

**«ԵՎՐԱՍԻԱ ԲՐՈՔԵՐՍ» ԱՊԱՀՈՎԱԳՐԱԿԱՆ ԵՎ  
ՎԵՐԱԱՊԱՀՈՎԱԳՐԱԿԱՆ ԲՐՈՔԵՐ ՓԲԸ**

**ՖԻՆԱՆՍԱԿԱՆ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ**  
2021թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտվող տարվա համար

Գրանցված է ՀՀ ԱՆ ՊՈ-Գ կողմից 21.10.2015թ., գրանցման համար 286.120.876032  
Կանոնադրության վերջին փոփոխությունը գրանցված է 26.11.2020թ-ին  
Հասցեն՝ ՀՀ, ք. Երևան, Մաշտոցի 20շ., 28/1 տարածք



## Բովանդակություն

ԱՆԿԱՆ ԱՈՒԴԻՏՈՐԻ ԵԶՐԱԿԱՅՈՒԹՅՈՒՆ	4
Ֆինանսական վիճակի մասին հաշվետվություն	7
Համապարփակ ֆինանսական արդյունքների մասին հաշվետվություն	8
Սեփական կապիտալում փոփոխությունների մասին հաշվետվություն	9
Դրամական միջոցների հոսքերի մասին հաշվետվություն	10
Ֆինանսական Հաշվետվություններին Կից Ծանոթագրություններ	12
1. Ընդհանուր տեղեկություններ	12
2. Ֆինանսական հաշվետվությունների պատրաստման հիմքերը	14
3. Հաշվապահական հաշվառման քաղաքականությունը	18
4. Հիմնական միջոցներ	28
5. Հետաձգված հարկային ակտիվներ	28
6. Դեբիտորական, կրեդիտորական պարտքեր և կանխավճարներ	28
7. Դրամական միջոցներ	29
8. Կանոնադրական կապիտալ	29
9. Զուտ ակտիվներ և կապիտալի այլ տարրեր	29
10. Հասույթ և վաճառքի ինքնարժեք	30
11. Այլ եկամուտներ	30
12. Իրացման ծախսեր	30
13. Վարչական ծախսեր	30
14. Այլ ծախսեր	30
15. Շահութահարկի գծով ծախս (փոխհատուցում)	31
16. Հարկեր և այլ պարտադիր վճարներ	31
17. Կապակցված կողմերի բացահայտում	32
18. Պայմանական պարտավորություններ և այլ	32

**Ղեկավարության հայտարարությունը 2021թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարվա ֆինանսական հաշվետվությունների պատրաստման և հաստատման պատասխանատվության վերաբերյալ**

Ղեկավարությունը պատասխանատու է ««Եվրասիա Բրոքերս» Ապահովագրական և Վերապահովագրական Բրոքեր» ՓԲԸ-ի (այսուհետ նաև Բիզնես) ֆինանսական հաշվետվությունների, որոնք ներառում են ֆինանսական վիճակի մասին հաշվետվությունը՝ 2021թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ և նույն ամսաթվին ավարտված տարվա գործունեության արդյունքները, դրամական միջոցների հոսքերը, սեփական կապիտալում փոփոխությունները և ֆինանսական հաշվետվություններին կից ծանոթագրությունները, ֆինանսական հաշվետվությունների միջազգային ստանդարտներին (հետագայում նաև ՖՀՄՍ) համապատասխան պատրաստման և ճշմարիտ ներկայացման համար:

Ֆինանսական հաշվետվությունները պատրաստելիս ղեկավարությունը պատասխանատու է Բիզնեսի անընդհատ գործելու կարողությունը գնահատելու համար՝ անհրաժեշտության դեպքում բացահայտելով անընդհատությանը վերաբերող հարցերը, ինչպես նաև հաշվապահական հաշվառման անընդհատության հիմունքը կիրառելու համար, բացառությամբ այն դեպքերի, երբ ղեկավարությունը մտադիր է լուծարել Բիզնեսը, ընդհատել նրա գործունեությունը, կամ եթե չունի այդպես չվարվելու որևէ իրատեսական այլընտրանք:

Ֆինանսական հաշվետվությունները պատրաստելիս ղեկավարությունը պատասխանատու է՝

- հաշվապահական հաշվառման քաղաքականության պատշաճ ընտրության և կիրառման համար,
- հաշվապահական հաշվառման քաղաքականության մեջ ներկայացվող տեղեկատվության համապատասխանության, վստահելիության, համեմատականության և հասկանալիության համար,
- լրացուցիչ բացահայտումների տրամադրման համար, երբ ՖՀՄՍ-ի հատուկ պահանջների համապատասխանությունը բավարար չէ, որպեսզի օգտագործողները պատկերացում կազմեն Բիզնեսի ֆինանսական վիճակի, տեղի ունեցած որոշակի գործարքների և իրադարձությունների ազդեցության մասին,
- Բիզնեսի գործունեության անընդհատությունն ապահովելու կարողության գնահատման համար:

Ղեկավարությունը նաև պատասխանատու է՝

- ✓ Բիզնեսում ներքին վերահսկողության արդյունավետ և ողջամիտ համակարգ մշակելու, ներդնելու և պահպանելու համար,
- ✓ համապատասխան հաշվապահական գրանցումներ վարելու համար, որոնք բավարար կլինեն Բիզնեսի գործառնությունները արտացոլելու, ներկայացնելու և ցանկացած ժամանակ Բիզնեսի ֆինանսական վիճակը ողջամիտ ճշգրտությամբ բացահայտելու համար, ինչպես նաև հնարավորություն կընձեռեն ղեկավարությանը հավաստիանալու, որ Բիզնեսի ֆինանսական հաշվետվությունները համապատասխանում են ՖՀՄՍ-ներին,
- ✓ ՀՀ օրենսդրության և հաշվապահական ստանդարտների պահանջներին համապատասխան հաշվապահական հաշվառում վարելու համար,
- ✓ Բիզնեսի ակտիվների անվտանգության ապահովման ուղղությամբ խելամիտ քայլերի իրականացման համար, և
- ✓ խարոյախությունների և մնանատիպ այլ երևույթների բացահայտման և կանխարգելման համար:

2021թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարվա ֆինանսական հաշվետվությունները պատրաստված են ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված ընդհանուր կարգով և հաստատված են Բիզնեսի ղեկավարության կողմից 2022թ. հուլիսի 29-ին: ՀՀ Կենտրոնական Բանկը կամ ՀՀ լիազոր պետական որևէ այլ մարմին չունեն առաջադրված հատուկ պահանջներ Բիզնեսի հաշվապահական հաշվառման վարման և հաշվետվությունների ներկայացման վերաբերյալ:

Ստորագրված է ««Եվրասիա Բրոքերս» Ապահովագրական և Վերապահովագրական Բրոքեր» ՓԲԸ-ի ղեկավարության կողմից / ամուսնից:

Գործադիր տնօրեն  
Լ. Մանուկյան



Գլխավոր հաշվապահ  
Կ. Յուլյան





«Լոնդոն Բիզնես Գրուպ» ՀԾԱԳԸ  
 ՀՀ, Երևան, Խոզմետի 27ա-1  
 "London Business Group" JV LLC  
 27a Khozmetsi str., apt. 1, Yerevan, RA  
 Tel: (+37410) 541272, 560852  
 E-mail: az@lbg.am  
 Web: www.lbg.am



## ԱՆԿԱՆ ԱՈՒԴԻՏՈՐԻ ԵԶՐԱԿԱՅՈՒԹՅՈՒՆ

««Եվրասիա Բրոքերս» Ապահովագրական և Վերաապահովագրական Բրոքեր» փակ բաժնետիրական ընկերության ղեկավարությանը և բաժնետերերին

### Կարծիք

Մենք աուդիտի ենք ենթարկել ««Եվրասիա Բրոքերս» Ապահովագրական և Վերաապահովագրական Բրոքեր» ՓԲԸ-ի (այսուհետ նաև Բիզնես) կից ֆինանսական հաշվետվությունները, որոնք ներառում են ֆինանսական վիճակի մասին հաշվետվությունը՝ առ 31 դեկտեմբերի 2021թ., ինչպես նաև այդ ամսաքվին ավարտված տարվա համապարփակ ֆինանսական արդյունքի, սեփական կապիտալում փոփոխությունների և դրամական հոսքերի մասին հաշվետվությունները, ինչպես նաև ֆինանսական հաշվետվություններին կից ծանոթագրությունները, ներառյալ՝ հաշվապահական հաշվառման նշանակալի քաղաքականության ամփոփ նկարագիրը:

Մեր կարծիքով, կից ֆինանսական հաշվետվությունները բոլոր էական առումներով ճշմարիտ են ներկայացնում Բիզնեսի ֆինանսական վիճակը 2021 թվականի դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ, ինչպես նաև այդ ամսաքվին ավարտվող տարվա ֆինանսական արդյունքը և դրամական միջոցների հոսքերը՝ համաձայն ֆինանսական հաշվետվությունների միջազգային ստանդարտների (այսուհետ նաև ՖՀՄՄ-ներ):

### Կարծիքի հիմք

Մենք աուդիտն անցկացրել ենք Աուդիտի միջազգային ստանդարտներին (այսուհետ նաև ԱՄՍ) համապատասխան: Այդ ստանդարտներից բխող մեր պատասխանատվությունը լրացուցիչ նկարագրված է այս եզրակացության «Աուդիտորի պատասխանատվությունը ֆինանսական հաշվետվությունների աուդիտի համար» բաժնում: Մենք անկախ ենք Բիզնեսից՝ համաձայն Հաշվապահների Էթիկայի միջազգային ստանդարտների խորհրդի (այսուհետ նաև ՀԷՄՍԽ) կողմից հրապարակված Պրոֆեսիոնալ հաշվապահի էթիկայի կանոնագրքի և պահպանել ենք էթիկայի այլ պահանջները՝ համաձայն ՀՄԷՍԽ կանոնների: Համոզված ենք, որ ձեռք ենք բերել բավարար համապատասխան աուդիտորական ասպացույցներ՝ մեր կարծիքն արտահայտելու համար:

Ղեկավարության պատասխանատվությունը ֆինանսական հաշվետվությունների համար Բիզնեսի ղեկավարությունը պատասխանատու է ՖՀՄՄ-ների համաձայն ֆինանսական հաշվետվությունների պատրաստման և ճշմարիտ ներկայացման, և այնպիսի ներքին հսկողության համար, որն, ըստ ղեկավարության, անհրաժեշտ է խարդախության կան սխալի հետևանքով էական խեղաթյուրումներից զերծ ֆինանսական հաշվետվությունների պատրաստումը ապահովելու համար:

Ֆինանսական հաշվետվությունները պատրաստելիս՝ ղեկավարությունը պատասխանատու է Բիզնեսի անընդհատ գործելու կարողության գնահատման համար՝ անհրաժեշտության դեպքում բացահայտելով անընդհատությանը վերաբերող հարցերը, ինչպես նաև հաշվապահական հաշվառման անընդհատության հիմունքը կիրառելու համար, եթե ղեկավարությունը չունի Բիզնեսը լուծարելու կամ Բիզնեսի գործունեությունը դադարեցնելու մտադրություն, կամ չունի այդպես չվարվելու որևէ իրատեսական այլընտրանք:

Կառավարման օղակներում գտնվող անձինք պատասխանատու են Բիզնեսի ֆինանսական հաշվետվողականության գործընթացի վերահսկման համար:

Աուդիտորի պատասխանատվությունը ֆինանսական հաշվետվությունների աուդիտի համար

Մեր նպատակն է ձեռք բերել ողջամիտ հավաստիացում առ այն, որ ֆինանսական հաշվետվությունները բոլոր էական առումներով զերծ են էական խեղաթյուրումներից, անկախ դրանց խարդախության կամ սխալի հետևանքով առաջացման հանգամանքից, և ներկայացնել մեր կարծիքը ներառող աուդիտորի եզրակացություն: Ողջամիտ հավաստիացումը բարձր մակարդակի հավաստիացում է, բայց այն չի երաշխավորում, որ ԱՄՄ-ների համապատասխան իրականացված աուդիտը միշտ կհայտնաբերի էական խեղաթյուրումը, որը այն առկա է: Խեղաթյուրումները կարող են առաջանալ սխալի կամ խարդախության արդյունքում, և համարվում են էական, երբ խելամտորեն կարող են ակնկալվել, որ դրանք, առանձին կամ միասին վերցրած, կազդեն ֆինանսական հաշվետվություններն օգտագործողների՝ այդ ֆինանսական հաշվետվությունների հիման վրա կայացվող տնտեսական որոշումների վրա:

ԱՄՄ-ների համաձայն իրականացրած աուդիտի ողջ ընթացքում կիրառում ենք մասնագիտական դատողություն և պահպանում մասնագիտական կասկածամտություն: Ի վրումն՝

