

ՊԻ ԿԱ ԷՖ ԱՌԻԴԻՏ ՍԵՐՎԻՍ ՍՊԸ

PKF

ԱԼԵՔՍԱՆԴՐ ՀՈԹԵԼ ՍՊԸ

ՖԻՆԱՆՍԱԿԱՆ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ ԵՎ

ԱՆԿԱԽ ԱՌԻԴԻՏՈՐԱԿԱՆ ԵԶՐԱԿԱՑՈՒԹՅՈՒՆ

2022թ. ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 31-Ի ԴՐՈՒԹՅԱՄԲ



PKF

ՀՀ, ք. Երևան, Խանջյան 19, 4-րդ հարկ, գրասենյակ 5, Հեռ.՝ +37411-577-544,
Էլ. հասցե՝ audit@pkfarmeria.com, վեբ կայք՝ www.pkfarmeria.com

ԱՆԿԱՆ ԱՈՒԴԻՏՈՐԱԿԱՆ ԵԶՐԱԿԱՑՈՒԹՅՈՒՆ

ԱԼԵՔՍԱՆԴՐ ՀՈԹԵԼ ՍՊ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆ մասնակիցներին

ԿԱՐԾԻՔ

Մեր կողմից իրականացվել է ԱԼԵՔՍԱՆԴՐ ՀՈԹԵԼ ՍՊԸ-ի (այսուհետ՝ Ընկերություն) ֆինանսական հաշվետվությունների աուդիտը, ընդ որում այդ հաշվետվությունները ներառում են 2022թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ շահույթի կամ վնասի և այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքի մասին հաշվետվությունը, նույն ամսաթվին ավարտված տարվա Ֆինանսական վիճակի մասին, դրամական միջոցների հոսքերի մասին և սեփական կապիտալում փոփոխությունների հաշվետվությունները, ինչպես նաև ֆինանսական հաշվետվություններին կից ծանոթագրությունները, որոնք ներառում են հաշվապահական հաշվառման քաղաքականությունը:

Մեր կարծիքով, կից ֆինանսական հաշվետվությունները տալիս են Ընկերության՝ 2022թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ ֆինանսական վիճակի և նույն ամսաթվին ավարտված տարվա ֆինանսական արդյունքների ու դրամական հոսքերի ճշմարիտ և իրական պատկերը՝ համաձայն Ֆինանսական հաշվետվությունների միջազգային ստանդարտների (ՖՀՄՍ-ներ):

ԱՅԼ ՀԱՆԳԱՄԱՆՔ

Ընկերության 31.12.2021թ. ֆինանսական հաշվետվությունները աուդիտի չեն ենթարկվել:

ԿԱՐԾԻՔԻ ՀԻՄՔԵՐ

Մենք աուդիտն իրականացրել ենք աուդիտի միջազգային ստանդարտներին (ԱՄՍ) համապատասխան: Այդ ստանդարտներից բխող մեր պատասխանատվությունը լրացուցիչ նկարագրված է մեր եզրակացության՝ «Աուդիտորի պատասխանատվությունը ֆինանսական հաշվետվությունների աուդիտի համար» բաժնում: Անկախ ենք Ընկերությունից՝ համաձայն Հաշվապահների միջազգային դաշնության պրոֆեսիոնալ հաշվապահների վարքագրի (ՀՄԴ-ի Վարքագիրք) և Հայաստանի Հանրապետությունում կիրառելի՝ ֆինանսական հաշվետվությունների աուդիտի նկատմամբ վարքագծի պահանջների, և կատարել ենք վարքագծի նկատմամբ մեր մյուս պարտականությունները՝այդ պահանջների համաձայն: Համոզված ենք, որ ձեռք ենք բերել բավականաչափ ու համապատասխան աուդիտորական ապացույցներ՝մեր կարծիքն արտահայտելու համար:

ՂԵԿԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ՕՂԱԿՆԵՐՈՒՄ ՆԵՐԳՐԱՎՎԱԾ ԱՆՁԱՆՑ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅՈՒՆԸ ՖԻՆԱՆՍԱԿԱՆ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՄԱՐ

Ընկերության ղեկավարությունը պատասխանատու է ՖՀՄՍ-ներին համապատասխան ֆինանսական հաշվետվությունների կազմման և ճշմարիտ ներկայացման համար: Այդ նպատակով ղեկավարությունը սահմանում է անհրաժեշտ վերահսկողության համակարգ, որը թույլ է տալիս պատրաստել ֆինանսական հաշվետվություններ, որոնք զերծ են խարդախության կամ սխալի արդյունքում էական խեղաթյուրումից:

Ֆինանսական հաշվետվությունները պատրաստելիս՝ ղեկավարությունը պատասխանատու է ՀՀ, ք. Երևան, Խանջյան 19, 4-րդ հարկ, գրասենյակ 5, Հեռ.՝ +37411-577-544, էլ.հասցե՝ audit@pkfarmeria.com, վեբ կայք՝ www.pkfarmeria.com

Ընկերության անընդհատ գործելու հնարավորությունը գնահատելու, անընդհատ գործելուն առնչվող հարցերը բացահայտելու (եթե կիրառելի է), ինչպես նաև գործունեության անընդհատության ենթադրության վրա հիմնված հաշվառում վարելու համար, քանի դեռ ղեկավարությունը չի նախատեսում լուծարել Ընկերությունը կամ դադարեցնել դրա գործունեությունը կամ չունի իրատեսական այլընտրանք, բացի նշվածները:

Կառավարման օղակներում ներգրավված անձիք պատասխանատու են Ընկերության ֆինանսական հաշվետվությունների կազմման գործընթացը վերահսկելու համար:

ԱՌՒԴԻՏՈՐԻ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅՈՒՆԸ ՖԻՆԱՆՍԱԿԱՆ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԱՌՒԴԻՏԻ ՀԱՄԱՐ

Մեր նպատակն է ձեռք բերել ողջամիտ հավաստիացում՝ խարդախությունների կամ սխալների հետևանքով ֆինանսական հաշվետվությունների էական խեղաթյուրումներից զերծ լինելու վերաբերյալ, ինչպես նաև ներկայացնել աուդիտորի եզրակացություն, որը կներառի մեր կարծիքը: Ողջամիտ հավաստիացումը բարձր աստիճանի հավաստիացում է, սակայն այն երաշխիք չի հանդիսանում, որ ԱՄՍ-ների համապատասխան իրականացված աուդիտը միշտ կհայտնաբերի էական խեղաթյուրումներ, երբ այդպիսիք կան: Խեղաթյուրումները կարող են առաջանալ խարդախության կամ սխալի հետևանքով և համարվում են էական, եթե ակնկալվում է, որ դրանք առանձին-առանձին կամ միասին վերցված կարող են ազդել այս ֆինանսական հաշվետվությունների օգտագործողների՝ դրանց հիման վրա կայացրած տնտեսական որոշումների վրա:

ԱՄՍ-ների համապատասխան իրականացվող աուդիտի շրջանակներում մենք կիրառում ենք մասնագիտական դատողություն և պահպանում ենք մասնագիտական կասկածամտություն ամբողջ աուդիտի ընթացքում: Բացի այդ.

- Բացահայտում և գնահատում ենք ֆինանսական հաշվետվություններում խարդախության կամ սխալի հետևանքով էական խեղաթյուրման ռիսկերը, նախագծում և իրականացնում ենք այդ ռիսկերին ուղղված աուդիտորական ընթացակարգեր, և ձեռք ենք բերում բավականաչափ ու համապատասխան աուդիտորական ապացույցներ՝ մեր կարծիքն արտահայտելու համար: Խարդախության արդյունք հանդիսացող էական խեղաթյուրման չբացահայտման ռիսկն ավելի մեծ է, քան սխալի հետևանքով առաջացած խեղաթյուրման չբացահայտման ռիսկը, քանի որ խարդախությունը կարող է ներառել հանցավոր համաձայնություն, փաստաթղթերի կեղծում, միտումնավոր բացթողումներ, կեղծ հայտարարությունների տրամադրում կամ ներքին վերահսկողության համակարգի չարաշահում:
- Պատկերացում ենք կազմում աուդիտին առնչվող ներքին վերահսկողության վերաբերյալ, որպեսզի մշակենք համապատասխան աուդիտորական ընթացակարգեր, բայց ոչ՝ Ընկերության ներքին վերահսկողության արդյունավետության վերաբերյալ կարծիք արտահայտելու համար:
- Գնահատում ենք կիրառվող հաշվապահական հաշվառման քաղաքականության պատշաճությունը, ինչպես նաև ղեկավարության կատարված հաշվապահական գնահատումների և համապատասխան բացահայտումների ողջամտությունը:
- Եզրահանգումներ ենք կատարում ղեկավարության կողմից անընդհատության սկզբունքի կիրառման տեղին լինելու վերաբերյալ և ձեռք բերված աուդիտորական ապացույցների հիման վրա հետևություն ենք անում, թե արդյոք առկա է իրադարձությունների կամ

ՊԻ ԿԱ ԷՖ ԱՌԻԴԻՏ ՍԵՐՎԻՍ ՍՊԸ

հանգամանքների հետ կապված էական անորոշություն, որը կարող է էական կասկած առաջացնել Ընկերության անընդհատ գործելու հնարավորության վերաբերյալ: Եթե մենք գալիս ենք եզրահանգման, որ գոյություն ունի էական անորոշություն, պետք է մեր աուդիտորական եզրակացությունում ուշադրություն հրավիրենք ֆինանսական հաշվետվություններում համապատասխան բացահայտումներին, կամ, եթե նման բացահայտումները պատշաճ կերպով ներկայացված չեն, պետք է ձևափոխենք կարծիքը: Մեր եզրահանգումները հիմնված են մինչև մեր աուդիտորական եզրակացության ամսաթիվը ձեռք բերված աուդիտորական ապացույցների վրա: Այնուամենայնիվ, ապագա իրադարձությունները կամ հանգամանքները կարող են հանգեցնել նրան, որ Ընկերությունը կորցնի իր անընդհատ գործելու կարողությունը:

- Գնահատում ենք ընդհանուր առմամբ ֆինանսական հաշվետվությունների ներկայացումը կառուցվածքը և բովանդակությունը, ներառյալ բացահայտումները և արդյո՞ք ֆինանսական հաշվետվությունները ներկայացնում են դրանց հիմքում ընկած գործարքներն ու իրադարձությունները այն ձևով, որն ապահովում է ճշմարիտ ներկայացումը:

Այլ հարցերի հետ մեկտեղ, մենք հաղորդակցում ենք կառավարման օղակներում ներգրավված անձանց հետ աուդիտի պլանավորված շրջանակների և ժամկետների, ինչպես նաև աուդիտի ընթացքում հայտնաբերված էական թերացումների վերաբերյալ, որոնք ներառում են աուդիտի ընթացքում մեր կողմից բացահայտված ներքին վերահսկողության կարևոր թերությունները:

Ք. Երևան- 08.09.2023թ.

