

## «ԱԳԱԹ-777» ՍՊԸ

Համախմբված ֆինանսական  
հաշվետվություններ և  
Անկախ աուդիտորի եզրակացություն

2022թ. դեկտեմբերի 31

## Բովանդակություն

---

Անկախ աուդիտորի եզրակացություն.....	1
Շահույթի կամ վնասի և այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքների մասին համախմբված հաշվետվություն .....	5
Ֆինանսական վիճակի մասին համախմբված հաշվետվություն .....	6
Սեփական կապիտալում փոփոխությունների մասին համախմբված հաշվետվություն .....	7



## Անկախ ատղիտորական եզրակացություն

«ԱԳ-ԱԹ-777» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության մասնակցին և ղեկավարությանը

### Կարծիք

Մենք ատղիտի ենք ենթարկել «ԱԳ-ԱԹ-777» ՍՊԸ և իր դուստր ընկերության (այսուհետ՝ «Խումբ») համախմբված ֆինանսական հաշվետվությունները, որոնք ներառում են ֆինանսական վիճակի մասին համախմբված հաշվետվությունը՝ առ 2022թ. դեկտեմբերի 31-ը, ինչպես նաև այդ ամսաթվին ավարտված տարվա շահույթի կամ վնասի և այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքի, սեփական կապիտալում փոփոխությունների և դրամական միջոցների հոսքերի մասին համախմբված հաշվետվությունները, ինչպես նաև համախմբված ֆինանսական հաշվետվություններին կից ծանոթագրությունները, ներառյալ՝ հաշվապահական հաշվառման նշանակալի քաղաքականության ամփոփ նկարագիրը:

Մեր կարծիքով, կից համախմբված ֆինանսական հաշվետվությունները բոլոր էական առումներով ճշմարիտ են ներկայացնում «ԱԳ-ԱԹ-777» ՍՊԸ և իր դուստր ընկերության ֆինանսական վիճակը 2022թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ, ինչպես նաև այդ ամսաթվին ավարտվող տարվա համախմբված ֆինանսական արդյունքը և դրամական միջոցների հոսքերը՝ համաձայն Ֆինանսական հաշվետվությունների միջազգային ստանդարտների (ՖՀՄՍ-ներ):

### Կարծիքի հիմքեր

Մենք ատղիտն իրականացրել ենք Ատղիտի միջազգային ստանդարտների (ԱՄՍ-ներ) համապատասխան: Այդ ստանդարտներից բխող մեր պատասխանատվությունը նկարագրված է մեր հաշվետվության՝ «Ատղիտորի պատասխանատվությունը համախմբված ֆինանսական հաշվետվությունների ատղիտի համար» հատվածում: Մենք անկախ ենք Խմբից՝ համաձայն Հաշվապահների էթիկայի միջազգային ստանդարտների խորհրդի կողմից հրապարակված Պրոֆեսիոնալ հաշվապահների էթիկայի կանոնագրքի (ՀԷՄՍԽ կանոնագիրք) և Հայաստանի Հանրապետությունում ֆինանսական հաշվետվությունների՝ մեր ատղիտի համար կիրառելի վարքագծի պահանջների, և պահպանել ենք էթիկայի այլ պահանջները՝ համաձայն նշված պահանջների և ՀԷՄՍԽ կանոնների: Համոզված ենք, որ ձեռք ենք բերել բավարար ու համապատասխան ատղիտորական ասպացույցներ՝ մեր կարծիքն արտահայտելու համար:

### Ղեկավարության և կառավարման օղակներում գտնվող անձանց պատասխանատվությունը համախմբված ֆինանսական հաշվետվությունների համար

Խմբի ղեկավարությունը պատասխանատու է համախմբված ֆինանսական հաշվետվությունների միջազգային ստանդարտների (ՖՀՄՍ) համապատասխան սույն համախմբված ֆինանսական հաշվետվությունների կազմման և ճշմարիտ ներկայացման և այնպիսի ներքին հսկողության համար, որը ղեկավարությունը համարում է անհրաժեշտ սխալի կամ խարդախության արդյունքում առաջացող էական խեղաթյուրումներից զերծ համախմբված ֆինանսական հաշվետվությունների պատրաստումն ապահովելու համար:

Crowe and Asatryans LLC  
"Dom Moskovy" Business Center,  
7, Argishti str., 2nd floor,  
Yerevan, 0015, Armenia  
T. +(374) 60 53 23 23  
+(374) 99 54 33 88  
E-mail: general@crowe.am  
general@asatryans.com  
www.crowe.com  
www.asatryans.com

Քրու և Ասատրյան ՍՊԸ  
"Դոմ Մոսկվի" Բիզնես Կենտրոն,  
Արգիշտի փող., 7, 2-րդ հարկ,  
ք. Երևան, 0015, ՀՀ  
Հ. +(374) 60 53 23 23  
+(374) 99 54 33 88  
E-mail: general@crowe.am  
general@asatryans.com  
www.crowe.com  
www.asatryans.com

Համախմբված ֆինանսական հաշվետվությունները պատրաստելիս ղեկավարությունը պատասխանատու է Խմբի անընդհատ գործելու կարողությունը գնահատելու համար՝ անհրաժեշտության դեպքում բացահայտելով անընդհատությանը վերաբերող հարցերը, ինչպես նաև հաշվապահական հաշվառման անընդհատության հիմունքը կիրառելու համար, բացառությամբ այն դեպքերի, երբ ղեկավարությունը մտադիր է լուծարել Խումբը, ընդհատել դրա գործունեությունը, կամ էլ չունի այդպես չվարվելու որևէ իրատեսական այլընտրանք:

Կառավարման օղակներում գտնվող անձինք պատասխանատու են Խմբի համախմբված ֆինանսական հաշվետվողականության գործընթացի վերահսկման համար:

### **Աուդիտորի պատասխանատվությունը համախմբված ֆինանսական հաշվետվությունների աուդիտի համար**

Մեր նպատակն է ձեռք բերել ողջամիտ հավաստիացում առ այն, որ համախմբված ֆինանսական հաշվետվությունները բոլոր էական առումներով զերծ են էական խեղաթյուրումներից, և ներկայացնել աուդիտորական եզրակացություն, որը ներառում է մեր կարծիքը: Ողջամիտ հավաստիացումը ամենաբարձր մակարդակի հավաստիացում է, բայց այն չի երաշխավորում, որ ԱՄՄ-ներին համապատասխան իրականացված աուդիտը միշտ կհայտնաբերի էական խեղաթյուրումը, երբ այն առկա է: Խեղաթյուրումները կարող են առաջանալ խարդախության կամ սխալի արդյունքում, և համարվում են էական, երբ խելամտորեն կարող է ակնկալվել, որ դրանք առանձին կամ միասին վերցրած, կազդեն համախմբված ֆինանսական հաշվետվություններն օգտագործողների՝ սույն համախմբված ֆինանսական հաշվետվությունների հիման վրա կայացվող տնտեսական որոշումների վրա:

ԱՄՄ-ների համաձայն իրականացրած աուդիտի ողջ ընթացքում մենք կիրառում ենք մասնագիտական դատողություն և պահպանում մասնագիտական թերահավատություն: Ի լրումն՝

- Բացահայտում և գնահատում ենք խարդախության կամ սխալի հետևանքով համախմբված ֆինանսական հաշվետվություններում առկա էական խեղաթյուրումների ռիսկը, նախագծում և իրականացնում ենք աուդիտորական ընթացակարգեր՝ այդ ռիսկերին արձագանքելու նպատակով, և ձեռք ենք բերում աուդիտորական ապացույցներ, որոնք բավականաչափ և համապատասխան հիմք են հանդիսանում մեր կարծիքի համար: Խարդախության հետևանքով առաջացած էական խեղաթյուրման չհայտնաբերման ռիսկն ավելի բարձր է, քան սխալի հետևանքով էական խեղաթյուրման չհայտնաբերման ռիսկը, քանի որ խարդախությունը կարող է ներառել հանցավոր համաձայնություն, զեղծարարություն, միտումնավոր բացթողումներ, սխալ ներկայացումներ, կամ ներքին վերահսկողության համակարգի չարաշահում:
- Ձեռք ենք բերում աուդիտին առնչվող ներքին հսկողության համակարգի մասին պատկերացում՝ տվյալ հանգամանքներին համապատասխան աուդիտորական ընթացակարգեր նախագծելու, և ոչ թե Խմբի ներքին հսկողության համակարգի արդյունավետության վերաբերյալ կարծիք արտահայտելու համար:
- Գնահատում ենք հաշվապահական հաշվառման քաղաքականության տեղին լինելը, ինչպես նաև ղեկավարության կողմից կատարված հաշվապահական գնահատումների և առնչվող բացահայտումների հիմնավորվածությունը:
- Եզրահանգում ենք ղեկավարության կողմից հաշվապահական հաշվառման արևմտադարձության հիմունքի կիրառման տեղին լինելու վերաբերյալ, և հիմնվելով ձեռք բերված աուդիտորական

ապացույցների վրա՝ գնահատում ենք, թե արդյեք առկա է էական անորոշություն դեպքերի կամ իրավիճակների վերաբերյալ, որը կարող է էական կասկած առաջացնել ԽճԻ անընդհատ գործելու կարողության նկատմամբ: Եթե մենք եզրահանգում ենք, որ առկա է էական անորոշություն, ապա պարտավոր ենք աուդիտորական եզրակացությունում ուշադրություն հրավիրել համախմբված ֆինանսական հաշվետվությունների համապատասխան բացահայտումներին, կամ, երբ այդպիսի բացահայտումները համապատասխան չեն, ձևավորել մեր աուդիտորական եզրակացությունը: Մեր եզրահանգումները հիմնված են մինչև մեր աուդիտորական եզրակացության ամսաթիվը ձեռք բերված աուդիտորական ապացույցների վրա: Սակայն, ապագա դեպքերը կամ իրավիճակները կարող են ստիպել ԽճԻ-ին դադարեցնել գործունեության անընդհատության հիմունքի կիրառումը:

- Գնահատում ենք համախմբված ֆինանսական հաշվետվությունների ընդհանուր ներկայացումը, կառուցվածքը և բովանդակությունը, ներառյալ բացահայտումները, ինչպես նաև ֆինանսական հաշվետվությունների հիմքում ընկած գործարքների ու դեպքերի ճշմարիտ ներկայացումը:

Կառավարման օղակներում գտնվող անձանց, ի թիվս այլ հարցերի, հաղորդակցում ենք աուդիտի պլանավորված շրջանակի և ժամկետների, ինչպես նաև աուդիտի ընթացքում հայտնաբերված նշանակալի հարցերի, ներառյալ՝ ներքին հսկողության համակարգին վերաբերող նշանակալի թերությունների մասին:

Մենք կառավարման օղակներում գտնվող անձանց նաև տրամադրում ենք հայտարարություն, ըստ որի՝ մենք պահպանել ենք անկախության վերաբերյալ վարքագծի պահանջները, ինչպես նաև նրանց տեղեկացնում ենք բոլոր հարաբերությունների կամ այլ հարցերի մասին, որոնք, ըստ ողջամիտ ենթադրության, կարող են անդրադառնալ մեր անկախության վրա, և, որտեղ կիրառելի է, նախագգուշական միջոցառումների մասին:

Կառավարման օղակներում գտնվող անձանց հաղորդված հարցերից մենք որոշում ենք այն հարցերը, որոնք համարվել են առավել նշանակալի ընթացիկ տարվա համախմբված ֆինանսական հաշվետվությունների աուդիտի ընթացքում, և, հետևաբար, հանդիսանում են աուդիտի առանցքային հարցեր: Այս հարցերը նկարագրում ենք աուդիտի եզրակացությունում, եթե օրենսդրությամբ կամ իրավական ակտերով չի արգելվում տվյալ հարցի հրապարակային բացահայտումը, կամ, երբ խիստ բացառիկ հանգամանքներում, որոշում ենք, որ տվյալ հարցը չպետք է ներկայացվի աուդիտորի եզրակացությունում, քանի որ կարող է ողջամտորեն ակնկալվել, որ դրա ներկայացման հետ կապված բացասական հետևանքները ավելի շատ կլինեն, քան դրա ներկայացմամբ պայմանավորված հանրային օգուտը:

Այս աուդիտի առաջադրանքի պատասխանատուն Ալբերտ Ասատրյանն է:

Ալբերտ Ասատրյան

Տնօրեն-բաժնետեր,  
Առաջադրանքի պատասխանատու

30 հունիսի 2023թ.

Քրոու ընդ Ասատրյան ՍՊԸ  
ք. Երևան, Հայաստանի Հանրապետություն



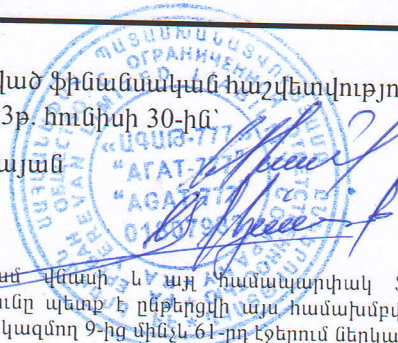
## Շահույթի կամ վնասի և այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքների մասին համախմբված հաշվետվություն

Հազար դրամ		2022թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի	2021թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի
	Ծնթ.		
Հաճախորդների հետ պայմանագրերից հասույթ	4	2,516,116	2,395,439
Վաճառքի ինքնարժեք	5	(1,818,216)	(1,592,490)
Համախառն շահույթ		697,900	802,949
Այլ եկամուտ	6	30,691	3,014
Իրացման ծախսեր	7	(58,857)	(37,777)
Վարչական ծախսեր	8	(149,710)	(129,388)
Այլ ծախսեր	6	(23,101)	(41,771)
Գործառնական գործունեությունից շահույթ		496,923	597,027
Ֆինանսական եկամուտ	9	38,162	58,830
Ֆինանսական ծախս	9	(19,935)	-
Այլ ֆինանսական հոդվածներ	10	(167,775)	(82,255)
Շահույթ մինչև հարկերը		347,375	573,603
Շահութահարկի գծով փոխհատուցում	11	(97,535)	(133,274)
Տարվա շահույթ/(վնաս)		249,840	440,328
<i>Այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքներ</i>			
Տարվա այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքներ հարկումից հետո		-	-
Ընդամենը տարվա համապարփակ ֆինանսական արդյունքներ		249,840	440,328
<i>Վերագրելի՝</i>			
Մայր կազմակերպության սեփականատերերին		249,840	440,328
Չվերահսկվող բաժնեմասին		-	-
		249,840	440,328

Համախմբված ֆինանսական հաշվետվությունները հաստատվել են Խմբի ղեկավարության կողմից 2023թ. հունիսի 30-ին՝

Դավիթ Եսայան

Տնօրեն



«ՄՄԱՐԹ ԿԱՊԻՏԱԼ» ՍՊԸ

Սևակ Մխիթարյան

Գլխավոր հաշվապահ

Շահույթի կամ վնասի և այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքների մասին համախմբված հաշվետվությունը պետք է ընթերցվի այս համախմբված ֆինանսական հաշվետվությունների բաղկացուցիչ մասը կազմող կազմող 9-ից մինչև 61-րդ էջերում ներկայացված կից ծանոթագրությունների հետ մեկտեղ:

## Ֆինանսական վիճակի մասին համախմբված հաշվետվություն

Հազար դրամ		2022թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ	2021թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ
	Ծնք.		
<b>Ակտիվներ</b>			
<i>Ոչ ընթացիկ ակտիվներ</i>			
Հիմնական միջոցներ	12	640,249	522,916
Ոչ նյութական ակտիվներ	13	37,640	39,067
Դեպոզիտներ ՀՀ ֆինանսական հաստատություններում	14	791,387	1,192,339
Ներդրումային գույք	15	126,640	126,640
Հետաձգված հարկային ակտիվներ	16	30,236	29,456
		1,626,152	1,910,418
<i>Ընթացիկ ակտիվներ</i>			
Պաշարներ	17	416,548	218,725
Առևտրային և այլ դեբիտորական պարտքեր	18	151,380	250,248
Տրված փոխառություններ	14	764,051	200,000
Դեպոզիտներ ՀՀ ֆինանսական հաստատություններում	14	10,412	8,416
Դրամական միջոցներ և համարժեքներ	19	154,575	257,291
		1,496,966	934,679
<b>Ընդամենը ակտիվներ</b>		3,123,118	2,845,097
<b>Սեփական կապիտալ և պարտավորություններ</b>			
<i>Կապիտալ և պահուստներ</i>			
Բաժնետիրական կապիտալ	20	40,237	40,237
Պահուստային կապիտալ		6,036	6,036
Վերագնահատման պահուստ		27,894	27,894
Կուտակված շահույթ		1,598,958	1,563,118
Ընդամենը մայր կազմակերպությանը վերագրելի սեփական կապիտալ		1,673,125	1,637,285
Չվերահսկվող բաժնեմաս		-	-
Ընդամենը սեփական կապիտալ		1,673,125	1,637,285
<i>Ընթացիկ պարտավորություններ</i>			
Առևտրային և այլ կրեդիտորական պարտքեր	21	1,141,373	1,097,597
Վարկեր և փոխառություններ	22	228,966	-
Ընթացիկ պարտավորություն շահութահարկի գծով		60,803	92,712
Պահուստներ	23	18,851	17,504
		1,449,993	1,207,812
Ընդամենը պարտավորություններ		1,449,993	1,207,812
Ընդամենը սեփական կապիտալ և պարտավորություններ		3,123,118	2,845,097

Ֆինանսական վիճակի մասին համախմբված հաշվետվությունը պետք է ընթերցվի այս համախմբված ֆինանսական հաշվետվությունների բաղկացուցիչ մասը կազմող կազմող 9-ից մինչև 61-րդ էջերում ներկայացված կից ծանոթագրությունների հետ մեկտեղ:

## Սեփական կապիտալում փոփոխությունների մասին համախմբված հաշվետվություն

Հազար դրամ	Բաժնետիրական կապիտալ	Պահուստային կապիտալ	Վերագնահատման պահուստ	Կուտակված շահույթ/(վնաս)	Ընդամենը	Չվերահսկող բաժնեմաս	Ընդամենը սեփական կապիտալ
2021թ. հունվարի 1-ի դրությամբ	40,237	6,036	27,894	1,412,789	1,486,957	-	1,486,957
Տարվա շահույթ/(վնաս)	-	-	-	440,328	440,328	-	440,328
Այլ ավելացում/(նվազում), զուտ	-	-	-	-	-	-	-
Տարվա այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքներ հարկումից հետո	-	-	-	-	-	-	-
Ընդամենը տարվա համապարփակ ֆինանսական արդյունքներ	-	-	-	440,328	440,328	-	440,328
Շահաբաժիններ	-	-	-	(290,000)	(290,000)	-	(290,000)
Գործարքներ սեփականատերերի հետ	-	-	-	(290,000)	(290,000)	-	(290,000)
2021թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ	40,237	6,036	27,894	1,563,117	1,637,285	-	1,637,285
Տարվա շահույթ/(վնաս)	-	-	-	249,840	249,840	-	249,840
Այլ ավելացում/(նվազում), զուտ	-	-	-	-	-	-	-
Տարվա այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքներ հարկումից հետո	-	-	-	-	-	-	-
Ընդամենը տարվա համապարփակ ֆինանսական արդյունքներ	-	-	-	249,840	249,840	-	249,840
Շահաբաժիններ	-	-	-	(214,000)	(214,000)	-	(214,000)
Գործարքներ սեփականատերերի հետ	-	-	-	(214,000)	(214,000)	-	(214,000)
Վերագնահատման պահուստի իրացում՝ շահութահարկի ազդեցությունը հաշվի առած	-	-	-	-	-	-	-
2022թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ	40,237	6,036	27,894	1,598,957	1,673,125	-	1,673,125

Սեփական կապիտալում փոփոխությունների մասին համախմբված հաշվետվությունը պետք է ընթերցվի այս համախմբված ֆինանսական հաշվետվությունների բաղկացուցիչ մասը կազմող 9-ից մինչև 61-րդ էջերում ներկայացված կից ծանոթագրությունների հետ մեկտեղ:



## Դրամական միջոցների հոսքերի մասին համախմբված հաշվետվություն

Հազար դրամ	2022թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի	2021թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի
Գործառնական գործունեությունից դրամական միջոցների հոսքեր		
Տարվա շահույթ՝ <i>ճշգրտումներ՝</i>	249,840	440,328
Մաշվածություն և ամրոտիզացիա	106,685	72,007
Շահութահարկի գծով ծախս	97,535	133,274
Ֆինանսական ծախս/(եկամուտ)	(18,227)	(58,830)
Գուդվիլի արժեզրկում	2,991	2,991
Պահուստներում փոփոխություն	1,347	10,051
Անհուսալի դեբիտորական պարտքերի պահուստի հակադարձումից եկամուտ	(21,956)	-
Հիմնական միջոցների օտարումից (օգուտ)/վնաս	(222)	-
Փոխարժեքային տարբերությունից (օգուտ)/վնաս	167,775	82,255
<i>Գործառնական շահույթ նախքան շրջանառու կապիտալի փոփոխությունները</i>	585,768	682,076
Առևտրային և այլ դեբիտորական պարտքերի փոփոխություն	(6,318)	11,924
Պաշարների փոփոխություն	(197,823)	(88,339)
Առևտրային և այլ կրեդիտորական պարտքերի փոփոխություն	43,776	726,022
<i>Գործառնական գործունեությունից ստացված դրամական միջոցներ</i>	425,403	1,331,683
Վճարված տոկոսներ	(19,935)	(3,005)
Վճարված շահութահարկ	(144,020)	(118,152)
<i>Գործառնական գործունեությունից ստացված գուտ դրամական միջոցներ</i>	261,448	1,210,526

## Դրամական միջոցների հոսքերի մասին համախմբված հաշվետվություն (շարունակություն)

Հազար դրամ	2022թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի	2021թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի
<b>Ներդրումային գործունեությունից դրամական միջոցների հոսքեր</b>		
Հիմնական միջոցների և ոչ նյութական ակտիվների ձեռքբերում	(225,991)	(442,426)
Հիմնական միջոցների օտարում	-	2,636
Տրված փոխառություններ	(509,700)	-
Տրված փոխառությունների հետ վերադարձ	-	(200,275)
Դուստր կազմակերպության ձեռքբերում	-	-
Դեպոզիտներ բանկերում (համալրում)/մարում	398,955	(51,518)
Ստացված տոկոսներ	38,162	62,711
<i>Ներդրումային գործունեության համար օգտագործված զուտ դրամական միջոցներ</i>	<i>(298,574)</i>	<i>(628,872)</i>
<b>Ֆինանսական գործունեությունից դրամական միջոցների հոսքեր</b>		
Ստացված վարկեր և փոխառություններ	394,039	70,000
Մարված վարկեր և փոխառություններ	(165,073)	(214,250)
Վճարված շահաբաժիններ	(214,000)	(420,100)
<i>Ֆինանսական գործունեության համար օգտագործված զուտ դրամական միջոցներ</i>	<i>14,966</i>	<i>(564,350)</i>
Դրամական միջոցների և դրանց համարժեքների զուտ աճ/(նվազում)	(22,160)	17,304
Արտարժույթի փոխարժեքի ազդեցությունը դրամական միջոցների վրա	(80,556)	82,039
Դրամական միջոցներ և դրանց համարժեքներ տարեսկզբի դրությամբ	257,291	157,948
Դրամական միջոցներ և դրանց համարժեքներ տարեվերջի դրությամբ	154,575	257,291

Դրամական միջոցների հոսքերի մասին համախմբված հաշվետվությունը պետք է ընթերցվի այս համախմբված ֆինանսական հաշվետվությունների բաղկացուցիչ մասը կազմող 9-ից մինչև 61-րդ էջերում ներկայացված կից ծանոթագրությունների հետ մեկտեղ:

# Ֆինանսական հաշվետվություններին կից Ծանոթագրություններ

## 1 Գործառնությունների բնույթը և ընդհանուր տեղեկատվություն

«ԱԳ.ԱԹ -777» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունը (Մայր Ընկերություն) ստեղծվել է 1997թ. մարտի 13-ին:

Մայր ընկերության գործունեությունը լիցենզավորած է: Քաղաքաշինության բնագավառում՝ բնակելի, հասարակական և արտադրական, տրանսպորտային, հիդրոտեխնիկական էներգետիկ, կապի շինարարության իրականացման լիցենզիա՝ թիվ 10376, տրված՝ ՀՀ Քաղաքաշինության նախարարության կողմից 2006թ-ին:

Խմբի կանոնադրական կապիտալը կազմում է 40,237 հազար դրամ, մեկ բաժնեմաս:

Խումբը գործունեություն է իրականացնում ՀՀ օրենսդրության և ընկերության գրացված կանոնադրության համաձայն:

Խմբի գույքը հիմնականում գտնվում է Երևան քաղաքում:

Խումբը իր գույքի նկատմամբ իրավունքների սահմանափակում չունի:

Խմբի իրավաբանական և գործունեության հասցեն է՝ ք. Երևան, Շիրակի փողոցի փակուղի, թիվ 4:

Գործունեության հիմնական տեսակը՝ շինարարություն և ծառայությունների մատուցում:

## 2 Պատրաստման հիմքերը

### 2.1 Համապատասխանություն

Ֆինանսական հաշվետվությունները պատրաստվել են Ֆինանսական հաշվետվությունների միջազգային ստանդարտների (ՖՀՄՍ) համաձայն, ինչպես հրապարակվել է Հաշվապահական հաշվառման միջազգային ստանդարտների խորհրդի (ՀՀՄՍԽ) կողմից:

### 2.2 Դանաչման հիմքեր

Ֆինանսական հաշվետվությունները պատրաստվել են սկզբնական արժեքի սկզբունքով, բացառությամբ որոշ ֆինանսական գործիքների և որոշ հիմնական միջոցների, որոնք ներկայացված են իրական արժեքով:

### 2.3 Գործառնական և ներկայացման արժույթ

Հայաստանի Հանրապետության ազգային արժույթը հայկական դրամն է (դրամ), որն էլ հանդիսանում է Խմբի գործառնական արժույթը, քանի որ այն լավագույնս արտացոլում է ֆինանսական հաշվետվությունների հիմքում ընկած իրադարձությունների և Խմբի գործարքների տնտեսական բովանդակությունը:

Մույն ֆինանսական հաշվետվությունները ներկայացված են հայկական դրամով, քանի որ, ղեկավարության համոզմամբ, այս արժույթն առավել օգտակար է Խմբի ֆինանսական

հաշվետվություններն օգտագործողների համար: Դրանով ներկայացված ամբողջ ֆինանսական տեղեկատվությունը կլորացված է մինչև մոտակա հազար միավորը:

**2.4 Գնահատումների և դատողությունների կիրառում**

ՖՀՄՍ-ին համապատասխան ֆինանսական հաշվետվությունների պատրաստումը պահանջում է, որպեսզի Խմբի ղեկավարությունը կարևոր գնահատումներ և ենթադրություններ կատարի, որոնք ազդեցություն են գործում ֆինանսական հաշվետվությունների ամսաթվի դրությամբ ակտիվների և պարտավորությունների գումարների, ինչպես նաև հաշվետու տարվա եկամուտների և ծախսերի գումարների վրա: Առավել մեծ դատողություն պահանջող և բարդություն ներկայացնող էական ոլորտները, կամ այն ոլորտները, որտեղ ենթադրություններն ու գնահատումներն էական են ֆինանսական հաշվետվությունների համար, բացահայտված են ֆինանսական հաշվետվություններին կից ծանոթագրություններում:

**2.5 Խմբի կողմից ընդունված նոր և փոփոխված ՖՀՄՍ ստանդարտներ, որոնք ընդունվել են ընթացիկ տարում**

Սույն ֆինանսական հաշվետվությունների հաստատման ամսաթվի դրությամբ Խումբն առաջին անգամ կիրառեց որոշակի ստանդարտներ և փոփոխություններ, որոնք ուժի մեջ են մտնում 2021թ. հունվարի 1-ին կամ դրանից հետո սկսվող տարեկան ժամանակաշրջանների համար: Խումբը վաղաժամկետ չի ընդունել որևէ այլ ստանդարտ, մեկնաբանություն կամ փոփոխություններ, որը թողարկվել է, բայց դեռ ուժի մեջ չի մտել:

<b>ՖՀՄՍ հիմնադրամի կողմից ավարտված ծրագրեր</b>	<b>Նշված ամսաթվից կամ դրանից հետո սկսվող տարեկան ժամանակաշրջանների համար</b>	<b>Կիրառելիությունը</b>
Covid-19-ի հետ կապված վարձակալության արտոնություններ (ՖՀՄՍ 16-ի փոփոխություն)	1 Հունվարի, 2020թ.	Ընդունված
Բազային տոկոսադրույքի ռեֆորմ (IBOR) - Փուլ 2 (ՖՀՄՍ 9, ՀՀՄՍ 39, ՖՀՄՍ 7, ՖՀՄՍ 4 և ՖՀՄՍ 16 փոփոխություններ)	1 Հունվարի, 2021թ.	Առաջընթաց

Խմբի ղեկավարությունը չի ակնկալում, որ այս փոփոխությունների կիրառումը էական ազդեցություն կունենան Խմբի ֆինանսական հաշվետվությունների վրա:

**Նոր և վերանայված ՖՀՄՍ ստանդարտներ, որոնք հրապարակված են, բայց դեռևս ուժի մեջ չեն մտել**

Սույն ֆինանսական հաշվետվությունների հաստատման ամսաթվի դրությամբ Խումբը չի կիրառել հետևյալ նոր և վերանայված ՖՀՄՍ ստանդարտները, որոնք թողարկվել են, բայց դեռ ուժի մեջ չեն:

<b>ՖՀՄՍ հիմնադրամի կողմից ավարտված ծրագրեր</b>	<b>Նշված ամսաթվից կամ դրանից հետո սկսվող տարեկան ժամանակաշրջանների համար</b>	<b>Կիրառելիությունը</b>
Փոփոխություններ ՖՀՄՍ 10-ում. «Համախմբված ֆինանսական հաշվետվություններ» և ՀՀՄՍ 28. «Ներդրումներ ասոցիացված և դուստր ընկերություններում» - Ներդրողի և նրա ասոցիացված ընկերության կամ համատեղ	Դեռևս չի սահմանվել ՖՀՄՍ Խորհրդի կողմից	-

ձեռնարկության միջև ակտիվների վաճառք կամ ներդրում		
Փոփոխություններ ՀՀՄՍ 1-ում. «Ֆինանսական հաշվետվությունների ներկայացում» և ՖՀՄՍ պրակտիկայի գծով հայտարարություն 2 (Էականության որոշման դատողությունների իրականացում) – Հաշվապահական քաղաքականության բացահայտումներ	1 Հունվարի, 2023թ.	Առաջընթաց
Փոփոխություններ ՀՀՄՍ 16-ում. «Հիմնական միջոցներ» - Մուտքեր մինչև նախատեսված օգտագործումը	1 Հունվարի, 2022թ.	Առաջընթաց
Փոփոխություններ ՖՀՄՍ 3-ում. «Ձեռնարկատիրական գործունեության միավորումներ» - Անդրադարձ հայեցակարգային շրջանակին	1 Հունվարի, 2022թ.	Առաջընթաց
Փոփոխություններ ՀՀՄՍ 37. «Պահուստներ, պայմանական պարտավորություններ և պայմանական ակտիվներ - Անբարենպաստ պայմանագրեր» – Պայմանագրի կատարման արժեքը	1 Հունվարի, 2022թ.	Առաջընթաց
ՖՀՄՍ 1. «ՖՀՄՍ-ների առաջին անգամ որդեգրումը», ՖՀՄՍ 9. «Ֆինանսական գործիքներ», ՖՀՄՍ 16. «Վարձակալություն», ՀՀՄՍ 41. «Գյուղատնտեսություն»: ՖՀՄՍ ստանդարտների տարեկան բարելավումներ 2018-2020թթ.	1 Հունվարի, 2022թ.	Առաջընթաց
Փոփոխություններ ՀՀՄՍ 1-ում. «Ֆինանսական հաշվետվությունների ներկայացում» Պարտավորությունների դասակարգումը ընթացիկի և ոչ ընթացիկի	1 Հունվարի, 2023թ.	Հետընթաց
Փոփոխություններ ՀՀՄՍ 8-ում. «Հաշվապահական հաշվառման քաղաքականություն, փոփոխություններ հաշվապահական հաշվառման գնահատումներում և սխալներ» Հաշվապահական հաշվառման գնահատումների սահմանում	1 Հունվարի, 2023թ.	Առաջընթաց
Փոփոխություններ ՀՀՄՍ 12-ում. «Շահութահարկեր» Առանձին գործարքից բխող ակտիվների և պարտավորությունների հետ կապված հետաձգված հարկեր	1 Հունվարի, 2023թ.	Առաջընթաց
ՖՀՄՍ 17. "Ապահովագրության պայմանագրեր"	1 Հունվարի, 2023թ.	Առաջընթաց

Խմբի ղեկավարությունը չի կանխատեսում, որ այս փոփոխությունների կիրառումն էական ազդեցություն կունենա Խմբի ֆինանսական հաշվետվությունների վրա:

## 2.6 Դուստր ընկերություններ

Համախմբված ֆինանսական հաշվետվություններում ներառված է հետևյալ դուստր ընկերությունը.

2021թ. դեկտեմբերի 31	Մասնա-բաժին %	Գրանցման երկիր	Գրանցման ամսաթիվ
Դուստր ընկերություն			29 դեկտեմբերի 2002թ.
«Ապարանի «Արագած» ՍՊԸ	100	Հայաստան	

### **3 Հաշվապահական հաշվառման քաղաքականություն**

#### **3.1 Համախմբման հիմքերը**

##### *Դուստր ընկերություններ*

Դուստր են հանդիսանում այն ընկերությունները, որոնք վերահսկվում են Խմբի կողմից: Վերահսկողությունն առկա է, երբ Խումբն իրավունք ունի ուղղակիորեն կամ անուղղակիորեն կառավարել ընկերության ֆինանսական և տնտեսական քաղաքականությունը՝ նրա գործունեությունից օգուտներ ստանալու նպատակով: Դուստր ընկերության ֆինանսական հաշվետվությունները ներառված են համախմբված ֆինանսական հաշվետվություններում՝ սկսած վերահսկողությունը ստանձնելու ամսաթվից մինչև վերահսկողության դադարեցման ամսաթիվը:

Խմբի կողմից ձեռքբերված դուստր ընկերությունները հաշվառվում են գնման մեթոդով: Ձեռքբերման ժամանակ ձեռքբերված որոշելի ակտիվները, ինչպես նաև ստանձնած որոշելի պարտավորությունները և պայմանական պարտավորությունները սկզբնապես չափվում են ձեռքբերման ամսաթվի դրությամբ իրենց իրական արժեքով՝ անկախ չվերահսկող (փոքրամասնության) բաժնեմասի:

Ձեռքբերված որոշելի ակտիվների, պարտավորությունների և պայմանական պարտավորությունների իրական արժեքում Խմբի բաժնեմասը գերազանցող ձեռքբերման արժեքի մեծությունը ճանաչվում է որպես գուդվիլ: Եթե ձեռքբերման արժեքը փոքր է ձեռք բերված որոշելի ակտիվների, պարտավորությունների և պայմանական պարտավորությունների իրական արժեքում Խմբի բաժնեմասից, ապա տարբերությունը ճանաչվում է համախմբված համապարփակ ֆինանսական արդյունքների մասին հաշվետվությունում:

Չվերահսկող (փոքրամասնության) բաժնեմասը դուստր ընկերության այն բաժնեմասն է, որը չի պատկանում Խմբին: Հաշվապահական հաշվեկշռի ամսաթվի դրությամբ չվերահսկվող բաժնեմասը դուստր ընկերության որոշելի ակտիվների, պարտավորությունների և պայմանական պարտավորությունների իրական արժեքի փոքրամասնության բաժնետերերի բաժնեմասն է, ինչպես նաև ձեռքբերման օրվանից սկսած՝ փոքրամասնության բաժինը սեփական կապիտալի շարժում: Չվերահսկվող բաժնեմասը ներկայացվում է սեփական կապիտալում:

Փոքրամասնությանը վերագրվող վնասները դուստր ընկերության սեփական կապիտալում չեն գերազանցում չվերահսկվող բաժնեմասը, եթե փոքրամասնության բաժնետերերը պարտավորված չեն իրենց վրա վերցնել կորուստները: Բոլոր նմանատիպ կորուստները բաշխվում են Խմբին:

##### *Համախմբման արդյունքում չներառված գործարքներ*

Համախմբված ֆինանսական հաշվետվություններում ամբողջովին բացառվում են ներխմբային հաշիվների մնացորդները և գործարքները, ինչպես նաև ներխմբային գործարքներից առաջացած բոլոր չիրացված օգուտները: Ասոցիացված ընկերությունների հետ իրականացված գործարքներից առաջացած չիրացված օգուտները հաշվանցվում են նույն ասոցիացված ընկերությունում համապատասխան ներդրման նկատմամբ:

### *Ասոցիացված կազմակերպություններ*

Ասոցիացված կազմակերպությունն այն կազմակերպությունն է, որտեղ Խումբընշանակալի ազդեցություն ունի և որը չի հանդիսանում ներդրողի ոչ դուստր, ոչ էլ համատեղ ձեռնարկում: Նշանակալի ազդեցություն է համարվում ներդրման առարկա հանդիսացող ընկերության ֆինանսական և գործառնական քաղաքականության գծով որոշումների կայացմանը մասնակցելու հնարավորությունը, բայց ոչ այդ քաղաքականության վերահսկողությունը կամ համատեղ վերահսկողությունը:

Ասոցիացված կազմակերպությունների գործունեության արդյունքները, ինչպես նաև ակտիվներն ու պարտավորությունները ներառված են սույն համախմբված ֆինանսական հաշվետվություններում՝ հաշվապահական հաշվառման բաժնեմասնակցության մեթոդով, բացառությամբ վաճառքի համար մատչելի ակտիվների, որոնք հաշվառվում են՝ համաձայն ՖՀՄՍ 5. «Վաճառքի համար մատչելի ոչ ընթացիկ ակտիվներ և ընդհատվող գործունեություն»: Համաձայն բաժնեմասնակցության մեթոդի՝ ասոցիացված ընկերություններում ներդրումները ֆինանսական վիճակի մասին համախմբված հաշվետվությունում գրանցվում են ինքնարժեքով, իսկ հետագայում՝ ճշգրտվում ձեռքբերումից հետո ասոցիացված կազմակերպության գուտ ակտիվներում ընկերության բաժնեմասի փոփոխությունների չափով՝ նվազեցված առանձին ներդրումների արժեքիկման չափով: Խմբի մասնակցությունից դուրս ասոցիացված կազմակերպության կորուստները չեն ճանաչվում, եթե միայն Խումբն իրավական կամ կառուցողական պարտավորությունների կրել կամ ասոցիացված կազմակերպության անունից վճարումներ չի իրականացրել:

Ձեռք բերված որոշելի ակտիվների, պարտավորությունների և պայմանական պարտավորությունների իրական արժեքում Խմբի բաժնեմասը գերազանցող ձեռքբերման արժեքի մեծությունը ճանաչվում է որպես գուղվիլ: Գուղվիլը ներառված է ներդրման հաշվեկշռային արժեքում և արժեքիկման համար գնահատվում է որպես ներդրման մաս: Ձեռքբերման արժեքի ցանկացած գերազանցում ձեռքբերված որոշելի ակտիվների, պարտավորությունների և պայմանական պարտավորությունների իրական արժեքում Խմբի բաժնեմասի նկատմամբ, վերագնահատումից հետո, ուղղակիորեն ճանաչվում է շահույթում կամ վնասում:

Խմբի և ասոցիացված կազմակերպության միջև տեղի ունեցած գործարքներից առաջացած շահույթը և վնասը բացառվում են տվյալ ասոցիացված ընկերությունում Խմբի համապատասխան բաժնեմասի սահմաններում:

### **3.2 Արտարժույթ**

#### *Արտարժույթով գործարքներ*

Համախմբված ֆինանսական հաշվետվություններ պատրաստելիս Խմբի համար գործառնական արժույթից տարբեր այլ արժույթով իրականացված գործարքները գրանցվում են գործարքի օրվա դրությամբ Հայաստանի Հանրապետության Կենտրոնական բանկի (ՀՀ ԿԲ) կողմից հրապարակված փոխարժեքով: Յուրաքանչյուր հաշվետու ամսաթվի դրությամբ արտարժույթով դրամային հոդվածները պետք է վերահաշվարկվեն՝ կիրառելով հաշվետու ամսաթվի դրությամբ ՀՀ ԿԲ կողմից հրապարակված փոխարժեքը: Իրական արժեքով հաշվառվող և արտարժույթով սահմանված ոչ դրամային հոդվածները վերահաշվարկվում են գործարքի օրվա դրությամբ գործող փոխարժեքով: Ոչ դրամային հոդվածները, որոնց սկզբնական արժեքը հաշվառվում է արտարժույթով, չեն վերահաշվարկվում: Ոչ դրամային հոդվածները, որոնց սկզբնական

արժեքը հաշվառվում է արտարժույթով, չեն վերահաշվարկվում: Ստորև ներկայացված են ՀՀ Կենտրոնական բանկի կողմից հրապարակված փոխարժեքները.