- հատկորոշում և գնահատում ենք խարդախության կամ սխալի հետևանքով ֆինանսական հաշվետվությունների էական խեղաթյուրման ռիսկերը, նախագծում և իրականացնում ենք աուդիտորական ընթացակարգեր՝ այդ ռիսկերին արձագանքելու նպատակով, և ձեռք ենք բերում աուդիտորական ապացույցներ, որոնք բավարար համապատասխան հիմք են հանդիսանում մեր կարծիքի համար: Խարդախության հետևանքով առաջացած էական խեղաթյուրման չհայտնաբերման ռիսկն ավելի բարձր է, քան սխալի հետևանքով էական խեղաթյուրման չհայտնաբերման ռիսկը, քանի որ խարդախությունը կարող է ներառել հանցավոր համաձայնություն, զեղծարարություն, միտումնավոր բացթողումներ, սխալ ներկայացումներ կամ ներքին հսկողության համակարգի չարաշահում:
- ձեռք ենք բերում աուդիտին վերաբերող ներքին հսկողության մասին պատկերացում՝ տվյալ հանգամանքներին համապատասխան աուդիտորական ընթացակարգեր նախագծելու, և ոչ թե Բիզնեսի ներքին հսկողության արդյունավետության վերաբերյալ կարծիք արտահայտելու համար:
- գնահատում ենք հաշվապահական հաշվառման կիրառված քաղաքականության տեղին լինելը, ինչպես նաև ղեկավարության կողմից կատարած հաշվապահական հաշվառման գնահատումների և կից բացահայտումների խելամտությունը:

- եզրահանգում ենք ղեկավարության կողմից հաշվապահական հաշվառման անընդհատության հիմունքի կիրառման տեղին լինելու վերաբերյալ, և հիմնվելով ձեռք բերված ատոլիտորական ապացույցների վրա՝ գնահատում ենք՝ արդյոք առկա է էական անորոշություն ղեպքերի կամ իրավիճակների վերաբերյալ, որոնք կարող են նշանակալի կասկած հարուցել Բիզնեսի անընդհատ գործելու կարողության վրա: Եթե մենք եզրահանգում ենք, որ առկա է էական անորոշություն, ապա մեզանից պահանջվում է ատոլիտորի եզրակացությունում ուշադրություն հրավիրել ֆինանսական հաշվետվությունների համապատասխան բացահայտումներին, կամ, եթե այդպիսի բացահայտումները բավարար չեն, ձևափոխել մեր կարծիքը: Մեր եզրահանգումները հիմնված են միմյալ մեր եզրակացության ամսաթիվը ձեռք բերված ատոլիտորական ապացույցների վրա: Սակայն, ապագա ղեպքերը կամ իրավիճակները կարող են ստիպել Բիզնեսին դադարեցնել անընդհատության հիմունքի կիրառումը:
- գնահատում ենք ֆինանսական հաշվետվությունների ընդհանուր ներկայացումը, կառուցվածքը և բովանդակությունը, ներառյալ՝ բացահայտումները, ինչպես նաև ֆինանսական հաշվետվությունների հիմքում ընկած գործարքների ու ղեպքերի ճշմարիտ ներկայացումը:

Ի քիվս այլ հարցերի, մենք տեղեկացնում ենք ղեկավարությանը ատոլիտի պլանավորված շրջանակի և ժամկետների, ատոլիտի ընթացքում հայտնաբերված նշանակալի հարցերի, ներառյալ՝ ներքին հսկողությանը վերաբերող նշանակալի քերտությունների մասին:



«Լոնդոն Բիզնես Գրուպ» ՀՉ ՍՊԸ

29 հուլիսի, 2022 թ.

Ատոլիտի ղեկավար  
Գ. Մովսիսյան



Տնօրեն  
Տ. Զորյան



**Ֆինանսական վիճակի մասին հաշվետվություն**

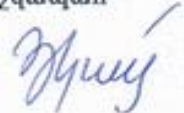
(Ներկայացված է ՀՀ հազ. դրամներով)	Ծանոթագր.	2021թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ	2020թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ
<b>Ակտիվներ</b>			
<i>Ոչ ընթացիկ ակտիվներ</i>			
Հիմնական միջոցներ	4	1,140	1,418
Հետաձգված հարկային ակտիվներ	5	2,547	3,429
<i>Ընդամենը ոչ ընթացիկ ակտիվներ</i>		<i>3,687</i>	<i>4,847</i>
<i>Ընթացիկ ակտիվներ</i>			
Գերիտորական պարտքեր	6	1,550	650
Գրամական միջոցներ	7	935	121
<i>Ընդամենը ընթացիկ ակտիվներ</i>		<i>2,485</i>	<i>771</i>
<b>Ընդամենը ակտիվներ</b>		<b>6,172</b>	<b>5,618</b>
<b>Կապիտալ և պարտավորություններ</b>			
<b>Կապիտալ</b>			
Կանոնադրական կապիտալ	8	1,877	1,877
Չբաշխված շահույթ	9	2,001	2,154
<b>Ընդամենը կապիտալ</b>	<b>9</b>	<b>3,878</b>	<b>4,031</b>
<b>Պարտավորություններ</b>			
<i>Ոչ ընթացիկ պարտավորություններ</i>			
<i>Ընդամենը ոչ ընթացիկ պարտավորություններ</i>		<i>-</i>	<i>-</i>
<i>Ընթացիկ պարտավորություններ</i>			
Կրեդիտորական պարտքեր և այլ ընթացիկ պարտավորություններ	6	2,294	1,587
<i>Ընդամենը ընթացիկ պարտավորություններ</i>		<i>2,294</i>	<i>1,587</i>
<b>Ընդամենը պարտավորություններ</b>		<b>2,294</b>	<b>1,587</b>
<b>Ընդամենը կապիտալ և պարտավորություններ</b>		<b>6,172</b>	<b>5,618</b>

Կից ծանոթագրությունները կազմում են ֆինանսական հաշվետվությունների բաղկացուցիչ մասը:

Գործադիր տնօրեն  
Վ. Մանուկյան



Գլխավոր հաշվապահ  
Կ. Յոլյան



29 հուլիսի, 2022 թ.



Կ. Տ.

**Համապարփակ ֆինանսական արդյունքների մասին հաշվետվություն**

(Ներկայացված է ՀՀ հազ. դրամներով)	Ծանոթագր.	2021թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի	2020թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի
Հասույթ	10	15,227	11,275
Վաճառքի ինքնարժեք		-	-
<b>Համախառն շահույթ</b>		<b>15,227</b>	<b>11,275</b>
Այլ եկամուտներ	11	4,061	4,375
Իրացման ծախսեր	12	(1,892)	(1,128)
Վարչական ծախսեր	13	(16,078)	(15,707)
Այլ ծախսեր	14	(589)	(541)
<b>Գործառնական գործունեության արդյունք</b>		<b>729</b>	<b>(1,726)</b>
Ֆինանսական եկամուտներ		-	-
Ֆինանսական ծախսեր		-	-
<b>Ֆինանսական գործունեության արդյունք</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Շահույթ / վնաս նախքան հարկումը</b>		<b>729</b>	<b>(1,726)</b>
Շահութահարկ	15	(882)	248
<b>Համապարփակ ֆինանսական արդյունք</b>		<b>(153)</b>	<b>(1,478)</b>

Կից ծանոթագրությունները կազմում են ֆինանսական հաշվետվությունների բաղկացուցիչ մասը:

Գործադիր տնօրեն  
Վ. Մանուկյան



Գլխավոր հաշվապահ  
Կ. Յոլյան



29 հուլիսի, 2022 թ.





Մեփական կապիտալում փոփոխությունների մասին հաշվետվություն

(Ներկայացված է ՀՀ հազ. դրամներով)	Կանոնադրական կապիտալ	Չբաշխված շահույթ	Ընդամենը
2020 թ. հունվարի 1-ի դրությամբ	1,877	3,632	5,509
Ժամանակաշրջանի համապարփակ ֆինանսական արդյունք	-	(1,478)	(1,478)
2020 թ. դեկտեմբեր 31-ի դրությամբ	1,877	2,154	4,031
2021 թ. հունվարի 1-ի դրությամբ	1,877	2,154	4,031
Ժամանակաշրջանի համապարփակ ֆինանսական արդյունք	-	(153)	(153)
2021 թ. դեկտեմբեր 31-ի դրությամբ	1,877	2,001	3,878

Կից ծանոթագրությունները կազմում են ֆինանսական հաշվետվությունների բաղկացուցիչ մասը:

Գործադիր տնօրեն  
Վ. Մանուկյան



Գլխավոր հաշվապահ  
Կ. Յոլյան



29 հուլիսի, 2022 թ.



**Դրամական միջոցների հոսքերի մասին հաշվետվություն**

(Ներկայացված է ՀՀ հազ. դրամներով)	Ծանո- րագր.	2021թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի	2020թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի
<b>Դրամական միջոցների սկզբնական մնացորդ</b>	7	121	23,446
<b>Գործառնական գործունեություն</b>			
<i>Մուտքեր գործառնական գործունեությունից</i>			
Մուտքեր միջնորդավճարների ստացումից		14,212	11,299
Մուտքեր վերաապահովագրությունից		264,807	214,676
Այլ մուտքեր		-	-
<i>Ընդամենը մուտքեր գործառնական գործունեությունից</i>		<u>279,019</u>	<u>225,975</u>
<i>Ելքեր գործառնական գործունեությունից</i>			
Գնված ապրանքների ու նյութերի դիմաց		-	-
Չեղբերված աշխատանքների ու ծառայությունների դիմաց		6,849	4,724
Ապահովագրավճարներ		-	-
Ելքեր վերաապահովագրության գծով		264,430	238,931
Աշխատավարձ և դրան հավասարեցված վճարումներ		10,144	10,516
Հարկեր և այլ պարտադիր վճարներ		-	-
Այլ ելքեր		-	-
<i>Ընդամենը ելքեր գործառնական գործունեությունից</i>		<u>281,423</u>	<u>254,171</u>
<b>Զուտ հոսքեր գործառնական գործունեությունից</b>		<b>(2,404)</b>	<b>(28,196)</b>
<b>Ներդրումային գործունեություն</b>			
<i>Մուտքեր ներդրումային գործունեությունից</i>			
Հիմնական միջոցների իրացում		-	-
Տոկոսների ստացում և այլ մուտքեր		-	-
<i>Ընդամենը մուտքեր ներդրումային գործունեությունից</i>		<u>-</u>	<u>-</u>
<i>Ելքեր ներդրումային գործունեությունից</i>			
Հիմնական միջոցների ձեռքբերում		-	-
Փոխառությունների տրամադրում		-	-
<i>Ընդամենը ելքեր ներդրումային գործունեությունից</i>		<u>-</u>	<u>-</u>
<b>Զուտ հոսքեր ներդրումային գործունեությունից</b>		<b>-</b>	<b>-</b>

**Դրամական միջոցների հոսքերի մասին հաշվետվություն**

(Շարունակություն)

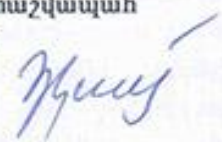
(Ներկայացված է ՀՀ հազ. դրամներով)	Ծանոթագր.	2021թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի	2020թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի
<b>Ֆինանսական գործունեություն</b>			
<i>Մուտքեր ֆինանսական գործունեությունից</i>			
Վարկերի և փոխառությունների ստացում		3,738	3,914
Սեփական կապիտալի գործիքների բողարկում		-	-
<i>Ընդամենը մուտքեր ֆինանսական գործունեությունից</i>		<u>3,738</u>	<u>3,914</u>
<i>Ելքեր ֆինանսական գործունեությունից</i>			
Վարկերի և փոխառությունների մարում		-	-
Տոկոսների վճարում		-	-
Վճարված շահարաժիհներ		-	-
<i>Ընդամենը ելքեր ֆինանսական գործունեությունից</i>		<u>-</u>	<u>-</u>
<b>Չուտ հոսքեր ֆինանսական գործունեությունից</b>		<b>3,738</b>	<b>3,914</b>
<b>Դրամական միջոցների փոփոխություն</b>		<b>1,334</b>	<b>(24,282)</b>
Արտարժուրային միջոցների փոխարժեքային տարբերության արդյունք		(520)	957
<b>Դրամական միջոցների մնացորդը ժամանակաշրջանի վերջում</b>	<b>7</b>	<b>935</b>	<b>121</b>

Կից ծանոթագրությունները կազմում են ֆինանսական հաշվետվությունների բաղկացուցիչ մասը:

Գործադիր տնօրեն  
Վ. Մանուկյան



Գլխավոր հաշվապահ  
Կ. Յոլյան



29 հուլիսի, 2022 թ.



