

**«ԱՐԵՎ ՔՆՍԹՐԱՔՇՆ» ՓԲԸ**

**2022թ.**

**ՖԻՆԱՆՍԱԿԱՆ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ ԵՎ  
ԱՆԿԱԽ ԱՈՒԴԻՏՈՐԻ ԵԶՐԱԿԱՑՈՒԹՅՈՒՆ**

Երևան - 2023

**Բովանդակություն**

**Անկախ աուդիտորի եզրակացություն** .....3

**Ֆինանսական վիճակի մասին ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ԱՌ 31 ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 2022Թ.** .....6

**ՀԱՄԱՊԱՐՓԱԿ ՖԻՆԱՆՍԱԿԱՆ ԱՐԴՅՈՒՆՔՆԵՐԻ ՄԱՍԻՆ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ 2022Թ. ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 31-ԻՆ ԱՎԱՐՏՎՈՂ ՏԱՐՎԱ ՀԱՄԱՐ** .....7

**ՍԵՓԱԿԱՆ ԿԱՊԻՏԱԼՈՒՄ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՄԱՍԻՆ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ 2022Թ. ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 31-ԻՆ ԱՎԱՐՏՎՈՂ ՏԱՐՎԱ ՀԱՄԱՐ** .....8

**ԴՐԱՄԱԿԱՆ ՄԻՋՈՑՆԵՐԻ ՀՈՍՔԵՐԻ ՄԱՍԻՆ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ 2022Թ. ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 31-ԻՆ ԱՎԱՐՏՎՈՂ ՏԱՐՎԱ ՀԱՄԱՐ** .....9

**2022Թ. ՖԻՆԱՆՍԱԿԱՆ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻՆ ԿԻՑ ԾԱՆՈԹԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ** ..... 10



## Անկախ աուդիտորի եզրակացություն

«Արև Քնսթրաքշն» ՓԲԸ միակ բաժնետիրոջը

Մենք աուդիտի ենք ենթարկել «Արև Քնսթրաքշն» ՓԲԸ-ի (այսուհետ՝ Ընկերություն) 2022թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտվող տարվա կից ներկայացվող ֆինանսական հաշվետվությունները, որոնք ներառում են՝ առ 31 դեկտեմբերի 2022թ. ֆինանսական վիճակի մասին հաշվետվությունը, այդ ամսաթվին ավարտվող տարվա համապարփակ ֆինանսական արդյունքների մասին հաշվետվությունը, սեփական կապիտալում փոփոխությունների մասին հաշվետվությունը, դրամական միջոցների հոսքերի մասին հաշվետվությունը և ֆինանսական հաշվետվություններին կից ծանոթագրությունները՝ ներառյալ հաշվապահական հաշվառման քաղաքականության հիմնական դրույթների ամփոփագիրը:

### Վերապահումով կարծիք

Մեր կարծիքով, բացառությամբ այս եզրակացության «Վերապահումով կարծիքի հիմք» բաժնում նկարագրված հարցերի հնարավոր ազդեցության, ֆինանսական հաշվետվությունները, բոլոր էական առումներով, ճշմարիտ են ներկայացնում «Արև Քնսթրաքշն» ՓԲԸ-ի առ 31 դեկտեմբերի 2022թ. ֆինանսական վիճակը և այդ ամսաթվին ավարտվող տարվա գործունեության արդյունքներն ու դրամական հոսքերը՝ Փոքր և միջին կազմակերպությունների ֆինանսական հաշվետվությունների միջազգային ստանդարտին (ՓՄԿ ՖՀՄՍ) համապատասխան:

### Վերապահումով կարծիքի հիմք

Մենք Ընկերության 2022թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարվա ֆինանսական հաշվետվությունների աուդիտն իրականացրել ենք այդ ամսաթվից ավելի, քան հինգ ամիս հետո, ուստի հնարավորություն չենք ունեցել հետևելու պաշարների գույքագրման գործընթացին տարվա սկզբում և վերջում: Ընկերության պաշարները պահվում են հանրապետության տարածքով մեկ սփռված բազմաթիվ շինարարական տեղամասերում՝ ինչպես սեփական, այնպես էլ ենթակապալառուների հսկողության ներքո: Մենք անկարող էինք իրականացնել այլընտրանքային ընթացակարգեր, որպեսզի ինքներս համոզվեինք պաշարների առկայության և քանակության վերաբերյալ 2021թ. դեկտեմբերի 31-ի և 2022թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ, որոնք ֆինանսական վիճակի մասին հաշվետվությունում ներկայացված են համապատասխանաբար 1,072,650 և 1,076,903 հազար ՀՀ դրամ գումարներով:

Մենք աուդիտն անցկացրել ենք Աուդիտի միջազգային ստանդարտներին (ԱՄՍ-ներ) համապատասխան: Այդ ստանդարտներից բխող մեր պատասխանատվությունը լրացուցիչ նկարագրված է այս եզրակացության՝ «Աուդիտորի պատասխանատվությունը ֆինանսական հաշվետվությունների աուդիտի համար» բաժնում: Մենք անկախ ենք Ընկերությունից՝ Հաշվապահների Էթիկայի միջազգային ստանդարտների խորհրդի կողմից հրապարակված Պրոֆեսիոնալ հաշվապահի էթիկայի կանոնագրքի (ՀԷՄՍԻ կանոնագիրք) և Հայաստանի Հանրապետությունում ֆինանսական հաշվետվությունների այս աուդիտի նկատմամբ կիրառելի անկախության և էթիկայի պահանջներին համապատասխան, և մենք կատարել ենք էթիկայի գծով մեր այլ պարտականությունները՝ այդ պահանջներին և ՀԷՄՍԻ կանոնագրքին համապատասխան: Մենք համոզված ենք, որ մեր ձեռք բերած աուդիտորական ապացույցները բավարար են ու համապատասխան, որպեսզի հիմք ապահովեն մեր կարծիքի համար:

**Ղեկավարության պատասխանատվությունը ֆինանսական հաշվետվությունների համար**

Ընկերության գործադիր ղեկավարությունը պատասխանատու է ՓՄԿ ՖՀՄՍ-ին համապատասխան ֆինանսական հաշվետվությունների պատրաստման և ճշմարիտ ներկայացման համար և այնպիսի ներքին հսկողության համակարգի համար, որը ղեկավարությունն անհրաժեշտ կհամարի էական անճշտություններից (թե՛ սխալի, թե՛ խարդախության արդյունքում առաջացող) զերծ ֆինանսական հաշվետվությունների պատրաստման հնարավորություն ընձեռելու համար:

Ֆինանսական հաշվետվությունները պատրաստելիս՝ գործադիր ղեկավարությունը պատասխանատու է Ընկերության անընդհատ գործելու կարողությունը գնահատելու համար՝ անհրաժեշտության դեպքում բացահայտելով անընդհատությանը վերաբերող հարցերը, ինչպես նաև հաշվապահական հաշվառման անընդհատության հիմունքը կիրառելու համար, բացառությամբ այն դեպքերի, երբ ղեկավարությունը մտադիր է կա՛մ լուծարելու Ընկերությունը, կա՛մ դադարեցնելու դրա գործունեությունը, կամ էլ չունի այդպես չվարվելու որևէ իրատեսական այլընտրանք:

Ընկերության խորհուրդը պատասխանատու է Ընկերության ֆինանսական հաշվետվությունների պատրաստման գործընթացի վերահսկման համար:

**Աուդիտորի պատասխանատվությունը ֆինանսական հաշվետվությունների աուդիտի համար**

Մեր նպատակներն են՝ ձեռք բերել ողջամիտ հավաստիացում այն մասին, թե արդյոք ֆինանսական հաշվետվություններն, ամբողջությամբ վերցրած, զերծ են խարդախության կամ սխալի հետևանքով առաջացող էական անճշտություններից, և ներկայացնել մեր կարծիքը ներառող աուդիտորի եզրակացություն: Ողջամիտ հավաստիացումը բարձր մակարդակի հավաստիացում է, բայց այն չի երաշխավորում, որ ԱՄՍ-ներին համապատասխան իրականացված աուդիտը միշտ կհայտնաբերի գոյություն ունեցող էական անճշտությունը: Անճշտություններ կարող են առաջանալ սխալի կամ խարդախության արդյունքում և համարվում են էական, երբ խելամտորեն կարող է ակնկալվել, որ դրանք, առանձին կամ միասին վերցրած, կազդեն օգտագործողների՝ ֆինանսական հաշվետվությունների հիման վրա կայացվող տնտեսական որոշումների վրա:

Որպես ԱՄՍ-ներին համապատասխան իրականացվող աուդիտի մաս՝ մենք կիրառում ենք մասնագիտական դատողություն և պահպանում մասնագիտական կասկածամտություն աուդիտի ողջ ընթացքում: Մենք նաև՝

