

«ՄԵԾՆ ԷՐԻԿ»
ՍԱՀՄԱՆԱՓՈՎԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ
ԸՆԿԵՐՈՒԹՅՈՒՆ

ՖԻՆԱՆՍԱԿԱՆ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ
ԵՎ ԱՆԿԱԽ ԱՈՒԴԻՏՈՐԻ ԵԶՐԱԿԱՅՈՒԹՅՈՒՆ

31 ԴԵԿՏԵՄԲԵՐ 2023թ.



ԵՐԵՎԱՆ 2024

Բովանդակություն

	էջ
Անկախ աուդիտորի եզրակացություն	3-5
Ֆինանսական վիճակի մասին հաշվետվություն	6
Համապարփակ ֆինանսական արդյունքների մասին հաշվետվություն	7
Սեփական կապիտալում փոփոխությունների մասին հաշվետվություն	8
Դրամական միջոցների հոսքերի մասին հաշվետվություն	9
Ֆինանսական հաշվետվություններին կից ծանոթագրություններ	10

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ԱՌԻԳԻՏՈՐՆԵՐԻ և
ՓՈՐՁԱԳԵՏ ՀԱՇՎԱՊԱՀՆԵՐԻ ՊԱԼԱՏ
ՀԳԳՀ # 1 20 0333

«ՊՐՈԳՐԵՍ-ԱՌԻԳԻՏ» ՓԲԸ
ՀՀ, ք. Երևան, Վ. Սարգսյան 26/3

Անկախ Աուդիտորի Եզրակացություն

*«Մեծն Էրիկ» ՍՊԸ
Միակ մասնակցին*

Կարծիք

Մեր կողմից իրականացվել է «Մեծն Էրիկ» Սահմանափակ Պատասխանատվությամբ Ընկերության (Ընկերություն) ֆինանսական հաշվետվությունների աուդիտ, ընդ որում՝ այդ հաշվետվությունները ներառում են 2023թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ ֆինանսական վիճակի մասին հաշվետվությունը, նույն ամսաթվին ավարտված տարվա շահույթի կամ վնասի և այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքի, սեփական կապիտալում փոփոխությունների և դրամական միջոցների հոսքերի մասին հաշվետվությունները, ինչպես նաև ֆինանսական հաշվետվություններին կից ծանոթագրությունները, որոնք ներառում են հաշվապահական հաշվառման քաղաքականությունը:

Մեր կարծիքով ֆինանսական հաշվետվությունները բոլոր էական առումներով արժանահավատ են և տալիս են ճշմարիտ ու իրական պատկերը 2023թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ Ընկերության ֆինանսական վիճակի, ինչպես նաև հաշվետու ժամանակաշրջանի համապարփակ ֆինանսական արդյունքների, սեփական կապիտալում փոփոխությունների և դրամական միջոցների հոսքերի մասին՝ համաձայն Փոքր և Միջին կազմակերպությունների Ֆինանսական Հաշվետվությունների Միջազգային Ստանդարտի (ՓՄԿ-ների ՖՀՄՍ):

Կարծիքի հիմքեր

Մենք աուդիտն իրականացրել ենք աուդիտի միջազգային ստանդարտներին (ԱՄՍ) համապատասխան: Այդ ստանդարտներից բխող մեր պատասխանատվությունը լրացուցիչ նկարագրված է մեր եզրակացության՝ «Աուդիտորի պատասխանատվությունը ֆինանսական հաշվետվությունների աուդիտի համար» բաժնում: Մենք անկախ ենք Ընկերությունից՝ համաձայն Հաշվապահների միջազգային դաշնության պրոֆեսիոնալ հաշվապահների վարքագրի (ՀՄԴ-ի Վարքագիրք) և Հայաստանի Հանրապետությունում կիրառելի՝ ֆինանսական հաշվետվությունների պաուդիտի նկատմամբ վարքագծի պահանջների, և մենք կատարել ենք վարքագծի նկատմամբ մեր մյուս պարտականությունները՝ այդ պահանջների համաձայն: Մենք համոզված ենք, որ ձեռք ենք բերել բավականաչափ ու համապատասխան աուդիտորական ապացույցներ՝ մեր կարծիքն արտահայտելու համար:

Ղեկավարության և կառավարման օղակներում ներգրավված անձանց պատասխանատվությունը ֆինանսական հաշվետվությունների համար

Ընկերության ղեկավարությունը պատասխանատու է ՓՄԿ-ների ՖՀՄՄ-ի համապատասխան ֆինանսական հաշվետվությունների կազմման և ճշմարիտ ներկայացման համար: Այդ նպատակով ղեկավարությունը սահմանում է անհրաժեշտ վերահսկողության համակարգ, որը թույլ է տալիս պատրաստել ֆինանսական հաշվետվություններ, որոնք զերծ են խարդախության կամ սխալի արդյունքում էական խեղաթյուրումից:

Ֆինանսական հաշվետվությունները պատրաստելիս, ղեկավարությունը պատասխանատու է Ընկերության՝ անընդհատ գործելու հնարավորությունը գնահատելու, անընդհատ գործելուն առնչվող հարցերը բացահայտելու, ինչպես նաև գործունեության անընդհատության ենթադրության վրա հիմնված հաշվառում վարելու համար, քանի դեռ ղեկավարությունը չի նախատեսում լուծարել Ընկերությունը կամ դադարեցնել դրա գործունեությունը կամ չունի իրատեսական այլընտրանք, բացի նշվածները:

Կառավարման օղակներում ներգրավված անձինք պատասխանատու են Ընկերության ֆինանսական հաշվետվությունների կազմման գործընթացը վերահսկելու համար:

Աուդիտորի պատասխանատվությունը ֆինանսական հաշվետվությունների աուդիտի համար

Մեր նպատակն է ձեռք բերել ողջամիտ երաշխիքներ՝ խարդախությունների կամ սխալների հետևանքով ֆինանսական հաշվետվությունների էական խեղաթյուրումներից զերծ լինելու վերաբերյալ, ինչպես նաև ներկայացնել աուդիտորի եզրակացություն, որը կներառի մեր կարծիքը: Ողջամիտ հավաստիացումը բարձր աստիճանի հավաստիացում է, սակայն այն երաշխիք չի հանդիսանում, որ ԱՄՄ համապատասխան իրականացված աուդիտը միշտ կհայտնաբերի էական խեղաթյուրումներ, երբ այդպիսիք կան: Խեղաթյուրումները կարող են առաջանալ խարդախության կամ սխալի հետևանքով և համարվում են էական, եթե ակնկալվում է, որ դրանք առանձին-առանձին կամ միասին վերցրած կարող են ազդել այդ ֆինանսական հաշվետվությունների օգտագործողների՝ դրանց հիման վրա կայացրած տնտեսական որոշումների վրա:

ԱՄՄ-ների համապատասխան իրականացվող աուդիտի շրջանակներում մենք կիրառում ենք մասնագիտական դատողություն և պահպանում ենք մասնագիտական կասկածամտություն ամբողջ աուդիտի ընթացքում: Բացի այդ, մենք՝

- Բացահայտում և գնահատում ենք ֆինանսական հաշվետվություններում խարդախության կամ սխալի հետևանքով էական խեղաթյուրման ռիսկերը, նախագծում և իրականացնում ենք այդ ռիսկերին ուղղված աուդիտորական ընթացակարգեր և ձեռք ենք բերում բավականաչափ ու համապատասխան աուդիտորական ապացույցներ՝ մեր կարծիքն արտահայտելու համար: Խարդախության արդյունք հանդիսացող էական խեղաթյուրման չբացահայտման ռիսկն ավելի մեծ է, քան սխալի հետևանքով առաջացած խեղաթյուրման չբացահայտման ռիսկը, քանի որ խարդախությունը կարող է ներառել հանցավոր համաձայնություն, փաստաթղթերի կեղծում, միտումնավոր բացթողումներ, կեղծ հայտարարությունների տրամադրում կամ ներքին վերահսկողության համակարգի չարաշահում:
- Պատկերացում ենք կազմում աուդիտին առնչվող ներքին վերահսկողության վերաբերյալ, որպեսզի մշակենք համապատասխան աուդիտորական ընթացակարգեր, բայց ոչ

Ընկերության ներքին վերահսկողության արդյունավետության վերաբերյալ կարծիք արտահայտելու համար:

- Գնահատում ենք կիրառվող հաշվապահական հաշվառման քաղաքականության պատշաճությունը, ինչպես նաև ղեկավարության կատարած հաշվապահական գնահատումների և համապատասխան բացահայտումների ողջամտությունը:
- Եզրահանգումներ ենք կատարում ղեկավարության կողմից անընդհատության սկզբունքի կիրառման տեղին լինելու վերաբերյալ և ձեռք բերված աուդիտորական ապացույցների հիման վրա հետևություն ենք անում, թե արդյոք առկա է իրադարձությունների կամ հանգամանքների հետ կապված էական անորոշություն, որը կարող է էական կասկած առաջացնել Ընկերության անընդհատ գործելու հնարավորության վերաբերյալ: Եթե մենք գալիս ենք եզրահանգման, որ գոյություն ունի էական անորոշություն, մենք պետք է մեր աուդիտորական եզրակացությունում ուշադրություն հրավիրենք ֆինանսական հաշվետվություններում համապատասխան բացահայտումներին, կամ եթե նման բացահայտումները պատշաճ կերպով ներկայացված չեն, մենք պետք է ձևափոխենք կարծիքը: Մեր եզրահանգումները հիմնված են մինչև մեր աուդիտորական եզրակացության ամսաթիվը ձեռք բերված աուդիտորական ապացույցների վրա: Այնուամենայնիվ, ապագա իրադարձությունները կամ հանգամանքները կարող են հանգեցնել նրան, որ Ընկերությունը կորցնի իր անընդհատ գործելու կարողությունը:
- Գնահատում ենք ընդհանուր առմամբ ֆինանսական հաշվետվությունների ներկայացումը, կառուցվածքը, և բովանդակությունը, ներառյալ բացահայտումները և արդյոք ֆինանսական հաշվետվությունները ներկայացնում են դրանց հիմքում ընկած գործարքներն ու իրադարձությունները այն ձևով, որն ապահովում է ճշմարիտ ներկայացումը:

Այլ հարցերի հետ մեկտեղ, մենք հաղորդակցում ենք կառավարման օղակներում ներգրավված անձանց հետ աուդիտի պլանավորած շրջանակների և ժամկետների, ինչպես նաև աուդիտի ընթացքում հայտնաբերված էական թերացումների վերաբերյալ, որոնք ներառում են աուդիտի ընթացքում մեր կողմից բացահայտված ներքին վերահսկողության կարևոր թերությունները:

24 հունիսի 2024թ.

Ռուզաննա Արզումանյան

Գլխավոր տնօրեն



Լուսյա Աբրահամյան

Խմբի ղեկավար-Աուդիտոր



Ֆինանսական վիճակի մասին հաշվետվություն

31 դեկտեմբերի 2023թ.

(հազար դրամ)

	Ծանոթագրություն	(հազար դրամ)	
		31 դեկտեմբեր 2023	31 դեկտեմբեր 2022
Ոչ ընթացիկ ակտիվներ			
Հիմնական միջոցներ	4	354,156	257,377
Ոչ նյութական ակտիվներ	5	329	397
Հետաձգված հարկային ակտիվներ	6	26,466	6,537
Այլ ոչ ընթացիկ ակտիվներ	7	577,568	559,458
Ֆինանսական վարձակալությամբ ստացված ակտիվներ	4	156,705	61,898
Հետաձգված ծախսեր		-	-
		<u>1,115,224</u>	<u>885,667</u>
Ընթացիկ ակտիվներ			
Պաշարներ	8	1,488,865	1,017,941
Առևտրային և այլ դեբիտորական պարտքեր	9	257,110	471,780
Տրված փոխառություններ		322,000	-
Դրամական միջոցներ	10	2,023,860	1,492,852
		<u>4,091,835</u>	<u>2,982,573</u>
		<u>5,207,059</u>	<u>3,868,240</u>
Ընդամենը ակտիվներ			
Սեփական կապիտալ և պարտավորություններ			
Կանոնադրական կապիտալ	11	51	51
Պահուստային կապիտալ		5,656	5,656
Կուտակված շահույթ		1,063,204	645,424
		<u>1,068,911</u>	<u>651,131</u>
Ոչ ընթացիկ պարտավորություններ			
Ֆինանսական վարձակալության գծով պարտավորությ.	12	95,081	56,447
		<u>95,081</u>	<u>56,447</u>
Ընթացիկ պարտավորություններ			
Կարճաժամկետ վարկեր	13	-	50,000
Ֆինանսական վարձակալության գծով պարտավորությ.	12	49,543	
Փոխառություններ	14	89,481	119,253
Առևտրային և այլ կրեդիտորական պարտքեր	15	3,807,069	2,976,608
Շահութահարկի գծով պարտավորություն		96,974	14,801
		<u>4,043,067</u>	<u>3,160,662</u>
		<u>5,207,059</u>	<u>3,868,240</u>



Լևոն Շահինյան
Տնօրեն

Վավերացման ամսաթիվ 24/06/2024թ.