## Ֆինանսական Հաշվետվություններին Կից Ծանոթագրություններ

### 1. Ընդհանուր տեղեկություններ

#### 1.1 Իրավական կարգավիճակը

«Քրեսնո Գլոբլ Եվրասիա» փակ բաժնետիրական ընկերությունը (այսուհետ՝ Բիզնես) հիմնադրվել է ՀՀ ԱՆ պետական ռեգիստրի գործակալության կողմից 21.10.2015թ-ին՝ 286.120.876032 գրանցման համարով (վկայական համար 03Ա1026032): 26.11.2020թ-ին վերանվանվել է որպես ««Եվրասիա Բրոքերս» Ապահովագրական և Վերաապահովագրական Բրոքերս» փակ բաժնետիրական ընկերություն: Կանոնադրության վերջին փոփոխությունը գրանցված է 26.11.2020թ-ին, ինչի հիմքում ընկած է եղել ընկերության անվանափոխությունը:

Բիզնեսի գործունեության և իրավաբանական հասցեն.

Բիզնեսի փաստացի և իրավաբանական հասցեն է՝ ՀՀ, ք. Երևան, Մաշտոցի 20շ., 28/1 տարածքը

Բիզնեսի կանոնադրական կապիտալը և մասնակիցները.

Ընկերության կանոնադրական կապիտալը 31.12.2021թ-ի դրությամբ կազմել է 1,876,647 ՀՀ դրամ, որը կազմված է 1,876.647 ՀՀ դրամ անվանական արժեքով 1,000 բաժնետոմսերից: 31.12.2021թ-ի դրությամբ ընկերության բոլոր բաժնետոմսերը տեղաբաշխված են ու ամբողջությամբ վճարված և պատկանում են ընկերության միակ բաժնետեր՝ Սեծ Բրիտանական «Մերկուրի Ռան Փրոփրթիս» ՍՊԸ-ին:

Բիզնեսի գործունեության առարկան.

Համաձայն 23.12.2015թ-ին ՀՀ Կենտրոնական Բանկի կողմից տրամադրված ԱՊԲ քիվ 0014 ապահովագրական բրոքերային գործունեության լիցենզիայի՝ Բիզնեսը զբաղվում է ապահովագրության և վերաապահովագրության ոլորտում միջնորդական և համաման այլ ծառայությունների մատուցմամբ: Բիզնեսը այլ առևտրական գործունեությամբ զբաղվելու իրավունք չունի:

Բիզնեսի տնօրենը.

Ընկերության գործադիր տնօրենն է Վարսիկ Լյուդվիգի Մանուկյանը:

#### 1.2 Արտաքին միջավայրը և Բիզնեսի գործունեությունը

ազմակերպությունը իր գործունեությունն իրականացնում է Հայաստանի Հանրապետությունում և նրա գործունեության վրա ուղղակի ազդեցություն ունեն Հայաստանի տնտեսական վիճակը և ֆինանսական շուկաները, որոնց բնորոշ են զարգացող շուկայի հատկանիշները: Իրավական, հարկային և օրենսդրական համակարգերը շարունակում են զարգանալ, սակայն կարող են ունենալ տարբեր մեկնաբանություններ և ենթակա են հաճախակի փոփոխությունների, ինչը, այլ իրավական ու ֆինանսական խոչընդոտների հետ մեկտեղ, կարող է լրացուցիչ բարդություններ ստեղծել Հայաստանում գործող կազմակերպությունների համար:

Ինչպես դիտվել է նախկինում, փաստացի կամ բվացյալ ֆինանսական խնդիրները կամ ներդրումների հետ կապված հնարավոր ռիսկերը հաճախ բացասական ազդեցություն են

ունենում Հայաստանի ներդրումային միջավայրի և նրա տնտեսության ընդհանուր վիճակի վրա: Կազմակերպության ակտիվների վրա քաջասական ազդեցություն կարող են ունենալ ընդհանուր տնտեսական վիճակը, արժեթղթերի շուկայի ձևավորված չլինելը, օրենսդրական և աշխարհաքաղաքական փոփոխությունները, որոնք բոլորն էլ ունեն ակտիվների գնահատման, տոկոսադրույքների, ներդրողների ընդհանուր տրամադրվածության և որոշումների կայացման վրա ուղղակի ազդեցություն: Այս ամենը դուրս է Կազմակերպության վերահսկողությունից:

Այս ֆինանսական հաշվետվությունների պատրաստման ժամանակ ակտիվ փուլում է գտնվում Ռուս-Ուկրաինական հակամարտությունը: Արդեն պարզ է որ այն մեծ ազդեցություն կունենա ոչ միայն տարածաշրջանի այլ ամբողջ աշխարհի վրա: Այն չի շրջանցի նաև Հայաստանը:

Ռուսաստանի Դաշնության նկատմամբ միջազգային պատժամիջոցներն ու սահմանափակումները կարող են պատճառ հանդիսանալ ՀՀ-ում գործող կազմակերպության գործունեության խաթարման համար, եթե նրա բաժնետերերի, մասնակիցների, կամ գործընկերների նկատմամբ կիրառվեն այդ պատժամիջոցները:

Ռուսաստանում կամ Ուկրաինայում գործող ընկերությունների հետ ակտիվ գործառնական, տնտեսական և առևտրային կապեր ունեցող կազմակերպությունները պետք է հաշվի առնեն ներքոնշյալ հնարավոր ռիսկերը.

- առևտրական ու տնտեսական գործունեության սահմանափակումներ,
- մատակարարումների ընդհատում,
- ակտիվների արժեզրկում,
- իրական արժեքի որոշում,
- լրացուցիչ ֆինանսավորում ձեռք բերելու հետ կապված դժվարություններ և այլն:

Հայաստանի Հանրապետությունում ապագա տնտեսական զարգացման հիմնական ուղղության վրա իրավական, կանոնակարգման և քաղաքական զարգացման հետ միասին զգալիորեն ազդում են կառավարության կողմից ընդունված հարկաբյուջետային և դրամավարկային քաղաքականությունները: Ղեկավարությունը հնարավորություն չունի կանխատեսել բոլոր ապագա զարգացումները, որոնք կարող են ազդեցություն ունենալ տնտեսության վրա: Հետևաբար չի կարող կանխատեսել նաև դրանց հետևանքային ազդեցությունը Կազմակերպության զուտ ակտիվների արժեքի փոփոխության վրա: Ներկայացված ֆինանսական հաշվետվությունները արտացոլում են ընթացիկ գործառնական և բիզնես միջավայրի ազդեցությունը Կազմակերպության գործունեության և ֆինանսական արդյունքների վրա: Ապագա գործարար միջավայրը կարող է տարբերվել ղեկավարության գնահատումներից:

Տես նաև ծանոթագրություն 18:

## 2. Ֆինանսական հաշվետվությունների պատրաստման հիմքերը

### 2.1 Համապատասխանություն

Ֆինանսական հաշվետվությունները պատրաստվել են Հաշվապահական Հաշվառման Միջազգային Ստանդարտների Խորհրդի (այսուհետ՝ ՀՀՄՍԽ) և Մեկնաբանման կոմիտեի (ՄԿ) կողմից հաստատված Ֆինանսական Հաշվետվությունների Միջազգային Ստանդարտների (այսուհետ՝ ՖՀՄՍ) համաձայն:

Բիզնեսի ֆինանսական հաշվետվությունները ՖՀՄՍ-ի համաձայն ներկայացնելու նպատակով ֆինանսական հաշվետվություններին կից ծանոթագրություններում ներկայացվել են լրացուցիչ բացահայտումներ:

### 2.2 Ծանաչման հիմքեր

Ֆինանսական հաշվետվությունները պատրաստվել են անընդհատության սկզբունքի հիման վրա, որը ենթադրում է ակտիվների իրացում և պարտավորությունների մարում բնականոն գործունեության ընթացքում, և որ հաշվետու ամսաքվից հետո 12 ամսում գործունեությունը դադարեցնելու կամ էական կրճատելու մտադրություն կամ անհրաժեշտություն չկա: Հաշվետվությունների պատրաստման համար կիրառվել է սկզբնական արժեքի սկզբունքը, բացառությամբ այն դեպքերի, որոնց մասին նշված է հաշվապահական հաշվառման քաղաքականությունում:

Ներկայացված հաշվապահական հաշվառման քաղաքականությունը կիրառվել է Բիզնեսի՝ 2021 թ-ի դեկտեմբերի 31-ի և 2020 թ-ի դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ (համեմատական ամենավաղ տեղեկատվություն) ֆինանսական հաշվետվությունները պատրաստելիս:

Բիզնեսը իր ֆինանսական վիճակի մասին հաշվետվությունը ՖՀՄՍ-ի համաձայն պատրաստելիս կիրառել է հետևյալ մոտեցումները.

- ✓ չի ճանաչել հողվածները որպես ակտիվ կամ պարտավորություն, եթե ՖՀՄՍ-ով թույլ չի տրվում այդպիսի ճանաչում,
- ✓ ճանաչել է այն ակտիվներն ու պարտավորությունները, որոնց ճանաչումը պահանջվում է ՖՀՄՍ-ով,
- ✓ ՖՀՄՍ-ն կիրառվել է բոլոր ճանաչված ակտիվները և պարտավորությունները չափելիս:

Ֆինանսական հաշվետվությունները պատրաստված են ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված ընդհանուր կարգով: ՀՀ Կենտրոնական Բանկը կամ ՀՀ լիազոր պետական որևէ այլ մարմին չունեն առաջադրած հատուկ պահանջներ Բիզնեսի հաշվապահական հաշվառման վարման և հաշվետվությունների ներկայացման վերաբերյալ:

### 2.3 Ղեկավարության գնահատումներ և դատողություններ

ՖՀՄՍ-ների և ՀՀ հաշվապահական հաշվառման օրենսդրության պահանջով ֆինանսական հաշվետվությունների պատրաստման ընթացքում Բիզնեսի ղեկավարությունը կատարում է գնահատումներ, կանխատեսումներ և ենթադրություններ ապագա ժամանակաշրջանների վերաբերյալ: Այդ դատողությունները կիրառվում են ֆինանսական հաշվետվությունների ակտիվների ու պարտավորությունների չափման ժամանակ: Գնահատումներն ու դատողությունները մշտապես վերանայվում են՝ հիմնվելով պատմական փորձի և այլ

գործունների վրա, ինչպես նաև ապագա իրադարձությունների վերաբերյալ ողջամիտ ակնկալիքների վրա: Այդուհանդերձ, փաստացի փորձը կարող է տարբերվել կատարված գնահատումներից և ենթադրություններից:

Ստորև ներկայացված են այն գնահատումները և ենթադրությունները, որոնք պարունակում են զգալի ռիսկ, քանի որ հաջորդ ֆինանսական տարում կարող են ակտիվների և պարտավորությունների հաշվեկշռային արժեքների էական ճշգրտումների պատճառ հանդիսանալ:

#### **Գնահատումներ և ենթադրություններ՝ իրական արժեքի չափում**

Մի շարք ակտիվներ և պարտավորություններ պահանջվում է չափել իրական արժեքով, կամ բացահայտել դրանց իրական արժեքը ֆինանսական հաշվետվություններում:

Բիզնեսի ֆինանսական և ոչ ֆինանսական ակտիվների ու պարտավորությունների իրական արժեքի չափման համար հնարավորինս օգտագործվում են շուկայական տվյալներ: Իրական արժեքի չափման համար օգտագործվող ելակետային տվյալները դասակարգվում են ըստ տարբեր մակարդակների՝ կախված նրանից, թե որքանով են գնահատման մեթոդի մեջ օգտագործվող տվյալները դիտելի:

1. Նույնական ակտիվի կամ պարտավորության համար ակտիվ շուկաներում գնանշվող գներ (չճշգրտված);
2. Ուղղակի կամ անուղղակի դիտելի ելակետային տվյալներ՝ բացառությամբ 1. կետում ներառվող գնանշվող գներից;
3. Ոչ դիտելի ելակետային տվյալներ՝ շուկայական տվյալների վրա չհիմնված:

Ակտիվների և պարտավորությունների դասակարգումը հիմնվում է ամենացածր արժեքի ելակետային տվյալների վրա, որոնք ունեն զգալի ազդեցություն իրական արժեքի չափման գործում: Հաշվապահական գնահատումների արդյունքները ճանաչվում են այն ժամանակաշրջանում, որի ընթացքում դրանք տեղի են ունենում:

#### **2.4 Գործառնական և հաշվետվությունների ներկայացման արժույթ**

Հայաստանի Հանրապետությունում գործառնական արժույթը ՀՀ դրամն է, որն էլ հանդիսանում է Բիզնեսի գործառնական արժույթը:

Սույն ֆինանսական հաշվետվությունները ներկայացված են ՀՀ դրամով: Ղեկավարության համոզմամբ՝ այն լավագույնս է արտացոլում ֆինանսական հաշվետվությունների հիմքում ընկած իրադարձություններն ու գործարքների տնտեսական էությունը և ամենահարմարն է Բիզնեսի ֆինանսական հաշվետվություններն օգտագործողների համար:

ՀՀ դրամով ներկայացված ամբողջ ֆինանսական տեղեկատվությունը կլորացված է մինչև մոտակա հազար միավորը:

#### **2.5 Ֆինանսական հաշվետվությունների ներկայացում**

Բիզնեսը որոշել է պատրաստել համապարփակ ֆինանսական արդյունքների մասին մեկ հաշվետվություն՝ ենթագումարներով երկու առանձին հաշվետվությունների (ֆինանսական արդյունքների մասին առանձին հաշվետվություն, որին հետևում է այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքների մասին հաշվետվություն) փոխարեն:

## 2.6 Նոր և վերանայված ՖՀՄՍ ստանդարտներ, որոնք կիրառելի են ընթացիկ տարվա համար

Ստորև ներկայացված նոր և վերանայված ՖՀՄՍ-ների կիրառման ազդեցությունը կրում է զուտ ցուցադրական բնույթ: Կազմակերպությունները պետք է վերլուծեն այս նոր և վերանայված ՖՀՄՍ-ների կիրառման ազդեցությունը ֆինանսական հաշվետվությունների վրա՝ հիմք ընդունելով հատուկ փաստեր և հանգամանքներ, և կատարեն համապատասխան բացահայտումներ:

Կազմակերպությունը ընդունել է իր գործունեության համար կիրառելի և արդեն ուժի մեջ մտած նոր և վերանայված ստանդարտները և մեկնաբանությունները, որոնք հրապարակվել են Հաշվապահական հաշվառման միջազգային ստանդարտների խորհրդի (ՀՀՄՍԽ) և ՀՀՄՍԽ-ի Մեկնաբանման կոմիտեի (ՄԿ) կողմից:

01.01.2019թ-ից ուժի մեջ մտած՝ ՖՀՄՍ 16 «Լարձակալություն» ստանդարտը և ՖՀՄՍԽ-ՄԿ «Շահութահարկի հաշվառման մոտեցման անորոշություն» մեկնաբանությունը նշանակալի ազդեցություն չունեն Կազմակերպության ֆինանսական հաշվետվությունների վրա:

### *Վարձակալության վճարների զիջումներ*

2020թ-ի մայիսի 28-ին ՀՀՄՍԽ-ն թողարկել է COVID-19-ի հետ կապված վարձակալության վճարների զիջումներ՝ ՖՀՄՍ 16 «Լարձակալություն» ստանդարտում փոփոխությունը: Խորհուրդը փոփոխել է ստանդարտը՝ վարձակալներին ազատելով կորոնավիրուսային համավարակի անմիջական հետևանք հանդիսացող վարձակալության վճարների զիջմանը պայմանավորված վարձակալության վերափոխումների հաշվառման վերաբերյալ ՖՀՄՍ 16-ի ուղեցույցի կիրառումից: Օժանդակությունը նախատեսված չէ վարձատուների համար: Որպես գործնական մոտեցում վարձակալը կարող է ընտրել՝ չզմահատել՝ արդյոք կորոնավիրուսային համավարակով պայմանավորված վարձավճարի զիջումը վարձակալության պայմանագրի վերափոխում է, թե ոչ: Նման ընտրություն իրականացրած վարձակալը հաշվառում է կորոնավիրուսային համավարակի հետևանքով վարձակալության վճարի զիջման հետ կապված ցանկացած փոփոխություն այնպես, ինչպես կհաշվառեր փոփոխությունը համաձայն ՖՀՄՍ 16-ի, եթե այն չլիներ վարձակալության վերափոխում: Այս մոտեցումը կարող է կիրառվել միայն այն դեպքում, երբ վարձավճարների զիջումը տեղի է ունենում որպես կորոնավիրուսային համավարակի ուղղակի հետևանք, և եթե բավարարված են ստորև նշված բոլոր պայմանները՝

- վարձակալության վճարների փոփոխությունը հանգեցնում է վարձակալության վերանայված հատուցման, որն ըստ էության նույնն է կամ ավելի ցածր է, քան փոփոխությանը անմիջապես նախորդող վարձակալության հատուցումը.
- վարձակալական վճարների ցանկացած կրճատում ազդում է միայն այն վարձավճարների վրա, որոնց վճարումները նախատեսված են 2021թ-ի հունիսի 30-ին կամ դրանից շուտ (օրինակ՝ վարձակալության վճարի զիջումը կարող է բավարարել այս պայմանին, եթե այն հանգեցնում է վարձակալության վճարների կրճատման մինչև 2021թ-ի հունիսի 30-ը և վարձակալության վճարների հետագա աճի 2021թ-ի հունիսի 30-ից հետո).
- Վարձակալության պայմանագրի այլ դրույթներում և պայմաններում բովանդակային փոփոխություններ տեղի չեն ունեցել:

Բացառության կիրառումը վարձակալի կողմից թույլատրվում է, բայց չի պարտադրվում:



**Վարձակալության վճարների զիջումների հաշվառումը, որոնք հաշվառված չեն որպես վարձակալության վերափոխումներ**

ՖՀՄՍ 16-ի փոփոխությունը հստակ ուղեցույց չի տալիս այն մասին, թե ինչպես է վարձակալը հաշվառում վարձակալության վճարի զիջումը՝ նկարագրված մոտեցումը կիրառելիս: Նշվում է, որ ընտրություն կատարելիս վարձակալը վարձակալության վճարների ցանկացած փոփոխություն, որն առաջացել է կորոնավիրուսային համավարակի հետ կապված վարձավճարների զիջումից, հաշվառում է նույն կերպ, ինչպես կհաշվառեր փոփոխությունը ՖՀՄՍ 16-ի համաձայն, եթե փոփոխությունը չլիներ վարձակալության վերափոխում: Կան որպես վարձակալության վերափոխում չհաշվառվող վարձակալության վճարի զիջման մի քանի հնարավոր մոտեցումներ, այդ թվում.

1. Վարձակալության վճարների ներման կամ հետաձգման ձևով զիջման հաշվառում՝ որպես բացասական փոփոխական վարձակալության վճար,
2. Վարձակալության վճարների ներման կամ հետաձգման ձևով զիջման հաշվառում՝ որպես պայմանական չափանիշի բավարարում, որը ֆիքսում է նախկին փոփոխական վարձակալության վճարները,
3. Վճարների հետաձգման ձևով զիջման հաշվառում այնպես, կարծես վարձակալությունը փոփոխված չէ:

### 3. Հաշվապահական հաշվառման քաղաքականությունը

#### 3.1 Ներդրումներ ստացված կազմակերպություններում

Ստացված կազմակերպություններում ներդրումներից (եթե կան այդպիսիք) շահարաժիհների եկամուտը ճանաչվում է, երբ հաստատվում է Բիզնեսի՝ վճարումներ ստանալու իրավունքը: Նման դեպքերում ճանաչված եկամուտը պետք է ներառվի այլ եկամուտներում:

#### 3.2 Հասույթի ճանաչումը

Ապրանքների վաճառքից հասույթը ճանաչվում է, երբ դրանք ֆիզիկապես հանձնվում են գնորդին իրենց սեփականության իրավունքի փոխանցմամբ:

Ծառայությունների մատուցումից հասույթը ճանաչվում է, երբ դրանց կատարումն իրականացված է, արդյունքները փոխանցված են պատվիրատուին, և կողմերը ստորագրել են դրանց վերաբերյալ փոխադարձ հաշվարկային փաստաթղթերը:

Հասույթը չափվում է ստացված կամ ստացվելիք իրական արժեքով՝ զտված զեղչերից և իրացման հետ կապված հարկերից:

Ապրանքի վաճառքից ստացված հասույթը ճանաչվում է, երբ բավարարվում են հետևյալ պայմանները՝

- Բիզնեսը գնորդին է փոխանցել կատարված աշխատանքների հետ կապված ռիսկերի և փոխհատուցումների մեծ մասը,
- Բիզնեսը չի պահպանում կառավարման այն չափի մասնակցություն, որը բխում է սեփականության իրավունքից,
- հնարավոր է արժանահավատորեն չափել հասույթի գումարը,
- հավանական է, որ գործարքի հետ կապված տնտեսական օգուտները կհոսեն Բիզնես,
- հնարավոր է արժանահավատորեն չափել գործարքի հետ կապված կատարված կամ կատարվելիք ծախսերը:

#### 3.3 Փոխառության ծախսեր

Փոխառության բոլոր ծախսերը ճանաչվում են այն ժամանակաշրջանի շահույթում կամ վնասում, որի ընթացքում տեղի են ունեցել այդ ծախսերը, եթե դրանք չեն վերագրվում որակավորվող ակտիվներին:

#### 3.4 Հիմնական միջոցներ

Հիմնական միջոցները հաշվառվում են սկզբնական արժեքով՝ հանած կուտակված մաշվածությունը ու արժեզրկումից կորուստները: Սկզբնական արժեքը ներառում է ձեռքբերման կամ կառուցման գինը, ներկրման տուրքերը, հարկերը և պարտադիր այլ վճարները, որոնք ենթակա չեն վերադարձման, և այդ հիմնական միջոցին ուղղակիորեն վերագրվող այլ ծախսումները:

Հիմնական միջոցի օտարման կամ դուրսգրման հետևանքով առաջացած օգուտը կամ վնասը որոշվում է վաճառքից հասույթի ու ակտիվի հաշվեկշռային արժեքի տարբերությամբ և ճանաչվում է համապարփակ ֆինանսական արդյունքների մասին հաշվետվությունում:

Մաշվածությունը ճանաչվում է ֆինանսական արդյունքների մասին հաշվետվությունում՝ կիրառելով գծային մեթոդը հիմնական միջոցի օգտակար ծառայության գնահատված ժամկետի ընթացքում:

Եթե կա որևէ հայտանիշ, որ տեղի է ունեցել ակտիվի մաշվածության դրույքաչափի, օգտակար ծառայության կամ մնացորդային արժեքի էական փոփոխություն, ապա տվյալ ակտիվի մաշվածությունը վերանայվում է այնպես, որ ապագայում ճիշտ արտացոլի նոր ակնկալիքները:

Ըստ դասերի՝ հիմնական միջոցների գնահատված օգտակար ծառայության ժամկետները 2020 և 2021 ֆինանսական տարիների համար հետևյալն են.

Մեքենաներ և սարքավորումներ	-	5 տարի
Տնտեսական և գրասենյակային գույք	-	10 տարի
Այլ հիմնական միջոցներ	-	10 տարի

Հողամասերի նկատմամբ մաշվածություն չի հաշվարկվում:

Հիմնական միջոցի վրա կատարված ծախսումները կապիտալացվում են միայն այն ժամանակ, երբ դրանք ավելացնում են այդ հիմնական միջոցի միավորի հետ կապված ապագա տնտեսական օգուտները: Բոլոր այլ ծախսումները՝ ներառյալ վերանորոգման ու պահպանման, ճանաչվում են ֆինանսական արդյունքների մասին հաշվետվություններում դրանց կատարման ժամանակաշրջանում: Վարձակալված հիմնական միջոցների վրա կատարված կապիտալ վերանորոգման ծախսերը կապիտալացվում են և հիմնական միջոցների կազմում ներկայացվում են առանձին դասով: Դրանց նկատմամբ հաշվարկվում է մաշվածություն, օգտակար ծառայության ժամկետ է հանդիսանում վարձակալության ժամկետը:

### 3.5 Ներդրումային գույք

Ակտիվը՝ հողը կամ շենքը, որը պահվում է սեփականատիրոջ մոտ կամ ֆինանսական վարձակալության դեպքում՝ վարձակալի մոտ, ճանաչվում է որպես ներդրումային գույք՝ վարձակալությունից եկամուտ վաստակելու կամ դրա արժեքի աճի կամ էլ միաժամանակ այդ երկու նպատակներով:

Ներդրումային գույքն առաջացնում է դրամական միջոցների հոսքեր, որոնք մեծապես անկախ են կազմակերպության կողմից պահվող այլ ակտիվներից:

Բիզնեսի ներդրումային գույքը (բացառությամբ այն գույքի, որը համապատասխանում է վաճառքի համար պահվող դասակարգվելու չափանիշին) պետք է չափվի ինքնարժեքով (սկզբնական արժեքով): Գնված ներդրումային գույքի ինքնարժեքը ներառում է դրա գնման գինը և ուղղակիորեն վերագրելի ցանկացած ծախսում:

Ներդրումային գույքի (բացառությամբ այն գույքի, որը համապատասխանում է վաճառքի համար պահվող դասակարգվելու չափանիշին) մաշվածությունը պետք է ճանաչվի ֆինանսական արդյունքների մասին հաշվետվությունում՝ կիրառելով գծային մեթոդը:

### 3.6 Ոչ նյութական ակտիվներ

Ոչ նյութական ակտիվները սահմանվում են սկզբնական արժեքով՝ հանած կուտակված մաշվածությունը և արժեզրկումից կորուստները: Դրանք ամորտիզացվում են իրենց օգտակար ծառայության ընթացքում: Եթե կա որևէ հայտանիշ, որ տեղի է ունեցել ոչ նյութական ակտիվի ամորտիզացիայի դրույքաչափի, օգտակար ծառայության կամ մնացորդային արժեքի էական փոփոխություն, ապա ամորտիզացիան պետք է վերանայվի այնպես, որ արտացոլի նոր ակնկալիքները:

### 3.7 Ակտիվների արժեզրկում

Յուրաքանչյուր հաշվետու ամսաթվի դրությամբ Բիզնեսի հիմնական միջոցները, ներդրումային գույքը և ոչ նյութական ակտիվները վերանայվում են՝ պարզելու, քե կա արդյոք որևէ հայտանիշ, որ տվյալ ակտիվները կրել են արժեզրկումից կորուստներ: Եթե առկա է հնարավոր արժեզրկման որևէ հայտանիշ, ապա արժեզրկվող ակտիվի (կամ կից ակտիվների խմբի) փոխհատուցվող գումարը գնահատվում է և համեմատվում հաշվեկշռային արժեքի հետ: Եթե գնահատված փոխհատուցվող գումարն ավելի ցածր է հաշվեկշռային արժեքից, ապա հաշվեկշռային արժեքը նվազեցվում է մինչև գնահատված փոխհատուցվող գումար, իսկ արժեզրկումից կորուստն անմիջապես ճանաչվում է շահույթում կամ վնասում:

Նույն կերպ յուրաքանչյուր հաշվետու ամսաթվի դրությամբ պաշարները գնահատվում են՝ պաշարների յուրաքանչյուր հոդվածի (կամ համանման հոդվածների խմբի) հաշվեկշռային արժեքը դրա վաճառքի գնի, հանած համալրման և վաճառքի ծախսումները, հետ համեմատելով: Եթե պաշարների որևէ հոդված (կամ համանման հոդվածների խումբ) արժեզրկվել է, ապա հաշվեկշռային արժեքը նվազեցվում է մինչև վաճառքի գին՝ հանած համալրման ու վաճառքի ծախսումները, իսկ արժեզրկումից կորուստն անմիջապես ճանաչվում է շահույթում կամ վնասում:

Եթե արժեզրկումից կորուստը համապատասխանաբար հակադարձվում է, ապա ակտիվի (կամ կից ակտիվների խմբի) հաշվեկշռային արժեքը ավելացվում է մինչև դրա փոխհատուցվող գումարի վերանայված, գնահատված արժեքը (պաշարների դեպքում՝ վաճառքի գին՝ հանած համալրման և վաճառքի ծախսումները), բայց այնպես, որ ավելացված արժեքը չզերազանցի այն գումարը, որը սահմանված կլիներ, եթե ակտիվի (կից ակտիվների խմբի) արժեզրկումից կորուստ ճանաչված չլիներ նախորդ տարիների համար: Արժեզրկումից կորստի հակադարձումն անմիջապես ճանաչվում է շահույթում կամ վնասում:

### 3.8 Վարձակալություններ

Բիզնեսը սկսել է կիրառել ՖՀՄՍ 16 «Վարձակալություններ» ստանդարտը 2019թ-ի հունվարի 1-ից: ՖՀՄՍ 16 ստանդարտի կիրառման մասով օգտագործվել է փոփոխված հետընթաց մոտեցումը, համաձայն որի ստանդարտը սկզբնապես կիրառելու կուտակային հետևանքը ճանաչվում է չբաշխված շահույթում՝ 2019թ-ի հունվարի 1-ի դրությամբ:

Նախկինում Բիզնեսը պայմանագրի սկզբում որոշում էր, քե արդյոք համաձայնությունը հանդիսանում էր վարձակալության պայմանագիր կամ պարունակում էր վարձակալություն՝ ՖՀՄՍ 4 Մեկնաբանություն 4-ի՝ «Համաձայնություններում վարձակալության առկայության որոշում» համաձայն: ՖՀՄՍ 16 ստանդարտին անցմամբ պայմանագրի սկզբում Բիզնեսը գնահատում է, արդյոք պայմանագիրը հանդիսանում է վարձակալության պայմանագիր կամ պարունակում է վարձակալություն այն դեպքերում, եթե այդ պայմանագրով հատուցման դիմաց որպես փոխանակում որոշակի ժամանակահատվածի ընթացքում փոխանցվում է որոշակիացված ակտիվի օգտագործման և հսկողության իրավունքը: Որպես վերոնշյալ գնահատման հիմք Բիզնեսը օգտագործում է ՖՀՄՍ 16 ստանդարտի վարձակալության սահմանումը:

ՖՀՄՍ 16 ստանդարտին անցնելիս Բիզնեսը օգտվել է գործնական բնույթի պարզեցումից, որը բույլ է տալիս չվերանայել վարձակալության գործարքների բացահայտման համար նախկինում իրականացրած գնահատման արդյունքները: Այդ իսկ պատճառով ՖՀՄՍ 16 ստանդարտի վարձակալության սահմանումը կիրառվել է միայն այն պայմանագրերի

նկատմամբ, որոնք կնքվել կամ փոփոխվել են 2019թ-ի հունվարի 1-ին կամ դրանից հետո: Նախկինում Բիզնեսը վարձակալությունը դասակարգվում էր որպես ֆինանսական բոլոր այն դեպքերում, երբ փոխանցվում էին վարձակալված ակտիվի սեփականության հետ կապված ըստ էության բոլոր ռիսկերն ու հատույցները: Մնացած բոլոր վարձակալությունները դասակարգվում էին որպես գործառնական վարձակալություն: Ֆինանսական վարձակալությամբ պահվող ակտիվների նկատմամբ իրավունքները ճանաչվում էին որպես ակտիվներ՝ վարձակալված գույքի իրական արժեքին հավասար գումարով (կամ եթե ավելի ցածր էր, նվազագույն վարձավճարների ներկա արժեքով)՝ վարձակալության սկզբի դրությամբ: Վարձատուի նկատմամբ ունեցած համապատասխան ֆինանսական պարտավորությունը ներառվում էր ֆինանսական վիճակի մասին հաշվետվության մեջ՝ որպես ֆինանսական վարձակալության գծով պարտավորություն: Վարձավճարները հավասարապես բաշխվում էին ֆինանսական վճարի և չվճարված պարտավորության նվազեցման միջև այնպես, որ ստացվեր հաստատուն տոկոսադրույք ժամանակաշրջանի պարտավորության մնացորդի նկատմամբ: Գործառնական վարձակալության շրջանակներում վճարվելիք վարձավճարները հաշվվում էին շահույթում կամ վնասում՝ վարձակալության տևողության նկատմամբ՝ գծային հիմունքով:

ՖՀՄՍ 16 ստանդարտի պահանջների համաձայն Բիզնեսը իր ֆինանսական վիճակի մասին հաշվետվության մեջ որպես առանձին հոդված վարձակալության մեկնարկի ամսաթվի դրությամբ ճանաչում է օգտագործման իրավունքի ձևով ակտիվներ և վարձակալության գծով պարտավորություններ: Վարձակալության պայմանագրերի գծով պարտավորությունների հաշվեկշռային արտացոլումը չափվում է անորտիզացված արժեքով՝ վարձակալության գծով մնացած վարձավճարների ներկա արժեքով, կիրառելով արդյունավետ տոկոսադրույքի մեթոդը՝ զեղչված Բիզնեսի կողմից գնահատված լրացուցիչ փոխառության դրույքով՝ 10% (գնահատման հիմքում ընկած են տարբեր արտաքին ֆինանսավորման աղբյուրներից առաջարկվող տոկոսադրույքները՝ կատարելով ճշգրտումներ և միջինացում): Օգտագործման իրավունքի ձևով ակտիվը չափվում է սկզբնական արժեքով, այն գումարով, որը հավասար է վարձակալության գծով պարտավորությանը՝ ճշգրտված վարձակալության գծով կատարված կանխավճարներով կամ հաշվեգրված վարձավճարներով: Օգտագործման իրավունքի ձևով ակտիվի մաշվածությունը հաշվարկվում է գծային հիմունքով՝ վարձակալության ժամկետը ընդունելով որպես օգտակար ծառայության ժամկետ:

ՖՀՄՍ 16 ստանդարտով սահմանված գործնական բնույթի պարզեցումներ կիրառելու հնարավորությունը իրացնելով՝ Բիզնեսը չի ճանաչել օգտագործման իրավունքի ձևով ակտիվներ և վարձակալության գծով պարտավորություններ այն վարձակալություններ համար, որոնց ժամկետը կազմում է մինչև 12 ամիս, կամ վարձակալության հիմքում ընկած ակտիվը փոքրարժեք է: Այս վարձակալությունների հետ կապված վարձավճարների գծով ծախսերը Բիզնեսը ճանաչում է գծային հիմունքով՝ վարձակալության ժամկետի ընթացքում:

ՖՀՄՍ 16 «Վարձակալություններ» ստանդարտին անցումը նշանակալի ազդեցություն չունի Բիզնեսի ֆինանսական հաշվետվությունների վրա, քանի որ Բիզնեսի ղեկավարության գնահատմամբ այն չունի 12 ամսվանից ավել ժամկետով վարձակալություններ՝ այդ թվում հիմք ընդունելով այն հանգամանքը, որ Բիզնեսի կնքած վարձակալության պայմանագրերի համաձայն՝ դրանք կարող են միակողմանի լուծվել ցանկացած պահի՝ մեկ ամիս առաջ ծանուցման պայմանով: Ընդ որում վերոնշյալ

պայմանագրերով սահմանված նորացման կամ գնման օպցիոններ և սահմանափակումներ առկա չեն:

### 3.9 Պաշարներ

Պաշարները չափվում են սկզբնական արժեքից և իրացման զուտ արժեքից նվազագույնով:

Պաշարների սկզբնական արժեքը ներառում է պաշարների ձեռքբերման և արտադրման ծախսերը, ինչպես նաև դրանք իրենց ներկայիս վիճակին ու գտնվելու վայր հասցնելու հետ կապված ծախսերը: Անավարտ և պատրաստի արտադրանքի դեպքում սկզբնական արժեքը ներառում է նաև արտադրական վերադիր ծախսեր:

Իրացման զուտ արժեքը վաճառքի ենթադրվող գինն է՝ հանած համալրման (վերանորոգման) և վաճառքի կազմակերպման համար անհրաժեշտ ծախսումները: Իրացման զուտ արժեքի գնահատումները հիմնվում են պաշարների իրացումից սպասվելիք գումարի՝ գնահատման պահին հասանելի առավել արժանահավատ վկայության վրա: Այդ գնահատումները կատարելիս հաշվի են առնվում այդ ժամանակաշրջանի ավարտից հետո տեղի ունեցած դեպքերի հետ ուղղակիորեն կապված գների կամ ծախսումների տատանումները այնքանով, որքանով նման դեպքերը հաստատում են ժամանակաշրջանի վերջի դրությամբ առկա պայմանները:

Յուրաքանչյուր հաջորդող ժամանակաշրջանում կատարվում է իրացման զուտ արժեքի նոր գնահատում: Երբ պաշարների ինքնարժեքի՝ մինչև իրացման զուտ արժեք իջեցման նախկին հանգամանքներն այլևս գոյություն չունեն, կամ երբ տնտեսական իրավիճակի փոփոխության արդյունքում առկա է հստակ վկայություն իրացման զուտ արժեքի բարձրացման վերաբերյալ, իջեցված գումարը հակադարձվում է այնպես, որ նոր հաշվեկշռային արժեքը հանդիսանա ինքնարժեքից և վերանայված իրացման զուտ արժեքից նվազագույնը (այսինքն՝ հակադարձումը սահմանափակված է սկզբնապես իջեցված գումարով):

Բիզնեսը ճշգրտում է պաշարների արժեքը մինչև վերականգնվող արժեք՝ դանդաղ շրջանառելի և վնասված պաշարների համար ստեղծելով «Ապրանքանյութական պաշարների փչացման և հնացման» պահուստ:

Բիզնեսը պաշարների ինքնարժեքը որոշում է՝ կիրառելով «Առաջինը մուտք - առաջինը ելք (ԱՄԱԵ)» բանաձևը: ԱՄԱԵ բանաձևով յուրաքանչյուր ապրանքային հոդվածի իրացման ինքնարժեքը որոշվում է համապատասխան ապրանքանյութական պաշարի հոդվածի ձեռքբերման կամ ներստեղծման հաջորդականությամբ՝ սկսած առաջին գործարքից:

### 3.10 Ֆինանսական գործիքներ

Ֆինանսական ակտիվները կամ ֆինանսական պարտավորությունները ճանաչվում են, երբ Բիզնեսը դառնում է ֆինանսական գործիքի պայմանագրային կողմ:

Ֆինանսական ակտիվներն ապաճանաչվում են, երբ լրանում են ֆինանսական ակտիվից ակնկալվող դրամական հոսքերի նկատմամբ պայմանագրային իրավունքները, կամ երբ փոխանցվում են ֆինանսական ակտիվները, բոլոր նշանակալից ռիսկերն ու հատուցումները:

Ֆինանսական պարտավորություններն ապաճանաչվում են, երբ դրանք մարվում են, վճարման ենթակա չեն, չեղյալ են ճանաչվել կամ լրացել է դրանց ուժի մեջ լինելու ժամկետը:

Ֆինանսական ակտիվները կամ ֆինանսական պարտավորությունները սկզբնապես ճանաչվում են իրական արժեքով՝ գումարած գործարքի հետ կապված ծախսումները՝

բացառությամբ այն ֆինանսական ակտիվների ու ֆինանսական պարտավորությունների, որոնք սկզբնապես դասակարգվում են որպես ֆինանսական ակտիվներ ու ֆինանսական պարտավորություններ՝ չափվող իրական արժեքով (շահույթի կամ վնասի միջոցով): Ֆինանսական գործիքի իրական արժեքը սկզբնական ճանաչման պահին սովորաբար գործարքի գինն է (այսինքն՝ վճարված կամ ստացված հատուցման իրական արժեքը): Սակայն, եթե վճարված կամ ստացված հատուցման մի մասը ֆինանսական գործիքի դիմաց չէ, այլ՝ ինչ-որ այլ բանի դիմաց, ապա Բիզնեսը պետք է չափի ֆինանսական գործիքի իրական արժեքը: Օրինակ՝ անտոկոս երկարաժամկետ տրամադրած փոխառության կամ դեբիտորական պարտքի իրական արժեքը կարելի է չափել որպես բոլոր ապագա դրամական մուտքերի ներկա արժեք՝ զեղչված համանման պարտքային վարկանիշով համանման գործիքների (համանման՝ արժույթի, ժամկետի, տոկոսադրույքի տեսակի և այլ գործոնների տեսանկյունից) համար շուկայում գերակշռող տոկոսադրույքով (տոկոսադրույքներով):

Ֆինանսական ակտիվները և պարտավորությունները հաշվանցվում են ֆինանսական վիճակի մասին հաշվետվությունում՝ արտացոլվելով զուտ գումարով միայն այն դեպքում, եթե Բիզնեսն ունի ճանաչված գումարները հաշվանցելու իրավաբանորեն անբազրված իրավունք, ինչպես նաև հաշվարկը զուտ հիմունքով իրականացնելու կամ միաժամանակ ակտիվն իրացնելու և պարտավորությունը մարելու մտադրություն:

Ֆինանսական ակտիվների ու ֆինանսական պարտավորությունների հետագա չափումը ներկայացված է ստորև:

#### *Ֆինանսական ակտիվներ*

Ֆինանսական ակտիվները, բացառությամբ հեջավորման գործիքների, բաժանվում են հետևյալ կատեգորիաների՝

- ✓ փոխառություններ և դեբիտորական պարտքեր,
- ✓ ֆինանսական ակտիվներ՝ չափվող իրական արժեքով՝ շահույթի կամ վնասի միջոցով,
- ✓ վաճառքի հաճար մատչելի ֆինանսական ակտիվներ,
- ✓ մինչև մարման ժամկետը պահվող ներդրումներ:

Ֆինանսական ակտիվները սկզբնական ճանաչման ժամանակ վերագրվում են տարբեր կատեգորիաների՝ կախված գործիքի բնույթից և նպատակից: Ֆինանսական գործիքի կատեգորիան համապատասխանում է այն սկզբունքին, որով չափվում է տվյալ գործիքը և որը ցույց է տալիս, թե իրական արժեքի փոփոխության արդյունքում ստացվող օգուտներն ու վնասները պետք է ճանաչվեն համապարփակ ֆինանսական արդյունքների մասին հաշվետվությունում կամ ուղղակիորեն սեփական կապիտալում: Բիզնեսի ֆինանսական ակտիվները, ըստ կատեգորիաների, ներկայացված են ծանոթագրություններում: Բիզնեսը իր ոչ ընթացիկ ակտիվները՝ բաժնետոմսերը հաշվառում է անվանական արժեքով:

Ընդհանուր առմամբ, Բիզնեսի բոլոր ֆինանսական ակտիվները ճանաչվում են՝ օգտագործելով վերջնահաշվարկի ամսաբաժնի հաշվառումը: Ֆինանսական ակտիվի արժեքիցման գնահատումն իրականացվում է առնվազն յուրաքանչյուր հաշվետու ամսաբաժնի դրությամբ: Ֆինանսական ակտիվների հետ կապված բոլոր ծախսերը և եկամուտները ճանաչվում են ֆինանսական արդյունքների մասին հաշվետվությունում՝ համապատասխանաբար «Ֆինանսական ծախս» և «Ֆինանսական եկամուտ» հոդվածներում:

#### **➤ Առևտրային և այլ դեբիտորական պարտքեր**

Ընթացիկ դեբիտորական պարտքերը ճանաչվում են իրական արժեքով: Հետագայում

դրանք հաշվառվում են ամորտիզացված արժեքով՝ հանած անհավաքագրելիության պահուստը: Առևտրային դեբիտորական պարտքերի անհավաքագրելիության պահուստը ստեղծվում է այն ժամանակ, երբ առկա է օբյեկտիվ ապացույց, որ Բիզնեսը սկզբնապես սահմանված ժամկետներում չի կարող հավաքագրել վերադարձման ենթակա բոլոր գումարները: Դեբիտորի զգալի ֆինանսական դժվարությունները, վճարման հետաձգումը և ժամանակին չվճարումը (365 օրից ավել) ցուցանիչ են այն բանի, որ առևտրային դեբիտորական պարտքն արժեզրկված է: Պահուստի գումարն ակտիվի հաշվեկշռային արժեքի և սկզբնական արդյունավետ տոկոսադրույքով զեղչված ապագա դրամական հոսքերի ներկա արժեքի տարբերությունն է:

Պահուստի մնացորդը ճշգրտվում է հաշվետու ժամանակաշրջանի համապարփակ ֆինանսական արդյունքների մասին հաշվետվությունում՝ ծախսի կամ եկամտի ճանաչման միջոցով: Հաճախորդի հաշվի մնացորդից դուրս գրվող ցանկացած գումար նվազեցվում է առկա կասկածելի դեբիտորական պարտքի անհավաքագրելիության պահուստից: Բոլոր դեբիտորական պարտքերը, որոնց հավաքագրումը գնահատվում է որպես անհավանական, դուրս են գրվում:

➤ Մնացորդներ դրամարկղում և բանկում

Դրամական միջոցների մնացորդները ներառում են դրամարկղում կանխիկ միջոցներ, ցալահանջ ավանդներ (բանկային հաշիվների մնացորդներ) և դրամական միջոցների համարժեքներ (կարճաժամկետ, բարձր իրացվելի ներդրումներ, որոնք հեշտ փոխարկվում են դրամական միջոցների՝ նախապես հայտնի գումարներով, և որոնց արժեքի փոփոխման ռիսկը նշանակալի չէ):

Ֆինանսական պարտավորություններ

Բիզնեսի ֆինանսական պարտավորությունները ներառում են փոխառությունները, առևտրային և այլ կրեդիտորական պարտքերը՝ ներառյալ ֆինանսական վարձակալության գծով պարտավորությունները, որոնք հաշվառվում են իրական արժեքով: Բիզնեսի ֆինանսական պարտավորությունները ներկայացված են ծանոթագրություններում:

➤ Վարկեր և փոխառություններ

Վարկերը և փոխառությունները սկզբնապես ճանաչվում են իրական արժեքով՝ առանց գործարքային ծախսերի: Սկզբնական ճանաչումից հետո վարկերը և փոխառությունները չափվում են ամորտիզացված արժեքով, իսկ այդ արժեքի և մարման արժեքի միջև տարբերությունը փոխառության ժամկետի ընթացքում ճանաչվում է համապարփակ ֆինանսական արդյունքների մասին հաշվետվությունում՝ արդյունավետ տոկոսադրույքի մեթոդով: Տոկոսավճարները և փոխառությունների հետ կապված այլ ծախսերը ծախսագրվում են կատարմանը զուգահեռ՝ որպես ֆինանսական ծախսերի մի մաս, բացի որակավորվող ակտիվի ձեռքբերմանը, կառուցմանը կամ արտադրությանն ուղղակիորեն վերագրվող փոխառության ծախսումներից, որոնք կապիտալացվում են որպես այդ ակտիվի արժեքի մաս:

➤ Առևտրային և այլ կրեդիտորական պարտքեր

Առևտրային կրեդիտորական պարտքերը պարտավորություններ են, որոնք հաշվվում են վճարման սովորական պայմաններով և չեն կրում տոկոսներ: Արտարժույթով առևտրային կրեդիտորական պարտքերը վերաձևակերպվում են գործառնական արժույթով՝



կիրառելով հաշվետու ամսաքվի դրությամբ սահմանված փոխարժեքը: Արտարժույթի փոխարկումից օգուտները կամ վնասները ներառվում են այլ եկամուտներում կամ այլ ծախսերում:

### 3.11 Սեփական կապիտալ

Բիզնեսի կողմից բողարկվող կապիտալի գործիքները հաշվառվում են անվանական արժեքով: Ծահարածիները ճանաչվում են որպես պարտավորություն այն ժամանակաշրջանում, երբ դրանք հայտարարվում են:

### 3.12 Հարկեր

Բիզնեսը հարկվում է ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված ընդհանուր կարգով:

Ծահուրահարկի գծով ծախսը ներառում է ընթացիկ հարկի գծով պարտավորությունը և հետաձգված հարկը:

#### *Ընթացիկ հարկ*

Ընթացիկ հարկի գծով պարտավորությունը հիմնված է ժամանակահատվածի հարկվող շահույթի վրա: Հարկվող շահույթը տարբերվում է «շահույթ մինչև հարկումը» հասկացությունից՝ եկամտի և ծախսի այնպիսի տարրերի պատճառով, որոնք հարկման կամ նվազեցման ենթակա են այլ հաշվետու ժամանակաշրջաններում, ինչպես նաև այն տարրերի, որոնք երբևէ չեն հարկվելու կամ նվազեցվելու: Բիզնեսի ընթացիկ հարկային պարտավորությունները հաշվարկվում են՝ կիրառելով հաշվետու ժամանակաշրջանի վերջի դրությամբ ուժի մեջ մտած կամ, ըստ էության, ուժի մեջ մտած հարկի դրույքաչափերը:

#### *Հետաձգված հարկ*

Հետաձգված հարկերը ճանաչվում են ժամանակավոր տարբերությունների գծով, որոնք առաջանում են ֆինանսական հաշվետվություններում ճանաչված ակտիվների և պարտավորությունների հաշվեկշռային գումարների և հարկման բազաների միջև:

Հետաձգված հարկային պարտավորությունները ընդհանուր առմամբ ճանաչվում են բոլոր հարկվող ժամանակավոր տարբերությունների գծով: Հետաձգված հարկային ակտիվները ընդհանուր առմամբ ճանաչվում են բոլոր նվազեցվող ժամանակավոր տարբերությունների գծով միայն այն չափով, որքանով հավանական է, որ ապագայում առկա կլինի հարկման ենթակա շահույթ, որի դիմաց կարող են օգտագործվել նվազեցվող ժամանակավոր տարբերությունները: Նմանատիպ հետաձգված հարկային ակտիվները և պարտավորությունները չեն ճանաչվում այն ժամանակավոր տարբերությունների համար, որոնք առաջանում են ակտիվների և պարտավորությունների սկզբնական ճանաչման պահին (բացառությամբ գործարար միավորումների) այնպիսի գործարքների արշյունքում, որոնք ազդեցություն չունեն ինչպես հաշվապահական, այնպես էլ հարկվող շահույթի վրա:

Հետաձգված հարկային ակտիվի հաշվեկշռային արժեքը վերանայվում է յուրաքանչյուր հաշվետու ժամանակաշրջանի վերջում և նվազեցվում այն չափով, որով այլևս հավանական չէ, որ կստացվի բավարար հարկվող շահույթ, որը թույլ կտա հետաձգված հարկային ակտիվից օգուտն ամբողջությամբ կամ մասամբ իրացնել:

Հետաձգված հարկային պարտավորությունները և ակտիվները չափվում են հարկերի այն դրույքների օգտագործմամբ, որոնք ակնկալվում է, որ կկիրառվեն ակտիվի իրացման կամ պարտավորության մարման ժամանակ՝ հիմք ընդունելով հարկերի այն դրույքները (և