- նույնականացնում և գնահատում ենք խարդախության կամ սխալի հետևանքով ֆինանսական հաշվետվությունների էական անճշտության ռիսկերը, այդ ռիսկերից ելնելով նախագծում և իրականացնում ենք աուդիտորական ընթացակարգեր և ձեռք ենք բերում աուդիտորական ապացույցներ, որոնք բավարար և համապատասխան հիմք են ապահովում մեր կարծիքի համար: Խարդախությունից առաջացող էական անճշտության չհայտնաբերման ռիսկն ավելի բարձր է, քան սխալից առաջացողինը, քանի որ խարդախությունը կարող է ներառել հանցավոր համաձայնություն, զեղծարարություն, միտումնավոր բացթողումներ, խեղաթյուրումներ կամ ներքին հսկողության համակարգի շրջանցում:
- պատկերացում ենք կազմում աուդիտին վերաբերող ներքին հսկողության համակարգի մասին՝ տվյալ հանգամանքներին համապատասխան աուդիտորական ընթացակարգեր նախագծելու, այլ ոչ թե Ընկերության ներքին հսկողության համակարգի արդյունավետության վերաբերյալ կարծիք արտահայտելու նպատակով:
- գնահատում ենք հաշվապահական հաշվառման կիրառված քաղաքականության տեղին լինելը և ղեկավարության կողմից կատարված հաշվապահական հաշվառման գնահատումների ու կից բացահայտումների հիմնավորվածությունը:
- եզրահանգում ենք կատարում ղեկավարության կողմից հաշվապահական հաշվառման անընդհատության հիմունքի կիրառման տեղին լինելու վերաբերյալ և, հիմնվելով ձեռք բերված աուդիտորական ապացույցների վրա, գնահատում ենք՝ արդյոք առկա է էական անորոշություն կապված դեպքերի կամ

պայմանների հետ, որոնք կարող են նշանակալի կասկած հարուցել Ընկերության անընդհատ գործելու կարողության վերաբերյալ: Եթե մենք եզրակացնենք, որ առկա է էական անորոշություն, ապա մենք պետք է մեր աուդիտորի եզրակացությունում ուշադրություն հրավիրենք ֆինանսական հաշվետվությունների համապատասխան բացահայտումներին, կամ, այդպիսի բացահայտումների ոչ համապատասխան լինելու դեպքում՝ ձևափոխենք մեր կարծիքը: Մեր եզրահանգումները հիմնված են ընդհուպ մինչև մեր աուդիտորի եզրակացության ամսաթիվը ձեռք բերված աուդիտորական ապացույցների վրա: Այնուամենայնիվ, ապագա դեպքերը կամ պայմանները կարող են պատճառ հանդիսանալ, որ Ընկերությունն այլևս չհամարվի անընդհատ գործող:

- գնահատում ենք ֆինանսական հաշվետվությունների ընդհանուր ներկայացումը, կառուցվածքն ու բովանդակությունը, ներառյալ՝ բացահայտումները, և այն, թե արդյոք ֆինանսական հաշվետվությունները պատկերում են դրանց հիմքում ընկած գործարքներն ու դեպքերն այնպես, որ ապահովվի ճշմարիտ ներկայացում:

Ի թիվս այլ հարցերի, մենք տեղեկացնում ենք Ընկերության ղեկավարությանը աուդիտի պլանավորված շրջանակի և ժամկետների, աուդիտի ընթացքում հայտնաբերված նշանակալի հարցերի, ներառյալ՝ ներքին հսկողության համակարգի նշանակալի թերությունների մասին:

Սույն անկախ աուդիտորի եզրակացության համար հիմք հանդիսացած աուդիտի պատասխանատու ղեկավարն է՝

Արթուր Հարությունյան  
Տնօրեն  
«Էյ-Էն Աուդիտ» ՓԲԸ  
Երևան  
16 հունիսի 2023թ.



**ՖԻՆԱՆՍԱԿԱՆ ՎԻՃԱԿԻ ՄԱՍԻՆ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ**

Հազար դրամ	Ծան.	31.12.2022թ.	31.12.2021թ.
<b>Ակտիվներ</b>			
<b>Ոչ ընթացիկ ակտիվներ</b>			
Հիմնական միջոցներ		4,511	2,964
Ոչ նյութական ակտիվներ		1,200	1,600
Հետաձգված հարկային ակտիվներ	5	-	15,405
<b>Ընդամենը ոչ ընթացիկ ակտիվներ</b>		<b>5,711</b>	<b>19,969</b>
<b>Ընթացիկ ակտիվներ</b>			
Պաշարներ	6	1,076,903	1,072,650
Տրված ընթացիկ կանխավճարներ	7	61,076	56,504
Պատվիրատուներից ստացվելիք գումարներ կառուցման պայմանագրերի գծով	8	135,592	108,893
Դեբիտորական պարտքեր վճարողների գծով	9	701,535	520,957
Տրամադրված կարճաժամկետ փոխառություններ	10	866,897	1,495,275
Դրամական միջոցներ	11	1,249	31,595
<b>Ընդամենը ընթացիկ ակտիվներ</b>		<b>2,843,252</b>	<b>3,285,874</b>
<b>ԸՆԴԱՄԵՆԸ ԱԿՏԻՎՆԵՐ</b>		<b>2,848,963</b>	<b>3,305,843</b>
<b>Սեփական կապիտալ և պարտավորություններ</b>			
Կանոնադրական կապիտալ	12	40,501	1
Կուտակված շահույթ		1,007,129	751,985
Սեփական կապիտալի այլ տարրեր	10	16,549	-
<b>Ընդամենը սեփական կապիտալ</b>		<b>1,064,179</b>	<b>751,986</b>
<b>Ոչ ընթացիկ պարտավորություններ</b>			
Հետաձգված հարկային պարտավորություններ	5	2,760	-
<b>Ընդամենը ոչ ընթացիկ պարտավորություններ</b>		<b>2,760</b>	<b>-</b>
<b>Ընթացիկ պարտավորություններ</b>			
Կարճաժամկետ վարկեր	14	-	962,648
Առևտրական և այլ կրեդիտորական պարտքեր	15	1,573,403	1,441,985
Շահութահարկի գծով պարտավորություն	20	177,146	127,360
Ընթացիկ պահուստներ		31,475	21,864
<b>Ընդամենը ընթացիկ պարտավորություններ</b>		<b>1,782,024</b>	<b>2,553,857</b>
<b>ԸՆԴԱՄԵՆԸ ՍԵՓԱԿԱՆ ԿԱՊԻՏԱԼ և ՊԱՐՏԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ</b>		<b>2,848,963</b>	<b>3,305,843</b>

Տնօրեն  
Գուրգեն Գասպարյան

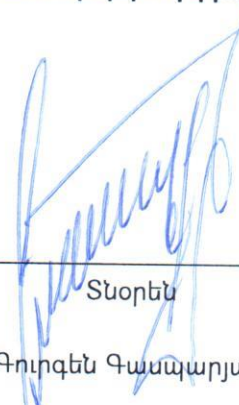


Գլխավոր հաշվապահ  
Արմինե Ամիրջանյան

16 հունիսի 2023թ.

ՀԱՄԱՊԱՐՓԱԿ ՖԻՆԱՆՍԱԿԱՆ ԱՐԴՅՈՒՆՔՆԵՐԻ ՄԱՍԻՆ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ  
2022թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտվող տարվա համար

Հազար դրամ	Ծան.	2022թ.	2021թ.
Հասույթ	16	4,794,050	2,748,358
Վաճառքի ինքնարժեք	17	(3,310,383)	(1,587,120)
<b>Համախառն շահույթ</b>		<b>1,483,667</b>	<b>1,161,238</b>
Վարչական և այլ ծախսեր	18	(152,889)	(126,518)
Տոկոսային եկամուտ	10	86,877	12,299
Ֆինանսական ծախսեր	14	(17,627)	(92,397)
Փոխարժեքային տարբերություններից զուտ օգուտ (կորուստ)		(71,726)	84,918
<b>Շահույթ մինչև հարկումը</b>		<b>1,328,302</b>	<b>1,039,540</b>
Շահութահարկի գծով ծախս	20	(256,385)	(189,683)
<b>Շահույթ հարկումից հետո</b>		<b>1,071,917</b>	<b>849,857</b>
Այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունք		-	-
Ընդամենը համապարփակ ֆինանսական արդյունք տարվա համար		<b>1,071,917</b>	<b>849,857</b>

  
 Տնօրեն  
 Գուրգեն Գասպարյան



16 հունիսի 2022թ.