Արթուր Կիրակոսյան
«Պրոֆ-Ալյանս» ՄՊԸ ներկայացուցիչ

Ֆինանսական վիճակի մասին հաշվետվությունը պետք է ընթերցվի այս ֆինանսական հաշվետվությունների բաղկացուցիչ մասը կազմող 10-ից մինչև 38-րդ էջերում ներկայացված կից ծանոթագրությունների հետ մեկտեղ:

Համապարփակ ֆինանսական արդյունքների մասին հաշվետվություն

Հազար դրամ	Ծանոթ.	2023թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի	2022թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի
Հասույթ	16	3,547,375	812,565
Վաճառքի ինքնարժեք	17	(2,811,471)	(691,050)
<i>Համախառն շահույթ (վնաս)</i>		<u>735,904</u>	<u>121,515</u>
Այլ եկամուտ	18	17,775	25,331
Իրացման ծախսեր	19	(4,956)	(22,690)
Վարչական ծախսեր	20	(185,875)	(50,525)
Այլ ծախսեր	21	(187,949)	(82,311)
<i>Գործառնական գործունեությունից շահույթ(վնաս)</i>		<u>(374,899)</u>	<u>(8,680)</u>
Ֆինանսական հոդվածներ	22	103,539	79,970
Այլ ոչ գործառնական օգուտ/վնաս	23	25,923	22,845
<i>Շահույթը (վնասը) մինչև հարկերը</i>		<u>504,361</u>	<u>94,135</u>
Շահութահարկի գծով (ծախս) փոխհատուցում	24	(93,614)	(21,958)
Տարվա զուտ արդյունք		<u>410,747</u>	<u>72,177</u>
Այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքներ		-	-
Ընդամենը տարվա համապարփակ ֆինանսական արդյունքներ		<u><u>410,747</u></u>	<u><u>72,177</u></u>

Լևոն Շահումյան
Տնօրեն



Արթուր Կիրակոսյան
«Պրոֆ-Այան» ՍՊԸ ներկայացուցիչ

Համապարփակ ֆինանսական արդյունքների մասին հաշվետվությունը պետք է ընթերցվի այս ֆինանսական հաշվետվությունների բաղկացուցիչ մասը կազմող 10-ից մինչև 38-րդ էջերում ներկայացված կից ծանոթագրությունների հետ մեկտեղ:

Մեփական կապիտալում փոփոխությունների մասին հաշվետվություն

	Կանոնադրական կապիտալ	Էմիսիոն եկամուտ	Պահուստային կապիտալ	Կուտակված շահույթ/ (վնաս)	Ընդամենը սեփական կապիտալ
2022թ. հունվարի 1-ի դրությամբ	51	-	5,656	606,738	612,445
Ճշգրտում	-	-	-	(23,491)	(23,491)
Շահարաժին	-	-	-	(10,000)	(10,000)
Տարվա շահույթ (վնաս)	-	-	-	72,177	72,177
Ներքին շարժեր	-	-	-	-	-
Տարվա այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքներ	-	-	-	-	-
Ընդամենը տարվա համապարփակ ֆինանսական արդյունքներ	-	-	-	72,177	72,177
2022թ.-ի դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ	51	-	5,656	645,424	651,131
Ճշգրտում	-	-	-	7,033	7,033
Շահարաժին	-	-	-	-	-
Ներքին շարժեր	-	-	-	-	-
Տարվա շահույթ (վնաս)	-	-	-	410,747	410,747
Տարվա այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքներ	-	-	-	-	-
Ընդամենը տարվա համապարփակ ֆինանսական արդյունքներ	-	-	-	410,747	410,747
2023թ.-ի դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ	51	-	5,656	1,063,204	1,068,911



Handwritten signature in blue ink.

Արթուր Կիրակոսյան
«Պրոֆ-Ալյանս» ՍՊԸ ներկայացուցիչ

Մեփական կապիտալում փոփոխությունների մասին հաշվետվությունը պետք է ընթերցվի այս ֆինանսական հաշվետվությունների բաղկացուցիչ մասը կազմող 10-ից մինչև 38-րդ էջերում ներկայացված փոփոխությունների հետ մեկտեղ:

Դրամական միջոցների հոսքերի մասին հաշվետվություն

հազար դրամ

	2023թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի	2022թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի
Գործառնական գործունեությունից դրամական միջոցների մուտքեր		
Արտադրանքի, ապրանքների, աշխատանքների, ծառայությունների իրացումից	4,753,076	2,936,579
Գործառնական այլ գործունեությունից	211	405
Ընդամենը գործառնական գործունեությունից մուտքեր	4,753,287	2,936,984
Գործառնական գործունեությունից դրամական միջոցների ելքեր		
Գնումների գծով	(2,865,351)	(1,118,571)
Վճարումներ աշխատակիցներին և նրանց անունից	(693,009)	(186,180)
Վճարումներ բյուջե և սոցիալական ապահովագրության հիմնադրամ	(279,877)	(114,095)
Գործառնական այլ գործունեությունից ելքեր	(7,299)	(7,801)
Ընդամենը գործառնական գործունեությունից ելքեր	(3,845,536)	(1,426,647)
Գործառնական գործունեությունից դրամական միջոցների զուտ հոսքեր	907,751	1,510,337
Ներդրումային գործունեությունից մուտքեր		
Ոչ ընթացիկ նյութական և ոչ նյութական ակտիվների իրացումից	-	41,875
Ֆինանսական ակտիվներով գործառնություններից	-	4,500
Ստացված տոկոսներ	122,992	90,388
Ներդրումային այլ գործառնություններից	-	521,500
Ընդամենը ներդրումային գործունեությունից մուտքեր	122,992	658,263
Ներդրումային գործունեությունից ելքեր		
Ոչ ընթացիկ նյութական և ոչ նյութական ակտիվների ձեռք բերման գծով	(126,766)	(126,478)
Փոխառությունների տրամադրումից	(322,000)	(4,500)
Ներդրումային այլ գործառնություններից	-	(528,568)
Ընդամենը ներդրումային գործունեությունից ելքեր	(448,766)	(659,546)
Ներդրումային գործունեությունից դրամական միջոցների զուտ հոսքեր	(325,774)	(1,283)
Ֆինանսավորման գործունեությունից դրամական միջոցների մուտքեր		
Ստացված վարկերից և փոխառություններից	-	50,000
Ընդամենը ֆինանսավորման գործունեությունից մուտքեր	-	50,000
Ֆինանսավորման գործունեությունից դրամական միջոցների ելքեր		
Ստացված վարկերի և փոխառությունների մարումից	(50,000)	(231,610)
Վճարված շահարաժիհներ և տոկոսներ	(1,175)	(27,750)
Ընդամենը ֆինանսավորման գործունեությունից ելքեր	(51,175)	(259,360)
Ֆինանսավորման գործունեությունից դրամական միջոցների զուտ հոսքեր	(51,175)	(209,360)
Ընդամենը դրամական միջոցների զուտ հոսքեր	530,802	1,299,694
Արտաթույքի փոխարժեքային տարբերություններ	206	(2,508)
Դրամական միջոցների տարեսկզբի մնացորդը	1,492,852	195,666
Դրամական միջոցների մնացորդը հաշվետու ժամանակաշրջանի վերջին	2,023,860	1,492,852



Լևոն Շահումյան
Տնօրեն

(Handwritten Signature)

Արթուր Կիրակոսյան
«Պրոֆ-Ալյան» ՍՊԸ ներկայացուցիչ

Դրամական միջոցների հոսքերի մասին հաշվետվությունը պետք է ընթերցվի այս ֆինանսական հաշվետվությունների թաղկացուցիչ մասը կազմող 10-ից մինչև 38-րդ էջերում ներկայացված կից ծանոթագրությունների հետ մեկտեղ:

«Մեծն Էրիկ» ՍՊԸ

2023թ.-ի դեկտեմբերի 31-ին ավարտվող տարվա վերաբերյալ

1 Գործառնությունների բնույթը և ընդհանուր տեղեկատվություն

«Մեծն Էրիկ» ՍՊԸ, այսուհետ՝ Ընկերություն (Ընկերության ֆիրմային նախկին անվանումը «Շիրակ-95» ԱՊԸ) ստեղծվել է 15 հունիսի 1995 թվականին: Ընկերությունը հանդիսանում է «Շիրակ-95» ՍՊԸ-ի իրավահաջորդը:

Գրանցվել է Հայաստանի Հանրապետության պետական ռեգիստրում՝ 1995թ. հունիսի 15-ին, Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը համապատասխան: Վկայականի գրանցման թիվն է՝ 29.110.00376, վկայականի համարն է 02Ա048838, ՀՎՀՀ՝ 05502622:

Ընկերության ստեղծման նպատակը ինքնուրույն, իր ռիսկով տնտեսական գործունեություն իրականացնելը և այդ գործունեությամբ շահույթ ստանալն է:

Ընկերության գործունեության հիմնական տեսակներն են՝

- Քաղաքացիական շինարարություն,
- Պարենային և ոչ պարենային ապրանքների առևտուր:

Ընկերությունը ներկայումս իրականացնում է շինմոնտաժային և շինվերանորոգման աշխատանքներ:

Ընկերության կողմից իրականացվող գործունեության տեսակներից՝ ըստ ՀՀ օրենսդրության լիցենզավորման է ենթակա՝

Լիցենզիա N 14084-01՝ Շինարարության իրականացում՝ բնակելի, հասարակական և արտադրական ոլորտի - 01.04.2010-ից;

Լիցենզիա N 14084-02՝ Շինարարության իրականացում՝ տրանսպորտային ոլորտի - 22.10.2015թ.-ից;

Լիցենզիա N 14084-03՝ Շինարարության իրականացում՝ հիդրոտեխնիկական ոլորտի - 01.04.2010թ.-ից;

Լիցենզիա N 14084-04՝ Շինարարության իրականացում՝ էներգետիկ ոլորտի - 01.04.2010թ.-ից;

Լիցենզիա N 14084-05՝ Շինարարության իրականացում՝ կապի ոլորտի - 22.10.2015թ.-ից:

Տրամադրված քաղաքաշինության նախարարության կողմի
Գործողության ժամկետը՝ Անժամկետ

Ընկերության հիմնական մատակարարներն են հետևյալ ընկերությունները՝

- Արարատցեմենտ ՓԲԸ;
- Միկմետալ ՓԲԸ;
- «Հայաստանի Էլեկտրան ցանցեր» ՓԲԸ
- Արմբետոն ՍՊԸ;
- Ա ընդ Մ Ընկերություն ՍՊԸ;
- ՄԼ մայնինգ ՍՊԸ:

Այս ընկերությունները հանդիսանում են Ընկերության շինարարության մեջ օգտագործվող հումք և էներգակիրներ մատակարարողները:

Ընկերության մասնակիցը ներկայացված է ստորև՝

<u>Մասնակից</u>	<u>մասնաբաժին</u>
<u>Լևոն Գուրզենի Շահումյան</u>	<u>100 %</u>

Ընկերության իրավաբանական հասցեն է՝ Հայաստանի Հանրապետություն, Շիրակի մարզ, ք. Գյումրի, Մովսես Խորենացի փող., թիվ 60/1:

2023թ. աշխատակիցների միջին թվաքանակը կազմել է 166 մարդ (2022թ.՝ 101 մարդ):

2. Պատրաստման հիմքերը

2.1 Համապատասխանություն

Ֆինանսական հաշվետվությունները պատրաստվել են Փոքր և Միջին Կազմակերպությունների Ֆինանսական Հաշվետվությունների Միջազգային Ստանդարտի (ՓՄԿ-ների ՖՀՄՍ) համաձայն, որոնք հրապարակվել են Հաշվապահական հաշվառման միջազգային ստանդարտների խորհրդի (ՀՀՄՄԽ) կողմից:

2.2 Ծանաչման հիմքեր

Ֆինանսական հաշվետվությունները պատրաստվել են պատմական արժեքի սկզբունքով, բացառությամբ ֆինանսական ակտիվների և ֆինանսական պարտավորությունների, որոնք սկզբնական ճանաչման պահին չափվում են իրական արժեքով:

2.3 Ֆունկցիոնալ և ներկայացման արժույթ

Հայաստանի Հանրապետության ազգային արժույթը հայկական դրամն է (դրամ), որն էլ հանդիսանում է Ընկերության գործառնական արժույթը, քանի որ այն լավագույն կերպով է արտացոլում ֆինանսական հաշվետվությունների հիմքում ընկած իրադարձությունների և Ընկերության գործարքների տնտեսական էությունը:

Սույն ֆինանսական հաշվետվությունները ներկայացված են հայկական դրամով, քանի որ ղեկավարության համոզմամբ այս արժույթով ներկայացված տեղեկատվությունն առավել օգտակար է Ընկերության ֆինանսական հաշվետվություններն օգտագործողների համար: Դրամով ներկայացված ամբողջ ֆինանսական տեղեկատվությունը կլորացված է հազար միավորի ճշտությամբ:

2.4 Գնահատումների և դատողությունների կիրառում

ՓՄԿ-ների ՖՀՄՍ-ի համաձայն ֆինանսական հաշվետվությունների պատրաստումը պահանջում է, որպեսզի Ընկերության ղեկավարությունը կատարի կարևոր գնահատումներ և ենթադրություններ, որոնք ազդեցություն են գործում ֆինանսական հաշվետվությունների ամսաթվի դրությամբ ակտիվների և պարտավորությունների գումարների, ինչպես նաև հաշվետու տարվա եկամուտների և ծախսերի գումարների վրա: Առավել մեծ դատողություն պահանջող և բարդություն ներկայացնող էական ոլորտները, կամ այն ոլորտները, որտեղ ենթադրությունները և գնահատումներն էական են ֆինանսական հաշվետվությունների համար, բացահայտված են ֆինանսական հաշվետվություններին կից ծանոթագրություն 25-ում:

2.5 ՓՄԿ-ների ՖՀՄՍ-ում փոփոխությունների ընդունում

31/12/2023 դրությամբ ՓՄԿ-ների ՖՀՄՍ-ներում փոփոխված դրույթներ չկան:

2.6 Նախորդ տարիների սխալների ուղղում

Ֆինանսական հաշվետվությունները, ներառյալ նախորդ ժամանակաշրջանների համադրելի տեղեկատվությունը, ներկայացվում են այնպես, իբր էական սխալներն ուղղվել են այն ժամանակաշրջանում, որում դրանք կատարվել են: Հետևաբար, ներկայացված յուրաքանչյուր ժամանակաշրջանին վերաբերող ուղղման գումարը ներառվում է այդ հաշվետու ժամանակաշրջանի ֆինանսական արդյունքների մեջ: Ներկայացված ժամանակաշրջաններից ամենավաղ ժամանակաշրջանի կուտակված արդյունքների սկզբնական մնացորդը կարգավորվում է ճշգրտումների այն գումարով, որը վերաբերում է այն ժամանակաշրջաններին, որոնք նախորդում են վերջին ներկայացվող ֆինանսական հաշվետվությունների համադրելի տեղեկատվության մեջ ներգրավված ժամանակաշրջաններին: Նախորդող ժամանակաշրջանների վերաբերյալ ներկայացված որևէ այլ տեղեկատվություն նույնպես վերաներկայացվում է:

3. Հաշվապահական հաշվառման քաղաքականություն

3.1 Ընդհանուր դրույթներ

Ֆինանսական հաշվետվությունները պատրաստվել են Փոքր և Միջին Կազմակերպությունների Ֆինանսական Հաշվետվությունների Միջազգային Ստանդարտի (ՓՄԿ-ների ՖՀՄՍ) համաձայն:

Հաշվապահական հաշվառման քաղաքականության մոտեցումները կիրառվել են ֆինանսական հաշվետվություններում ներկայացված բոլոր ժամանակաշրջանների համար:

Էական հաշվապահական հաշվառման քաղաքականության մոտեցումները, որոնք կիրառվել են ֆինանսական հաշվետվությունները պատրաստելիս, ներկայացված են ստորև:

3.2 Ֆինանսական հաշվետվությունների ներկայացումը

Ֆինանսական հաշվետվությունները պատրաստվել են ՓՄԿ-ների ՀՀՄՍ-ի *Ֆինանսական հաշվետվությունների ներկայացում* 3-րդ բաժնի համաձայն: Ընկերությունը որոշել է ներկայացնել համապարփակ ֆինանսական արդյունքների մասին մեկ հաշվետվություն:

Կազմակերպությունը ֆինանսական վիճակի մասին հաշվետվությունը ներկայացնում է ակտիվներն ու պարտավորությունները ընթացիկ և ոչ ընթացիկ դասակարգմամբ: Համապարփակ ֆինանսական արդյունքների մասին հաշվետվությունում ծախսերը դասակարգվում են ըստ գործառույթի: Դրամական միջոցների հոսքերի մասին հաշվետվությունը ներկայացվում է ուղղակի մեթոդով, իսկ տոկոսների և շահաբաժինների գծով հոսքերը դասակարգվում են որպես ներդրումային գործունեությունից ներհոսքեր և ֆինանսավորման գործունեությունից արտահոսքեր:

3.3 Արտարժույթ

Ֆինանսական հաշվետվություններ պատրաստելիս Ընկերության համար ֆունկցիոնալ արժույթից տարբերվող այլ արժույթով իրականացված գործարքները գրանցվում են գործարքի օրվա դրությամբ Հայաստանի Հանրապետության Կենտրոնական բանկի («ՀՀ ԿԲ») կողմից հրապարակված՝ արտարժույթային շուկաներում արտարժույթի նկատմամբ հայկական դրամի միջին փոխարժեքով: Յուրաքանչյուր հաշվետու ամսաթվի դրությամբ արտարժույթով դրամային հոդվածները պետք է վերահաշվարկվեն՝ կիրառելով հաշվետու ամսաթվի դրությամբ ՀՀ ԿԲ կողմից հրապարակված միջին փոխարժեքը: 2023թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ 1 ԱՄՆ դոլարը կազմում է 404.79 ՀՀ դրամ, 1 Եվրոն կազմում է 447,9 ՀՀ դրամ (2022թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ 1 ԱՄՆ դոլարը կազմում է 393,57 ՀՀ դրամ, 1 Եվրոն կազմում է 420.06 ՀՀ դրամ, 2022թ. հունվարի 01-ի դրությամբ 1 ԱՄՆ դոլարը կազմում է 480.14 ՀՀ դրամ, 1 Եվրոն կազմում է 542,61 ՀՀ դրամ): Իրական արժեքով հաշվառվող և արտարժույթով սահմանված ոչ դրամային հոդվածները պետք է վերահաշվարկվեն գործարքի օրվա դրությամբ ՀՀ ԿԲ կողմից հրապարակված միջին փոխարժեքով: Այն ոչ դրամային հոդվածները, որոնց սկզբնական արժեքը հաշվառվում է արտարժույթով, չեն վերահաշվարկվում:

Արտարժույթով գործարքներից, ինչպես նաև արտարժույթով արտահայտված դրամային հոդվածների վերահաշվարկումից առաջացած փոխարժեքային տարբերությունները ճանաչվում են համապարփակ ֆինանսական արդյունքների մասին հաշվետվությունում՝ որպես շահույթ կամ վնաս:

Փոխարժեքային տարբերությունները, որոնք առաջանում են դրամային հոդվածների մարման արդյունքում, կամ երբ Խմբի դրամային հոդվածները հաշվետվության մեջ ներկայացվում են մի փոխարժեքով, որը տարբերվում է տվյալ հաշվետու ժամանակաշրջանում դրանց սկզբնական գրանցման կամ նախորդ ֆինանսական հաշվետվություններում գրանցման փոխարժեքից, պետք է ճանաչվեն որպես եկամուտ կամ ծախս այն ժամանակաշրջանում, որում դրանք առաջացել են:

3.4 Հիմնական միջոցներ

Հիմնական միջոցները հաշվառվում են սկզբնական արժեքով՝ հանած կուտակված մաշվածությունը և արժեզրկումից կորուստները: Երբ հիմնական միջոցների միավորը բաղկացած է տարբեր օգտակար ծառայության ժամկետ ունեցող խոշոր բաղկացուցիչներից, դրանք հաշվառվում են որպես հիմնական միջոցի առանձին միավորներ:

Սկզբնական ճանաչման պահին հիմնական միջոցները չափվում են սկզբնական արժեքով: Ձեռք բերված հիմնական միջոցների միավորի սկզբնական արժեքն ընդգրկում է նրա գնման գինը, ներկրման տուրքերը, չփոխհատուցվող հարկերը և պարտադիր այլ վճարները, տրանսպորտային ծախսումները, ինչպես նաև ակտիվն իր նպատակային օգտագործման համար աշխատանքային վիճակի բերելու հետ անմիջականորեն կապված ծախսումները: Գործարկման և նման նախաարտադրական ծախսումները հիմնական միջոցների սկզբնական արժեքում չեն ներառվում: Սեփական ուժերով կառուցվող հիմնական միջոցների սկզբնական արժեքը որոշվում է նույն սկզբունքներով, ինչ պաշարների ինքնարժեքը: Կառուցման ընթացքում գտնվող հիմնական միջոցները, մինչև դրանց նպատակային օգտագործման համար աշխատանքային վիճակի բերելը, հանդիսանում են անավարտ հիմնական միջոցներ և հաշվառվում են դրանց ինքնարժեքով:

Հիմնական միջոցի օտարման կամ դուրս գրման հետևանքով առաջացած օգուտը կամ վնասը որոշվում է վաճառքից հասույթի ու ակտիվի հաշվեկշռային արժեքի տարբերությամբ և ճանաչվում է համապարփակ ֆինանսական արդյունքների մասին հաշվետվությունում՝ որպես շահույթ կամ վնաս:

Հիմնական միջոցի առանձին հաշվառվող միավորի բաղկացուցչի փոխարինման ծախսումները, որոնք հաշվառվում են որպես առանձին ակտիվ, կապիտալացվում են տեղադրվող բաղկացուցչի հաշվեկշռային արժեքի հետ միասին:

Ճանաչման նշված սկզբունքի համաձայն՝ կազմակերպությունը գնահատում է իր հիմնական միջոցների գծով բոլոր ծախսումները դրանց կատարման պահին: Այս ծախսումները ներառում են հիմնական միջոցի միավորի կառուցման կամ ձեռքբերման սկզբնավորման ծախսումները և հետագայում կատարված ծախսումները՝ կապված դրա ավելացման, մի մասի փոխարինման կամ սպասարկման հետ:

Բոլոր այլ ծախսումները, ներառյալ պահպանման և վերանորոգման ծախսումները, ճանաչվում են համապարփակ ֆինանսական արդյունքների մասին հաշվետվությունում՝ կատարվելու ժամանակաշրջանում՝ որպես շահույթ կամ վնաս:

Հիմնական միջոցների մաշվածությունը ճանաչվում է համապարփակ ֆինանսական արդյունքների մասին հաշվետվությունում կամ ներառվում է այլ ակտիվի ինքնարժեքում՝ կիրառելով ուղիղ գծային մեթոդը, եթե մաշվածության հաշվարկման այլ մեթոդը չի ապահովում հիմնական միջոցի տնտեսական օգուտների նվազեցման ավելի արժանահավաստ պատկերը:

Մաշվածության հաշվարկը սկսվում է այն պահից, երբ ակտիվը դառնում է մատչելի իր նպատակային նշանակությամբ օգտագործելու համար: Հիմնական միջոցների գնահատված օգտակար ծառայության ժամկետները ներկայացված են ստորև.

