

ԹԻՆԱՆՍԱԿԱՆ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ
ՀԱՅԿԱԿԱՆ ԴՐԱՄՈՎ

31 Դեկտեմբեր 2020 | Երևան 2021

«ՄԵՐԶՄՈՍԿՈՎՅԱՆ» ԲԲԸ



ԲՈՎԱՆԴԱԿՈՒԹՅՈՒՆ

էջ

| | |
|---|-------|
| Ֆինանսական վիճակի մասին հաշվետվություն | 6 |
| Համապարփակ ֆինանսական արդյունքների մասին հաշվետվություն | 7-8 |
| Զուտ ակտիվներում փոփոխությունների մասին հաշվետվություններ | 9 |
| Դրամական միջոցների հոսքերի մասին հաշվետվություն | 10-11 |
| Ֆինանսական հաշվետվություններին կից ծանոթագրություններ | 12-29 |

25 05 2021

№ 032106

ՀԱՍՏԱՏՈՒՄ ԵՄ



«Բեյքեր Թիլլի Արմենիա» ՓԲԸ
Գլխավոր տնօրեն

Փ.Գևորգյան

Առողջապահական ծառայությունների իրականացման
լիցենզիա թիվ 054՝ տրված ՀՀ ֆինանսների
և էկոնոմիկայի նախարարության կողմից

ԱՆԿԱՆ ԱՈՒԴԻՏՈՐԻ ԵԶՐԱԿԱՅՈՒԹՅՈՒՆ

„ՄԵՐԶՄՈՍԿՈՎՅԱՆ”

ԲԱՅ ԲԱԺՆԵՏԻՐԱԿԱՆ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆ ԽՈՐՀՐԴԻՆ

Կարծիք

Մեր կողմից իրականացվել է „Մերձմոսկովյան” ԲԲԸ-ի (Ընկերության) ֆինանսական հաշվետվությունների առողիտ, որոնք ներառում են 2020թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ ֆինանսական վիճակի մասին հաշվետվությունը, նույն ամսաթվին ավարտված տարվա համար շահույթի կամ վնասի և այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքների մասին հաշվետվությունը, սեփական կապիտալում փոփոխությունների մասին հաշվետվությունը և դրամական միջոցների հոսքերի մասին հաշվետվությունը, ինչպես նաև հաշվապահական քաղաքականության ամփոփ նկարագիրը և այլ պարզաբանող ծանոթագրություններ:

Մեր կարծիքով կից ֆինանսական հաշվետվությունները տալիս են Ընկերության՝ 2020թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ ֆինանսական վիճակի և նույն ամսաթվին ավարտված տարվա ֆինանսական արդյունքների ու դրամական հոսքերի ճշմարիտ և իրական պատկերը՝ համաձայն ֆինանսական հաշվետվությունների միջազգային ստանդարտների (ՖՀՄՄ):

Կարծիքի հիմքեր

Մենք առողիտն իրականացրել ենք առողիտի միջազգային ստանդարտներին (ԱՄՄ) համապատասխան: Այդ ստանդարտներից բխող մեր պատասխանատվությունը լրացուցիչ նկարագրված է մեր եզրակացության՝ «Առողիտորի պատասխանատվությունը ֆինանսական հաշվետվությունների առողիտի համար» բաժնում: Մենք անկախ ենք Ընկերությունից՝ համաձայն Հաշվապահների միջազգային դաշնության պրոֆեսիոնալ հաշվապահների վարքագրի (ՀՄԴ-ի Վարքագիրք) և Հայաստանի Հանրապետությունում կիրարելի՝ ֆինանսական հաշվետվությունների առողիտի նկատմամբ վարքագծի պահանջների, և մենք կատարել ենք վարքագծի նկատմամբ մեր մյուս պարտականությունները՝ այդ պահանջների համաձայն

ADVISORY • ASSURANCE • ACCOUNTING • TAX

Baker Tilly Armenia CJSC is a member of the global network of Baker Tilly International Ltd., the members of which are separate and independent legal entities.

Մենք համոզված ենք, որ ձեռք ենք բերել բավականաչափ ու համապատասխան աուդիտորական ապացույցներ՝ մեր կարծիքն արտահայտելու համար:

Ղեկավարության և կառավարման օղակներում ներգրավված անձանց պատասխանատվությունը ֆինանսական հաշվետվությունների համար

Ընկերության ղեկավարությունը պատասխանատու է ՖՀՄՄ-երի համապատասխան ֆինանսական հաշվետվությունների կազմման և ճշմարիտ ներկայացման համար: Այդ նպատակով ղեկավարությունը սահմանում է անհրաժեշտ վերահսկողության համակարգ, որը թույլ է տալիս պատրաստել ֆինանսական հաշվետվություններ, որոնք զերծ են խարդախության կամ սխալի արդյունքում էական խեղաթյուրումից:

Ֆինանսական հաշվետվությունները պատրաստելիս, ղեկավարությունը պատասխանատու է Ընկերության անընդհատ գործելու հնարավորությունը գնահատելու, անընդհատ գործելուն առնչվող հարցերը բացահայտելու, ինչպես նաև գործունեության անընդհատության ենթադրության վրա հիմնված հաշվառում վարելու համար, քանի դեռ ղեկավարությունը չի նախատեսում լուծարել Ընկերությունը կամ դադարեցնել դրա գործունեությունը կամ չունի իրատեսական այլընտրանք, բացի նշվածները:

Կառավարման օղակներում ներգրավված անձիք պատասխանատու են Ընկերության ֆինանսական հաշվետվությունների կազմման գործընթացը վերահսկելու համար:

Աուդիտորի պատասխանատվությունը ֆինանսական հաշվետվությունների աուդիտի համար

Մեր նպատակն է ձեռք բերել ողջամիտ երաշխիքներ՝ խարդախությունների կամ սխալների հետևանքով ֆինանսական հաշվետվությունների էական խեղաթյուրումներից զերծ լինելու վերաբերյալ, ինչպես նաև ներկայացնել աուդիտորի եզրակացություն, որը կներառի մեր կարծիքը: Ողջամիտ հավաստիացումը բարձր աստիճանի հավաստիացում է, սակայն այն երաշխիք չի հանդիսանում, որ ԱՄՄ համապատասխան իրականացված աուդիտը միշտ կհայտնաբերի էական խեղաթյուրումներ, երբ այդպիսիք կան: Խեղաթյուրումները կարող են առաջանալ խարդախության կամ սխալի հետևանքով և համարվում են էական, եթե ակնկալվում է, որ դրանք առանձին-առանձին կամ միասին վերցրած կարող են ազդել այս ֆինանսական հաշվետվությունների օգտագործողների՝ դրանց հիման վրա կայացրած տնտեսական որոշումների վրա:

ԱՄՄ-ների համապատասխան իրականացվող աուդիտի շրջանակներում մենք կիրառում ենք մասնագիտական դատողություն և պահպանում ենք մասնագիտական կասկածամտություն ամբողջ աուդիտի ընթացքում: Բացի այդ, մենք.

- Բացահայտում և գնահատում ենք ֆինանսական հաշվետվություններում խարդախության կամ սխալի հետևանքով էական խեղաթյուրման ռիսկերը, նախագծում և իրականացնում ենք այդ ռիսկերին ուղղված աուդիտորական ընթացակարգեր և ձեռք ենք բերում բավականաչափ ու համապատասխան աուդիտորական ապացույցներ՝ մեր կարծիքն արտահայտելու համար: Խարդախության արդյունք հանդիսացող էական խեղաթյուրման չբացահայտման ռիսկն ավելի մեծ է, քան սխալի հետևանքով առաջացած խեղաթյուրման չբացահայտման ռիսկը, քանի որ խարդախությունը կարող է ներառել հանցավոր համաձայնություն, փաստաթղթերի կեղծում, միտումնավոր բացթողումներ, կեղծ հայտարարությունների տրամադրում կամ ներքին վերահսկողության համակարգի չարաշահում:
- Պատկերացում ենք կազմում աուդիտին առնչվող ներքին վերահսկողության վերաբերյալ, որպեսզի մշակենք համապատասխան աուդիտորական ընթացակարգեր, բայց ոչ Ընկերության ներքին վերահսկողության արդյունավետության վերաբերյալ կարծիք արտահայտելու համար:

- Գնահատում ենք կիրառվող հաշվապահական հաշվառման քաղաքականության պատշաճությունը, ինչպես նաև ղեկավարության կատարած հաշվապահական գնահատումների և համապատասխան բացահայտումների ողջամտությունը:

- Եզրահանգումներ ենք կատարում ղեկավարության կողմից անընդհատության սկզբունքի կիրառման տեղին լինելու վերաբերյալ և ձեռք բերված աուդիտորական ապացույցների հիման վրա հետևություն ենք անում, թե արդյոք առկա է իրադարձությունների կամ հանգամանքների հետ կապված էական անորոշություն, որը կարող է էական կասկած առաջացնել Ընկերության անընդհատ գործելու հնարավորության վերաբերյալ: Եթե մենք գալիս ենք եզրահանգման, որ գոյություն ունի էական անորոշություն, մենք պետք է մեր աուդիտորական եզրակացությունում ուշադրություն հրավիրենք ֆինանսական հաշվետվություններում համապատասխան բացահայտումներին, կամ եթե նման բացահայտումները պատշաճ կերպով ներկայացված չեն, մենք պետք է ձևափոխենք կարծիքը: Մեր եզրահանգումները հիմնված են մինչև մեր աուդիտորական եզրակացության ամսաթիվը ձեռք բերված աուդիտորական ապացույցների վրա: Այնուամենայնիվ, ապագա իրադարձությունները կամ հանգամանքները կարող են հանգեցնել նրան, որ Ընկերությունը կորցնի իր անընդհատ գործելու կարողությունը:

- Գնահատում ենք ընդհանուր առմամբ ֆինանսական հաշվետվությունների ներկայացումը, կառուցվածքը և բովանդակությունը, ներառյալ բացահայտումները և արդյոք ֆինանսական հաշվետվությունները ներկայացնում են դրանց հիմքում ընկած գործարքներն ու իրադարձությունները այն ձևով, որն ապահովում է ճշմարիտ ներկայացումը:

- Ձեռք ենք բերում բավականաչափ ու համապատասխան աուդիտորական ապացույցներ Ընկերության ֆինանսական տեղեկատվության կամ գործունեության վերաբերյալ ֆինանսական հաշվետվությունների մասին կարծիք արտահայտելու նպատակով: Մենք պատասխանատվություն ենք կրում աուդիտորական աշխատանքների ուղղորդման, վերահսկման ու կատարման համար: Մենք լիովին պատասխանատու ենք մեր աուդիտորական կարծիքի համար:

Այլ հարցերի հետ մեկտեղ, մենք հաղորդակցվում ենք կառավարման օղակներում ներգրավված անձանց հետ աուդիտի պլանավորած շրջանակների և ժամկետների, ինչպես նաև աուդիտի ընթացքում հայտնաբերված էական թերացումների վերաբերյալ, որոնք ներառում են աուդիտի ընթացքում մեր կողմից բացահայտված ներքին վերահսկողության կարևոր թերությունները:

Աուդիտոր

Մ. Մկրտչյան

25.05.2021թ.



