

**«ՀԱԷԿ-ի ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ»  
ՓԱԿ ԲԱԺՆԵՏԻՐԱԿԱՆ  
ԸՆԿԵՐՈՒԹՅՈՒՆ**

**ՖԻՆԱՆՍԱԿԱՆ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ  
ԵՎ ԱՆԿԱԽ ԱՈՒԴԻՏՈՐԻ ԵԶՐԱԿԱՑՈՒԹՅՈՒՆ**

*31 ԴԵԿՏԵՄԲԵՐ 2021թ.*



**ԵՐԵՎԱՆ 2022**

# Բովանդակություն

	Էջ
Անկախ աուդիտորի եզրակացություն	3-5
Ֆինանսական վիճակի մասին հաշվետվություն	6
Համապարփակ ֆինանսական արդյունքների մասին հաշվետվություն	7
Սեփական կապիտալում փոփոխությունների մասին հաշվետվություն	8
Դրամական միջոցների հոսքերի մասին հաշվետվություն	9
Ֆինանսական հաշվետվություններին կից ծանոթագրություններ	10

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ԱՈՒԴԻՏՈՐՆԵՐԻ և  
ՓՈՐՁԱԳԵՏ ՀԱՇՎԱՊԱՀՆԵՐԻ ՊԱԼԱՏ  
ՀԳԳՀ # 1 20 0333

«ՊՐՈԳՐԵՍ-ԱՈՒԴԻՏ» ՓԲԸ  
ՀՀ, ք. Երևան, Վ. Սարգսյան 26/3

## Անկախ Աուդիտորի Եզրակացություն

*<ՀԱԷԿ-ի Շինարարություն> ՓԲԸ  
Բաժնետերերին*

### Կարծիք

Մեր կողմից իրականացվել է <ՀԱԷԿ-ի Շինարարություն> Փակ Բաժնետիրական Ընկերության (Ընկերություն) ֆինանսական հաշվետվությունների աուդիտ, ընդ որում՝ այդ հաշվետվությունները ներառում են 2021թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ ֆինանսական վիճակի մասին հաշվետվությունը, նույն ամսաթվին ավարտված տարվա շահույթի կամ վնասի և այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքի, սեփական կապիտալում փոփոխությունների և դրամական միջոցների հոսքերի մասին հաշվետվությունները, ինչպես նաև ֆինանսական հաշվետվություններին կից ծանոթագրությունները, որոնք ներառում են հաշվապահական հաշվառման քաղաքականությունը:

Մեր կարծիքով ֆինանսական հաշվետվությունները բոլոր էական առումներով արժանահավատ են և տալիս են ճշմարիտ ու իրական պատկերը 2021թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ Ընկերության ֆինանսական վիճակի, ինչպես նաև հաշվետու ժամանակաշրջանի համապարփակ ֆինանսական արդյունքների, սեփական կապիտալում փոփոխությունների և դրամական միջոցների հոսքերի մասին՝ համաձայն Փոքր և Միջին կազմակերպությունների ֆինանսական Հաշվետվությունների Միջազգային Ստանդարտի (ՓՄԿ-ների ՖՀՄՍ):

### Կարծիքի հիմքեր

Մենք աուդիտն իրականացրել ենք աուդիտի միջազգային ստանդարտներին (ԱՄՍ) համապատասխան: Այդ ստանդարտներից բխող մեր պատասխանատվությունը լրացուցիչ նկարագրված է մեր եզրակացության՝ «Աուդիտորի պատասխանատվությունը ֆինանսական հաշվետվությունների աուդիտի համար» բաժնում: Մենք անկախ ենք Ընկերությունից՝ համաձայն Հաշվապահների միջազգային դաշնության պրոֆեսիոնալ հաշվապահների վարքագրի (ՀՄԴ-ի Վարքագիրք) և Հայաստանի Հանրապետությունում կիրառելի՝ ֆինանսական հաշվետվությունների աուդիտի նկատմամբ վարքագծի պահանջների, և մենք կատարել ենք վարքագծի նկատմամբ մեր մյուս պարտականությունները՝ այդ պահանջների համաձայն: Մենք համոզված ենք, որ ձեռք ենք բերել բավականաչափ ու համապատասխան աուդիտորական ապացույցներ՝ մեր կարծիքն արտահայտելու համար:

Ղեկավարության և կառավարման օղակներում ներգրավված անձանց պատասխանատվությունը ֆինանսական հաշվետվությունների համար

Ընկերության ղեկավարությունը պատասխանատու է ՓՄԿ-ների ՖՀՄՄ-ի համապատասխան ֆինանսական հաշվետվությունների կազմման և ճշմարիտ ներկայացման համար: Այդ նպատակով ղեկավարությունը սահմանում է անհրաժեշտ վերահսկողության համակարգ, որը թույլ է տալիս պատրաստել ֆինանսական հաշվետվություններ, որոնք զերծ են խարդախության կամ սխալի արդյունքում էական խեղաթյուրումից:

Ֆինանսական հաշվետվությունները պատրաստելիս, ղեկավարությունը պատասխանատու է Ընկերության՝ անընդհատ գործելու հնարավորությունը գնահատելու, անընդհատ գործելուն առնչվող հարցերը բացահայտելու, ինչպես նաև գործունեության անընդհատության ենթադրության վրա հիմնված հաշվառում վարելու համար, քանի դեռ ղեկավարությունը չի նախատեսում լուծարել Ընկերությունը կամ դադարեցնել դրա գործունեությունը կամ չունի իրատեսական այլընտրանք, բացի նշվածները:

Կառավարման օղակներում ներգրավված անձինք պատասխանատու են Ընկերության ֆինանսական հաշվետվությունների կազմման գործընթացը վերահսկելու համար:

Աուդիտորի պատասխանատվությունը ֆինանսական հաշվետվությունների աուդիտի համար

Մեր նպատակն է ձեռք բերել ողջամիտ երաշխիքներ՝ խարդախությունների կամ սխալների հետևանքով ֆինանսական հաշվետվությունների էական խեղաթյուրումներից զերծ լինելու վերաբերյալ, ինչպես նաև ներկայացնել աուդիտորի եզրակացություն, որը կներառի մեր կարծիքը: Ողջամիտ հավաստիացումը բարձր աստիճանի հավաստիացում է, սակայն այն երաշխիք չի հանդիսանում, որ ԱՄՄ համապատասխան իրականացված աուդիտը միշտ կհայտնաբերի էական խեղաթյուրումներ, երբ այդպիսիք կան: Խեղաթյուրումները կարող են առաջանալ խարդախության կամ սխալի հետևանքով և համարվում են էական, եթե ակնկալվում է, որ դրանք առանձին-առանձին կամ միասին վերցրած կարող են ազդել այդ ֆինանսական հաշվետվությունների օգտագործողների՝ դրանց հիման վրա կայացրած տնտեսական որոշումների վրա:

ԱՄՄ-ների համապատասխան իրականացվող աուդիտի շրջանակներում մենք կիրառում ենք մասնագիտական դատողություն և պահպանում ենք մասնագիտական կասկածամտություն ամբողջ աուդիտի ընթացքում: Բացի այդ, մենք՝

- Բացահայտում և գնահատում ենք ֆինանսական հաշվետվություններում խարդախության կամ սխալի հետևանքով էական խեղաթյուրման ռիսկերը, նախագծում և իրականացնում ենք այդ ռիսկերին ուղղված աուդիտորական ընթացակարգեր և ձեռք ենք բերում բավականաչափ ու համապատասխան աուդիտորական ապացույցներ՝ մեր կարծիքն արտահայտելու համար: Խարդախության արդյունք հանդիսացող էական խեղաթյուրման չբացահայտման ռիսկն ավելի մեծ է, քան սխալի հետևանքով առաջացած խեղաթյուրման չբացահայտման ռիսկը, քանի որ խարդախությունը կարող է ներառել հանցավոր համաձայնություն, փաստաթղթերի կեղծում, միտումնավոր բացթողումներ, կեղծ