Շենք, շինություններ	20 տարի,
Տրանսպորտային միջոցներ	8 տարի,
Արտադրական սարքավորումներ	5 տարի,
Արտադրական և տնտեսական գույք	8 տարի,
Համակարգչային տեխնիկա	1 տարի,
Այլ	8 տարի:

3.5 Ոչ նյութական ակտիվներ

Ոչ նյութական ակտիվները, որոնք ձեռք են բերվել Ընկերության կողմից և ունեն օգտակար ծառայության որոշակի ժամկետ, ներկայացված են սկզբնական արժեքով՝ հանած կուտակված ամորտիզացիան և արժեզրկումից կորուստները:

Եթե ոչ նյութական ակտիվի օգտակար ծառայությունը հնարավոր չէ արժանահավատորեն գնահատել, ապա այն գնահատվում է տասը տարի:

Ոչ նյութական ակտիվները ներառում են հաշվապահական հաշվառման ծրագիր, արտոնագրեր և այլն:

Ոչ նյութական ակտիվների ամորտիզացիան ճանաչվում է համապարփակ ֆինանսական արդյունքների մասին հաշվետվությունում կամ ներառվում է այլ ակտիվի ինքնարժեքում՝ կիրառելով գծային մեթոդը՝ ոչ նյութական ակտիվի օգտակար ծառայության գնահատված ժամկետի ընթացքում:

3.6 Ներդրումային գույք

3.6.1. Մահմանում

Ներդրումային գույքը գույք է (հող կամ շենք, կամ շենքի մի մաս, կամ և՛ հող, և՛ շենք), որը պահվում է Ընկերության կողմից վարձակալությունից եկամուտ վաստակելու կամ դրա արժեքի աճի, կամ էլ միաժամանակ այդ երկու նպատակներով, այլ ոչ թե՛

- ա) արտադրությունում օգտագործելու, ապրանքների մատակարարման կամ ծառայությունների մատուցման, կամ վարչական նպատակներով օգտագործելու համար, կամ
- բ) սովորական գործունեության ընթացքում վաճառքի համար:

3.6.2. Չափում

Ներդրումային գույքը սկզբնապես չափվում է իր ինքնարժեքով (սկզբնական արժեքով):

Գործառնության հետ կապված ծախսումները ներառվում են սկզբնական չափման մեջ: Գնված ներդրումային գույքի ինքնարժեքը ներառում է դրա գնման գինը և ուղղակիորեն վերագրելի ցանկացած ծախսում:

Ներդրումային գույքի միավորը որպես ակտիվ ճանաչելուց հետո, հաշվառվում է իրական արժեքով, եթե այն հնարավոր է որոշել առանց անհարկի ջանքերի և ծախսումների՝ իրական արժեքի փոփոխությունները ճանաչելով շահույթ կամ վնաս: Հակառակ դեպքում ներդրումային գույքը հաշվառվում է որպես հիմնական միջոց:

3.6.3. Մաշվածություն

Մաշվածություն չի հաշվառվում այն ներդրումային գույքի գծով, որի իրական արժեքը հնարավոր է գնահատել առանց անհարկի ջանքերի և ծախսումների

3.6.4. Վերադասակարգումներ

Գույքը որպես ներդրումային վերադասակարգելը կամ հակառակը տեղի է ունենում այն և միայն այն դեպքում, երբ փոփոխվել է դրանց օգտագործումը, որի վկայություններն են՝

- ա) Ընկերության կողմից գույքի զբաղեցումը սկսելը. այս դեպքում ներդրումային գույքը վերադասակարգվում է որպես հիմնական միջոց,
- բ) Ընկերության կողմից գույքի զբաղեցումն ավարտելը. այս դեպքում Ընկերության կողմից զբաղեցված գույքը վերադասակարգվում է որպես ներդրումային գույք:

3.7 Վարձակալություն

ա/ Գործառնական վարձակալություն - վարձակալությունը համարվում է գործառնական այն դեպքերում, երբ չի նախատեսվում սեփականության իրավունքից ծագող էական ռիսկերի և հատույցների փոխանցում վարձակալին: Գործառնական վարձակալության վարձավճարների ընդհանուր գումարը ճանաչվում է համապարփակ ֆինանսական արդյունքներում գծային մեթոդով: Այն դեպքերում, երբ վարձակալված ակտիվն օգտագործվում է արտադրական նպատակներով վարձավճարները ճանաչվում են արտադրանքի ինքնարժեքում:

բ/ Ֆինանսական վարձակալություն – վարձակալությունը համարվում է ֆինանսական այն դեպքերում, երբ սեփականության իրավունքից ծագող ըստ էության բոլոր էական ռիսկերը և հատույցները փոխանցվում են վարձակալին:

Այն դեպքերում երբ կազմակերպությունը հանդիսանում է ֆինանսական վարձակալության վարձակալ, վարձակալված գույքը ակտիվ է ճանաչվում վարձակալության սկզբի դրությամբ իրական արժեքով, կամ նվազագույն վարձավճարների ներկա արժեքով եթե վերջինս ավելի փոքր է: Ակտիվի մաշվածությունը հաշվեգրվում է հիմնական միջոցների մաշվածության համար նախատեսված մոտեցումներով: Նույն չափով ճանաչվում է նաև համապատասխան պարտավորությունը: Պարտավորության սկզբնական արժեքի և վճարման ենթակա համախառն գումարի տարբերությունը վարձակալության ժամկետի ընթացքում ճանաչվում է որպես տոկոսային ծախսում այնպիսի տոկոսադրույքով, որն ապահովում է հատուցման հաստատուն պարբերական դրույք ժամանակաշրջանի սկզբի դրությամբ պարտավորության հաշվեկշռային արժեքի նկատմամբ:

Այն դեպքերում երբ կազմակերպությունը հանդիսանում է ֆինանսական վարձակալության վարձատու, վարձակալված գույքը ապաճանաչվում է, և ճանաչվում է դեբիտորական պարտք վարձակալությունում գուտ ներդրումների չափով: Ֆինանսական վարձակալության հանձնած գույքի հաշվեկշռային արժեքի և վարձակալությունում գուտ ներդրման տարբերությունը ճանաչվում է որպես շահույթ կամ վնաս վարձակալության սկզբին:

Դեբիտորական պարտքի սկզբնական արժեքի և ստացման ենթակա համախառն գումարի տարբերությունը ճանաչվում է որպես տոկոսային եկամուտ այնպիսի տոկոսադրույքով, որն ապահովում է հատուցման հաստատուն պարբերական դրույք ժամանակաշրջանի սկզբի դրությամբ դեբիտորական պարտքի հաշվեկշռային արժեքի նկատմամբ:

Վարձակալության ժամկետ է համարվում այն ժամանակահատվածը, որի համար կնքվել է վարձակալության պայմանագիրը և որի համար այն չի կարող չեղյալ համարվել, գումարած այն ժամանակահատվածը, որով վարձակալը կարող է երկարաձգել ակտիվի վարձակալումը լրացուցիչ վճարի դիմաց կամ առանց այդպիսի վճարի այն դեպքում, երբ վարձակալման ժամկետի սկզբում առկա է բավականաչափ հանդգնունք առ այն, որ վարձակալը մտադիր է օգտվել այդ իրավունքից:

3.8 Պաշարներ

Պաշարները հաշվառվում են ինքնարժեքից և իրացման գուտ արժեքից նվազագույնով: Իրացման գուտ արժեքը սովորական գործունեության ընթացքում վաճառքի ձևավորվող գինն է, հանած համալրման և վաճառքը կազմակերպելու համար անհրաժեշտ ծախսումները: Պաշարների ինքնարժեքը ներառում է պաշարների ձեռք բերման, ինչպես նաև դրանք իրենց ներկայիս վիճակին և գտնվելու վայր հասցնելու ծախսումները: Պաշարների ինքնարժեքը որոշվում է ԱՍԱԵ (FIFO) բանաձևով:

3.9 Ֆինանսական գործիքներ

Ֆինանսական ակտիվները և ֆինանսական պարտավորությունները ճանաչվում են, երբ Ընկերությունը դառնում է ֆինանսական գործիքի պայմանագրային կողմ:

Ֆինանսական ակտիվները ապաճանաչվում են, երբ լրանում են ֆինանսական ակտիվից ակնկալվող դրամական հոսքերի նկատմամբ պայմանագրային իրավունքները, կամ երբ փոխանցվում են ֆինանսական ակտիվները, բոլոր նշանակալից ռիսկերն ու հատուցումները:

Ֆինանսական պարտավորությունները ապաճանաչվում են, երբ դրանք մարվում են, վճարման ենթակա չեն, չեղյալ են ճանաչվել կամ լրացել է դրանց ուժի մեջ լինելու ժամկետը:

Ֆինանսական ակտիվները և ֆինանսական պարտավորությունները սկզբնապես ճանաչվում են իրական արժեքով՝ գումարած կամ հանած գործարքի հետ կապված ծախսումները, բացառությամբ այն ֆինանսական ակտիվների և ֆինանսական պարտավորությունների, որոնք սկզբնապես դասակարգվում են որպես ֆինանսական ակտիվներ և ֆինանսական պարտավորություններ՝ չափվող իրական արժեքով՝ շահույթի կամ վնասի միջոցով, որոնք սկզբնապես չափվում են իրական արժեքով:

Ֆինանսական ակտիվների և ֆինանսական պարտավորությունների հետագա չափումը ներկայացված է ստորև:

Ֆինանսական ակտիվներ

Ֆինանսական ակտիվները բաժանվում են հետևյալ կատեգորիաների՝

- փոխառություններ և դեբիտորական պարտքեր,
- ֆինանսական ակտիվներ՝ չափվող իրական արժեքով՝ շահույթի կամ վնասի միջոցով,
- վաճառքի համար մատչելի ֆինանսական ակտիվներ,
- մինչև մարման ժամկետը պահվող ներդրումներ:

Ֆինանսական ակտիվները սկզբնական ճանաչման ժամանակ վերագրվում են տարբեր կատեգորիաների՝ կախված գործիքի բնույթից և նպատակից: Ֆինանսական գործիքի կատեգորիան համապատասխանում է այն սկզբունքին, որով չափվում է տվյալ գործիքը և որը ցույց է տալիս, թե իրական արժեքի փոփոխության արդյունքում ստացվող օգուտներն ու վնասները պետք է ճանաչվեն համապարփակ ֆինանսական արդյունքների մասին հաշվետվությունում, թե ուղղակիորեն սեփական կապիտալում:

Ընդհանուր առմամբ, Ընկերության բոլոր ֆինանսական ակտիվները ճանաչվում են՝ օգտագործելով վերջնահաշվարկի ամսաթվի հաշվառումը: Ֆինանսական ակտիվի արժեքի մասնական գնահատումն իրականացվում է առնվազն յուրաքանչյուր հաշվետու ամսաթվի դրությամբ: Ֆինանսական ակտիվների հետ կապված բոլոր ծախսերը և եկամուտները ճանաչվում են համապարփակ ֆինանսական արդյունքների մասին հաշվետվությունում՝ համապատասխանաբար «ֆինանսական ծախս» և «ֆինանսական եկամուտ» հոդվածներում:

I. Փոխառություններ և դեբիտորական պարտքեր

Փոխառություններն ու դեբիտորական պարտքերը ֆիքսված կամ որոշելի վճարումներով ոչ ածանցյալ ֆինանսական ակտիվներ են, որոնք գնանշվող չեն ակտիվ շուկայում: Փոխառությունները սկզբնապես ճանաչվում են անվանական արժեքով:

Ընթացիկ դեբիտորական պարտքերը սկզբնապես ճանաչվելուց հետո հետագայում դրանք հաշվառվում են ամորտիզացված արժեքով՝ հանած արժեքի մասնական պահուստը: Առևտրային դեբիտորական պարտքերի արժեքի մասնական պահուստը ստեղծվում է այն ժամանակ, երբ առկա է օբյեկտիվ ապացույց, որ Ընկերությունը սկզբնապես սահմանված ժամկետներում չի կարող հավաքագրել վերադարձման ենթակա բոլոր գումարները: Դեբիտորի գզալի ֆինանսական դժվարությունները, վճարման հետաձգումը և ժամանակին չվճարումը ցուցանիչ են այն բանի, որ առևտրային դեբիտորական պարտքն արժեքից ցածր է:

Պահուստի մնացորդը ճշգրտվում է հաշվետու ժամանակաշրջանի համապարփակ ֆինանսական արդյունքների մասին հաշվետվությունում՝ ծախսի կամ եկամտի ճանաչման միջոցով: Հաճախորդի հաշվի մնացորդից դուրս գրվող ցանկացած գումար նվազեցվում է առկա կասկածելի դեբիտորական պարտքի պահուստից: Բոլոր դեբիտորական պարտքերը, որոնց հավաքագրումը գնահատվում է անհավանական, դուրս են գրվում:

II Մնացորդները դրամարկղում և բանկերում

Մնացորդները դրամարկղում և բանկերում ներառում են կանխիկ միջոցներ, բանկային հաշիվների մնացորդներ, որոնք ներկայացված են ֆինանսական ակտիվների «փոխառություններ և դեբիտորական պարտքեր» կատեգորիայում:

Ֆինանսական պարտավորություններ

Ընկերությունը ֆինանսական պարտավորությունները ներառում են փոխառությունները, ինչպես նաև առևտրային և այլ կրեդիտորական պարտքերը:

	2023թ. դեկտեմբերի 31-ի ավարտված տարի	2022թ. դեկտեմբերի 31-ի ավարտված տարի
Ստացված փոխառություններ	89,481	119,253
Բանկային վարկեր	-	50,000
Երկարաժամկետ վարձակալության գծով պարտավորություններ	95,081	56,447
Կրեդիտորական պարտքեր	19,539	39,259
Ընդհանուր ֆինանսական պարտավորություններ	<u>204,101</u>	<u>264,959</u>

I Փոխառություններ

Փոխառությունները սկզբնապես ճանաչվում են անվանական արժեքով՝ ներառյալ գործարքային ծախսերի: Փոխառությունների հետ կապված այլ ծախսերը ծախսագրվում են կատարմանը զուգահեռ՝ որպես ֆինանսական ծախսերի մի մաս:

II Առևտրային և այլ կրեդիտորական պարտքեր

Առևտրային և այլ կրեդիտորական պարտքերը ճանաչվում են իրական արժեքով, հետագայում չափվում են ամորտիզացված արժեքով:

3.10 Արժեզրկում

Հիմնական միջոցների

Մաշվող ակտիվները վերանայվում են արժեզրկման համար, երբ իրադարձությունները և հանգամանքների փոփոխությունները վկայում են այն մասին, որ դրանց հաշվեկշռային արժեքը կարող է չվերականգնվել: Արժեզրկման կորուստը ճանաչվում է այն գումարով, որով ակտիվի հաշվեկշռային արժեքը գերազանցում է փոխհատուցվող գումարը:

Փոխհատուցվող գումարը վաճառքի գուտ գնից և օգտագործման արժեքից առավելագույնն է: Եթե ակտիվի կամ դրամաստեղծ միավորի փոխհատուցվող գումարն ավելի փոքր է դրա հաշվեկշռային արժեքից, ապա ակտիվի կամ դրամաստեղծ միավորի հաշվեկշռային արժեքը նվազեցվում է մինչև փոխհատուցվող գումարը: Արժեզրկումից կորուստներն անմիջապես ճանաչվում են որպես ծախս՝ համապարփակ ֆինանսական արդյունքների մասին հաշվետվությունում, բացառությամբ այն դեպքերի, երբ համապատասխան ակտիվը հաշվառվում է վերագնահատված արժեքով, որի դեպքում արժեզրկումից կորուստը դիտվում է որպես վերագնահատումից արժեքի նվազում:

Երբ հետագայում արժեզրկումից կորուստը հակադարձվում է, ապա ակտիվի հաշվեկշռային արժեքը պետք է ավելացվի մինչև դրա փոխհատուցվող գումարը, բայց այնպես, որ ակտիվի ավելացված հաշվեկշռային արժեքը չգերազանցի այն հաշվեկշռային արժեքը, որը որոշված կլիներ, եթե նախորդ տարիներին այդ ակտիվի գծով արժեզրկումից կորուստներ ճանաչված չլինեին: Արժեզրկումից կորստի հակադարձումն անմիջապես ճանաչվում է որպես եկամուտ՝ համապարփակ ֆինանսական արդյունքների մասին հաշվետվությունում, բացառությամբ այն դեպքերի, երբ համապատասխան ակտիվը հաշվառվում է վերագնահատված արժեքով, որի դեպքում արժեզրկումից կորստի ցանկացած հակադարձում դիտվում է որպես վերագնահատումից արժեքի աճ:

Ֆինանսական ակտիվների արժեզրկում

Յուրաքանչյուր հաշվետու ամսաթվի դրությամբ ֆինանսական ակտիվները, բացառությամբ այն ֆինանսական ակտիվների՝ չափվող իրական արժեքով՝ շահույթի կամ վնասի միջոցով, գնահատվում են արժեզրկման հայտանիշի առկայության համար: Ֆինանսական ակտիվներն արժեզրկված են, եթե առկա է անկողմնակալ վկայություն, որ ֆինանսական ակտիվների սկզբնական ճանաչումից հետո տեղի ունեցած մեկ կամ մի քանի իրադարձություններ ազդել են ակնկալվող դրամական միջոցների հոսքերի վրա:

Ամորտիզացված արժեքով հաշվառվող ֆինանսական ակտիվների գծով արժեզրկման կորուստը հաշվառվում է ակտիվի հաշվեկշռային արժեքի և սկզբնական արդյունավետ տոկոսադրույքով գեղչված դրամական միջոցների ակնկալվող ապագա հոսքերի ներկա արժեքի միջև տարբերությամբ: Բոլոր ֆինանսական ակտիվների համար արժեզրկումից կորուստն ուղղակիորեն նվազեցվում է ֆինանսական ակտիվի հաշվեկշռային արժեքից, բացառությամբ առևտրային դեբիտորական պարտքերի, որոնց հաշվեկշռային արժեքը նվազեցվում է կասկածելի պարտքի պահուստի միջոցով:

Բացառությամբ վաճառքի համար մատչելի սեփական կապիտալի գործիքների, եթե հետագա ժամանակաշրջանում արժեզրկման կորուստը նվազում է և նվազումը օբյեկտիվորեն կարելի է վերագրել արժեքի իջեցումից հետո տեղի ունեցած դեպքերին, ապա նախկինում ճանաչված արժեզրկման կորուստը հակադարձվում է՝ ճանաչելով համապարփակ ֆինանսական արդյունքների մասին հաշվետվությունում այն չափով, որ հակադարձումը չհանգեցնի ֆինանսական ակտիվի այնպիսի հաշվեկշռային արժեքի, որը գերազանցի այն ամորտիզացված արժեքը, որը կլիներ, եթե այդ ֆինանսական ակտիվի արժեքի իջեցման հակադարձման ամսաթվի դրությամբ արժեզրկում ճանաչված չլիներ:

3.11 Սեփական կապիտալ

Ընկերության կողմից թողարկվող կապիտալի գործիքները հաշվառվում են անվանական արժեքով: Ըահաբաժինները ճանաչվում են որպես պարտավորություն այն ժամանակաշրջանում, երբ դրանք հայտարարվում են:

3.12 Ըահութահարկ

Ընթացիկ հարկն իրենից ներկայացնում է տվյալ ժամանակաշրջանի հարկվող շահույթի (վնասի) գծով վճարման (փոխհատուցման) ենթակա շահութահարկի գումարը: Ընթացիկ և նախորդ ժամանակաշրջանների համար ընթացիկ հարկային պարտավորությունները (ակտիվները) պետք է չափվեն այն գումարով, որն ակնկալվում է, որ կվճարվի բյուջե (կփոխհատուցվի բյուջեից)՝ կիրառելով հարկերի դրույքները (և հարկային հարաբերություններ կարգավորող նորմատիվ իրավական ակտերը), որոնք ուժի մեջ են եղել հաշվետու ամսաթվի դրությամբ:

Ընկերության հետաձգված հարկերը (հետաձգված հարկային պարտավորությունները և հետաձգված հարկային ակտիվները) պայմանավորված են ժամանակավոր տարբերությունների (հարկվող և նվազեցվող ժամանակավոր տարբերություններ) և չօգտագործված հարկային վնասը հաջորդ ժամանակաշրջաններ տեղափոխելու հետ: Ժամանակավոր տարբերությունների հետ կապված հետաձգված հարկերը հաշվարկվում են օգտագործելով հաշվեկշռային պարտավորության մեթոդը՝ հիմնվելով ֆինանսական հաշվետվությունների պատրաստման նպատակով օգտագործվող ակտիվների և պարտավորությունների հաշվեկշռային արժեքների և հարկային նպատակով օգտագործվող գումարների (հարկային բազայի) ժամանակավոր տարբերությունների վրա:

Հետաձգված հարկային ակտիվները և պարտավորությունները չափվում են հարկերի այն դրույքների օգտագործմամբ, որոնք ակնկալվում է, որ կիրառման մեջ կլինեն ակտիվի իրացման կամ պարտավորության մարման ժամանակ՝ հիմնվելով հարկերի այն դրույքների վրա, որոնք ուժի մեջ են եղել կամ ըստ էության ուժի մեջ են եղել հաշվեկշռի ամսաթվի դրությամբ:

Հետաձգված հարկային ակտիվը ճանաչվում է միայն այն չափով, որքանով հավանական է, որ ապագայում առկա կլինի հարկման ենթակա շահույթ, որի դիմաց կարող են իրացվել չօգտագործված հարկային վնասները և փոխհատուցումները: Հետաձգված հարկային ակտիվները նվազեցվում են այն չափով, որքանով այլևս հավանական չէ, որ դրան առնչվող հարկային օգուտները կիրացվեն:

3.13 Պետական շնորհներ

Պետական շնորհները ճանաչվում են որպես հետաձգված եկամուտ՝ ներկայացվելով ֆինանսական վիճակի մասին հաշվետվության պարտավորություններ բաժնում, այն պահին, երբ կա բավարար հավաստիացում որ կազմակերպությունը ստանալու է շնորհը և բավարարելու է դրան կից պայմանները:

Այն շնորհները որոնց հիմնական պայմանն է գնել, կառուցել կամ այլ կերպ ձեռքբերել երկարաժամկետ ակտիվ (ակտիվներին վերաբերող շնորհներ), սկզբնապես ճանաչվում են որպես հետաձգված եկամուտ:

Այլ պետական շնորհները (եկամուտներին վերաբերող շնորհներ) սկզբնապես ճանաչվում են որպես հետաձգված եկամուտ:

Շնորհը, որը սահմանում է որոշակի ապագա պայմանների կատարում, ճանաչվում է եկամտում միայն, երբ պայմանների կատարումը բավարարվում է:

Շնորհը, որը չի սահմանում որոշակի ապագա պայմանների կատարում, ճանաչվում է եկամտում, երբ շնորհի գծով մուտքերը դառնում են ստացման ենթակա:

Շնորհները չափվում են ստացված կամ ստացվելիք ակտիվի իրական արժեքով:

3.14 Հասույթի ճանաչում

Հասույթը չափվում է ստացված կամ ստացվելիք հատուցումների իրական արժեքով՝ հաշվի առնելով Ընկերության կողմից տրամադրված ցանկացած առևտրական զեղչերը և իջեցումների գումարները:

Ընկերության հասույթն առաջանում է քաղաքաշինության բնագավառի շինարարության իրականացմամբ:

Վաճառքից հասույթը ճանաչվում է, երբ Ընկերությունը գնորդին է փոխանցում ապրանքի սեփականության հետ կապված ռիսկերի և փոխհատուցումների մեծ մասը, և երբ չկան էական անորոշություններ կապված փոխհատուցման, գործարքի հետ կապված ծախսերի կամ ապրանքների հնարավոր վերադարձի վերաբերյալ, և երբ հնարավոր է արժանապատվորեն չափել հասույթի գումարը:

Երբ ծառայությունների մատուցման գործարքի արդյունքը հնարավոր է արժանահավատորեն գնահատել, գործարքից հասույթը ճանաչվում է հաշվետու ամսաթվի դրությամբ գործարքի ավարտման աստիճանի հիման վրա:

3.15 Անընդհատության սկզբունք.

Ընկերությունը սույն ֆինանսական հաշվետվությունները պատրաստել է անընդհատության սկզբունքով:

3.16 Փոխառության ծախսումներ.

