ապացույցների վրա: Այնուամենայնիվ, ապագա իրադարձությունները կամ հանգամանքները կարող են հանգեցնել նրան, որ ընկերությունը կորցնի իր անընդհատ գործելու կարողությունը:
- Գնահատում ենք ընդհանուր առմամբ ֆինանսական հաշվետվությունների ներկայացումը, կառուցվածքը, և բովանդակությունը, ներառյալ բացահայտումները և արդյոք ֆինանսական հաշվետվությունները ներկայացնում են դրանց հիմքում ընկած գործարքներն ու իրադարձությունները այն ձևով, որն ապահովում է ճշմարիտ ներկայացումը:

Այլ հարցերի հետ մեկտեղ, մենք հաղորդակցում ենք կառավարման օղակներում ներգրավված անձանց հետ աուդիտի պլանավորած շրջանակների և ժամկետների, ինչպես նաև աուդիտի ընթացքում հայտնաբերված էական թերացումների վերաբերյալ, որոնք ներառում են աուդիտի ընթացքում մեր կողմից բացահայտված ներքին վերահսկողության կարևոր թերությունները:

10 Մայիսի 2021թ.

Արթուր Կիրակոսյան

Գլխավոր տնօրեն

Ռուզաննա Արզումանյան

Խմբի ղեկավար-աուդիտոր

Ֆինանսական վիճակի մասին հաշվետվություն

31 դեկտեմբերի 2020թ.

(հազար դրամ)

	Ծանոթ ագրույթ յուն	31 դեկտեմբեր 2020	31 դեկտեմբեր 2019
<i>Ոչ ընթացիկ ակտիվներ</i>			
Հիմնական միջոցներ	4	2,392,606	1,889,674
Ոչ նյութական ակտիվներ	5	1,930	1,735
Հարկային ակտիվներ	6	-	-
		2,394,536	1,891,409
<i>Ընթացիկ ակտիվներ</i>			
Պաշարներ	7	150,401	78,949
Առևտրային և այլ դեբիտորական պարտքեր	8	100,393	58,708
Դրամական միջոցներ	9	53,120	23,566
		303,914	161,223
		2,698,450	2,052,632
<i>Սեփական կապիտալ և պարտավորություններ</i>			
Սեփական կապիտալ			
Բաժնետիրական կապիտալ	10	17,716	17,716
Վերագնահատումից տարբերություններ		1,958,440	1,324,152
Սեփական կապիտալի այլ տարրեր		291,136	281,523
Պահուստային կապիտալ		3,501	3,501
Կուտակված շահույթ		(392,593)	(238,988)
		1,878,200	1,387,904
<i>Ոչ ընթացիկ պարտավորություններ</i>			
Երկարաժամկետ փոխառություններ	11	54,242	83,488
Երկարաժամկետ բանկային վարկեր	12	110,179	17,634
Հետաձգված հարկային պարտավորություն	6	260,542	170,078
Ակտիվներին վերաբերող շնորհներ	13	78,625	95,745
		503,588	366,945
<i>Ընթացիկ պարտավորություններ</i>			
Կարճաժամկետ վարկեր	12	101,176	103,951
Առևտրային և այլ կրեդիտորական պարտքեր	14	215,486	160,193
Շահութահարկի գծով պարտավորություն		-	33,639
		316,662	297,783
		2,698,450	2,052,632

Ընդամենը սեփական կապիտալ և պարտավորություններ

2,698,450

2,052,632

Հովսեփ Միրոյան
Տնօրեն

Վավերացման ամսաթիվ 19.04.2021թ.



Մարիամ Կարակոչյան
Գլխավոր հաշվապահ

Ֆինանսական վիճակի մասին հաշվետվությունը պետք է ընթերցվի այս ֆինանսական հաշվետվությունների բաղկացուցիչ մասը կազմող 10-ից մինչև 40-րդ էջերում ներկայացված կից ծանոթագրությունների հետ մեկտեղ:

Համապարփակ ֆինանսական արդյունքների մասին հաշվետվություն

Հազար դրամ	Ծանոթ.	2020թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի	2019թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի
Հասույթ	15	1,631,808	1,720,265
Վաճառքի ինքնարժեք	16	(1,282,701)	(1,277,776)
<i>Համախառն շահույթ (վնաս)</i>		<u>349,107</u>	<u>442,489</u>
Այլ եկամուտ	17	15,111	26,805
Իրացման ծախսեր	18	(2,730)	(4,750)
Վարչական ծախսեր	19	(330,888)	(362,189)
Այլ ծախսեր	20	(52,951)	(1,908)
<i>Գործառնական շահույթ(վնաս)</i>	<i>գործունեությունից</i>	<u>(22,351)</u>	<u>100,447</u>
Ֆինանսական հոդվածներ	21	(42,039)	(46,804)
Այլ ոչ գործառնական օգուտ/վնաս	22	1,723	30,521
<i>Շահույթը (վնասը) մինչև հարկերը</i>		<u>(62,667)</u>	<u>84,164</u>
Շահութահարկի գծով (ծախս) փոխհատուցում	23	(90,938)	(130)
Տարվա զուտ արդյունք		<u>(153,605)</u>	<u>84,034</u>
Այլ համապարփակ արդյունքներ		634,288	-
Ընդամենը տարվա ֆինանսական ֆինանսական արդյունքներ		<u>480,683</u>	<u>84,034</u>

Կ. Մանուկյան
 Հովսեփ Միրոյան
 Տնօրեն




Ալեք
 Մարիամ Կիրակոսյան
 Գլխավոր հաշվապահ

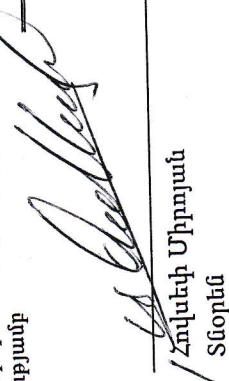
Համապարփակ ֆինանսական արդյունքների մասին հաշվետվությունը պետք է ընթերցվի այս ֆինանսական հաշվետվությունների բաղկացուցիչ մասը կազմող 10-ից մինչև 40-րդ էջերում ներկայացված կից ծանոթագրությունների հետ մեկտեղ:

Մեկիական կապիտալում փոփոխությունների մասին հաշվետվություն

2019թ. հունվարի 1-ի դրությամբ ընդհանուր	Բաժնետիրական կապիտալ	Պահուստային կապիտալ	Մեկիական կապիտալի այլ տարրեր	Վերագնահատումից տարբերություններ	Կուտակված շահույթ/ (վնաս)	Ընդամենը սեփական կապիտալ
Ուղղակիորեն կապիտալում եկամուտներ Ներքին շարժեր	-	-	9,285	-	-	9,285
Տարվա շահույթ (վնաս)	-	-	-	-	84,034	84,034
Տարվա այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքներ	-	-	-	-	-	-
Ընդամենը տարվա համապարփակ ֆինանսական արդյունքներ	-	-	-	-	84,034	84,034
2019 թ.-ի դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ	17,716	3,501	281,523	1,324,152	(238,988)	1,387,904
Ուղղակիորեն կապիտալում եկամուտներ Ուղղակիորեն կապիտալում եկամուտներ Ներքին շարժեր	-	-	9,613	-	-	9,613
Տարվա շահույթ (վնաս)	-	-	-	-	-	-
Տարվա այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքներ	-	-	-	634,288	-	634,288
Ընդամենը տարվա համապարփակ ֆինանսական արդյունքներ	-	-	-	-	(153,605)	(153,605)
2020թ.-ի դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ	17,716	3,501	291,136	1,958,440	(392,593)	1,878,200



 Մտրիան Կիրակոսյան
 Գլխավոր հաշվապահ


 Հավսելի Միրոյան
 Տնօրեն

Մեկիական կապիտալում փոփոխությունների մասին հաշվետվությունը պետք է ընթերցվի այս ֆինանսական հաշվետվությունների բաղկացուցիչ մասը կազմող 10-ից մինչև 40-րդ էջերում ներկայացված կից ծանոթագրությունները հետ մեկտեղ:

Դրամական միջոցների հոսքերի մասին հաշվետվություն

հազար դրամ

	2020թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի	2019թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի
Գործառնական գործունեությունից դրամական միջոցների մուտքեր		
Արտադրանքի, ապրանքների, աշխատանքների, ծառայությունների իրացումից	1,602,314	1,692,296
Գործառնական այլ գործունեությունից	8,860	20,127
Ընդամենը գործառնական գործունեությունից մուտքեր	1,611,174	1,712,423
Գործառնական գործունեությունից դրամական միջոցների ելքեր		
Գնումների գծով	(473,895)	(438,352)
Վճարումներ աշխատակիցներին և նրանց անունից	(774,981)	(711,288)
Վճարումներ բյուջե	(303,559)	(304,415)
Վճարումներ սոցիալական ապահովագրության հիմնադրամ	(2,546)	(6,282)
Գործառնական այլ գործունեությունից ելքեր	(16,964)	(9,260)
Ընդամենը գործառնական գործունեությունից ելքեր	(1,571,945)	(1,469,597)
Գործառնական գործունեությունից դրամական միջոցների զուտ հոսքեր	39,229	242,826
Ներդրումային գործունեությունից մուտքեր		
Ոչ ընթացիկ նյութական և ոչ նյութական ակտիվների վաճառքներից	-	-
Շահաբաժինների և տոկոսների ստացումից	193	83
Ընդամենը ներդրումային գործունեությունից մուտքեր	193	83
Ներդրումային գործունեությունից ելքեր		
Ոչ ընթացիկ նյութական և ոչ նյութական ակտիվների ձեռքբերման գծով	(38,466)	(13,949)
Ընդամենը ներդրումային գործունեությունից ելքեր	(38,466)	(13,949)
Ներդրումային գործունեությունից դրամական միջոցների զուտ հոսքեր	(38,273)	(13,866)
Ֆինանսավորման գործունեությունից դրամական միջոցների մուտքեր		
Ստացված վարկերից և փոխառություններից	297,400	170,000
Ֆինանսական այլ գործունեությունից մուտքեր	-	-
Ընդամենը ֆինանսավորման գործունեությունից մուտքեր	297,400	170,000
Ֆինանսավորման գործունեությունից դրամական միջոցների ելքեր		
Ստացված վարկերի և փոխառությունների մարումից	(240,068)	(354,505)
Վճարված շահաբաժիններ և տոկոսներ	(29,036)	(21,971)
Ֆինանսական այլ գործունեությունից ելքեր	-	-
Ընդամենը ֆինանսավորման գործունեությունից ելքեր	(269,104)	(376,476)
Ֆինանսավորման գործունեությունից դրամական միջոցների զուտ հոսքեր	28,296	(206,476)
Ընդամենը դրամական միջոցների զուտ հոսքեր	29,252	22,484
Արտարժույթի փոխարժեքային տարբերություններ	302	(3)
Դրամական միջոցների տարեսկզբի մնացորդը	23,566	1,085
Դրամական միջոցների մնացորդը հաշվետու ժամանակաշրջանի վերջին	53,120	23,566

Ն. Մանուկյան
Տնօրեն

Մարիամ Կիրակոսյան
Գլխավոր հաշվապահ

Դրամական միջոցների հոսքերի մասին հաշվետվությունը պետք է ընթերցվի այս ֆինանսական հաշվետվությունների բաղկացուցիչ մասը կազմող 10-ից մինչև 40-րդ էջերում ներկայացված կից ծանոթագրությունների հետ մեկտեղ:



Ֆինանսական հաշվետվություններին կից ծանոթագրություններ

«Ս.Վ. Մալայանի անվան ակնաբուժական կենտրոն» ՓԲԸ
2020թ.-ի դեկտեմբերի 31-ին ավարտվող տարվա վերաբերյալ

1 Գործառնությունների բնույթը և ընդհանուր տեղեկատվություն

«Ս.Վ. Մալայանի անվան ակնաբուժական կենտրոն» փակ բաժնետիրական ընկերությունը (այսուհետ՝ Ընկերություն) ստեղծվել է ՀՀ կառավարության 2003 թվականի հուլիսի 3-ի թիվ 894-Ն որոշման համաձայն՝ ՀՀ առողջապահության նախարարության «Ս.Վ. Մալայանի անվան ակնաբուժական կենտրոն» ՓԲԸ-ի (գրանցման օրը՝ 08.01.1996 թվականի, գրանցման թիվը՝ 271.140.00787, գրանցման վկայական՝ 01Ա-021565) պետական սեփականություն հանդիսացող բաժնետոմսերն ուղղակի վաճառքի ձևով աշխատավորական կոլեկտիվի անդամներին մասնավորեցնելու հետևանքով:
Գրանցվել է Հայաստանի Հանրապետության իրավաբանական անձանց պետական ռեգիստրում՝ 2003թ. հոկտեմբերի 20-ին (գրանցման վկայական՝ 03 Ա 062317), Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը համապատասխան:
ՀՎՀՀ 01203444

Ընկերության բաժնետերերի ցուցակը ներկայացված է ստորև՝

Բաժնետեր	բաժնետոմս %
Մալայան Ալեքսանդր	30.75%
Օհանյան Սմբատ	20.19%
Վարդանյան Արմեն	10.00%
Ապրեսյան Վազգանուշ	5.8%
Մալայան Ելենա	10.13%
Մալայան Զարուհի	10.13%
Ոսկանյան Լիլիթ	2.0%
Օհանյան Սպարտակ	2.0%
Ներսիսյան Ռոբերտ	2.0%
Կանդայան Մարինա	2.0%
Գրիգորյան Գեորգի	2.0%
Հարությունյան Ռուզաննա	2.0%
Թուրշյան Իրինա	0.5%
Շալունց Ցողիկ	0.5%

Ընկերության հիմնական գործունեության տեսակը՝

- Քաղաքացիներին բժշկական օգնություն և ծառայությունների մատուցում;
- Աչքի հիվանդությունների ախտորոշում, աչքի հիվանդություններով տառապող անձանց մասնագիտացված ամբուլատոր և ստացիոնար բժշկական օգնության կազմակերպում;
- Աչքի հիվանդությունների ժամանակին հայտնաբերման, ճիշտ ախտորոշման և հետագա մասնագիտական բուժման կազմակերպման նպատակով բժշկական օգնություն և ծառայություններ իրականացնողներին կոնսուլտատիվ-մեթոդական օգնության ցուցաբերում և այլն:

Ընկերության լիցենզիաներն են՝

Լիցենզիա՝ Կ-XX-000385, տրամադրված 03.11.2003թ. ՀՀ Առողջապահության Նախարարության կողմից: Գործողության ժամկետը՝ անժամկետ: Բժշկական օգնության և սպասարկման տեսակը, ներառյալ քնրամիջոցներ և հոգեմետ նյութեր պարունակող դեղերի կիրառումը՝ Հիվանդանոցային և ամբուլատոր (մեծերի և մանկական):

Փոփոխությունը կատարվել է 16.12.2013 թվականի թիվ 3256 Ա ՀՀ առողջապահության նախարարի հրամանի հիման վրա:

Լիցենզիա՝ ՃԱՕ-568-2013, տրամադրված 17.06.2012թ. ՀՀ Միջուկային Անվտանգության Կարգավորման Կոմիտեի կողմից: Գործողության ժամկետը՝ 17.06.2028թ.:

Ընկերությունը հանդիսանում է Հայաստանի Հանրապետության առաջատար բժշկական կազմակերպություններից մեկը, որը մասնագիտացված է աչքի հիվանդությունների ախտորոշման և այն ամբուլատոր կամ ստացիոնար ճանապարհով բժշկական օգնության ծառայություններ մատուցելուն:

Ընկերության հիմնական գործընկերներն են հետևյալ ընկերությունները՝

- ՀՀ ԱՆ «Պետական Առողջապահական Գործակալություն»;
- «Ինգա Արմենիա» Ապահովագրական Ընկերություն;
- «Միլ Ինչուրանս» Ապահովագրական Ընկերություն;
- «ՌԵՄՈ» Ապահովագրական Ընկերություն;
- «ՌՈՍԳՈՍՄԵՄ Արմենիա» Ապահովագրական Ընկերություն;
- «Նաիրի Ինչուրանս» Ապահովագրական Ընկերություն;
- «Արմֆարմացիա» ՓԲԸ
- «Խաչպար» ՍՊԸ;
- «Նատալի Ֆարմ» ՍՊԸ;
- Allcon Pharmaceuticals Ltd;
- «Մազա Ֆարմացիա» ՍՊԸ;
- «Վազա Ֆարմ» ՍՊԸ;
- Լիկվոր ՓԲԸ;
- «Արսանիտ» ՍՊԸ;
- «ՄիՓիԷս Օիլ Քորփորեյշն» ՍՊԸ;
- «Գազպրոմ Արմենիա» ՓԲԸ;

Այս ընկերությունները հանդիսանում են Ընկերության պատվիրատուները և բուժօգնությունը կազմակերպելու մեջ օգտագործվող նյութեր և էներգակիրներ մատակարարողները:

Ընկերության իրավաբանական հասցեն է՝ Հայաստանի Հանրապետություն, ք. Երևան, Ֆուչիկի 30:

2020թ. աշխատակիցների միջին թվաքանակը կազմել է 218 մարդ (2019թ.՝ 198 մարդ):

2. Պատրաստման հիմքերը

2.1 Համապատասխանություն

Ֆինանսական հաշվետվությունները պատրաստվել են ֆինանսական հաշվետվությունների միջազգային ստանդարտների (ՖՀՄՍ) համաձայն, որոնք հրապարակվել են Հաշվապահական հաշվառման միջազգային ստանդարտների խորհրդի (ՀՀՄՄԽ) կողմից:

2.2 Ծանաչման հիմքեր

Ֆինանսական հաշվետվությունները պատրաստվել են պատմական արժեքի սկզբունքով, բացառությամբ ֆինանսական ակտիվների և ֆինանսական պարտավորությունների, որոնք սկզբնական ճանաչման պահին չափվում են իրական արժեքով:

2.3 Ֆունկցիոնալ և ներկայացման արժույթ

Հայաստանի Հանրապետության ազգային արժույթը հայկական դրամն է (դրամ), որն էլ հանդիսանում է Ընկերության գործառնական արժույթը, քանի որ այն լավագույն կերպով է արտացոլում ֆինանսական հաշվետվությունների հիմքում ընկած իրադարձությունների և Ընկերության գործարքների տնտեսական էությունը:

Սույն ֆինանսական հաշվետվությունները ներկայացված են հայկական դրամով, քանի որ ղեկավարության համոզմամբ այս արժույթով ներկայացված տեղեկատվությունն առավել օգտակար է Ընկերության ֆինանսական հաշվետվություններն օգտագործողների համար: Դրամով ներկայացված ամբողջ ֆինանսական տեղեկատվությունը կլորացված է հազար միավորի ճշտությամբ:

2.4 Գնահատումների և դատողությունների կիրառում

ՖՀՄՍ-ի համաձայն ֆինանսական հաշվետվությունների պատրաստումը պահանջում է, որպեսզի Ընկերության ղեկավարությունը կատարի կարևոր գնահատումներ և ենթադրություններ, որոնք ազդեցություն են գործում ֆինանսական հաշվետվությունների ամսաթվի դրությամբ ակտիվների և պարտավորությունների գումարների, ինչպես նաև հաշվետու տարվա եկամուտների և ծախսերի գումարների վրա: Առավել մեծ դատողություն պահանջող և բարդություն ներկայացնող էական ոլորտները, կամ այն ոլորտները, որտեղ ենթադրությունները և գնահատումներն էական են ֆինանսական հաշվետվությունների համար, բացահայտված են ֆինանսական հաշվետվություններին կից ծանոթագրություն 24-ում:

2.5 Նոր և վերանայված ստանդարտների ընդունում

Թողարկված, բայց դեռ ուժի մեջ չմտած ստանդարտներ և փոփոխություններ ամբողջական ՖՀՄՄ-ներում առ 31/12/2020թ.:

ՖՀՄՄ1 «ՖՀՄՄ-ների առաջին անգամ որդեգրումը». *Դուստր ընկերությունը որպես առաջին անգամ ՖՀՄՄ որդեգրող*

ՖՀՄՄ 1-ում կատարվել է լրացում, ըստ որի եթե դուստր ընկերությունը որդեգրում է ՖՀՄՄ-ները ավելի ուշ քան մայր կազմակերպությունը և առկա է հաշվետվությունների վերահաշվարկից առաջացող փոխարժեքային տարբերություն, ապա ՖՀՄՄ որդեգրելու պահի դրությամբ դուստրը կարող է փոխարժեքային պահուստը որոշել մայր կազմակերպության կողմից ներկայացված հաշվետվությունում համապատասխան փոխարժեքային տարբերության գումարի չափով:

ՖՀՄՄ 1-ի այս լրացումը ուժի մեջ է մտնում 2022թ.-ի հունվարի 1-ին կամ այդ ամսաթվից հետո սկսվող տարեկան ժամանակաշրջանների համար:

ՖՀՄՄ9 «Ֆինանսական գործիքներ». *Ֆինանսական պարտավորության ապաճանաչման 10% շեմի հաշվարկում վճարների ներառումը*

Համաձայն ՖՀՄՄ 9-ի երբ ֆինանսական պարտավորության պայմաններում կատարվում է փոփոխություն, այն պետք է հաշվառվի որպես գոյություն ունեցող պարտավորության ապաճանաչում և նոր պարտավորության ճանաչում, եթե վերափոխված դրամական հոսքերի ներկա արժեքը տարբերվում է հին պայմաններով սպասվող դրամական հոսքերի ներկա արժեքից առնվազն վերջինիս 10%-ի չափով: ՖՀՄՄ 9-ում կատարվել է պարզաբանում, ըստ որի ներկա արժեքի հաշվարկում դիտարկվում են միայն այն վճարներից առաջացող գուտ հոսքերը, որոնք կատարվել են փոխառու և փոխատու միջև՝ ներառյալ այլ կողմերի անունից կատարված վճարները:

ՖՀՄՄ 9-ի այս խմբագրումը ուժի մեջ են մտնում 2022թ.-ի հունվարի 1-ին կամ այդ ամսաթվից հետո սկսվող տարեկան ժամանակաշրջանների համար:

ՀՀՄՄ41 «Գյուղատնտեսություն». *Հարկերի ազդեցություն իրական արժեքը որոշելիս*

Համաձայն ՀՀՄՄ 41-ի այս փոփոխության կենսաբանական ակտիվի, ինչպես նաև բերքահավաքի պահին գյուղատնտեսական արտադրանքի իրական արժեքը որոշելիս եթե կիրառվում է սպասվող հոսքերի ներկա արժեքի մոդելը, ապա դիտարկվում են նաև հարկերի գծով սպասվող հոսքերը: Նախկին խմբագրմամբ հարկերի գծով հոսքերը չպետք է ներառվերին:

ՀՀՄՍ 41-ի այս փոփոխությունը ուժի մեջ են մտնում 2022թ.-ի հունվարի 1-ին կամ այդ ամսաթվից հետո սկսվող տարեկան ժամանակաշրջանների համար:

ՖՀՄՍ3 «Ձեռնարկատիրական գործունեության միավորումներ». *Հղումներ հայեցակարգային հիմունքներին*

ՖՀՄՍ 3-ում կատարված այս խմբագրմամբ նախատեսված է բիզնես միավորման դեպքում որոշելի ակտիվներն և պարտավորությունները որոշել ըստ հիմունքներում նախատեսված ակտիվի և պարտավորության սահմանումների և ճանաչման պահանջների:

Այնուամենայնիվ, եթե պարտավորությունը կամ պայմանական պարտավորությունը գտնվում է ՀՀՄՍ37 «Պահուստներ, պայմանական ակտիվներ և պայմանական պարտավորություններ» կամ ՖՀՄՍՄԿ21 «Պարտադիր վճարներ» ստանդարտների գործողության ոլորտում, ապա հիմունքների փոխարեն կիրառվում են նշված ստանդարտների ճանաչման պահանջները:

ՖՀՄՍ 3-ի այս խմբագրումը ուժի մեջ են մտնում 2022թ.-ի հունվարի 1-ին կամ այդ ամսաթվից հետո սկսվող տարեկան ժամանակաշրջանների համար:

ՀՀՄՍ1 «Ֆինանսական հաշվետվությունների ներկայացումը». *Պարտավորությունների դասակարգումը*

ՀՀՄՍ 1-ում կատարվել է փոփոխություն, ըստ որի եթե կազմակերպությունը իրավունք ունի երկարաձգել պարտավորության մարումը հաշվետու ամսաթվից հետո նվազագույնը 12 ամիս, ապա այն դասակարգվում է որպես ոչ ընթացիկ՝ անկախ այդ իրավունքն օգտագործելու մտադրությունից:

ՀՀՄՍ 1-ի այս փոփոխությունը ուժի մեջ են մտնում 2023թ.-ի հունվարի 1-ին կամ այդ ամսաթվից հետո սկսվող տարեկան ժամանակաշրջանների համար:

ՀՀՄՍ16 «Հիմնական միջոցներ». *Մինչև նախանշված նպատակներով օգտագործումը ստացված հասույթներ*

ՀՀՄՍ 16-ում կատարվել է փոփոխություն, որի համաձայն մինչև հիմնական միջոցի աշխատանքային վիճակի հասնելը դրա կողմից գներացված օգուտները և դրան վերագրվող ուղղակի ծախսումները (օրինակ տեստավորման ընթացքում արտադրանքի թողարկումը) պետք է ճանաչվեն շահույթում կամ վնասում՝ նախկինում նախատեսված ինքնարժեքի նվազեցման փոխարեն:

ՀՀՄՍ 16-ի այս փոփոխությունը ուժի մեջ են մտնում 2022թ.-ի հունվարի 1-ին կամ այդ ամսաթվից հետո սկսվող տարեկան ժամանակաշրջանների համար:

**ՀՀՄՍ37 «Պահուստներ, պայմանական պարտավորություններ և պայմանական ակտիվներ».
Անբարենպաստ պայմանագրերի կատարման ծախսումները**

ՀՀՄՍ 37-ում կատարվել է խմբագրում, որտեղ պարզաբանվում որ պայմանագրի անբարենպաստ լինելը և համապատասխանաբար պահուստի գնահատականը որոշելիս դիտարկվում են միայն պայմանագրի կատարմանը ուղղակիորեն վերագրվող ծախսումները: Դա ներառում է նաև այլ ծախսումների (օրինակ սարքավորումների մաշվածության) բաշխումից առաջացած մասերը, որոնք ուղղակիորեն վերագրելի են պայմանագրի կատարմանը:

ՀՀՄՍ 37-ի այս փոփոխությունը ուժի մեջ են մտնում 2022թ.-ի հունվարի 1-ին կամ այդ ամսաթվից հետո սկսվող տարեկան ժամանակաշրջանների համար:

2.6 Նախորդ տարիների սխալների ուղղում

Ֆինանսական հաշվետվությունները, ներառյալ նախորդ ժամանակաշրջանների համադրելի տեղեկատվությունը, ներկայացվում են այնպես, իբր էական սխալներն ուղղվել են այն ժամանակաշրջանում, որում դրանք կատարվել են: Հետևաբար, ներկայացված յուրաքանչյուր ժամանակաշրջանին վերաբերող ուղղման գումարը ներառվում է այդ հաշվետու ժամանակաշրջանի ֆինանսական արդյունքների մեջ: Ներկայացված ժամանակաշրջաններից ամենավաղ ժամանակաշրջանի կուտակված արդյունքների սկզբնական մնացորդը կարգավորվում է ճշգրտումների այն գումարով, որը վերաբերում է այն ժամանակաշրջաններին, որոնք նախորդում են վերջին ներկայացվող ֆինանսական հաշվետվությունների համադրելի տեղեկատվության մեջ ներգրավված ժամանակաշրջաններին: Նախորդող ժամանակաշրջանների վերաբերյալ ներկայացված որևէ այլ տեղեկատվություն նույնպես վերաներկայացվում է:

3. Հաշվապահական հաշվառման քաղաքականություն

3.1 Ընդհանուր դրույթներ

Ֆինանսական հաշվետվությունները պատրաստվել են ֆինանսական հաշվետվությունների միջազգային ստանդարտների (ՖՀՄՍ) համաձայն:

Հաշվապահական հաշվառման քաղաքականության մոտեցումները կիրառվել են ֆինանսական հաշվետվություններում ներկայացված բոլոր ժամանակաշրջանների համար:

Ստանդարտներն ու մեկնաբանությունները, որոնք հրապարակվել են, բայց դեռևս ուժի մեջ չեն մտել և վաղաժամ չեն ընդունվել Ընկերության կողմից, ներկայացված են ծանոթագրություն 2.5-ում:

Էական հաշվապահական հաշվառման քաղաքականության մոտեցումները, որոնք կիրառվել են ֆինանսական հաշվետվությունները պատրաստելիս, ներկայացված են ստորև:

3.2 Ֆինանսական հաշվետվությունների ներկայացումը

Ֆինանսական հաշվետվությունները պատրաստվել են ՀՀՄՍ 1. *Ֆինանսական հաշվետվությունների ներկայացում* ստանդարտի (վերանայված 2007թ.) համաձայն: Ընկերությունը որոշել է ներկայացնել համապարփակ ֆինանսական արդյունքների մասին մեկ հաշվետվություն:

Կազմակերպությունը ֆինանսական վիճակի մասին հաշվետվությունը ներկայացնում է ակտիվներն ու պարտավորությունները ընթացիկ և ոչ ընթացիկ դասակարգմամբ: Համապարփակ ֆինանսական արդյունքների մասին հաշվետվությունում ծախսերը դասակարգվում են ըստ գործառույթի: Դրամական միջոցների հոսքերի մասին հաշվետվությունը ներկայացվում է ուղղակի մեթոդով, իսկ տոկոսների և շահաբաժինների գծով հոսքերը դասակարգվում են որպես ներդրումային գործունեությունից ներհոսքեր և ֆինանսավորման գործունեությունից արտահոսքեր:

3.3 Արտարժույթ

Ֆինանսական հաշվետվություններ պատրաստելիս Ընկերության համար ֆունկցիոնալ արժույթից տարբերվող այլ արժույթով իրականացված գործարքները գրանցվում են գործարքի օրվա դրությամբ Հայաստանի Հանրապետության Կենտրոնական բանկի («ՀՀ ԿԲ») կողմից հրապարակված՝ արտարժույթային շուկաներում արտարժույթի նկատմամբ հայկական դրամի միջին փոխարժեքով: Յուրաքանչյուր հաշվետու ամսաթվի դրությամբ արտարժույթով դրամային հոդվածները պետք է վերահաշվարկվեն՝ կիրառելով հաշվետու ամսաթվի դրությամբ ՀՀ ԿԲ կողմից հրապարակված միջին փոխարժեքը: 2020թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ 1 ԱՄՆ դոլարը կազմում է 522.59 ՀՀ դրամ, 1 Եվրոն կազմում է 641.11 ՀՀ դրամ (2019թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ 1 ԱՄՆ դոլարը կազմում է 479.70 ՀՀ դրամ, 1 Եվրոն կազմում է 537.26 ՀՀ դրամ, 2019թ. հունվարի 01-ի դրությամբ 1 ԱՄՆ դոլարը կազմում է 483.75 ՀՀ դրամ, 1 Եվրոն կազմում է 553.65 ՀՀ դրամ): Իրական արժեքով հաշվառվող և արտարժույթով սահմանված ոչ դրամային հոդվածները պետք է վերահաշվարկվեն գործարքի օրվա դրությամբ ՀՀ ԿԲ կողմից հրապարակված միջին

փոխարժեքով: Այն ոչ դրամային հողվածները, որոնց սկզբնական արժեքը հաշվառվում է արտարժույթով, չեն վերահաշվարկվում:

Արտարժույթով գործարքներից, ինչպես նաև արտարժույթով արտահայտված դրամային հողվածների վերահաշվարկումից առաջացած փոխարժեքային տարբերությունները ճանաչվում են համապարփակ ֆինանսական արդյունքների մասին հաշվետվությունում՝ որպես շահույթ կամ վնաս:

Փոխարժեքային տարբերությունները, որոնք առաջանում են դրամային հողվածների մարման արդյունքում, կամ երբ Ընկերության դրամային հողվածները հաշվետվության մեջ ներկայացվում են մի փոխարժեքով, որը տարբերվում է տվյալ հաշվետու ժամանակաշրջանում դրանց սկզբնական գրանցման կամ նախորդ ֆինանսական հաշվետվություններում գրանցման փոխարժեքից, պետք է ճանաչվեն որպես եկամուտ կամ ծախս այն ժամանակաշրջանում, որում դրանք առաջացել են:

3.4 Հիմնական միջոցներ

Հիմնական միջոցները հաշվառվում են վերագնահատված արժեքով՝ հանած կուտակված մաշվածությունը և արժեզրկումից կորուստները: Երբ հիմնական միջոցների միավորը բաղկացած է տարբեր օգտակար ծառայության ժամկետ ունեցող խոշոր բաղկացուցիչներից, դրանք հաշվառվում են որպես հիմնական միջոցի առանձին միավորներ:

Սկզբնական ճանաչման պահին հիմնական միջոցները չափվում են սկզբնական արժեքով: Ձեռք բերված հիմնական միջոցների միավորի սկզբնական արժեքն ընդգրկում է նրա գնման գինը, ներկրման տուրքերը, չփոխհատուցվող հարկերը և պարտադիր այլ վճարները, տրանսպորտային ծախսումները, ինչպես նաև ակտիվն իր նպատակային օգտագործման համար աշխատանքային վիճակի բերելու հետ անմիջականորեն կապված ծախսումները: Գործարկման և նման նախաարտադրական ծախսումները հիմնական միջոցների սկզբնական արժեքում չեն ներառվում: Մեփական ուժերով կառուցվող հիմնական միջոցների սկզբնական արժեքը որոշվում է նույն սկզբունքներով, ինչ պաշարների ինքնարժեքը: Կառուցման ընթացքում գտնվող հիմնական միջոցները, մինչև դրանց նպատակային օգտագործման համար աշխատանքային վիճակի բերելը, հանդիսանում են անավարտ հիմնական միջոցներ և հաշվառվում են դրանց ինքնարժեքով:

Հիմնական միջոցի օտարման կամ դուրս գրման հետևանքով առաջացած օգուտը կամ վնասը որոշվում է վաճառքից հասույթի ու ակտիվի հաշվեկշռային արժեքի տարբերությամբ և ճանաչվում է համապարփակ ֆինանսական արդյունքների մասին հաշվետվությունում՝ որպես շահույթ կամ վնաս:

Հիմնական միջոցի առանձին հաշվառվող միավորի բաղկացուցչի փոխարինման ծախսումները, որոնք հաշվառվում են որպես առանձին ակտիվ, կապիտալացվում են տեղադրվող բաղկացուցչի հաշվեկշռային արժեքի հետ միասին:

Ճանաչման նշված սկզբունքի համաձայն՝ կազմակերպությունը գնահատում է իր հիմնական միջոցների գծով բոլոր ծախսումները դրանց կատարման պահին: Այս ծախսումները ներառում են հիմնական միջոցի միավորի կառուցման կամ ձեռքբերման սկզբնավորման ծախսումները և հետագայում կատարված ծախսումները՝ կապված դրա ավելացման, մի մասի փոխարինման կամ սպասարկման հետ:

Բոլոր այլ ծախսումները, ներառյալ պահպանման և վերանորոգման ծախսումները, ճանաչվում են համապարփակ ֆինանսական արդյունքների մասին հաշվետվությունում՝ կատարվելու ժամանակաշրջանում՝ որպես շահույթ կամ վնաս:

Հիմնական միջոցների մաշվածությունը ճանաչվում է համապարփակ ֆինանսական արդյունքների մասին հաշվետվությունում կամ ներառվում է այլ ակտիվի ինքնարժեքում՝ կիրառելով ուղիղ գծային մեթոդը, եթե մաշվածության հաշվարկման այլ մեթոդը չի ապահովում հիմնական միջոցի տնտեսական օգուտների նվազեցման ավելի արժանահավաստ պատկերը:

Մաշվածության հաշվարկը սկսվում է այն պահից, երբ ակտիվը դառնում է մատչելի իր նպատակային նշանակությամբ օգտագործելու համար: Հիմնական միջոցների գնահատված օգտակար ծառայության ժամկետները ներկայացված են ստորև.

Շենքեր	480 ամիս;
Կառուցվածքներ	240 ամիս;
Տրանսպորտային միջոցներ	60 ամիս;
Սարքավորումներ	180 ամիս;
Համակարգչային տեխնիկա	12 ամիս;
Արտադրական գույք ,գործիք.	60 ամիս;
Այլ հիմնական միջոցներ	60 ամիս:

3.5 Ոչ նյութական ակտիվներ

Ոչ նյութական ակտիվները, որոնք ձեռք են բերվել Ընկերության կողմից և ունեն օգտակար ծառայության որոշակի ժամկետ, ներկայացված են սկզբնական արժեքով՝ հանած կուտակված ամորտիզացիան և արժեզրկումից կորուստները:

Ոչ նյութական ակտիվը ներառում է հաշվապահական հաշվառման ծրագիր:

Ոչ նյութական ակտիվների ամորտիզացիան ճանաչվում է համապարփակ ֆինանսական արդյունքների մասին հաշվետվությունում կամ ներառվում է այլ ակտիվի ինքնարժեքում՝ կիրառելով գծային մեթոդը՝ ոչ նյութական ակտիվի օգտակար ծառայության գնահատված ժամկետի ընթացքում, որը կազմում է 10 տարի համակարգչային ծրագրի համար:

3.6 Ներդրումային գույք

3.6.1. Սահմանում

Ներդրումային գույքը գույք է (հող կամ շենք, կամ շենքի մի մաս, կամ և՛ հող, և՛ շենք), որը պահվում է Ընկերության կողմից վարձակալությունից եկամուտ վաստակելու կամ դրա արժեքի աճի, կամ էլ միաժամանակ այդ երկու նպատակներով, այլ ոչ թե՛

- ա) արտադրությունում օգտագործելու, ապրանքների մատակարարման կամ ծառայությունների մատուցման, կամ վարչական նպատակներով օգտագործելու համար, կամ
- բ) սովորական գործունեության ընթացքում վաճառքի համար:

3.6.2. Չափում

Ներդրումային գույքը սկզբնապես չափվում է իր ինքնարժեքով (սկզբնական արժեքով):
Գործառնության հետ կապված ծախսումները ներառվում են սկզբնական չափման մեջ: Գնված ներդրումային գույքի ինքնարժեքը ներառում է դրա գնման գինը և ուղղակիորեն վերագրելի ցանկացած ծախսում:

Ներդրումային գույքի միավորը որպես ակտիվ ճանաչելուց հետո, հաշվառվում է իր սկզբնական արժեքով (ինքնարժեքով)՝ հանած կուտակված մաշվածությունը և արժեզրկումից կուտակված կորուստները:

3.6.3. Մաշվածություն

Ներդրումային գույքի միավորի մաշեցնող (մաշվածության միջոցով որպես ծախսում ճանաչման ենթակա) գումարը պարբերաբար բաշխվում է ակտիվի օգտակար ծառայության ընթացքում՝ կիրառելով մաշվածության հաշվարկման գծային մեթոդը:

Հողի գծով մաշվածություն չի հաշվարկվում:

Ներդրումային գույքի օգտակար ծառայությունը արտահայտված է ժամկետով:

Օգտակար ծառայության գնահատված ժամկետները հետևյալն են.

Շենքեր՝ 20-55 տարի:

3.6.4. Վերադասակարգումներ

Գույքը որպես ներդրումային վերադասակարգելը կամ հակառակը տեղի է ունենում այն և միայն այն դեպքում, երբ փոփոխվել է դրանց օգտագործումը, որի վկայություններն են՝

ա) Ընկերության կողմից գույքի զբաղեցումը սկսելը. այս դեպքում ներդրումային գույքը վերադասակարգվում է որպես հիմնական միջոց,

բ) Ընկերության կողմից գույքի զբաղեցումն ավարտելը. այս դեպքում Ընկերության կողմից զբաղեցված գույքը վերադասակարգվում է որպես ներդրումային գույք:

3.7 Վարձակալություն

ա/ Գործառնական վարձակալություն - վարձակալությունը համարվում է գործառնական այն դեպքերում, երբ չի նախատեսվում սեփականության իրավունքից ծագող էական ռիսկերի և հատույցների փոխանցում վարձակալին: Գործառնական վարձակալության վարձավճարների ընդհանուր գումարը ճանաչվում է համապարփակ ֆինանսական արդյունքներում գծային մեթոդով: Այն դեպքերում, երբ վարձակալված ակտիվն օգտագործվում է արտադրական նպատակներով վարձավճարները ճանաչվում են արտադրանքի ինքնարժեքում:

բ/ Ֆինանսական վարձակալություն – վարձակալությունը համարվում է ֆինանսական այն դեպքերում, երբ սեփականության իրավունքից ծագող ըստ էության բոլոր էական ռիսկերը և հատույցները փոխանցվում են վարձակալին:

Այն դեպքերում երբ կազմակերպությունը հանդիսանում է ֆինանսական վարձակալության վարձակալ, վարձակալված գույքը ակտիվ է ճանաչվում վարձակալության սկզբի դրությամբ իրական արժեքով, կամ նվազագույն վարձավճարների ներկա արժեքով եթե վերջինս ավելի փոքր է: Ակտիվի մաշվածությունը հաշվեգրվում է հիմնական միջոցների մաշվածության համար նախատեսված մոտեցումներով: Նույն չափով ճանաչվում է նաև համապատասխան պարտավորությունը: Պարտավորության սկզբնական արժեքի և վճարման ենթակա համախառն գումարի տարբերությունը վարձակալության ժամկետի ընթացքում ճանաչվում է որպես տոկոսային

ծախսում այնպիսի տոկոսադրույքով, որն ապահովում է հատուցման հաստատուն պարբերական դրույք ժամանակաշրջանի սկզբի դրությամբ պարտավորության հաշվեկշռային արժեքի նկատմամբ:

Այն դեպքերում երբ կազմակերպությունը հանդիսանում է ֆինանսական վարձակալության վարձատու, վարձակալված գույքը ապահանջվում է, և ճանաչվում է դեբիտորական պարտք վարձակալությունում գուտ ներդրումների չափով: Ֆինանսական վարձակալության հանձնած գույքի հաշվեկշռային արժեքի և վարձակալությունում գուտ ներդրման տարբերությունը ճանաչվում է որպես շահույթ կամ վնաս վարձակալության սկզբին:

Դեբիտորական պարտքի սկզբնական արժեքի և ստացման ենթակա համախառն գումարի տարբերությունը ճանաչվում է որպես տոկոսային եկամուտ այնպիսի տոկոսադրույքով, որն ապահովում է հատուցման հաստատուն պարբերական դրույք ժամանակաշրջանի սկզբի դրությամբ դեբիտորական պարտքի հաշվեկշռային արժեքի նկատմամբ:

Վարձակալության ժամկետ է համարվում այն ժամանակահատվածը, որի համար կնքվել է վարձակալության պայմանագիրը և որի համար այն չի կարող չեղյալ համարվել, գումարած այն ժամանակահատվածը, որով վարձակալը կարող է երկարաձգել ակտիվի վարձակալումը լրացուցիչ վճարի դիմաց կամ առանց այդպիսի վճարի այն դեպքում, երբ վարձակալման ժամկետի սկզբում առկա է բավականաչափ համոզմունք առ այն, որ վարձակալը մտադիր է օգտվել այդ իրավունքից:

3.8 Պաշարներ

Պաշարները հաշվառվում են ինքնարժեքից և իրացման գուտ արժեքից նվազագույնով: Իրացման գուտ արժեքը սովորական գործունեության ընթացքում վաճառքի ձևավորվող գինն է, հանած համալրման և վաճառքը կազմակերպելու համար անհրաժեշտ ծախսումները: Պաշարների ինքնարժեքը ներառում է պաշարների ձեռք բերման, ինչպես նաև դրանք իրենց ներկայիս վիճակին և գտնվելու վայր հասցնելու ծախսումները: Պաշարների ինքնարժեքը որոշվում է՝ օգտագործելով ԱՄԱԵ (FIFO) մեթոդը:

3.9 Ֆինանսական գործիքներ

Ֆինանսական ակտիվները և ֆինանսական պարտավորությունները ճանաչվում են, երբ Ընկերությունը դառնում է ֆինանսական գործիքի պայմանագրային կողմ:

Ֆինանսական ակտիվները ապահանջվում են, երբ լրանում են ֆինանսական ակտիվից ակնկալվող դրամական հոսքերի նկատմամբ պայմանագրային իրավունքները, կամ երբ փոխանցվում են ֆինանսական ակտիվները, բոլոր նշանակալից ռիսկերն ու հատուցումները:

Ֆինանսական պարտավորությունները ապահանջվում են, երբ դրանք մարվում են, վճարման ենթակա չեն, չեղյալ են ճանաչվել կամ լրացել է դրանց ուժի մեջ լինելու ժամկետը:

Ֆինանսական ակտիվները և ֆինանսական պարտավորությունները սկզբնապես ճանաչվում են իրական արժեքով՝ գումարած կամ հանած գործարքի հետ կապված ծախսումները, բացառությամբ այն ֆինանսական ակտիվների և ֆինանսական պարտավորությունների, որոնք սկզբնապես դասակարգվում են որպես ֆինանսական ակտիվներ և ֆինանսական պարտավորություններ՝ չափվող իրական արժեքով՝ շահույթի կամ վնասի միջոցով, որոնք սկզբնապես չափվում են իրական արժեքով:

Ֆինանսական ակտիվների և ֆինանսական պարտավորությունների հետագա չափումը ներկայացված է ստորև:

Ֆինանսական ակտիվներ

Ֆինանսական ակտիվները բաժանվում են հետևյալ կատեգորիաների՝

- փոխառություններ և դեբիտորական պարտքեր,
- ֆինանսական ակտիվներ՝ չափվող իրական արժեքով՝ շահույթի կամ վնասի միջոցով,
- վաճառքի համար մատչելի ֆինանսական ակտիվներ,
- մինչև մարման ժամկետը պահվող ներդրումներ:

Ֆինանսական ակտիվները սկզբնական ճանաչման ժամանակ վերագրվում են տարբեր կատեգորիաների՝ կախված գործիքի բնույթից և նպատակից: Ֆինանսական գործիքի կատեգորիան համապատասխանում է այն սկզբունքին, որով չափվում է տվյալ գործիքը և որը ցույց է տալիս, թե իրական արժեքի փոփոխության արդյունքում ստացվող օգուտներն ու վնասները պետք է ճանաչվեն համապարփակ ֆինանսական արդյունքների մասին հաշվետվությունում, թե ուղղակիորեն սեփական կապիտալում:

Ընդհանուր առմամբ, Ընկերության բոլոր ֆինանսական ակտիվները ճանաչվում են՝ օգտագործելով վերջնահաշվարկի ամսաթվի հաշվառումը: Ֆինանսական ակտիվի արժեզրկման գնահատումն իրականացվում է առնվազն յուրաքանչյուր հաշվետու ամսաթվի դրությամբ: Ֆինանսական ակտիվների հետ կապված բոլոր ծախսերը և եկամուտները ճանաչվում են համապարփակ ֆինանսական արդյունքների մասին հաշվետվությունում՝ համապատասխանաբար «ֆինանսական ծախս» և «ֆինանսական եկամուտ» հոդվածներում:

I. Փոխառություններ և դեբիտորական պարտքեր

Փոխառություններն ու դեբիտորական պարտքերը ֆիքսված կամ որոշելի վճարումներով ոչ ածանցյալ ֆինանսական ակտիվներ են, որոնք գնանշվող չեն ակտիվ շուկայում: Փոխառությունները սկզբնապես ճանաչվում են իրական արժեքով: Սկզբնական ճանաչումից հետո փոխառությունները չափվում են ամորտիզացված արժեքով՝ օգտագործելով արդյունավետ տոկոսադրույթի մեթոդը:

Ընթացիկ դեբիտորական պարտքերը սկզբնապես ճանաչվելուց հետո հետագայում դրանք հաշվառվում են ամորտիզացված արժեքով՝ հանած արժեզրկման պահուստը: Առևտրային դեբիտորական պարտքերի արժեզրկման պահուստը ստեղծվում է այն ժամանակ, երբ առկա է օբյեկտիվ ապացույց, որ Ընկերությունը սկզբնապես սահմանված ժամկետներում չի կարող հավաքագրել վերադարձման ենթակա բոլոր գումարները: Դեբիտորի զգալի ֆինանսական դժվարությունները, վճարման հետաձգումը և ժամանակին չվճարումը ցուցանիշ են այն բանի, որ առևտրային դեբիտորական պարտքն արժեզրկված է:

Պահուստի մնացորդը ճշգրտվում է հաշվետու ժամանակաշրջանի համապարփակ ֆինանսական արդյունքների մասին հաշվետվությունում՝ ծախսի կամ եկամտի ճանաչման միջոցով: Հաճախորդի հաշվի մնացորդից դուրս գրվող ցանկացած գումար նվազեցվում է առկա կասկածելի դեբիտորական պարտքի պահուստից: Բոլոր դեբիտորական պարտքերը, որոնց հավաքագրումը գնահատվում է անհավանական, դուրս են գրվում:

II Մնացորդները դրամարկղում և բանկերում

Մնացորդները դրամարկղում և բանկերում ներառում են կանխիկ միջոցներ, բանկային հաշիվների մնացորդներ, որոնք ներկայացված են ֆինանսական ակտիվների «փոխառություններ և դեբիտորական պարտքեր» կատեգորիայում:

Ֆինանսական պարտավորություններ

Ընկերությունը ֆինանսական պարտավորությունները ներառում են փոխառությունները, ինչպես նաև առևտրային և այլ կրեդիտորական պարտքերը:

I Փոխառություններ

Փոխառությունները սկզբնապես ճանաչվում են իրական արժեքով՝ ներառյալ գործարքային ծախսերի: Սկզբնական ճանաչումից հետո փոխառությունները չափվում են ամորտիզացված արժեքով, իսկ այս արժեքի և մարման արժեքի միջև տարբերությունը փոխառության ժամկետի ընթացքում ճանաչվում է համապարփակ ֆինանսական արդյունքների մասին հաշվետվությունում՝ արդյունավետ տոկոսադրույքի մեթոդով: Փոխառությունների հետ կապված այլ ծախսերը ծախսագրվում են կատարմանը զուգահեռ՝ որպես ֆինանսական ծախսերի մի մաս:

II Առևտրային և այլ կրեդիտորական պարտքեր

Առևտրային և այլ կրեդիտորական պարտքերը ճանաչվում են իրական արժեքով, հետագայում չափվում են ամորտիզացված արժեքով:

3.10 Արժեզրկում

Հիմնական միջոցների

Մաշվող ակտիվները վերանայվում են արժեզրկման համար, երբ իրադարձությունները և հանգամանքների փոփոխությունները վկայում են այն մասին, որ դրանց հաշվեկշռային արժեքը կարող է չվերականգնվել: Արժեզրկման կորուստը ճանաչվում է այն գումարով, որով ակտիվի հաշվեկշռային արժեքը գերազանցում է փոխհատուցվող գումարը:

Փոխհատուցվող գումարը վաճառքի գուտ գնից և օգտագործման արժեքից առավելագույնն է: Եթե ակտիվի կամ դրամաստեղծ միավորի փոխհատուցվող գումարն ավելի փոքր է դրա հաշվեկշռային արժեքից, ապա ակտիվի կամ դրամաստեղծ միավորի հաշվեկշռային արժեքը նվազեցվում է մինչև փոխհատուցվող գումարը: Արժեզրկումից կորուստներն անմիջապես ճանաչվում են որպես ծախս՝ համապարփակ ֆինանսական արդյունքների մասին հաշվետվությունում, բացառությամբ այն դեպքերի, երբ համապատասխան ակտիվը հաշվառվում է վերագնահատված արժեքով, որի դեպքում արժեզրկումից կորուստը դիտվում է որպես վերագնահատումից արժեքի նվազում:

Երբ հետագայում արժեզրկումից կորուստը հակադարձվում է, ապա ակտիվի հաշվեկշռային արժեքը պետք է ավելացվի մինչև դրա փոխհատուցվող գումարը, բայց այնպես, որ ակտիվի ավելացված հաշվեկշռային արժեքը չգերազանցի այն հաշվեկշռային արժեքը, որը որոշված կլիներ, եթե նախորդ տարիներին այդ ակտիվի գծով արժեզրկումից կորուստներ ճանաչված չլինեին: Արժեզրկումից կորստի հակադարձումն անմիջապես ճանաչվում է որպես եկամուտ՝ համապարփակ ֆինանսական արդյունքների մասին հաշվետվությունում, բացառությամբ այն դեպքերի, երբ համապատասխան ակտիվը հաշվառվում է վերագնահատված արժեքով, որի դեպքում արժեզրկումից կորստի ցանկացած հակադարձում դիտվում է որպես վերագնահատումից արժեքի աճ:

Ֆինանսական ակտիվների արժեզրկում

Յուրաքանչյուր հաշվետու ամսաթվի դրությամբ ֆինանսական ակտիվները, բացառությամբ այն ֆինանսական ակտիվների՝ չափվող իրական արժեքով՝ շահույթի կամ վնասի միջոցով, գնահատվում են արժեզրկման հայտանիշի առկայության համար: Ֆինանսական ակտիվներն արժեզրկված են, եթե առկա է անկողմնակալ վկայություն, որ ֆինանսական ակտիվների սկզբնական ճանաչումից հետո տեղի ունեցած մեկ կամ մի քանի իրադարձություններ ազդել են ակնկալվող դրամական միջոցների հոսքերի վրա:

Ամորտիզացված արժեքով հաշվառվող ֆինանսական ակտիվների գծով արժեզրկման կորուստը հաշվառվում է ակտիվի հաշվեկշռային արժեքի և սկզբնական արդյունավետ տոկոսադրույքով զեղչված դրամական միջոցների ակնկալվող ապագա հոսքերի ներկա արժեքի միջև տարբերությամբ: Բոլոր ֆինանսական ակտիվների համար արժեզրկումից կորուստն ուղղակիորեն նվազեցվում է ֆինանսական ակտիվի հաշվեկշռային արժեքից, բացառությամբ առևտրային դեբիտորական պարտքերի, որոնց հաշվեկշռային արժեքը նվազեցվում է կասկածելի պարտքի պահուստի միջոցով:

Բացառությամբ վաճառքի համար մատչելի սեփական կապիտալի գործիքների, եթե հետագա ժամանակաշրջանում արժեզրկման կորուստը նվազում է և նվազումը օբյեկտիվորեն կարելի է վերագրել արժեքի իջեցումից հետո տեղի ունեցած դեպքերին, ապա նախկինում ճանաչված արժեզրկման կորուստը հակադարձվում է՝ ճանաչելով համապարփակ ֆինանսական արդյունքների մասին հաշվետվությունում այն չափով, որ հակադարձումը չհանգեցնի ֆինանսական ակտիվի այնպիսի հաշվեկշռային արժեքի, որը գերազանցի այն ամորտիզացված արժեքը, որը կլիներ, եթե այդ ֆինանսական ակտիվի արժեքի իջեցման հակադարձման ամսաթվի դրությամբ արժեզրկում ճանաչված չլիներ:

Հազար դրամ

	2020թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի	2019թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի
<i>Ֆինանսական պարտավորություններ</i>		
Փոխառություններ	54,242	83,488
Առևտրային և այլ կրեդիտորական պարտքեր, այդ թվում շահութահարկի գծով պարտավորությունը	215,486	193,832
	269,728	277,320
Ընդամենը	269,728	277,320