	2022թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ	2021թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ
ԱՄՆ դոլար	393.57	480.14
Եվրո	420.06	542.61
Ռուսական ռուբլի	5.59	6.42

Արտարժույթով գործարքներից, ինչպես նաև արտարժույթով արտահայտված դրամային հոդվածների վերահաշվարկումից առաջացած փոխարժեքային տարբերությունները ճանաչվում են ժամանակաշրջանի շահույթում կամ վնասում: Իրական արժեքով արտահայտված ոչ դրամային հոդվածների վերահաշվարկումից առաջացած փոխարժեքային տարբերությունները ներառվում են ժամանակաշրջանի շահույթում կամ վնասում, բացառությամբ այն ոչ դրամային հոդվածների վերահաշվարկումից առաջացած տարբերությունների, որոնց վերաբերող շահույթը կամ վնասը ճանաչվում է ուղղակիորեն սեփական կապիտալում: Նման ոչ դրամային հոդվածների դեպքում շահույթի կամ վնասի ցանկացած փոխարժեքային բաղադրիչ նույնպես ճանաչվում է ուղղակիորեն սեփական կապիտալում:

### 3.3 Հիմնական միջոցներ

#### *Սկզբնական արժեքով հաշվառվող հիմնական միջոցներ*

Հիմնական միջոցները հաշվառվում են սկզբնական արժեքով՝ հանած կուտակված մաշվածությունը և արժեզրկումից կորուստները: Սկզբնական արժեքը ներառում է ձեռքբերման գինը, ներկրման տուրքերը, հարկերը, որոնք ենթակա չեն վերադարձման և ուղղակիորեն վերագրվող ծախսումներ: Երբ հիմնական միջոցների միավորը բաղկացած է տարբեր օգտակար ծառայության ժամկետ ունեցող խոշոր բաղկացուցիչներից, դրանք հաշվառվում են որպես հիմնական միջոցի առանձին միավորներ:

Կառուցման ընթացքում գտնվող հիմնական միջոցները, որոնք պահվում են վարձակալության տալու կամ վարչական, կամ դեռևս անորոշ նպատակով, հաշվառվում են սկզբնական արժեքով՝ հանած արժեզրկումից կորուստները: Սկզբնական արժեքը ներառում է ուղղակիորեն վերագրելի ծախսումները, տեղանքի նախապատրաստման, տեղակայման ծախսումները, մասնագիտական վճարները, իսկ որակավորվող ակտիվի դեպքում՝ նաև կապիտալացման ենթակա փոխառության ծախսումները՝ համաձայն Խմբի հաշվապահական հաշվառման քաղաքականության: Վարձակալական գույք հանդիսացող շենքերը նույնպես ընդգրկվում են հիմնական միջոցներում, եթե դրանք ստացվել են ֆինանսական վարձակալությամբ: Նման ակտիվների մաշվածությունը հաշվարկվում է ակտիվի ակնկալվող օգտակար ծառայության ընթացքում (որը որոշվում է՝ համեմատելով սեփական համանման ակտիվների հետ) կամ վարձակալության ժամկետի ընթացքում, եթե վերջինս ավելի կարճ է:

Հիմնական միջոցի օտարման կամ դուրսգրման հետևանքով առաջացած օգուտը կամ վնասը որոշվում է վաճառքից հասույթի և ակտիվի հաշվեկշռային արժեքի տարբերությամբ և ճանաչվում է շահույթում կամ վնասում:

Հիմնական միջոցի՝ որպես առանձին ակտիվ հաշվառվող միավորի բաղկացուցիչ փոխարինման ծախսումները կապիտալացվում են դուրս գրված բաղկացուցիչի



հաշվեկշռային արժեքի հետ: Այլ հետագա ծախսումները կապիտալացվում են միայն այն ժամանակ, երբ դրանք ավելացնում են հիմնական միջոցի միավորի հետ կապված ապագա տնտեսական օգուտները: Բոլոր այլ ծախսումները, ներառյալ պահպանման և վերանորոգման ծախսումները, ճանաչվում են շահույթի կամ վնասի և այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքների մասին հաշվետվությունում՝ կատարվելու ժամանակաշրջանում:

Մաշվածությունը ճանաչվում է շահույթի կամ վնասի և այլ ֆինանսական արդյունքների մասին հաշվետվությունում՝ կիրառելով գծային մեթոդը հիմնական միջոցի օգտակար ծառայության գնահատված ժամկետի ընթացքում: Մաշվածության հաշվարկը սկսվում է այն պահից, երբ ակտիվը դառնում է մատչելի՝ իր նպատակային նշանակությամբ օգտագործելու համար: Հիմնական միջոցների գնահատված օգտակար ծառայության ժամկետները ներկայացված են ստորև.

Շենքեր և շինություններ	- 20 տարի
Մեքենաներ և սարքավորումներ	- 1-8 տարի
Այլ	- 8 տարի

### 3.4 Ոչ նյութական ակտիվներ

Ոչ նյութական ակտիվները, որոնք ձեռք են բերվել Խմբի կողմից և ունեն օգտակար ծառայության որոշակի ժամկետ, ներկայացված են սկզբնական արժեքով՝ հանած կուտակված ամորտիզացիան և արժեզրկումից կորուստները:

Ամորտիզացիան ճանաչվում է շահույթի կամ վնասի և այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքների մասին համախմբված հաշվետվությունում՝ կիրառելով գծային մեթոդը ոչ նյութական ակտիվի օգտակար ծառայության գնահատված ժամկետի ընթացքում, որը կազմում է՝

Լիցենզիաներ	1 տարի
-------------	--------

### 3.5 Ներդրումային գույք

Ներդրումային գույքը, որը պահվում է վարձակալական եկամուտ ստանալու և/կամ դրա արժեքի աճի նպատակով, սկզբնապես հաշվառվում է սկզբնական արժեքով՝ ներառելով գործարքի ծախսերը: Սկզբնական ճանաչումից հետո ներդրումային գույքը չափվում է իրական արժեքով:

Ներդրումային գույքի իրական արժեքի փոփոխությունից առաջացած օգուտը կամ վնասը ճանաչվում է շահույթում կամ վնասում այն ժամանակաշրջանում, որի ընթացքում այն առաջացել է:

### 3.6 Վարձակալված ակտիվներ

Խումբը նախ և առաջ գնահատում է, արդյոք պայմանագիրը հանդիսանում կամ պարունակում է վարձակալություն: Այսինքն, եթե պայմանագրով իդենտիֆիկացվող ակտիվի օգտագործման իրավունքը որոշակի ժամանակահատվածով փոխանցվում է փոհատուցման դիմաց:

#### Խումբը որպես վարձակալ

Խումբը կիրառում է միանման մոտեցում բոլոր վարձակալությունների համար, բացառությամբ կարճաժամկետ վարձակալությունների և փոքրարժեք ակտիվների

վարձակալության: Խումբը ճանաչում է պարտավորություն վարձակալության վճարները՝ Կրեդիտորական պարտքեր վարձակալության գծով, որպեսզի վճարի վարձավճարները և Օգտագործման իրավունքի ձևով ակտիվները, որը իրենից ներկայացնում է տվյալ ակտիվի օգտագործման իրավունքը:

#### **Օգտագործման իրավունքի ձևով ակտիվներ**

Խումբը օգտագործման իրավունքի ձևով ակտիվները ճանաչում է վարձակալության սկզբում (այսինքն՝ այն ամսաթվով, երբ տվյալ ակտիվը մատչելի է օգտագործման համար): Օգտագործման իրավունքի ձևով ակտիվները չափվում են սկզբնական արժեքով՝ հանած կուտակված մաշվածությունը և արժեզրկումից կորուստները, և ճշգրտվում են կրեդիտորական պարտքեր վարձակալության գծով պարտավորության վարաչափումից: Օգտագործման իրավունքի ձևով ակտիվների սկզբնական արժեքը ներառում է պարտավորություններում ճանաչված կրեդիտորական պարտքեր վարձակալության գծով արժեքը, առաջացող սկզբնական ուղղակի ծախսումները և վարձավճարները, որոնք կատարվել են մինչև վարձակալությունը սկսելու ամսաթիվը կամ այդ ամսաթվին կատարված վարձավճարները, հանած վարձակալության գծով ստացված ցանկացած արտոնություններ կամ զեղչեր:

Այն դեպքում, երբ վարձակալած ակտիվի սեփականության իրավունքը վարձակալության պայմանագրի ավարտին՝ վերջում, անցնում է Խմբի կամ սկզբնական արժեքը արտացոլում է տվյալ վարձակալած ակտիվի գնման օպցիոն, ապա մաշվածությունը հաշվարկվում է ակտիվի գնահատված օգտակար ծառայության ժամկետով: Օգտագործման իրավունքի ձևով ակտիվները նույնպես պետք է արժեզրկման ստուգման (թեսթ) ենթարկվեն:

#### **Կրեդիտորական պարտքեր վարձակալության գծով**

Վարձակալության սկսման պահին, Խումբը կրեդիտորական պարտքեր վարձակալության գծով չափում է վարձակալության ժամանակահատվածի ընթացքում կատարված կամ կատարվելիք վարձավճարների իրական արժեքով: Վարձավճարները ներառում են՝ հաստատուն՝ ֆիքսված վճարները (ներառյալ հաստատուն վճարումները), հանած վարձակալության հետ կապված ցանկացած ստացվելիք խրախուսումներ, վարձակալության փոփոխուն վճարումներ, որոնք կախված են ինդեքսից կամ դրույքից, և որոնք սկզբնապես չափվել են՝ կիրառելով մեկնարկի ամսաթվին գործող ինդեքսը կամ դրույքը և գումարները, որոնք, ինչպես սպասվում է կվճարվեն վարձակալի կողմից՝ մնացորդային արժեքի երաշխիքի ներքո: Վարձակալության վճարները ներառում են նաև գնման օպցիոնի իրագործման գինը, եթե վարձակալը խելամտորեն համոզված է, որ կիրագործի այդ օպցիոնը, վարձակալությունը դադարեցնելու հետ կապված տուգանքների վճարումները, եթե վարձակալության ժամկետն արտացոլում է վարձակալի՝ վարձակալությունը դադարեցնելու օպցիոնի իրագործումը:

Փոփոխուն վարձավճարները, որոնք կախված չեն որևէ ինդեքսից կամ տոկոսադրույքներից (ներառում են, օրինակ՝ վճարումներ՝ կապված սպառողական գների ինդեքսից, վճարումներ՝ կապված ուղենշային տոկոսադրույքից (ինչպես օրինակ՝ LIBOR-ը), ճանաչվում են ծախս այն ժամանակաշրջանում, որում այդ դեպքերը տեղի են ունեցել:

Վարձավճարների իրական արժեքը հաշվարկելիս, Խումբը կիրառում է լրացուցիչ փոխառության տոկոսադրույքը վարձակալության սկզբի ամսաթվի դրությամբ, որովհետև վարձակալության պայմանագրի մեջ ենթադրյալ տոկոսադրույքը հնարավոր չէ հեշտությամբ որոշվել: Վարձակալության սկսելուց հետո կրեդիտորական պարտքերը վարձակալության գծով ավելանում են (աճում են)՝ տոկոսների ավելացումով

պայմանավորված, և նվազում են վարձավճարների վճարումով: Բացի դրանից, կրեդիտորական պարտքեր վարձակալության գծով հողվածի հաշվեկշռային արժեքը վերաչափվում է, եթե առկա է ձևափոխություն, փոփոխություն, փոփոխություն վարձակալության ժամանակահատվածում, փոփոխություն վարձավճարում կամ տվյալ ակտիվի ձեռք բերման օպցիոնի գնահատման փոփոխություն:

### **3.7 Պաշարներ**

Պաշարները հաշվառվում են ինքնարժեքից և իրացման գուտ արժեքից նվազագույնով: Իրացման գուտ արժեքը սովորական գործունեության ընթացքում վաճառքի ձևավորվող գինն է՝ հանած համարման և վաճառքը կազմակերպելու համար անհրաժեշտ ծախսումները: Պաշարների ինքնարժեքը հաշվարկվում է՝ օգտագործելով առաջին մուտք՝ առաջին ելք (ԱՄԱԵ) մեթոդը, և ներառում է պաշարների ձեռքբերման, ինչպես նաև դրանք իրենց ներկայիս վիճակին և գտնվելու վայր հասցնելու ծախսերը:

### **3.8 Ֆինանսական գործիքներ**

Այս ծանոթագրությունը տեղեկատվություն է տալիս Խմբի ֆինանսական գործիքների վերաբերյալ, ներառյալ՝

- Խմբի բոլոր ֆինանսական գործիքների ներկայացումը
- Հաշվապահական հաշվառման քաղաքականությունը

Ֆինանսական ակտիվները և ֆինանսական պարտավորությունները ճանաչվում են Խմբի ֆինանսական վիճակի մասին հաշվետվությունում, երբ Խումբը դառնում է ֆինանսական գործիքների պայմանագրային կողմ:

Ֆինանսական ակտիվները և ֆինանսական պարտավորությունները չափվում են իրական արժեքով: Գործարքի հետ կապված ծախսերը, որոնք ուղղակիորեն վերագրելի են ֆինանսական ակտիվների և ֆինանսական պարտավորությունների ձեռքբերմանը կամ թողարկմանը (բացառությամբ իրական արժեքով չափվող շահույթ կամ վնասում ներկայացվող ֆինանսական ակտիվների և ֆինանսական պարտավորությունների) նախնական ճանաչման ժամանակ համապատասխանաբար գումարվում կամ պակասեցվում են ֆինանսական ակտիվների և ֆինանսական պարտավորությունների իրական արժեքից: Իրական արժեքով չափվող շահույթ կամ վնասում ներկայացվող ֆինանսական ակտիվների և ֆինանսական պարտավորությունների ձեռքբերմանը ուղղակիորեն վերագրելի գործարքի հետ կապված ծախսերը անմիջապես ճանաչվում են շահույթ կամ վնասում:

#### *Ֆինանսական ակտիվների դասակարգումը*

- Ֆինանսական ակտիվներ ամորտիզացված արժեքով չափվող
- Ֆինանսական ակտիվներ իրական արժեքով չափվող այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքներում ներկայացվող (ԻԱՉԱՀՖԱ)
- Ֆինանսական ակտիվներ իրական արժեքով չափվող շահույթ կամ վնասում ներկայացվող (ԻԱՉԾՎ)

#### *Ֆինանսական պարտավորությունների դասակարգումը*

- Ֆինանսական պարտավորություններ ամորտիզացված արժեքով չափվող

- Ֆինանսական պարտավորություններ իրական արժեքով չափվող այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքներում ներկայացվող (ԻԱՉԱՀՖԱ)

#### Ֆինանսական ակտիվներ ամորտիզացված արժեքով չափվող

Պարտքային գործիքները, որոնք համապատասխանում են հետևյալ պայմաններին, սկզբնական ճանաչումից հետո չափվում են ամորտիզացված արժեքով, այն դեպքում, երբ.

- ֆինանսական ակտիվը պահվում է բիզնես մոդելում, որի նպատակն է պահել ֆինանսական ակտիվները պայմանագրային դրամական հոսքեր հավաքագրելու համար, և
- ֆինանսական ակտիվի պայմանագրային պայմանները հատուկ օրերին ավելացնում են դրամական հոսքերը, որոնք պարզապես մայր գումարի և տոկոսագումարների վճարումներն են:

#### Ֆինանսական ակտիվներ իրական արժեքով չափվող այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքներում ներկայացվող (ԻԱՉԱՀՖԱ)

- ֆինանսական ակտիվը պահվում է բիզնես մոդելում, որի նպատակն է ապահովել պայմանագրային դրամական միջոցների հոսքեր և պահվում են վաճառքի նպատակով, և
- ֆինանսական ակտիվի պայմանագրային պայմանները հատուկ օրերին ավելացնում են դրամական հոսքերը, որոնք պարզապես մայր գումարի և տոկոսագումարների վճարումներն են:

#### Ֆինանսական ակտիվներ իրական արժեքով չափվող շահույթ կամ վնասում ներկայացվող (ԻԱՉԸՎ)

Մնացած բոլոր ֆինանսական ակտիվները, որոնք չեն ներառվում վերոնշյալների մեջ, ինքնաստիճան չափվում են իրական արժեքով շահույթ կամ վնասի միջոցով (ԻԱՉԸՎ):

#### Ֆինանսական պարտավորություններ ամորտիզացված արժեքով չափվող

Բոլոր ֆինանսական պարտավորությունները, սկզբնական ճանաչումից հետո, չափվում են ամորտիզացված արժեքով՝ օգտագործելով արդյունավետ տոկոսադրույքի մեթոդը կամ ԻԱՉԸՎ մեթոդը: Այնուամենայնիվ, ֆինանսական պարտավորությունները, որոնք առաջանում են, երբ ֆինանսական ակտիվի փոխանցումը չի համապատասխանում ապաճանաչմանը կամ երբ շարունակական ներգրավվածության մոտեցում է կիրառվում և Խմբի կողմից, թողարկված ֆինանսական երաշխիքի պայմանագրերը չափվում են ստորև նշված հաշվապահական հաշվառման քաղաքականություններին համապատասխան՝

#### Ֆինանսական պարտավորություններ (ԻԱՉԸՎ) ներկայացվող

Ֆինանսական պարտավորությունները դասակարգվում են որպես ԻԱՉԸՎ ներկայացվող, երբ ֆինանսական պարտավորությունը հանդիսանում է՝ (ա) ձեռնարկատիրական գործունեության միավորման մեջ ձեռք բերողի պայմանական հատուցումը (բ) պահվում է առևտրային նպատակով կամ (գ) այն նախատեսված է ԻԱՉԸՎ-ի համար:

Ֆինանսական պարտավորությունը դասակարգվում է որպես առևտրային նպատակով պահվող եթե.