Բոլոր փոխառության ծախսումները ճանաչվում են որպես ծախս՝ այն ժամանակաշրջանում, որի ընթացքում դրանք առաջանում են:

4 Հիմնական միջոցներ

հազար դրամ

	Հող, շենքեր և շինություններ	Փոխանցող հարմարանքներ, մեքենասարքավոր., տրանսպորտային միջոցներ	Արտադրական և տնտեսական գույք, այլ	Ֆինանսական վարձակալությ. ստացված ՀՄ	Ընդամենը
<i>Սկզբնական արժեք</i>					
2022թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ	240,419	1,289,244	35,028	66,066	1,630,757
Ավելացում	-	160,435	11,399	118,672	290,506
Օտարում և Նվազեցում	-	-	-	-	(46,719)
2023թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ	240,419	1,449,679	46,427	184,738	1,921,263
<i>Կուտակված մաշվածություն և արժեզրկում</i>					
2022թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ	180,853	1,094,138	32,323	4,168	1,311,482
Տարվա ծախս	773	72,567	1,715	23,865	98,920
Նվազեցում	-	-	-	-	-
2022թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ	181,626	1,166,705	34,038	28,033	1,410,402
<i>Հաշվեկշռային արժեք</i>					
2022թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ	59,566	195,106	2,705	61,898	319,275
2023թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ	58,793	282,974	12,389	156,705	510,861

- ✓ 2023թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ «Հող, շենքեր և շինություններ» դասում ներառված են 0.34288 հա ընդհանուր մակերեսով հողամասերը, որը գումարային արտահայտությամբ կազմում է 50,869 հազար դրամ (2022թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ ներառված են 0.688637 հա ընդհանուր մակերեսով հողամասերը, որը գումարային արտահայտությամբ կազմում է 55,163 հազար դրամ):
- ✓ Հիմնական միջոցներ դասում 2023թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ հաշվառվում են 1,007,312 հազար դրամ սկզբնական արժեքով հիմնական միջոցներ, որոնք ամբողջությամբ մաշված են (2022թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ՝ 951,983 հազար դրամ):

5 Ոչ նյութական ակտիվներ

հազար դրամ

	Համակարգչային ծրագրեր	Ընդամենը
<i>Սկզբնական արժեք</i>		
2022թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ	716	716
Ավելացում	-	-
Նվազեցում	-	-
2023թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ	716	716
<i>Կուտակված մաշվածություն և արժեզրկում</i>		
2022թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ	319	319
Տարվա ծախս	68	68
Նվազեցում	-	-
2023թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ	387	387
<i>Հաշվեկշռային արժեք</i>		
2022թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ	397	397
2023թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ	329	329

6 Հարկային ակտիվներ (պարտավորություններ)

հազար դրամ

	2023թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի	2022թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի
Նվազագույն շահութահարկ	-	-
Հետաձգված շահութահարկ	26,466	6,537
Ընդամենը	26,466	5,456

2023թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարվա հետաձգված հարկերը խմբավորված են հետևյալ կերպ.

	2023թ. հունվարի 01-ի դրությամբ	Ճանաչված սեփական կապիտալում	Ճանաչված ֆինանսական արդյունք	2023թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ
<i>Հետաձգված հարկային ակտիվներ</i>				
Հարկային վնասից Արձակուրդայինի պահուստից	-	-	-	-
Դեբիտորական պարտքերի պահուստ	8,698	-	20,211	28,909
	367	-	(367)	-
	<u>9,065</u>	<u>-</u>	<u>19,844</u>	<u>28,909</u>
<i>Հետաձգված հարկային պարտավորություններ</i>				
Կառուցման պայմանագրերի գծով Հիմնական միջոցների գծով	-	-	-	-
	2,528	-	(84)	2,443
	<u>2,528</u>	<u>-</u>	<u>(84)</u>	<u>2,443</u>
Ընդամենը	<u>6,537</u>	<u>-</u>	<u>19,760</u>	<u>26,466</u>

2022թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարվա հետաձգված հարկերը խմբավորված են հետևյալ կերպ.

	2022թ. հունվարի 01-ի դրությամբ	Ճանաչված սեփական կապիտալում	Ճանաչված ֆինանսական արդյունք	2022թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ
<i>Հետաձգված հարկային ակտիվներ</i>				
Հարկային վնասից Արձակուրդայինի պահուստից	2,300	-	(2,300)	-
Դեբիտորական պարտքերի պահուստ	5,600	-	3,098	8,698
	-	-	367	367
	<u>7,900</u>	<u>-</u>	<u>1,165</u>	<u>9,065</u>
<i>Հետաձգված հարկային պարտավորություններ</i>				
Կառուցման պայմանագրերի գծով Հիմնական միջոցների գծով	-	-	-	-
	2,444	-	84	2,528
	<u>2,444</u>	<u>-</u>	<u>84</u>	<u>2,528</u>
Ընդամենը	<u>5,456</u>	<u>-</u>	<u>1,081</u>	<u>6,537</u>

7 Այլ ոչ ընթացիկ ակտիվներ

Հազար դրամ

	2022թ. հունվարի 01-ի դրությամբ		2022թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի		2023թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի		
	Ավելացում	Նվազում	Ավելացում	Նվազում	Ավելացում	Նվազում	
Կանխավճարներ ոչ ընթացիկ ակտիվներ ձեռք բերելու համար	-	51,890	-	51,890	18,110	-	70,000
Պարտատոմսեր*	-	507,568	-	507,568	-	-	507,568
Ընդամենը	-	559,458	-	559,458	18,110	-	577,568

*2022 թվականի ընթացքում Ընկերությունը ձեռք է բերել Ռեզիդենտ Բանկի կողմից թողարկված արժեկտրոնային թվով հինգ հազար հատ պարտատոմսեր: Արժեկտրոնային պատատոմսերի մարման ժամկետն՝ 13/03/2024 թվականն է: Տարեկան եկամտաբերությունը կազմում է 9.5 տոկոս:

8 Պաշարներ

Հազար դրամ

	2023թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի	2022թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի
Հումք և նյութեր	68,485	85,252
Անավարտ արտադրանք	1,419,340	929,417
Պատրաստի արտադրանք	1,040	3,272
Ընդամենը	1,488,865	1,017,941

9 Առևտրային և այլ դեբիտորական պարտքեր

Հազար դրամ

	2023թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի	2022թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի
Առևտրային դեբիտորական պարտքեր*	74,029	71,344
Տրված կանխավճարներ	109,260	249,320
Այլ	-	900
	183,288	321,564
Գեբիտ. պարտքեր պետական բյուջեի հանդեպ	49,877	140,666
Հետաձգված ԱԱՀ	23,944	9,550
Ընդամենը	257,110	471,780

*Առևտրային դեբիտորական պարտքերի հավաքագրելիությունը որոշելիս հաշվի է առնվում պարտքի մարման ժամանակացույցի ցանկացած փոփոխություն՝ սկսած պարտքերի առաջացման պահից մինչև հաշվետու ամսաթիվը: Ընկերությունը առևտրային դեբիտորական պարտքերի գծով սպասվող պարտքային կորուստները գնահատելու նպատակով կիրառում է ՖՀՄՍ 9-ի պարզեցված ընթացակարգը՝ օգտագործելով ողջ ժամկետի համար սպասվող պարտքային կորուստի գնահատում: 2023 դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ Ընկերության ղեկավարության գնահատմամբ ակնկալվող պարտքային կորուստներ չունի:

10 Դրամական միջոցներ և համարժեքներ

Դրամական հոսքերի հաշվետվությունում ներկայացված դրամական միջոցները և դրա համարժեքները ներառում են հետևյալը.

Հազար դրամ

	2023թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի	2022թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի
Հաշիվներ բանկում	2,023,860	1,492,852
Կանխիկ դրամ	-	-
Ընդամենը	2,023,860	1,492,852

Ընկերությունը Ռեզիդենտ Բանկի հետ ունի 13/12/2022թ.-ին կնքված «Վարկային երաշխավորության» թիվ 001620/2 պայմանագիր: Գումարը կազմել է 25,258 հազար ՀՀ դրամ:

11 Կանոնադրական կապիտալ

հազար դրամ

	2023թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի	2022թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի
Դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ՝	51	51
Դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ չվճարված բաժնետիրական կապիտալ	-	-
Դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ բաժնետիրական կապիտալի գուտ գումար	51	51

Մասնակից

Բաժնեմասի անվանական արժեք

<i>Լևոն Շահումյան</i>	<i>51,000 դրամ</i>
-----------------------	--------------------

Բաժնետիրական կապիտալը բաղկացած է երեք բաժնեմասերից՝ յուրաքանչյուրը 17,000 ՀՀ դրամ:

Պահուստային կապիտալ

Համաձայն Ընկերության կանոնադրության 5.4 կետի՝ «Ընկերությունը ստեղծում է պահուստային կապիտալ՝ կանոնադրական կապիտալի 15 տոկոսի չափով: Այս պահուստի ձևավորումը իրականացվում է շահույթից կատարվող տարեկան մասհանումների միջոցով՝ մինչև նախատեսված չափին հասնելը: Պահուստային կապիտալին կատարվող մասհանումների չափը սահմանվում է մաքուր շահույթի 5 տոկոսից պակաս: Պահուստային կապիտալի միջոցների ծախսման կարգը սահմանվում է մասնակիցների ժողովի կողմից:

12 Ֆինանսական վարձակալություն

հազար դրամ	2023թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի	2022թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի
<i>Ոչ ընթացիկ պարտավորություններ</i>		
Ֆինանսական վարձակալության գծով վճարվելիք համախառն գումարներ	121,600	72,994
Չկրած տոկոսային ծախսեր ֆինանսական վարձակալության գծով	(26,519)	(16,547)
	<u>95,081</u>	<u>56,447</u>
<i>Ընթացիկ պարտավորություններ</i>		
Ֆինանսական վարձակալության գծով վճարվելիք համախառն գումարների կարճաժամկետ մաս	54,944	-
Չկրած տոկոսային ծախսեր կարճաժամկետ ֆինանսական պարտավորությունների գծով	(5,401)	-
	<u>49,543</u>	<u>-</u>
Ընդամենը	<u>144,624</u>	<u>56,447</u>

Ընկերությունը 2022թ.-ին կնքել է թվով երկու, 2023թ.-ին՝ մեկ ֆինանսական վարձակալության պայմանագրեր Հայաստանյան ռեզիդենտ վարկային կազմակերպության հետ, որոնք ներկայացված են ստորև.

- ✓ Թիվ 2205 148-1 պայմանագրով ձեռք է բերվել Բետոնախառնիչ 1 հատ՝ 35,424 հազար ՀՀ դրամ ընդհանուր արժեքով: Տարեկան տոկոսադրույքը կազմում է 12.9 տոկոս: Պայմանագրի գործողության ժամկետն է 20/06/2025թ.:
- ✓ Թիվ 2209 908-1 պայմանագրով ձեռք է բերվել Ինքնաթափ բեռնատար 1 հատ՝ 28,000 հազար ՀՀ դրամ ընդհանուր արժեքով: Տարեկան տոկոսադրույքը կազմում է 15.5 տոկոս: Պայմանագրի գործողության ժամկետն է 22/11/2027թ.:
- ✓ Թիվ 2302 908 պայմանագրով ձեռք է բերվել Վերամբարձ կռունկ 1 հատ՝ 60,328,800 ՀՀ դրամ ընդհանուր արժեքով: Տարեկան տոկոսադրույքը կազմում է 15 տոկոս (որից 10 տոկոսը սուբսիդավորվում է): Պայմանագրի գործողության ժամկետն է 29/11/2026թ.:

Ընկերությունը 2023թ.-ին կնքել է թվով երկու ֆինանսական վարձակալության պայմանագրեր Հայաստանյան ռեզիդենտ բանկի հետ, որոնք ներկայացված են ստորև.