3.11 Սեփական կապիտալ

Ընկերության կողմից թողարկվող կապիտալի գործիքները հաշվառվում են անվանական արժեքով: Շահաբաժինները ճանաչվում են որպես պարտավորություն այն ժամանակաշրջանում, երբ դրանք հայտարարվում են:

3.12 Շահութահարկ

Ընթացիկ հարկն իրենից ներկայացնում է տվյալ ժամանակաշրջանի հարկվող շահույթի (վնասի) գծով վճարման (փոխհատուցման) ենթակա շահութահարկի գումարը: Ընթացիկ և նախորդ ժամանակաշրջանների համար ընթացիկ հարկային պարտավորությունները (ակտիվները) պետք է չափվեն այն գումարով, որն ակնկալվում է, որ կվճարվի բյուջե (կփոխհատուցվի բյուջեից)՝ կիրառելով հարկերի դրույքները (և հարկային հարաբերություններ կարգավորող նորմատիվ իրավական ակտերը), որոնք ուժի մեջ են եղել հաշվետու ամսաթվի դրությամբ:

Ընկերության հետաձգված հարկերը (հետաձգված հարկային պարտավորությունները և հետաձգված հարկային ակտիվները) պայմանավորված են ժամանակավոր տարբերությունների (հարկվող և նվազեցվող ժամանակավոր տարբերություններ) և չօգտագործված հարկային վնասը հաջորդ ժամանակաշրջաններ տեղափոխելու հետ: Ժամանակավոր տարբերությունների հետ կապված հետաձգված հարկերը հաշվարկվում են օգտագործելով հաշվեկշռային պարտավորության մեթոդը՝ հիմնվելով ֆինանսական հաշվետվությունների պատրաստման նպատակով օգտագործվող ակտիվների և պարտավորությունների հաշվեկշռային արժեքների և հարկային նպատակով օգտագործվող գումարների (հարկային բազայի) ժամանակավոր տարբերությունների վրա:

Հետաձգված հարկային ակտիվները և պարտավորությունները չափվում են հարկերի այն դրույքների օգտագործմամբ, որոնք ակնկալվում է, որ կիրառման մեջ կլինեն ակտիվի իրացման կամ պարտավորության մարման ժամանակ՝ հիմնվելով հարկերի այն դրույքների վրա, որոնք ուժի մեջ են եղել կամ ըստ էության ուժի մեջ են եղել հաշվեկշռի ամսաթվի դրությամբ:

Հետաձգված հարկային ակտիվը ճանաչվում է միայն այն չափով, որքանով հավանական է, որ ապագայում առկա կլինի հարկման ենթակա շահույթ, որի դիմաց կարող են իրացվել չօգտագործված հարկային վնասները և փոխհատուցումները: Հետաձգված հարկային ակտիվները նվազեցվում են այն չափով, որքանով այլևս հավանական չէ, որ դրան առնչվող հարկային օգուտները կիրացվեն:

3.13 Պետական շնորհներ

Պետական շնորհները ճանաչվում են որպես հետաձգված եկամուտ՝ ներկայացվելով ֆինանսական վիճակի մասին հաշվետվության պարտավորություններ բաժնում, այն պահին, երբ կա բավարար հավաստիացում որ կազմակերպությունը ստանալու է շնորհը և բավարարելու է դրան կից պայմանները:

Այն շնորհները որոնց հիմնական պայմանն է գնել, կառուցել կամ այլ կերպ ձեռքբերել երկարաժամկետ ակտիվ (ակտիվներին վերաբերող շնորհներ), սկզբնապես ճանաչվում են որպես հետաձգված եկամուտ, իսկ հետագայում ճանաչվում են շահույթ/վնասում ակտիվի օգտակար ծառայության ընթացքում:

Այլ պետական շնորհները (եկամուտներին վերաբերող շնորհներ) սկզբնապես ճանաչվում են որպես հետաձգված եկամուտ, իսկ հետագայում ճանաչվում են շահույթ/վնասում սխտեմատիկ հիմունքով՝ համապատասխան այն ծախսումների ծախս ճանաչմանը, որոնց փոխհատուցման համար նախատեսված են:

Պետական շնորհները, որոնք տրամադրվում են ի հատուցում արդեն կրած ծախսերի կամ վնասների, կամ որի նպատակն է տրամադրել անհետաձգելի ֆինանսական օգնություն, պետք է ճանաչվեն շահույթ/վնասում այն պահին, երբ դառնում են ստացման ենթակա>:

3.14 Հասույթի ճանաչում

Հասույթը չափվում է ստացված կամ ստացվելիք հատուցումների իրական արժեքով՝ հաշվի առնելով Ընկերության կողմից տրամադրված ցանկացած առևտրական զեղչերը և իջեցումների գումարները:

Ծառայությունների մատուցման պայմանագրերի գծով հասույթի ճանաչման համար գործարքի ավարտվածության աստիճանը որոշվում է պայմանագրով նախատեսված աշխատանքների ֆիզիկական ավարտվածությամբ, ըստ փուլերի պատվիրատուի կողմից ընդունելու դրությամբ:

Երբ ծառայությունների մատուցման գործարքի արդյունքը հնարավոր է արժանահավատորեն գնահատել, գործարքից հասույթը ճանաչվում է հաշվետու ամսաթվի դրությամբ գործարքի ավարտման աստիճանի հիման վրա:

3.15 Անընդհատության սկզբունք.

Ընկերությունը սույն ֆինանսական հաշվետվությունները պատրաստել է անընդհատության սկզբունքով:

4 Հիմնական միջոցներ

հազար դրամ

	Հող, շենքեր և շինություններ	Սեբենասարքավոր., տրանսպորտային միջոցներ	Արտադրական և տնտեսական գույք,այլ	Ընդամենը
<i>Սկզբնական արժեք</i>				
2019թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ	1,949,521	1,160,748	174,036	3,284,305
Ճշգրտում	453	381,880	(11)	382,322
Ավելացում	240,090	426,202	96,163	762,455
Ներքի տեղաշարժեր	-	-	-	-
Օտարում և Նվազեցում	(585,980)	(1,265,364)	(111,812)	(1,963,156)
2020թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ	1,604,084	703,466	158,376	2,465,926
<i>Կուտակված մաշվածություն և արժեզրկում</i>				
2019թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ	325,810	973,611	95,210	1,394,631
Ճշգրտում	244,475	138,000	(182)	382,293
Տարվա ծախս	29,927	152,714	25,233	207,874
Ներքի տեղաշարժեր	-	-	-	-
Նվազեցում	(586,108)	(1,218,464)	(106,906)	(1,911,478)
2020թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ	14,104	45,861	13,355	73,320
<i>Հաշվեկշռային արժեք</i>				
2019թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ	1,623,711	187,137	78,826	1,889,674
2020թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ	1,589,980	657,605	145,021	2,392,606

2020թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ «Հող, շենքեր և շինություններ» դասում ներառված են 1,39 հա ընդհանուր մակերեսով հողամաս՝ 513,683 հազար դրամ արժեքով (2019թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ՝ 1,39 հա ընդհանուր մակերեսով հողամաս՝ 486,500 հազար դրամ արժեքով):

Համաձայն 27.10.2010 թվականին (Հավելված 27.10.2015) կնքված թիվ G09-10546/1 «Անշարժ գույքի հաջորդող գրավի /հիփոթեքի/ պայմանագրի» գրավադրվել է Ընկերությանը սեփականության իրավունքով պատկանող ՀՀ, ք. Երևան, Աջափնյակ համայնք, Ֆուչիկի 30 հասցեում գտնվող 13,406 ք.մ. մակերեսով ակնաբուժական կենտրոնը, և 1.38933 հա մակերեսով հողամասն: Գրավադրված գույքի արժեքը Ընկերության և «Հայբիզնեսբանկ» ՓԲԸ-ի միջև համաձայնությամբ կազմում է 1,410,000,000 (Մեկ միլիարդ չորս հարյուր տաս միլիոն) ՀՀ դրամ:

Պայմանագրային պարտավորություններ

Հիմնական միջոցների ձեռքբերման պայմանագրային պարտականություններ չկան:

Մաշվածության և ամորտիզացիայի ծախսերը բաշխվել է հետևյալ կերպ՝

հազար դրամ	2020թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի	2019թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի
Ծառայության ինքնարժեքին	170,273	160,387
Վարչական ծախսերին	37,818	68,737
Ընդամենը	208,091	229,124

5 Ոչ նյութական ակտիվներ

հազար դրամ

	Համակարգչային ծրագիր	Այլ ոչ նյութական ակտիվներ	Ընդամենը
<i>Սկզբնական արժեք</i>			
2019թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ	1,052	1,320	2,372
Ավելացում	283	139	422
Նվազեցում	(604)	(149)	(753)
2020թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ	731	1,310	2,041
<i>Կուտակված մաշվածություն և արժեզրկում</i>			
2019թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ	565	72	637
Տարվա ծախս	88	139	227
Նվազեցում	(604)	(149)	(753)
2020թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ	49	62	111
<i>Հաշվեկշռային արժեք</i>			
2019թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ	487	1,248	1,735
2020թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ	682	1,248	1,930

6 Հարկային ակտիվներ

հազար դրամ

	2020թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի	2019թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի
Նվազագույն շահութահարկ	-	-
Հետաձգված շահութահարկ	(260,542)	(170,078)
Ընդամենը	(260,542)	(170,078)

2020թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարվա հետաձգված հարկերը խմբավորված են հետևյալ կերպ

	2020թ. հունվարի 01-ի դրությամբ	Ճանաչված սեփական կապիտալում	Ճանաչված ֆինանսական արդյունք	2020թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ
<i>Հետաձգված հարկային ակտիվներ</i>				
Պաշարների արժեզրկման գծով Շնորհի գծով ժաման. տարբերութ. գծով Աշխատակիցներին փոխհատուցումների գծով	9 7,107	-	-	9 12,300
Առևտրային և այլ դեբիտորական պարտքեր	7,116	-	5,193	12,309
<i>Հետաձգված հարկային պարտավորություններ</i>				
Փոխառություններ Շնորհի գծով ժաման. տարբերութ. գծով Հիմնական միջոցների գծով	8,293 - 168,901 177,194	- - - -	(1,828) - 97,485 95,657	6,465 - 266,386 272,851
Ընդամենը	(170,078)	-	(90,464)	(260,542)

2019թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարվա հետաձգված հարկերը խմբավորված են հետևյալ կերպ

	2019թ. հունվարի 01-ի դրությամբ	ճանաչված սեփական կապիտալում	ճանաչված ֆինանսական արդյունք	2019թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ
<i>Հետաձգված հարկային ակտիվներ</i>				
Պաշարների արժեզրկման գծով Շնորհի գծով ժաման. տարբերութ. գծով Աշխատակիցների փոխհատուցումների գծով	9 8,994	- -	- (1,887)	9 7,107
Առևտրային և այլ դեբիտորական պարտքեր	9,003	-	(1,887)	7,116
<i>Հետաձգված հարկային պարտավորություններ</i>				
Փոխառություններ Շնորհի գծով ժաման. տարբերութ. գծով Հիմնական միջոցների գծով	12,112 213,936 226,048	1,169 - 1,169	(4,988) (45,035) (50,023)	8,293 168,901 177,194
Ընդամենը	(217,045)	(1,169)	48,136	(170,078)

7 Պաշարներ

Հազար դրամ

	2020թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի	2019թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի
Դեղորայք	148,867	77,527
Վառելիք	51	373
Շինանյութ	1,416	111
Այլ նյութեր	114	985
Պաշարների արժեզրկում	(47)	(47)
Ընդամենը	150,401	78,949

8 Առևտրային և այլ դեբիտորական պարտքեր

Հազար դրամ

	2020թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի	2019թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի
Առևտրային դեբիտորական պարտքեր	92,242	52,396
Տրված կանխավճարներ	971	5,428
Այլ դեբիտորական պարտքեր	369	-
	<u>93,582</u>	<u>57,824</u>
Դեբիտորական պարտքեր պետական բյուջեի հանդեպ	6,811	884
Հետաձգված ԱԱՀ	-	-
Ընդամենը	<u>100,393</u>	<u>58,708</u>

Առևտրային դեբիտորական պարտքերի հավաքագրելիությունը որոշելիս հաշվի է առնվում պարտքի մարման ժամանակացույցի ցանկացած փոփոխություն՝ սկսած պարտքերի առաջացման պահից մինչև հաշվետու ամսաթիվը:

9 ԴՐԱՍԱԿԱՆ ՍԻՋՈՑՆԵՐ ԵՎ ՀԱՍԱՐԺԵՔՆԵՐ

Դրամական հոսքերի հաշվետվությունում ներկայացված դրամական միջոցները և դրա համարժեքները ներառում են հետևյալը.