հարկային օրենքները), որոնք ուժի մեջ են եղել կամ ըստ էության ուժի մեջ են եղել հաշվետու ժամանակաշրջանի վերջում:

Հետաձգված հարկային պարտավորությունների և հետաձգված հարկային ակտիվների չափումն արտացոլում է հարկային հետևանքները, որոնք կառաջանան՝ կախված այն եղանակից, որով Բիզնեսը հաշվետու ժամանակաշրջանի վերջում ակնկալում է փոխհատուցել կամ մարել իր ակտիվների կամ պարտավորությունների հաշվեկշռային արժեքները:

#### Տարվա ընթացիկ և հետաձգված հարկեր

Ընթացիկ և հետաձգված հարկերը ճանաչվում են շահույթում կամ վնասում, բացառությամբ այն դեպքերի, երբ դրանք վերաբերում են տարրերի, որոնք ճանաչվել են այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքում կամ ուղղակիորեն սեփական կապիտալում: Նման դեպքում ընթացիկ և հետաձգված հարկերը նույնպես ճանաչվում են համապատասխանաբար այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքներում կամ ուղղակիորեն սեփական կապիտալում:

#### 3.13 Պահուստներ

Պահուստները ճանաչվում են, երբ Բիզնեսը որևէ պարտավորություն է կրում (իրավական կամ փաստացի), որպես անցյալ դեպքերի արդյունք և հավանական է, որ Բիզնեսից կպահանջվի կատարել պարտականությունը և այդ պարտավորության գումարը արժանահավատորեն կարող է չափվել:

Պահուստում ճանաչված գումարն իրենից ներկայացնում է հաշվետու ժամանակաշրջանի վերջի դրությամբ լավագույն գնահատականը, որը կպահանջվի ներկա պարտավորությունը մարելու համար՝ հաշվի առնելով հարակից ռիսկերը և անորոշությունները: Եթե պահուստը չափվում է՝ օգտագործելով ներկա պարտավորության մարման համար գնահատված դրամական հոսքերը, ապա դրա հաշվեկշռային արժեքն իրենից ներկայացնում է այդ դրամական հոսքերի ներկա արժեքը (այն դեպքերում, եթե ժամանակի մեջ դրամի ազդեցությունն էական է):

Եթե ակնկալվում է, որ որևէ այլ կողմ ամբողջությամբ կամ մասամբ փոխհատուցելու է պահուստը մարելու համար պահանջվող ծախսումները, ապա փոխհատուցումը պետք է դիտվի որպես առանձին ակտիվ, երբ ըստ էության որոշակի է, որ փոխհատուցումը կստացվի և փոխհատուցման գումարը կարող է արժանահավատորեն չափվել:

Աշխատակիցների չօգտագործված արձակուրդային գումարների չափով ստեղծված պահուստը ճանաչվում է հաշվետու ժամանակաշրջանի համապարփակ ֆինանսական արդյունքների մասին հաշվետվությունում՝ ծախսի կամ եկամտի ճշգրտման միջոցով:

#### 3.14 Արտարժույթ

Արտարժույթով դրամային հոդվածները վերահաշվարկվել են ՀՀ դրամով՝ կիրառելով հաշվապահական հաշվեկշռի ամսաթվի դրությամբ ՀՀ Կենտրոնական բանկի (հետագայում՝ ԿԲ) կողմից սահմանված միջին հաշվարկային փոխարժեքները:

Արտարժույթի տեսակ	31.12.2021թ-ի դրությամբ	31.12.2020թ-ի դրությամբ
1 ԱՄՆ դոլար	480.14 ՀՀ դրամ	522.59 ՀՀ դրամ
1 ԵՎԲ	542.61 ՀՀ դրամ	641.11 ՀՀ դրամ
1 ՌԴ ռուբլի	6.42 ՀՀ դրամ	7.02 ՀՀ դրամ

Արտարժույթային գործարքներից, ինչպես նաև արտարժույթով արտահայտված դրամային հոդվածների վերահաշվարկումից առաջացած փոխարժեքային տարբերությունները ճանաչվում են համապարփակ ֆինանսական արդյունքների մասին հաշվետվության մեջ որպես այլ եկամուտ կամ ծախս:

### 3.15 Հաշվետու ժամանակաշրջանից հետո տեղի ունեցող դեպքեր

Բիզնեսը ճշգրտում է իր ֆինանսական հաշվետվություններում ճանաչված գումարները՝ հաշվետու ժամանակաշրջանից հետո տեղի ունեցած ճշգրտող դեպքերն արտացոլելու նպատակով:

Բիզնեսը չի ճշգրտում իր ֆինանսական հաշվետվություններում ճանաչված գումարները՝ հաշվետու ժամանակաշրջանից հետո տեղի ունեցած չճշգրտող դեպքերն արտացոլելու նպատակով:

Եթե շահարաժիհները առաջադրվում կամ հայտարարվում են հաշվետու ժամանակաշրջանից հետո, Բիզնեսը չի ճանաչում այդ շահարաժիհները որպես պարտավորություն՝ հաշվետու ժամանակաշրջանի վերջի դրությամբ:

#### 4. Հիմնական միջոցներ

ՀՀ հազ. դրամներով	Սարքավորումներ	Գրասենյակային գույք	Այլ հիմնական միջոցներ	Ընդամենը
<b>Արժեքը</b>				
31 դեկտեմբեր 2020թ.	2,442	2,471	343	5,256
Ավելացումներ	-	-	-	-
Պակասեցումներ	-	-	-	-
31 դեկտեմբեր 2021թ.	2,442	2,471	343	5,256
<b>Կուտակված մաշվածք</b>				
31 դեկտեմբեր 2020թ.	2,411	1,160	267	3,838
Տարվա հատկացումներ	12	245	21	278
Պակասեցումներ	-	-	-	-
31 դեկտեմբեր 2021թ.	2,423	1,405	288	4,116
<b>Հաշվեկշռային արժեք</b>				
31 դեկտեմբեր 2020թ.	31	1,311	76	1,418
31 դեկտեմբեր 2021թ.	19	1,066	55	1,140

#### 5. Հետաձգված հարկային ակտիվներ

31.12.2021թ-ի դրությամբ Բիզնեսը ունեցել է 2,547 հազ. դրամ արժեքով հետաձգված հարկային ակտիվներ, որոնք ամբողջությամբ առաջացել են Բիզնեսի կուտակված հարկային վնասի գծով առաջացած նվազեցվող ժամանակավոր տարբերություններից: 31.12.2020թ-ի դրությամբ Բիզնեսի հետաձգված հարկային ակտիվների մնացորդը կազմել է 3,429 հազ. դրամ:

#### 6. Դեբիտորական, կրեդիտորական պարտքեր և կանխավճարներ

##### 6.1 Դեբիտորական պարտքեր և տրված կանխավճարներ

(Ներկայացված է ՀՀ հազ. դրամներով)	2021թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ	2020թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ
Վաճառքների գծով	1,290	394
Դեբիտորական պարտքեր բյուջեին	260	256
Ընդամենը դեբիտորական պարտքեր	1,550	650
Տրված կանխավճարներ	-	-

## 6.2 Կրեդիտորական պարտքեր և այլ ընթացիկ պարտավորություններ

(Ներկայացված է ՀՀ հազ. դրամներով)	2021թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ	2020թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ
Կրեդիտորական պարտքեր մատակարարներին	1,702	1,327
Վերաապահովագրության գծով	286	-
Կրեդիտորական պարտքեր բյուջեին	306	258
Կրեդիտորական պարտքեր աշխատակիցներին	-	2
<b>Ընդամենը</b>	<b>2,294</b>	<b>1,587</b>

Բիզնեսը 31.12.2021թ-ի դրությամբ ունեցել է 70,749 հազ. դրամի դեբիտորական և համապատասխանաբար 71,035 հազ. դրամի կրեդիտորական պարտավորություններ վերաապահովագրության գծով, որոնք հաշվառել է արտահաշվեկշռում:

## 7. Դրամական միջոցներ

(Ներկայացված է ՀՀ հազ. դրամներով)	2021թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ	2020թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ
<b>Կամխիկ</b>		
ՀՀ դրամ	-	-
<b>Հաշվարկային հաշիվ</b>		
ՀՀ դրամ	647	121
Արտարժույթ	288	-
<b>Ընդամենը</b>	<b>935</b>	<b>121</b>

## 8. Կանոնադրական կապիտալ

Բիզնեսի կանոնադրական կապիտալը 31.12.2021թ-ի դրությամբ կազմել է 1,876,647 ՀՀ դրամ, որը կազմված է 1,876.647 ՀՀ դրամ անվանական արժեքով 1,000 բաժնետոմսերից: 31.12.2021թ-ի դրությամբ ընկերության բոլոր բաժնետոմսերը տեղաբաշխված են ու ամբողջությամբ վճարված: Դրանք պատկանում են Բիզնեսի միակ բաժնետեր՝ Մեծ Բրիտանական «Մերկուրի Ոսան Փրոփերթիս» ՍՊԸ-ին:

## 9. Չուտ ակտիվներ և կապիտալի այլ տարրեր

01.01.2020թ-ի դրությամբ Բիզնեսի չբաշխված շահույթը կազմել է 3,632 հազ. դրամ, իսկ զուտ ակտիվները՝ 5,509 հազ. դրամ::

2020 Ֆինանսական տարվա համապարփակ ֆինանսական արդյունքներով արձանագրվել է վնաս՝ 1,478 հազ. դրամի չափով, ինչի արդյունքում 31.12.2020թ-ի դրությամբ Բիզնեսի չբաշխված շահույթը կազմել է 2,154 հազ. դրամ, իսկ զուտ ակտիվները՝ 4,031 հազ. դրամ:

2021 Ֆինանսական տարվա համապարփակ ֆինանսական արդյունքներով արձանագրվել է վնաս՝ 153 հազ. դրամի չափով, ինչի արդյունքում 31.12.2021թ-ի դրությամբ Բիզնեսի չբաշխված շահույթը կազմել է 2,001 հազ. դրամ, իսկ զուտ ակտիվները՝ 3,878 հազ. դրամ:

## 10. Հասույթ և վաճառքի ինքնարժեք

Բիզնեսը զբաղվում է ապահովագրության և վերաապահովագրության ոլորտում միջնորդական և համանման այլ ծառայությունների մատուցմամբ: 2021թ-ին Բիզնեսի իրացման ընդհանուր շրջանառությունը կազմել է 15,227 հազ. դրամ, իսկ 2020թ-ին՝ 11,275 հազ. դրամ:

### 11. Այլ եկամուտներ

(Ներկայացված է ՀՀ հազ. դրամներով)	2021թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի	2020թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի
Արտարժույթով արտահայտված ակտիվների և պարտավորությունների վերագնահատումից եկամուտներ	536	267
Պարտավորությունների ներումից եկամուտներ	3,525	4,108
Ընդամենը	4,061	4,375

### 12. Իրացման ծախսեր

(Ներկայացված է ՀՀ հազ. դրամներով)	2021թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի	2020թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի
Այլ ծախսեր	1,892	1,128
Ընդամենը	1,892	1,128

### 13. Վարչական ծախսեր

(Ներկայացված է ՀՀ հազ. դրամներով)	2021թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի	2020թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի
Հատուցումներ աշխատակիցներին	10,233	10,216
Հիմնական միջոցների մաշվածք ու սպասարկման ծախսեր	278	946
Գործուղման ծախսեր	92	-
Փոստի ու հեռահաղորդակցման ծախսեր	356	356
Գրասենյակային ու տնտեսական ծախսեր	493	482
Խորհրդատվական ծախսեր	638	-
Բանկային ծախսեր և ապահովագրություն	817	694
Չփոխհատուցվող հարկեր	400	250
Այլ ծախսեր	2,771	2,763
Ընդամենը	16,078	15,707

### 14. Այլ ծախսեր

(Ներկայացված է ՀՀ հազ. դրամներով)	2021թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի	2020թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի
Արտարժույթով արտահայտված ակտիվների և պարտավորությունների վերագնահատումից ծախսեր	521	498
Այլ ծախսեր	68	43
Ընդամենը	589	541

### 15. Շահութահարկի գծով ծախս (փոխհատուցում)

2021 և 2020 թթ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտվող տարիների շահութահարկի գծով ծախսի հիմնական տարրերն են.

(Ներկայացված է ՀՀ հազ. դրամներով)	2021թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի	2020թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի
Ընթացիկ հարկ	-	-
Հետաձգված հարկ	882	(248)
<b>Ֆինանսական արդյունքների մասին հաշվետվությունում արտացոլված շահութահարկի գծով ծախս</b>	<b>882</b>	<b>(248)</b>

2021 և 2020 թթ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտվող տարիների շահութահարկի գծով ծախսի և ՀՀ-ում գործող հարկային դրույքաչափով բազմապատկված «Շահույթ նախքան հարկումը» ցուցանիշի միջև համեմատությունը ներկայացված է ստորև.