- ✓ Թիվ TFL001620 պայմանագրով ձեռք է բերվել Քարշակ (բեռնատար) 1 հատ՝ 25,257,600 ՀՀ դրամ ընդհանուր արժեքով: Տարեկան տոկոսադրույքը կազմում է 14 տոկոս (որից 10 տոկոսը սուբսիդավորվում է «Տնտեսության արդիականացման միջոցառմանն ներքո տոկոսադրույքի սուբսիդավորման» ծրագրի ներքո): Պայմանագրի գործողության ժամկետն է 18/11/2026թ.:
- ✓ Թիվ TFL001829 պայմանագրով ձեռք է բերվել Էքսկավատոր բեռնիչ անվավոր 1 հատ՝ 34,897,968 ՀՀ դրամ ընդհանուր արժեքով: Տարեկան տոկոսադրույքը կազմում է 14 տոկոս (որից 10 տոկոսը սուբսիդավորվում է «Տնտեսության արդիականացման միջոցառմանն ներքո տոկոսադրույքի սուբսիդավորման» ծրագրի ներքո): Պայմանագրի գործողության ժամկետն է 01/12/2026թ.:

13 Բանկային վարկեր

	2023թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի	2022թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի
<i>Ընթացիկ պարտավորություններ</i>		
Կարճաժամկետ բանկային վարկեր	-	50,000
	<u>-</u>	<u>50,000</u>

14 Փոխառություններ

հազար դրամ	2023թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի	2022թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի
Երկարաժամկետ փոխառություններ	-	-
Կարճաժամկետ փոխառություններ	89,481	119,253
	-	119,253

2023 թվականի դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ Փոխառությունները ներգրավված են փոխկապակցված անձից և անտոկոս են:

Փինանսական վիճակի մասին հաշվետվության ընթացիկ պարտավորություններ բաժնում ներառված 89,481 հազար ՀՀ դրամ ցուցանիշը վերաբերվում է հիմնադրից ստացված կարճաժամկետ փոխառություններին: Նշված պարտավորության գծով կազմակերպության և փոխատուի միջև գոյություն ունի համաձայնագիր այն մասին, որ փոխատուն պարտավորվում է պարտքը ներել կամ երկարաձգել դրա մարման ժամկետը այն դեպքում, երբ պարտքի ժամանակին մարումը կարող է հանգեցնել կազմակերպության գործունեության անընդհատության խախտմանը:

Հաշվի առնելով վերը նշված համաձայնագիրը, ինչպես նաև կազմակերպության շահութաբերության կայուն աճը, ղեկավարության գնահատմամբ գործունեության անընդհատության խախտում չի նկատվում, և փինանսական հաշվետվությունները կազմված են արճադատության սկզբունքով:

15 Առևտրային և այլ կրեդիտորական պարտքեր

հազար դրամ	2023թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի	2022թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի
Առևտրային կրեդիտորական պարտքեր	19,319	34,750
Հատուցումներ աշխատակիցներին	221	4,509
Վճարվելիք սոց. հատկացումներ	981	398
Կանխավճարներ հաճախորդներից	3,228,371	2,531,546
Պարտավորություններ մասնակիցներին	351,924	351,924
Հարկերի գծով պարտավորություններ՝ բացառությամբ շահութահարկի	45,647	5,159
Պահուստներ	160,606	48,322
Այլ ընթացիկ պարտավորություններ	-	-
Ընդամենը	3,807,069	2,976,608

**16 Հասույթ
հազար դրամ**

	2023թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի	2022թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի
Արտադրանքի վաճառքից և ծառայությ. մատուցումից	1,338	5,571
Ապրանքի վաճառքից հասույթ	462	5,271
Աշխատանքի կատարումից	3,545,575	801,723
Ընդամենը	3,547,375	812,565

**17 Վաճառքի ինքնարժեք
հազար դրամ**

	2023թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի	2022թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի
Արտադրանքի և ծառայության ինքնարժեք	122	4,194
Ապրանքների ինքնարժեք	142	7
Աշխատանքի ինքնարժեք	2,811,207	686,849
Ընդամենը	2,811,471	691,050

**18 Այլ եկամուտ
հազար դրամ**

	2023թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի	2022թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի
Եկամուտներ տույժերից, տուգանքներից	85	104
Վնասի փոխհատուցումից եկամուտներ	-	-
Այլ	17,690	25,227
Ընդամենը	17,775	25,331

**19 Իրացման ծախսեր
հազար դրամ**

	2023թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի	2022թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի
Մարկետինգի և գովազդի ծախսեր	4,956	18,790
Այլ	-	3,900
Ընդամենը	4,956	22,690

**20 Վարչական ծախսեր
հազար դրամ**

	2023թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի	2022թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի
Հատուցումներ աշխատակիցներին	107,815	21,163
Հիմնական միջոցների մաշվածության, վերանորոգման և սպաս. ծախսեր	8,134	5,600
Գործուղման և ներկայացուցչական ծախսեր	-	-
Գրասենյակային և հեռահաղորդակցության ծախսեր	3,531	3,109
Աուդիտորական և խորհրդատվական ծախսեր	11,800	11,090
Բանկային, ապահովագրության ծախսեր	4,413	2,700
Չփոխհատուցվող հարկերից ծախսեր	3,151	3,278
Այլ	47,031	3,585
Ընդամենը	185,875	50,525

21 Այլ ծախսեր
հազար դրամ

	2023թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի	2022թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի
Տույժեր, տուգանքներ	478	-
Արժույթով գործարքներից ծախսեր	1,651	2,036
Փոխհատուցելի արձակակուրդ. գծով պահուստ	112,284	17,209
Այլ	73,536	63,066
Ընդամենը	187,949	82,311

22 Ֆինանսական հոդվածներ

հազար դրամ

	2023թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի	2022թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի
Տոկոսային եկամուտներ	122,992	90,388
Տոկոսային ծախսեր	(19,453)	(8,378)
Դեբիտորական պարտքերի պարտքային կորուստների գծով ծախսեր	-	(2,040)
	103,539	79,970

23 Այլ ոչ գործառնական շահույթ/վնաս

հազար դրամ

	2023թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի	2022թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի
Արտարժույթի փոխարժեքային տարբերությունից եկամուտ	37,630	1,239
Արտարժույթի փոխարժեքային տարբերությունից ծախսեր	(10,637)	(3,301)
Հիմնական միջոցի օտարումից եկամուտներ	-	34,896
Հիմնական միջոցի օտարումից ծախսեր	-	(8,839)
Ակտիվներին վերաբերող շնորհից եկամուտներ	-	-
Անհատույց տրված ակտիվներից ծախսեր	(1,070)	(1,150)
	25,923	22,845

24 Շահութահարկի գծով ծախս (փոխհատուցում)

հազար դրամ

	2023թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի	2022թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի
Ընթացիկ հարկ	113,543	23,038
Հետաձգված հարկ	(19,929)	(1,080)
Ընդամենը	93,614	21,958

2023թ. Հայաստանի Հանրապետությունում շահութահարկի դրույքաչափը 18 տոկոս է (2022թ.՝ 18%):

Արդյունավետ հարկային դրույքաչափի համադրումը ներկայացված է ստորև.

Հազար դրամ

	2023թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի	Արդյունավետ հարկային դրույքաչափ (%)	2022թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի	Արդյունավետ հարկային դրույքաչափ (%)
Շահույթը մինչև հարկումը	504,361		94,135	
Շահութահարկի հաշվարկ սահմանված հարկային դրույքով	90,785	18.00	16,944	18.00
Չմվազեցվող / չհարկվող հոդվածներ	2,829	0.56	5,014	5.32
Նախորդ տարիների ընթացիկ հարկի ազդեցություն Շահութահարկի գծով ծախս/ (փոխհատուցում)	93,614	18.56	21,958	23.32

25 Կարևոր հաշվապահական գնահատումներ և դատողություններ

Ենթադրությունները և դատողությունները շարունակաբար գնահատվում են և հիմնված են պատմական փորձի և այլ ցուցանիշների վրա, ներառյալ ապագա ակնկալվող իրադարձությունները, որոնք համարվում են ընդունելի տվյալ հանգամանքներում:

Ընկերությունը կատարում է ապագային վերաբերող գնահատումներ և ենթադրություններ: Հաշվապահական գնահատումները, սակայն, երբեմն չեն համապատասխանում իրական արդյունքներին: Ստորև ներկայացված են այն գնահատումներն ու ենթադրությունները, որոնց գծով առկա է ռիսկ, որ հաջորդ ֆինանսական տարում ակտիվների և պարտավորությունների հաշվեկշռային արժեքները կենթարկվեն էական ճշգրտումների:

Դեբիտորական պարտքերի և կանխավճարների վերականգնում

Դեբիտորական պարտքերի մնացորդը ներառում է նաև պետական բյուջեի հանդեպ ունեցած դեբիտորական պարտքերը: Դեկավարության համոզմամբ պետական բյուջեի հանդեպ ունեցած դեբիտորական պարտքերն ամբողջովին փոխհատուցվող են:

26 Պայմանական պարտավորություններ

26.1 Գործարար միջավայր

Հայաստանում շարունակական բնույթ են կրում իրականացվող քաղաքական և տնտեսական փոփոխությունները: Որպես զարգացող շուկա, Հայաստանում բացակայում են կատարյալ գործարար միջավայր և համապատասխան ենթակառուցվածքներ, որոնք սովորաբար գոյություն ունեն ազատ շուկայական տնտեսություն ունեցող երկրներում: Բացի դրանից, տնտեսական պայմանները շարունակում են սահմանափակել գործառնությունների ծավալները ֆինանսական շուկաներում և ֆինանսական գործիքների իրական արժեքները կարող են չհամապատասխանել իրականացրած գործարքներին: Հետագա տնտեսական զարգացման հիմնական խոչընդոտը տնտեսական և ինստիտուցիոնալ զարգացման ցածր մակարդակն է՝ զուգակցված տարածաշրջանային անկայունությամբ և կենտրոնացված տնտեսական հենքով:

Հայաստանում բիզնեսի կապիտալում օտարերկրյա կապիտալի համեմատաբար փոքրածավալ ներգրավվածության, ինչպես նաև Հայաստանի տնտեսության մեջ համեմատաբար քիչ օտարերկրյա ներդրումների և համաշխարհային տնտեսության համապատասխան սեկտորներից համեմատաբար մեկուսացման արդյունքում, ավելի զարգացած և ձևավորված տնտեսությամբ երկրներում առկա ֆինանսական ճգնաժամը հաշվետու ժամանակաշրջանի դրությամբ այնքան էլ խիստ և նկատելի չէ Հայաստանում:

Այնուամենայնիվ, շուկայական ավելի խիստ ցնցումների պայմաններում Հայաստանի տնտեսությունը, ինչպես նաև Ընկերությունը կարող են ընկնել այդ ճգնաժամի ազդեցության տակ, ինչի հետևանքները կարող են լինել նշանակալի: Ընկերության վրա հնարավոր հետևանքները կարող են ներառել անվճարունակությունը, թուլացած հեղինակությունը, ապրանքների և ծառայությունների վաճառքի, ինչպես նաև ֆինանսական միջոցների ձեռքբերման հետ կապված ռիսկայունությունները և այլն: Բոլոր այս խնդիրները կարող են հանգեցնել Ընկերության իրացվելիության անկման և, հետևաբար, առաջացնել անընդհատության խնդիրներ: Այնուամենայնիվ, քանի դեռ այս անորոշություններում առկա տարակուսանքներն ու ենթադրությունները շատ են, դեկավարությունը չի կարող վստահաբար հաշվարկել, թե ինչ չափով դրանք կարող են ազդեցություն ունենալ ընկերության ակտիվների և պարտավորությունների մնացորդային արժեքների վրա:

Հետևաբար, Ընկերության ֆինանսական հաշվետվությունները չեն ներառում ճշգրտումների ազդեցությունը, եթե այդպիսիք կան, որոնք կարող էին անհրաժեշտ համարվել, եթե ներկա համաշխարհային ճգնաժամի ազդեցությունը նկատելի և արժանահավատորեն գնահատելի լիներ Հայաստանում:

26.2 Ապահովագրություն

Հայաստանում ապահովագրական համակարգը զարգացման փուլում է և ապահովագրության շատ տեսակներ, որոնք լայնորեն տարածված են մյուս երկրներում, դեռ չեն կիրառվում Հայաստանում:

26.3 Պայմանական հարկային պարտավորություններ

Հայաստանի Հանրապետության հարկային համակարգը համեմատաբար նոր է՝ հաճախակի փոփոխվող օրենսդրությամբ, որը հաճախ պահանջում է մեկնաբանություններ: Հարկերը ենթակա են վերանայման և ուսումնասիրության և ուսումնասիրության հարկային մարմինների կողմից, որոնք օրենքով լիազորված են առաջադրել տուգանքներ և տույժեր:

Վերոհիշյալ հանգամանքները Հայաստանում կարող են առաջացնել ավելի մեծ հարկային ռիսկեր քան այլ երկրներում: Ղեկավարությունը համոզված է, որ կատարել է համապատասխան հատկացումներ հարկային պարտավորությունների գծով՝ հարկային օրենսդրության իրենց մեկնաբանության հիման վրա:

26.4 Շրջակա միջավայրի հետ կապված խնդիրներ

Ընկերության բավարարում է ՀՀ կառավարության պահանջները կապված շրջակա միջավայրի հետ և չունի պարտավորություններ կապված շրջակա միջավայրի հետ:

26.5 Գործարքներ կապակցված կողմերի միջև

Ընկերության կապակցված կողմ է հանդիսանում՝

- ✓ Լևոն Շահումյանը

26.6 Վերահսկողություն

Ընկերությունը վերահսկվում է միակ մասնակցի կողմից:

Ընկերության կապակցված կողմերի հետ գործարքները և մնացորդները հետևյալն են.