հայտարարությունների տրամադրում կամ ներքին վերահսկողության համակարգի չարաշահում:

- Պատկերացում ենք կազմում աուդիտին առնչվող ներքին վերահսկողության վերաբերյալ, որպեսզի մշակենք համապատասխան աուդիտորական ընթացակարգեր, բայց ոչ Շնկերության ներքին վերահսկողության արդյունավետության վերաբերյալ կարծիք արտահայտելու համար:
- Գնահատում ենք կիրառվող հաշվապահական հաշվառման քաղաքականության պատշաճությունը, ինչպես նաև ղեկավարության կատարած հաշվապահական գնահատումների և համապատասխան բացահայտումների ողջամտությունը:
- Եզրահանգումներ ենք կատարում ղեկավարության կողմից անընդհատության սկզբունքի կիրառման տեղին լինելու վերաբերյալ և ձեռք բերված աուդիտորական ապացույցների հիման վրա հետևություն ենք անում, թե արդյոք առկա է իրադարձությունների կամ հանգամանքների հետ կապված էական անորոշություն, որը կարող է էական կասկած առաջացնել Շնկերության անընդհատ գործելու հնարավորության վերաբերյալ: Եթե մենք գալիս ենք եզրահանգման, որ գոյություն ունի էական անորոշություն, մենք պետք է մեր աուդիտորական եզրակացությունում ուշադրություն հրավիրենք ֆինանսական հաշվետվություններում համապատասխան բացահայտումներին, կամ եթե նման բացահայտումները պատշաճ կերպով ներկայացված չեն, մենք պետք է ձևավորենք կարծիքը: Մեր եզրահանգումները հիմնված են մինչև մեր աուդիտորական եզրակացության ամսաթիվը ձեռք բերված աուդիտորական ապացույցների վրա: Այնուամենայնիվ, ապագա իրադարձությունները կամ հանգամանքները կարող են հանգեցնել նրան, որ Շնկերությունը կորցնի իր անընդհատ գործելու կարողությունը:
- Գնահատում ենք ընդհանուր առմամբ ֆինանսական հաշվետվությունների ներկայացումը, կառուցվածքը, և բովանդակությունը, ներառյալ բացահայտումները և արդյոք ֆինանսական հաշվետվությունները ներկայացնում են դրանց հիմքում ընկած գործարքներն ու իրադարձությունները այն ձևով, որն ապահովում է ճշմարիտ ներկայացումը:

Այլ հարցերի հետ մեկտեղ, մենք հաղորդակցում ենք կառավարման օղակներում ներգրավված անձանց հետ աուդիտի պլանավորած շրջանակների և ժամկետների, ինչպես նաև աուդիտի ընթացքում հայտնաբերված էական թերացումների վերաբերյալ, որոնք ներառում են աուդիտի ընթացքում մեր կողմից բացահայտված ներքին վերահսկողության կարևոր թերությունները:

27 Հունիսի 2022թ.

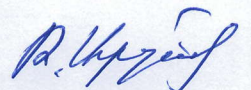
Արթուր Կիրակոսյան

Գլխավոր տնօրեն



Ռուզաննա Արզումանյան

Խմբի ղեկավար-Աուդիտոր



## Ֆինանսական վիճակի մասին հաշվետվություն

31 դեկտեմբերի 2021թ.