ՊԻ ԿԱ ԷՖ ԱՌԻԴԻՏ ՍԵՐՎԻՍ ՍՊԸ

Գլխավոր տնօրեն՝

Որակավորված աուդիտոր



Գոռ Դավթյան

Արփինե Խաչատրյան

Ալեքսանդր հոթել ՍՊԸ
Շահույթի կամ վնասի և այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքի մասին հաշվետվություն
2022թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարվա վերաբերյալ

| | Ծնթ. | 2022թ. հազ. դրամ | 2021թ. հազ. դրամ |
|--|------|---------------------|---------------------|
| Հասույթ | 5 | 4,024,229 | 2,107,935 |
| Ինքնարժեք | 6 | (1,269,164) | (919,873) |
| Համախառն շահույթ/(վնաս) | | 2,755,065 | 1,188,062 |
| Այլ եկամուտ | 7 | 90,622 | 774,639 |
| Վարչական ծախսեր | 8 | (325,219) | (265,814) |
| Իրացման ծախսեր | 9 | (1,374,008) | (900,143) |
| Այլ ծախսեր | 10 | (241,282) | (284,604) |
| Գործառնական շահույթ/(վնաս) | | (1,849,887) | (675,922) |
| Հիմնական միջոցների օտարումից օգուտ | | - | 27,080 |
| Ֆինանսական եկամուտ | | 7,577 | - |
| Ֆինանսական ծախսեր | 11 | (225,083) | (281,081) |
| Փոխարժեքային տարբերություններից օգուտ (կորուստ) զուտ | | 89,888 | 109,678 |
| Շահույթ/(վնաս) հարկումից առաջ | | 777,560 | 367,817 |
| Շահութահարկի գծով (ծախս)/փոխհատուցում | 12 | (302,488) | - |
| Տարվա օգուտ | | 475,072 | 367,817 |
| Այլ համապարփակ եկամուտ | | - | - |
| Ընդամենը համապարփակ ֆինանսական արդյունք | | 475,072 | 367,817 |

Ֆինանսական հաշվետվությունները (էջ 8-30) հաստատվել են ղեկավարության կողմից 2023թ. Սեպտեմբերի 08-ին:

Լասարո Բյուրին
Տնօրեն



Ելենա Երզնկյան
Փորձագետ հաշվապահ

Ալեքսանդր հոթել ՍՊԸ
Ֆինանսական վիճակի մասին հաշվետվություն
2022թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ

| | Ծնթ. | 2022թ. հազ. դրամ | 2021թ. հազ. դրամ |
|--|------|---------------------|---------------------|
| Ակտիվներ | | | |
| Ընթացիկ ակտիվներ | | | |
| Պաշարներ | 13 | 348,396 | 308,134 |
| Առևտրային և այլ դեբիտորական պարտքեր | 14 | 218,075 | 164,434 |
| Դրամական միջոցներ և դրանց համարժեքներ | 15 | 601,677 | 444,714 |
| | | 1,168,148 | 917,282 |
| Ոչ ընթացիկ ակտիվներ | | | |
| Հիմնական միջոցներ | 16 | 1,041,907 | 1,350,491 |
| Օգտագործման իրավունքի ձևով ակտիվ | 17 | 1,381,649 | 1,644,821 |
| Ոչ նյութական ակտիվներ | 18 | 104,817 | 115,150 |
| Այլ ոչ ընթացիկ ակտիվներ | 19 | 130,324 | 449,175 |
| | | 2,658,697 | 3,559,637 |
| Ընդամենը ակտիվներ | | 3,826,845 | 4,476,919 |
| Պարտավորություններ | | | |
| Ընթացիկ պարտավորություններ | | | |
| Առևտրային և այլ կրեդիտորական պարտքեր | 20 | 3,596,572 | 3,949,076 |
| Պարտավորություն վարձակալության գծով | 17 | 542,158 | 392,935 |
| | | 4,138,730 | 4,342,011 |
| Ոչ ընթացիկ պարտավորություններ | | | |
| Վարկեր և փոխառություններ | 21 | 477,496 | 1,025,140 |
| Պարտավորություն վարձակալության գծով | 17 | 1,305,147 | 1,679,368 |
| | | 1,782,643 | 2,704,508 |
| Ընդամենը պարտավորություններ | | 5,921,373 | 7,046,519 |
| Սեփական կապիտալ | | | |
| Կանոնադրական կապիտալ | | 1,000 | 1,000 |
| Կուտակված վնաս/շահույթ | | (2,095,528) | (2,570,600) |
| Ընդամենը սեփական կապիտալ | 22 | (2,094,528) | (2,569,600) |
| Ընդամենը պարտավորություններ և սեփական կապիտալ | | 3,826,845 | 4,476,919 |

Լասարո Ռյոմին
Տնօրեն



Ելենա Երզնկյան
Փորձագետ հաշվապահ

Ալեքսանդր հոթել ՍՊԸ
Դրամական միջոցների հոսքերի մասին հաշվետվություն
2022թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարվա վերաբերյալ

| | Ծնթ. | 2022թ. հազ. դրամ | 2021թ. հազ. դրամ |
|---|------|---------------------|---------------------|
| Գործառնական գործունեություն | | | |
| Իրացումից մուտքեր | | 6,123,617 | 3,189,354 |
| Այլ մուտքեր | | 220,202 | 1,680 |
| Վճարումներ մատակարարներին | | (2,112,696) | (1,257,996) |
| Վճարումներ ծառայությունների դիմաց | | (664,423) | (143,140) |
| Վճարումներ աշխատակիցներին | | (604,822) | (436,896) |
| Վճարումներ հարկերի գծով | | (1,055,692) | (525,266) |
| Այլ վճարումներ | | (1,215,695) | (578,179) |
| Գործառնական գործունեությունից դրամական միջոցների զուտ հոսքեր | | 690,491 | 249,557 |
| Ներդրումային գործունեություն | | | |
| Ոչ ընթացիկ ակտիվների ձեռքբերման գծով վճարումներ | | (32,135) | (15,741) |
| Ներդրումային գործունեությունից դրամական միջոցների զուտ հոսքեր | | (32,135) | (15,741) |
| Ֆինանսական գործունեություն | | | |
| Ստացված վարկերի մուտք | 22 | 100,000 | 647,980 |
| Վճարված վարկեր | | (580,236) | (477,313) |
| Ֆինանսական գործունեությունից դրամական միջոցների զուտ հոսքեր | | (480,236) | 170,667 |
| Դրամական միջոցների և դրանց համարժեքների զուտ աճ | | 178,120 | 404,483 |
| Արտարժույթի փոխարժեքի ազդեցությունը դրամական միջոցների և դրանց համարժեքների վրա | | (21,157) | (26,711) |
| Դրամական միջոցներ և դրանց համարժեքներ տարվա սկզբի դրությամբ | | 444,714 | 66,942 |
| Դրամական միջոցներ և դրանց համարժեքներ տարվա վերջի դրությամբ | 15 | 601,677 | 444,714 |



Լասարո Ռյումին
Տնօրեն


Ելենա Երզնկյան
Փորձագետ հաշվապահ

Ալեքսանդր հոթել ՍՊԸ
Սեփական կապիտալի փոփոխությունների մասին հաշվետվություն
2022թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարվա վերաբերյալ

| | Կանոնադրական կապիտալ հազ. դրամ | Կուտակված վնաս/շահույթ հազ. դրամ | Ընդամեն սեփական կապիտալ հազ.դրամ |
|-------------------------------|--------------------------------------|--|--|
| 01.01.2021թ. դրությամբ | 1,000 | (2,938,417) | (2,937,417) |
| Տարվա շահույթ Շահաբաժիններ | - | 367,817 | 367,817 |
| 31.12.2021թ. դրությամբ | 1,000 | (2,570,600) | (2,569,600) |
| 01.01.2022թ. դրությամբ | 1,000 | (2,570,600) | (2,569,600) |
| Տարվա շահույթ Շահաբաժիններ | - | 475,072 | 475,072 |
| 31.12.2022թ. դրությամբ | 1,000 | (2,095,528) | (2,094,528) |

Լասարո Ռյումիս
Տնօրեն



Ելենա Երզնկյան
Փորձագետ հաշվապահ

Բովանդակություն

| | |
|---|----|
| 1. Ընկերության մասին | 8 |
| 2. Պատրաստման հիմքերը..... | 9 |
| 3. Նշանակալի հաշվապահական գնահատումներ և դատողություններ..... | 9 |
| 4. Ֆինանսական գործիքներ - ռիսկերի կառավարում..... | 11 |
| 5. Հաճախորդների հետ պայմանագրերից հասույթ..... | 16 |
| 6. Ինքնարժեք..... | 17 |
| 7. Այլ եկամուտ..... | 17 |
| 8. Վարչական ծախսեր..... | 17 |
| 9. Իրացման ծախսեր | 17 |
| 10. Այլ ծախսեր..... | 18 |
| 11. Ֆինանսական ծախսեր..... | 18 |
| 12. Շահութահարկ | 18 |
| 13. Պաշարներ | 19 |
| 14. Առևտրային և այլ դեբիտորական պարտքեր | 19 |
| 15. Դրամական միջոցներ և դրանց համարժեքներ | 19 |
| 16. Հիմնական միջոցներ..... | 20 |
| 17. Վարձակալություն | 21 |
| 17.1 Օգտագործման իրավունքի ձևով ակտիվ | 21 |
| 17.2 Պարտավորություն վարձակալության գծով | 21 |
| 18. Ոչ նյութական ակտիվներ | 22 |
| 19. Այլ ոչ ընթացիկ ակտիվներ..... | 22 |
| 20. Առևտրային և այլ կրեդիտորական պարտքեր..... | 22 |
| 21. Վարկեր և փոխառություններ | 23 |
| 22. Սեփական կապիտալ..... | 23 |
| 23. Կապակցված կողմեր..... | 23 |
| 24. Պայմանական պարտավորություններ..... | 24 |
| 25. Հաշվետու ժամանակաշրջանից հետո տեղի ունեցող դեպքեր | 25 |
| 26. Հաշվապահական հաշվառման քաղաքականություն | 25 |

Ալեքսանդր հոթել ՍՊԸ
Ֆինանսական հաշվետվությունների մաս կազմող ծանոթագրություններ
2022թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարվա համար, հազար դրամով (շարունակություն)

1. Ընկերության մասին

Ընկերությունը և նրա հիմնական գործունեությունը

«Ալեքսանդր հոթել» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունը (այսուհետև Ընկերություն) հիմնադրվել է 2017թ. մարտի 31-ին կայացած մասնակիցների հիմնադիր ժողովի որոշմամբ:

Ընկերության հիմնական գործունեությունը հյուրանոցային ծառայությունն է, ինչպես նաև հասարակական սննդի կազմակերպումը հյուրանոցի ներսում՝ հյուրանոցի հյուրերի համար:

Ընկերությունը գրանցվել է ՀՀ ԱՆ Աշխատակազմի իրավաբանական անձանց պետական ռեգիստրի գործակաության տարածքային բաժնի կողմից 2017թ. ապրիլի 4-ին:

Գրանցման համարն է 273.110.952848 , ՀՎՀՀ՝ 02659496

Ընկերության գրանցման հասցեն է՝ ՀՀ, ք. Երևան, Աբովյան փողոց / 2 / 3/4

Բաժնետերերը

Ընկերության 98% բաժնեմասերի սեփականատերն է Հայաստանի Հանրապետությունում գրանցված «Մոնարխ» ՍՊ ընկերությունը, իսկ մնացած 2% բաժնեմասը պատկանում են ՀՀ քաղաքացի Գեվորգ Համբարձումյանին:

Կապակցված կողմերի հետ գործարքները մանրամասն ներկայացված են Ծանոթագրություն 23-ում:

Ընկերության աշխատողների թվաքանակը 31.12.2022թ.-ին կազմել է 151 (2021թ.՝ 95):

Գործարար միջավայր

Ընկերությունն իր գործունեությունն իրականացնում է Հայաստանում: Հետևաբար, Ընկերության գործունեության վրա ազդեցություն են ունենում Հայաստանի տնտեսությունը և ֆինանսական շուկաները, որոնց բնորոշ են զարգացող շուկայի հատկանիշներ: Իրավական, հարկային և օրենսդրական համակարգերը շարունակում են զարգանալ, սակայն ենթակա են տարբեր մեկնաբանությունների և հաճախակի փոփոխությունների, ինչը, այլ իրավական ու ֆինանսական խոչընդոտների հետ մեկտեղ, լրացուցիչ բարդություններ է ստեղծում Հայաստանում գործող կազմակերպությունների համար: Ֆինանսական հաշվետվություններն արտացոլում են Ընկերության գնահատականն Ընկերության գործունեության և ֆինանսական վիճակի վրա գործարար միջավայրի ազդեցության վերաբերյալ: Ապագա գործարար միջավայրը կարող է տարբերվել ղեկավարության գնահատականից:

Կորոնավիրուսի նոր տեսակի (COVID-19) լայն աշխարհագրական տարածումն էական ազդեցություն է ունեցել Հայաստանի տնտեսության վրա: Համավարակի ազդեցությունը դեռևս շարունակվում է, ինչպես նաև խնդրի լուծման համար ձեռնարկված միջոցառումների արդյունավետությունը դեռևս մնում է անորոշ:

Հայաստանի Հանրապետությունում քաղաքական իրավիճակը նույնպես շարունակում է մնալ անկայուն՝ հաշվի առնելով 2020թ. սեպտեմբերի 27-ին Ադրբեջանի կողմից Արցախի Հանրապետության դեմ սանձազերծված պատերազմի հետևանքները և ընթացիկ տարածայնությունները տարածքների սահմանազատման մասով: Վերոհիշյալ քաղաքական և տնտեսական գործոնների ազդեցությունը

հանգեցրին ներդրողների ընդհանուր տրամադրությունների նվազմանը և ֆինանսական շուկաներում անորոշության և խոցելիության աճին:

Այսպիսի գործառնական միջավայրն էական ազդեցություն ունի Ընկերության գործունեության և ֆինանսական վիճակի վրա: Ընկերությունը ձեռնարկում է անհրաժեշտ միջոցառումներ իր գործունեության կայունությունն ապահովելու նպատակով, այդուհանդերձ ելնելով իրադարձությունների զարգացման անկանխատեսելիությունից՝ Ղեկավարությունը հնարավորություն չունի արժանահավատ գնահատական տալ, թե նման հանգամանքները ինչ ազդեցություն կունենան Ընկերության հետագա տարիների ֆինանսական վիճակի վրա:

2. Պատրաստման հիմքերը

Ֆինանսական հաշվետվությունները պատրաստվել են Ֆինանսական հաշվետվությունների միջազգային ստանդարտների, Հաշվապահական հաշվառման միջազգային ստանդարտների (ՀՀՄՍ) և դրանց մեկնաբանությունների (հավաքականորեն՝ ՀՀՄՍ) պահանջներին համապատասխան:

Ֆինանսական հաշվետվությունների պատրաստման համար որդեգրված հաշվապահական հաշվառման քաղաքականության հիմնական դրույթները ներկայացված են Ծանոթագրություն 26-ում: Դրանք հետևողականորեն կիրառվել են ներկայացված բոլոր ժամանակաշրջանների համար:

Ֆինանսական հաշվետվությունները ներկայացված են Հայաստանի Հանրապետության դրամական միավորով (ՀՀ դրամ), որը նաև Ընկերության գործառնական արժույթն է:

Գումարային արժեքները կլորացվել են հազարներով, եթե այլ բան նշված չէ:

Ֆինանսական հաշվետվությունների միջազգային ստանդարտների համաձայն՝ ֆինանսական հաշվետվություններ պատրաստելիս անհրաժեշտ է կատարել հաշվապահական հաշվառման նշանակալի գնահատումներ և դատողություններ: Վերջիններիս կիրառման ոլորտները և ազդեցությունը բացահայտված են Ծանոթագրություն 3-ում:

Չափման հիմքերը

Ֆինանսական հաշվետվությունները պատրաստվել են պատմական արժեքի հիման վրա:

Հաշվապահական հաշվառման քաղաքականության փոփոխություններ

ա) 2022թ. հունվարի 1-ից ուժի մեջ մտած նոր ստանդարտներ, մեկնաբանություններ և փոփոխություններ

Առկա չեն 2022թ. հունվարի 1-ից ուժի մեջ մտած նոր ստանդարտներ, մեկնաբանություններ և փոփոխություններ, որոնք նշանակալի ազդեցություն ունեն Ընկերության ֆինանսական հաշվետվությունների վրա:

բ) Հրապարակված, սակայն դեռևս չգործող ՖՀՄՍ-ների նոր ստանդարտներ և փոփոխություններ

Առկա չեն հրապարակված, սակայն դեռ ուժի մեջ չմտած, նոր ստանդարտներ, մեկնաբանություններ և փոփոխություններ, որոնք կունենան կամ հնարավոր է ունենան ազդեցություն Ընկերության հետագա ֆինանսական հաշվետվությունների վրա:

3. Նշանակալի հաշվապահական գնահատումներ և դատողություններ

Ընկերությունը կատարում է որոշ գնահատումներ և ենթադրություններ ապագա ժամանակաշրջանների վերաբերյալ: Գնահատումներն ու դատողությունները մշտապես վերանայվում են՝ հիմնվելով պատմական փորձի և այլ գործոնների վրա, ինչպես նաև ապագա իրադարձությունների վերաբերյալ

ողջամիտ ակնկալիքների վրա: Այդուհանդերձ, փաստացի փորձը կարող է տարբերվել կատարված գնահատումներից և ենթադրություններից: Ստորև ներկայացված են այն գնահատումները և ենթադրությունները, որոնք պարունակում են զգալի ռիսկ, քանի որ հաջորդ ֆինանսական տարում կարող են ակտիվների և պարտավորությունների հաշվեկշռային արժեքների էական ճշգրտումների պատճառ հանդիսանալ:

Գնահատումներ և ենթադրություններ

Անընդհատության սկզբունք

Ընկերությունը վերջին տարիներին կրել է ֆինանսական վնասներ, մասնավորապես՝ 31.12.2022թ. դրությամբ Ընկերության կուտակված վնասը կազմել է 2,096 միլիոն դրամ (31.12.2021թ. դրությամբ՝ 2,571 միլիոն դրամ):

Ընկերության հյուրանոցային գործունեության վրա նշանակալի բացասական ազդեցություն է թողել 2020թ. գարնանից սկսված COVID-19 համավարակը, ինչպես նաև 2020թ. աշնանը սանձազերծված պատերազմը: Նշված հանգամանքները և նրանց հետևանքները առավել մանրամասն ներկայացված են ծնթ. 1-ում՝ «Գործարար միջավայր» բաժնում:

2021-2022թթ. ընթացքում Ընկերությունը կարողացել է վերականգնվել և ապահովել հասույթի մեծ աճ:

Ընկերության ղեկավարությունը ֆինանսական վնասների արդյունքում առաջացող դրամական միջոցների պակասորդը լրացնում է Ընկերության մասնակիցներից ստացվող փոխառություններով (ծնթ. 21): Նշված փոխառությունների մնացորդը 31.12.2022թ. դրությամբ կազմել 477 միլիոն դրամ/ (31.12.2021թ.՝ 1,025 միլիոն դրամ/):

Ընկերությունը իրականացնում է իրացվելիության մշտական վերահսկողություն և կառավարում:

Ընկերության ղեկավարությունը, հիմնվելով կատարված դատողությունների վրա, ունի հիմնավորված ակնկալիք, որ Ընկերությունը կարող է շարունակել իր գործառնական գործունեությունը տեսանելի ապագայում: Ուստի Ընկերությունը շարունակում է որդեգրել անընդհատության սկզբունքը իր ֆինանսական հաշվետվությունների պատրաստման նպատակով:

Փոխառությունների չափում (Ծնթ. 21)

Ընկերությունը ստացել է տոկոսով փոխառություններ Ընկերության նկատմամբ վերահսկողություն ունեցող անձանցից՝ մասնակիցներից, ինչպես նաև ընդհանուր կառավարման տակ գտվող Ընկերությունից, որպես դրամական հոսքերի կառավարման համակարգի բաղկացուցիչ մաս: Ընկերությունը վերահսկում է փոխառությունների տրամադրման կամ մարման ժամկետները:

Հիմնական միջոցների օգտակար ծառայության ժամկետ

Հիմնական միջոցների օգտակար ծառայության ժամկետները հիմնված են ղեկավարության գնահատականների վրա և կարող են հետագայում փոփոխվել (տես Ծնթ. 26-ը): Յուրաքանչյուր հաշվետու ամսաթվի դրությամբ Ընկերության ղեկավարությունը վերանայում և անհրաժեշտության դեպքում փոփոխում է հիմնական միջոցների մնացորդային օգտակար ծառայության ժամկետների վերաբերյալ գնահատումները:

Իրական արժեքի չափում

Ընկերության ֆինանսական արդյունքների մասին հաշվետվություններում ներառված մի շարք ակտիվներ և պարտավորություններ պահանջում են չափումներ իրական արժեքով և/կամ իրական արժեքի բացահայտումով:

Ընկերության ֆինանսական և ոչ ֆինանսական ակտիվների և պարտավորությունների իրական արժեքի չափումը հնարավորինս հիմնվում է դիտարկելի շուկայից ստացվող ելակետային տվյալների վրա: Իրական արժեքի չափումները սահմանելու համար օգտագործվող ելակետային տվյալները դասակարգվում են ըստ տարբեր մակարդակների՝ կախված նրանից, թե որքանով են գնահատման մեթոդի մեջ օգտագործվող արդյունքները դիտարկելի («իրական արժեքի աստիճանակարգ»):

- Մակարդակ 1. Նույն ակտիվների կամ պարտավորությունների գծով ակտիվ շուկաներում գնանշվող գներ (չճշգրտված)
- Մակարդակ 2 . Դիտարկելի ուղղակի կամ անուղղակի ելակետային տվյալներ, Մակարդակ 1-ի տվյալներից տարբեր
- Մակարդակ 3: Ոչ դիտարկելի ելակետային տվյալներ (հիմնված չեն դիտարկվող շուկայի տվյալների վրա)

Իրական արժեքների աստիճանակարգում այն մակարդակը, որին դասվում է իրական արժեքի չափումը, պետք է որոշվի ամենացածր մակարդակի ելակետային տվյալի հիման վրա, որը նշանակալի է ամբողջությամբ վերցրած իրական արժեքի չափման համար: Իրական արժեքի տեղափոխությունները մի մակարդակից դեպի մյուսը ճանաչվում են այն ժամանակաշրջանում, որի ընթացքում տեղի են ունենում այդ տեղափոխությունները:

4. Ֆինանսական գործիքներ - ռիսկերի կառավարում

Իր գործունեության արդյունքում Ընկերությունը կարող է ենթարկվել հետևյալ ֆինանսական ռիսկերին՝

- Պարտքային ռիսկ
- Արտարժույթային ռիսկ
- Իրացվելիության ռիսկ

Ընկերությունը կարող է ենթարկվել իր կողմից ֆինանսական գործիքների օգտագործումից առաջացող ռիսկերի, ինչպես բնորոշ է մյուս բոլոր ձեռնարկատիրական գործունեություններին: Սույն ծանոթագրությունում ներկայացված են Ընկերության նպատակները, քաղաքականությունը, ռիսկերի կառավարման գործընթացները և դրանց չափման մեթոդները: Սույն ֆինանսական հաշվետվություններում ներկայացված է քանակական տեղեկատվություն վերոնշյալ ռիսկերի վերաբերյալ:

Ֆինանսական գործիքներից առաջացող ռիսկերի, Ընկերության նպատակների, քաղաքականության, ռիսկերի կառավարման գործընթացների և դրանց չափման մեթոդների հետ կապված նախորդ ժամանակաշրջանների համեմատ էական փոփոխություններ չեն գրանցվել:

(ա) Հիմնական ֆինանսական գործիքներ

Ընկերության հիմնական ֆինանսական գործիքները, որոնցից առաջանում են ֆինանսական գործիքների ռիսկեր, ներկայացված են ստորև.