Հազար դրամ

	2020թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի	2019թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի
Հաշիվներ բանկում	52,142	22,817
Կանխիկ դրամ	978	749
Ընդամենը	<u>53,120</u>	<u>23,566</u>

10 Բաժնետիրական կապիտալ

հազար դրամ

	2020թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի	2019թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի
Դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ 17,716 հասարակ բաժնետոմսեր՝ 1,000 ՀՀ դրամ յուրաքանչյուրը	17,716	17,716
Դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ չվճարված բաժնետիրական կապիտալ	-	-
Դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ բաժնետիրական կապիտալի գուտ գումար	17,716	17,716

Ընկերության կանոնադրական կապիտալը կազմում է 17,716,000 (Տասնյոթ միլիոն յոթ հարյուր տասնվեց հազար) ՀՀ դրամ, որը բաժանված է 17,716 հատ հասարակ բաժնետոմսերի, մեկ բաժնետոմսի անվանական արժեքը կազմում է 1,000 (Մեկ հազար) ՀՀ դրամ:

Ընկերության բոլոր 17,716 հատ հասարակ բաժնետոմսերը տեղաբաշխված են բաժնետերերի միջև և լրիվ վճարված են նրանց կողմից:

Ընկերության հայտարարված բաժնետոմսերի քանակը կազմում է 100,000 հատ բաժնետոմս:

Ընկերությունը ունի հասարակ բաժնետոմսերի մեկ դաս:

Պահուստային կապիտալ

Համաձայն Ընկերության կանոնադրության 40 կետի՝ «Ընկերությունում ստեղծվում է պահուստային հիմնադրամ՝ 3,000,000 ՀՀ դրամ գումարի չափով: Եթե պահուստային հիմնադրամը կազմում է նշված չափից ավելի փոքր մեծություն, հատկացումները այդ հիմնադրամին կատարվում են շահույթից՝ առնվազն 5 տոկոսի չափով, ինչպես նաև Ընկերության նոր արժեթղթերի թողարկման արժեքի և դրանց անվանական արժեքի միջև եղած տարբերությունից ստացվող միջոցներից: Պահուստային կապիտալը օգտագործվում է Ընկերության կորուստները ծածկելու, պարտատոմսերը մարելու և բաժնետոմսերը հետ գնելու համար, եթե Ընկերության շահույթը և այլ միջոցները դրա համար չեն բավարարում: Պահուստային կապիտալը չի կարող օգտագործվել այլ նպատակների համար»:

11 **Փոխառություններ**

	2020թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի	2019թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի
<i>Ոչ ընթացիկ պարտավորություններ</i>		
Երկարաժամկետ փոխառություն Չկրած տոկոսային ծախսեր ամորտիզացված արժեքով հաշվառվող երկարաժամկետ փոխառությունների գծով	90,157 <u>(35,916)</u> 54,241	121,731 <u>(38,243)</u> 83,488
Կարճաժամկետ փոխառություն Չկրած տոկոսային ծախսեր ամորտիզացված արժեքով հաշվառվող կարճաժամկետ փոխառությունների գծով	- <u>-</u> - <u>-</u> 54,242	- <u>-</u> - <u>-</u> 83,488

Փոխառությունը ներգրավված է փոխկապակցված անձանցից և անտոկոս է: Փոխառությունները սկզբնական ճանաչման պահին չափվել են ամորտիզացված արժեքով: Ստացված անտոկոս փոխառությունները սկզբնական ճանաչումից հետո ներկայացվում է ամորտիզացված արժեքով՝ կիրառելով արդյունավետ տոկոսադրույքի մեթոդը՝ ապագա դրամական հոսքերը գեղչելով նմանատիպ փոխառությունների նկատմամբ շուկայական միջին տոկոսադրույքով:

Ներգրավված փոխառությունների դիմաց «Ս.Վ. Մալայանի անվան ակնաբուժական կենտրոն» Փակ Բաժնետիրական Ընկերությունը գրավադրված ակտիվներ չունի:

Ստորև ներկայացված են անտոկոս փոխառությունների համար գործող պայմանները:

հազար դրամ			2020թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի	2019թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի
Արժույթ	Ժամկետային			
ՀՀ քաղաքացի՝ Ա. Մալայան				
ՀՀ հազ. դրամ	15/12/2021		-	7,464
ՀՀ հազ. դրամ	17/05/2022		-	1,700
ՀՀ հազ. դրամ	20/03/2023		-	10,380
ՀՀ հազ. դրամ	10/07/2023		-	7,730
ՀՀ հազ. դրամ	01/07/2024		-	3,000
ՀՀ քաղաքացի՝ Ս. Օհանյան				
Արժույթ	Ժամկետային		2020թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի	2019թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի
ՀՀ հազ. դրամ	12/04/2024		-	6,457
ՀՀ հազ. դրամ	19/04/2024		-	29,000
ՀՀ հազ. դրամ	22/04/2024		-	4,000
ՀՀ հազ. դրամ	17/05/2024		-	1,000
ՀՀ հազ. դրամ	24/06/2024		-	11,000
ՀՀ հազ. դրամ	24/12/2024		26,157	40,000
ՀՀ հազ. դրամ	15/01/2025		4,000	-
ՀՀ հազ. դրամ	22/09/2025		50,000	-
ՀՀ հազ. դրամ	20/10/2025		10,000	-

12 Բանկային վարկեր

հազար դրամ	2020թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի	2019թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի
<i>Ոչ ընթացիկ պարտավորություններ</i>		
Երկարաժամկետ վարկեր	120,528	21,320
Չկրած տոկոսային ծախսեր ամորտիզացված արժեքով հաշվառվող երկարաժամկետ ֆինանսական պարտավորությունների գծով	(10,349)	(3,686)
	<u>110,179</u>	<u>17,634</u>
<i>Ընթացիկ պարտավորություններ</i>		
Կարժաժամկետ վարկեր	121,946	111,396
Չկրած տոկոսային ծախսեր ամորտիզացված արժեքով հաշվառվող կարժաժամկետ ֆինանսական պարտավորությունների գծով	(20,770)	(7,445)
	<u>101,176</u>	<u>103,951</u>
Ընդամենը	<u>211,355</u>	<u>121,585</u>

Պարտքերի մարման պայմանները և ժամանակացույցը

Ստորև ներկայացված են չմարված «Հայբիզնեսբանկ» ՓԲԸ-ից ստացված վարկերի համար գործող պայմանները (մնացորդները ներկայացված են հազար դրամներով):

Պայմանագիր	Արժույթ	Տոկոսադրույք	Ժամկետային	2020թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի	2019թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի
V16-044711	200 մլն ՀՀ դրամ	12.8%	20/10/2020	-	40,351
V19-060866	17 մլն ՀՀ դրամ	9.5%	13/05/2022	-	16,434
V18-017886	140 մլն ՀՀ դրամ	10.5%	19/10/2020	9,676	44,800
V18-034598	36 մլն ՀՀ դրամ	10.0%	23/08/2021	8,020	20,000
V20-020115	200 մլն ՀՀ դրամ	13.8%	20/03/2023	193,659	-

Պայմանագրերի ապահովման առարկա է հանդիսանում գրավի պայմանագրերը՝

հազար դրամ

Պայմանագիր	Ամսաթիվ	Գրավադրված ակտիվի արժեքը	Գրավի առարկան
G09-10546/1	27/10/2010 Հավել. 27/10/15	1,410,000	Անշարժ գույք/ ծանոթագր. 4/

13 Ակտիվներին վերաբերող շնորհներ

հազար դրամ

	2020	2019
Մնացորդը տարեսկզբին	95,745	110,579
Տարվա ընթացքում ավելացումներ	2,634	5,810
Ճշգրտումներ	-	(669)
Եկամուտներին վերագրված գումարներ	(19,754)	(19,975)
Տարեվերջի մնացորդը	78,625	95,745

14 Առևտրային և այլ կրեդիտորական պարտքեր

հազար դրամ

	2020թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի	2019թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի
Առևտրային կրեդիտորական պարտքեր	39,043	43,145
Ստացված ընթացիկ կանխավճարներ	4,220	1,690
Հատուցումներ աշխատակիցներին	76,847	51,177
Վճարվելիք սոց. հատկացումներ	-	-
Հարկերի գծով պարտավորություններ՝ բացառությամբ շահութահարկի	24,683	23,876
Եկամուտներին վերաբերող շնորհներ	1,052	90
Փոխհատուցելի բացակայությունների գծով պահուստ	68,249	39,486
Այլ կրեդիտորական պարտքեր	1,392	729
Ընդամենը	215,486	160,193

15 Հասույթ
հազար դրամ

	2020թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի	2019թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի
Պետ. պատվերի շրջանակներում իրականացված ծառայությունից հասույթ	768,591	448,594
Վճարովի ծառայություններից հասույթ	863,217	1,271,671
Ընդամենը	1,631,808	1,720,265

16 Վաճառքի ինքնարժեք
հազար դրամ

	2020թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի	2019թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի
Հատուցումներ աշխատակիցներին	798,614	748,911
Մաշվածություն	170,273	160,387
Նյութածախս	309,623	346,452
Այլ	4,191	22,026
Ընդամենը	1,282,701	1,277,776

17 Այլ եկամուտ
հազար դրամ

	2020թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի	2019թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի
Պաշարների վաճառքից եկամուտներ	2,177	-
Վարձակալությունից եկամուտ	7,727	7,924
Այլ	5,207	18,881
Ընդամենը	15,111	26,805

18 Իրացման ծախսեր
հազար դրամ

	2020թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի	2019թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի
Հեռահաղորդակցության ծախսեր	-	-
Գովազդի և մարքեթինգի ծախսեր	2,730	4,750
Այլ	-	-
Ընդամենը	2,730	4,750