  
 Գլխավոր հաշվապահ  
 Արմինե Ամիրջանյան

Համապարփակ ֆինանսական արդյունքների մասին հաշվետվությունը պետք է ընթերցվի սույն ֆինանսական հաշվետվությունների մաս կազմող՝ 10-ից 20-րդ էջերում ներկայացված կից ծանոթագրությունների հետ մեկտեղ:

ՍԵՓԱԿԱՆ ԿԱՊԻՏԱԼՈՒՄ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՄԱՍԻՆ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ  
2022թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտվող տարվա համար

Հազար դրամ	Ծան.	Կանոնադրական կապիտալ	Չբաշխված շահույթ	Ընդամենը սեփական կապիտալ
<b>Մնացորդն առ 01 հունվարի 2021թ.</b>		1	702,202	702,203
Հաշվետու տարվա զուտ շահույթ		-	849,857	849,857
Ընկերության բաժնետիրոջը տրամադրված անտոկոս փոխառության ազդեցությունը	10	-	(97,879)	(97,879)
Շահույթի բաշխում որպես շահաբաժին	13	-	(702,195)	(702,195)
<b>Մնացորդն առ 31 դեկտեմբերի 2021թ.</b>		1	751,985	751,986

Հազար դրամ	Ծան.	Կանոնադրական կապիտալ	Չբաշխված շահույթ	Սեփական կապիտալի այլ տարրեր	Ընդամենը սեփական կապիտալ
<b>Մնացորդն առ 01 հունվարի 2022թ.</b>		1	751,985	-	751,986
Հաշվետու տարվա զուտ շահույթ		-	1,071,917	-	1,071,917
Կանոնադրական կապիտալի համալրում	12	40,500	-	-	40,500
Ընկերության բաժնետիրոջը տրամադրված անտոկոս փոխառության վաղաժամկետ մարման ազդեցությունը	10	-	-	16,549	16,549
Շահույթի բաշխում որպես շահաբաժին	13	-	(816,773)	-	(816,773)
<b>Մնացորդն առ 31 դեկտեմբերի 2022թ.</b>		40,501	1,007,129	16,549	1,064,179

  
 Տնօրեն  
 Գուրգեն Գասպարյան



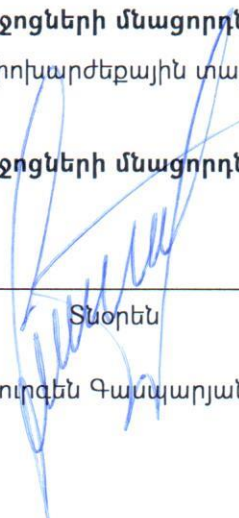
16 հունիսի 2022թ.

  
 Գլխավոր հաշվապահ  
 Արմինե Ամիրջանյան




**ԴՐԱՄԱԿԱՆ ՄԻՋՈՑՆԵՐԻ ՀՈՍՔԵՐԻ ՄԱՍԻՆ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ  
2022թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտվող տարվա համար**

Հազար դրամ	2022թ.	2021թ.
<b>Գործառնական գործունեությունից դրամական միջոցների հոսքեր</b>		
Աշխատանքների կատարումից և ծառայությունների մատուցումից մուտքեր	2,963,000	2,727,193
Այլ մուտքեր	336	102
Վճարումներ մատակարարներին և նրանց անունից	(864,506)	(581,818)
Վճարումներ աշխատակիցներին և նրանց անունից	(456,210)	(329,080)
Վճարված հարկեր և այլ պարտադիր վճարներ՝ բացի շահութահարկից	(376,629)	(164,412)
Վճարված շահութահարկ	(191,635)	(178,510)
Այլ վճարումներ	(101)	(98)
<b>Գործառնական գործունեությունից դրամական միջոցների զուտ հոսքեր</b>	<b>1,074,255</b>	<b>1,473,377</b>
<b>Ներդրումային գործունեությունից դրամական միջոցների հոսքեր</b>		
Փոխառությունների տրամադրումից	(40,500)	(1,312,916)
Հիմնական միջոցների ձեռքբերումից	(2,760)	(1,501)
<b>Ներդրումային գործունեությունից դրամական միջոցների զուտ հոսքեր</b>	<b>(43,260)</b>	<b>(1,314,417)</b>
<b>Ֆինանսական գործունեությունից դրամական միջոցների հոսքեր</b>		
Կանոնադրական կապիտալի համալրում	40,500	
Վարկերի մարում	(1,031,999)	
Տոկոսների վճարում	(20,038)	(92,580)
Վճարված շահաբաժիններ	(40,839)	(35,110)
<b>Ֆինանսական գործունեությունից դրամական միջոցների զուտ հոսքեր</b>	<b>(1,052,376)</b>	<b>(127,690)</b>
<b>Ընդամենը դրամական միջոցների զուտ հոսքեր</b>	<b>(21,381)</b>	<b>31,270</b>
<b>Դրամական միջոցների մնացորդն առ 1 հունվարի</b>	<b>31,595</b>	<b>324</b>
Արտարժույթի փոխարժեքային տարբերություններ դրամական միջոցների գծով	(8,965)	1
<b>Դրամական միջոցների մնացորդն առ 31 դեկտեմբերի</b>	<b>1,249</b>	<b>31,595</b>

  
 \_\_\_\_\_  
 Տսորեն  
 Գործառնական Գասպարյան



16 հունիսի 2023թ.

  
 \_\_\_\_\_  
 Գլխավոր հաշվապահ  
 Արմինե Ամիրջանյան

**2022Թ. ՖԻՆԱՆՍԱԿԱՆ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻՆ ԿԻՑ ԾԱՆՈԹԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ**

**1. Գործառնությունների բնույթը և ընդհանուր տեղեկատվություն**

«Արև Քնսթրաքշն» ՓԲԸ-ն (այսուհետ՝ Ընկերություն) ստեղծվել է 02.02.2016թ. միակ բաժնետեր Ռազմիկ Չիտչյանի կողմից:

Ընկերությունն իրավաբանական անձ համարվող, շահույթ ստանալու նպատակ հետապնդող (առևտրային) կազմակերպություն է, որը ստեղծվել է և իր գործունեության ընթացքում ղեկավարվում է ՀՀ Սահմանադրությանը, ՀՀ Քաղաքացիական օրենսգրքին, «Բաժնետիրական ընկերությունների մասին» ՀՀ օրենքին, գործող այլ իրավական ակտերին և իր կանոնադրությանը համապատասխան:

*ա) Ընկերության*

Անվանումը՝	«Արև Քնսթրաքշն» ՓԲԸ
Գրանցման համարը՝	273.120.886641
Գրանցման վկայականը՝	03Ա1036641
Գրանցման ամսաթիվը՝	02.02.2016թ.
Իրավաբանական հասցեն՝	ՀՀ, ք. Երևան, Ազատության պող. 21, տարածք 38
Գործունեության հասցեն՝	ՀՀ, ք. Երևան, Գրիբոյեդովի 58/1
Հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝	02645781

Ընկերության գործունեության հիմնական ուղղությունն է՝

- Էներգետիկայի բնագավառում շինարարական աշխատանքների իրականացումը, մասնավորապես՝ էլեկտրահաղորդման լարերի անցկացումը սնուցման կետից սպառման կետ:

Աշխատակիցների ցուցակային թվաքանակը 31.12.2022թ. կազմել է 79 հոգի (31.12.2021թ.՝ 76 հոգի):

*բ) Կորպորատիվ կառուցվածքը*

Ընկերության կանոնադրական կապիտալը կազմում է 1,000 (մեկ հազար) ՀՀ դրամ, որը բաղկացած է 1 ՀՀ դրամ անվանական արժեքով 1,000 հատ հասարակ անվանական բաժնետոմսերից: Ընկերության միակ բաժնետերն է Ռազմիկ Չիտչյանը:

Ընկերության կառավարման բարձրագույն մարմինն Ընկերության բաժնետերերի ընդհանուր ժողովն է: Ընկերության ընթացիկ գործունեության ընդհանուր ղեկավարումը, բացառությամբ այն հարցերի, որոնք վերապահված են բաժնետերերի ընդհանուր ժողովի բացառիկ իրավասությանը, իրականացնում է Ընկերության Տնօրենը:

**2. Պատրաստման հիմքերը և ստորագրումը**

*2.1. Հայտարարություն համապատասխանության մասին*

Սույն ֆինանսական հաշվետվությունները պատրաստվել են Փոքր և միջին կազմակերպությունների ֆինանսական հաշվետվությունների միջազգային ստանդարտին («ՓՄԿ ՖՀՄՍ») համապատասխան: ՓՄԿ ՖՀՄՍ-ն ընդունվել է Հաշվապահական հաշվառման միջազգային ստանդարտների խորհրդի կողմից 2015թ., իսկ դրա պաշտոնական հայերեն տարբերակը հրապարակվել է ՀՀ կառավարության 2017 թ. մայիսի 25-ի N 559-Ն որոշմամբ:

*2.2. Չափման հիմունքը*

Սույն ֆինանսական հաշվետվությունները պատրաստվել են սկզբնական արժեքի հիմունքով:

*2.3. Ներկայացման և ֆունկցիոնալ արժույթը*

ՀՀ ազգային արժույթը ՀՀ դրամն է, որն Ընկերության ֆունկցիոնալ և ներկայացման արժույթն է: Ներկայացված ամբողջ ֆինանսական տեղեկատվությունը կլորացված է մինչև մոտակա հազար դրամը:

**2.4. Արտադրումը**

Սույն ֆինանսական հաշվետվությունները ստորագրվել են 2023 թվականի հունիսի 16-ին Ընկերության տնօրեն Գուրգեն Գասպարյանի և գլխավոր հաշվապահ Արմինե Ամիրջանյանի կողմից:

**3. Հաշվապահական հաշվառման քաղաքականություն**

**3.1. Կառուցման պայմանագրեր**

Երբ կառուցման պայմանագրի արդյունքը հնարավոր է արժանահավատորեն գնահատել, կազմակերպությունը պայմանագրի հասույթը և պայմանագրի ծախսումները, որոնք կապված են կառուցման պայմանագրի հետ, համապատասխանաբար պետք է ճանաչի որպես հասույթ և որպես ծախս՝ հաշվետու ժամանակաշրջանի վերջի դրությամբ պայմանագրային աշխատանքների ավարտվածության աստիճանի հիման վրա (հաճախ կոչվում է ավարտվածության տոկոսի մեթոդ): Արդյունքի արժանահավատորեն գնահատումը պահանջում է ավարտվածության աստիճանի, ապագա ծախսումների և հաշիվների հավաքագրելիության արժանահավատ գնահատումներ:

Ավարտվածության տոկոսի մեթոդը կիրառվում է ծառայությունների մատուցումից և կառուցման պայմանագրերից հասույթը ճանաչելիս: Ընկերությունը որոշում է գործարքի կամ պայմանագրի ավարտվածության աստիճանը՝ կիրառելով տվյալ ամսաթվի դրությամբ կատարված աշխատանքների համար կրած ծախսումների և գնահատված ընդհանուր ծախսումների միջև հարաբերակցությունը: Տվյալ ամսաթվի դրությամբ կատարված աշխատանքների համար կրած ծախսումները չեն ներառում ապագա աշխատանքներին վերաբերող ծախսումները, ինչպիսիք են ծախսումները նյութերի կամ կանխավճարների գծով:

Ընկերությունը գործարքի կամ պայմանագրի ապագա աշխատանքների հետ կապված ծախսումները, ինչպիսիք են ծախսումները նյութերի կամ կանխավճարների գծով, ճանաչում է որպես ակտիվ, եթե հավանական է, որ այդ ծախսումները կփոխհատուցվեն:

Ընկերությունը անմիջապես որպես ծախս է ճանաչում բոլոր այն ծախսումները, որոնց փոխհատուցումը հավանական չէ:

Երբ կառուցման պայմանագրի արդյունքը չի կարող արժանահավատորեն գնահատվել՝

- ա) ընկերությունը հասույթ է ճանաչում միայն պայմանագրի փաստացի կրած այն ծախսումների չափով, որոնք հավանական է, որ կփոխհատուցվեն, և՛
- բ) ընկերությունը ճանաչում է պայմանագրի ծախսումները որպես ծախս այն ժամանակաշրջանում, որի ընթացքում կատարվել են:

**3.2. Շահութահարկ**

Ընթացիկ և նախորդ ժամանակաշրջանների համար շահութահարկի գծով ընթացիկ հարկերը, դրանց չվճարված մասի չափով, ճանաչվում են որպես պարտավորություն: Եթե ընթացիկ և նախորդ ժամանակաշրջանների համար արդեն վճարված գումարը գերազանցում է այդ ժամանակաշրջանների համար վճարման ենթակա գումարը, ապա գերազանցող մասը ճանաչվում է որպես ակտիվ:

Ընթացիկ և նախորդ ժամանակաշրջանների համար ընթացիկ հարկային պարտավորությունները (ակտիվները) չափվում են այն գումարով, որն ակնկալվում է, որ կվճարվի բյուջե (կփոխհատուցվի բյուջեից)՝ կիրառելով հարկերի դրույքները (և հարկային օրենքները), որոնք ուժի մեջ են եղել հաշվետու ժամանակաշրջանի վերջի դրությամբ:

Հետաձգված հարկային պարտավորությունը ճանաչվում է բոլոր հարկվող ժամանակավոր տարբերությունների համար, բացառությամբ այն հետաձգված հարկային պարտավորությունների, որոնք առաջանում են՝ ա) գույքի սկզբնական ճանաչումից, բ) ակտիվի կամ պարտավորության սկզբնական ճանաչումից՝ այնպիսի գործարքի ներքո, որը ձեռնարկատիրական գործունեության միավորում չէ և այդ գործարքի պահին չի ազդում ոչ հաշվապահական շահույթի, ոչ էլ հարկվող շահույթի (հարկային վնասի) վրա:

Հետաձգված հարկային ակտիվը ճանաչվում է բոլոր նվազեցվող ժամանակավոր տարբերությունների համար այն չափով, որքանով որ հավանական է հարկվող շահույթի ստացում, որի դիմաց կարող է օգտագործվել

**2022 թվականի ֆինանսական հաշվետվություններին կից ծանոթագրություններ**

նվազեցվող ժամանակավոր տարբերությունը, բացառությամբ այն հետաձգված հարկային ակտիվների, որոնք առաջանում են ակտիվի կամ պարտավորության սկզբնական ճանաչումից այնպիսի գործարքի ներքո, որը ձեռնարկատիրական գործունեության միավորում չէ և այդ գործարքի պահին չի ազդում ոչ հաշվապահական շահույթի, ոչ էլ հարկվող շահույթի (հարկային վնասի) վրա:

Առաջիկա ժամանակաշրջաններ փոխանցված չօգտագործված հարկային վնասների գծով ճանաչվում է հետաձգված հարկային ակտիվ այն չափով, որ չափով հավանական է, որ Ընկերությունն ապագայում կունենա հարկվող շահույթ, որի դիմաց կարող են օգտագործվել այդ չօգտագործված հարկային վնասները:

Հետաձգված հարկային ակտիվները և պարտավորությունները չեն զեղչվում:

Հետաձգված հարկային ակտիվի հաշվեկշռային արժեքը յուրաքանչյուր հաշվետու ժամանակաշրջանի վերջի դրությամբ ստուգվում (վերանայվում) է: Ընկերությունը նվազեցնում է հետաձգված հարկային ակտիվի հաշվեկշռային արժեքն այն չափով, որքանով որ այլևս հավանական չէ, որ կստանա բավարար հարկվող շահույթ, որը թույլ կտա հետաձգված հարկային ակտիվից օգուտն ամբողջությամբ կամ մասամբ իրացնել: Ցանկացած այդպիսի նվազեցում պետք է վերականգնվի այն չափով, որքանով որ հավանական է դառնում բավարար հարկվող շահույթի ստացումը: Նման ճշգրտումները ճանաչվում են շահույթում կամ վնասում:

Ընթացիկ և հետաձգված հարկերը ճանաչվում են որպես եկամուտ կամ ծախս և ներառվում են տվյալ ժամանակաշրջանի շահույթի կամ վնասի մեջ, բացառությամբ հարկի այն մասի, որն առաջանում է՝ ա) գործարքից կամ իրադարձությունից, որը, նույն կամ մեկ այլ ժամանակաշրջանում, ճանաչվում է շահույթից կամ վնասից դուրս՝ կա՛մ այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքում, կա՛մ ուղղակիորեն սեփական կապիտալում, կա՛մ բ) ձեռնարկատիրական գործունեության միավորումից:

Ընթացիկ և հետաձգված հարկը ճանաչվում է շահույթից կամ վնասից դուրս, եթե հարկը վերաբերում է այն հոդվածներին, որոնք, նույն կամ մեկ այլ ժամանակաշրջանում, ճանաչված են շահույթից կամ վնասից դուրս: Հետևաբար, ընթացիկ և հետաձգված հարկերը, որոնք վերաբերում են այն հոդվածներին, որոնք, նույն կամ տարբեր ժամանակաշրջանում, ճանաչված են՝ ա) այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքում, ճանաչվում են այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքում, բ) ուղղակիորեն սեփական կապիտալում, ճանաչվում են ուղղակիորեն սեփական կապիտալում (օրինակ՝ չբաշխված շահույթի սկզբնական մնացորդի ճշգրտում, որն առաջանում է կա՛մ հետընթաց կիրառվող հաշվապահական հաշվառման քաղաքականության փոփոխությունից, կա՛մ սխալի ուղղումից):

Ընկերությունը հետաձգված հարկային ակտիվը և հետաձգված հարկային պարտավորությունը հաշվանցում է, երբ ա) ունի իրավունք՝ հաշվանցելու ընթացիկ հարկային ակտիվներն ընթացիկ հարկային պարտավորությունների դիմաց, բ) հետաձգված հարկային ակտիվը և հետաձգված հարկային պարտավորությունը վերաբերում են շահութահարկին, որը գանձվում է նույն հարկային մարմնի կողմից նույն հարկատուից:

**3.3. Դրամական միջոցներ և դրանց համարժեքներ**

Դրամական միջոցները և դրանց համարժեքները ներառում են կանխիկ դրամական միջոցները, բանկերում բացված հաշվարկային հաշիվները, մինչև երեք ամիս սկզբնական մարման ժամկետով կարճաժամկետ բանկային ավանդները:

**3.4. Գործառնական վարձակալություն**

Վարձակալությունը դասակարգվում է որպես ֆինանսական վարձակալություն, երբ վարձակալության պայմաններով սեփականության հետ կապված ըստ էության բոլոր ռիսկերն ու օգուտները փոխանցվում են վարձակալին: Մյուս բոլոր վարձակալությունները դասակարգվում են որպես գործառնական վարձակալություն: Ընկերությունը վարձակալում է մի շարք ակտիվներ, մասնավորապես՝ գրասենյակային տարածք և տրանսպորտային միջոցներ:

Վարձակալված ակտիվները (բացառությամբ ֆինանսական վարձակալության դեպքերի) չեն ճանաչվում Ընկերության ֆինանսական վիճակի մասին համախմբված հաշվետվությունում:

Գործառնական վարձակալության վճարումները գծային հիմունքով ճանաչվում են որպես ծախս

**2022 թվականի ֆինանսական հաշվետվություններին կից ծանոթագրություններ**

վարձակալության ժամկետում, բացառությամբ, երբ մեկ այլ սխտեմատիկ հիմունք ավելի լավ է ներկայացնում վարձակալված ակտիվի տնտեսական օգուտների սպառման ժամանակային գրաֆիկը: Գործառնական վարձակալության ներքո առաջացող պայմանական վարձավճարները ճանաչվում են որպես ծախս այն ժամանակաշրջանում, երբ դրանք առաջանում են:

Այն դեպքում, երբ խրախուսող պայմաններ են ստացվում գործառնական վարձակալության պայմանագիր կնքելու համար, այդ խրախուսող վճարները ճանաչվում են որպես պարտավորություն: Խրախուսող պայմաններից ամբողջ օգուտը ճանաչվում է որպես վարձակալական ծախսի նվազեցում գծային հիմունքով, բացառությամբ, երբ մեկ այլ սխտեմատիկ հիմունք ավելի լավ է ներկայացնում վարձակալված ակտիվի տնտեսական օգուտների սպառման ժամանակային գրաֆիկը:

**3.5. Արտարժույթային գործարքներ**

Ֆինանսական հաշվետվություններ պատրաստելիս Ընկերության համար գործառնական արժույթից տարբեր այլ արժույթով իրականացված գործարքները գրանցվում են գործարքի օրվա դրությամբ Հայաստանի Հանրապետության Կենտրոնական բանկի («ՀՀ ԿԲ») կողմից հրապարակված փոխարժեքով: Յուրաքանչյուր հաշվետու ամսաթվի դրությամբ արտարժույթով դրամային հոդվածները վերահաշվարկվում են՝ կիրառելով հաշվետու ամսաթվի դրությամբ ՀՀ ԿԲ կողմից հրապարակված փոխարժեքը: Ոչ դրամային հոդվածները, որոնց սկզբնական արժեքը հաշվառվում է արտարժույթով, չեն վերահաշվարկվում:

Արտարժույթային գործարքներից, ինչպես նաև արտարժույթով արտահայտված դրամային հոդվածների վերահաշվարկումից առաջացած փոխարժեքային տարբերությունները ճանաչվում են ժամանակաշրջանի շահույթում կամ վնասում:

Հաշվետու ամսաթվի դրությամբ և հաշվետու ժամանակաշրջանի ընթացքում միջին փոխարժեքները՝ հիմք ընդունելով յուրաքանչյուր օրվա համար ՀՀ ԿԲ կողմից հրապարակված միջին փոխարժեքները, ներկայացված են ստորև.

Դրամով	Միջին փոխարժեքներ		Հաշվետու ամսաթվի փոխարժեք	
	2022թ.	2021թ.	31.12.2022թ.	31.12.2021թ.
1 ԱՄՆ Դոլար	434.86	503.81	393.57	480.14

**3.6. Պաշարներ**

Պաշարները չափվում են ինքնարժեքից և իրացման զուտ արժեքից նվազագույնով: Պաշարների ինքնարժեքը ներառում է ձեռքբերման, արտադրանքի վերամշակման բոլոր ծախսումները և պաշարները ներկա գտնվելու վայր և վիճակի բերելու հետ կապված բոլոր այլ ծախսումները: Պաշարների ինքնարժեքը որոշվում է կիրառելով «Առաջինը մուտք՝ առաջինը ելք» (ՖԻՖՈ) բանաձևը:

**3.7. Ֆինանսական գործիքներ**

**(i) Առևտրական և այլ դեբիտորական պարտքեր**

Դեբիտորական պարտքերը սովորաբար ճանաչվում են կատարված աշխատանքների դիմաց նախահաշիվների և ընդունման-հանձնման ակտերի հիման վրա դուրս գրված հաշիվ ապրանքագրերի անվանական գումարներով: Յուրաքանչյուր տարեվերջին Ընկերությունը ստուգում է դեբիտորական պարտքերի հավաքման հավանականությունը և անհրաժեշտության դեպքում ստեղծում է հնարավոր կորուստների պահուստ՝ շահույթում կամ վնասում ճանաչելով արժեզրկումից կորուստը:

**(ii) Առևտրական և այլ կրեդիտորական պարտքեր**

Ընկերության կրեդիտորական պարտքերը մարման սովորական ժամկետով, անտոկոս ֆինանսական պարտավորություններ են, որոնք ճանաչվում են անվանական գումարներով:

**(iii) Տրամադրած և սրացված փոխառություններ**

Տրամադրած և ստացված փոխառությունները սկզբնապես հաշվառվում են գործարքի գումարով, իսկ հետագայում՝ ամորտիզացված արժեքի մեթոդով՝ արդյունքային տոկոսադրույքով: Կարճաժամկետ անտոկոս կամ

**2022 թվականի ֆինանսական հաշվետվություններին կից ծանոթագրություններ**

շուկայականից էականորեն ցածր տոկոսադրույքով փոխառությունները, որոնց անվանական և իրական արժեքի տարբերությունն էական չէ, հաշվառվում են գործարքի գումարով և անվանական տոկոսադրույքով: Երբ այդ տարբերությունն էական է, փոխառությունները հաշվառվում են վճարվելիք կամ ստացվելիք գումարների (ներառյալ տոկոսների վճարումների ու մայր գումարի վերադարձի) ներկա արժեքով: Այդ ներկա արժեքի և գործարքի գումարի միջև տարբերությունը ճանաչվում է շահույթում կամ վնասում, բացառությամբ երբ գործարքի կողմը սեփականատեր է, որի դեպքում այդ տարբերությունը ճանաչվում է սեփական կապիտալում՝ որպես սեփականատերերից կապիտալի հատկացում կամ սեփականատերերին շահույթի բաշխում:

**3.8. Պահուստներ**

Պահուստը ճանաչվում է, երբ Ընկերությունն ունի ներկա պարտականություն (իրավական կամ կառուցողական)՝ որպես անցյալ դեպքերի արդյունք, և հավանական է, որ այդ պարտականությունը մարելու համար կպահանջվի տնտեսական օգուտներ մարմնավորող միջոցների արտահոսք, պարտականության գումարը հնարավոր է արժանահավատորեն գնահատել: Եթե ժամանակի մեջ դրամի արժեքի ազդեցությունն էական է, ապա պահուստի գումարն իրենից ներկայացնում է այն ծախսումների ներկա արժեքը, որոնք, ըստ ակնկալության, կպահանջվեն այդ պարտականությունը մարելու համար:

Զեղչման դրույքն այն դրույքն է, առանց հաշվի առնելու հարկման ազդեցությունը, որն արտացոլում է ժամանակի մեջ դրամի արժեքի և այդ պարտավորությանը հատուկ ռիսկերի ընթացիկ շուկայական գնահատումները: Զեղչման դրույքը չի արտացոլի այն ռիսկերը, որոնց գծով դրամական միջոցների ապագա հոսքերի գնահատումներն արդեն ճշգրտվել են:

Յուրաքանչյուր հաշվետու ժամանակաշրջանի վերջի դրությամբ պահուստները վերանայվում են և ճշգրտվում են՝ ընթացիկ լավագույն գնահատականն արտացոլելու համար: Եթե այլևս հավանական չէ, որ պարտավորությունը մարելու համար կպահանջվի տնտեսական օգուտներ մարմնավորող միջոցների արտահոսք, ապա պահուստը հակադարձվում է: Պահուստն օգտագործվում է միայն այն ծախսումների դիմաց, որոնց գծով այդ պահուստը սկզբնապես ճանաչվել էր:

**3.9. Աշխատակիցների հատուցումներ**

Աշխատակիցների հատուցումները ներառում են՝

- a. Աշխատավարձը,
- b. կարճաժամկետ փոխհատուցելի բացակայությունները, ինչպիսին են վճարովի տարեկան արձակուրդը և ժամանակավոր անաշխատունակության նպաստը,
- c. պարգևավճարները:

Աշխատակիցների հատուցումների այն գումարը, որն ակնկալվում է վճարել հաշվետու ժամանակաշրջանի ընթացքում աշխատակիցներից ստացված ծառայության դիմաց, ճանաչվում է՝ ա) որպես պարտավորություն (հաշվեգրված ծախս)՝ արդեն վճարված գումարները հանելուց հետո, և բ) որպես ծախս, բացառությամբ, երբ որևէ ստանդարտով պահանջվում կամ թույլատրվում է այդ հատուցումների ներառումը որևէ ակտիվի ինքնարժեքի (սկզբնական արժեքի) մեջ: Եթե արդեն վճարված գումարը գերազանցում է հատուցումների գումարը, ապա Ընկերությունն այդ գերազանցումը ճանաչում է որպես ակտիվ (կանխավճարված ծախս) այնքանով, որքանով այդ կանխավճարը կհանգեցնի, օրինակ, ապագա վճարումների նվազման կամ դրամական միջոցների վերադարձի:

Ընկերությունն աշխատակիցների կարճաժամկետ հատուցումների գծով ակնկալվող ծախսումները՝ կուտակվող փոխհատուցելի բացակայությունների ձևով (ինչպիսին է վճարովի ամենամյա արձակուրդը) ճանաչում է, երբ աշխատակիցները մատուցում են ծառայություն, որն ավելացնում է ապագա փոխհատուցելի բացակայությունների նրանց իրավունքը: Կուտակվող փոխհատուցելի բացակայությունների գծով ակնկալվող ծախսումները չափվում են այն լրացուցիչ գումարով, որն Ընկերությունն ակնկալում է վճարել որպես հաշվետու ժամանակաշրջանի վերջի դրությամբ կուտակված չօգտագործված իրավունքների արդյունք:

Ընկերությունը պարգևավճարների գծով ակնկալվող ծախսումները ճանաչում է, երբ՝ ա) այն ունի այդպիսի վճարումներ կատարելու ներկա իրավական կամ կառուցողական պարտականություն՝ որպես անցյալ դեպքերի արդյունք և բ) պարտականությունը կարող է արժանահավատորեն գնահատվել: Ներկա պարտականություն գոյություն ունի այն և միայն այն դեպքում, երբ Ընկերությունը պարտականության կատարումից խուսափելու որևէ իրատեսական հնարավորություն չունի:

**4. Գնահատումներ և դատողություններ**

ՓՄԿ ՖՀՄՄ-ին համապատասխան ֆինանսական հաշվետվությունների պատրաստումը պահանջում է Ընկերության ղեկավարությունից կատարել գնահատումներ և ենթադրություններ, որոնք ազդում են հաշվապահական հաշվառման քաղաքականության կիրառման, ինչպես նաև հաշվետու ժամանակաշրջանի վերջի դրությամբ ակտիվների, պարտավորությունների և պայմանական պարտավորությունների գումարների վրա և հաշվետու ժամանակաշրջանի եկամուտների ու ծախսերի մեծության վրա: Գնահատումները և դատողությունները շարունակաբար գնահատվում են և հիմնված են ղեկավարության փորձի և այլ գործոնների վրա՝ ներառյալ ապագա իրադարձությունների սպասումները, որոնք ողջամիտ են որոշակի հանգամանքների պարագայում: Այնուամենայնիվ, այս ենթադրությունների և գնահատականների վերաբերյալ անորոշությունը կարող է բերել այնպիսի հետևանքների, որոնք կպահանջեն հետագայում ակտիվների ու պարտավորությունների հաշվեկշռային արժեքների էական փոփոխություններ:

**4.1. Կառուցման պայմանագրերի գծով պարտավորություններից ստացվելիք համախառն գումարներ**

Հաշվետու ժամանակաշրջանի վերջի դրությամբ անավարտ պայմանագրերի գծով ավարտվածության աստիճանը գնահատվում է տվյալ ամսաթվի դրությամբ կատարված աշխատանքների համար կրած փաստացի ծախսումների և գնահատված ընդհանուր ծախսումների հարաբերակցությամբ՝ հաշվի առնելով ինչպես սկզբնական նախահաշվային տվյալներն, այնպես էլ ընթացիկ պայմաններն ու դրանց հետագայում ակնկալվող փոփոխությունները: Տվյալ ամսաթվի դրությամբ կատարված աշխատանքների համար կրած ծախսումները ներառում են ինչպես սեփական ուժերով, այնպես էլ ենթակապալառուների միջոցով կատարված աշխատանքների արժեքը և նյութական ծախսումները: Դժվարություն կարող է առաջանալ տվյալ ամսաթվի դրությամբ ենթակապալառուների հսկողության ներքո գտնվող նյութերից փաստացի օգտագործվածների գծով ծախսումները որոշելիս: Գնահատումներ կատարելիս ընկերությունն օգտագործում է հաշվետու ժամանակաշրջանի ավարտից հետո մինչև ֆինանսական հաշվետվությունների փաստացի հաստատումը հայտնի դարձած բոլոր փաստերը, որոնք վերաբերում են հաշվետու ժամանակաշրջանի վերջի դրությամբ անավարտ պայմանագրերին:

**4.2. Ակտիվների արժեզրկումը**

Յուրաքանչյուր հաշվետու ժամանակաշրջանի համար Ընկերությունը գնահատում է ակտիվների (պաշարներ, դեբիտորական պարտքեր, կառուցման պայմանագրերի գծով պարտավորություններից ստացվելիք գումարներ, տրամադրված փոխառություններ, տրված կանխավճարների) հնարավոր արժեզրկման հայտանիշները: Եթե հայտնաբերվում է փաստացի արժեզրկում, համապատասխան հոդվածի հաշվեկշռային արժեքը նվազեցվում է այդ գումարով՝ ճանաչվելով որպես ծախս տվյալ ժամանակաշրջանի շահույթում կամ վնասում: Եթե պայմանները փոխվում են, և ղեկավարությունը որոշում է, որ ակտիվների արժեքն ավելացել է, արժեզրկման պահուստն ամբողջությամբ կամ մասամբ հակադարձվում է՝ ճանաչվելով հակադարձման ժամանակաշրջանի եկամուտ:

Ներկայումս գոյություն չունեցող անցյալ պայմանների ազդեցությունը վերացնելու և անցյալում գոյություն չունեցող, բայց ներկայումս առկա պայմանների ազդեցությունն արտացոլելու նպատակով անցյալ փորձը ճշգրտվում է ընթացիկ դիտելիս տվյալների հիման վրա:

**5. Հետաձգված հարկային ակտիվներ և պարտավորություններ**

**5.1. Հանաչված հերաձգված հարկային ակտիվներ և պարտավորություններ**

<b>Հազար դրամ</b>	<b>Ակտիվներ</b>		<b>Պարտավորություններ</b>		<b>Զուտ</b>	
	<b>31.12.22թ.</b>	<b>31.12.21թ.</b>	<b>31.12.22թ.</b>	<b>31.12.21թ.</b>	<b>31.12.22թ.</b>	<b>31.12.21թ.</b>
Տրված փոխառություններ	-	21,484	-	(2,214)	-	19,270
Անավարտ կառուցման պայմանագրերի գծով ճանաչված զուտ շահույթ	-	-	(8,424)	(7,800)	(8,424)	(7,800)
Արձակուրդայինի պահուստ	5,664	3,935	-	-	5,664	3,935
<b>Զուտ հարկային ակտիվ (պարտավորություն)</b>	<b>5,664</b>	<b>25,419</b>	<b>(8,424)</b>	<b>(10,014)</b>	<b>(2,760)</b>	<b>15,405</b>

**2022 թվականի ֆինանսական հաշվետվություններին կից ծանոթագրություններ**

Հետաձգված հարկային ակտիվները և պարտավորությունները կապված են ստորև նշվածների հետ.