(Ներկայացված է ՀՀ հազ. դրամներով)	2021թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի	2020թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի
<b>Շահույթ նախքան հարկումը</b>	<b>729</b>	<b>(1,726)</b>
ՀՀ-ում սահմանված շահութահարկի դրույքաչափ 18%	131	(311)
Չնվազեցվող ծախսերի (չհարկվող եկամուտների) 18%	751	63
<b>Շահութահարկի գծով ծախս (փոխհատուցում)</b>	<b>882</b>	<b>(248)</b>

### 16. Հարկեր և այլ պարտադիր վճարներ

2021 թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի, հազար դրամ

	Տարվա սկզբին		Երջանառություն		Տարվա վերջին	
	Գերավճար	Ապառք	Վճարված	Հաշվարկված	Գերավճար	Ապառք
Եկամտային հարկ	-	232	2,663	2,658	-	227
ԱԱՀ	-	-	295	328	-	33
Միասնական հաշիվ	12	-	3,307	3,308	11	-
Գրոշմանիշային վճար	-	4	177	189	-	16
Սոցապ վճար	-	22	351	359	-	30
<b>Այլ պարտադիր վճարներ</b>	<b>244</b>	<b>-</b>	<b>1,151</b>	<b>1,146</b>	<b>249</b>	<b>-</b>

ՀՀ հարկային օրենսդրության համաձայն հարկերի վճարման և հարկային պարտավորությունների հաշվառման համար ստեղծվել է մեկ միասնական հաշիվ, որին էլ Բիզնեսը 2020 և 2021 թթ. կատարվել է իր հարկային վճարումները, բացառությամբ տեղական ինքնակառավարման մարմիններին կատարվող հարկերի և այլ պարտադիր վճարների:

## 17. Կապակցված կողմերի բացահայտում

Համաձայն ՀՀՄՍ 24 «Կապակցված կողմերի բացահայտում» ստանդարտի, կողմերը համարվում են կապակցված, եթե նրանցից մեկը կարող է վերահսկել մյուսին, կամ նշանակալի ազդեցություն ունենալ մյուսի վրա՝ ֆինանսական և գործառնական որոշումներ կայացնելիս: Ներկայացվող հաշվետվությունների առումով Բիզնեսի կապակցված կողմերն են՝ մասնակիցը, ղեկավարությունը, ինչպես նաև նրանց հետ կապված անձինք և նրանց կողմից վերահսկվող կազմակերպությունները:

2021թ-ին Բիզնեսի գործադիր տնօրեն Վարսիկ Մանուկյանի տարեկան աշխատավարձը կազմել է 4,156 հազ. դրամ:

## 18. Պայմանական պարտավորություններ և այլ

### 18.1 Գործարար միջավայր

Հայաստանում շարունակական բնույթ են կրում իրականացվող քաղաքական և տնտեսական փոփոխությունները: Տնտեսական անբարենպաստ պայմանները և ներդրումների ցածր մակարդակը բացատրվում են 2020թ-ին Արցախի Հանրապետությունում տեղի ունեցած ռազմական բախումներով և դրանց հաջորդած հրադաբարի ռեժիմի պայմաններով, ներքաղաքական անկայուն վիճակով և իհարկե նույն տարում ամբողջ աշխարհը պառակլիզացրած COVID-19 համավարակով՝ պետությունների կառավարությունների կողմից սահմանված կրկնակի արգելափակումներով:

Պետք է ավելացնել նաև՝ որպես զարգացող շուկա Հայաստանում բացակայում են կատարյալ գործարար միջավայրը և համապատասխան ենթակառուցվածքները, որոնք գործում են ազատ շուկայական տնտեսություն ունեցող երկրներում: Հայաստանի տնտեսության առանձնահատկություններից են՝ բիզնեսի ոլորտում ու տնտեսության մեջ օտարերկրյա կապիտալի համեմատաբար փոքրածավալ ներգրավվածությունը, ինչպես նաև Հայաստանի տնտեսության մեկուսացված լինելը համաշխարհային տնտեսության համապատասխան սեկտորներից:

2020 և 2021 թթ. ընթացքում կորոնավիրուսի և նրա կանխարգելիչ միջոցառումների ազդեցությունները սահմանափակել են գործառնությունների ծավալները ֆինանսական շուկաներում, և դրա հետևանքով ֆինանսական գործիքների իրական արժեքները կարող են չհամապատասխանել իրականացված և հաշվառված ցուցանիշներին: Իհարկե պետք է հաշվի առնել նաև այն հանգամանքը, որ այս խնդիրը շարունակվում է և մնում է օրակարգային 2021թ-ին:

Այս հաշվետվությունները օգտագործողները պետք է իրենց դատողություններն անեն հաշվի առնելով դրանց պատրասման օրվա և այդ օրվան հաջորդող իրադարձությունները՝ կոռոնավիրուսի և նրա կանխարգելիչ միջոցառումների ազդեցությունը ֆինանսական հաշվետվությունների ցուցանիշների վրա, եթե կլինեն այդպիսիք, որոնք կարող են անհրաժեշտ համարվել: Մասնավորապես այնպիսի հարցերի վերաբերյալ ինչպիսիք են.

- ակնկալվող պարտքային կորուստների գնահատումը,
- արժեզրկման հետևանքով ակտիվների փոխհատուցվող գումարների գնահատումը,
- փոխառության ծախսումների կապիտալացումը,
- հասույթի գնահատման վերանայումը, անավարտ պայմանագրերի մասով ակտիվների արժեզրկումը,
- վարձակալության ժամկետների գնահատումը:

Ներկա պահին Հայաստանում տնտեսական դժվարությունների բացասական արտահայտման ձևերից են՝ ներդրումների ցածր մակարդակը, ֆինանսական միջոցների



արտահոսքը, նվազ եկամուտը, արտաքին ֆինանսական կառույցների միջոցների նվազումը և Սփյուռքից դրամական միջոցների ներհոսքի կրճատումը:

2021թ-ին Բիզնեսը ունեցել է բավարար շրջանառու միջոցներ: Սեփական շրջանառու միջոցները բավարար են իր գործունեության համար:

### 18.2 Համավարակի ազդեցությունը

2020 թ-ի մարտի 11-ին Առողջապահության Համաշխարհային Կազմակերպությունը (ԱՀԿ) հայտարարեց, որ կորոնավիրուսի տարածումը կարող է բնութագրվել որպես համավարակ: 2020 և 2021 թթ. վիրուսը զգալի ազդեցություն է ունեցել համաշխարհային տնտեսության վրա: Կազմակերպություններն առնչվեցին կորցրած եկամուտների և խափանված մատակարարման շղթաների խնդիրների հետ: Չնայած նրան, որ որոշ երկրներ փորձեցին մեղմացնել սահմանափակումները՝ մեղմացումը աստիճանական են եղել, և կազմակերպությունների գործունեության ընդհատման արդյունքում միլիոնավոր աշխատակիցներ կորցրեցին իրենց աշխատանքը: Համավարակը զգալի անկայունության հանգեցրեց ամբողջ աշխարհի ֆինանսական և ապրանքային շուկաները: Տարբեր երկրների կառավարություններ ձեռնարկեցին միջոցառումներ՝ տնտեսության տուժած ճյուղերին և կազմակերպություններին ֆինանսական և ոչ ֆինանսական օժանդակություն ցուցաբերելու համար:

Տնտեսական արգելափակումն ազդել է նաև կազմակերպությունների վարձակալության պայմանագրերի վրա: Հայաստանում կորոնավիրուսի տարածման պահից ի վեր ՀՀ Կառավարությունը ներկայացրել է COVID-19-ի հետևանքների չեզոքացման երկու տասնյակից ավել ծրագրեր, որոնցից մի մասն ուղղված են վիրուսի սոցիալական ազդեցության դեմ պայքարին, իսկ մնացած ծրագրերը՝ վիրուսի տնտեսական հետևանքների չեզոքացմանը:

### 18.3 Անընդհատ գործելու կարողությունը և անորոշությունները

Կազմակերպության 2021 թ-ի ֆինանսական հաշվետվությունները ներառում են համավարակի և հետպատերազմյան իրադարձությունների հետևանքով ֆինանսական ճշգրտումների ազդեցությունը՝ ֆինանսական հաշվետվությունների պատրաստման օրվա դրությամբ, որը հնարավոր է եղել արժանահավատորեն գնահատել ՀՀ-ում:

Ըստ ղեկավարության գնահատման՝ առկա չեն անընդհատ գործելու էական անորոշություններ:

Մույն ֆինանսական հաշվետվությունների պատրաստման ժամանակ անընդհատության հիմունքը կիրառելուց առաջ ղեկավարությունը գնահատել է Կազմակերպության անընդհատ գործելու կարողությունը՝ բացահայտելով դրանց վերաբերող հարցերը:

Ղեկավարությունը իր պարտքն է համարում նշել, քանի դեռ կան որոշակի անորոշություններ՝ համավարակի, տարածաշրջանային հակամարտությունների և ներքաղաքական իրադարձությունների, առկա են դրանց հետ կապված տարակուսանքներն ու ենթադրությունները, Կազմակերպությունը չի կարող վստահաբար հաշվարկել, քե դրանք ինչ չափով կարող են ազդեցություն ունենալ նրա գործունեության, ակտիվների ու պարտավորությունների մնացորդային արժեքների վրա, եթե այդպիսի փաստեր ի հայտ կգային ապագայում և անհրաժեշտություն կառաջանար ճշգրտումներ անել Կազմակերպության 2021 թ-ի ֆինանսական հաշվետվություններում:

Տես նաև ծանոթագրություն 1.2:

#### 18.4 Պարտքային ռիսկ

Պարտքային ռիսկն առաջանում է այն դեպքում, երբ պայմանագրային գործընկերը չի կատարում իր պարտավորությունները, որի հետևանքով Կազմակերպությունը կարող է ֆինանսական կորուստներ կրել: Ճզնածամի հետևանքով այս ռիսկը խիստ աճել է: Կորուստներից խուսափելու նպատակով Կազմակերպությունն ընդունել է քաղաքականություն, որի համաձայն արտադրանքի առաքումներ է կատարում միայն վճարումները հավաքագրելուց հետո, իսկ մեծ պատվերներն ընդունվում են միայն պատվիրատուներից կանխավճարի ստացման դեպքում:

#### 18.5 Կապիտալի ռիսկի կառավարում

Բիզնեսի սեփական կապիտալը կազմված է կանոնադրական կապիտալից և չրաշխված շահույթից: Բիզնեսն աշխատում է իր կապիտալը կառավարում է այնպես, որ ապահովի իր գործունեության անընդհատությունը՝ առավելագույնին հասցնելով մասնակցի օգուտը:

#### 18.6 Իրական արժեք

Ղեկավարության համոզմամբ՝ ֆինանսական հաշվետվություններում իրական արժեքով ճանաչված ֆինանսական ակտիվների և պարտավորությունների հաշվեկշռային արժեքները գրեթե հավասար են դրանց ամորտիզացված արժեքին:

Այլ դեպքերում իրական արժեքը որոշվում է՝ վկայակոչելով շուկայական արժեքը հաշվետու ամսաթվի դրությամբ կամ գեղջելով համապատասխան դրամական միջոցների հոսքերը՝ օգտագործելով նմանատիպ գործիքների գծով շուկայական տոկոսադրույք: Ղեկավարության համոզմամբ, ֆինանսական ակտիվների և պարտավորությունների իրական արժեքը համապատասխանում է դրանց հաշվեկշռային արժեքին:

#### 18.7. Ապահովագրություն

Հայաստանի Հանրապետության տնտեսության զարգացման ներկա փուլում ապահովագրության շատ տեսակներ զարգացման սկզբնական փուլում են և լայնորեն չեն կիրառվում: Սա է պատճառը, որ Կազմակերպությունն ապահովագրված չէ գործունեության ընդհատման, ակտիվների կորստի կամ այլ անձանց կողմից պարտավորությունների չկատարման հետևանքով վնասներ կրելու իրադարձություններից: Քանի դեռ Կազմակերպությունն ապահովագրված չէ համապատասխան ռիսկերից, առկա է ակտիվների կորստի կամ ոչնչացման վտանգ, ինչը կարող է անբարենպաստ ազդեցություն ունենալ նրա գործունեության և ֆինանսական վիճակի վրա:

Բացառություն են կազմում սեփականատերերի կողմից ավտոմեքենաների պարտադիր ապահովագրությունները, որոնք հատուցում են վթարի դեպքում երկրորդ կողմին (կողմերին) պատճառված վնասները:

Գործադիր տնօրեն  
Վ. Մանուկյան



29 հուլիսի, 2022 թ.

Գլխավոր հաշվապահ  
Կ. Յոյան