ՀՀ հազ. դրամ

Կապակցված կողմերի տրամադրած փոխառություններ (սկզբնական արժեքով) և այլ գործարքներ

Փոխկապակցված անձ (A)

- Ստացված փոխառություն (անվանական արժեքով)

Մնացորդ՝ 01.01.2023	Մուտք	Ելք (վերազնահատման արդյունք)	Մնացորդ՝ 01.01.2024
119,253	149,723	(29,772)	89,481

- Տրամադրված փոխառություն (անվանական արժեքով)

Մնացորդ՝ 01.01.2023	Տրամադրում	Ելք	Մնացորդ՝ 01.01.2024
-	322,000	-	322,000

- Վարձակալություն (ստացված)

Մնացորդ՝ 01.01.2023	Հաշվեգրված	Ելք (Մարում)	Մնացորդ՝ 01.01.2024
-	43,333	(47,833)	(4,500)

26.7 Պարտավորություններ գործառնական վարձակալության գծով

Ընկերությունը որպես վարձակալ

Գործառնական վարձակալության գծով փոխկապակցված անձի հետ առկա է կնքված պայմանագիր: Պայմանագիրը կնքվել է 2023թ.-ին:

26.8 Իրավական հարցեր

Ընկերությունը 2023 ֆինանսական տարվա ընթացքում իրավական վեճեր չի ունեցել:

26.9 Գործարքներ անձնակազմի հետ

Հիմնական ղեկավար անձնակազմը ժամանակաշրջանի ընթացքում ստացել է հետևյալ վարձատրությունը՝

հազար դրամ

	2023թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի	2022թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի
Աշխատավարձ և պարգևատրումներ՝	<u>39,634</u>	<u>7,033</u>

Հիմնական անձնակազմը ժամանակաշրջանի ընթացքում ստացել է հետևյալ վարձատրությունը՝

	2023թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի	2022թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի
Աշխատավարձ	655,822	241,178
Արձակուրդային	1,026	1,752
Պարգևատրումներ	245,139	-
Ապահովագրություն/ գործառույթի կողմից	-	-
Կուտակային ֆոնդին հատկացումներ	-	-
Այլ	-	20

	2023թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի	2022թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի
Քաղիքական պայմանագրերի հիման վրա վճարված գումարներ	<u>18,131</u>	<u>3,897</u>

27. Ֆինանսական ակտիվներ

(հազ. դրամ)

	2023թ. դեկտեմբերի 31-ի ավարտված տարի	2022թ. դեկտեմբերի 31-ի ավարտված տարի
<i>Ամորտիզացված արժեքով հաշվառվող ֆինանսական ակտիվներ</i>		
Տրված փոխառություններ	322,000	-
Առևտրային դեբիտորական պարտքեր	74,029	71,344
Բանկային ավանդներ և պարտատոմսեր	507,568	507,568
Դրամական միջոցներ և դրանց համարժեքներ, բացառությամբ՝ դրամարկդի մնացորդի	2,023,860	1,492,852
Ընդհանուր ֆինանսական ակտիվներ	<u>2,927,457</u>	<u>2,071,764</u>

Ֆինանսական պարտավորություններ

	2023թ. դեկտեմբերի 31-ի ավարտված տարի	2022թ. դեկտեմբերի 31-ի ավարտված տարի
<i>Ամորտիզացված արժեքով հաշվառվող ֆինանսական պարտավորություններ</i>		
Ստացված փոխառություններ	89,481	119,253
Բանկային վարկեր	-	50,000
Ֆինանսական վարձակալության գծով պարտավորություններ	144,624	56,447
Կրեդիտորական պարտքեր	19,539	39,259
Ընդհանուր ֆինանսական պարտավորություններ	<u>253,644</u>	<u>264,959</u>

28. Ֆինանսական ռիսկերի կառավարում

Ընկերությունը ենթարկվում է ֆինանսական գործիքների հետ կապված տարբեր ռիսկերի: Ռիսկերի հիմնական տեսակներն են շուկայական ռիսկը, վարկային (պարտքային) ռիսկը և իրացվելիության ռիսկը: Ընկերությունը ֆինանսական ակտիվների ակտիվ առևտուր չի իրականացնում սպեկուլյատիվ նպատակներով և չի գրում օպցիոններ:

Ամենաէական ֆինանսական ռիսկերը, որոնց ենթարկվում է Ընկերությունը, նկարագրված են ստորև:

Ֆինանսական ռիսկի գործոններ

ա) Շուկայական ռիսկ

Ֆինանսական գործիքների օգտագործման արդյունքում Ընկերությունը ենթարկվում է շուկայական ռիսկի, հատկապես արժույթային ռիսկի, որը բխում է ինչպես իր գործառնական, այնպես էլ ֆինանսական գործունեությունից:

Շուկայական ռիսկն այն ռիսկն է, որ շուկայական գների փոփոխությունները, ինչպիսիք են արտարժույթի փոխարժեքները, տոկոսադրույքները, բաժնետոմսերի գները, կազդեն Ընկերության շահույթ կամ վնասի և ֆինանսական գործիքների արժեքների վրա: Շուկայական ռիսկի կառավարման նպատակն է շուկայական ռիսկին ենթարկվածությունը պահպանել ընդունելի սահմաններում՝ միաժամանակ օպտիմիզացնելով հատույցը: Ընկերությունը իր շուկայական ռիսկերը չի հեջավորում:

Արտարժույթային ռիսկին ենթարկվածությունը

Արժույթային ռիսկ

Ընկերությունը ենթարկված է արտարժույթային ռիսկին արտարժույթային փոխառությունների և արտարժույթային դրամական մնացորդների գծով:

Արտարժույթային ռիսկին ենթարկվածությունը

Ընկերությունը գործարքներ է իրականացնում արտարժույթով և, հավանաբար, ենթարկվում է արտարժույթի փոխարժեքային տատանումների ազդեցությանը:

Արտարժույթով արտահայտված ֆինանսական ակտիվներն ու պարտավորությունները, որոնք Ընկերությունը ենթարկում է արտարժույթային ռիսկի, նկարագրված են ստորև, արտահայտված հայկական դրամով՝ հաշվետու ժամանակաշրջանի վերջի ամսաթվի փոխարժեքով:

Ֆինանսական ակտիվներ

	<i>(հազ. դրամ)</i>	
	31.12.2023թ	31.12.2022թ
Տրված փոխառություններ	-	-
Առևտրային դեբիտորական պարտքեր	-	-
Բանկային ավանդներ	-	-
Դրամական միջոցներ և դրանց համարժեքներ, բացառությամբ՝ դրամարկղի մնացորդի	2,630	51,115
	<u>2,630</u>	<u>51,115</u>

Ֆինանսական պարտավորություններ

	<i>(հազ. դրամ)</i>	
	31.12.2023թ.	31.12.2022թ
Ստացված փոխառություններ	84,581	114,353
Բանկային վարկեր	-	-
Երակարաժամկետ վարձակալության գծով պարտավորություններ	-	-
Առևտրային կրեդիտորական պարտքեր	<u>84,581</u>	<u>114,353</u>
Ընդհանուր ֆինանսական պարտավորություններ	<u>(81,951)</u>	<u>(63,238)</u>

Զուտ արդյունք

Տարվա ընթացքում կիրառված միջին փոխարժեքներ:

Գրամով	Միջին փոխարժեքներ		Հաշվետու ամսաթվի փոխարժեք	
	2023	2022		
	12 ամիս	12 ամիս	31.12.2023թ	31.12.2022
1 Դոլար	392.46	435.87	404.79	393.57

բ) Վարկային (պարտքային) ռիսկ

Վարկային ռիսկը հաճախորդի կամ այլ գործընկերոջ կողմից իր պարտավորությունները չկատարելու հետևանքով Ընկերության կողմից ֆինանսական կորուստներ կրելու ռիսկն է: Այս ռիսկի ազդեցությունը Ընկերության վրա առաջանում է տարբեր ֆինանսական գործիքներից, ինչպիսիք են դեբիտորական պարտքերը, փոխառությունները և այլն: Վարկային ռիսկի առավելագույն ենթարկվածությունը ներկայացված է հետևյալ ֆինանսական գործիքների հաշվեկշռային արժեքներով.

<i>(հազ.դրամ)</i>	2023թ.-ի դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ	2022թ.-ի դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ.
<i>Ֆինանսական ակտիվներ՝ հաշվեկշռային արժեքներ</i>		
Դեբիտորական պարտքեր	74,029	71,344
Տրամադրված փոխառություններ	322,000	-
Բանկային ավանդներ և պարտատոմսեր	507,568	507,568
Բանկային հաշիվների մնացորդներ	2,023,860	1,492,852
	<u>2,927,457</u>	<u>2,071,764</u>

գ) Իրացվելիության ռիսկ

Իրացվելիության ռիսկը իրենից ներկայացնում է այն ռիսկը, երբ ընկերությունը չի կարողանա կատարել իր պարտավորությունները:

Ընկերության քաղաքականությունը ներառում է իրացվելիության կառավարման զգուշավոր քաղաքականություն, որը նախատեսում է դրամական միջոցների եւ բանկային հաշիվների մնացորդների, ինչպես նաեւ բարձր իրացվելի ակտիվների բավարար քանակ՝ ժամանակին պարտավորությունների համար բոլոր վճարումները ապահովելու համար:

Իրացվելիության ռիսկը գնահատելիս և կառավարելիս Ընկերությունը հաշվի է առնում ֆինանսական ակտիվներից դրամական միջոցների հոսքերը, մասնավորապես, դրամական միջոցներից և դեբիտորական պարտքերից: Ընկերության դրամական և առևտրային դեբիտորական պարտքերը զգալիորեն գերազանցում են պահանջվող ընթացիկ դրամական միջոցների արտահոսքի պահանջները: Առևտրային և այլ դեբիտորական պարտքերից պայմանագրային դրամական հոսքերը մարվում են 30 օրվա ընթացքում:

29 Կապիտալի ռիսկի կառավարում

Ընկերությունը կառավարում է իր կապիտալն այնպես, որ տեսանելի ապագայում կարողանա շարունակել իր գործունեությունը, միաժամանակ փորձելով առավելագույնի հասցնել շահույթը բաժնետիրոջ համար: Ընկերության կապիտալը բաղկացած է սեփական կապիտալից, որը ներառում է կանոնադրական կապիտալը և կուտակված շահույթը:

Ընկերության ղեկավարությունը գնահատում է Ընկերության կապիտալի պահանջները՝ ապահովելու ֆինանսավորման կառուցվածքի ընդհանուր արդյունավետությունը և խուսափելու չափից ավելի վարկավորումից (լեվերինգից): Սա հաշվի է առնում Ընկերության ստորադաս պարտքի տարբեր դասեր: Ընկերությունը կարգավորում է կապիտալի կառուցվածքը և կատարում է ճշգրտումներ՝ ելնելով տնտեսական միջավայրի փոփոխություններից և ակտիվների հետ կապված ռիսկերից: Կապիտալի կառուցվածքը պահպանելու կամ կատարելագործելու համար Ընկերությունը հնարավորություն ունի փոխել բաժնետիրոջը վճարված շահաբաժինների չափը, վերադարձնել կապիտալը բաժնետիրոջը, թողարկել նոր բաժնետոմսեր կամ վաճառել ակտիվներ՝ պարտքը նվազեցնելու համար:

Հաշվետու ժամանակաշրջանի համար Ընկերության կապիտալի ճշգրտումներ կատարող գումարները հետևյալն են.

<i>(հազ.դրամ)</i>	2023թ.-ի դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ	2022թ.-ի դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ
Ընդհանուր փոխառություններ, վարկեր և ֆին.վարձակալություն	234,104	225,700
Հանած՝ մնացորդներ դրամարկղում և բանկերում	(2,023,860)	(1,492,852)
Չուտ փոխառություններ, վարկեր և ֆին.վարձակալություն	(1,789,756)	(1,267,152)
Ընդհանուր սեփական կապիտալ	1,068,911	651,131
Պարտքի և սեփական կապիտալի հարաբերակցություն	(1.67)	(1.95)