**5.2. Փոփոխություններ ժամանակավոր տարրերություններում տարվա ընթացքում**

<b>Հազար դրամ</b>	<b>01.01.21թ.</b>	<b>2021թ. ճանաչված</b>		<b>31.12.21թ.</b>
		<b>Սեփական կապիտալում</b>	<b>Շահույթում կամ վնասում</b>	
Տրված փոխառություններ	-	21,484	(2,214)	19,270
Անավարտ կառուցման պայմանագրերի գծով ճանաչված զուտ շահույթ	-	-	(7,800)	(7,800)
Արձակուրդայինի պահուստ	2,567	-	1,367	3,935
<b>Ընդամենը</b>	<b>2,567</b>	<b>21,484</b>	<b>(8,647)</b>	<b>15,405</b>

<b>Հազար դրամ</b>	<b>01.01.22թ.</b>	<b>2022թ. ճանաչված</b>		<b>31.12.22թ.</b>
		<b>Սեփական կապիտալում</b>	<b>Շահույթում կամ վնասում</b>	
Տրված փոխառություններ	19,270	(3,632)	(15,638)	-
Անավարտ կառուցման պայմանագրերի գծով ճանաչված զուտ շահույթ	(7,800)	-	(624)	(8,424)
Արձակուրդայինի պահուստ	3,935	-	1,729	5,664
<b>Ընդամենը</b>	<b>15,405</b>	<b>(3,632)</b>	<b>(14,533)</b>	<b>(2,760)</b>

**6. Պաշարներ**

<b>Հազար դրամ</b>	<b>Առ 31.12.2022թ.</b>	<b>Առ 31.12.2021թ.</b>
Շինանյութեր	1,074,338	1,066,635
Վառելիք	1,371	1,493
Այլ	1,194	4,522
<b>Ընդամենը</b>	<b>1,076,903</b>	<b>1,072,650</b>

Հաշվետու տարվա ընթացքում որպես ծախս ճանաչված պաշարների արժեքը կազմել է 2,163,098 հազար դրամ (2021թ.՝ 919,325 հազար դրամ):

Պաշարների սեփականության իրավունքի սահմանափակումներ չկան:

**7. Տրված ընթացիկ կանխավճարներ**

Այս հոդվածում ներառված են ենթակապալառուներին տրված ընթացիկ կանխավճարները, որոնք հաշվանցվում են հաջորդող ժամանակաշրջանում կատարված աշխատանքների դիմաց վճարվելիք գումարներից:

**8. Պատվիրատուներից ստացվելիք գումարներ կառուցման պայմանագրերի գծով**

Կառուցման պայմանագրերի գծով պատվիրատուներից ստացվելիք համախառն գումարները իրենից ներկայացնում են հաշվետու ամսաթվի դրությամբ ընթացքի մեջ գտնվող պայմանագրերի գծով ավարտվածության աստիճանով ճանաչված հասույթը, որի համար պատվիրատուին դեռ հաշիվ ներկայացված չէ և հանձնում-ընդունում կատարված չէ: Հաշվետու ամսաթվի դրությամբ ավարտվածությունը հաշվարկելիս հիմք է ընդունվել տվյալ ժամանակահատվածում իրականացված ծախսերի և պատվիրատուի հետ կնքված պայմանագրի նախահաշվով սահմանված ծախսերի հարաբերակցությունը:

**Անավարտ պայմանագրեր հաշվեկրու ժամանակաշրջանի վերջի դրությամբ**

<b>Հազար դրամ</b>	<b>Առ 31.12.2022թ.</b>	<b>Առ 31.12.2021թ.</b>
Մինչև տվյալ ամսաթիվը կատարված կառուցման ծախսումներ՝ գումարած ճանաչված շահույթներ և հանած ճանաչված կորուստներ	135,592	108,893
Ներկայացված միջանկյալ հաշիվներ՝ կատարված կապալային աշխատանքների հանձնում	-	-



**2022 թվականի ֆինանսական հաշվետվությունների կից ծանոթագրություններ**

	<b>135,592</b>	<b>108,893</b>
Ֆինանսական հաշվետվություններում ճանաչված գումարներ, որպես՝		
կառուցման պայմանագրերի գծով պատվիրատուներից ստացվելիք	135,592	108,893
կառուցման պայմանագրերի գծով պատվիրատուներին հասանելիք	-	-
	<b>135,592</b>	<b>108,893</b>

**9. Դեբիտորական պարտքեր վաճառքների գծով**

Վաճառքների գծով դեբիտորական պարտքերի մոտ 95%-ը բաժին է ընկնում մեկ պատվիրատուի՝ «Հայաստանի էլեկտրական Ցանցեր» ՓԲԸ-ին (31.12.2021թ.՝ 76%), որը նաև հանդես է գալիս որպես նյութերի մատակարար, և պարտքի մի մասը մարվում է հաշվանցմամբ (տես Ծան. 15): Ժամկետանց կամ արժեզրկված դեբիտորական պարտքեր չկան:

**10. Տրամադրված կարճաժամկետ փոխառություններ**

Փոխառությունները տրամադրվել են կապակցված կողմերին (տես Ծան. 21.3) մինչև մեկ տարի ժամկետով, անտոկոս են և չապահովված: Սկզբնապես ճանաչվել են իրական արժեքով, որը հաշվարկվել է ապագա դրամական հոսքերը շուկայական տոկոսադրույքով (10%) զեղչելու միջոցով: Սկզբնական չափման գումարի և անվանական գումարի միջև տարբերությունը ճանաչվել է սեփական կապիտալում՝ չբաշխված շահույթում: Նույն կերպ ճանաչվել է դրա հետ կապված հետաձգված հարկը: Այնուհետև հաշվառվել են ամորտիզացված արժեքով՝ արդյունքային տոկոսադրույքի մեթոդով, հաշցարկված տոկոսները ներկայացնելով որպես տոկոսային եկամուտ շոկույթում կամ վնասում: Փոխառության վաղաժամ մարման ազդեցությունը նույնպես ճանաչվել է սեփական կապիտալում՝ որպես սեփական կապիտալի այլ տարր (հարկային հետևանքը հաշվի առած):

2022 թվականի վերջի դրությամբ փոխառությունները ենթակա են մարման փոխատուի կողմից պահանջ ներկայացվելուց եռամսյա ժամկետում և հաշվառվում են անվանական գումարով:

**11. Դրամական միջոցներ և ոչ դրամային գործարքներ**

*11.1. Դրամական միջոցների մնացորդներ*

<b>Հազար դրամ</b>	<b>Առ 31.12.2022թ.</b>	<b>Առ 31.12.2021թ.</b>
Բանկային հաշիվներ՝ ՀՀ դրամով	1,249	31,595
<b>Ընդամենը</b>	<b>1,249</b>	<b>31,595</b>

*11.2. Ոչ դրամային գործարքներ*

Կատարվել են ներդրումային կամ ֆինանսավորման գործունեությանը վերաբերող հետևյալ ոչ դրամային գործարքները.

<b>Հազար դրամ</b>	<b>2022թ.</b>	<b>2021թ.</b>
Բաժնետիրոջը տրամադրված փոխառության գծով ստանալիք գումարի հաշվանցում վճարվելիք շահաբաժնի գծով պարտավորության հետ (հարկումից հետո հիմունքով)	775,934	667,085
<b>Ընդամենը</b>	<b>775,934</b>	<b>667,085</b>

**12. Կանոնադրական կապիտալ**

Հաշվետու տարվա ընթացքում Ընկերության միակ բաժնետեր Ռազմիկ Չիտչյանը կանոնադրական կապիտալում կատարել է ներդրում 40,500,000 ՀՀ դրամի չափով՝ լրացուցիչ թողարկված բաժնետոմսերի դիմաց: Ընկերության հայտարարված, թողարկված և լրիվ վճարված կանոնադրական կապիտալն առ 31 դեկտեմբերի 2022թ. կազմում է 1 հազար դրամ, որը կազմված է 1000 հատ 1 դրամ անվանական արժեքով հասարակ անվանական բաժնետոմսերից:

**13. Հայտարարված շահաբաժիններ**

Հազար դրամ	2022թ.	2021թ.
Հայտարարված տարեկան շահաբաժիններ	751,985	702,195
Հայտարարված միջանկյալ շահաբաժիններ	64,788	-
<b>Ընդամենը</b>	<b>816,773</b>	<b>702,195</b>

**14. Կարճաժամկետ վարկեր**

Բանկային վարկը ԱՄՆ դոլարով է՝ 1 տարի ժամկետով, տարեկան 7.5% տոկոսադրույքով:

**15. Առևտրական և այլ կրեդիտորական պարտքեր**

Հազար դրամ	Առ 31.12.2022թ.	Առ 31.12.2021թ.
Առևտրական կրեդիտորական պարտքեր	1,492,372	1,376,509
Աշխատանքի վարձատրության գծով կրեդիտորական պարտքեր	356	9,686
Այլ հարկերի գծով պարտավորություններ՝ բացի շահութահարկից	80,675	55,790
<b>Ընդամենը առևտրական և այլ կրեդիտորական պարտքեր</b>	<b>1,573,403</b>	<b>1,441,985</b>