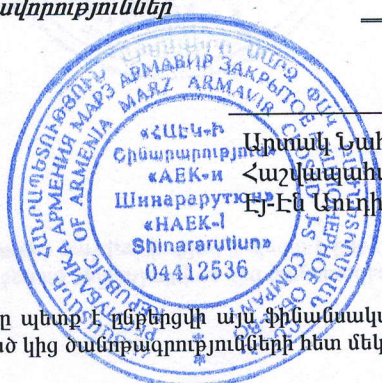
(հազար դրամ)

	Ծանոթ ագրույթ յուն	31 դեկտեմբեր 2021	31 դեկտեմբեր 2020
<b>Ոչ ընթացիկ ակտիվներ</b>			
Հիմնական միջոցներ	4	2,580,654	2,376,257
Ոչ նյութական ակտիվներ	5	1,104	1,482
Սկզբնական արժեքով հաշվառվող ներդրումներ	7	1,111	1,111
Ոչ ընթացիկ ակտիվների ձեռքբերման գծով կանխավճարներ	8	8,988	9,828
		<u>2,591,857</u>	<u>2,388,678</u>
<b>Ընթացիկ ակտիվներ</b>			
Պաշարներ	9	938,622	814,297
Առևտրային և այլ դեբիտորական պարտքեր	10	278,415	224,028
Կառուցման պայմանագրի գծով ակտիվ		401,143	113,803
Փոխառություններ	11	150	3,700
Դրամական միջոցներ	12	343,221	5,152
		<u>1,961,551</u>	<u>1,160,980</u>
		<u>4,553,408</u>	<u>3,549,658</u>
<b>Ընդամենը ակտիվներ</b>			
<b>Սեփական կապիտալ և պարտավորություններ</b>			
Կանոնադրական կապիտալ	13	136,060	136,060
Էմիսիոն եկամուտ		253,400	253,400
Պահուստային կապիտալ		19,000	19,000
Կուտակված շահույթ		2,319,831	2,273,699
		<u>2,728,291</u>	<u>2,682,159</u>
<b>Ոչ ընթացիկ պարտավորություններ</b>			
Երկարաժամկետ փոխառություններ	14		39,826
Հետաձգված հարկային պարտավորություն	6	33,906	20,177
Ֆինանսական վարձակալության գծով պարտավորությ.	15	165,804	22,280
		<u>199,710</u>	<u>82,283</u>
<b>Ընթացիկ պարտավորություններ</b>			
Փոխառություններ	14	7,555	63,948
Բանկային վարկեր	16	545,000	176,000
Առևտրային և այլ կրեդիտորական պարտքեր	17	1,037,245	540,116
Ֆինանսական վարձակալության գծով պարտավորությ.	15	35,607	4,546
Շահութահարկի գծով պարտավորություն			606
		<u>1,625,407</u>	<u>785,216</u>
		<u>4,553,408</u>	<u>3,549,658</u>

Աշոտ Վարդանյան

Տնօրեն

Վավերացման ամսաթիվ 27.06.2022թ



Արտակ Լահապետյան  
Հաշվապահական հաշվառումը վարող  
ԷՋ-ԷՆ Առուիտ ՓԲԸ ներկայացուցիչ

Ֆինանսական վիճակի մասին հաշվետվությունը պետք է ընթերցվի այն ֆինանսական հաշվետվությունների բաղկացուցիչ մասը կազմող 10-ից մինչև 36-րդ էջերում ներկայացված կից ծանոթագրությունների հետ մեկտեղ:

## Համապարփակ ֆինանսական արդյունքների մասին հաշվետվություն

Հազար դրամ	Ծանոթ.	2021թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի	2020թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի
Հասույթ	18	2,787,340	2,209,334
Վաճառքի ինքնարժեք	19	(2,264,867)	(1,717,528)
<i>Համախառն շահույթ (վնաս)</i>		<u>522,473</u>	<u>491,806</u>
Այլ եկամուտ	20	22,560	52,322
Իրացման ծախսեր	21	(11,181)	(7,316)
Վարչական ծախսեր	22	(249,183)	(220,331)
Այլ ծախսեր	23	(186,720)	(150,514)
<i>Գործառնական գործունեությունից շահույթ(վնաս)</i>		<u>97,949</u>	<u>165,967</u>
Ֆինանսական հոդվածներ	24	(23,927)	(67,560)
Այլ ոչ գործառնական օգուտ/վնաս	25	(2,461)	(16,309)
<i>Շահույթը (վնասը) մինչև հարկերը</i>		<u>71,561</u>	<u>82,098</u>
Շահութահարկի գծով (ծախս) փոխհատուցում	26	(25,429)	(28,788)
Տարվա զուտ արդյունք		46,132	53,310
Այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքներ		-	-
<b>Ընդամենը տարվա համապարփակ ֆինանսական արդյունքներ</b>		<u>46,132</u>	<u>53,310</u>