- Առևտրային դեբիտորական պարտքեր,
- Դրամական միջոցներ և դրանց համարժեքներ,

- Առևտրային և այլ կրեդիտորական պարտքեր,
- Տրամադրված փոխառություններ կապակցված կողմերին:

(բ) Ֆինանսական գործիքներ ըստ դասերի

Ֆինանսական հաշվետվություններում ներկայացված մնացորդները վերաբերում են ակտիվների և պարտավորությունների հետևյալ խմբերին.

Ֆինանսական ակտիվներ Ամորտիզացված արժեքով չափվող

| | 2022թ. հազ. դրամ | 2021թ. հազ. դրամ |
|-------------------------------------|---------------------|---------------------|
| Առևտրային դեբիտորական պարտքեր | 171,528 | 116,029 |
| Դրամական միջոցներ | 601,677 | 444,714 |
| Ընդամենը ֆինանսական ակտիվներ | 773,205 | 560,743 |

Ֆինանսական պարտավորություններ Ամորտիզացված արժեքով չափվող

| | 2022թ. հազ. դրամ | 2021թ. հազ. դրամ |
|---|---------------------|---------------------|
| Վարկեր և փոխառություններ | 477,496 | 1,025,140 |
| Առևտրային կրեդիտորական պարտքեր | 3,283,076 | 3,790,188 |
| Ընդամենը ֆինանսական պարտավորություններ | 3,760,572 | 4,815,328 |

(գ) Իրական արժեքով չչափվող ֆինանսական գործիքներ

Իրական արժեքով չչափվող ֆինանսական գործիքները ներառում են՝ դրամական միջոցները և դրանց համարժեքները, առևտրային դեբիտորական պարտքերը, առևտրային և այլ կրեդիտորական պարտքերը, ինչպես նաև փոխառությունները:

Դրամական միջոցների և դրանց համարժեքների, առևտրային դեբիտորական պարտքերի, առևտրային և այլ կրեդիտորական պարտքերի, փոխառությունների հաշվեկշռային արժեքը մոտարկում է իրական արժեքին դրանց կարճաժամկետ բնույթի հետևանքով:

Հավելված 1-ում ներկայացվում է տեղեկատվություն՝ իրական արժեքի աստիճանակարգի, գնահատման մեթոդների և՝ իրական արժեքի աստիճանակարգի մակարդակ 3-ում դասակարգված ֆինանսական գործիքների իրական արժեքի որոշման հետ կապված այլ նշանակալի ոչ դիտարկելի ելակետային տվյալների մասին:

Ընդհանուր նպատակներ, քաղաքականություն և գործընթացներ

Ընկերության նպատակն է սահմանել քաղաքականություն, որը հնարավորինս կնվազեցնի ռիսկը՝ չանդրադառնալով նրա մրցունակության և ճկունության վրա: Այդ քաղաքականության մանրամասները ներկայացված են ստորև.

Պարտքային ռիսկ

Պարտքային ռիսկը ֆինանսական վնասների ռիսկն է՝ պայմանավորված հաճախորդի կամ ֆինանսական գործիքի կողմերի պայմանագրային պարտականությունների չկատարմամբ: Ընկերությունը ենթարկվում է Պարտքային ռիսկի, որը հիմնականում առաջանում է ապառիկ վաճառքից: Ընկերությունը որդեգրել է նախքան հաճախորդի հետ պայմանագիր կնքելը վարկային ռիսկը գնահատելու քաղաքականություն, որը իրականացվում է տեղական մակարդակով: Վարկային նման վարկանիշները հաշվի են առնվում տեղական բիզնես գործունեության ոլորտում:

Նախքան նոր հաճախորդին պայմաններ առաջարկելը, ստուգվում է վերջինիս վարկունակությունը: Ընկերության ստուգումները ներառում են առկա արտաքին վարկանիշների և որոշ դեպքերում բանկային տեղեկանքների ստուգում: Յուրաքանչյուր հաճախորդի համար սահմանվում են ձեռքբերման գծով սահմանափակումներ, որոնք ներառում են տարածամկետ վճարմամբ վաճառքների թույլատրելի առավելագույն գումարը:

Տնօրենը որոշում է վարկային ռիսկի կենտրոնացումը՝ եռամսյակային կտրվածքով ստուգելով ընթացիկ հաճախորդների վարկունակության վարկանիշը, ինչպես նաև ամսական կտրվածքով անցկացնելով առևտրային դեբիտորական պարտքերի ժամկետայնության վերլուծություն: Հաճախորդի պարտքային ռիսկերը ստուգելիս հաճախորդները դասակարգվում են ըստ վարկային բնութագրերի: Կազմվում է «բարձր ռիսկային» հաճախորդների ցուցակ, որում ընդգրկված հաճախորդներին ապառիկ վաճառքն իրականացվում է միայն Ընկերության սեփականատիրոջ հաստատմամբ:

Պարտքային ռիսկն առաջանում է նաև դրամական միջոցների և դրանց համարժեքների և բանկերում տեղաբաշխված ավանդների գծով: Ընկերության համար ընդունելի են միայն բարձր վարկանիշ ունեցող տեղական բանկերը:

Առևտրային և այլ դեբիտորական պարտքերի վերաբերյալ բացահայտումները, որոնք ներկայացված են Ծնթ. 14-ում:

Դրամական միջոցներ բանկերում

Զգալի դրամական միջոցներ պահվում են հետևյալ հաստատություններում՝

| | 2022թ. հազ. դրամ | 2021թ. հազ. դրամ |
|-----------------|---------------------|---------------------|
| Բանկ 1 | 569,636 | 428,415 |
| Բանկ 2 | 214 | - |
| Ընդամենը | 569,850 | 428,415 |

Վերը նշված ֆինանսական հաստատությունները չեն վարկանշվել միջազգային վարկանիշային գործակալությունների կողմից: Ղեկավարությունը իր միջոցների տեղաբաշխման համար գործընկերների ընտրության գործում հիմնվում է տեղական շուկայում գործող ֆինանսական հաստատությունների իր կողմից կատարված վերլուծությունների վրա: Ղեկավարությունը կանոնավոր կերպով ստուգում է գործընկերների վարկանիշները: Հաշվետու ամսաթվի դրությամբ գործընկերների պարտականությունների չկատարման հետևանքով առաջացող վնասներ չեն ակնկալվում:

Արտարժույթային ռիսկ

Արտարժույթային ռիսկն առաջանում է, երբ Ընկերության առանձին կազմակերպությունների գործարքներն արտահայտված չեն վերջիններիս գործառնական արժույթով: Ընկերության քաղաքականության համաձայն՝ թույլատրվում է Ընկերության գործառնական արժույթով

պարտավորությունները հնարավորության դեպքում գործընկերներին մարել տվյալ արժույթով արտահայտված գործարքներից ստացված դրամական միջոցներով:

Սույն քաղաքականության շարունակական արդյունավետությունը վերահսկելու համար ղեկավարությունն ստանում է մարման ենթակա պարտավորությունների և ապագա դրամական միջոցների պահուստի գծով ամսական կանխատեսում՝ ըստ Ընկերության հիմնական արժույթների:

Ընկերության արտարժույթային ռիսկը հիմնականում առաջանում է մատակարարների կողմից կատարված ձեռքբերումներից կամ մատուցած ծառայություններից, բանկերում պահվող դրամական միջոցներից:

Դրամական միջոցների հոսքերից բացի, Ընկերությունը պլանավորում է նաև ֆինանսավորել համապատասխան արժույթով արտահայտված ծախսերը և արտարժույթային ռիսկի տեղական մակարդակով կառավարել ներդրումները՝ համապատասխանեցնելով արժույթը, որով արտահայտված են հասույթը և ծախսերը:

Դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ Ընկերության զուտ ենթակայությունը արտարժույթային ռիսկերին ներկայացված է ստորև՝

| | 31.12.2022 հազ. դրամ | | | 31.12.2021 հազ. դրամ | | |
|--------------------------------|-------------------------|--------------|------------|-------------------------|--------------|------------|
| | Ռ-Դ ռուբլի | ԱՄՆ դոլար | Եվրո | Ռ-Դ ռուբլի | ԱՄՆ դոլար | Եվրո |
| Մնացորդներ բանկերում | | 6 | 79 | | 13 | 4 |
| Առևտրային կրեդիտորական պարտքեր | | 60 | 7 | | 22 | 9 |
| Վարկեր և փոխառություններ | 18,959 | | 884 | 78,285 | | 835 |
| Զուտ ռիսք | 18,959 | 66 | 970 | 78,285 | 35 | 848 |

Արտարժույթային ֆինանսական գործիքները ՀՀ դրամով չափելու նպատակով Ընկերությունն օգտագործել է հաշվետու ամսաթվի դրությամբ գործող ՀՀ կենտրոնական բանկի հետևյալ փոխարժեքները՝ 420.06 ՀՀ դրամ 1 եվրոյի դիմաց (2021թ.՝ 542.61 ՀՀ դրամ 1 եվրոյի դիմաց) , 393.57 ՀՀ դրամ 1 ԱՄՆ դոլարի դիմաց (2021թ.՝ 480.14 ՀՀ դրամ 1 ԱՄՆ դոլարի դիմաց) և 5,59 դրամ 1 Ռ-Դ ռուբլու դիմաց (2021թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ՝ 6.42 դրամ 1 Ռ-Դ ռուբլու դիմաց) :

Հաշվետու ամսաթվի դրությամբ ՀՀ դրամի նկատմամբ ԱՄՆ դոլարի 5% արժեզրկման ազդեցությունը ԱՄՆ դոլարով արտահայտված ֆինանսական գործիքների վրա (այլ տվյալների անփոփոխ մնալու դեպքում) կհանգեցնեք տարվա շահույթի (հարկումից առաջ) և զուտ ակտիվների 1,299 հազ. դրամով (2021թ.՝ 840 հազ. դրամ) աճի, իսկ 5% արժևորման ազդեցությունը՝ տարվա շահույթի (հարկումից առաջ) և զուտ ակտիվների նվազման նույն չափով:

Հաշվետու ամսաթվի դրությամբ ՀՀ դրամի նկատմամբ եվրոյի 5% արժեզրկման ազդեցությունը եվրոյով արտահայտված ֆինանսական գործիքների վրա (այլ տվյալների անփոփոխ մնալու դեպքում) կհանգեցնեք տարվա շահույթի (հարկումից առաջ) և զուտ ակտիվների 20,373 հազ. դրամով (2021թ.՝ 23,007 հազ. դրամ) աճի, իսկ 5% արժևորման ազդեցությունը՝ տարվա շահույթի (հարկումից առաջ) և զուտ ակտիվների նվազման նույն չափով:

Հաշվետու ամսաթվի դրությամբ ՀՀ դրամի նկատմամբ Ռ-Դ ռուբլու 5% արժեզրկման ազդեցությունը Ռ-Դ ռուբլով արտահայտված ֆինանսական գործիքների վրա (այլ տվյալների անփոփոխ մնալու դեպքում) կհանգեցնեք տարվա շահույթի (հարկումից առաջ) և զուտ ակտիվների 5,299 հազ. դրամով (2021թ.՝ 25,130 հազ. դրամ) աճի, իսկ 5% արժևորման ազդեցությունը՝ տարվա շահույթի (հարկումից առաջ) և զուտ ակտիվների նվազման նույն չափով:

Իրացվելիության ռիսկ

Իրացվելիության ռիսկն առաջանում է Ընկերության գործող սեփական միջոցների կառավարումից, ֆինանսական վճարներից և պարտքային գործիքների հիմնական գումարների մարումներից: Իրացվելիության ռիսկը կապված է Ընկերության՝ ֆինանսական պարտավորությունները սահմանված ժամկետներում մարելու հետ կապված դժվարությունների հետ:

Համաձայն Ընկերության քաղաքականության՝ Ընկերությունը պետք է ունենա պարտավորությունների մարման համար բավարար դրամական միջոցներ: Այս առումով այն ձգտում է պահպանել բավարար դրամական միջոցներ (կամ համաձայնեցված միջոցներ), որպեսզի ողջամիտ ժամկետում կարողանա մարել սահմանված պարտավորությունները:

Ղեկավարությունն ստանում է 12 ամսվա դրամական միջոցների հոսքերի գծով ամսական կանխատեսումներ, ինչպես նաև մանրամասներ դրամական միջոցների մնացորդների մասին: Համաձայն հաշվետու տարեվերջի դրությամբ կատարված վերոնշյալ կանխատեսումների՝ ֆինանսական տարվա ընթացքում Ընկերությունը կունենա բավարար միջոցներ՝ ակնկալվող ողջամիտ ժամկետներում պարտավորությունները մարելու համա:

Ստորև ներկայացված են Ընկերության ֆինանսական վարձակալության գծով պարտավորությունների (չզեղչված պայմանագրային դրամական միջոցների հոսքեր) մարման պայմանագրային ժամկետները:

| | Մինչև 3 ամիս | 3-ից 6 ամիս | 6-ից 12 ամիս | 1-ից 5 տարի | 5 տա րուց ավելի |
|---|----------------|----------------|----------------|------------------|-----------------|
| | հազ. դրամ | հազ. դրամ | հազ. դրամ | հազ. դրամ | հազ. դրամ |
| 2022թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ | | | | | |
| Պարտավորություն վարձակալության գծով | 111,340 | 111,340 | 222,681 | 1,892,786 | - |
| | <u>111,340</u> | <u>111,340</u> | <u>222,681</u> | <u>1,892,786</u> | <u>-</u> |
| | | | | | |
| | Մինչև 3 ամիս | 3-ից 6 ամիս | 6-ից 12 ամիս | 1-ից 5 տարի | 5 տա րուց ավելի |
| | հազ. դրամ | հազ. դրամ | հազ. դրամ | հազ. դրամ | հազ. դրամ |
| 2021թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ | | | | | |
| Պարտավորություն վարձակալության գծով | 77,627 | 111,340 | 222,681 | 1,892,786 | 445,361 |
| | <u>77,627</u> | <u>111,340</u> | <u>222,681</u> | <u>1,892,786</u> | <u>445,361</u> |

Կապիտալին վերաբերող բացահայտումներ

Ընկերությունը կառավարում է իր կապիտալն՝ ապահովելու Ընկերության գործունեության անընդհատության սկզբունքը մինչև ժամանակ առավելագույնի հասցնելով շահագրգիռ կողմերի հատույցը ներգրավված և սեփական միջոցների մնացորդների օպտիմալացման ճանապարհով:

Ընկերության կապիտալը ներառում է սեփական կապիտալի բոլոր տարրերը (այն է՝ կանոնադրական կապիտալ, էմիսիոն եկամուտ, չվերահսկող բաժնեմաս, չբաշխված եկամուտ և վերագնահատման պահուստ), բացի դրամական միջոցների հոսքերի հեջավորման գծով պահուստի գումարներից:

Ընկերությունը կառավարում է իր կապիտալն այնպես, որ

- Ընկերությունը կարողանա շարունակել իր գործունեությունը տեսանելի ապագայում (գործունեության անընդհատությունը)՝ բաժնետերերի և այլ շահառուների համար ապահովելով եկամուտներ և հատուցումներ,
- Ընկերությունը կարողանա բաժնետերերի համար ապահովել պատշաճ եկամուտ՝ ապրանքների և ծառայությունների գները սահմանելով ռիսկի մակարդակին համապատասխան:

Ընկերությունը սահմանում է անհրաժեշտ կապիտալի չափը գնահատված ռիսկերին համապատասխան: Ընկերությունը կառավարում է իր կապիտալի կառուցվածքը և կատարում է ճշգրտումներ՝ տնտեսական պայմանների փոփոխություններին և ակտիվների ռիսկերի բնույթին համապատասխան: Կապիտալի կառուցվածքը պահպանելու կամ ճշգրտելու նպատակով Ընկերությունը կարող է ճշգրտել բաժնետերերին վճարվող շահաբաժինների չափը, վերադարձնել կապիտալը բաժնետերերին, թողարկել նոր բաժնետոմսեր կամ պարտքը նվազեցնելու նպատակով վաճառել ակտիվները:

Ընկերությունն իրականացնում է կապիտալի նկատմամբ հսկողություն՝ պարտքի և ճշգրտված կապիտալի հարաբերակցության սկզբունքով: Սույն հարաբերակցությունը հաշվարկվում է որպես զուտ պարտքը՝ բերած ճշգրտված կապիտալին: Զուտ պարտքը իրենից ներկայացնում է ընդհանուր պարտքը՝ հանած դրամական միջոցների մնացորդը:

| | 2022թ. հազ. դրամ | 2021թ. հազ. դրամ |
|--|-----------------------------|-----------------------------|
| Վարկեր, փոխառություններ | 477,496 | 1,025,140 |
| Հանած՝ դրամական միջոցներ և դրանց համարժեքներ | (601,677) | (444,714) |
| Զուտ | (124,181) | 580,426 |
| | | |
| Ընդհանուր սեփական կապիտալ | (2,094,528) | (2,569,600) |
| | | |
| Պարտքի և ճշգրտված կապիտալի հարաբերակցություն | 0.059 | 0.226 |

5. Հաճախորդների հետ պայմանագրերից հասույթ

| | 2022թ. հազ. դրամ | 2021թ. հազ. դրամ |
|-------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| Հյուրանոցային ծառայություններ | 4,024,229 | 2,107,935 |
| | 4,024,229 | 2,107,935 |

Ստորև բերվող աղյուսակում պատվիրատուների հետ պայմանագրերից հասույթը ներկայացված է ըստ հիմնական աշխարհագրական շուկաների:

| | 2022թ. հազ. դրամ | 2021թ. հազ. դրամ |
|---------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| Հայաստանի Հանրապետություն | 4,024,229 | 2,107,935 |
| Ընդամենը հասույթ | 4,024,229 | 2,107,935 |

6. Ինքնարժեք

| | 2022թ. հազ. դրամ | 2021թ. հազ. դրամ |
|--|---------------------|---------------------|
| Մատուցված հյուրանոցային ծառայությունների ինքնարժեք (ա) | (1,269,164) | (919,873) |
| | (1,269,164) | (919,873) |

ա) Մատուցված հյուրանոցային ծառայությունների ինքնարժեք

| | 2022թ. հազ. դրամ | 2021թ. հազ. դրամ |
|---|---------------------|---------------------|
| Անձնակազմի վարձատրություն | (630,716) | (420,967) |
| Պաշարների գծով ծախսեր | (306,750) | (209,379) |
| Ստացված ծառայություններ | (46,556) | (26,356) |
| Ակտիվների օգտագործման իրավունքի ամորտիզացիա | (263,171) | (263,171) |
| Այլ ծախսեր | (21,971) | - |
| | (1,269,164) | (919,873) |

7. Այլ եկամուտ

| | 2022թ. հազ. դրամ | 2021թ. հազ. դրամ |
|--------------------------------------|---------------------|---------------------|
| Այլ եկամուտ | 83,045 | - |
| Կրեդիտորական պարտքերի ներումից | - | 680,547 |
| | - | - |
| Անհատուց ստացված դրամական միջոցներից | 7,577 | 94,092 |
| | 90,622 | 774,639 |

8. Վարչական ծախսեր

| | 2022թ. հազ. դրամ | 2021թ. հազ. դրամ |
|---|---------------------|---------------------|
| Անձնակազմի վարձատրություն | (200,999) | (166,292) |
| Բանկային և ապահովագրական ծախսեր | (2,654) | (1,375) |
| Աուդիտի և խորհրդատվության գծով ծախսեր | (22,415) | (9,344) |
| Գրասենյակային և կոմունալ ծախսեր | (2,779) | (1,271) |
| Գործուղման և ներկայացուցչական | (216) | (920) |
| Մաշվածություն և ամորտիզացիա | (43,087) | (40,184) |
| Փոստի և հեռահաղորդակցության գծով ծախսեր | (6,956) | (6,183) |
| Զփոխհատուցվող հարկերի գծով ծախսեր | (6,233) | (2,866) |
| Այլ | (39,880) | (37,379) |
| | (325,219) | (265,814) |

9. Իրացման ծախսեր

| | 2022թ. հազ. դրամ | 2021թ. հազ. դրամ |
|--------------------------------|---------------------|---------------------|
| Անձնակազմի վարձատրություն | (47,835) | (32,136) |
| Մարկետինգ և գովազդ | (377,525) | (205,409) |
| Մաշվածություն և ամորտիզացիա | (306,397) | (308,257) |
| Նյութերի գծով ծախսեր | (28,659) | (16,159) |
| Ծրագրային ապահովում | (21,989) | (23,663) |
| Բիզնեսի ապահովագրության ծախսեր | (24,620) | (23,936) |
| Կառավարման ծախսեր | (260,639) | (117,367) |
| Ստացված ծառայություններ և այլ | (306,344) | (173,216) |
| | (1,374,008) | (900,143) |

10. Այլ ծախսեր

| | 2022թ. հազ. դրամ | 2021թ. հազ. դրամ |
|--|---------------------|---------------------|
| Նյութերի գծով ծախսեր | (94,146) | (111,330) |
| Հիմնական միջոցների վաճառքից ծախսեր | | (85,410) |
| Պաշարների արժեզրկման գծով կորուստներ | (6,644) | - |
| Արժեքների պակասորդներից և փչացումից կորուստներ | (21,782) | (45,665) |
| Տուգանքների և տույժերի գծով ծախսեր | (24) | - |
| Արտարժույթի փոխարկումից ծախսեր | (6,978) | (2,043) |
| Ստացված ծառայություններ և այլ ծախսեր | (111,708) | (40,156) |
| | (241,282) | (284,604) |

11. Ֆինանսական ծախսեր

| | 2022թ. հազ. դրամ | 2021թ. հազ. դրամ |
|--|---------------------|---------------------|
| Տոկոսային ծախսեր փոխառությունների գծով | (38,433) | (75,970) |
| Տոկոսային ծախսեր վարձակալության գծով | (186,650) | (205,111) |
| | (225,083) | (281,081) |

12. Շահութահարկ

Շահութահարկի գծով ծախս / (փոխհատուցում)

| | 2022թ. հազ. դրամ | 2021թ. հազ. դրամ |
|------------------------------|---------------------|---------------------|
| Ընթացիկ շահութահարկ | | |
| Ընթացիկ հարկի գծով ծախս | - | - |
| Հետաձգված շահութահարկ | | |
| Արձակուրդների պահուստավորում | 26,150 | - |
| Հարկային վնասներ | 92,810 | - |
| | 118,960 | - |

Հաշվետու տարվա համար ՀՀ հարկային օրենսգրքով շահութահարկի դրույքաչափը սահմանված է 18% (2021թ.՝ 18%): Հետաձգված հարկային ակտիվների/(պարտավորությունների և շահույթում կամ վնասում ճանաչված գումարների մանրամասները ներկայացված են ստորև.

| | Ֆինանսական վիճակի մասին հաշվետվություն | | Շահույթի կամ վնասի հաշվետվություն | |
|------------------------------|---|-------------------|--------------------------------------|-------------------|
| | 2022 հազ. դրամ | 2021 հազ. դրամ | 2022 հազ. դրամ | 2021 հազ. դրամ |
| Արձակուրդների պահուստավորում | 26,150 | - | - | - |
| Հարկային վնասներ. | 92,810 | 421,448 | (302,488) | - |
| | 118,960 | 421,448 | (302,488) | - |

ՀՀ հարկային օրենսգրքի 123-րդ հոդվածի համաձայն հաշվետու և նախորդ տարիներին առաջացած հարկային վնասները տեղափոխվում են վնասի ստացման տարվան հաջորդող 5 տարիներ: Ստորև ներկայացվում է Ընկերության հարկային վնասն ըստ առաջացման տարիների և գործողության ժամկետների.