- այն բացառապես ձեռք է բերվել մոտ ապագայում վերավաճառքի նպատակով, կամ

- սկզբնական ճանաչման ժամանակ այն հանդիսանում է իդնտիֆիկացվող ֆինանսական գործիքների մի մաս, որը Խումբը միասին է կառավարում և ունի կարճաժամկետ շահույթ ստանալու փաստ:
- Այն ածանցյալ գործիք է, բացառությամբ այն ածանցյալ գործիքների, որոնք հանդիսանում են ֆինանսական երաշխիքի պայմանագրեր կամ նախանշված արդյունավետ հեջավորման գործիքներից:

#### *Ֆինանսական ակտիվների ապաճանաչումը*

Խումբը ապաճանաչում է ֆինանսական ակտիվը միայն երբ ակտիվից դրամական հոսքերի պայմանագրային իրավունքները սպառվում են կամ երբ այն փոխանցում է ֆինանսական ակտիվը և էականորեն ակտիվի սեփականության բոլոր ռիսկերն ու հատույցները մեկ այլ կազմակերպության: Եթե Խումբը ոչ փոխանցում է, և ոչ էլ պահպանում սեփականության հետ կապված էականորեն բոլոր ռիսկերն ու հատույցները և շարունակում է վերահսկել փոխանցված ակտիվը, ապա Խումբը ճանաչում է իր հետաքրքրությունը ակտիվի հանդեպ և այն գումարների հետ կապված պարտավորությունը, որն այն կարող է վճարել: Եթե Խումբը կրում է փոխանցված ակտիվի սեփականության հետ կապված բոլոր էական ռիսկերը և հատույցները, ապա Խումբը շարունակում է ճանաչել ֆինանսական ակտիվը, ինչպես նաև ճանաչում է ստացված օգուտների գրավադրված փոխառությունները:

Անորտիզացված արժեքով չափվող ֆինանսական ակտիվի ապաճանաչման ժամանակ ակտիվի մնացորդային արժեքի և հատուցված կամ հատուցվող գումարի տարբերությունը ճանաչվում է շահույթ կամ վնասում: Ի հավելում, պարտքային գործիքի մեջ ներդրման, դասակարգված որպես «Իրական արժեքով չափվող շահույթ կամ վնասում ներկայացվող» (ԻԱՉՇՎ), ապաճանաչման ժամանակ ներդրումների վերագնահատման պահուստում նախկինում հաշվարկված կուտակային օգուտ կամ վնասը վերադասակարգվում է շահույթ կամ վնասում: Եվ հակառակը, բաժնային գործիքի մեջ ներդրման ապաճանաչման ժամանակ, որը սկզբնական ճանաչման ժամանակ Խումբը ընտրել է ԻԱՉՇՎ մեթոդը ներդրումների վերագնահատման պահուստում նախկինում հաշվարկված կուտակային օգուտ կամ վնասը չի վերադասակարգվում շահույթ կամ վնասում, այլ տեղափոխվում է կուտակված շահույթ կամ վնաս:

#### *Ֆինանսական պարտավորությունների ապաճանաչումը*

Խումբը ապաճանաչում է ֆինանսական պարտավորությունը միայն և միայն, երբ Խումբը ֆինանսական գործիքի պարտավորություններից ազատվել է, չեղարկվել է կամ սպառվել է պայմանագրային պարտավորությունը: Ապաճանաչված ֆինանսական պարտավորության մնացորդային արժեքի և փոխհատուցված կամ փոխհատուցվող գումարի միջև տարբերությունը ճանաչվում է շահույթ կամ վնասում:

Երբ Խումբը առկա վարկատուի հետ մեկ պարտքային գործիքը փոխանակում է մյուսի հետ՝ զգալիորեն տարբեր պայմաններով, ապա այսպիսի փոխանակումը դիտարկվում է որպես սկզբնական ֆինանսական պարտավորության մարում և նոր ֆինանսական պարտավորության ճանաչում: Նույն կերպ, Խումբը առկա պարտավորության կամ դրա մի մասի էական պայմանների փոփոխությունը դիտարկում է որպես սկզբնական ֆինանսական պարտավորության մարում և նոր պարտավորության ճանաչում: Ենթադրվում է, որ պայմանները էական տարբեր են համարվում, եթե նոր պայմաններով դրամական հոսքերի ներկա զեղչված արժեքը, ներառյալ բոլոր վճարված վճարումների և սկզբնական արդյունավետ տոկոսադրույքով զեղչված և ստացված վճարումների տարբերությունը, առնվազն 10 տոկոսով տարբերվում է սկզբնական ֆինանսական

պարտավորության մնացորդային դրամական հոսքերի ներկա գեղչված արժեքից: Եթե փոփոխությունը էական չէ մինչև փոփոխությունը պարտավորության մնացորդային արժեքի և փոփոխությունից հետո դրամական հոսքերի ներկա արժեքի միջև, ապա տարբերությունը պետք է ճանաչվի շահույթ կամ վնասում այլ եկամուտների կամ վնասների հետ մեկտեղ, որպես փոփոխությունից շահույթ կամ վնաս:

### *Ֆինանսական գործիքների արժեզրկում*

Պարտքային գործիքներում ներդրումների արժեզրկումից կորուստները, որոնք չափվում են ամորտիզացված արժեքով կամ ԻԱՉԱՀԱ-ով, Խումբը ճանաչում է հետևյալ դեպքերում՝ սպասվելիք վարկային կորուստների, ֆինանսական վարձակալության դեբիտորական պարտքերի, առևտրային դեբիտորական պարտքերի և պայմանագրային ակտիվների գծով, ինչպես նաև ֆինանսական երաշխիքի պայմանագրերի մասով: «Դեբիտորական պարտքերի սպասվող կորուստների» (ԴՊՍԿ) գումարները, սկսած համապատասխան ֆինանսական գործիքի սկզբնական ճանաչումից, յուրաքանչյուր հաշվետու ամսաթվին թարմացվում են՝ վարկային ռիսկում փոփոխություններն արտացոլելու համար:

Խումբը միշտ ճանաչում է ԴՊՍԿ-ը առևտրային դեբիտորական պարտքերի, պայմանագրային ակտիվների և ֆինանսական վարձակալությունից դեբիտորական պարտքերի համար: Այս ֆինանսական ակտիվներից սպասվող վարկային կորուստները գնահատվում են՝ օգտագործելով պահուստի հաշվարկման համար մշակված համապատասխան մատրիցան՝ հիմնվելով Խումբի պատմական վարկային կորուստի փորձի վրա, ճշգրտված պարտապանների համար հատուկ գործոններով, ընդհանուր տնտեսական պայմաններով և ընթացիկ, ինչպես նաև հաշվետու ամսաթվի պայմաններին կանխատեսվող ուղղության գնահատմամբ, ներառյալ երբ կիրառելի է դրամի արժեքը ժամանակի մեջ:

Մյուս բոլոր ֆինանսական գործիքների համար, Խումբը ճանաչում է ԴՊՍԿ-ն, երբ տեղի է ունեցել սկզբնական ճանաչումից ի վեր վարկային ռիսկի զգալի աճ: Այնուամենայնիվ, եթե ֆինանսական գործիքի վարկային ռիսկը զգալի չի բարձրացել սկզբնական ճանաչումից ի վեր, ապա Խումբը այդ ֆինանսական գործիքից կորուստի պահուստը չափում է 12 ամսվա ԴՊՍԿ-ի համարժեք գումարով:

ԴՊՍԿ-ն իրենից ներկայացնում է սպասվող վարկային կորուստներ ֆինանսական գործիքի ամբողջ կյանքի ընթացքում հնարավոր դեֆոլտի արդյունքում: Եվ հակառակը, 12 ամսվա ԴՊՍԿ-ն իրենից ներկայացնում է կյանքի ընթացքում ԴՊՍԿ-ի այն մասը, որը սպասվում է որ կառաջանա ֆինանսական գործիքի հնարավոր դեֆոլտից հաշվետու ամսաթվից հետո 12 ամսվա ընթացքում:

Ֆինանսական ակտիվի և ֆինանսական պարտավորության յուրաքանչյուր դասի համար կիրառված հաշվապահական հաշվառման քաղաքականությունը և ընդունված մեթոդների մանրամասները, ինչպես նաև եկամտի և ծախսերի ճանաչման չափանիշներն ու հիմքերը ներկայացված են ծանոթագրություն 26-ում:

### **3.9 Արժեզրկում**

#### *Հիմնական միջոցների և ոչ նյութական ակտիվների արժեզրկում*

Անորոշ օգտակար ծառայության ժամկետ ունեցող ակտիվները չեն ամորտիզացվում և յուրաքանչյուր տարի ենթարկվում են արժեզրկման ստուգման: Մաշվող ակտիվները արժեզրկման համար վերանայվում են, երբ իրադարձությունները և հանգամանքների

փոփոխությունները վկայում են այն մասին, որ դրանց հաշվեկշռային արժեքը կարող է չվերականգնվել: Արժեզրկման կորուստը ճանաչվում է այն գումարով, որով ակտիվի հաշվեկշռային արժեքը գերազանցում է փոխհատուցվող գումարը:

Փոխհատուցվող գումարը վաճառքի գուտ գնից և օգտագործման արժեքից առավելագույնն է: Եթե ակտիվի կամ դրամաստեղծ միավորի փոխհատուցվող գումարն ավելի փոքր է նրա հաշվեկշռային արժեքից, ապա ակտիվի կամ դրամաստեղծ միավորի հաշվեկշռային արժեքը նվազեցվում է մինչև փոխհատուցվող գումարը: Արժեզրկումից կորուստներն անմիջապես ճանաչվում են որպես ծախս համապարփակ ֆինանսական արդյունքների մասին համախմբված հաշվետվությունում, բացառությամբ այն դեպքերի, երբ համապատասխան ակտիվը հաշվառվում է վերագնահատված արժեքով, որի դեպքում արժեզրկումից կորուստը դիտվում է որպես վերագնահատումից արժեքի նվազում:

Երբ հետագայում արժեզրկումից կորուստը հակադարձվում է, ապա ակտիվի կամ դրամաստեղծ միավորի հաշվեկշռային արժեքը պետք է ավելացվի մինչև նրա փոխհատուցվող գումարը, բայց այնպես, որ ակտիվի ավելացված հաշվեկշռային արժեքը չգերազանցի այն հաշվեկշռային արժեքը, որը որոշված կլիներ, եթե նախորդ տարիներին այդ ակտիվի կամ դրամաստեղծ միավորի գծով արժեզրկումից կորուստներ ճանաչված չլինեին: Արժեզրկումից կորստի հակադարձումն անմիջապես ճանաչվում է որպես եկամուտ համապարփակ ֆինանսական արդյունքների մասին համախմբված հաշվետվությունում, բացառությամբ այն դեպքերի, երբ համապատասխան ակտիվը հաշվառվում է վերագնահատված արժեքով, որի դեպքում արժեզրկումից կորստի ցանկացած հակադարձում դիտվում է որպես վերագնահատումից արժեքի աճ:

### 3.10 Վաճառքի համար պահվող ոչ ընթացիկ ակտիվներ

Երբ Խումբը մտադրություն ունի վաճառել ոչ ընթացիկ ակտիվներ կամ ակտիվների խումբ և երբ այդ վաճառքի տեղի ունենալը հավանական է 12 ամսվա ընթացքում, ապա ակտիվը կամ ակտիվների խումբը պետք է դասակարգվի և ներկայացվի ֆինանսական վիճակի մասին համախմբված հաշվետվությունում՝ որպես վաճառքի համար պահվող ակտիվներ:

Վաճառքի համար պահվող ակտիվները չափվում են ակտիվի՝ մինչև վերադասակարգումն ունեցած հաշվեկշռային արժեքից և «իրական արժեքի՝ հանած վաճառքի ծախսումներ»-ից՝ նվազագույնով: Այս ակտիվների գծով մաշվածություն չի հաշվարկվում: Այնուամենայնիվ, վաճառքի համար պահվող որոշ ակտիվներ, ինչպիսիք են ֆինանսական ակտիվները և հետաձգված հարկային ակտիվները, հաշվառվում են սովորականի պես:

Վաճառքի համար պահվող ակտիվների վաճառքից կամ վերագնահատումից առաջացած շահույթը կամ վնասը ճանաչվում է համապարփակ ֆինանսական արդյունքների մասին համախմբված հաշվետվությունում՝ համապատասխանաբար «Այլ եկամուտ» կամ «Այլ ծախսեր» հոդվածներում: Վաճառքի դեպքում տվյալ ակտիվի գծով սեփական կապիտալում առկա վերագնահատման պահուստը վերագրվում է կուտակված շահույթին:

### 3.11 Մեփական կապիտալ

Խմբի կողմից թողարկվող կապիտալի գործիքները հաշվառվում են անվանական արժեքով: Շահաբաժինները ճանաչվում են որպես պարտավորություն այն ժամանակաշրջանում, երբ դրանք հայտարարվում են:

### 3.12 Պահուստներ

Պահուստը ճանաչվում է ֆինանսական վիճակի մասին հաշվետվությունում, երբ Խումբն ունի իրավական կամ կառուցողական պարտականություն՝ որպես անցյալ դեպքերի արդյունք, և եթե հավանական է, որ պարտականությունը մարելու նպատակով կպահանջվի տնտեսական օգուտների արտահոսք: Եթե դրա ազդեցությունը զգալի է, ապա պահուստը որոշվում է ապագա դրամական արտահոսքերի զեղչման միջոցով՝ օգտագործելով մինչև հարկումը տոկոսադրույքը, որն արտացոլում է դրամի ժամանակային արժեքի վերաբերյալ շուկայի ընթացիկ գնահատումները և, կիրառելիության դեպքում, պարտավորությանը վերագրվող յուրահատուկ ռիսկերը:

### 3.13 Ընթացիկ շահութահարկ

Ընթացիկ շահութահարկը տարվա համար հարկվող շահույթից վճարվելիք հարկն է՝ հաշվետու ամսաթվին գործող կամ ըստ էության գործող հարկային դրույքաչափերով՝ հաշվի առնելով նախորդ տարիների համար վճարվելիք հարկերի ճշգրտումները:

Հետաձգված հարկը հաշվարկվում է ակտիվների ու պարտավորությունների հաշվեկշռային արժեքների և շահութահարկի հաշվարկման ժամանակ օգտագործվող համապատասխան հարկային բազաների միջև ժամանակավոր տարբերություններից: Հետաձգված հարկային պարտավորությունները ճանաչվում են բոլոր հարկվող ժամանակավոր տարբերությունների համար: Հետաձգված հարկային ակտիվները պետք է ճանաչվեն բոլոր նվազեցվող ժամանակավոր տարբերությունների համար այն չափով, որքանով որ հավանական է հարկվող շահույթի ստացում, որի դիմաց կարող է օգտագործվել նվազեցվող ժամանակավոր տարբերությունը: Այսպիսի հետաձգված հարկային ակտիվներն ու պարտավորությունները չեն ճանաչվում, եթե ժամանակավոր տարբերությունն առաջանում է գուղվիլի սկզբնական ճանաչումից կամ այլ ակտիվների և պարտավորությունների սկզբնական ճանաչումից այնպիսի գործարքում, որը գործարքի պահին չի ազդում ոչ հաշվապահական շահույթի, ոչ էլ՝ հարկվող շահույթի վրա (բացի ձեռնարկատիրական գործունեության միավորումներից):

Հետաձգված հարկային պարտավորությունները ճանաչվում են հարկվող ժամանակավոր տարբերությունների համար, որոնք կապված են դուստր ընկերություններում և ասոցիացված կազմակերպություններում ներդրումների ու համատեղ ձեռնարկումներում մասնակցությունների հետ, բացառությամբ այն դեպքերի, որտեղ Խումբն ի վիճակի է վերահսկելու ժամանակավոր տարբերության հակադարձումը և հավանական է, որ ժամանակավոր տարբերությունը չի հակադարձվի տեսանելի ապագայում: Նմանատիպ ներդրումների և մասնակցությունների հետ կապված նվազեցվող ժամանակավոր տարբերություններից առաջացող հետաձգված հարկային ակտիվները ճանաչվում են միայն այն չափով, որով հավանական է հարկվող շահույթի առկա լինելը, որի դիմաց կարող է օգտագործվել ժամանակավոր տարբերությունը, և որը կմարվի տեսանելի ապագայում:

Հետաձգված հարկային ակտիվների հաշվեկշռային արժեքը վերանայվում է յուրաքանչյուր հաշվետու ժամանակաշրջանի վերջում և նվազեցվում է այն չափով, որով այլևս հավանական չէ, որ Խումբը կստանա բավարար հարկվող շահույթ, որը թույլ կտա հետաձգված հարկային ակտիվից օգուտն ամբողջությամբ կամ մասամբ իրացնել:

Հետաձգված հարկային ակտիվներն ու պարտավորությունները չափվում են հարկերի այն դրույքների օգտագործմամբ, որոնց կիրառման մեջ լինելն ակնկալվում է ակտիվի իրացման կամ պարտավորության մարման ժամանակ՝ հիմք ընդունելով հարկերի այն դրույքները (և հարկային հարաբերություններ կարգավորող նորմատիվ իրավական ակտերը), որոնք ուժի



մեջ են եղել կամ ըստ էության ուժի մեջ են եղել հաշվետու ժամանակաշրջանի վերջում: Հետաձգված հարկային պարտավորությունների և հետաձգված հարկային ակտիվների չափումն արտացոլում է հարկային հետևանքները, որոնք երևան են գալու կախված այն եղանակից, որով Խումբը հաշվետու ամսաթվի դրությամբ ակնկալում է փոխհատուցել կամ մարել իր ակտիվների կամ պարտավորությունների հաշվեկշռային արժեքները:

Հետաձգված հարկային ակտիվներն ու պարտավորությունները հաշվանցվում են, երբ կա իրավաբանորեն ամրագրված իրավունք՝ հաշվանցելու ընթացիկ հարկային ակտիվները ընթացիկ հարկային պարտավորությունների դիմաց, և երբ դրանք վերաբերում են շահութահարկին, որը գանձվում է նույն հարկային մարմնի կողմից, և Խումբը մտադիր է գուտ հիմունքով մարել ընթացիկ հարկային պարտավորություններն ու ակտիվները:

### **Հաճախորդների հետ պայմանագրերից հասույթ**

Խումբը առաջին անգամ ՖՀՄՍ 15. «Հաճախորդների հետ պայմանագրերից հասույթ» ստանդարտը կիրառել է 2021թ. հունվարի 1-ից: Մի շարք նոր ընդունված ստանդարտներ նույնպես կիրառվել են Խմբի կողմից 2021թ. հունվարի 1-ից, բայց դրանք էական ազդեցություն չունեն Խմբի ֆինանսական հաշվետվությունների վրա:

ՖՀՄՍ 15. «Հաճախորդների հետ պայմանագրերից հասույթ» ստանդարտը սահմանում է համապարփակ մոտեցումներ հասույթի որոշման գծով, թե երբ հասույթը պետք է ճանաչվի և ինչ գումարով պետք է ճանաչվի: Մույն ստանդարտ փոխարինում է ՀՀՄՍ 18. «Հասույթ», ՀՀՄՍ 11. «Կառուցման պայմանագրեր» ստանդարտներին և համապատասխան մեկնաբանություններին: Համաձայն ՖՀՄՍ 15. «Հաճախորդների հետ պայմանագրերից հասույթ» ստանդարտի, հասույթը ճանաչվում է, երբ գնորդը կամ ծառայություն ստացողը ձեռք է բերում վերահսկողություն ապրանքի կամ ծառայության նկատմամբ: Վերահսկողության իրավունքի փոխանցման ժամկետի որոշումը, «Ժամանակի կոնկրետ պահին», թե «Ժամանակի ընթացքում», պահանջում է դատողություններ:

Խումբը ընդունել է ՖՀՄՍ 15. «Հաճախորդների հետ պայմանագրերից հասույթ» ստանդարտը՝ օգտագործելով կոմուլյատիվ (աճողական) ազդեցության մեթոդը (առանց գործնական օգուտ ունենալու մտադրության)՝ սկզբնական ընդունման պահին կիրառելով սկզբնական ընդունումից առաջացող ազդեցությունները (այսինքն՝ 2021թ. հունվարի 1-ից): Համապատասխանաբար 2020թ. համադրելի ֆինանսական տեղեկատվությունը չի վերաներկայացվել: Այսինքն այն ներկայացված է ինչպես նախորդ տարի ներկայացվել է՝ ՀՀՄՍ 18. «Հասույթ», ՀՀՄՍ 11. «Կառուցման պայմանագրեր» ստանդարտների և մեկնաբանություններին համապատասխան: Համապատասխանաբար ՖՀՄՍ 15. «Հաճախորդների հետ պայմանագրերից հասույթ» ստանդարտով պահանջվող բացահայտումները, ինչպես ընդունված է, չեն կիրառվում համադրելի տեղեկատվության վրա:

#### 4 Հաճախորդների հետ պայմանագրերից հասույթ

Խմբի հասույթը ձևավորվում է հիմնականում արտադրանքի և ապրանքների վաճառքից, աշխատանքների ու ծառայություններից մատուցումից և գործառնական վարձակալությունից հասույթ/եկամուտից:

Հազար դրամ	2022թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի	2021թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի
Ապրանքների և արտադրանքի վաճառքից հասույթ	2,310,957	82,048
Աշխատանքների կատարումից և ծառայությունների մատուցումից հասույթ	164,829	2,274,597
Գործառնական վարձակալությունից եկամուտ	40,331	38,794
	<b>2,516,117</b>	<b>2,395,439</b>

Խմբի հասույթը ճանաչվում է կամ ժամանակի միջև որևէ պահին, կամ կոնկրետ ժամանակի ընթացքում, երբ Խումբը բավարարում է կատարման իր պարտականությունը՝ հաճախորդին փոխանցելով խոստացված ապրանքը կամ ծառայությունը:

Խումբն հասույթը ձևավորվում է ապրանքների մատակարարումից և ծառայությունների մատուցումից՝ «Ժամանակի կոնկրետ պահին» և «Ժամանակի ընթացքում», հետևյալ հիմնական արտադրական հոսքագծերից և աշխարհագրական շրջաններից՝

Հաճախորդների հետ պայմանագրերից հասույթը տրոհված.