ՖԻՆԱՆՍԱԿԱՆ ՎԻՃԱԿԻ ՄԱՍԻՆ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

2020թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարվա համար

(հազար դրամ)

| | Ծանոթագրություն | 2020 | 2019 |
|---|-----------------|------------------|------------------|
| ԱԿՏԻՎՆԵՐ | | | |
| Ոչ ընթացիկ ակտիվներ | | | |
| Հիմնական միջոցներ և ոչ նյութական ակտիվներ, | 1 | 818,963 | 677,080 |
| Այլ ոչ ընթացիկ ֆինանսական ակտիվներ | | 304,625 | 306,479 |
| Ընդամենը ոչ ընթացիկ ակտիվներ | | 1,123,588 | 983,559 |
| Ընթացիկ ակտիվներ | | | |
| Ջուտ պաշարներ | 2 | 609,849 | 1,061,493 |
| Դեբիտորական պարտքեր վաճառքների գծով | | 1,060,837 | 316,584 |
| Տրված կանխավճարներ | 3 | 136,278 | 199,206 |
| Դրամական միջոցներ և դրանց համարժեքներ | 5 | 810,421 | 1,763,743 |
| Այլ ընթացիկ ակտիվներ | 4 | 50,065 | 747 |
| Ընդամենը ընթացիկ ակտիվներ | | 2,667,450 | 3,341,773 |
| ՀԱՇՎԵԿՇԻՌ | | 3,791,038 | 4,325,332 |
| ՊԱՐՏԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ և ԲԱԺՆԵՏԵՐԵՐԻ ՄԻՋՈՑՆԵՐ | | | |
| Սեփական միջոցներ | | | |
| Բաժնետիրական կապիտալ | | 7,785 | 7,785 |
| Չբաշխված շահույթ | | 2,890,430 | 2,148,439 |
| Վերազանհատումից և վերաչափումից տարբերություն | | 53,431 | 64,005 |
| Սեփական կապիտալի այլ տարրեր | | 45,339 | 1,168 |
| Ընդամենը սեփական միջոցներ | | 2,996,985 | 2,221,397 |
| Ոչ ընթացիկ պարտավորություններ | | | |
| Երկարաժամկետ բանկային վարկեր և փոխառություններ | | 0 | 0 |
| Հետաձգված հարկային պարտավորություն | | 0 | 0 |
| Ընդամենը ոչ ընթացիկ պարտավորություններ | | 0 | 0 |
| Ընթացիկ պարտավորություններ | | | |
| Կարճաժամկետ վարկեր և փոխառություններ | | 202,381 | 0 |
| Կրեդիտորական պարտքեր գնումների գծով | | 202,104 | 593,880 |
| Ստացված կանխավճարներ | 7 | 221,253 | 992,067 |
| Կարճաժամկետ կրեդիտորական պարտքեր բյուջեի գծով | 6 | 155,201 | 499,799 |
| Կրեդիտորական պարտքեր աշխատավարձի գծով | 7 | 11,791 | 18,189 |
| Այլ ընթացիկ պարտավորություններ | 7 | 1,323 | 0 |
| Ընդամենը ընթացիկ պարտավորություններ | | 794,053 | 2,103,935 |
| ԸՆԴԱՄԵՆԸ ՊԱՐՏԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ | | 794,053 | 2,103,935 |
| ՀԱՇՎԵԿՇԻՌ | | 3,791,038 | 4,325,332 |

Գլխավոր
 հաշվապահ՝ Գրիգորյան

Տնօրեն՝ Ա. Ադամյան



25.05.2021թ.

Շահույթի կամ վնասի և այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքների
 մասին հաշվետվություն /Ըստ ծախսերի գործառույթի/
 2020թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարվա համար

| | Ծանոթագրություն | (հազար դրամ) | |
|---|-----------------|--------------|------------|
| | | 2020 | 2019 |
| Համախառն գործառնական հասույթ | | 4,760,981 | 4,881,759 |
| Իրացված ապրանքների և ծառայությունների ինքնարժեք | | -3,791,250 | -3,432,098 |
| Համախառն շահույթ | | 969,731 | 1,449,661 |
| Այլ գործառնական եկամուտ | | | |
| Իրացման ծախսեր | 9 | 57,193 | 26,432 |
| Վարչական ծախսեր | | -2,089 | -405 |
| Այլ գործառնական ծախսեր | 8 | -76,208 | -50,723 |
| Այլ ոչ գործառնական օգուտ (վնաս) | 9 | -17,443 | -39,342 |
| | 10 | -39,335 | -28,930 |
| Շահույթ՝ նախքան հարկումը | | 891,849 | 1,356,693 |
| Շահութահարկի գծով ծախս/փոխհատուցում Ջուտ շահույթ | 11 | -160,432 | -274,334 |
| | | 731,417 | 1,082,359 |

Տնօրեն՝ Ա. Աղաբաբյան



Գլխավոր հաշվապահ՝
 Ֆ. Գրիգորյան

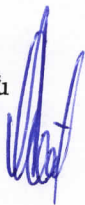
25.05.2021թ.

Շահույթի կամ վնասի և այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքների
 մասին հաշվետվություն /Ըստ ծախսերի բնույթի/
 2020թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարվա համար

(հազար դրամ)

| | 2020 | 2019 |
|--|-----------|-----------|
| Համախառն գործառնական հասույթ | 4 760 981 | 4 881 759 |
| Այլ եկամուտ | 80 394 | 38 700 |
| Պատրաստի, անավարտ արտադրանքի և ապրանքների պաշարների փոփոխություններ | -905 823 | 325 090 |
| Օգտագործված հումք և նյութեր | 2 332 100 | 1 077 961 |
| Աշխատակիցների հատուցումների գծով ծախսեր | 385 230 | 339 390 |
| Մաշվածության և ամորտիզացիայի գծով ծախսեր | 218 533 | 152 674 |
| Ֆինանսական ծախսեր | 27 324 | 31 103 |
| Այլ ծախսեր | 80 516 | 2 287 728 |
| Ընդամենը ծախսեր | 3 043 703 | 3 888 856 |
| Շահույթ՝ նախքան հարկումը | 891 849 | 1 356 693 |
| Շահութահարկի գծով ծախս/փոխհատուցում | -160 432 | -274 334 |
| Զուտ շահույթ | 731 417 | 1 082 359 |

Տնօրեն՝ Ա. Ադամյան




Գլխավոր հաշվապահ՝ Ֆ. Գրիգորյան



25.05.2021թ.

Զուտ ակտիվներում փոփոխությունների մասին հաշվետվություն
 2020թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարվա համար

(հազար դրամ)

| | Բաժնետիրական կապիտալ | Վերագնահատումից և վերաչափումից տարբերություններ | Չբաշխված շահույթ | Սեփական կապիտալի այլ տարրեր | Ընդամենը |
|--|-------------------------|---|---------------------|--------------------------------------|-----------|
| Մնացորդ՝ 2018թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ | 7,785 | 74,579 | 1,055,506 | 1,168 | 1,139,038 |
| Բաժնետիրական Կապիտալի ավելացում/պակասեցում | | | | | 0 |
| Վերագնահատումից տարբերություններ | | -10,574 | | | -10,574 |
| Զուտ շահույթ/(վնաս) 2019թ. համար | | | 1,082,359 | | 1,082,359 |
| Սեփական կապիտալի այլ տարրեր/ներքին տեղաշարժ/շահաբաժնի վճարում | | | 10,574 | | 10,574 |
| Մնացորդ՝ 2019թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ | 7,785 | 64,005 | 2,148,439 | 1,168 | 2,221,397 |
| Բաժնետիրական Կապիտալի ավելացում/պակասեցում | | | | | |
| Վերագնահատումից տարբերություններ | | -10,574 | | | -10,574 |
| Զուտ շահույթ/(վնաս) 2020թ. համար | | | 731,417 | | 731,417 |
| Սեփական կապիտալի այլ տարրեր/ներքին տեղաշարժ/շահաբաժնի վճարում | | | 10,574 | 44,171 | 54,745 |
| Մնացորդ՝ 2020թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ | 7,785 | 53,431 | 2,890,430 | 45,339 | 2,996,985 |

Տնօրեն՝ Ա. Ադամյան



Գլխավոր հաշվապահ՝ Ֆ. Գրիգորյան



25.05.2021թ.



Դրամական միջոցների հոսքերի մասին հաշվետվություն
 2020թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարվա համար

(հազար դրամ)

| | 2020 | 2019 |
|---|------------|-----------|
| Դրամական միջոցների հոսքեր գործառնական գործունեությունից | | |
| Ջուտ շահույթ(վնաս) | 731,417 | 1,082,359 |
| Ծախս՝ շահութահարկի գծով/փոխհատուցում | 160,432 | 274,334 |
| Շահույթ՝ նախքան հարկումը | 891,849 | 1,356,693 |
| Ճշգրտումներ՝ | 262,705 | 152,674 |
| Սաշվածություն | 218,534 | 152,674 |
| Վերագնահատումներից և վերաչափումներից | 0 | 0 |
| Այլ ճշգրտումներ | 44,171 | 0 |
| Դերիտորական պարտքերի և այլ ընթացիկ ակտիվների՝ (աճ)/նվազում | -730,643 | -213,589 |
| Պաշարներ՝ (աճ)/նվազում | 451,644 | -186,098 |
| Կրեդիտորական պարտքեր՝ աճ/(նվազում) | -1,512,263 | 1,356,664 |
| Դրամական հոսքեր գործառնական գործունեությունից | -636,708 | 2,466,344 |
| Ծախս՝ շահութահարկի գծով/փոխհատուցում | -160,432 | -274,334 |
| Ջուտ դրամական հոսքեր գործառնական գործունեությունից | -797,140 | 2,192,010 |
| Դրամական միջոցների հոսքեր ներդրումային գործունեությունից | | |
| Հիմնական միջոցների և ոչ նյութական ակտիվների ձեռք բերում/օտարում | -360,417 | -353,108 |
| Ոչ ընթացիկ այլ ակտիվների՝ (աճ)/նվազում | 1,854 | 2,924 |
| Ջուտ դրամական հոսքեր ներդրումային գործունեությունից | -358,563 | -350,184 |
| Դրամական միջոցների հոսքեր ֆինանսական գործունեությունից | | |
| Փոխառությունների և վարկերի (վճարում)/ստացում | 202,381 | -299,000 |
| Ֆինանսական այլ մուտքեր/ելքեր | 0 | 0 |
| Ջուտ դրամական հոսքեր ֆինանսական գործունեությունից | 202,381 | -299,000 |
| Շահաբաժինների վճարում և այլ ճշգրտումներ | | |
| Ջուտ աճ/նվազում դրամական միջոցներում և դրանց համարժեքներում | -953,322 | 1,542,825 |
| Դրամական միջոցներ և դրանց համարժեքներ ժամանակաշրջանի սկզբում | 1,763,743 | 220,918 |
| Դրամական միջոցներ և դրանց համարժեքներ ժամանակաշրջանի վերջում | 810,421 | 1,763,743 |

Տնօրեն՝ Ա. Ադամյան

25.05.2021թ.