| | Գումար | Գործողության ժամկետ | Հարկային վնասի 18% (հետաձգված հարկային ակտիվ) |
|---|----------------|------------------------|--|
| | հազ. դրամ | | հազ. դրամ |
| 2017թ. առաջացած հարկային վնաս | 172,545 | 31-12-2022 | 31,058 |
| 2018թ. առաջացած հարկային վնաս | 581,502 | 31-12-2023 | 104,670 |
| 2019թ. առաջացած հարկային վնաս | 14,784 | 31-12-2024 | 2,661 |
| 2020թ. առաջացած հարկային վնաս | 956,400 | 31-12-2025 | 172,152 |
| 2021թ. առաջացած հարկային վնաս (շահույթ) | (281,644) | 31-12-2026 | (50,696) |
| 2022թ. առաջացած հարկային վնաս | (927,974) | 31-12-2027 | (167,035) |
| Ընդամենը | 515,614 | | 92.810 |

13. Պաշարներ

| | 2022թ. հազ. դրամ | 2021թ. հազ. դրամ |
|--------------|---------------------|---------------------|
| Ապրանքներ | 80,487 | 58,623 |
| Այլ պաշարներ | 267,909 | 249,520 |
| | 348,396 | 308,143 |

2022թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ Ընկերությունը արժեզրկված պաշարներ չունի:

14. Առևտրային և այլ դեբիտորական պարտքեր

| | 2022թ. հազ. դրամ | 2021թ. հազ. դրամ |
|-------------------------------|---------------------|---------------------|
| Առևտրային դեբիտորական պարտքեր | 171,528 | 116,029 |
| Տրված կանխավճարներ | 19,011 | 44,995 |
| Այլ դեբիտորական պարտքեր | 27,536 | 3,410 |
| | 218,075 | 164,434 |

15. Դրամական միջոցներ և դրանց համարժեքներ

| | 2022թ. հազ. դրամ | 2021թ. հազ. դրամ |
|---|---------------------|---------------------|
| Ընթացիկ հաշիվներ բանկերում (արտարժույթ) | 105,858 | 181,010 |
| Ընթացիկ հաշիվներ բանկերում (<< դրամ) | 463,992 | 247,405 |
| Դրամական միջոցներ ճանապարհին | 22,886 | 12,080 |
| Դրամական միջոցներ դրամարկղներում | 8,941 | 4,219 |
| Ընդամենը դրամական միջոցներ | 601,677 | 444,714 |

16. Հիմնական միջոցներ

| Սկզբնական կամ վերագնահատված արժեք | Մեքենաներ և սարքավորում | Տրանսպորտային միջոցներ | Արտադրական, տնտեսական գույք | Այլ հիմնական միջոցներ | Ընդամենը |
|-----------------------------------|-------------------------|------------------------|-----------------------------|-----------------------|------------------|
| Մնացորդն առ 01.01.2021թ. | 139,484 | 9,490 | 1,848,220 | 410,524 | 2,407,718 |
| Ավելացումներ | 47,487 | - | 848 | 1,605 | 49,940 |
| Օտարումներ | (1,403) | - | (63,459) | - | (64,862) |
| Մնացորդն առ 31.12. 2021թ. | 185,568 | 9,490 | 1,785,609 | 412,129 | 2,392,796 |
| Ավելացումներ | 34,685 | - | 3,006 | 3,318 | 41,009 |
| Օտարումներ | (1,067) | - | - | - | (1,067) |
| Մնացորդն առ 31.12.2022թ. | 219,186 | 9,490 | 1,788,615 | 415,447 | 2,432,738 |
| Կուտակված մաշվածություն | | | | | |
| Մնացորդն առ 01.01.2021թ. | 58,670 | 6,903 | 555,836 | 93,952 | 715,361 |
| Տարվա ծախս | 27,230 | 1,898 | 270,801 | 48,512 | 348,441 |
| Ներքին տեղաշարժ | (82) | - | (21,415) | - | (21,497) |
| Մնացորդն առ 31.12.2021թ. | 85,818 | 8,801 | 805,222 | 142,464 | 1,042,305 |
| Տարվա ծախս | 29,997 | 689 | 270,421 | 48,377 | 349,484 |
| Օտարումներ, ներքին տեղաշարժ | (958) | - | - | - | (958) |
| Մնացորդն առ 31.12.2022թ. | 114,854 | 9,490 | 1,075,643 | 190,841 | 1,390,831 |
| Զուտ հաշվեկշռային արժեք | | | | | |
| Մնացորդն առ 01.01.2021թ. | 80,814 | 2,587 | 1,292,384 | 316,572 | 1,692,357 |
| Մնացորդն առ 31.12.2021թ. | 99,750 | 689 | 980,387 | 269,665 | 1,350,491 |
| Մնացորդն առ 31.12.2022թ. | 104,332 | - | 712,972 | 224,606 | 1,041,907 |

Մաշվածության ծախսը բաշխվել է հետևյալ կերպ.

| | 2022թ. հազ. դրամ | 2021թ. հազ. դրամ |
|-------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| Իրացման ինքնարժեք | (306,397) | (308,257) |
| Վարչական ծախսեր | (43,087) | (40,184) |
| | (349,484) | (348,441) |

17. Վարձակալություն

Ընկերությունը վարձակալում է հյուրանոցային և ռեստորանային տարածք: Վարձակալությունը մեկնարկել է 2018թ. Ապրիլի 1-ին և ավարտվում է 2028թ մարտի 31-ին:

Պայմանագրի էական պայմանների փոփոխության արդյունքում Ընկերությունը 01.01.2021թ. -ի դրությամբ ապաճանաչել է նախորդ վարձակալական պայմանագրի գծով պարտավորությունը և ճանաչել է նոր պայմաններով վարձակալական պարտավորություն և օգտագործման իրավունքի ձևով ակտիվ:

17.1 Օգտագործման իրավունքի ձևով ակտիվ

Հյուրանոցային շենք

| | 2022թ. հազ. դրամ | 2021թ. հազ. դրամ |
|--|-----------------------------|-----------------------------|
| Առ 1 հունվարի | 1,644,821 | 1,907,992 |
| Ավելացում | - | - |
| Վարձակալության պայմանագրի փոփոխության ազդեցություն | - | - |
| Ամորտիզացիա | (263,171) | (263,171) |
| Առ 31 դեկտեմբերի | 1,381,649 | 1,644,821 |

17.2 Պարտավորություն վարձակալության գծով

Հյուրանոցային շենք

| | 2022թ. հազ. դրամ | 2021թ. հազ. դրամ |
|--|-----------------------------|-----------------------------|
| Առ 1 հունվարի | 2,072,303 | 1,907,992 |
| Ավելացում | | |
| Տոկոսային ծախս | 186,650 | 205,111 |
| Վարձակալության պայմանագրի փոփոխության ազդեցություն | | |
| Վճարում | (411,650) | (40,800) |
| Առ 31 դեկտեմբերի | 1,847,305 | 2,072,303 |
| Ընթացիկ | 542,158 | 392,935 |
| Ոչ ընթացիկ | 1,305,147 | 1,679,368 |

18. Ոչ նյութական ակտիվներ

| Հազար դրամ | Համակարգչային ծրագիր | Լիցենզիա, վստահագրեր | Ընդամենը |
|-------------------------------------|----------------------|----------------------|----------|
| Սկզբնական արժեք | | | |
| 2020թ. -ի դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ | 168,094 | 2,752 | 170,846 |
| 2021թ. -ի հունվարի 1-ի դրությամբ | 168,094 | 2,752 | 170,846 |
| Ավելացումներ | 154 | 96 | 250 |
| 2021թ. -ի դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ | 168,248 | 2,848 | 171,096 |
| 2022թ. -ի հունվարի 1-ի դրությամբ | 168,248 | 2,848 | 171,096 |
| Ավելացումներ | 3,931 | | 3,931 |
| 2022թ. -ի դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ | 172,179 | 2,848 | 173,877 |
| Կուտակված մաշվածություն | | | |
| 2021թ. -ի հունվարի 1-ի դրությամբ | 40,243 | 2,547 | 42,790 |
| Տարվա ծախս | 13,090 | 66 | 13,156 |
| 2021թ. -ի դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ | 53,333 | 2,613 | 55,946 |
| 2022թ. -ի հունվարի 1-ի դրությամբ | 53,333 | 2,613 | 55,946 |
| Տարվա ծախս | 14,177 | 87 | 14,264 |
| 2022թ. -ի դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ | 67,510 | 2,700 | 70,210 |
| Զուտ հաշվեկշռային արժեք | | | |
| 2021թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ | 114,915 | 235 | 115,150 |
| 2022թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ | 104,669 | 148 | 104,817 |

19. Այլ ոչ ընթացիկ ակտիվներ

| | 2022թ. հազ. դրամ | 2021թ. հազ. դրամ |
|---|------------------|------------------|
| Հետաձգված հարկային ակտիվներ | 118,960 | 421,448 |
| Տրված կանխավճարներ ոչ ընթացիկ ակտիվներ ձեռք բերելու համար | 3,020 | 19,633 |
| Ոչ ընթացիկ ակտիվներ հետաձգված ծախսերի գծով | 8,344 | 8,094 |
| Ընդամենը դրամական միջոցներ | 130,324 | 449,175 |

20. Առևտրային և այլ կրեդիտորական պարտքեր

| | 2022թ. հազ. դրամ | 2021թ. հազ. դրամ |
|---|------------------|------------------|
| Առևտրային կրեդիտորական պարտքեր | 170,350 | 143,803 |
| Կրեդիտորական պարտքեր կապակցված կողմերից | 3,112,726 | 3,646,385 |
| Ընդամենը ամորտիզացված արժեքով չափվող ֆինանսական պարտավորություններ, բացառությամբ՝ վարկերի և փոխառությունների | | |
| Ստացված կանխավճարներ | 54,266 | 21,864 |
| Արձակուրդային վճարումների գծով պահուստ | 145,277 | 86,488 |
| Վճարվելիք հարկեր և այլ պարտավորություններ | 104,346 | 50,200 |
| Այլ կրեդիտորական պարտքեր | 9,607 | 336 |
| | 3,596,572 | 3,949,076 |

21. Վարկեր և փոխառություններ

| | 2022թ. հազ. դրամ | 2021թ. հազ. դրամ |
|------------|---------------------|---------------------|
| Ոչ ընթացիկ | 477,496 | 1,025,140 |
| | 477,496 | 1,025,140 |

| | Արժույթ | Դրույք | Մարման ժամկետ | 2022թ. հազ. դրամ | 2021թ. հազ. դրամ |
|---|-----------|--------|------------------|---------------------|---------------------|
| Չապահովված փոխառություն կապակցված կողմից | ՌԴ Ռուբլի | 6% | 31.12.2023 | 105,986 | 502,589 |
| Չապահովված փոխառություն կապակցված կողմից | Եվրո | 6% | 31.12.2023 | 371,510 | 453,205 |
| Չապահովված փոխառություն կապակցված կողմից | ՀՀ դրամ | 6% | | | 69,346 |
| | | | | 477,496 | 1,025,140 |

22. Սեփական կապիտալ

Բաժնետիրական կապիտալ

2022թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ հայտարարված, թողարկված և շրջանառության մեջ գտնվող կապիտալը կազմում է 1,0 միլիոն դրամ և բաժանված է 2 մասնակիցների միջև (Ծնթ. 1): Սեփականատերերին իրավունք ունեն ժամանակ առ ժամանակ ստանալ հայտարարված շահաբաժինները և քվեարկել Ընկերության ժողովներում:

Շահաբաժիններ

Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության համաձայն Ընկերության բաշխման ենթակա պահուստները սահմանափակվում են ՖՀՄՍ-ների համաձայն Ընկերության պատրաստած ֆինանսական հաշվետվություններում գրանցված չբաշխված շահույթի մնացորդով: 2022թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ շահաբաժիններ չեն հայտարարվել (2021թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ շահաբաժիններ չէին հայտարարվել):

23. Կապակցված կողմեր

Ժամանակաշրջանի ընթացքում Ընկերությունը իրականացրել է հետևյալ գործարքները կապակցված կողմերի հետ.

| | 2022 հազ. դրամ | 2021 հազ. դրամ |
|---|-------------------|-------------------|
| ա) Մնացորդներ առևտրային գործարքներից մասնակիցների հետ | | |
| Դեբիտորական պարտքեր | 20,695 | 20,695 |
| բ) Մնացորդներ առևտրային գործարքներից ընդհանուր վերահսկողության տակ գտնվող ընկերությունների հետ | | |
| Կրեդիտորական պարտքեր | 3,112,726 | 3,646,385 |
| Դեբիտորական պարտքեր | 60,248 | 42,187 |
| գ) Փոխառություններ կապակցված կողմերին կամ կապակցված կողմերից | | |
| Փոխառություններ մասնակիցներից | 477,496 | 1,025,140 |
| Փոխառություններ ընդհանուր վերահսկողության տակ գտնվող ընկերություններից | | |
| Փոխառություններ այլ կապակցված կողմից | | |

ե) Գործարքներ ղեկավարության հետ

Հիմնական ղեկավար անձնակազմը հաշվետու ժամանակաշրջանում ստացել է վարձատրությունը միայն աշխատավարձ և դրան հավասարեցված վճարների տեսքով, ընդհանուր 34,244 հազ. դրամ (2021թ.՝ 30,717 հազ. դրամ):

24. Պայմանական պարտավորություններ

Ֆինանսական երաշխիքներ

Ընկերությունը հաշվետու ամսաթվի դրությամբ ֆինանսական երաշխիքներ չի ունեցել:

Ապահովագրություն

Ընկերության բիզնեսը ապահովագրված է:

Ապահովագրության օբյեկտ է ապահովադրի գույքային շահերը՝ կապված ապահովագրված գործունեության հետ պայմանագրի գործողության ընթացքում՝ երրորդ անձանց/Շահառուների մարմնական վնասվածքի և /կամ գույքային վնասի համար փոխհատուցում վճարելու նրա պարտավորության հետ:

Չկա ռիսկ, որ որոշակի ակտիվների կորուստը կամ ոչնչացումը կարող է անբարենպաստ էական ազդեցություն ունենալ Ընկերության գործունեության և ֆինանսական վիճակի վրա:

Իրավական պարտավորություններ

2022թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ, ինչպես նաև մինչև այս ֆինանսական հաշվետվությունների հաստատման ամսաթիվը Ընկերությունը ներգրավված չէ այնպիսի դատական վարույթներում, որոնք կարող են էական ազդեցություն ունենալ Ընկերության ֆինանսական վիճակի վրա:

Հարկային պարտավորություններ

Հայաստանի հարկային համակարգը, լինելով համեմատաբար նոր, բնորոշվում է օրենսդրության, պաշտոնական պարզաբանումների և դատական որոշումների հաճախակի փոփոխություններով, որոնք երբեմն հստակ չեն, հակասական են, ինչը ենթադրում է տարբեր մեկնաբանություններ: Հարկերը ենթակա են ստուգման և ուսումնասիրության հարկային մարմինների կողմից, որոնք իրավասու են սահմանել տույժեր և տուգանքներ: Հարկային օրենսդրության խախտման դեպքում հարկային մարմիններն իրավասու չեն առաջադրել հարկերի գծով լրացուցիչ պարտավորություններ, տույժեր կամ տուգանքներ, եթե խախտման ամսաթվից անցել է երեք տարի:

2020թ. հունվարի 1-ից Հայաստանի Հանրապետությունում գործում է տրանսֆերային գնագոյացման օրենսդրությունը: Օրենսդրությունը գործում է 2020թ. և հաջորդ տարիների համար: Տրանսֆերային գնագոյացման տեղական կանոնները համանման են ՏՀԶԿ ուղեցույցներին, սակայն որոշակի հանգամանքներում առկա է անորոշություն հարկային օրենսդրության գործնական կիրառման հետ կապված:

Տրանսֆերային գնագոյացման կանոնները կիրառելի են ստորև ներկայացված գործարքների նկատմամբ, եթե վերահսկվող գործարքի հանրագումարը հարկային տարում գերազանցում է 200 միլիոն դրամը.

- միջսահմանային գործարքներ կապակցված կողմերի միջև,
- միջսահմանային գործարքներ օֆշորային գոտիներում գրանցված ընկերությունների հետ՝ անկախ կապակցված կողմ լինելու հանգամանքից,

- կապակցված կողմերի միջև երկրի ներսում իրականացվող որոշ գործարքներ, որոնք սահմանված են ՀՀ հարկային օրենսգրքով:

Քանի որ հարկային մարմինները և դատարանները չունեն տրանսֆերային գնագոյացման կանոնների կիրառման փորձ, դժվար է կանխատեսել տրանսֆերային գնագոյացման նոր կանոնների ազդեցությունն այս ֆինանսական հաշվետվությունների վրա:

Այս հանգամանքները Հայաստանում կարող են առաջացնել այլ երկրների ռիսկերի համեմատ շատ ավելի մեծ ռիսկեր: Ղեկավարությունը գտնում է, որ համապատասխանաբար է ճանաչել հարկային պարտավորությունները՝ Հայաստանի կիրառելի հարկային օրենսդրության, պաշտոնական հայտարարությունների և դատական որոշումների իր մեկնաբանությունների հիման վրա: Այնուամենայնիվ, համապատասխան իրավասու մարմինները կարող են ունենալ այլ մեկնաբանություններ, և հետևանքները կարող են էական լինել այս ֆինանսական հաշվետվությունների համար, եթե իրավասու մարմիններին հաջողվի գործադրել իրենց մեկնաբանությունները:

25. Հաշվետու ժամանակաշրջանից հետո տեղի ունեցող դեպքեր

Ռազմական գործողություններ Ռուսաստանի Դաշնության և Ուկրաինայի միջև

2022թ. փետրվարի 24-ին Ռուսաստանը ռազմական գործողություններ սկսեց Ուկրաինայի դեմ: Ռուսաստանին դիմագրավելու նպատակով ԵՄ-ն, ԱՄՆ-ը և աշխարհի շատ երկրներ տնտեսական և քաղաքական պատժամիջոցներ են հայտարարել և կիրառում, որի արդյունքում Ռուսաստանի տնտեսությունը նշանակալի խնդիրների առաջ է հայտնվել: Ներկայումս պատերազմի ընթացքը և պատժամիջոցների ազդեցության հետևանքների ծավալը անկանխատեսելի են:

Հաշվի առնելով Հայաստանի տնտեսության և ներդրումային դաշտի համար Ռուսաստանի քաղաքական և տնտեսական ազդեցությունը, ինչպես նաև այն, որ Հայաստանը ԵԱՏՄ կառույցի անդամ է, ստեղծված իրավիճակն անուղակիորեն կարող է ազդել Հայաստանի ֆինանսական և տնտեսական համակարգերի կայունության վրա:

Մինչև այժմ շարունակվող գործողությունները հսկայական ազդեցություն ունեն ամբողջ աշխարհի ֆինանսական և ներդրումային դաշտի վրա, մասնավորապես՝ արտարժույթային փոխարժեքների տատանումները և ստեղծված անորոշությունը կարող է ազդեցություն ունենալ Ընկերության ֆինանսական ակտիվների և պարտավորությունների վրա:

Հաշվի առնելով նշված հանգամանքների և նրանց ազդեցության անկանխատեսելիությունը՝ Ընկերությունն այս պահին դժվարանում է գնահատել վերջինիս ազդեցությունն իր հետագա գործունեության արդյունքների, ֆինանսական վիճակի և իրացվելիության վրա:

Պատերազմական գործողություններ Հայաստանի Հանրապետության սահմանին

2022թ. սեպտեմբերի 13-ին Ադրբեջանը սկսեց լայնածավալ մարտական գործողություններ Հայաստանի Հանրապետության սուվերեն տարածքի ուղղությամբ: Սեպտեմբերի 16-ին ժամանակավոր հրադադար հայտարարելուց հետո պարբերաբար տեղի են ունենում հարձակումներ: Բանակցային գործընթացներն ընթացքի մեջ են, և Ընկերությունն այս պահին դժվարանում է գնահատել վերջինիս ազդեցությունն իր հետագա գործունեության արդյունքների, ֆինանսական վիճակի և իրացվելիության վրա:

26. Հաշվապահական հաշվառման քաղաքականություն

Հասույթի ճանաչում

Ընկերության եկամտի հիմնական աղբյուրը՝ հյուրանոցային ծառայություններից հասույթն է:

Ընկերության պատկանող հյուրանոցում Ընկերությունն ունի պարտավորություններ հյուրանոցային և այլ օժանդակ ծառայություններ տրամադրելու համար: Հյուրանոցային ծառայությունից Ընկերության հասույթը ստացվում է սովորաբար հաստատված գիշերային վճարից, ինչպես նաև լրացուցիչ հաստատագրված վճարներից՝ գնված ցանկացած օժանդակ ծառայությունների համար: Սովորաբար պարտավորությունների կատարումը առաջանում են հյուրի դուրս գրվելու պահին: Մատուցված ծառայությունների դիմաց վճարները հիմնականում կատարվում են այն ժամանակ, երբ հյուրը դուրս է գրվում հյուրանոցից: Ընկերությունն ընդհանուր առմամբ սենյակների վաճառքից և այլ օժանդակ ծառայություններից ստացված եկամուտը ճանաչում է օրվա կտրվածքով՝ ելնելով գիշերակացից և այլ մատուցված ծառայություններից: Ելնելով վերոգրյալից, Ընկերությունը հյուրանոցային ծառայություններից հասույթը ճանաչում է ժամանակի ընթացքում:

Ֆինանսական ակտիվներ

Ընկերությունը իր ֆինանսական ակտիվները դասակարգում է ներքո ներկայացված կատեգորիաներից մեկով՝ կախված այն նպատակից, որի համար ակտիվը ձեռք է բերվել:

Ամորտիզացված արժեքով չափվող

Այս ակտիվները հիմնականում առաջանում են հաճախորդներին ապրանքների եւ ծառայությունների մատուցումից (օրինակ՝ առևտրային դեբիտորական պարտքեր), ինչպես նաև ներառում են այլ ֆինանսական ակտիվներ, որոնց նպատակն է այդ ակտիվները պահել, պայմանագրային դրամական հոսքերի հավաքման նպատակով, իսկ պայմանագրային դրամական միջոցների հոսքերը իրենցից զուտ ներկայացնում են մայր գումարի և տոկոսների վճարումներ: Դրանք սկզբնապես ճանաչվում են իրական արժեքով, գումարած գործարքների գծով ծախսումները, որոնք ուղղակիորեն կապված են դրանց ձեռքբերման կամ թողարկման հետ, եւ հետագայում դրանք չափվում են ամորտիզացված արժեքով, օգտագործելով արդյունավետ տոկոսադրույքի մեթոդը՝ նվազեցման արժեքի կման պահուստը:

Ընթացիկ եւ ոչ ընթացիկ առևտրային դեբիտորական պարտքերի գծով վճարունակության ակնկալվող կորուստները գնահատելու նպատակով կիրառում է ՖՀՄՍ 9-ի պարզեցված մոտեցումը՝ օգտագործելով ողջ ժամկետի համար վճարունակության ակնկալվող կորուստների գնահատում: Այս գործընթացում գնահատվում է առևտրային դեբիտորական պարտքերի չվճարման հավանականությունը: Այդ հավանականությունը, այնուհետեւ, բազմապատկվում է կանխատեսվող կորստի գումարի չափով՝ առևտրային դեբիտորական պարտքերի ողջ ժամկետի գծով ակնկալվող կորստի գնահատման նպատակով: Առևտրային դեբիտորական պարտքերի անհավաքագրելիության հաստատման դեպքում, ակտիվի համախառն հաշվեկշռային արժեքը հաշվանցվում է այդ ակտիվի գծով ձևավորված պահուստի հաշվին:

Կապակցված կողմերից դեբիտորական պարտքերի եւ կապակցված կողմերին տրամադրված փոխառությունների արժեքի կման պահուստները ճանաչվում են վճարունակության կորուստների ակնկալվող մոդելի հիման վրա: Պահուստի գումարի որոշման մեթոդաբանությունը հիմնված է այն հանգամանքի վրա, թե ֆինանսական ակտիվի սկզբնական ճանաչումն ապահից հետո արդյոք եղել է վճարունակության ռիսկի զգալի աճ: Այն ակտիվների համար, որոնց սկզբնական ճանաչումն ապահից հետո չի եղել է վճարունակության ռիսկի զգալի աճ, ճանաչվում է վճարունակության ռիսկի տասներկու ամսվա ակնկալվող կորուստները՝ համախառն տոկոսային եկամտի հետ միասին: Այն ակտիվների համար, որոնց վճարունակության ռիսկը զգալիորեն աճել է, ճանաչվում է ողջ ժամանակաշրջանի համար վճարունակության ռիսկի ակնկալվող կորուստ՝ համախառն տոկոսային եկամտի հետ միասին:

Ընկերության ֆինանսական ակտիվները, որոնք չափվում են ամորտիզացված արժեքով ֆինանսական վիճակի մասին հաշվետվությունում, ներառում են առևտրային եւ այլ դեբիտորական պարտքեր, ինչպես նաև դրամական միջոցները եւ դրանց համարժեքները: Դրամական միջոցները եւ դրանց համարժեքները ներառում են դրամական միջոցներ, ցպահանջ ավանդներ բանկերում, այլ կարճաժամկետ բարձր իրացվելի ներդրումներ, որոնց մարման սկզբնական ժամկետը չի գերազանցում երեք ամիսը, ինչպես նաև դրամական միջոցների հոսքերի մասին հաշվետվության նպատակով՝

Կանոնադրական կապիտալ

Ընկերության կողմից թողարկվող ֆինանսական գործիքները դասակարգվում են որպես սեփական կապիտալ միայն այնքանով, որքանով դրանք չեն համապատասխանում ֆինանսական պարտավորությունների կամ ֆինանսական ակտիվների սահմանումներին:

Ընկերության սովորական բաժնետոմսերը դասակարգվում են որպես սեփական կապիտալի գործիքներ:

Հետաձգված հարկեր

Հետաձգված հարկային ակտիվները ճանաչվում են այնքանով, որքանով հավանական է, որ կլինի հարկվող շահույթ, որի դիմաց այդ ժամանակավոր տարբերությունները հնարավոր կլինի օգտագործել:

Հետաձգված հարկային ակտիվները կամ պարտավորությունները չափվում են կիրառելով հարկային դրույքաչափեր, որոնք ուժի մեջ են եղել կամ ըստ էության ուժի մեջ են եղել հաշվետու ժամանակաշրջանի դրությամբ և ակնկալվում է, որ կկիրառվեն այն տարում, երբ հետաձգված հարկային պարտավորությունները/ (ակտիվները) կմարվեն/(կփոխհատուցվեն):

Հետաձգված հարկային ակտիվները և պարտավորությունները հաշվանցվում են, եթե կա ընթացիկ հարկային ակտիվներն ու պարտավորությունները հաշվանցելու իրավունք, և հետաձգված հարկային ակտիվները և պարտավորությունները վերաբերում են շահութահարկին, որը գանձվում է նույն հարկային մարմնի կողմից:

Հիմնական միջոցներ

Հիմնական միջոցները սկզբնապես ճանաչվում են ինքնարժեքով: Հիմնական միջոցների միավորի ինքնարժեքը ձեռքբերման արժեքից բացի ընդգրկում է ուղղակիորեն վերագրելի ծախսումները և հիմնական միջոցների ապատեղակայման և քանդման սկզբնապես գնահատված անխուսափելի ծախսումների գումարը:

Հողամասերն ու շենքերը հետագայում չափվում են իրական արժեքով՝ որակավորված մասնագետի կողմից կատարված պարբերական գնահատումների հիման վրա: Այդ վերագնահատումներն իրականացվում են բավարար հաճախականությամբ, որպեսզի հաշվեկշռային արժեքն էապես չտարբերվի հաշվետու ժամանակաշրջանի ավարտի դրությամբ իրական արժեքից: Հողամասերի ու շենքերի վերագնահատումից առաջացած իրական արժեքի փոփոխությունները ճանաչվում են այլ համապարփակ եկամտում և կուտակվում են վերագնահատման պահուստում, բացառությամբ այն դեպքի, երբ արժեքի նվազումը գերազանցում է վերագնահատման պահուստի կրեդիտային մնացորդը (կամ նման գործարքի հակառակ տարբերակը). այս դեպքում գերազանցող մասը ճանաչվում է շահույթում կամ վնասում (փոփոխությունը կատարվել է 2016թ.):

Հողամասերի գծով մաշվածություն չի հաշվարկվում: Կառուցման ընթացքում գտնվող ակտիվների գծով մաշվածությունը սկսվում է հաշվարկվել, երբ ակտիվները ավարտուն են և պատրաստ օգտագործման:

Հիմնական միջոցների այլ միավորների գծով մաշվածությունը հաշվարկվում է օգտակար ծառայության ընթացքում դրանց հաշվեկշռային արժեքի դուրս գրման համար՝ օգտագործելով հետևյալ տոկոսադրույքները.

| Հիմնական միջոցներ | Տարեկան տոկոսադրույք | Հաշվարկման մեթոդ |
|-------------------------|----------------------|------------------|
| Շենքեր և շինություններ | 2 % | Գծային |
| Մեքենաներ և սարքավորում | 20 % | Գծային |
| Հարմարանքներ և սարքեր | 12.5 % | Գծային |
| Տրանսպորտային միջոցներ | 12.5 % | Գծային |
| Այլ հիմնական միջոցներ | 12.5 % | Գծային |
| Համակարգչային տեխնիկա | 100 % | Գծային |

Պաշարներ

Պաշարները սկզբնապես ճանաչվում են ինքնարժեքով, իսկ հետագայում չափվում են ինքնարժեքից և իրացման գուտ արժեքից նվազագույնով: Պաշարների ինքնարժեքը ներառում է ձեռքբերման, փոխարկման և պաշարները ներկայիս գտնվելու վայր և վիճակի բերելու հետ կապված բոլոր այլ ծախսումները:

Համանման բնույթ և կիրառություն ունեցող բոլոր պաշարների ինքնարժեքի որոշման համար կիրառվում է ինքնարժեքի միջին կշռված արժեքի բանաձևը:

Պահուստներ

Ընկերությունը ճանաչել է ժամկետի կամ գումարի առումով անորոշ պահուստներ: Որպես պահուստ ճանաչված գումարը պետք է իրենից ներկայացնի հաշվետու ժամանակաշրջանի դրությամբ ներկա պարտավորությունը մարելու համար պահանջվող ծախսումների լավագույն գնահատականը: Ձեռչման դրույքը պետք է լինի այն դրույքն՝ առանց հաշվի առնելու հարկման ազդեցությունը, որն արտացոլում է ժամանակի մեջ դրամի արժեքի և այդ պարտավորությանը հատուկ ռիսկերի ընթացիկ շուկայական գնահատումները:

Հարկեր

Շահութահարկ

Ընթացիկ շահութահարկը տարվա համար հարկվող շահույթից վճարվելիք հարկն է, որը հաշվարկվում է հաշվապահական հաշվեկշռի ամսաթվին գործող կամ ըստ էության գործող հարկային դրույքաչափերով՝ հաշվի առնելով նախորդ տարիների համար վճարվելիք հարկերի ճշգրտումները:

Շահութահարկը որոշելիս հաշվառումն իրականացվում է հաշվապահական հաշվառումը և ֆինանսական հաշվետվությունները կարգավորող օրենքներով և այլ իրավական ակտերով սահմանված սկզբունքների և կանոնների հիման վրա՝ հաշվի առնելով ՀՀ հարկային օրենսգրքի նախատեսված առանձնահատկությունները:

Շահութահարկի հաշվարկման իմաստով հարկատուի շահույթը համախառն եկամտի և ՀՀ հարկային օրենսգրքով սահմանված նվազեցումների դրական տարբերությունն է:

Վարձակալություն

Բոլոր վարձակալությունները հաշվառվել են օգտագործման իրավունքի ձևով ակտիվի և վարձակալական պարտավորության ճանաչման միջոցով, բացառությամբ՝

- վարձակալությունների, որոնց հիմքում ընկած է փոքրարժեք ակտիվ, և
- կարճաժամկետ վարձակալությունների (12 ամիս և պակաս ժամկետով)

Վարձակալական պարտավորությունները չափվում են վարձակալության ժամկետի ընթացքում կատարվող պայմանագրային վարձավճարների ներկա արժեքով, զեղչված վարձակալությամբ ենթադրվող դրույքով, եթե այդ դրույքը հնարավոր է հեշտությամբ որոշել: Եթե ոչ (սովորաբար պատահող դեպքեր), հաշվարկը կատարվում է կիրառելով վարձակալի կողմից լրացուցիչ փոխառու միջոցների ներգրավման դրույքով: Վարձակալության փոփոխուն վճարումները ներառվում են վարձակալական պարտավորության հաշվարկում, միայն եթե նրանք կախված են ինդեքսից կամ դրույքից: Այս դեպքում վարձակալական պարտավորության սկզբնական չափումը ենթադրում է այն, որ փոփոխուն մասը մնալու է կայուն վարձակալական ժամկետի ընթացքում: Այլ վարձակալական փոփոխուն վճարումները համարվում են ժամանակաշրջանի ծախսեր:

Որոշելիս, արդյոք Ընկերությունն ունի ակտիվի ուղղակի օգտագործման իրավունք, Ընկերությունը հաշվի է առնում, թե արդյոք նա որոշում է, թե ինչպես և ինչ նպատակով է օգտագործվում ակտիվը օգտագործման ժամանակահատվածում: Եթե պայմանագիրը կամ պայմանագրի մի մասը չի համապատասխանում այդ չափանիշներին, Խումբը կիրառում է այլ կիրառելի ՖՀՄՍ-ներ, քան ՖՀՄՍ 16-ը:

Հավելված 1 Իրական արժեքի չափման բացահայտումներ

Հետևյալ աղյուսակը ներկայացնում է այն ակտիվները և պարտավորությունները, որոնց իրական արժեքները բացահայտվել են ծանոթագրություններում.

| Հոդված | Իրական արժեք | Գնահատման մեթոդ | Իրական արժեքի հիերարխիայի մակարդակ | Նշանակալի ոչ դիտարկելի ելակետային տվյալներ |
|--------------------------------|--------------|---|------------------------------------|--|
| Առևտրային դեբիտորական պարտքեր | 171,528 | <u>Ընթացիկ</u> Կարճաժամկետ (12 ամսից պակաս) դեբիտորական պարտքերի հաշվեկշռային արժեքը մոտ է իրական արժեքին | Մակարդակ 3 | Կիրառելի չէ |
| Առևտրային կրեդիտորական պարտքեր | 3,283,076 | <u>Ընթացիկ</u> Կարճաժամկետ (12 ամսից պակաս) կրեդիտորական պարտքերի հաշվեկշռային արժեքը մոտ է իրական արժեքին | Մակարդակ 3 | Կիրառելի չէ |