Հազար դրամ	Աշխատանքների կատարումից և ծառայությունների մատուցումից հասույթ		Գործառնական վարձակալությունից եկամուտ	
	Հայաստան	Հայաստան	Հայաստան	Ընդամենը
2022թ.				
Սեզոնների հասույթ՝ ընդհանուր	2,310,957	164,829	40,331	2,516,117
Միջսեզոնային վաճառքներից հասույթ	-	-	-	-
Սեզոնների հասույթ՝ արտաքին հաճախորդներին վաճառքներից	2,310,957	164,829	40,331	2,516,117
Հասույթի ճանաչման ժամանակացույց - Ժամանակի կոնկրետ պահին	2,310,957	164,829	40,331	2,516,117
- Ժամանակի ընթացքում	-	-	-	-
	<b>2,310,957</b>	<b>164,829</b>	<b>40,331</b>	<b>2,516,117</b>

Հազար դրամ	Աշխատանքների կատարումից և ծառայությունների մատուցումից հասույթ	Ապրանքների և արտադրանքի վաճառքից հասույթ	Գործառնական վարձակա- լությունից եկամուտ	Ընդամենը
	Հայաստան	Հայաստան	Հայաստան	
2021թ.				
Սեզմենտի հասույթ՝ ընդհանուր	2,274,597	82,048	38,794	2,395,439
Միջսեզմենտային վաճառքներից հասույթ	-	-	-	-
Սեզմենտի հասույթ՝ արտաքին հաճախորդներից վաճառքներից	2,274,597	82,048	38,794	2,395,439
Հասույթի ճանաչման ժամանակացույց				
- Ժամանակի կոնկրետ պահին	2,274,597	82,048	38,794	2,395,439
- Ժամանակի ընթացքում	-	-	-	-
	2,274,597	82,048	38,794	2,395,439

## 5 Վաճառքի ինքնարժեք

Հազար դրամ	2022թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի	2021թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի
Վաճառված ապրանքների և արտադրանքի ինքնարժեք	71,959	45,588
Կատարված աշխատանքների և մատուցված ծառայությունների ինքնարժեք	1,746,257	1,546,902
	1,818,216	1,592,490

## 6 Այլ եկամուտ/(ծախս)

Հազար դրամ	2022թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի	2021թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի
<i>Այլ եկամուտներ</i>		
Հիմնական միջոցների օտարումից եկամուտներ	333	2,532
Առևտրային դեբիտորական պարտքերի հակադարձումից եկամուտներ	21,956	-
Այլ եկամուտներ	8,402	82
	30,692	2,614
<i>Այլ ծախսեր</i>		
Հիմնական միջոցների օտարումից ծախսեր Տույժեր, տուգանքներ	(111) (3,063)	- (27,365)
Ոչ նյութական ակտիվների արժեզրկման գծով ծախս	(2,991)	(2,991)
Այլ ծախսեր	(16,936)	(11,014)
	(23,101)	(41,371)
	7,591	(38,757)

## 7 Իրացման ծախսեր

Հազար դրամ	2022թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի	2021թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի
Մաշվածություն և ամորտիզացիա	53,177	32,079
Մարկետինգի և գովազդի ծախսեր	1,112	4,878
Այլ	4,568	821
	<b>58,857</b>	<b>37,777</b>

## 8 Վարչական ծախսեր

Հազար դրամ	2022թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի	2021թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի
Աշխատակիցներին հատուցումներ	61,896	36,262
Մաշվածություն և ամորտիզացիա	19,839	17,767
Գրասենյակային և կոմունալ ծախսեր	13,428	9,264
Գործուղման ծախսեր	374	3,667
Բանկային ծախսեր	32,557	42,610
Չփոխհատուցվող հարկեր	7,196	8,003
Այլ	13,072	1,764
	<b>148,363</b>	<b>119,337</b>

## 9 Պահուստներ

Հազար դրամ	2022թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ		2021թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ	
	Ընթացիկ	Ոչ ընթացիկ	Ընթացիկ	Ոչ ընթացիկ
Պահուստներ շարունակական գործառնական ծախսումների գծով	18,851		17,504	-
Հազար դրամ	2022թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ	Ավելացում	Հակադարձում	2021թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ
Չօգտագործված արձակուրդային ն պահուստ	18,851	1,347	-	17,504
	<b>18,851</b>	<b>1,347</b>	<b>-</b>	<b>17,504</b>

Հազար դրամ	2021թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ	Ավելացում	Հակադարձում	2020թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ
Չօգտագործված արձակուրդային և պահուստ	17,504	10,051	-	7,453
	17,504	10,051	-	7,453

## 10 Ֆինանսական եկամուտ/(ծախս)

Հազար դրամ	2022թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի	2021թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի
Վարկերի և փոխառությունների գծով տոկոսներ - Բանկային վարկերի և փոխառությունների գծով տոկոսային ծախսեր	(19,935)	(3,005)
Ընդհանուր ֆինանսական ծախսեր	(19,935)	(3,005)
Կարճաժամկետ բանկային դեպոզիտներից տոկոսային եկամուտ	38,162	61,835
Ցայահանջ գումարներ - Բանկային հաշիվներից տոկոսային եկամուտ	-	-
Ընդհանուր ֆինանսական եկամուտ	38,162	61,835
Չուտ ֆինանսական եկամուտ/(ծախսեր)	18,226	58,830

## 11 Այլ ֆինանսական հոդվածներ

Հազար դրամ	2022թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի	2021թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի
<i>Ֆինանսական ակտիվներից օգուտ/(վնաս)՝ չափվող իրական արժեքով՝ շահույթի կամ վնասի միջոցով՝ դասակարգված՝ որպես վաճառքի համար մատչելի</i>		
Փոխարժեքային տարբերություններից օգուտ/(վնաս).		
Փոխարժեքային տարբերություններից օգուտ - Դրամական միջոցներ և համարժեքներ	19,455	44,231
	19,455	44,231
Փոխարժեքային տարբերություններից վնաս - Դրամական միջոցներ և համարժեքներ	(187,230)	(126,485)
	(187,230)	(126,485)
Փոխարժեքային տարբերություններից գուտ օգուտ/(վնաս).	(167,775)	(82,254)
	(167,775)	(82,254)

## 12 Շահութահարկի գծով ծախս

Հազար դրամ	2022թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի	2021թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի
Ընթացիկ հարկ	98,316	135,622
Հետաձգված հարկ	(781)	(2,348)
	<b>97,535</b>	<b>133,274</b>

Արդյունավետ հարկային դրույքաչափի համադրումը ներկայացված է ստորև.

Արդյունավետ հարկային դրույքաչափի համադրումը ներկայացված է ստորև.

Հազար դրամ	2022թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի	Արդյունավետ հարկային դրույքաչափ (%)	2021թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի	Արդյունավետ հարկային դրույքաչափ (%)
Շահույթ/(վնաս) մինչև հարկումը (համաձայն ՖՀՄՍ)	<u>347,375</u>		<u>573,603</u>	
Շահութահարկ՝ 18% դրույքաչափով (2021թ.՝ 18%)	62,528	18	103,248	18.0
(Չհարկվող եկամուտ)/չնվազեցվող ծախսեր, գուտ	35,007	10	30,026	5.2
Շահութահարկի գծով ծախս/(փոխհատուցում)	<b>97,535</b>	<b>28</b>	<b>133,274</b>	<b>23.2</b>

### 13 Հիմնական միջոցներ

Հազար դրամ	Հողեր, շենքեր և շինություններ	Մեքենասարքավորումներ և տրանսպորտային միջոցներ	Արտադրատնտեսական գույք	Այլ	Ընդամենը
<i>Սկզբնական արժեք</i>					
2021թ. հունվարի 1-ի դրությամբ	103,738	261,623	62,574	14,036	441,971
Ավելացում	241,204	68,785	103,424	12,617	426,029
Օտարում	-	(1,991)	-	-	(1,991)
2021թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ	344,942	328,417	165,998	26,653	866,009
Ավելացում	30,202	103,574	62,763	25,650	222,189
Օտարում	-	(620)	-	-	(620)
2022թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ	375,144	431,371	228,761	52,303	1,087,578
<i>Կուտակված մաշվածություն և արժեզրկում</i>					
2021թ. հունվարի 1-ի դրությամբ	(64,096)	(165,903)	(41,679)	(2,263)	(273,941)
Հաշվետու տարվա մաշվածության ծախս	(19,174)	(29,973)	(18,201)	(3,796)	(71,143)
Օտարման հետևանքով դուրսգրում	-	1,991	-	-	1,991
2021թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ	(83,270)	(193,885)	(59,880)	(6,059)	(343,093)
Հաշվետու տարվա մաշվածության ծախս	(13,761)	(32,383)	(52,129)	(6,173) #	(104,446)
Օտարման հետևանքով դուրսգրում	-	209	-	-	209
2022թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ	(97,031)	(226,059)	(112,009)	(12,232) #	(447,330)
<i>Հաշվեկշռային արժեք</i>					
2021թ. հունվարի 1-ի դրությամբ	39,642	95,720	20,895	11,773	168,031
2021թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ	261,672	134,532	106,118	20,595	522,917
2022թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ	278,112	205,313	116,752	40,072	640,249

2022թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ 268,145 հազար դրամ սկզբնական արժեքով հիմնական միջոցներ ունեն գրո հաշվեկշռային արժեք (2021թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ 5,357 հազար դրամ):

## 14 Ոչ նյութական ակտիվներ և գույքի

Հազար դրամ	Համակարգչային ծրագրեր	Լիցենզիաներ և վստահագրեր (ֆրանչիզներ)	Բանաձևեր, մոդելներ, նախագծեր, բաղադրատոմս և փորձամուշները	Այլ ոչ նյութական ակտիվներ	Գույքի	Ընդամենը
<i>Սկզբնական արժեք</i>						
2021թ. հունվարի 1-ի դրությամբ	-	400	-	-	32,904	33,304
Ավելացում	-	-	15,392	208	-	15,600
Նվազում	-	-	-	-	-	-
2021թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ	-	400	15,392	208	32,904	48,904
Ավելացում	1,300	402	2,100	-	-	3,802
Նվազում	-	-	-	-	-	-
2022 թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ	1,300	802	17,492	208	32,904	52,706
<i>Կուտակված ամորտիզացիա և արժեզրկում</i>						
2021թ. հունվարի 1-ի դրությամբ	-	-	-	-	(5,982)	(5,982)
Հաշվետու տարվա ամորտիզացիայի ծախս	-	-	(826)	(38)	-	(864)
Արժեզրկման գծով ծախս	-	-	-	-	(2,991)	(2,991)
Նվազում	-	-	-	-	-	-
2021թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ	-	-	(826)	(38)	(8,973)	(9,837)
Հաշվետու տարվա ամորտիզացիայի ծախս	(116)	(400)	(1,682)	(42)	-	(5,230)
Արժեզրկման գծով ծախս	-	-	-	-	(2,991)	(2,991)
Նվազում	-	-	-	-	-	-
2022թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ	(116)	(400)	(2,508)	(80)	(11,964)	(15,067)
<i>Հաշվեկշռային արժեք</i>						
2021թ. հունվարի 1-ի դրությամբ	-	400	-	-	26,922	27,322
2021թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ	-	400	14,566	170	23,931	39,067
2022թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ	1,184	402	14,984	129	20,940	37,639

Ձեռնարկատիրական միավորումներում ձեռքբերված գույքի արժեզրկումից կորուստը կազմել է 2,991: Արդյունքում 2022թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ գույքի հաշվեկշռային արժեքը կազմել է 20,940 հազար դրամ (2021թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ՝ 23,931 հազար դրամ):



### 15 Դեպոզիտներ բանկերում

Հազար դրամ	2022թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ	2021թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ
<i>Ոչ ընթացիկ</i>		
Դեպոզիտներ ՀՀ բանկերում	791,387	1,192,339
	791,387	1,192,339
<i>Ընթացիկ</i>		
Տրված փոխառություններ	764,051	200,000
Դեպոզիտներ ՀՀ բանկերում	10,412	8,416
	774,463	208,415
	1,565,850	1,400,755

Խմբի դեպոզիտները ներդրված են ՀՀ բանկերում, 1-3 տարի ժամկետով և 4.0%-7.1% տոկոսադրույքով: Դեպոզիտները ներդրված են ԱՄՆ դոլարով և ՀՀ դրամով:

### 16 Ներդրումային գույք

Հազար դրամ	2022թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ	2021թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ
<i>Իրական արժեք</i>		
Տարեսկզբի մնացորդ	126,640	126,640
Ավելացում	-	-
Օտարում	-	-
Իրական արժեքի ճշգրտումներից զուտ օգուտ/(վնաս)	-	-
Փոխանցում հիմնական միջոցների	-	-
Այլ փոփոխություններ	-	-
Տարեվերջի մնացորդ	126,640	126,640

Խմբի ներդրումային գույքի իրական արժեքը որոշվում է նմանատիպ գույքի շուկայում գործող գների հիման վրա: Խմբի ողջ ներդրումային գույքը պահվում է վարձակալական եկամուտ ստանալու նպատակով:

### 17 Հետաձգված հարկային ակտիվներ

Հազար դրամ	2022թ.	2021թ.
Տարեսկզբի մնացորդ	29,456	27,108
Շահույթում կամ վնասում ճանաչված (ծախս)/փոխհատուցում (տես՝ ծանոթագրություն 16)	781	2,348
Այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքներում ճանաչված (ծախս)/փոխհատուցում (տես՝ ծանոթագրություն 16)	-	-
Տարեվերջի մնացորդ	30,236	29,456

2022թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարվա հետաձգված հարկերը խմբավորված են հետևյալ կերպ.

Հազար դրամ	2022թ. հունվարի 1	Այլ համա- պարփակ ֆինան- սական արդյունք- ներում ճանաչված	Շահույթի կամ վնասի և այլ համապար- փակ ֆինանսա- կան արդյունք- ների մասին հաշվետ- վությունում ճանաչված	2022թ. դեկտեմբերի 31
<i>Հետաձգված հարկային ակտիվներ</i>				
Առևտրայի և այլ դեբիտորական պարտքեր	25,160	-	-	25,160
Չօգտագործված արձակուրդային պահուստ	3,219	-	242	3,462
Գույքի արժեզրկում	1,076	-	538	1,615
	29,455	-	781	30,236
<i>Հետաձգված հարկային պարտավորություններ</i>				
	-	-	-	-
Չուտ արդյունք - հետաձգված հարկային ակտիվներ/ (պարտավորություններ)	29,455	-	781	30,236

2021թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարվա հետաձգված հարկերը խմբավորված են հետևյալ կերպ.

Հազար դրամ	2021թ. հունվարի 1	Այլ համա- պարփակ ֆինան- սական արդյունք- ներում ճանաչված	Շահույթի կամ վնասի և այլ համապար- փակ ֆինանսա-կան արդյունք-ների մասին հաշվետ- վությունում ճանաչված	2021թ. դեկտեմբերի 31
<i>Հետաձգված հարկային ակտիվներ</i>				
Առևտրայի և այլ դեբիտորական պարտքեր	25,160	-	-	25,160
Չօգտագործված արձակուրդային պահուստ	1,410	-	1,809	3,219
Գույքի արժեզրկում	538	-	538	1,076
	27,108	-	2,348	29,455
<i>Հետաձգված հարկային պարտավորություններ</i>				
	-	-	-	-
Չուտ արդյունք - հետաձգված հարկային ակտիվներ/ (պարտավորություններ)	27,108	-	2,348	29,455

## 18 Պաշարներ

Հազար դրամ	2022թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ	2021թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ
Հումք և նյութեր	36,635	16,570
Պահեստամասեր	709	221
Վառելիք	1,938	1,054
Շինանյութ	279,595	161,845
Այլ	97,670	39,034
	<b>416,548</b>	<b>218,724</b>

## 19 Առևտրային և այլ դեբիտորական պարտքեր

Հազար դրամ	2022թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ	2021թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ
Առևտրային դեբիտորական պարտքեր	180,075	327,121
Տրված կանխավճարներ	373	2,825
	<b>180,448</b>	<b>329,946</b>
Կասկածելի դեբիտորական պարտքերի գծով պահուստ	(105,186)	(105,378)
Պետական բյուջեից դեբիտորական պարտքեր	76,118	25,680
Այլ դեբիտորական պարտքեր		-
	<b>151,380</b>	<b>250,248</b>

Բոլոր գումարները կարճաժամկետ են: Առևտրային դեբիտորական պարտքերի գուտ հաշվեկշռային արժեքը համարվում է իրական արժեքի խելամիտ գնահատում:

Ապրանքների վաճառքից (և/կամ ծառայությունների մատուցումից) առաջացած առևտրային դեբիտորական պարտքի միջին տևողությունը կազմում է 98 օր:

Գեկավարությունը հավատացած է, որ պետական բյուջեից դեբիտորական պարտքերն ամբողջովին ենթակա են վերականգնման:

Առևտրային դեբիտորական պարտքի հավաքագրելիությունը որոշելիս հաշվի է առնվում դեբիտորի պարտքի մարման ժամանակացույցի ցանկացած փոփոխություն՝ սկսած պարտքի առաջացման պահից մինչև հաշվետու ամսաթիվը: Հավաքագրելիության ռիսկի կենտրոնացումը սահմանափակ է՝ ելնելով հաճախորդների շրջանակների մեծությունից և կապակցված չլինելու հանգամանքից: Հետևաբար, դեկավարությունը հավատացած է, որ ստեղծված կասկածելի դեբիտորական պարտքի պահուստից զատ լրացուցիչ պահուստ չի պահանջվում:

## 20 Դրամական միջոցներ և համարժեքներ

Հազար դրամ	2022թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ	2021թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ
Կանխիկ միջոցներ	41,630	33,051
Բանկային հաշիվներ	112,945	224,240
	154,575	257,291

## 21 Կանոնադրական կապիտալ

Հայտարարված բաժնեմասեր	2022թ.	2021թ.		
40,237 հատ հասարակ բաժնետոմս, յուրաքանչյուրը՝ 1,000 ՀՀ դրամ անվանական արժեքով	40,237,000	40,237,000		
	2022թ.	2021թ.		
Բաժնետեր	բաժնեմասը (հազար դրամ)	բաժնեմասի չափը (%)	բաժնեմասը (հազար դրամ)	բաժնեմասի չափը (%)
Ռուզան Կարապետյան	40,237	100	40,237	100
	40,237	100	40,237	100

2019թ. մարտի 15-ից Խմբի միակ բաժնետերն է՝ Ռուզան Կարապետյանը:

## 22 Առևտրային և այլ կրեդիտորական պարտքեր

Հազար դրամ	2022թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ	2021թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ
Առևտրային կրեդիտորական պարտքեր	69,635	93,669
Ստացված կանխավճարներ	1,030,721	971,857
Վճարվելիք հարկեր և պարտավորություններ	38,816	28,371
Կրեդիտորական պարտքեր աշխատակիցներին Այլ	- 2,200	- 3,700
Կրեդիտորական պարտքեր մասնակիցներին	-	-
	1,141,373	1,097,597

Առևտրային կրեդիտորական պարտքերի գծով տոկոսներ չեն հաշվառվում: Խումբն ունի ֆինանսական ռիսկի կառավարման քաղաքականություններ, որոնք ապահովում են բոլոր պարտավորությունների ժամանակին կատարում:

## 23 Վարկեր և փոխառություններ

Հազար դրամ	Ընթացիկ		Ոչ ընթացիկ	
	2022թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ	2021թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ	2022թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ	2021թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ
	<i>Չապահովված փոխառություններ - Ամորտիզացված արժեքով հաշվարկված - Կապակցված կողմերից ստացված փոխառություններ</i>	26,151	-	-
	26,151	-	-	-
<i>Ապահովված քանկային վարկեր - Ամորտիզացված արժեքով հաշվարկված - ՀՀ ֆինանսական հաստատություններից ստացված վարկեր</i>	202,815	-	-	-
	202,815	-	-	-
	228,966	-	-	-

Կապակցված կողմերից ստացված անտոկոս փոխառությունները սկզբնական ճանաչումից հետո չափվում են ամորտիզացված արժեքով:

## 24 Հետհաշվեկշռային իրադարձություններ

2020թ. առաջին կիսամյակում նոր կորոնավիրուսի (COVID-19) համաճարակի արագ տարածումը խիստ ազդեցություն է ունեցել ամբողջ աշխարհի գրեթե բոլոր պետությունների տնտեսությունների վրա: Մի շարք երկրներ, ներառյալ Հայաստանի Հանրապետությունը, ձեռնարկել են միջոցառումներ, որոնք էական ազդեցություն են ունեցել ոլորտների մասնակիցների գործունեության վրա: COVID-19 պատճառով բազմաթիվ երկրներում, ներառյալ Հայաստանի Հանրապետությունում, բիզնեսները ստիպված են եղել անորոշ ժամկետով դադարեցնել կամ սահմանափակել գործունեությունը: Վիրուսի տարածման դեմ ուղղված միջոցառումները, հանգեցրել են բիզնեսի էական խափանումների, հանգեցնելով տնտեսական աճի տեմպերի նվազման, ինչպես երկրների, այնպես էլ համաշխարհային տնտեսության ՀՆԱ-ի կրճատման:

Խումբը այս համաճարակը գնահատում է որպես հաշվետու ժամանակաշրջանից հետո տեղի ունեցող չճշգրտվող իրադարձություն, որի ազդեցության քանակական գնահատումը Խմբի վրա գործնականորեն հնարավոր չէ իրականացնել բավարար ճշգրտությամբ: Ներկայումս Խմբի ղեկավարությունը վերլուծում է տնտեսական պայմանների փոփոխության հնարավոր ազդեցությունը Խմբի ֆինանսական վիճակի և գործունեության վրա:

## 25 Կարևոր հաշվապահական գնահատումներ և դատողություններ

Ենթադրությունները և դատողությունները շարունակաբար գնահատվում են և հիմնված են պատմական փորձի, ինչպես նաև այլ ցուցանիշների վրա, ներառյալ ապագա ակնկալվող իրադարձությունները, որոնք տվյալ հանգամանքներում համարվում են ընդունելի:

## 26 Ֆինանսական գործիքներ

### 26.1 Հաշվապահական հաշվառման քաղաքականություններ

Այս ծանոթագրությունը տեղեկատվություն է տալիս Խմբի ֆինանսական գործիքների վերաբերյալ, ներառյալ՝

- Ֆինանսական գործիքի յուրաքանչյուր տեսակի գծով սպեցիֆիկ տեղեկատվություն
- Ֆինանսական գործիքների իրական արժեքի որոշման գծով տեղեկատվություն, ներառյալ դատողությունները և գնահատումների անորոշությունները

Ֆինանսական ակտիվի և ֆինանսական պարտավորության յուրաքանչյուր դասի համար կիրառված հաշվապահական հաշվառման քաղաքականությունը և ընդունված մեթոդների մանրամասները, ինչպես նաև եկամտի և ծախսերի ճանաչման չափանիշներն ու հիմքերը ներկայացված են ծանոթագրություն 3.8-ում:

#### Ֆինանսական ակտիվներ

Հազար դրամ	2022թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ	2021թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ
Ֆինանսական ակտիվներ՝ ամորտիզացված արժեքով չափվող		
- Առևտրային և այլ դեբիտորական պարտքեր	183,453	327,121
- Դեպոզիտներ բանկերում	1,565,850	1,400,755
- Դրամական միջոցներ և համարժեքներ	154,575	257,291
	1,903,878	1,985,166

#### Ֆինանսական պարտավորություններ

Հազար դրամ	2022թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ	2021թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ
Ֆինանսական պարտավորություններ՝ ամորտիզացված արժեքով չափվող		
- Վարկեր և փոխառություններ	-	-
- Առևտրային և այլ կրեդիտորական պարտքեր	71,835	97,369
	71,835	97,369

## 27 Ֆինանսական ռիսկի կառավարման ուղղություններ

Ֆինանսական գործիքների հետ կապված՝ Խումբը ենթարկվում է զանազան ռիսկերի: Այս ռիսկերն են շուկայական ռիսկը, պարտքային ռիսկը և իրացվելիության ռիսկը:

Խումբը ներգրավված չէ սպեկուլյատիվ նպատակներով ֆինանսական ակտիվների ակտիվ առքուվաճառքի գործարքներում, ինչպես նաև չի թողարկում օպցիոններ: Առավել էական ֆինանսական ռիսկերը, որոնց Խումբը կարող է ենթարկվել, նկարագրված են ստորև:

**27.1 Ֆինանսական ռիսկի գործոններ**

*ա) Շուկայական ռիսկ*

Ֆինանսական գործիքների օգտագործման ընթացքում Խումբը ենթարկվում է շուկայական ռիսկի, հատկապես՝ արտարժույթային ռիսկի, տոկոսադրույթային ռիսկի և որոշակի այլ գնային ռիսկերի, որոնք բխում են ինչպես գործառնական, այնպես էլ ներդրումային գործունեությունից:

*Արտարժույթային ռիսկ*

Արտարժույթի ռիսկի նկատմամբ Խմբի ենթարկվածությունը կապված է գործառնական արժույթից տարբեր արժույթով արտահայտված գնումների և փոխառությունների հետ: Այս գործառնությունները հիմնականում իրականացվում են ԱՄՆ դոլարով, երբեմն էլ՝ ՌԴ ռուբլով:

Խումբը չի հեջավորում արտարժույթի ռիսկը:

Խումբը գործարքներ է իրականացնում արտարժույթով և, հետևաբար, ենթարկվում է արտարժույթի փոխարժեքային տատանումների ազդեցությանը:

*Պարտքային ռիսկ*

Պարտքային ռիսկն առաջանում է այն դեպքում, երբ պայմանագրային գործընկերը չի կատարում իր պարտավորությունները, որի հետևանքով Խումբը կարող է ֆինանսական կորուստներ կրել: Այս ռիսկի ազդեցությունը Խմբի համար առաջանում է տարբեր ֆինանսական գործիքներից, ինչպիսիք են դեբիտորական պարտքերը, ժամկետային ավանդները, մինչև մարման ժամկետը պահվող ներդրումները, ֆինանսական կազմակերպությունների նկատմամբ պահանջները և այլն: Պարտքային ռիսկի առավելագույն ազդեցությունը ներկայացված է հետևյալ ֆինանսական ակտիվների հաշվեկշռային արժեքներով՝

Հազար դրամ	2022թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ	2021թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ
<b>Ֆինանսական ակտիվների հաշվեկշռային արժեքները</b>		
- Առևտրային և այլ դեբիտորական պարտքեր	183,453	327,121
- Դեպոզիտներ բանկերում	1,565,850	1,400,755
- Դրամական միջոցներ և համարժեքներ	154,575	257,291
	<b>1,903,878</b>	<b>1,985,166</b>

Պարտքային ռիսկին Խումբը ենթարկվածությունը հիմնականում պայմանավորված է հաճախորդների կողմից պարտականությունների չկատարման հանգամանքով:

Խումբը չունի մշակված քաղաքականություն, որը կպահանջեր յուրաքանչյուր նոր հաճախորդի վճարունակության վերլուծություն:

Բանկային հաշիվների մնացորդները պահվում են խոշոր հայկական բանկերում, և Խումբը չի ակնկալում, որ պայմանագրային կողմերից որևէ մեկը չի կատարի իր ստանձնած պարտականությունները:

Հաշվետու ամսաթվի դրությամբ առևտրային և այլ դեբիտորական պարտքերի գծով նշանակալի պարտքային ռիսկի կենտրոնացում առկա չէ:

*զ) Իրացվելիության ռիսկ*

Իրացվելիության ռիսկը այն ռիսկն է, որ Խումբը ի վիճակի չի լինի մարել իր պարտավորվածությունները:

Խումբը վարում է իրացվելիության կառավարման քաղաքականություն՝ դրամարկղում և բանկային հաշիվներում պահելով բավարար միջոցներ, ինչպես նաև պահելով բարձր իրացվելիություն ունեցող ակտիվներ՝ գործառնական պարտավորությունները ժամանակին մարելու նպատակով:

Խումբը իրացվելիության ռիսկի գնահատման և կառավարման ժամանակ հաշվի է առնում ֆինանսական ակտիվներից ակնկալվող դրամային հոսքերը, մասնավորապես՝ դրամական միջոցները և առևտրային դեբիտորական պարտքերը: Խմբի դրամական միջոցները և առևտրային դեբիտորական պարտքերն գերազանցում են անհրաժեշտ դրամական արտահոսքերը: Առևտրային և այլ դեբիտորական պարտքերից դրամական հոսքերը պայմանագրով ենթակա են ստացման 30 օրվա ընթացքում: Չի ակնկալվում, որ ժամկետայնության վերլուծությունում ներառված դրամական միջոցների հոսքերը կարող են առաջանալ շատ ավելի վաղ ժամկետներում կամ շատ ավելի տարբեր գումարների չափով:

**25.1 Կապիտալի ռիսկի կառավարում**

Խումբն իր կապիտալը կառավարում է այնպես, որպեսզի ապահովի իր անընդհատ գործելու հնարավորությունը:

Խմբի կապիտալը կազմված է սեփական կապիտալից, որը ներառում է բաժնետիրական կապիտալը ու կուտակված շահույթը, ինչպես նաև փոխառու միջոցները, որոնք ներառում են վարկերը, որոնք բացահայտված են ծանոթագրություն 19-ում:

Խմբի ղեկավարությունը պարբերաբար վերանայում է կապիտալի կառուցվածքը, որպեսզի ապահովի փոխառու միջոցների և սեփական կապիտալի մնացորդների առավելագույն օպտիմալ համապատասխանություն, որը վերլուծվում է՝ հաշվառելով ֆինանսական լծակը (զուտ պարտավորությունը բաժանած ընդհանուր կապիտալի վրա) հետևյալ կերպ.

Հազար դրամ	2022թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ	2021թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ
Ընդհանուր փոխառություններ	228,966	-
Հանած՝ մնացորդներ դրամարկղում և բանկերում	154,575	257,291
Զուտ պարտավորություն	74,391	(257,291)



Ընհանուր կապիտալ	1,673,125	1,637,285
	1,747,515	1,379,994
<b>Ֆինանսական լծակ</b>	<b>0.04</b>	<b>-0.19</b>

**28 Ֆինանսական դրության մասին հաշվետվությունում ճանաչված իրական արժեքի չափումները և իրական արժեքի հիերարխիա**

Ֆինանսական հաշվետվությունները կազմելիս Խմբի որոշ ակտիվներ և պարտավորություններ չափվում են իրական արժեքով: Խմբի ղեկավարությունը սահմանում է իրական արժեքի չափման համապատասխան գնահատման տեխնիկա:

Խումբը սկզբնական ճանաչումից հետո իրական արժեքով չափվող ֆինանսական գործիքները դասակարգում է 1-ից մինչև 3-րդ մակարդակներում՝ հիմնվելով իրական արժեքի դիտարկելիության աստիճանի վրա: Այս երեք մակարդակները ներկայացված են ստորև.

Հազար դրամ	Իրական արժեքի չափման հիերարխիա			
	2022թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ	Մակարդակ 1	Մակարդակ 2	Մակարդակ 3
Նկարագրություն				
<i>Իրական արժեքով չափվող ֆինանսական ակտիվներ</i>				
Առևտրային և այլ դեբիտորական պարտքեր	166,279	166,279	-	-
Դեպոզիտներ բանկերում	1,565,850	1,565,850	-	-
Դրամական միջոցներ և դրանց համարժեքներ	154,575	154,575	-	-
	<b>1,886,704</b>	<b>1,886,704</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Հազար դրամ	Իրական արժեքի հիերարխիայի չափում			
	2022թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ	Մակարդակ 1	Մակարդակ 2	Մակարդակ 3
Նկարագրություն				
<i>Իրական արժեքով չափվող պարտավորություններ</i>				
Փոխառություններ	228,966	228,966	-	-
Առևտրային և այլ կրեդիտորական պարտքեր	71,835	71,835	-	-
Ընդամենը	<b>300,801</b>	<b>71,835</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Հազար դրամ	Իրական արժեքի չափման հիերարխիա			
Նկարագրություն	2021թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ	Մակարդակ 1	Մակարդակ 2	Մակարդակ 3
<i>Իրական արժեքով չափվող ֆինանսական ակտիվներ</i>				
Առևտրային և այլ դեբիտորական պարտքեր	327,121	327,121	-	-
Գեպոզիտներ բանկերում	1,400,755	1,400,755	-	-
Գրամական միջոցներ և դրանց համարժեքներ	257,291	257,291	-	-
	1,985,166	1,985,166	-	-

Հազար դրամ	Իրական արժեքի հիերարխիայի չափում			
Նկարագրություն	2021թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ	Մակարդակ 1	Մակարդակ 2	Մակարդակ 3
<i>Իրական արժեքով չափվող պարտավորություններ</i>				
Փոխառություններ	-	-	-	-
Առևտրային և այլ կրեդիտորական պարտքեր	97,369	97,369	-	-
Ընդամենը	97,369	97,369	-	-

- 1-ին մակարդակ՝ իրական արժեքները ստացվում են մմանատիպ ակտիվների կամ պարտավորությունների ակտիվ շուկաներում գնանշվող գներից (չճշգրտված),
- 2-րդ մակարդակ՝ իրական արժեքները ստացվում են 1-ին մակարդակում ներառված գնանշվող գներից տարբեր այլ ելակետային տվյալներից, որոնք ակտիվի կամ պարտավորության գծով դիտարկվում են կամ ուղղակիորեն (այսինքն՝ որպես գներ), կամ անուղղակիորեն (այսինքն՝ գների հիման վրա ստացվող),
- 3-րդ մակարդակ՝ իրական արժեքները ստացվում են գնահատման հնարքների միջոցով, որոնք ներառում են ակտիվի կամ պարտավորության գծով ելակետային տվյալներ, որոնք հիմնված չեն դիտարկվող շուկայական տվյալների վրա (ոչ դիտարկելի ելակետային տվյալներ):

## 29.1 Գործառնական վարձակալության գծով պարտավորվածություններ

### Խումբը որպես վարձակալ

Գործառնական վարձակալությամբ ստացվել են հիմնական միջոցներ 1 տարին չգերազանցող ժամկետներով: Խումբը վարձակալության ժամանակաշրջանի վերջում հնարավորություն չունի ձեռք բերել վարձակալված ակտիվները:

## 30 Պայմանականություններ

### 30.1 Գործարար միջավայր

Հայաստանում իրականացվող քաղաքական և տնտեսական փոփոխությունները շարունակական բնույթ են կրում: Որպես զարգացող շուկա՝ Հայաստանում բացակայում են կատարյալ գործարար միջավայր և համապատասխան ենթակառուցվածքներ, որոնք սովորաբար գոյություն ունեն ազատ շուկայական տնտեսություն ունեցող երկրներում: Բացի դրանից, տնտեսական պայմանները շարունակում են սահմանափակել գործառնությունների ծավալները ֆինանսական շուկաներում, և ֆինանսական գործիքների իրական արժեքները կարող են չհամապատասխանել իրականացված գործարքներին: Հետագա տնտեսական զարգացման հիմնական խոչընդոտը տնտեսական և ինստիտուցիոնալ զարգացման ցածր մակարդակն է՝ զուգակցված տարածաշրջանային անկայունությամբ և կենտրոնացված տնտեսական հենքով, ինչպես նաև տարածաշրջանի տնտեսական ճգնաժամը: Խմբի վրա այս գործոնների հնարավոր հետևանքները կարող են ներառել վարկատուների հանդեպ անվճարունակությունը, խաթարված հեղինակությունը, վաճառքների, ինչպես նաև ֆինանսական միջոցների ձեռքբերման հետ կապված դժվարությունները և այլն: Բոլոր այս խնդիրները կարող են հանգեցնել Խմբի իրացվելիության անկման և, հետևաբար, առաջացնել անընդհատության խնդիրներ: Բացի այդ, համաշխարհային տնտեսության աճի նվազման կանխատեսումներով պայմանավորված՝ Հայաստանի հետ համագործակցող երկրների տնտեսությունների վիճակի վերաբերյալ դեռևս առկա են անորոշություններ, ինչը կարող է հանգեցնել արտերկրից դրամային փոխանցումների կրճատմանը, ինչպես նաև հանքահումքային ապրանքների միջազգային գների անկմանը, ինչից Հայաստանի տնտեսությունը մեծ կախման մեջ է գտնվում: Շուկայական ավելի խիստ ճնշումը կարող է հանգեցնել Հայաստանի տնտեսության, ինչպես նաև Խմբի վիճակի վատթարացման: Այնուամենայնիվ, քանի դեռ այս անորոշություններում առկա տարակուսանքներն ու ենթադրությունները շատ են, Ղեկավարությունը չի կարող վստահաբար հաշվարկել, թե ինչ չափով դրանք կարող են ազդեցություն ունենալ Խմբի ակտիվների և պարտավորությունների հաշվեկշռային արժեքների վրա:

Խմբի ֆինանսական հաշվետվությունները չեն ներառում ճշգրտումների ազդեցությունը, եթե այդպիսիք կան, որոնք կարող էին անհրաժեշտ համարվել, եթե ներկա տարածաշրջանային ճգնաժամի ազդեցությունը Հայաստանում նկատելի և արժանահավատորեն գնահատելի լիներ:

### 30.2 Ապահովագրություն

Հայաստանում ապահովագրական համակարգը զարգացման փուլում է և ապահովագրության շատ տեսակներ, որոնք լայնորեն տարածված են մյուս երկրներում, Հայաստանում դեռ չեն կիրառվում: Խումբը չունի ամբողջական ապահովագրական ծածկույթ իր ակտիվների և գործունեության ընդհատման համար, չունի նաև Խմբի գույքի կամ գործառնությունների հետ կապված պատահարների հետևանքով գույքին կամ շրջակա միջավայրին հասցված վնասի գծով երրորդ կողմի նկատմամբ պարտավորությունների

ապահովագրություն: Զանի դեռ Խումբը համապատասխան ձևով ապահովագրված չէ, գոյություն ունի ռիսկ, որ որոշակի ակտիվների կորուստը կամ ոչնչացումը կարող է անբարենպաստ նյութական ազդեցություն ունենալ Խմբի գործունեության և ֆինանսական վիճակի վրա:

### 30.3 Հարկեր

Հայաստանի Հանրապետության հարկային համակարգը համեմատաբար նոր է՝ հաճախակի փոփոխվող օրենսդրությամբ, որը հաճախ մեկնաբանություններ է պահանջում: Հաճախ տարբեր հարկային և իրավասու մարմիններ տարբեր մեկնաբանություններ ունեն: Հարկերը հարկային մարմինների կողմից ենթակա են վերանայման և ուսումնասիրության: Հարկային մարմիններն օրենքով լիազորված են տուգանքներ և տույժեր առաջադրել:

Վերոհիշյալ հանգամանքները Հայաստանում կարող են առաջացնել ավելի մեծ հարկային ռիսկեր, քան այլ երկրներում: Դեկլարությունը համոզված է, որ հարկային պարտավորությունների գծով կատարել է համապատասխան հատկացումներ հարկային օրենսդրության իրենց մեկնաբանության հիման վրա: Այնուամենայնիվ, հարկային մարմինների մեկնաբանությունները կարող են տարբերվել, և դրանց ազդեցությունը կարող է զգալի լինել:

### 30.4 Շրջակա միջավայրի հետ կապված խնդիրներ

Շրջակա միջավայրը, որտեղ Խումբը գործում է, չի պահանջում, որպեսզի Խումբը ներկայացնի շրջակա միջավայրի վրա իր ունեցած ազդեցության տարեկան հաշվետվություն կամ համանման զեկույց: Դեկլարության համոզմամբ՝ Խումբը բավարարում է շրջակա միջավայրի հետ կապված Կառավարության պահանջները և վստահ է, որ Խումբը շրջակա միջավայրի հետ կապված ընթացիկ էական պարտավորություններ չունի: Այնուամենայնիվ, Հայաստանում շրջակա միջավայրի վերաբերյալ օրենսդրությունը զարգացման փուլում է, և դրա հավանական փոփոխություններն ու օրենսդրության մեկնաբանությունները ապագայում կարող են էական պարտավորություններ առաջացնել:

### 31 Գործարքներ կապակցված կողմերի միջև

Խմբի կապակցված կողմերը ներառում են սեփականատիրոջը, հիմնական ղեկավար անձնակազմը և այլ կապակցված կողմերը, ինչպես նկարագրված է ստորև:

#### 31.1 Գործարքներ ղեկավարության և նրանց անմիջական ազգականների հետ

Խմբի հիմնական ղեկավար անձնակազմը ժամանակաշրջանի ընթացքում ստացել է հետևյալ վարձատրությունը, որը ներառված է.