19 Վարչական ծախսեր
հազար դրամ

	2020թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի	2019թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի
Հատուցումներ աշխատակիցներին	250,122	245,695
Հիմնական միջոցների մաշվածության, վերանորոգման ծախսեր	37,818	68,737
Գործուղման և ներկայացուցչական ծախսեր	-	-
Փոստի և հեռահաղորդակցության ծախսեր	3,128	3,062
Գրասենյակային և կոմունալ ծախսեր	16,691	18,554
Առդիտորական և խորհրդատվական ծախսեր	4,400	3,200
Բանկային, ապահովագրության ծախսեր	1,969	1,679
Չփոխհատուցվող հարկերից ծախսեր	2,275	2,770
Այլ	14,485	18,492
Ընդամենը	330,888	362,189

20 Այլ ծախսեր
հազար դրամ

	2020թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի	2019թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի
Փոխհատուցելի բացակայությունների գծով ծախսեր	28,763	-
Պաշարի իրացումից ծախսեր	989	-
Տույժեր, տուգանքներ, դատական ծախսեր	119	44
Հ/Մ դուրսգրում	-	-
Այլ	23,080	1,864
Ընդամենը	52,951	1,908

21 Ֆինանսական հոդվածներ

հազար դրամ

	2020թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի	2019թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի
Տոկոսային եկամուտ	193	111
Տոկոսայի ծախսեր	(42,232)	(46,501)
Այլ ֆինանսական եկամուտներ	-	-
Այլ ֆինանսական ծախսեր	-	(414)
	(42,039)	(46,804)

22 Այլ ոչ գործառնական շահույթ/վնաս

հազար դրամ

	2020թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի	2019թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի
Արտարժույթի փոխարժեքային տարբերությունից եկամուտ	131	-
Արտարժույթի փոխարժեքային տարբերությունից ծախսեր	(131)	(3)
Հիմնական միջոցի օտարումից եկամուտներ	-	-
Հիմնական միջոցի օտարումից ծախսեր	(24,813)	(1,526)
Անհատույց ստացված ակտիվներից եկամուտներ	29,536	34,352
Անհատույց տրված ակտիվներից ծախսեր	(3,000)	(2,302)
	1,723	30,521

23 Շահութահարկի գծով ծախս (փոխհատուցում)

հազար դրամ

	2020թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի	2019թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի
Ընթացիկ հարկ	18,851	48,267
Հետաձգված հարկ	72,087	(48,137)
Ընդամենը	90,938	130

2020թ. Հայաստանի Հանրապետությունում շահութահարկի դրույքաչափը 18 տոկոս է (2019թ.՝ 20%):

Արդյունավետ հարկային դրույքաչափի համադրումը ներկայացված է ստորև.

Հազար դրամ

	2020թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի	Արդյունավետ հարկային դրույքաչափ (%)	2019թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի	Արդյունավետ հարկային դրույքաչափ (%)
Շահույթը մինչև հարկումը	(62,667)	-	84,164	-
Շահութահարկի հաշվարկ սահմանված հարկային դրույքով	(11,280)	(18.00)	16,832	20.00
Չնվազեցվող / չհարկվող հոդվածներ	102,218	163.11	(16,702)	(19.85)
Հարկային վնասի ապահովում	-	-	-	-
Շահութահարկի գծով ծախս/ (փոխհատուցում)	90,938	145.11	130	0.15

24 Կարևոր հաշվապահական գնահատումներ և դատողություններ

Ենթադրությունները և դատողությունները շարունակաբար գնահատվում են և հիմնված են պատմական փորձի և այլ ցուցանիշների վրա, ներառյալ ապագա ակնկալվող իրադարձությունները, որոնք համարվում են ընդունելի տվյալ հանգամանքներում:

Ընկերությունը կատարում է ապագային վերաբերող գնահատումներ և ենթադրություններ: Հաշվապահական գնահատումները, սակայն, երբեմն չեն համապատասխանում իրական արդյունքներին: Ստորև ներկայացված են այն գնահատումներն ու ենթադրությունները, որոնց գծով առկա է ռիսկ, որ հաջորդ ֆինանսական տարում ակտիվների և պարտավորությունների հաշվեկշռային արժեքները կենթարկվեն էական ճշգրտումների:

Դեբիտորական պարտքերի և կանխավճարների վերականգնում

Դեբիտորական պարտքերի մնացորդը ներառում է մաս պետական բյուջեի հանդեպ ունեցած դեբիտորական պարտքերը: Դեկավարության համոզմամբ պետական բյուջեի հանդեպ ունեցած դեբիտորական պարտքերն ամբողջովին փոխհատուցվող են:

25 Պայմանական պարտավորություններ

25.1 Գործարար միջավայր

Հայաստանում շարունակական բնույթ են կրում իրականացվող քաղաքական և տնտեսական փոփոխությունները: Որպես զարգացող շուկա, Հայաստանում բացակայում են կատարյալ գործարար միջավայր և համապատասխան ենթակառուցվածքներ, որոնք սովորաբար գոյություն ունեն ազատ շուկայական տնտեսություն ունեցող երկրներում: Բացի դրանից, տնտեսական պայմանները շարունակում են սահմանափակել գործառնությունների ծավալները ֆինանսական շուկաներում և ֆինանսական գործիքների իրական արժեքները կարող են չհամապատասխանել իրականացրած գործարքներին: Հետագա տնտեսական զարգացման հիմնական խոչընդոտը տնտեսական և ինստիտուցիոնալ զարգացման ցածր մակարդակն է՝ գույակցված տարածաշրջանային անկայունությամբ և կենտրոնացված տնտեսական հենքով:

Այնուամենայնիվ, շուկայական ավելի խիստ ցնցումների պայմաններում Հայաստանի տնտեսությունը, ինչպես նաև Ընկերությունը կարող են ընկնել այդ ճգնաժամի ազդեցության տակ, ինչի հետևանքները կարող են լինել մշանակալի: Ընկերության վրա հնարավոր հետևանքները կարող են ներառել անվճարումակությունը, թուլացած հեղինակությունը, ապրանքների և ծառայությունների վաճառքի, ինչպես նաև ֆինանսական միջոցների ձեռքբերման հետ կապված դժվարությունները և այլն: Բոլոր այս խնդիրները կարող են հանգեցնել Ընկերության իրացվելիության անկման և, հետևաբար, առաջացնել անընդհատության խնդիրներ: Այնուամենայնիվ, քանի դեռ այս անորոշություններում առկա տարակուսանքներն ու ենթադրությունները շատ են, դեկավարությունը չի կարող վստահաբար հաշվարկել, թե ինչ չափով դրանք կարող են ազդեցություն ունենալ ընկերության ակտիվների և պարտավորությունների մնացորդային արժեքների վրա:

25.2 Ապահովագրություն

Հայաստանում ապահովագրական համակարգը զարգացման փուլում է և ապահովագրության շատ տեսակներ, որոնք լայնորեն տարածված են մյուս երկրներում, դեռ չեն կիրառվում Հայաստանում:

Ընկերության ապահովագրող ֆիրման է՝ «ՌԵՄՈ» ապահովագրական Ընկերությունը

Ապահովագրված է՝ 4 (չորս) տրանսպորտային միջոցներ:

25.3 Պայմանական հարկային պարտավորություններ

Հայաստանի Հանրապետության հարկային համակարգը համեմատաբար նոր է՝ հաճախակի փոփոխվող օրենսդրությամբ, որը հաճախ պահանջում է մեկնաբանություններ: Հարկերը ենթակա են վերանայման և ուսումնասիրության հարկային մարմինների կողմից, որոնք օրենքով լիազորված են առաջադրել տուգանքներ և տույժեր:

Վերոհիշյալ հանգամանքները Հայաստանում կարող են առաջացնել ավելի մեծ հարկային ռիսկեր քան այլ երկրներում: Ղեկավարությունը համոզված է, որ կատարել է համապատասխան հատկացումներ հարկային պարտավորությունների գծով՝ հարկային օրենսդրության իրենց մեկնաբանության հիման վրա:

25.4 Շրջակա միջավայրի հետ կապված խնդիրներ

Ընկերությունը բավարարում է ՀՀ կառավարության պահանջները՝ կապված շրջակա միջավայրի հետ և չունի պարտավորություններ կապված շրջակա միջավայրի հետ:

25.5 Գործարքներ կապակցված կողմերի միջև

Ընկերության կապակցված կողմերը հանդիսանում են բաժնետերեր՝

- Ալեքսանդր Մալայանը;
- Սմբատ Օհանյանը:

25.6 Վերահսկողություն

Ընկերությունը վերահսկվում է հինգ խոշոր բաժնետերերի կողմից որոնց պատկանում է ընկերության բաժնետոմսերի 81.21 տոկոսը:

Բաժնետեր	բաժնեմաս (%)
Ալեքսանդր Մալայան	30.75
Սմբատ Օհանյան	20.19
Ելենա Մալայան	10.13
Զարուհի Մալայան	10.13
Արմեն Վարդանյան	10.00

«Ս.Վ. Մալայանի անվան ակնաբուժական կենտրոն» Փակ Բաժնետիրական Ընկերությունը չի հանդիսանում պետության հետ փոխկապակցված կազմակերպություն:

Ընկերության կապակցված կողմերի հետ գործարքները և մնացորդները հետևյալն են.

ՀՀ հազ. դրամ

1) Մալայան Ալեքսանդր

- Ներգրավված փոխառություն՝ ժամկետային

Մնացորդ՝ 01.01.2020	Մուտք	Ելք (Մարում)	Մնացորդ՝ 01.01.2021
30,274	30,400	(60,674)	-

2) Օհանյան Սմբատ

- Ներգրավված փոխառություն՝ ժամկետային

Մնացորդ՝ 01.01.2020	Մուտք	Ելք (Մարում)	Մնացորդ՝ 01.01.2021
91,457	64,000	(65,300)	90,157

25.7 Պարտավորություններ գործառնական վարձակալության գծով

Ընկերությունը որպես վարձակալ

Վարձակալության պայմանագրեր առկա չեն:

Ընկերությունը որպես վարձատու

Ընկերությունը գործառնական վարձակալության է հանձնել 356.78 ք.մ. ընդհանուր մակերեսով ոչ բնակելի տարածքներ: Պայմանագրերը կնքված են անորոշ ժամանակով:

25.8 Իրավական հարցեր

2020 թվականի ընթացքում Ընկերությունը իրավական վեճեր չի ունեցել:

25.9 Գործարքներ անձնակազմի հետ

Հիմնական ղեկավար անձնակազմը ժամանակաշրջանի ընթացքում ստացել է հետևյալ վարձատրությունը՝

հազար դրամ	2020թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի	2019թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի
Աշխատավարձ և պարգևատրումներ՝	96,010	128,170

Հիմնական անձնակազմը ժամանակաշրջանի ընթացքում ստացել է հետևյալ վարձատրությունը՝

	2020թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի	2019թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի
Աշխատավարձ	987,367	915,672
Արձակուրդային	61,436	78,653
Պարգևատրումներ	-	280
Ապահովագրություն/ գործառուի կողմից	-	-
Կուտակային ֆոնդին հատկացումներ	-	-
Այլ	6,926	3,138