Գլխավոր հաշվապահ
 Ֆ. Գրիգորյան

Դրամական միջոցների հոսքերի մասին հաշվետվություն
 2020թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարվա համար /ուղղակի մեթոդ/

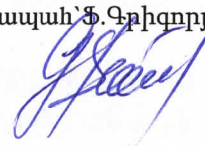
(հազար դրամ)

| | 2020 | 2019 |
|--|------------------|------------------|
| Դրամական միջոցների զուտ հոսքեր գործառնական գործունեությունից | -773 242 | 1 248 259 |
| Մուտքեր՝ Արտադրանքի, ապրանքների, աշխատանքների և ծառայությունների իրացումից | 4 456 224 | 4 934 913 |
| Մուտքեր՝ գործառնական այլ գործունեությունից | 2 275 | 5 314 |
| Վճարումներ՝ նյութերի, աշխատանքների և ծառայությունների գծով | 3 775 101 | 3 241 970 |
| Վճարումներ՝ աշխատակիցներին և նրանց անունից | 386 711 | 252 427 |
| Վճարումներ՝ հարկերի և սոցիալական վճարների գծով | 1 057 887 | 197 571 |
| Վճարումներ՝ գործառնական այլ գործունեության գծով | 12 042 | |
| Դրամական միջոցների զուտ հոսքեր ներդրումային գործունեությունից | -360 478 | -380 758 |
| Մուտքեր՝ հիմնական միջոցների և ոչ նյութական ակտիվների օտարումից | | 14 310 |
| Մուտքեր՝ տրված փոխատվությունների մարումից | | |
| Մուտքեր՝ ներդրումային այլ գործունեությունից | | 201 000 |
| Վճարումներ՝ հիմնական միջոցների և ոչ նյութական ակտիվների ձեռք բերման գծով | 360 478 | 396 068 |
| Վճարումներ՝ տրված փոխատվությունների գծով | | |
| Վճարումներ՝ ներդրումային այլ գործունեության գծով | | 200 000 |
| Դրամական միջոցների զուտ հոսքեր ֆինանսական գործունեությունից | 176 380 | 874 103 |
| Մուտքեր՝ սեփական կապիտալի գործիքների թողարկումից | | |
| Մուտքեր՝ փոխառությունների և վարկերի ստացումից | 364 000 | 344 473 |
| Մուտքեր՝ ֆինանսական այլ գործունեությունից | | 1 204 206 |
| Վճարումներ՝ վարկերի և փոխառություններ մարման գծով | 161 619 | 643 473 |
| Վճարումներ՝ տոկոսների մարման գծով | 26 001 | 31 103 |
| Վճարումներ՝ շահաբաժինների մարման գծով | | |
| Վճարումներ՝ ֆինանսական այլ գործունեության գծով | | |
| Դրամական միջոցների զուտ հոսքեր | -957 340 | 1 741 604 |
| Արտարժույթային միջոցների փոխարժեքային տարբերություններ | -4 018 | -2 862 |
| Դրամական միջոցներ և դրանց համարժեքներ ժամանակաշրջանի սկզբում | 1 763 743 | 19 277 |
| Դրամական միջոցներ և դրանց համարժեքներ ժամանակաշրջանի վերջում | 810 421 | 1 763 743 |
| *Տեղեկանք | | |
| Ընդամենը՝ համախառն մուտքեր | 4 822 499 | 6 704 216 |
| Ընդամենը՝ համախառն վճարումներ | 5 779 839 | 4 962 612 |

Տնօրեն՝ Ա. Ադամյան




Գլխավոր
 հաշվապահ՝ Ֆ. Գրիգորյան



25.05.2021թ.

Ֆինանսական հաշվետվություններին կից ծանոթագրություններ

1 ԳՈՐԾՈՒՆԵՈՒԹՅԱՆ ՏԵՍԱԿՆԵՐԸ

- «Մերձնուկուլյան» ԲԲԸ-ն (այսուհետ՝ Ընկերություն) Հայաստանի Հանրապետության օրենքների հիման վրա կազմավորված բաց բաժնետիրական ընկերություն է: Ընկերությանն է պատկանում 1557 հատ սովորական անվանական բաժնետոմս՝ 5000դրամ անվանական արժեքով: Ընկերության գրասենյակը գրանցված է Շիրակի մարզ Ախուրյան շրջկենտրոն:
- Կազմակերպությունը իրականացնում է Քաղաքաշինության բնագավառում շինարարության իրականացման լիցենզիայի շրջանակներում աշխատանքներ և ծառայություններ:
- Կազմակերպության աշխատակիցների ցուցակային թվաքանակը 31 դեկտեմբեր 2020 թվ -ին կազմել է 125 հոգի:
- Կազմակերպության բաժնետերերը կազմում է 22 ֆիզիկական անձ,որից 2 անձի կազմակերպության՝ տնօրենին և փոխտնօրենին պատկանում է 84,14 տոկոս բաժնետոմսերը:

2. ՊԱՏՐԱՍՏՄԱՆ ՀԻՄՈՒՆՔՆԵՐԸ

2.1. Համապատասխանություն

Ֆինանսական հաշվետվությունները պատրաստվել և ներկայացվել են ֆինանսական հաշվետվությունների միջազգային ստանդարտների (ՖՀՄՍ) պահանջներին համաձայն: ՖՀՄՍ-ները Հաշվապահական հաշվառման միջազգային ստանդարտների խորհրդի (ՀՀՄՍԽ) կողմից հրապարակված ստանդարտներն ու մեկնաբանություններն են : Դրանք բաղկացած են՝

- Ֆինանսական հաշվետվությունների միջազգային ստանդարտներից
- Հաշվապահական հաշվառման միջազգային ստանդարտներից
- Ֆինանսական հաշվետվությունների մեկնաբանությունների միջազգային կոմիտեյի(ՖՀՄՄԿ) մեկնաբանություններից
- Մեկնաբանությունների մշտական կոմիտեյի (ՄՄԿ) մեկնաբանություններից

Ֆինանսական հաշվետվությունները պատրաստելիս կիրառվել է ստորև ներկայացված հաշվապահական հաշվառման քաղաքականությունը: Հաշվապահական հաշվառման քաղաքականությունը կիրառվել է հետևողականորեն

2.2. Ճանաչման հիմունքներ

Ֆինանսական հաշվետվությունները պատրաստվել են պատմական արժեքի սկզբունքի հիման վրա:

2.3. Գործառնական և ներկայացման արժույթ

Հայաստանի Հանրապետության ազգային արժույթը հայկական դրամն է (դրամ), որն էլ հանդիսանում է Կազմակերպության գործառնական արժույթը, քանի որ այն լավագույնս արտացոլում է ֆինանսական հաշվետվությունների հիմքում ընկած իրադարձությունների և Կազմակերպության գործարքների տնտեսական բովանդակությունը:

Սույն ֆինանսական հաշվետվությունները ներկայացված են հայկական դրամով, քանի որ ղեկավարության համոզմամբ՝ այս արժույթն առավել օգտակար է Կազմակերպության

Ֆինանսական հաշվետվություններն օգտագործողների համար: Դրամով ներկայացված ամբողջ ֆինանսական տեղեկատվությունը կլորացված է մինչև մոտակա հազար միավորը:

2.4. Գնահատումների և դատողությունների կիրառում

ՖՀՄՍ-ի համապատասխան ֆինանսական հաշվետվությունների պատրաստումը պահանջում է, որպեսզի Կազմակերպության ղեկավարությունը կարևոր գնահատումներ և ենթադրություններ կատարի, որոնք ազդեցություն են գործում ֆինանսական հաշվետվությունների ամսաթվի դրությամբ ակտիվների և պարտավորությունների գումարների, ինչպես նաև հաշվետու տարվա եկամուտների և ծախսերի գումարների վրա:

Ենթադրությունները և դատողությունները շարունակաբար գնահատվում են և հիմնված են պատմական փորձի, ինչպես նաև այլ ցուցանիշների վրա, ներառյալ ապագա ակնկալվող իրադարձությունները, որոնք տվյալ հանգամանքներում համարվում են ընդունելի:

2.5. Նոր և վերանայված ստանդարտների ընդունում

Ընկերությունը չի կիրառել ՖՀՄՍ-ների հրապարակված հետևյալ նոր ստանդարտները կամ փոփոխությունները, որոնք սակայն դեռևս ուժի մեջ չեն եղել 2014 թվ ֆինանսական տարվա ընթացքում: Ընկերությունը դեռևս չի վերլուծել նոր ստանդարտների հնարավոր ազդեցությունը իր ֆինանսական վիճակի և գործունեության վրա

* ՖՀՄՍ 9 «Ֆինանսական գործիքներ» (վերանայված 2014թ. հուլիսին) ստանդարտը ուժի մեջ է 2018թ. հունվարի 1-ից կամ դրանից հետո սկսվող տարեկան ժամանակաշրջանների համար՝ վաղաժամկետ կիրառման թույլատվությամբ: Ստանդարտը փոխարինում են «Ֆինանսական գործիքներ ճանաչումը և չափում» ՀՀՄՍ 39-ին:

ՖՀՄՍ 9-ի ներածում է նոր պահանջներ. ա/ ֆինանսական ակտիվների ու ֆինանսական պարտավորությունների դասակարգման ու չափման պահանջների, բ/ արժեզրկման մեթոդոլոգիայի, և գ/ հեղջի ընդհանուր հաշվառման վերաբերյալ:

* 2014թ.-ի մայիսին թողարկվել է ՖՀՄՍ 15-ը, որը ներկայացնում մեկ ամբողջական մոդել հաճախորդների հետ տարբեր պայմանագրերից հասույթի ճանաչման համար: ՖՀՄՍ 15-ը փոխարինում է ՀՀՄՍ-18 «Հասույթ», ՀՀՄՍ-11 «Կառուցման պայմանագրեր», ՖՀՄՍԿ-13 «Հաճախորդների հավատարմության ծրագրեր», ՖՀՄՍԿ-15 «Անշարժ գույքի կառուցման պայմանագրեր», ՖՀՄՍԿ-18 «Ակտիվների փոխանցում հաճախորդների կողմից» և ՄՍԿ-31 «Հասույթ. արտերային գործարքներ, որոնք ներառում են գովազդային ծառայություններ» հրապարակումներին: ՖՀՄՍ 15-ի հիմքում ընկած է այն սկզբունքը, որ ճանաչված հասույթը պետք է արտացոլի այն հատուցումը, որը ստանալու իրավունք ակնկալվում է ունենալ փոխանցված ապրանքների և ծառայությունների դիմաց: Ստանդարտում ներկայացված է հասույթի ճանաչման հետևյալ 5 աստիճան սխեման. Քայլ 1 – Որոշակիացնել հաճախորդի հետ պայմանագիրը (պայմանագրերը), Քայլ 2 – Որոշակիացնել պայմանագրի կատարման պարտականությունները, Քայլ 3 – Որոշել գործարքի գինը, Քայլ 4 – Բաշխել գործարքի գինը կատարման պարտականություններին, Քայլ 5 – Ճանաչել հասույթ ըստ կազմակերպության կողմից կատարման պարտականությունների կատարման: ՖՀՄՍ 15-ը ուժի մեջ է մտնում 2017թ.-ի հունվարի 1-ին կամ այդ ամսաթվից հետո սկսվող տարեկան ժամանակաշրջանների համար:

* ՖՀՄՍ1 «Ֆինանսական հաշվետվությունների ներկայացումը». Բացահայտումներ

- Ա) Էականություն և միավորում Կատարվել է պարզաբանում այն մասին, որ կազմակերպությունը չպետք է ներփակի օգտակար տեղեկատվությունը, ցուցանիշների առանձին ներկայացմամբ կամ միավորմամբ, և որ էականությունը հավասարապես վերաբերում է և հիմնական հաշվետվություններին և կից ծանոթագրություններին: Սա նշանակում է, որ որևէ ՖՀՄՍ-ով պահանջվող բացահայտումը պետք է կատարվի ծանոթագրություններում միայն այն դեպքում, երբ դա համարվում է հաշվետվություն օգտագործողների համար էական:
- Բ) Ֆինանսական վիճակի մասին հաշվետվություն և շահույթի կամ վնասի և այլ համապարփակ
- ֆինանսական արդյունքի մասին հաշվետվություն Կատարվել է փոփոխություն այն մասին, որ

նշված հաշվետվություններում ներկայացված են բնական պարտադիր տողային հոդվածներում կարող են կատարվել փոփոխություններ տողերի միավորման կամ բաժանման ձևով՝ ելնելով էականությունից: Նաև կատարվել է լրացուցիչ պարզաբանում այն իրավիճակների համար, երբ կազմակերպությունը ցանկանում է ներկայացնել միջանկյալ հանրագումարներ:

- Գ) Բաժնեմասնակցության մեթոդով հաշվառվող ներդրումներից առաջացող այլ համապարփակ եկամուտների և այլ համապարփակ ծախսերի ներկայացումը Այս լրացումը պահանջում է այլ շահույթի կամ վնասի և այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքի մասին հաշվետվությունում առանձին 2 տողերով ներկայացնել բաժնեմասնակցության մեթոդով հաշվառվող ներդրումներից առաջացած այլ համապարփակ եկամուտներն ու ծախսերը: Դրանցից մեկում ներկայացվում է այն հոդվածների հանրագումարը, որոնք հետագայում չեն վերադասակարգվելու շահույթին կամ վնասին, իսկ երկրորդում այն, որոնք ենթակա են վերադասակարգման շահույթին կամ վնասին
- Դ) Ծանոթագրություններ Այս լրացումը կազմակերպություններին տալիս ավելի շատ ճկունություն ծանոթագրությունների կառուցվածքի վերաբերյալ: Այնուամենայնիվ ծանոթագրություններում ներկայացվող տեղեկատվությունը պետք է լինի կանոնակարգված, և ներկայացվում են որոշակի ուղեցույցներ կանոնակարգման վերաբերյալ: Լրացումը ուժի մեջ է մտնում 2016թ.-ի հունվարի 1-ին կամ այդ ամսաթվից հետո սկսվող տարեկան ժամանակաշրջանների համար: ՖՀՄՍ 9 Ֆինանսական գործիքներ ՖՀՄՍ 9-ի թողարկումը արտացոլում է ՀՀՄՄԽ-ի աշխատանքների առաջին փուլը ՀՀՄՍ 39-ը փոխարինելու ուղղությամբ և կիրառվում է ՀՀՄՍ 39-ում սահմանված ֆինանսական ակտիվների և ֆինանսական պարտավորությունների դասակարգման և չափման նկատմամբ՝ ներառյալ հեջավորման հաշվառումը: Անավարտ փուլերում են գտնվում ֆինանսական ակտիվների արժեզրկման, դասակարգման ու չափման վերաբերյալ որոշ պահանջներում փոփոխությունները: Նոր ստանդարտը ուժի մեջ մտնելու ժամկետը սկզբնապես նախատեսված էր 2015թ. հունվարի 1-ը: Ներկայումս պարտադիր կիրառման ամսաթիվ չի նախատեսվում և ՀՀՄՄԽ-ում քննարկվում է ՖՀՄՍ 9-ի պարտադիր կիրառումը մինչև 2017թ. հունվարի 1-ը հետաձգելու հարցը:

* ՖՀՄՍ 9 Ֆինանսական գործիքներ ՖՀՄՍ 9-ի թողարկումը արտացոլում է ՀՀՄՄԽ-ի աշխատանքների առաջին փուլը ՀՀՄՍ 39-ը փոխարինելու ուղղությամբ և կիրառվում է ՀՀՄՍ 39-ում սահմանված ֆինանսական ակտիվների և ֆինանսական պարտավորությունների դասակարգման և չափման նկատմամբ՝ ներառյալ հեջավորման հաշվառումը: Անավարտ փուլերում են գտնվում ֆինանսական ակտիվների արժեզրկման, դասակարգման ու չափման վերաբերյալ որոշ պահանջներում փոփոխությունները: Նոր ստանդարտը ուժի մեջ մտնելու ժամկետը սկզբնապես նախատեսված էր 2015թ. հունվարի 1-ը: Ներկայումս պարտադիր կիրառման ամսաթիվ չի նախատեսվում և ՀՀՄՄԽ-ում քննարկվում է ՖՀՄՍ 9-ի պարտադիր կիրառումը մինչև 2017թ. հունվարի 1-ը հետաձգելու հարցը:

* Փոփոխություններ „Հիմնական միջոցներ” ՖՀՄՍ 16 և „Ոչ նյութական ակտիվներ” ՖՀՄՍ 38-ում, „Մաշվածության և ամորտիզացիայի ընդունելի մեթոդների վերաբերյալ պարզաբանում” (հրապարակվել է 2014 թ մայիսին) ուժի մեջ է 2016 թվ հունվարի 1-ից՝ վաղաժամկետ կիրառման թույլտվությամբ: Այս փոփոխության համաձայն արգելվում է եկամտի վրա մեթոդի կիրառմամբ մաշվածության հաշվարկը:

3. ՀԱՇՎԱՊԱՀԱԿԱՆ ՀԱՇՎԱՌՄԱՆ ՔԱՂԱՔԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆԸ

3.1. Արտարժույթ

Ֆինանսական հաշվետվություններ պատրաստելիս Կազմակերպության համար գործառնական արժույթից տարբեր այլ արժույթով իրականացված գործարքները գրանցվում են գործարքի օրվա դրությամբ Հայաստանի Հանրապետության Կենտրոնական բանկի (ՀՀ ԿԲ) կողմից հրապարակված փոխարժեքով: Յուրաքանչյուր հաշվետու ամսաթվի դրությամբ արտարժույթով դրամային հոդվածները պետք է վերահաշվարկվեն՝ կիրառելով հաշվետու ամսաթվի դրությամբ ՀՀ ԿԲ կողմից հրապարակված փոխարժեքը: Ոչ դրամային հոդվածները, որոնց սկզբնական արժեքը հաշվառվում է արտարժույթով, չեն վերահաշվարկվում:

Արտարժույթով գործարքներից, ինչպես նաև արտարժույթով արտահայտված դրամային հոդվածների վերահաշվարկումից առաջացած փոխարժեքային տարբերությունները ճանաչվում են ժամանակաշրջանի շահույթում կամ վնասում:

3.2. Հիմնական միջոցներ

Հիմնական միջոցները հաշվառվում են սկզբնական արժեքով՝ հանած կուտակված մաշվածությունը և արժեզրկումից կորուստները: Սկզբնական արժեքը ներառում է ձեռքբերման գինը, ներկրման տուրքերը, հարկերը, որոնք ենթակա չեն վերադարձման, և ուղղակիորեն վերագրվող ծախսումներ: Երբ հիմնական միջոցների միավորը բաղկացած է տարբեր օգտակար ծառայության ժամկետ ունեցող խոշոր բաղկացուցիչներից, դրանք հաշվառվում են որպես հիմնական միջոցի առանձին միավորներ:

Հիմնական միջոցի օտարման կամ դուրսգրման հետևանքով առաջացած օգուտը կամ վնասը որոշվում է վաճառքից հասույթի և ակտիվի հաշվեկշռային արժեքի տարբերությամբ և ճանաչվում է շահույթում կամ վնասում:

Հիմնական միջոցի՝ որպես առանձին ակտիվ հաշվառվող միավորի բաղկացուցչի փոխարինման ծախսումները կապիտալացվում են դուրս գրված բաղկացուցչի հաշվեկշռային արժեքի հետ: Այլ հետագա ծախսումները կապիտալացվում են միայն այն ժամանակ, երբ դրանք ավելացնում են հիմնական միջոցի միավորի հետ կապված ապագա տնտեսական օգուտները: Բոլոր այլ ծախսումները, ներառյալ պահպանման և վերանորոգման ծախսումները, ճանաչվում են համապարփակ ֆինանսական արդյունքների մասին հաշվետվությունում կատարվելու ժամանակաշրջանում:

Մաշվածությունը ճանաչվում է ֆինանսական արդյունքների մասին հաշվետվությունում՝ կիրառելով գծային մեթոդը հիմնական միջոցի օգտակար ծառայության գնահատված ժամկետի ընթացքում: Մաշվածության հաշվարկը սկսվում է այն պահից, երբ ակտիվը դառնում է մատչելի՝ իր նպատակային նշանակությամբ օգտագործելու համար: Հիմնական միջոցների գնահատված օգտակար ծառայության ժամկետները ներկայացված են ստորև.

| | |
|-----------------------------|---------|
| Շենքեր, շինություններ | 20 տարի |
| Կառուցվածքներ | 20 տարի |
| Համակարգիչներ | 5 տարի |
| Տրանսպորտային միջոցներ | 5 տարի |
| Սարքավորումներ | 5 տարի |
| Արտադրական գույք, գործիքներ | 5 տարի |

3.3. Ոչ նյութական ակտիվներ

Ոչ նյութական ակտիվները, որոնք ձեռք են բերվել Կազմակերպության կողմից և ունեն օգտակար ծառայության որոշակի ժամկետ, ներկայացված են սկզբնական արժեքով՝ հանած կուտակված ամորտիզացիան և արժեզրկումից կորուստները:

Ամորտիզացիան ճանաչվում է համապարփակ ֆինանսական արդյունքների մասին հաշվետվությունում՝ կիրառելով գծային մեթոդը ոչ նյութական ակտիվի օգտակար ծառայության գնահատված ժամկետի ընթացքում:

3.4. Պաշարներ

Պաշարները հաշվառվում են ինքնարժեքից և իրացման գուտ արժեքից նվազագույնով: Իրացման գուտ արժեքը սովորական գործունեության ընթացքում վաճառքի ձևավորվող գինն է՝ հանած համալրման և վաճառքը կազմակերպելու համար անհրաժեշտ ծախսումները: Պաշարների ինքնարժեքը հաշվարկվում է՝ օգտագործելով միջին կշռված մեթոդը և ներառում է պաշարների ձեռքբերման, ինչպես նաև դրանք իրենց ներկայիս վիճակին և գտնվելու վայր հասցնելու ծախսերը:

3.5. Ֆինանսական գործիքներ

Ֆինանսական ակտիվները կամ ֆինանսական պարտավորությունները ճանաչվում են, երբ Կազմակերպությունը դառնում է ֆինանսական գործիքի պայմանագրային կողմ:

Ֆինանսական ակտիվներն ապաճանաչվում են, երբ լրանում են ֆինանսական ակտիվից ակնկալվող դրամական հոսքերի նկատմամբ պայմանագրային իրավունքները, կամ այն ժամանակ, երբ ֆինանսական ակտիվները բոլոր նշանակալից ռիսկերով ու հատուցումներով փոխանցվում են երրորդ կողմին:

Ֆինանսական պարտավորություններն ապաճանաչվում են, երբ դրանք մարվում են, վճարման ենթակա չեն, չեղյալ են ճանաչվել, կամ լրացել է դրանց ուժի մեջ լինելու ժամկետը:

Ֆինանսական ակտիվները և ֆինանսական պարտավորությունները սկզբնապես ճանաչվում են իրական արժեքով՝ գումարած գործարքի հետ կապված ծախսումները, բացառությամբ այն ֆինանսական ակտիվների և ֆինանսական պարտավորությունների, որոնք սկզբնապես դասակարգվում են որպես ֆինանսական ակտիվներ և ֆինանսական պարտավորություններ՝ չափվող իրական արժեքով՝ շահույթի կամ վնասի միջոցով, որոնք սկզբնապես չափվում են իրական արժեքով:

Ֆինանսական ակտիվների և ֆինանսական պարտավորությունների հետագա չափումը ներկայացված է ստորև:

Ֆինանսական ակտիվներ

Ֆինանսական ակտիվները, բացառությամբ հեջավորման գործիքների, բաժանվում են հետևյալ կատեգորիաների՝

- դեբիտորական պարտքեր,
- ֆինանսական ակտիվներ՝ չափվող իրական արժեքով՝ շահույթի կամ վնասի միջոցով,
- վաճառքի համար մատչելի ֆինանսական ակտիվներ:

Ֆինանսական ակտիվները սկզբնական ճանաչման ժամանակ վերագրվում են տարբեր կատեգորիաների՝ կախված գործիքի բնույթից և նպատակից: Ֆինանսական գործիքի կատեգորիան համապատասխանում է այն սկզբունքին, որով չափվում է տվյալ գործիքը և որը ցույց է տալիս, թե իրական արժեքի փոփոխության արդյունքում ստացվող օգուտներն ու վնասերը պետք է ճանաչվեն համապարփակ ֆինանսական արդյունքների մասին հաշվետվությունում, թե ուղղակիորեն սեփական կապիտալում: Ընդհանուր առմամբ, Կազմակերպության բոլոր ֆինանսական ակտիվները ճանաչվում են՝ օգտագործելով վերջնահաշվարկի ամսաթվի հաշվառումը: Ֆինանսական ակտիվի արժեզրկման գնահատումն իրականացվում է առնվազն յուրաքանչյուր հաշվետու ամսաթվի դրությամբ: Ֆինանսական ակտիվների հետ կապված բոլոր ծախսերը և եկամուտները ճանաչվում են ֆինանսական արդյունքների մասին հաշվետվությունում՝ համապատասխանաբար «ֆինանսական ծախս» և «ֆինանսական եկամուտ» հոդվածներում:

1. Դեբիտորական պարտքեր

Դեբիտորական պարտքերը ֆիքսված կամ որոշելի վճարումներով ոչ ածանցյալ ֆինանսական ակտիվներ են, որոնք գնանշվող չեն ակտիվ շուկայում: Ընթացիկ դեբիտորական պարտքերը սկզբնապես ճանաչվում են իրական արժեքով: Հետագայում դրանք հաշվառվում են ամորտիզացված արժեքով՝ հանած արժեզրկման պահուստը: Առևտրային դեբիտորական պարտքերի արժեզրկման պահուստը ստեղծվում է այն ժամանակ, երբ առկա է օբյեկտիվ ապացույց, որ Կազմակերպությունը սկզբնապես սահմանված ժամկետներում չի կարող հավաքագրել վերադարձման ենթակա բոլոր գումարները: Դեբիտորի զգալի ֆինանսական դժվարությունները, վճարման հետաձգումը և ժամանակին չվճարումը ցուցանիշ են այն բանի, որ առևտրային դեբիտորական պարտքն արժեզրկված է: Պահուստի գումարը ակտիվի հաշվեկշռային արժեքի և

սկզբնական արդյունավետ տոկոսադրույքով զեղչված ապագա դրամական հոսքերի ներկա արժեքի տարբերությունն է:

Պահուստի մնացորդը ճշգրտվում է հաշվետու ժամանակաշրջանի համապարփակ ֆինանսական արդյունքների մասին հաշվետվությունում՝ ծախսի կամ եկամտի ճանաչման միջոցով: Հաճախորդի հաշվի մնացորդից դուրս գրվող ցանկացած գումար նվազեցվում է առկա կասկածելի դեբիտորական պարտքի պահուստից: Բոլոր դեբիտորական պարտքերը, որոնց հավաքագրումը գնահատվում է անհավանական, դուրս են գրվում:

2. Մնացորդներ դրամարկղում և բանկերում

Մնացորդները դրամարկղում և բանկերում ներառում են կանխիկ միջոցները և բանկային հաշիվների մնացորդները:

Ֆինանսական պարտավորություններ

Կազմակերպության ֆինանսական պարտավորությունները ներառում են վարկերը և փոխառությունները, առևտրային և այլ կրեդիտորական պարտքերը, որոնք հաշվառվում են ամորտիզացված արժեքով՝ օգտագործելով արդյունավետ տոկոսադրույքի մեթոդը:

3. Վարկեր և փոխառություններ

Վարկերը և փոխառությունները սկզբնապես ճանաչվում են իրական արժեքով՝ առանց գործարքային ծախսերի: Սկզբնական ճանաչումից հետո վարկերը և փոխառությունները չափվում են ամորտիզացված արժեքով, իսկ այս արժեքի և մարման արժեքի միջև տարբերությունը փոխառության ժամկետի ընթացքում ճանաչվում է համապարփակ ֆինանսական արդյունքների մասին հաշվետվությունում արդյունավետ տոկոսադրույքի մեթոդով: Տոկոսավճարները և փոխառությունների հետ կապված այլ ծախսերը ծախսագրվում են կատարմանը զուգահեռ՝ որպես ֆինանսական ծախսերի մի մաս:

4. Առևտրային և այլ կրեդիտորական պարտքեր

Առևտրային և այլ կրեդիտորական պարտքերը ճանաչվում են իրական արժեքով, հետագայում չափվում են ամորտիզացված արժեքով:

3.6. Արժեզրկում

Հիմնական միջոցների արժեզրկում

Անորոշ օգտակար ծառայության ժամկետ ունեցող ակտիվները չեն ամորտիզացվում և յուրաքանչյուր տարի ենթարկվում են արժեզրկման ստուգման: Մաշվող ակտիվները վերանայվում են արժեզրկման համար, երբ իրադարձությունները և հանգամանքների փոփոխությունները վկայում են այն մասին, որ դրանց հաշվեկշռային արժեքը կարող է չվերականգնվել: Արժեզրկման կորուստը ճանաչվում է այն գումարով, որով ակտիվի հաշվեկշռային արժեքը գերազանցում է փոխհատուցվող գումարը: Փոխհատուցվող գումարը իրացման գուտ արժեքից և օգտագործման արժեքից առավելագույնն է: Եթե ակտիվի կամ դրամաստեղծ միավորի փոխհատուցվող գումարն ավելի փոքր է դրա հաշվեկշռային արժեքից, ապա ակտիվի կամ դրամաստեղծ միավորի հաշվեկշռային արժեքը նվազեցվում է մինչև փոխհատուցվող գումարը: Արժեզրկումից կորուստներն անմիջապես ճանաչվում են որպես ծախս համապարփակ ֆինանսական արդյունքների մասին հաշվետվությունում, բացառությամբ այն դեպքերի, երբ համապատասխան ակտիվը հաշվառվում է վերագնահատված արժեքով, որի դեպքում արժեզրկումից կորուստը դիտվում է որպես վերագնահատումից արժեքի նվազում:

Երբ հետագայում արժեզրկումից կորուստը հակադարձվում է, ապա ակտիվի կամ դրամաստեղծ միավորի հաշվեկշռային արժեքը պետք է ավելացվի մինչև դրա փոխհատուցվող գումարը, բայց այնպես, որ ակտիվի ավելացված հաշվեկշռային արժեքը չգերազանցի այն հաշվեկշռային արժեքը, որը որոշված կլինի, եթե նախորդ տարիներին այդ ակտիվի կամ դրամաստեղծ միավորի գծով արժեզրկումից կորուստներ ճանաչված չլինեին: Արժեզրկումից կորստի հակադարձումն անմիջապես ճանաչվում է որպես եկամուտ համապարփակ ֆինանսական արդյունքների մասին հաշվետվությունում, բացառությամբ այն դեպքերի, երբ համապատասխան ակտիվը հաշվառվում է վերագնահատված արժեքով, որի դեպքում արժեզրկումից կորստի ցանկացած հակադարձում դիտվում է որպես վերագնահատումից արժեքի աճ:

Ֆինանսական ակտիվների արժեզրկում

Յուրաքանչյուր հաշվետու ամսաթվի դրությամբ ֆինանսական ակտիվները, բացառությամբ այն ֆինանսական ակտիվների՝ չափվող իրական արժեքով՝ շահույթի կամ վնասի միջոցով, գնահատվում են արժեզրկման հայտանիշի առկայության համար: Ֆինանսական ակտիվներն արժեզրկված են, եթե առկա է անկողմնակալ վկայություն, որ ֆինանսական ակտիվների սկզբնական ճանաչումից հետո տեղի ունեցած մեկ կամ մի քանի իրադարձություններ ազդել են ակնկալվող դրամական միջոցների հոսքերի վրա:

Ամորտիզացված արժեքով հաշվառվող ֆինանսական ակտիվների գծով արժեզրկման կորուստը հաշվառվում է ակտիվի հաշվեկշռային արժեքի և սկզբնական արդյունավետ տոկոսադրույքով զեղչված դրամական միջոցների ակնկալվող ապագա հոսքերի ներկա արժեքի միջև տարբերությամբ: Բոլոր ֆինանսական ակտիվների համար արժեզրկումից կորուստն ուղղակիորեն նվազեցվում է ֆինանսական ակտիվի հաշվեկշռային արժեքից, բացառությամբ առևտրային դեբիտորական պարտքերի, որոնց հաշվեկշռային արժեքը նվազեցվում է կասկածելի պարտքի պահուստի միջոցով: Բացառությամբ վաճառքի համար մատչելի սեփական կապիտալի գործիքների, եթե հետագա ժամանակաշրջանում արժեզրկման կորուստը նվազում է և նվազումը օբյեկտիվորեն կարելի է վերագրել արժեքի իջեցումից հետո տեղի ունեցած դեպքերին, ապա նախկինում ճանաչված արժեզրկման կորուստը հակադարձվում է՝ ճանաչվելով համապարփակ ֆինանսական արդյունքների մասին հաշվետվությունում այն չափով, որ հակադարձումը չհանգեցնի ֆինանսական ակտիվի այնպիսի հաշվեկշռային արժեքի, որը գերազանցի այն ամորտիզացված արժեքը, որը կլինի, եթե այդ ֆինանսական ակտիվի արժեքի իջեցման հակադարձման ամսաթվի դրությամբ արժեզրկում ճանաչված չլինի:

3.7. Սեփական կապիտալ

Կազմակերպության կողմից թողարկվող կապիտալի գործիքները հաշվառվում են անվանական արժեքով: Շահաբաժինները ճանաչվում են որպես պարտավորություն այն ժամանակաշրջանում, երբ դրանք հայտարարվում են:

3.8. Շահութահարկ

Ընթացիկ շահութահարկը տարվա համար հարկվող շահույթից վճարվելիք հարկն է՝ հաշվետու ամսաթվին գործող կամ ըստ էության գործող հարկային դրույքաչափերով՝ հաշվի առնելով նախորդ տարիների համար վճարվելիք հարկերի ճշգրտումները:

Հետաձգված հարկը հաշվարկվում է ակտիվների ու պարտավորությունների հաշվեկշռային արժեքների և շահութահարկի հաշվարկման ժամանակ օգտագործվող համապատասխան հարկային բազաների միջև ժամանակավոր տարբերություններից: Հետաձգված հարկային պարտավորությունները ճանաչվում են բոլոր հարկվող ժամանակավոր տարբերությունների համար: Հետաձգված հարկային ակտիվները պետք է ճանաչվեն բոլոր նվազեցվող ժամանակավոր տարբերությունների համար այն չափով, որքանով որ հավանական է հարկվող շահույթի ստացում, որի դիմաց կարող է օգտագործվել նվազեցվող ժամանակավոր տարբերությունը:

Հետաձգված հարկային ակտիվների հաշվեկշռային արժեքը վերանայվում է յուրաքանչյուր հաշվետու ժամանակաշրջանի վերջում և նվազեցվում է այն չափով, որով այլևս հավանական չէ, որ Կազմակերպությունը կստանա բավարար հարկվող շահույթ, որը թույլ կտա հետաձգված հարկային ակտիվից օգուտն ամբողջությամբ կամ մասամբ իրացնել:

Հետաձգված հարկային ակտիվներն ու պարտավորությունները չափվում են հարկերի այն դրույքների օգտագործմամբ, որոնց կիրառման մեջ լինելն ակնկալվում է ակտիվի իրացման կամ պարտավորության մարման ժամանակ՝ հիմք ընդունելով հարկերի այն դրույքները (և հարկային հարաբերություններ կարգավորող նորմատիվ իրավական ակտերը), որոնք ուժի մեջ են եղել կամ ըստ էության ուժի մեջ են եղել հաշվետու ժամանակաշրջանի վերջում: Հետաձգված հարկային պարտավորությունների և հետաձգված հարկային ակտիվների չափումն արտացոլում է հարկային հետևանքները, որոնք երևան են գալու՝ կախված այն եղանակից, որով Կազմակերպությունը հաշվետու ամսաթվի դրությամբ ակնկալում է փոխհատուցել կամ մարել իր ակտիվների կամ պարտավորությունների հաշվեկշռային արժեքները:

Հետաձգված հարկային ակտիվներն ու պարտավորությունները հաշվանցվում են, երբ կա իրավաբանորեն ամրագրված իրավունք՝ հաշվանցելու ընթացիկ հարկային ակտիվներն ընթացիկ հարկային պարտավորությունների դիմաց, և երբ դրանք վերաբերում են շահութահարկին, որը գանձվում է նույն հարկային մարմնի կողմից, և Կազմակերպությունը մտադիր է զուտ հիմունքով մարել ընթացիկ հարկային պարտավորություններն ու ակտիվները:

3.9. Վարձակալված ակտիվներ

Վարձակալությունները դիտվում են որպես գործառնական վարձակալություններ, երբ վարձատուն է կրում վարձակալված ակտիվի սեփականության իրավունքի հետ կապված էական ռիսկերը և օգուտները: Գործառնական վարձակալության գծով վճարները գծային հիմունքով ճանաչվում են շահույթի կամ վնասի և այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքի մասին հաշվետվությունում: Վարձակալված ակտիվների վրա կատարված կապիտալ լուծված ծախսերը ճանաչվում են որպես ակտիվ ֆինանսական վիճակի մասին հաշվետվությունում «հիմնական միջոցներ» դասում: Վարձակալության հետ կապված ծախսերը, ինչպիսիք են պահպանման և ապահովագրության, ծախսագրվում են իրականացման

3.10. Հասույթ

Հասույթը չափվում է ստացված կամ ստացվելիք հատուցման իրական արժեքով՝ հաշվի առնելով Ընկերության կողմից տրամադրված ցանկացած առևտրական զեղչերը և իջեցումների գումարները: Հասույթից նվազեցվում են հաճախորդների կողմից վերադարձվելիք ապրանքների գնահատված գումարը, գնահատված իջեցումները և նմանատիպ այլ նվազեցումներ:

Ծառայությունների մատուցում

Ծառայությունների մատուցման գործարքի արդյունքը հնարավոր է արժանահավատորեն գնահատել, գործարքից հասույթը ճանաչվում է՝ հաշվետու ժամանակաշրջանի վերջի դրությամբ գործարքի ավարտվածության աստիճանի հիման վրա: Գործարքի արդյունքը կարելի է արժանահավատորեն գնահատել, եթե բավարարվեն հետևյալ բոլոր պայմանները՝

- ա) հնարավոր է արժանահավատորեն չափել հասույթի գումարը.
- բ) հավանական է, որ գործարքի հետ կապված տնտեսական օգուտները կհոսեն դեպի Ընկերություն.
- գ) հնարավոր է արժանահավատորեն չափել հաշվետու ժամանակաշրջանի վերջի դրությամբ գործարքի ավարտվածության աստիճանը.
- դ) հնարավոր է արժանահավատորեն չափել գործարքի համար կատարված և գործարքն ավարտելու համար անհրաժեշտ ծախսումները:

Երբ ծառայությունների մատուցման գործարքի արդյունքը հնարավոր չէ արժանահավատորեն գնահատել, հասույթը ճանաչվում է միայն ճանաչված այն ծախսերի չափով, որոնք կփոխհատուցվեն:

3.11 Աշխատակիցների հատուցումներ

Երբ աշխատակիցը հաշվառման ժամանակաշրջանի ընթացքում Ընկերությանը մատուցել է ծառայություն, Ընկերությունը աշխատակիցների կարճաժամկետ հատուցումների չգեղջված գումարը, որն ակնկալվում է վճարել այդ ծառայության դիմաց, ճանաչում է՝

ա) որպես պարտավորություն (հաշվեգրված ծախս)՝ արդեն վճարված ցանկացած գումար հանելուց հետո: Եթե արդեն վճարված գումարը գերազանցում է հատուցումների չգեղջված գումարը, Ընկերությունը ճանաչում է այդ տարբերությունը որպես ակտիվ (կանխավճարված ծախս)՝ այն չափով, որով կանխավճարը կհանգեցնի, օրինակ, սպազա վճարումների կրճատման կամ դրամական միջոցների վերադարձի:

բ) որպես ծախս, բացառությամբ այն դեպքերի, երբ այլ ստանդարտներով պահանջվում կամ թույլատրվում է հատուցումների գումարը ներառել մեկ այլ ակտիվի արժեքի մեջ (օրինակ, ՀՀՄՍ 2 «Պաշարներ» և ՀՀՄՍ 16 «Հիմնական միջոցներ» ստանդարտները):

Ընկերությունը փոխհատուցելի բացակայությունների ձևով աշխատակիցների կարճաժամկետ հատուցումների ակնկալվող ծախսումները ճանաչում է՝

ա) կուտակվող փոխհատուցելի բացակայությունների դեպքում՝ այն ժամանակ, երբ աշխատակիցները ծառայություն են մատուցում, որն ավելացնում է իրենց իրավունքները սպազա փոխհատուցելի բացակայությունների նկատմամբ:

բ) չկուտակվող փոխհատուցելի բացակայությունների դեպքում՝ այն ժամանակ, երբ բացակայությունը տեղի է ունենում:

3.12 Պահուստներ

Պահուստ ճանաչվում է, երբ որպես անցյալ դեպքի արդյունք, Կազմակերպությունն ունի ներկա իրավական կամ կառուցողական պարտականություն, որը կարող է արժանահավատորեն գնահատվել, և հավանական է, որ այդ պարտականությունը կատարելու համար կպահանջվի տնտեսական օգուտների արտահոսք: Պահուստը չափվում է ակնկալվող սպազա դրամական հոսքերի զեղչմամբ՝ օգտագործելով մինչև հարկումը այնպիսի դրույք, որն արտացոլում է փողի ժամանակային արժեքի և տվյալ պարտավորությանը հատուկ ռիսկերի ընթացիկ շուկայական գնահատականը: Ժամանակ անցնելուն զուգընթաց պահուստի գծով զեղչի հետպտույտը ճանաչվում է որպես ֆինանսական ծախս:

| 1. ՀԻՄՆԱԿԱՆ ՄԻՋՈՑՆԵՐ ԵՎ ՈՉ ՆՅՈՒԹԱԿԱՆ ԱԿՏԻՎՆԵՐ | | | | | | | | |
|---|------------------|---|------------------|---|--------------------------------------|---------|-------------------------------|----------|
| <i>(հազար դրամ)</i> | | | | | | | | |
| Շահագործման մեջ գտնվող ակտիվներ | Շենքեր և կառուց. | Փոխանցող հարմարան և մեքենա սարքավորումներ | Տրանսպ. միջոցներ | Արտադր. գույք, տնտեսական գույք, գործիքներ | Այլ հիմնական միջոցներ և ոչ նյութական | Հողամաս | Շահագ. մեջ չգտնվող հիմն. միջ. | Ընդամենը |
| Ակտիվի սկզբնական արժեք | | | | | | | | |
| Նախորդ տարվա վերջին տվյալները | 145306 | 1123918 | 376027 | 24262 | 2894 | 18917 | 0 | 1691324 |
| Ավելացում | 4583 | 319805 | 32964 | 2642 | 423 | 0 | 0 | 360417 |
| Վերագնահատումից արժեքի աճ | | | | | | | | 0 |
| Օտարում | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Ընթացիկ տարվա վերջի տվյալները | 149889 | 1443723 | 408991 | 26904 | 3317 | 18917 | 0 | 2051741 |
| Մաշվածություն | | | | | | | | |
| Սկզբնական մնացորդ | 89423 | 632748 | 269906 | 20737 | 1430 | | 0 | 1014244 |
| Կուտակված մաշվածություն և ամորտիզացիա | 6383 | 168095 | 42102 | 1335 | 618 | | 0 | 218534 |
| Օտարումներ | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 0 | 0 |
| Վերջնական մնացորդ | 95806 | 800843 | 312008 | 22072 | 2048 | 0 | 0 | 1232778 |
| Զուտ հաշվեկշռ. արժեք | | | | | | | | |
| Նախորդ տարվա վերջ | 55883 | 491170 | 106121 | 3525 | 1464 | 18917 | 0 | 677080 |
| Ընթացիկ տարվա վերջ | 54083 | 642880 | 96983 | 4832 | 1269 | 18917 | 0 | 818963 |

2. ԶՈՒՏ ՊԱՇԱՐՆԵՐ

| Անվանումը | (հազար դրամ) | |
|------------------------|----------------|----------------|
| | 2020 | 2019 |
| Պատրաստի արտադրանք | 59,228 | 40,032 |
| Վառելիք և պահեստամասեր | 35,654 | 25,345 |
| Շինանյութ | 514,089 | 70,857 |
| Արագամաշ առարկաներ | 878 | 239 |
| Անավարտ շինարարություն | - | 925,020 |
| Ընդամենը | 609,849 | 1061493 |

3. ՏՐՎԱԾ ԿԱՆԽԱՎՃԱՐՆԵՐ

| Անվանումը | (հազար դրամ) | |
|---|----------------|----------------|
| | 2020 | 2019 |
| Կանխավճարներ՝ նյութեր և ծառայությունների ձեռք բերելու համար | 136,278 | 199,206 |
| Ընդամենը | 136,278 | 199,206 |