Հազար դրամ	2022թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ	2021թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ
Աշխատավարձ և պարգևատրումներ, ներառյալ սոցիալական ապահովության վճարները	10,268	10,320
	10,268	10,320

## Մայր ընկերության Ֆինանսական հաշվետվություններ

### Շահույթի կամ վնասի և այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքների մասին հաշվետվություն

Հազար դրամ		2022թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի	2021թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի
	Ծնք.		
Հաճախորդների հետ պայմանագրերից հասույթ	1	2,513,605	2,607,218
Վաճառքի ինքնարժեք	2	(1,763,966)	(1,776,074)
Համախառն շահույթ		749,639	831,144
Այլ եկամուտ	3	30,145	2,718
Իրացման ծախսեր	4	(34,674)	(30,083)
Վարչական ծախսեր	5	(115,192)	(120,046)
Պահուստ		(1,347)	-
Այլ ծախսեր	3	(17,923)	(42,435)
Գործառնական գործունեությունից շահույթ/(վնաս)		610,649	641,298
Հիմնական միջոցների օտարումից օգուտ/(վնաս), գուտ		-	-
Ֆինանսական եկամուտ	6	38,141	59,707
Ֆինանսական ծախս	6	(19,935)	
Այլ ֆինանսական հոդվածներ	7	(183,576)	(82,337)
Շահույթ/(վնաս) մինչև հարկերը		445,278	618,667
Շահութահարկի գծով փոխհատուցում/(ծախս)	8	(98,073)	(133,911)
Տարվա շահույթ/(վնաս)		347,204	484,756
<i>Այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքներ</i>			
Տարվա այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքներ հարկումից հետո		-	-
Ընդամենը տարվա համապարփակ ֆինանսական արդյունքներ		347,204	484,756
<i>Վերագրելի՝</i>			
Մայր կազմակերպության սեփականատերերին		347,204	484,756
Չվերահսկվող բաժնեմասին		-	-
		347,204	484,756

## Ֆինանսական վիճակի մասին հաշվետվություն

Հազար դրամ		2022թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ	2021թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ
	Ծնք.		
<b>Ակտիվներ</b>			
<i>Ոչ ընթացիկ ակտիվներ</i>			
Հիմնական միջոցներ	9	286,097	189,475
Ոչ նյութական ակտիվներ		402	400
Ներդրումներ		153,000	122,588
Դեպոզիտներ բանկերում	10	801,799	1,192,339
<b>Հետաձգված հարկային ակտիվներ</b>	11	29,061	28,819
		<b>1,270,360</b>	<b>1,533,621</b>
<i>Ընթացիկ ակտիվներ</i>			
Պաշարներ	12	443,906	218,036
Առևտրային և այլ դեբիտորական պարտքեր	13	370,551	464,250
Տրված կարճաժամկետ փոխառություններ		1,055,611	423,796
Կարճաժամկետ դեպոզիտներ բանկերում		10,412	8,416
Դրամական միջոցներ և համարժեքներ	14	115,858	241,879
		<b>1,996,339</b>	<b>1,356,377</b>
<b>Ընդամենը ակտիվներ</b>		<b>3,266,698</b>	<b>2,889,998</b>
<b>Սեփական կապիտալ և պարտավորություններ</b>			
<i>Կապիտալ և պահուստներ</i>			
Բաժնետիրական կապիտալ	15	40,237	40,237
Պահուստային կապիտալ		6,036	6,036
Վերագնահատման պահուստ		27,894	27,894
Կուտակված շահույթ		1,751,100	1,617,896
<b>Ընդամենը սեփական կապիտալ</b>		<b>1,825,267</b>	<b>1,692,063</b>
<i>Ընթացիկ պարտավորություններ</i>			
Առևտրային և այլ կրեդիտորական պարտքեր	16	1,133,356	1,088,266
Կարճաժամկետ վարկեր և փոխառություններ	17	228,966	-
Ընթացիկ պարտավորություն շահութահարկի գծով		60,804	92,712
Պահուստներ	18	18,306	16,959
		<b>1,441,431</b>	<b>1,197,936</b>
<b>Ընդամենը պարտավորություններ</b>		<b>1,441,431</b>	<b>1,197,936</b>
<b>Ընդամենը սեփական կապիտալ և պարտավորություններ</b>		<b>3,266,698</b>	<b>2,889,998</b>

## Սեփական կապիտալում փոփոխությունների մասին հաշվետվություն

Հազար դրամ	Բաժնետիրական կապիտալ	Պահուստային կապիտալ	Վերագնահատման պահուստ	Կուտակված շահույթ/(վնաս)	Ընդամենը
2020թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ	40,237	6,036	27,894	1,423,140	1,497,307
Տարվա շահույթ/(վնաս)	-	-	-	484,756	484,756
Այլ ավելացում/(նվազում), զուտ	-	-	-	-	-
Տարվա այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքներ հարկումից հետո	-	-	-	-	-
Ընդամենը տարվա համապարփակ ֆինանսական արդյունքներ	-	-	-	484,756	484,756
Շահաբաժիններ	-	-	-	(290,000)	(290,000)
Գործարքներ սեփականատերերի հետ	-	-	-	(290,000)	(290,000)
Վերագնահատման պահուստի իրացում՝ շահութահարկի ազդեցությունը հաշվի առած	-	-	-	-	-
2021թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ	40,237	6,036	27,894	1,617,896	1,692,063
Տարվա շահույթ/(վնաս)	-	-	-	347,204	347,204
Այլ ավելացում/(նվազում), զուտ	-	-	-	-	-
Տարվա այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքներ հարկումից հետո	-	-	-	-	-
Ընդամենը տարվա համապարփակ ֆինանսական արդյունքներ	-	-	-	347,204	347,204
Շահաբաժիններ	-	-	-	(214,000)	(214,000)
Գործարքներ սեփականատերերի հետ	-	-	-	(214,000)	(214,000)
Վերագնահատման պահուստի իրացում՝ շահութահարկի ազդեցությունը հաշվի առած	-	-	-	-	-
2022թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ	40,237	6,036	27,894	1,751,100	1,825,267

## Դրամական միջոցների հոսքերի մասին հաշվետվություն

Հազար դրամ	2022թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի	2021թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի
Գործառնական գործունեությունից դրամական միջոցների հոսքեր		
Տարվա շահույթ՝ <i>ճշգրտումներ՝</i>	347,204	484,756
Մաշվածություն և ամրոտիզացիա	386,502	46,133
Շահութահարկի գծով ծախս	98,073	133,911
Ֆինանսական ծախս/(եկամուտ)	(38,141)	(59,707)
Կորուստներ իրական արժեքով՝ շահույթ վնասի միջոցով չափվող ներդրումներից	(30,412)	30,412
Պահուստներում փոփոխություն	1,347	9,505
Հետաձգված ծախսեր	-	13,169
Հիմնական միջոցների օտարումից (օգուտ)/վնաս	(222)	(2,636)
Փոխարժեքային տարբերությունից (օգուտ)/վնաս	183,576	82,337
<i>Գործառնական շահույթ նախքան շրջանառու կապիտալի փոփոխությունները</i>	<i>947,928</i>	<i>737,880</i>
Առևտրային և այլ դեբիտորական պարտքերի փոփոխություն	93,699	(247,560)
Պաշարների փոփոխություն	(225,870)	(89,371)
Առևտրային և այլ կրեդիտորական պարտքերի փոփոխություն	45,090	717,217
<i>Գործառնական գործունեությունից ստացված դրամական միջոցներ</i>	<i>860,848</i>	<i>1,118,166</i>
Վճարված տոկոսներ	(19,935)	(3,005)
Վճարված շահութահարկ	(190,308)	(91,040)
<i>Գործառնական գործունեությունից ստացված գուտ դրամական միջոցներ</i>	<i>650,604</i>	<i>1,024,122</i>



## Դրամական միջոցների հոսքերի մասին հաշվետվություն (շարունակություն)

Հազար դրամ	2022թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի	2021թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի
<b>Ներդրումային գործունեությունից դրամական միջոցների հոսքեր</b>		
Հիմնական միջոցների և ոչ նյութական ակտիվների ձեռքբերում	(168,095)	(84,955)
Հիմնական միջոցների և ոչ նյութական ակտիվների օտարում	-	(2,391)
Տրված փոխառություններ	(631,815)	(208,156)
Դուստր կազմակերպության ձեռքբերում	-	-
Դեպոզիտներ բանկերում (համալրում)/մարում	390,540	(50,116)
Ստացված տոկոսներ	38,141	62,711
<i>Ներդրումային գործունեության համար օգտագործված զուտ դրամական միջոցներ</i>	<i>(371,230)</i>	<i>(282,907)</i>
<b>Ֆինանսական գործունեությունից դրամական միջոցների հոսքեր</b>		
Տրված փոխառությունների հետ վերադարձ	-	-
Ստացված փոխառություններ	(152,680)	(70,000)
Մարված փոխառություններ	(102,505)	(214,250)
Վճարված շահաբաժիններ	(214,000)	(290,000)
<i>Ֆինանսական գործունեության համար օգտագործված զուտ դրամական միջոցներ</i>	<i>(469,185)</i>	<i>(574,250)</i>
Դրամական միջոցների և դրանց համարժեքների զուտ աճ/(նվազում)	(189,811)	166,965
Արտարժույթի փոխարժեքի ազդեցությունը դրամական միջոցների վրա	63,790	(82,621)
Դրամական միջոցներ և դրանց համարժեքներ տարեսկզբի դրությամբ	241,879	157,535
Դրամական միջոցներ և դրանց համարժեքներ տարեվերջի դրությամբ	115,858	241,879

## Ֆինանսական հաշվետվություններին կից ծանոթագրություններ

### 1 Հաճախորդների հետ պայմանագրերից հասույթ

Ընկերության հասույթը ձևավորվում է հիմնականում արտադրանքի և ապրանքների վաճառքից, աշխատանքների ու ծառայություններից մատուցումից և գործառնական վարձակալությունից հասույթ/եկամուտից:

Հազար դրամ	2022թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի	2021թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի
Ապրանքների և արտադրանքի վաճառքից հասույթ	164,829	82,048
Աշխատանքների կատարումից և ծառայությունների մատուցումից հասույթ	2,308,445	2,486,376
Գործառնական վարձակալությունից եկամուտ	40,331	38,794
	<b>2,513,605</b>	<b>2,607,218</b>

Ընկերության հասույթը ճանաչվում է կամ ժամանակի միջև որևէ պահին, կամ կոնկրետ ժամանակի ընթացքում, երբ Ընկերությունը բավարարում է կատարման իր պարտականությունը՝ հաճախորդին փոխանցելով խոստացված ապրանքը կամ ծառայությունը:

Ընկերության հասույթը ձևավորվում է ապրանքների մատակարարումից և ծառայությունների մատուցումից՝ «Ժամանակի կոնկրետ պահին» և «Ժամանակի ընթացքում», հետևյալ հիմնական արտադրական հոսքագծերից և աշխարհագրական շրջաններից՝

Հաճախորդների հետ պայմանագրերից հասույթը տրոհված.

Հազար դրամ	Աշխատանքների կատարումից և ծառայությունների մատուցումից հասույթ	Ապրանքների և արտադրանքի վաճառքից հասույթ	Գործառնական վարձակալությունից եկամուտ	
	Հայաստան	Հայաստան	Հայաստան	Ընդամենը
2022թ.				
Սեզմենտի հասույթ՝ ընդհանուր	2,308,445	164,829	40,331	2,513,605
Միջսեզմենտային վաճառքներից հասույթ	-	-	-	-
Սեզմենտի հասույթ՝ արտաքին հաճախորդներին վաճառքներից	2,308,445	164,829	40,331	2,513,605
Հասույթի ճանաչման ժամանակացույց				
- Ժամանակի կոնկրետ պահին	2,308,445	164,829	40,331	2,513,605
- Ժամանակի ընթացքում	-	-	-	-
	<b>2,308,445</b>	<b>164,829</b>	<b>40,331</b>	<b>2,513,605</b>

Հազար դրամ	Աշխատանքների կատարումից և ծառայությունների մատուցումից հասույթ	Ապրանքների և արտադրանքի վաճառքից հասույթ	Գործառնական վարձակալությունից եկամուտ	Ընդամենը
	Հայաստան	Հայաստան	Հայաստան	
2021թ.				
Սեզմենտի հասույթ՝ ընդհանուր	2,486,376	82,048	38,794	2,607,218
Միջսեզմենտային վաճառքներից հասույթ	-	-	-	-
Սեզմենտի հասույթ՝ արտաքին հաճախորդներին վաճառքներից	2,486,376	82,048	38,794	2,607,218
Հասույթի ճանաչման ժամանակացույց				
- Ժամանակի կոնկրետ պահին	2,486,376	82,048	38,794	2,607,218
- Ժամանակի ընթացքում	-	-	-	-
	2,486,376	82,048	38,794	2,607,218

## 2 Վաճառքի ինքնարժեք

Հազար դրամ	2022թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի	2021թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի
Վաճառված ապրանքների և արտադրանքի ինքնարժեք	71,954	45,588
Կատարված աշխատանքների և մատուցված ծառայությունների ինքնարժեք	1,692,013	1,730,487
	1,763,966	1,776,074

## 3 Այլ եկամուտ/(ծախս)

Հազար դրամ	2022թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի	2021թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի
<i>Այլ եկամուտներ</i>		
Հիմնական միջոցների օտարումից եկամուտներ	333	2,636
Եկամուտ տույժերից	-	-
Առևտրային դեբիտորական պարտքերի հակադարձումից եկամուտ	21,956	
Այլ եկամուտներ	7,855	82
	30,145	2,718

<i>Այլ ծախսեր</i>		
Հիմնական միջոցների օտարումից ծախսեր	(111)	-
Տույժեր, տուգանքներ	(3,063)	(1,689)
Ներդրումների գծով ծախս		(30,412)
Այլ ծախսեր	(14,749)	(10,335)
	(17,923)	(42,435)
	12,222	(39,717)

#### 4 Իրացման ծախսեր

Հազար դրամ	2022թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի	2021թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի
Մաշվածություն և ամորտիզացիա	34,660	30,083
Մարկետինգի և գովազդի ծախսեր	-	-
Այլ	14	-
	34,674	30,083

#### 5 Վարչական ծախսեր

Հազար դրամ	2022թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի	2021թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի
Աշխատակիցներին հատուցումներ	31,615	29,718
Մաշվածություն և ամորտիզացիա	19,724	7,884
Գրասենյակային և կոմունալ ծախսեր	12,831	7,655
Գործողման ծախսեր	374	4,325
Բանկային ծախսեր	32,275	42,458
Չփոխհատուցվող հարկեր	5,988	7,612
Պահուստներ	-	9,505
Այլ	12,385	10,889
	115,192	120,046

#### 6 Ֆինանսական եկամուտ / ծախս

Հազար դրամ	2022թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի	2021թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի
Վարկերի և փոխառությունների գծով տոկոսներ - Բանկային վարկերի և փոխառությունների գծով տոկոսային ծախսեր	(19,935)	(3,005)
Ընդհանուր ֆինանսական ծախսեր	(19,935)	(3,005)
Կարճաժամկետ բանկային դեպոզիտներից տոկոսային եկամուտ	38,141	62,711.21
Ցլախանջ գումարներ		

- Բանկային հաշիվներից տոկոսային եկամուտ

	-	-
Ընդհանուր ֆինանսական եկամուտ	38,141	62,711
Չուտ ֆինանսական եկամուտ/(ծախսեր)	18,205	59,707

## 7 Այլ ֆինանսական հոդվածներ

Հազար դրամ	2022թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի	2021թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի
<i>Ֆինանսական ակտիվներից օգուտ/(վնաս)՝ չափվող իրական արժեքով՝ շահույթի կամ վնասի միջոցով՝ դասակարգված՝ որպես վաճառքի համար մատչելի</i>		
Փոխարժեքային տարբերություններից օգուտ/(վնաս). Փոխարժեքային տարբերություններից օգուտ - Դրամական միջոցներ և համարժեքներ	19,455	42,953
	19,455	42,953
Փոխարժեքային տարբերություններից վնաս - Դրամական միջոցներ և համարժեքներ	(194,894)	(125,290)
	(194,894)	(125,290)
Փոխարժեքային տարբերություններից զուտ օգուտ/(վնաս).	(183,576)	(82,337)
	(183,576)	(82,337)

## 8 Շահութահարկի գծով ծախս

Հազար դրամ	2022թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի	2021թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի
Ընթացիկ հարկ	98,316	135,622
Հետաձգված հարկ	(242)	(1,711)
	98,073	133,911

Արդյունավետ հարկային դրույքաչափի համադրումը ներկայացված է ստորև.

Հազար դրամ	2022թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի	Արդյունավետ հարկային դրույքաչափ (%)	2021թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի
Շահույթ/(վնաս) մինչև հարկումը (համաձայն ՖՀՄՄ)	445,278		618,667

«ԱԳ.ԱԹ-777» ՍՊԸ  
 Համախմբված ֆինանսական հաշվետվություններ  
 2022թ. դեկտեմբերի 31

Շահութահարկ՝ 18% դրույքաչափով (2020թ.՝ 18%)	80,150	18	123,733
(Չհարկվող եկամուտ)/չնվազեցվող ծախսեր, գուտ	17,923	4.0	10,178
Շահութահարկի գծով ծախս/(փոխհատուցում)	98,073	22	133,911

## 9 Հիմնական միջոցներ

Հազար դրամ	Ծենքեր և շինություններ	Մեքենաներ, սարքավորումներ, տրանսպորտային միջոցներ	Արտադրական գույք, տնտեսական գույք	Այլ հիմնական միջոցներ	Ընդամենը
<i>Սկզբնական արժեք</i>					
2021 հունվարի 1-ի դրությամբ	103,738	259,925	59,434	1,452	424,549
Ավելացում	26,941	7,985	47,396	270	82,564
Օտարում	-	(1,991)	-	-	(1,991)
2021թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ	130,679	265,891	106,830	1,722	505,122
Ավելացում	-	100,122	61,572	6,401	168,095
Օտարում	-	(620)	-	-	(620)
2022թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ	130,679	365,393	168,402	8,123	672,599
<i>Կուտակված մաշվածություն և արժեզրկում</i>					
2021թ. հունվարի 1-ի դրությամբ	(64,096)	(165,624)	(41,364)	(823)	(271,907)
Հաշվետու տարվա մաշվածության ծախս	(1,630)	(26,842)	(16,359)	(900)	(45,732)
Օտարման հետևանքով դուրսգրում	-	1,991	-	-	1,991
2021թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ	(65,727)	(190,475)	(57,724)	(1,723)	(315,648)
Հաշվետու տարվա մաշվածության ծախս	(3,007)	(21,841)	(44,749)	(1,465)	(71,062)
Օտարման հետևանքով դուրսգրում	-	209	-	-	209
2022թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ	(68,734)	(212,107)	(102,473)	(3,188)	(386,501)
<i>Հաշվեկշռային արժեք</i>					
2021թ. հունվարի 1-ի դրությամբ	39,642	94,301	18,070	629	152,643
2021թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ	64,952	75,416	49,106	-	189,475
2022թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ	61,945	153,286	65,929	4,935	286,098

2022թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ 263,351 հազար դրամ սկզբնական արժեքով հիմնական միջոցներ ունեն գրո հաշվեկշռային արժեք (2021թ. 5,357):

**10 Դեպոզիտներ բանկերում**

Հազար դրամ	2022թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ	2021թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ
<i>Ոչ ընթացիկ</i>		
Դեպոզիտներ ՀՀ բանկերում	801,799	1,192,339
	801,799	1,192,339
<i>Ընթացիկ</i>		
Տրված փոխառություններ	1,055,611	423,796
Դեպոզիտներ ՀՀ բանկերում	10,412	8,416
	1,066,023	432,212
	1,867,822	1,624,551

Ընկերության դեպոզիտները ներդրված են ՀՀ բանկերում 1-5 տարի ժամկետով և 3.5%-9.5% տոկոսադրույքով: Դեպոզիտները ներդրված են ԱՄՆ դոլարով և ՀՀ դրամով:

**11 Հետաձգված հարկային ակտիվներ**

Հազար դրամ	2022թ.	2021թ.
Տարեսկզբի մնացորդ	28,819	27,108
Շահույթում կամ վնասում ճանաչված (ծախս)/փոխհատուցում (տես՝ ծանոթագրություն 16)	242	1,711
Այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքներում ճանաչված (ծախս)/փոխհատուցում (տես՝ ծանոթագրություն 16)	-	-
Տարեվերջի մնացորդ	29,061	28,819

2022թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարվա հետաձգված հարկերը խմբավորված են հետևյալ կերպ.

Հազար դրամ	2022թ. հունվարի 1	Այլ համա- պարփակ ֆինան- սական արդյունք- ներում ճանաչված	Շահույթի կամ վնասի և այլ համապար- փակ ֆինանսա- կան արդյունք- ների մասին հաշվետ- վությունում ճանաչված	2022թ. դեկտեմբերի 31
<i>Հետաձգված հարկային ակտիվներ</i>				
Առևտրային և այլ դեբիտորական պարտքեր	25,698	-	-	25,698
Չօգտագործված արձակուրդային պահուստ	3,121	-	242	3,363
	28,819	-	242	29,061
<i>Հետաձգված հարկային պարտավորություններ</i>				
Հիմնական միջոցներ	-	-	-	-
	-	-	-	-
Չուտ արդյունք - հետաձգված հարկային ակտիվներ/ (պարտավորություններ)	28,819	-	242	29,061



2021թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարվա հետաձգված հարկերը խմբավորված են հետևյալ կերպ.