Առևտրական կրեդիտորական պարտքերն առավելապես վերաբերում են ՀՀ տարածքում ձեռք բերված նյութերի, հիմնական միջոցների և ստացված ծառայությունների դիմաց մատակարարներին վճարման ենթակա գումարներին: Այդ կրեդիտորական պարտքերի ավելի քան 81%-ը բաժին է ընկնում մեկ մատակարարի՝ «Հայաստանի էլեկտրական Ցանցեր» ՓԲԸ-ին (31.12.2021թ-ի դրությամբ՝ 85%)՝ վերջինիցս ձեռք բերած նյութերի գծով: Ընկերությունն այդ նյութերն օգտագործում է այդ նույն գործընկերոջ՝ «Հայաստանի էլեկտրական Ցանցեր» ՓԲԸ-ին պատվերների կատարման համար, որը նաև Ընկերության գլխավոր պատվիրատուն է, և կատարողական ակտերին զուգահեռ՝ այդ նյութերի արժեքի մի մասը հաշվանցվում է կատարված աշխատանքների գծով դեբիտորական պարտքերի հետ:

**16. Հասույթ**

Հասույթը իրենից ներկայացնում է շինարարության պայմանագրերի գծով ըստ ավարտվածության աստիճանի ճանաչված ստացման ենթակա կամ արդեն ստացված գումարները (տես նաև ծանոթ. 8):

**17. Վաճառքի ինքնարժեք**

Հազար դրամ	2022թ.	2021թ.
Նյութաձախս	2,161,880	851,603
Ենթակապալառուների գծով ձախսեր	375,091	183,266
Աշխատակիցների կարճաժամկետ հատուցումներ	350,292	319,092
Տրանսպորտի ծառայություն	206,501	76,287
Վառելիք	52,266	37,969
Վարձակալություն	53,248	50,884
Փորձարկման աշխատանքներ	48,580	29,144
Ասֆալտապատում	41,915	19,189
Ավտոպահեստամասեր	17,476	16,899
Այլ	3,134	2,787
<b>Ընդամենը</b>	<b>3,310,383</b>	<b>1,587,120</b>

**18. Վարչական ծախսեր**

Հազար դրամ	2022թ.	2021թ.
Աշխատակիցների կարճաժամկետ հատուցումներ	115,831	99,942
Վարձակալություն	15,600	15,600
Հիմնական միջոցների մաշվածություն	653	926
Գրասենյակային ծախսեր	6,416	2,341

**2022 թվականի ֆինանսական հաշվետվություններին կից ծանոթագրություններ**

Արտարժույթի փոխարկման ծախսեր	9,001	-
Այլ	5,388	7,709
<b>Ընդամենը</b>	<b>152,889</b>	<b>126,518</b>

**19. Գործառնական վարձակալություն**

Հաշվետու ամսաթվի դրությամբ Ընկերությունն ունի վարձակալած գրասենյակային տարածք և տրանսպորտային միջոցներ:

2022թ. ընթացքում որպես ծախս ճանաչված վարձավճարները կազմել են 68,848 հազար դրամ (2021թ.՝ 66,484 հազար դրամ): Չեղյալ չհայտարարվող նվազագույն վարձավճարները 31.12.2022թ. դրությամբ կազմում են 2,600 հազար դրամ (31.12.2021թ.՝ 2,600 հազար դրամ): Պայմանական վարձավճարներ և ենթավարձակալություններ չկան:

Գրասենյակային տարածքի վարձակալությունը կարող է դադարեցվել վարձատուի կամ վարձակալի նախաձեռնությամբ՝ երկու ամիս առաջ մյուս կողմին ծանուցելով, իսկ տրանսպորտային միջոցներինը՝ 5 օր առաջ ծանուցելով:

**20. Շահութահարկի գծով ծախս**

<b>Հազար դրամ</b>	<b>2022թ.</b>	<b>2021թ.</b>
Ընթացիկ շահութահարկի գծով ծախս	241,852	181,036
Հետաձգված հարկի գծով ծախս (եկամուտ)՝ կապված ժամանակավոր տարբերությունների առաջացման և մարման հետ (ամբողջությամբ վերաբերում է արձակուրդի գծով պահուստին)	14,533	8,647
	<b>256,385</b>	<b>189,683</b>

Ընկերության կիրառվող հարկի դրույքը 18% է (2021թ.՝ 18%): Շահութահարկի կիրառվող դրույքի և փաստացի (արդյունքային) դրույքի համաձայնեցում.

<b>Հազար դրամ</b>	<b>2022թ.</b>		<b>2021թ.</b>	
Շահույթ նախքան հարկումը	<b>1,328,302</b>	%	<b>1,039,539</b>	%
Շահութահարկ՝ ընթացիկ դրույքաչափով	239,094	18.0	187,117	18.0
Փոխարժեքային տարբերությունների ազդեցությունը	12,911	1.0	(15,285)	(1.5)
Այլ չնվազեցվող ծախսեր (չհարկվող եկամուտներ)՝ զուտ	4,380	0.3	17,851	1.7
	<b>256,385</b>	<b>19.3</b>	<b>189,683</b>	<b>18.2</b>

**21. Կապակցված կողմերի հետ գործարքներ**

*21.1. Վերահսկողության փոխհարաբերություն*

Ընկերությունը մայր ընկերություն չունի: Միակ բաժնետերը թվով 1 ֆիզիկական անձ է (Ծանոթ. 1):

*21.2. Ղեկավարության հարուցումները*

Ընկերության առանցքային անձնակազմի գծով հատուցումները հետևյալն են.

<b>Հազար դրամ</b>	<b>2022թ.</b>	<b>2021թ.</b>
Աշխատակիցների կարճաժամկետ հատուցումներ	44,995	40,155
	<b>44,995</b>	<b>40,155</b>

21.3. Գործարքներ այլ կապակցված կողմերի հետ

Հազար դրամ	Գործարքի գումար		Զմարված մնացորդ	
	2022թ.	2021թ.	31.12.2022թ.	31.12.2021թ.
Ընկերության բաժնեպիրոջ հետ՝				
Տրամադրված փոխառություններ	40,500	1,312,916	866,897	1,602,331
Փոխառության մարում	775,934	667,085	-	-

22. Պայմանական դեպքեր

22.1. Դալարական գործեր

2022թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ Ընկերության դեմ հարուցված կամ Ընկերության կողմից հարուցված դատական գործեր չեն եղել:

22.2. Երաշխավորություններ

2022թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ Ընկերությունը չի ունեցել ստացված կամ տրամադրված երաշխավորություններ (2021թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ նույնպես):

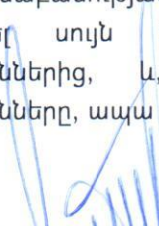
22.3. Ապահովագրություն

Ապահովագրությունը ՀՀ-ում համեմատաբար նոր է և դեռ զարգացման փուլում է գտնվում, և ապահովագրության շատ ձևեր դեռ հասանելի չեն: Ընկերությունն ամբողջովին ապահովագրված չէ իր գործունեության ընդհատման կամ էական կրճատման համար, երրորդ անձանց հանդեպ հնարավոր պարտավորությունների գծով՝ կապված հնարավոր միջադեպերի արդյունքում գույքային, բնապահպանական կամ առողջական վնասների հետ: Քանի դեռ Ընկերությունը համապատասխան ապահովագրական պաշտպանություն ձեռք չի բերել, առկա է ռիսկ, որ որոշ ակտիվների վնասումը կամ պարտավորությունների առաջացումը կարող է էական բացասական ազդեցություն ունենալ Ընկերության գործունեության և ֆինանսական վիճակի վրա:

22.4. Հարկային անորոշություններ

Հարկային համակարգը ՀՀ-ում աչքի է ընկնում օրենսդրական հաճախակի փոփոխություններով, պաշտոնական պարզաբանումներով, որոնք երբեմն անհստակ են, հակասական կամ տարընթերցումների տեղիք սովոր: Հարկային մարմինները կարող են ստուգել Ընկերության հարկային հաշվարկներն ու հայտարարագրերը և իրավունք ունեն տույժ-տուգանքներ նշանակելու:

Նշված հանգամանքները կարող են առաջացնել նշանակալի հարկային ռիսկեր: Ընկերության ղեկավարությունը վստահ է, որ իր հարկային պարտավորությունները հաշվարկել է պատշաճ կերպով՝ հիմնվելով ՀՀ հարկային օրենսդրության, հարկային հարաբերություններ կարգավորող այլ իրավական ակտերի՝ իր մեկնաբանության վրա: Այնուամենայնիվ, հարկային մարմինների մեկնաբանությունները կարող են տարբերվել սույն ֆինանսական հաշվետվությունները պատրաստելիս հիմք ընդունած մեկնաբանություններից, և, եթե հարկային մարմինները կարողանան պարտադրել իրենց մեկնաբանությունները, ապա դրանց ազդեցությունը կարող է նշանակալի լինել:

  
 \_\_\_\_\_  
 Տնօրեն  
 Գուրգեն Գասպարյան



  
 \_\_\_\_\_  
 Գլխավոր հաշվապահ  
 Արմինե Ամիրջանյան

16 հունիսի 2023թ.