4. ԱՅԼ ԸՆԹԱՑԻԿ ԱԿՏԻՎՆԵՐ՝ Այդ թվում բյուջեյի գծով

| Անվանումը | (հազար դրամ) | |
|---|---------------|------------|
| | 2020 | 2019 |
| Դեբիտորական պարտքեր՝ շահութահարկի գծով | - | - |
| Դեբիտորական պարտքեր՝ գույքահարկի և հողի հարկի գծով | - | - |
| Դեբիտորական պարտքեր՝ հետաձգված ԱԱՀ-ի գծով | - | - |
| Դեբիտորական պարտքեր՝ այլ պարտադիր վճարների գծով | - | - |
| Դեբիտորական պարտքեր՝ հաշվեգրված ավանդի տոկոսների գծով | 50,065 | 747 |
| Ընդամենը | 50,065 | 747 |

5. ԴՐԱՍԱԿԱՆ ՍԻՋՈՑՆԵՐ և ԴՐԱՆՑ ՀԱՍԱՐԺԵՔՆԵՐ

| Անվանումը | (հազար դրամ) | |
|---|----------------|------------------|
| | 2020 | 2019 |
| Դրամական միջոցներ՝ դրամարկրում | 10,092 | 11,954 |
| Դրամական միջոցներ՝ բանկային հաշիվներում | 800,329 | 1,751,789 |
| Դրամական միջոցների համարժեքներ | - | - |
| Ընդամենը | 810,421 | 1,763,743 |

6. ԿԱՐՃԱԺԱՄԿԵՏ ԿՐԵԴԻՏՈՐԱԿԱՆ ՊԱՐՏՔԵՐ ԲՅՈՒՋԵԻ ԳԾՈՎ

| Անվանումը | <i>(հազար դրամ)</i> | |
|-------------------------------|---------------------|----------------|
| | 2020 | 2019 |
| Շահութահարկի գծով | 55,855 | 240,340 |
| Եկամտային հարկի գծով | 9,225 | 5,727 |
| ԱԱՀ-ի գծով | 84,108 | 245,847 |
| Գույքահարկի և հողի հարկի գծով | 60 | 74 |
| Կուտակային վճարի գծով | 584 | 266 |
| Այլ պարտադիր վճարների գծով | 5,369 | 7,545 |
| Ընդամենը | 155,201 | 499,799 |

7. ԱՅԼ ԸՆԹԱՑԻԿ ՊԱՐՏԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ

| Անվանումը | <i>(հազար դրամ)</i> | |
|--|---------------------|------------------|
| | 2020 | 2019 |
| Ստացված կանխավճարներ՝ աշխատանքների և ծառայությունների գծով | 221,253 | 992,067 |
| Արձակուրդային պահուստ | 11,791 | 11,514 |
| Աշխատավարձի և այլ ընթացիկ պարտավորություններ | - | 6,675 |
| Հաշվեգրված տոկոսներ | 1,323 | - |
| Ընդամենը | 234,367 | 1,010,256 |

8. ՎԱՐՉԱԿԱՆ ԾԱԽՍԵՐ

| Անվանումը | <i>(հազար դրամ)</i> | |
|--------------------------------------|---------------------|---------------|
| | 2020 | 2019 |
| Աշխատավարձի գծով ծախսեր | 35,303 | 24,382 |
| Փոստային և հաղորդակցության ծախսեր | 2,119 | 2,037 |
| Գրասենյակային ծախսեր | 2,912 | 906 |
| Խորհրդատվական ծախսեր | 500 | 500 |
| Բանկային ծախսեր | 1,743 | 3,269 |
| Չփոխհատուցվող հարկերի գծով ծախսեր | 24,311 | 18,865 |
| Գործուղման և ներկայացուցչական ծախսեր | 7,140 | - |
| Հիմնական միջոցների մաշվածություն | 1,953 | 764 |
| Այլ ծախսեր | 227 | - |
| Ընդամենը | 76,208 | 50,723 |

9. ԱՅԼ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՕԳՈՒՏ (ՎՆԱՍ)

| Անվանումը | (հազար դրամ) | |
|---|---------------|----------------|
| | 2020 | 2019 |
| Տոկոսներից | 50,065 | 3,057 |
| Վարձակալությունից | -665 | 1,960 |
| Վնասի հատուցումից և էլեկտրաէներգիայի փոխհատուցումից | 1,896 | 2,959 |
| Տույժ, տուգանքներ | -4,029 | -9,973 |
| Դեբիտորական պարտքերի դուրս գրումից կորուստներ | -7,170 | -6,728 |
| Այլ գործառնական եկամուտներ | 5,232 | 2,695 |
| Այլ գործառնական ծախսեր | -5579 | -6,880 |
| Ընդամենը | 40,050 | -12,910 |

10. ԱՅԼ ՈՉ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՕԳՈՒՏ (ՎՆԱՍ)

| Անվանումը | (հազար դրամ) | |
|---|----------------|----------------|
| | 2020 | 2019 |
| Արտարժութային ակտիվներ/պարտավորությունների վերագնահատումից արդյունք | -7,657 | -2,862 |
| Անհատույց տրված ակտիվներ/օգնություն/ | -4,354 | -990 |
| Ֆինանսական ծախս | -27,324 | -31,103 |
| Հիմնական միջոցների օտարման հաշվեկշռային արժեք | - | 6,025 |
| Ընդամենը | -39,335 | -28,930 |

11. ՇԱՀՈՒԹԱՀԱՐԿ

Համաձայն «Շահութահարկի մասին» ՀՀ օրենքի, շահութահարկը հաշվարկվում է 18% դրույքաչափով: Ընկերության 2020թ. «Շահութահարկի հաշվարկի» համաձայն հարկման ենթակա շահույթը կազմում է՝ 880,988 հզ դր, իսկ հաշվարկված շահութահարկը՝ 158,578 հզ դր : Շահութահարկի գծով ծախսը բաղկացած է ընթացիկ և հետաձգված հարկի գծով ծախսերից՝

| Անվանումը | 2020 | 2019 |
|--|-----------------|-----------------|
| Շահույթ մինչև հարկում | 891,849 | 1,356,693 |
| Ընթացիկ շահութահարկի գծով ծախս | -158,578 | -271,464 |
| Հետաձգված շահութահարկի գծով ծախս /փոխհատուցում | -1,854 | -2,870 |
| Ընդամենը՝ Շահութահարկի գծով ծախս | -160,432 | -274,334 |
| Շահութահարկի արդյունավետ տոկոսադրույք % | 0,18 | 20,22 |

12. ՀԵՏԱԶԳՎԱԾ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ԱԿՏԻՎՆԵՐ և ՊԱՐՏԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ

Հետաձգված ակտիվների և պարտավորությունների մնացորդները

| Անվանում | Հետաձգված հարկային ակտիվներ | | Հետաձգված հարկային պարտավորություններ | | Զուտ հետաձգված հարկ | |
|--|-----------------------------|---------------|---------------------------------------|----------|---------------------|---------------|
| | 2019 | 2020 | 2019 | 2020 | 2019 | 2020 |
| Ոչ ընթացիկ նյութական ակտիվների գծով /ՀՄ և ոչ նյութական ակտիվներ/ | 12,801 | 10,942 | - | - | -2,115 | -1,149 |
| Առևտրային պարտքերի գծով | | | - | - | - | |
| Չօգտագործված արձակուրդային պահուստի գծով | -282 | -277 | - | - | -755 | -705 |
| Ընդամենը | 12,519 | 10,665 | - | - | -2,870 | -1,854 |

13. ԿԱՊԻՏԱԼ

2020թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ Ընկերության հաստատված և ամբողջությամբ տեղաբաշխված ու վճարված կանոնադրական կապիտալը կազմվում է 7785 հզ.դրամ, որը բաղկացած է 1557 հատ 5000 դրամ անվանական արժեքով բաժնետոմսերից:

14. ՌԻՍԿԻ ԿԱՌԱՎԱՐՈՒՄ

Ընկերության հիմնական ֆինանսական պարտավորությունները ներառում են փոխառությունները, առևտրային և այլ կրեդիտորական պարտքերը: Նշված ֆինանսական պարտավորությունների հիմնական նպատակը հանդիսանում է Ընկերության գործառնությունների ֆինանսավորումը: Ընկերությունն ունի առևտրային և այլ դեբիտորական պարտքեր ու դրամական միջոցներ, որոնք առաջանում են Ընկերության գործառնական գործունեության ընթացքում: Ֆինանսական գործիքներն օգտագործելիս Ընկերությունն ենթարկվում է հետևյալ ռիսկերին.

- շուկայական ռիսկ
- պարտքային ռիսկ
- իրացվելիության ռիսկ

Ընկերության ղեկավարությունը վերահսկում է այդ ռիսկերի կառավարման գործընթացը: Ընկերությունը վերահսկող մարմին չի ստեղծել, որը պատասխանատու կլիներ ռիսկերի կառավարման համար, սակայն գոյություն ունի ռիսկերի կառավարման որոշակի քաղաքականություն, որը նպատակ ունի ապահովել Ընկերության գործունեության անընդհատությունը և դրա արդյունավետությունը: Ղեկավարությունը հավաստիացած է, որ Ընկերության ֆինանսական ռիսկերի հետ կապված գործունեությունն իրականացվում է համապատասխան քաղաքականության և ընթացակարգերի համաձայն, իսկ ֆինանսական ռիսկերի սահմանումը և գնահատումը և դրանց կառավարումն իրականացնում է Ընկերության վրա ռիսկ ընդունելու պատրաստակամության համաձայն: Քաղաքականության համաձայն Ընկերությունը ներգրավված չէ սպեկուլյատիվ նպատակներով ֆինանսական ակտիվների առքուվաճառքի գործարքներում, ինչպես նաև չի թողարկում օպցիոններ:

• *Շուկայական ռիսկ*

Շուկայական ռիսկը ֆինանսական գործիքի ապագա դրամական հոսքերի իրական արժեքների տատանումների ռիսկն է շուկայական գների փոփոխության հետևանքով: Շուկայական ռիսկը ներառում է տոկոսադրույքի ռիսկը և արժույթային ռիսկը: Շուկայական ռիսկի կառավարման նպատակը ռիսկի այնպիսի կառավարումն ու վերահսկումն է, որը թույլ կտա պահպանել այս ռիսկին ենթարկվածության աստիճանն ընդունելի սահմաններում՝ միժամանակ ապահովելով ռիսկի դիմաց եկամտաբերության օպտիմալացումը:

• *Տոկոսադրույքի ռիսկ*

Տոկոսադրույքի ռիսկը ֆինանսական գործիքի ապագա դրամական հոսքերի իրական արժեքի տատանումների ռիսկն է շուկայում տոկոսադրույքների փոփոխության հետևանքով: Տոկոսադրույքների փոփոխություններն ազդեցություն են ունենում հիմնականում ստացված վարկերի ու փոխառությունների վրա՝ փոփոխելով վերջիններիս իրական արժեքը (հաստատուն տոկոսադրույքով ֆինանսական գործիքների դեպքում) և դրամական միջոցների արտահոսքերը տոկոսի վճարման գծով (փոփոխուն տոկոսադրույքով ֆինանսական գործիքների դեպքում): Թեև Ընկերությունը չունի տոկոսադրույքի ռիսկի կառավարման գծով մշակված քաղաքականություն, սակայն տոկոսադրույքների փոփոխությունների արդյունքում առաջացող ռիսկերը նվազեցնելու նպատակով Ընկերությունը վերցնում է ֆիքսված տոկոսադրույքով վարկեր և փոխառություններ: Ընկերության փոխառություններն անտոկոս են: Հաշվետու տարվա ընթացքում Ընկերությունը վարկեր չի վերցրել:

• *Արժույթային ռիսկ*

Արժույթային ռիսկը արտարժույթի փոխարժեքային փոփոխության հետևանքով ֆինանսական գործիքի ապագա դրամական հոսքերի իրական արժեքի տատանումների ռիսկն է: Արժույթային ռիսկի

նկատմամբ Ընկերության ենթարկվածությունը կապված է ֆունկցիոնալ արժույթից տարբեր այլ արժույթով արտահայտված իրացումների, ձեռքբերումների և փոխառությունների հետ: Այդ գործարքները ամբողջությամբ արտահայտված են Ընկերության ֆունկցիոնալ արժույթով (ՀՀ դրամով) և հետևաբար Ընկերությունը արժութային ռիսկի ենթարկված չէ:

• **Պարտքային ռիսկ**

Պարտքային ռիսկն իրենից ներկայացնում է ֆինանսական վնաս կրելու ռիսկ, երբ հաճախորդը կամ ֆինանսական գործիքի պայմանագրային կողմն ի վիճակի չի լինում կատարել Ընկերության նկատմամբ ստանձնած իր պայմանագրային պարտականությունները: Պարտքային ռիսկն առաջանում է հիմնականում առևտրային դեբիտորական պարտքերի և առկա դրամական միջոցների մնացորդների գծով:

Ենթարկվածությունը պարտքային ռիսկին

| Անվանումը | 2020 | 2019 |
|-------------------------------|------------------|------------------|
| Առևտրային դեբիտորական պարտքեր | 1,197,115 | 515,790 |
| Դրամական ակտիվներ | 810,421 | 1,763,743 |
| Ընդամենը | 2,007,536 | 2,279,533 |

Առևտրային դեբիտորական պարտքեր

Պարտքային ռիսկը Ընկերության կողմից վերահսկվում է կանոնավոր կերպով, յուրաքանչյուր հաճախորդի հետ սերտ համագործակցության միջոցով՝ հաշիվներ ներկայացնելու և գումարներ գանձելու նկատմամբ հետևողականության դրսևորման ճանապարհով: Առևտրային դեբիտորական պարտքերը գրավով ապահովված չեն: Առևտրային դեբիտորական պարտքերի առավելագույն մարման ժամկետը 75 օր է:

• **Իրացվելիության ռիսկ**

Իրացվելիության ռիսկն իրենից ներկայացնում է Ընկերության կողմից ֆինանսական պարտավորությունների կատարման հետ կապված դժվարություններ, որոնց մարումը պահանջում է դրամական միջոցների կամ մեկ այլ ֆինանսական ակտիվի տրամադրում: Համաձայն Ընկերության իրացվելիության կառավարման քաղաքականության՝ ֆինանսական պարտավորությունները ժամանակին կատարելու նպատակով բանկային հաշիվներում և դրամարկղում պահվում են բավարար միջոցներ, ինչպես նաև, բարձր իրացվելի այլ ակտիվներ՝ ինչը հնարավորություն կտա խուսափել Ընկերության համար անընդունելի կորուստներ կրելուց և Ընկերության բարի համբավը վտանգելուց: Ստորև ներկայացվում է Ընկերության ոչ ածանցյալ ֆինանսական պարտավորությունների գծով պայմանագրային մնացյալ մարման ժամկետները՝ առանց հաշվանցման համաձայնագրերի ազդեցության: Ընկերության ղեկավարությունն ակնկալում է, որ ժամկետայնության վերլուծությունում ներառված դրամական միջոցների հոսքերը չեն կարող տեղի ունենալ շատ ավելի վաղ ժամկետներում կամ շատ ավելի տարբեր գումարներով:

Ընկերությունն իրացվելիության ռիսկի գնահատման և կառավարման ժամանակ հաշվի է առնում ֆինանսական ակտիվներից ակնկալվող դրամական հոսքերը, մասնավորապես դրամական միջոցները և դրանց համարժեքները, ինչպես նաև առևտրային դեբիտորական պարտքերը: Հաշվետու ամսաթվի դրությամբ Ընկերության դրամական միջոցները և առևտրային դեբիտորական պարտքերը գերազանցում են անհրաժեշտ դրամական արտահոսքերին:

15. Իրական արժեք

Ղեկավարության կարծիքով Ընկերության ֆինանսական ակտիվների և պարտավորությունների իրական արժեքները մոտավորապես հավասար է դրանց հաշվեկշռային արժեքներին:

16. Կապիտալի կառավարում

Ընկերությունը կառավարում է իր կապիտալն այնպես, որպեսզի ապահովի Ընկերության կարողությունը շարունակել իր գործունեությունը տեսանելի ապագայում: Ընկերությունը չունի կապիտալի կառավարումը կարգավորող մշակված քաղաքականություն, սակայն ղեկավարությունը ձգտում է ապահովել կապիտալի բավարար բազա՝ Ընկերության գործառնական և երկարաժամկետ պահանջները բավարարելու, ինչպես նաև շուկայի մասնակիցների վստահությունը պահպանելու համար: Դա իրագործվում է դրամական միջոցների արդյունավետ կառավարման, Ընկերության հասույթի և ծախսերի շարունակական վերահսկման միջոցով: Կապիտալի կառավարման առավել իրատեսական բնութագրիչ է հանդիսանում ֆինանսական լծակի (ընդհանուր կապիտալը բաժանած ընդհանուր ֆինանսավորման վրա) ցուցանիշը՝

| Անվանումը | 2020 | 2019 |
|--|-------------|-------------|
| ա) Սեփական կապիտալի մնացորդը | 2,996,985 | 2,221,397 |
| բ) Հանած՝ դրամական ակտիվների մնացորդ | 810,421 | 1,763,743 |
| գ) Կապիտալ / ա-բ/ | 2,186,564 | 457,654 |
| դ) Սեփական կապիտալի մնացորդը | 2,996,985 | 2,221,397 |
| ե) Վարկեր և փոխառություններ | 202,381 | - |
| զ) Ընդամենը ֆինանսավորում /դ+ե/ | 3,199,366 | 2,221,397 |
| Ֆինանսական լծակի գործակից /զ : գ/ | 0,68 | 0,21 |

17. Գործարքներ փոխկապակցված կողմերի հետ

Ընկերության կապակցված կողմերն են՝ նրա բաժնետերերը և ղեկավար անձնակազմի անդամները, ինչպես նաև նրանց հետ կապակցված անձինք: Ընկերությունն իր գործունեության ընթացքում իրականացնում է գործարքներ կապակցված կողմերի հետ: Կապակցված կողմերի հետ իրականացված գործարքների մանրամասները հետևյալն են.

ա) Գործարքներ վերադաս ղեկավարության հետ
 Ստորև ներկայացված է վարչական ծախսերում և ծառայությունների ինքնարժեքում ներառված վերադաս ղեկավարության հետ գործարքների մանրամասները.

| Անվանումը | 2020 | 2019 |
|---|---------------|---------------|
| Աշխատավարձ և դրան հավասարեցված եկամուտներ | 11,416 | 10,926 |
| Վարձակալական վճար | 1,625 | 6,720 |
| Ընդամենը | 13,041 | 17,646 |

բ) Գործարքներ բաժնետերերի և հիմնադիրներին փոխկապակցված այլ անձանց հետ, բացի ընթացիկ գործառնություններից որևէ այլ բնույթի գործարքներ չի իրականացվել

18. Պայմանական դեպքեր

Հարկային օրենսդրության հակասություններ և երկիմաստություններ

Հարկային օրենսդրության հակասություններ և երկիմաստություններ Հայաստանի հարկային համակարգը համեմատաբար նոր է և բնորոշվում է օրենսդրության, պաշտոնական պարզաբանումների և դատավճիռների հաճախակի փոփոխություններով, որոնք հաճախ հստակ չեն, հակասական են և պահանջում են մեկնաբանություններ տարբեր հարկային մարմինների կողմից: Հարկերը ենթակա են ստուգման և ուսումնասիրության մի շարք մարմինների կողմից ,որոնք իրավասու են կիրառել տույժեր և տուգանքներ: Հարկային օրենսդրության խախտման դեպքում հարկային մարմիններն իրավասու չեն սահմանել հարկերի գծով լրացուցիչ պարտավորություններ, եթե խախտման ամսաթվից անցել է ավելի քան 3 տարի: Այս փաստերը ՀՀ-ում կարող են այլ երկրների համեմատությամբ էական հարկային ռիսկ առաջացնել: Ղեկավարությունը գտնում է ,որ իրատեսություն է գնահատել հարկային պարտավորությունները ՀՀ հարկային օրենսդրության ,պաշտոնական պարզաբանումների և նախադեպային դատավճիռների իր մեկնաբանությունների հիման վրա: Այնուամենայնիվ իրավասու մարմինների տարբերվող մեկնաբանությունների պարագայում հետևանքները կարող են էական լինել սույն ֆինանսական հաշվետվությունների համար:

Ապահովագրություն

ՀՀ ապահովագրության ոլորտը գտնվում է զարգացման փուլում և ապահովագրության շատ տեսակներ դեռևս կիրառելի չեն մեր երկրում: Կազմակերպությունը ապահովագրված չէ գործունեության ընդհատման ,ակտիվների կորստի որոնք կարող են առաջանալ կազմակերպության տարածքում տեղի ունեցած պատահարներից և ֆորս մաժորային այլ դեպքերից: Քանի դեռ կազմակերպությունը ապահովագրված չէ ,գույություն ունի ռիսկ ,որ որոշակի ակտիվների կորուստը կամ ոչնչացումը կարող է անբարենպաստ ազդեցություն ունենալ կազմակերպության գործունեության և ֆինանսական վիճակի վրա

Դատական վեճեր

Հաշվետու ամսաթվի դրությամբ, կազմակերպության ղեկավարությունը տեղյակ չէ կազմակերպության դեմ հարուցված որևէ փաստացի ,անավարտ կամ սպառնացող նշանակալի դատական հայցի մասի

19. Ֆինանսական հաշվետվությունների հաստատում

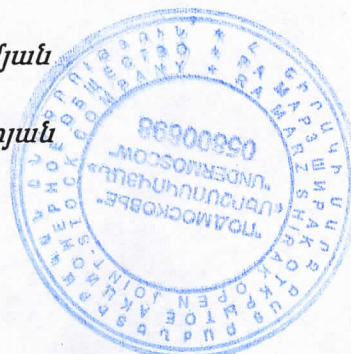
Ֆինանսական հաշվետվությունները հաստատվել է հրապարակման համար 25 մայիս 2021թ.

Տնօրեն

Ա. Ադամյան

Գլխ. հաշվապահ

Ֆ. Գրիգորյան



Կոնտակտային տվյալներ

ՀՀ, ք. Երևան, 0010,
Հանրապետության 22
info@bakertillyarmenia.com
Հեռ: +374 10 544 301
+374 10 544 307