Հազար դրամ	2021թ. հունվարի 1	Այլ համա- պարփակ ֆինան- սական արդյունք- ներում ճանաչված	Շահույթի կամ վնասի և այլ համապար- փակ ֆինանսա- կան արդյունք- ների մասին հաշվետ- վությունում ճանաչված	2021թ. դեկտեմբերի 31
<i>Հետաձգված հարկային ակտիվներ</i>				
Առևտրայի և այլ դեբիտորական պարտքեր	25,698	-	-	25,698
Չօգտագործված արձակուրդային պահուստ	1,410	-	1,711	3,121
	27,108	-	1,711	28,819
<i>Հետաձգված հարկային պարտավորություններ</i>				
Հիմնական միջոցներ	-	-	-	-
	-	-	-	-
Չուտ արդյունք - հետաձգված հարկային ակտիվներ/ (պարտավորություններ)	27,108	-	1,711	28,819

## 12 Պաշարներ

Հազար դրամ	2022թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ	2021թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ
Հումք և նյութեր	36,151	16,173
Պահեստամասեր	709	221
Վառելիք	1,938	1,054
Շինանյութ	307,628	161,845
Այլ	97,480	38,742
	443,906	218,035

### 13 Առևտրային և այլ դեբիտորական պարտքեր

Հազար դրամ	2022թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ	2021թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ
Առևտրային դեբիտորական պարտքեր	465,503	502,625
Տրված կանխավճարներ	-	66,535
	465,503	569,160
<b>Կասկածելի դեբիտորական պարտքերի գծով պահուստ</b>	<b>(105,186)</b>	<b>(105,378)</b>
<b>Պետական բյուջեից դեբիտորական պարտքեր</b>	<b>10,234</b>	<b>468</b>
	<b>370,551</b>	<b>464,250</b>

Բոլոր գումարները կարճաժամկետ են: Առևտրային դեբիտորական պարտքերի գուտ հաշվեկշռային արժեքը համարվում է իրական արժեքի խելամիտ գնահատում:

Ապրանքների վաճառքից (և/կամ ծառայությունների մատուցումից) առաջացած առևտրային դեբիտորական պարտքի միջին տևողությունը կազմում է 99 օր:

Ղեկավարությունը հավատացած է, որ պետական բյուջեից դեբիտորական պարտքերն ամբողջովին ենթակա են վերականգնման:

Առևտրային դեբիտորական պարտքի հավաքագրելիությունը որոշելիս հաշվի է առնվում դեբիտորի պարտքի մարման ժամանակացույցի ցանկացած փոփոխություն՝ սկսած պարտքի առաջացման պահից մինչև հաշվետու ամսաթիվը: Հավաքագրելիության ռիսկի կենտրոնացումը սահմանափակ է՝ ելնելով հաճախորդների շրջանակների մեծությունից և կապակցված չլինելու հանգամանքից: Հետևաբար, ղեկավարությունը հավատացած է, որ ստեղծված կասկածելի դեբիտորական պարտքի պահուստից գատ լրացուցիչ պահուստ չի պահանջվում:

### 14 Դրամական միջոցներ և համարժեքներ

Հազար դրամ	2022թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ	2021թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ
Կանխիկ միջոցներ	7,358	18,427
Բանկային հաշիվներ	108,501	223,452
	115,858	241,879

### 15 Կանոնադրական կապիտալ

Հայտարարված բաժնեմասեր		2022թ.	2021թ.
40,237 հատ հասարակ բաժնետոմս, յուրաքանչյուրը՝ 1,000 ՀՀ դրամ անվանական արժեքով		40,237,000	40,237,000
	2022թ.	2021թ.	
բաժնեմասը (հազար դրամ)	բաժնեմասի չափը (%)	բաժնեմասը (հազար դրամ)	բաժնեմասի չափը (%)
40,237	100	40,237	100
40,237	100	40,237	100

2019թ. մարտի 15-ից Ընկերության միակ բաժնետերն է՝ Ռուզան Կարապետյանը:

### 16 Առևտրային և այլ կրեդիտորական պարտքեր

Հազար դրամ	2022թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ	2021թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ
Առևտրային կրեդիտորական պարտքեր	62,692	85,799
Ստացված կանխավճարներ	1,030,393	971,113
Վճարվելիք հարկեր և պարտավորություններ	98,858	27,653
Կրեդիտորական պարտքեր աշխատակիցներին	17	-
Այլ	2,200	3,700
	1,194,160	1,088,266

Առևտրային կրեդիտորական պարտքերի գծով տոկոսներ չեն հաշվառվում: Ընկերությունն ունի ֆինանսական ռիսկի կառավարման քաղաքականություններ, որոնք ապահովում են բոլոր պարտավորությունների ժամանակին կատարում:

### 17 Վարկեր և փոխառություններ

Հազար դրամ	Ընթացիկ		Ոչ ընթացիկ	
	2022թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ	2021թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ	2022թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ	2021թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ
Չապահովված փոխառություններ - Անորոշիզացված արժեքով հաշվարկված - Կապակցված կողմերից ստացված փոխառություններ	26,151	-		
	26,151			

Ապահովված քանկային վարկեր	
- Ամորտիզացված արժեքով հաշվարկված	
- ՀՀ ֆինանսական հաստատություններից ստացված վարկեր	202,815
	202,815
	228,966

Կապակցված կողմերից ստացված անտոկոս փոխառությունները սկզբնական ճանաչումից հետո չափվում են ամորտիզացված արժեքով:

### 18 Պահուստներ

Հազար դրամ	2022թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ		2021թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ	
	Ընթացիկ	Ոչ ընթացիկ	Ընթացիկ	Ոչ ընթացիկ
Պահուստներ շարունակական գործառնական ծախսումների գծով	18,306	-	16,959	-
Հազար դրամ	2022թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ	Ավելացում	Հակադարձում	2021թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ
Չօգտագործված արձակուրդային պահուստ	18,306	1,347	-	16,959
	18,306	1,347	-	16,959

### 19 Հետհաշվեկշռային իրադարձություններ

2020թ. առաջին կիսամյակում նոր կորոնավիրուսի (COVID-19) համաճարակի արագ տարածումը խիստ ազդեցություն է ունեցել ամբողջ աշխարհի գրեթե բոլոր պետությունների տնտեսությունների վրա: Մի շարք երկրներ, ներառյալ Հայաստանի Հանրապետությունը, ձեռնարկել են միջոցառումներ, որոնք էական ազդեցություն են ունեցել ոլորտների մասնակիցների գործունեության վրա: COVID-19 պատճառով բազմաթիվ երկրներում, ներառյալ Հայաստանի Հանրապետությունում, բիզնեսները ստիպված են եղել անորոշ ժամկետով դադարեցնել կամ սահմանափակել գործունեությունը: Վիրուսի տարածման դեմ ուղղված միջոցառումները, հանգեցրել են բիզնեսի էական խափանումների, հանգեցնելով տնտեսական աճի տեմպերի նվազման, ինչպես երկրների, այնպես էլ համաշխարհային տնտեսության ՀՆԱ-ի կրճատման:

Ընկերությունը այս համաճարակը գնահատում է որպես հաշվետու ժամանակաշրջանից հետո տեղի ունեցող չճշգրտվող իրադարձություն, որի ազդեցության քանակական գնահատումը Ընկերության վրա գործնականորեն հնարավոր չէ իրականացնել բավարար ճշգրտությամբ:

Ներկայումս Ընկերության ղեկավարությունը վերլուծում է տնտեսական պայմանների փոփոխության հնարավոր ազդեցությունը Ընկերության ֆինանսական վիճակի և գործունեության վրա:

**20 Կարևոր հաշվապահական գնահատումներ և դատողություններ**

Ենթադրությունները և դատողությունները շարունակաբար գնահատվում են և հիմնված են պատմական փորձի, ինչպես նաև այլ ցուցանիշների վրա, ներառյալ ապագա ակնկալվող իրադարձությունները, որոնք տվյալ հանգամանքներում համարվում են ընդունելի:

**21 Ֆինանսական գործիքներ**

**21.1 Հաշվապահական հաշվառման քաղաքականություններ**

Այս ծանոթագրությունը տեղեկատվություն է տալիս Ընկերության ֆինանսական գործիքների վերաբերյալ, ներառյալ՝

- Ֆինանսական գործիքի յուրաքանչյուր տեսակի գծով սպեցիֆիկ տեղեկատվություն
- Ֆինանսական գործիքների իրական արժեքի որոշման գծով տեղեկատվություն, ներառյալ դատողությունները և գնահատումների անորոշությունները

Ֆինանսական ակտիվի և ֆինանսական պարտավորության յուրաքանչյուր դասի համար կիրառված հաշվապահական հաշվառման քաղաքականությունը և ընդունված մեթոդների մանրամասները, ինչպես նաև եկամտի և ծախսերի ճանաչման չափանիշներն ու հիմքերը ներկայացված են ծանոթագրություն 3.8-ում:

*Ֆինանսական ակտիվներ*

Հազար դրամ	2022թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ	2021թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ
Ֆինանսական ակտիվներ՝ ամորտիզացված արժեքով չափվող		
- Ներդրումներ	153,000	122,588
- Առևտրային և այլ դեբիտորական պարտքեր	370,551	502,625
- Տրված փոխառություններ	1,055,611	423,796
- Դեպոզիտներ բանկերում	812,211	8,416
- Դրամական միջոցներ և համարժեքներ	115,858	241,879
	<b>2,507,231</b>	<b>1,299,304</b>

*Ֆինանսական պարտավորություններ*

Հազար դրամ	2022թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ	2021թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ
Ֆինանսական պարտավորություններ՝ ամորտիզացված արժեքով չափվող		
- Վարկեր և փոխառություններ	228,966	-
- Առևտրային և այլ կրեդիտորական պարտքեր	62,692	85,799
	<b>291,658</b>	<b>85,799</b>

## 22 Ֆինանսական ռիսկի կառավարման ուղղություններ

Ֆինանսական գործիքների հետ կապված՝ Ընկերությունը ենթարկվում է զանազան ռիսկերի: Այս ռիսկերն են շուկայական ռիսկը, պարտքային ռիսկը և իրացվելիության ռիսկը:

Ընկերությունը ներգրավված չէ սպեկուլյատիվ նպատակներով ֆինանսական ակտիվների ակտիվ առքուվաճառքի գործարքներում, ինչպես նաև չի թողարկում օպցիոններ: Առավել էական ֆինանսական ռիսկերը, որոնց Ընկերությունը կարող է ենթարկվել, նկարագրված են ստորև:

### 22.1 Ֆինանսական ռիսկի գործոններ

#### ա) Շուկայական ռիսկ

Ֆինանսական գործիքների օգտագործման ընթացքում Ընկերությունը ենթարկվում է շուկայական ռիսկի, հատկապես՝ արտարժույթային ռիսկի, տոկոսադրույքային ռիսկի և որոշակի այլ գնային ռիսկերի, որոնք բխում են ինչպես գործառնական, այնպես էլ ներդրումային գործունեությունից:

#### Արտարժույթային ռիսկ

Արտարժույթի ռիսկի նկատմամբ Ընկերության ենթարկվածությունը կապված է գործառնական արժույթից տարբեր արժույթով արտահայտված գնումների և փոխառությունների հետ: Այս գործառնությունները հիմնականում իրականացվում են ԱՄՆ դոլարով, երբեմն էլ՝ ՌԴ ռուբլով:

Ընկերությունը չի հեջավորում արտարժույթի ռիսկը:

Ընկերությունը գործարքներ է իրականացնում արտարժույթով և, հետևաբար, ենթարկվում է արտարժույթի փոխարժեքային տատանումների ազդեցությանը:

#### Պարտքային ռիսկ

Պարտքային ռիսկն առաջանում է այն դեպքում, երբ պայմանագրային գործընկերը չի կատարում իր պարտավորությունները, որի հետևանքով Ընկերությունը կարող է ֆինանսական կորուստներ կրել: Այս ռիսկի ազդեցությունը Ընկերության համար առաջանում է տարբեր ֆինանսական գործիքներից, ինչպիսիք են դեբիտորական պարտքերը, ժամկետային ավանդները, մինչև մարման ժամկետը պահվող ներդրումները, ֆինանսական կազմակերպությունների նկատմամբ պահանջները և այլն: Պարտքային ռիսկի առավելագույն ազդեցությունը ներկայացված է հետևյալ ֆինանսական ակտիվների հաշվեկշռային արժեքներով՝

Հազար դրամ	2022թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ	2021թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ
Ֆինանսական ակտիվների հաշվեկշռային արժեքները		
- Ներդրումներ	153,000	122,588
- Առևտրային և այլ դեբիտորական պարտքեր	370,551	502,625
- Դեպոզիտներ բանկերում	812,211	8,416
- Դրամական միջոցներ և համարժեքներ	115,858	241,879
	<b>1,451,620</b>	<b>875,508</b>

Պարտքային ռիսկին Ընկերության ենթարկվածությունը հիմնականում պայմանավորված է հաճախորդների կողմից պարտականությունների չկատարման հանգամանքով:

Ընկերությունը չունի մշակված քաղաքականություն, որը կպահանջեր յուրաքանչյուր նոր հաճախորդի վճարունակության վերլուծություն:

Բանկային հաշիվների մնացորդները պահվում են խոշոր հայկական բանկերում, և Ընկերությունը չի ակնկալում, որ պայմանագրային կողմերից որևէ մեկը չի կատարի իր ստանձնած պարտականությունները:

Հաշվետու ամսաթվի դրությամբ առևտրային և այլ դեբիտորական պարտքերի գծով նշանակալի պարտքային ռիսկի կենտրոնացում առկա չէ:

#### *գ) Իրացվելիության ռիսկ*

Իրացվելիության ռիսկը այն ռիսկն է, որ Ընկերությունը ի վիճակի չի լինի մարել իր պարտավորվածությունները:

Ընկերությունը վարում է իրացվելիության կառավարման քաղաքականություն՝ դրամարկղում և բանկային հաշիվներում պահելով բավարար միջոցներ, ինչպես նաև պահելով բարձր իրացվելիություն ունեցող ակտիվներ՝ գործառնական պարտավորությունները ժամանակին մարելու նպատակով:

Ընկերությունը իրացվելիության ռիսկի գնահատման և կառավարման ժամանակ հաշվի է առնում ֆինանսական ակտիվներից ակնկալվող դրամային հոսքերը, մասնավորապես՝ դրամական միջոցները և առևտրային դեբիտորական պարտքերը: Ընկերության դրամական միջոցները և առևտրային դեբիտորական պարտքերն գերազանցում են անհրաժեշտ դրամական արտահոսքերը: Առևտրային և այլ դեբիտորական պարտքերից դրամական հոսքերը պայմանագրով ենթակա են ստացման 30 օրվա ընթացքում: Չի ակնկալվում, որ ժամկետայնության վերլուծությունում ներառված դրամական միջոցների հոսքերը կարող են առաջանալ շատ ավելի վաղ ժամկետներում կամ շատ ավելի տարբեր գումարների չափով:

#### **22.2 Կապիտալի ռիսկի կառավարում**

Ընկերությունն իր կապիտալը կառավարում է այնպես, որպեսզի ապահովի իր անընդհատ գործելու հնարավորությունը:

Ընկերության կապիտալը կազմված է սեփական կապիտալից, որը ներառում է բաժնետիրական կապիտալը ու կուտակված շահույթը, ինչպես նաև փոխառու միջոցները, որոնք ներառում են վարկերը, որոնք բացահայտված են ծանոթագրություն 19-ում:

Ընկերության ղեկավարությունը պարբերաբար վերանայում է կապիտալի կառուցվածքը, որպեսզի ապահովի փոխառու միջոցների և սեփական կապիտալի մնացորդների առավելագույն օպտիմալ համապատասխանություն, որը վերլուծվում է՝ հաշվառելով ֆինանսական լծակը (գուտ պարտավորությունը բաժանած ընդհանուր կապիտալի վրա) հետևյալ կերպ.

Հազար դրամ	2022թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ	2021թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ
Ընդհանուր փոխառություններ	228,966	-
Հանած՝ մնացորդներ դրամարկղում և բանկերում	115,858	241,879
Չուտ պարտավորություն	113,107	(241,879)
Ընհանուր կապիտալ	1,825,267	1,692,063
	1,938,375	1,450,183
Ֆինանսական լծակ	0.06	-0.17

### 23 Ֆինանսական դրության մասին հաշվետվությունում ճանաչված իրական արժեքի չափումները և իրական արժեքի հիերարխիա

Ֆինանսական հաշվետվությունները կազմելիս Ընկերության որոշ ակտիվներ և պարտավորություններ չափվում են իրական արժեքով: Ընկերության ղեկավարությունը սահմանում է իրական արժեքի չափման համապատասխան գնահատման տեխնիկա:

Հազար դրամ	Իրական արժեքի չափման հիերարխիա			
	2022թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ	Մակարդակ 1	Մակարդակ 2	Մակարդակ 3
Նկարագրություն				
<i>Իրական արժեքով չափվող ֆինանսական ակտիվներ</i>				
Առևտրային և այլ դեբիտորական պարտքեր	370,551	370,551	-	-
Տրված փոխառություններ	1,055,611	1,055,611	-	-
Դեպոզիտներ բանկերում	812,211	812,211	-	-
Դրամական միջոցներ և դրանց համարժեքներ	115,858	115,858	-	-
	2,354,231	2,354,231	-	-

Հազար դրամ	Իրական արժեքի հիերարխիայի չափում			
	2022թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ	Մակարդակ 1	Մակարդակ 2	Մակարդակ 3
Նկարագրություն				
<i>Իրական արժեքով չափվող պարտավորություններ</i>				
Փոխառություններ	228,966	228,966	-	-
Առևտրային և այլ կրեդիտորական պարտքեր	62,692	62,692	-	-
Ընդամենը	291,658	62,692	-	-



Հազար դրամ	Իրական արժեքի չափման հիերարխիա			
	2021թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ	Մակարդակ 1	Մակարդակ 2	Մակարդակ 3
Նկարագրություն				
<i>Իրական արժեքով չափվող ֆինանսական ակտիվներ</i>				
Առևտրային և այլ դեբիտորական պարտքեր	502,625	502,625	-	-
Տրված փոխառություններ	423,796	-	423,796	-
Դեպոզիտներ բանկերում	8,416	8,416	-	-
Դրամական միջոցներ և դրանց համարժեքներ	241,879	241,879	-	-
	1,176,716	752,920	423,796	-

Հազար դրամ	Իրական արժեքի հիերարխիայի չափում			
	2021թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ	Մակարդակ 1	Մակարդակ 2	Մակարդակ 3
Նկարագրություն				
<i>Իրական արժեքով չափվող պարտավորություններ</i>				
Փոխառություններ	-	-	-	-
Առևտրային և այլ կրեդիտորական պարտքեր	85,799	85,799	-	-
Ընդամենը	85,799	85,799	-	-

Ընկերությունը սկզբնական ճանաչումից հետո իրական արժեքով չափվող ֆինանսական գործիքները դասակարգում է 1-ից մինչև 3-րդ մակարդակներում՝ հիմնվելով իրական արժեքի դիտարկելիության աստիճանի վրա: Այս երեք մակարդակները ներկայացված են ստորև.

- 1-ին մակարդակ՝ իրական արժեքները ստացվում են մասնատիպ ակտիվների կամ պարտավորությունների ակտիվ շուկաներում գնանշվող գներից (չճշգրտված),
- 2-րդ մակարդակ՝ իրական արժեքները ստացվում են 1-ին մակարդակում ներառված գնանշվող գներից տարբեր այլ ելակետային տվյալներից, որոնք ակտիվի կամ պարտավորության գծով դիտարկվում են կամ ուղղակիորեն (այսինքն՝ որպես գներ), կամ անուղղակիորեն (այսինքն՝ գների հիման վրա ստացվող),
- 3-րդ մակարդակ՝ իրական արժեքները ստացվում են գնահատման հնարքների միջոցով, որոնք ներառում են ակտիվի կամ պարտավորության գծով ելակետային տվյալներ, որոնք հիմնված չեն դիտարկվող շուկայական տվյալների վրա (ոչ դիտարկելի ելակետային տվյալներ):

## 24 Գործարքներ կապակցված կողմերի միջև

Ընկերության կապակցված կողմերը ներառում են սեփականատիրոջը, հիմնական ղեկավար անձնակազմը և այլ կապակցված կողմերը, ինչպես նկարագրված է ստորև:

#### 24.1 Գործարքներ դեկավարության և նրանց անմիջական ազգականների հետ

Հիմնական դեկավար անձնակազմը ժամանակաշրջանի ընթացքում ստացել է հետևյալ վարձատրությունը, որը ներառված է.

Հազար դրամ	2022թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ	2021թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ
Աշխատավարձ և պարգևատրումներ, ներառյալ սոցիալական ապահովության վճարները	8,824	8,880
	8,824	8,880