Աշոտ Վարդանյան  
Տնօրեն



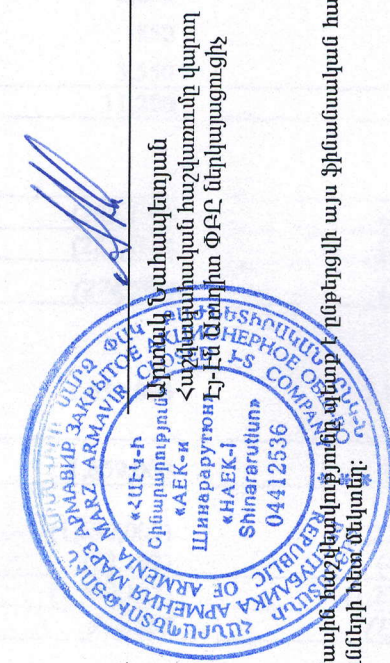
Վրոնայ Նահապետյան  
Հաշվապահական հաշվառումը վարող  
Էյ-Էն Առաքիտ ՓԲԸ ներկայացուցիչ

Համապարփակ ֆինանսական արդյունքների մասին հաշվետվությունը պետք է ընթերցվի այս ֆինանսական հաշվետվությունների բաղկացուցիչ մասը կազմող 10-ից մինչև 36-րդ էջերում ներկայացված կից ծանոթագրությունների հետ մեկտեղ:

# Սեփական կապիտալում փոփոխությունների մասին հաշվետվություն

	Կանոնադրական կապիտալ	Էմիսիոն եկամուտ	Պահուստային կապիտալ	Կուտակված շահույթ/ (վնաս)	Ընդամենը սեփական կապիտալ
2020թ. հունվարի 1-ի դրությամբ կապիտալի ավելացում	136,060	253,400	19,000	2,220,389	2,628,849
Շահաբաժին					
Տարվա շահույթ (վնաս)				53,310	53,310
Ներքին շարժեր				-	-
Տարվա այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքներ				-	-
Ընդամենը տարվա համապարփակ ֆինանսական արդյունքներ				53,310	53,310
2020թ. -ի դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ	136,060	253,400	19,000	2,273,699	2,682,159
Շահաբաժին					
Տարվա շահույթ (վնաս)					
Ներքին շարժեր					
Տարվա այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքներ				46,132	46,132
Ընդամենը տարվա համապարփակ ֆինանսական արդյունքներ				46,132	46,132
2021թ. -ի դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ	136,060	253,400	19,000	2,319,831	2,728,291

Աշոտ Վանդուկյան  
Տնօրեն



Սեփական կապիտալում փոփոխությունների մասին հաշվետվությունը պատրաստվել է ընթացիկ այս ֆինանսական հաշվետվությունների բաղկացուցիչ մասը կազմող 10-ից մինչև 36-րդ էջերում ներկայացված կից ծանոթագրությունների հետ մեկտեղ:



## Դրամական միջոցների հոսքերի մասին հաշվետվություն

հազար դրամ

	2021թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի	2020թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի
<b>Գործառնական գործունեությունից դրամական միջոցների մուտքեր</b>		
Արտադրանքի, ապրանքների, աշխատանքների, ծառայությունների իրացումից	3,626,484	2,786,018
Գործառնական այլ գործունեությունից	5,191	20,490
<b>Ընդամենը գործառնական գործունեությունից մուտքեր</b>	<b>3,631,675</b>	<b>2,806,508</b>
<b>Գործառնական գործունեությունից դրամական միջոցների ելքեր</b>		
Գնումների գծով	(2,037,482)	(1,526,060)
Վճարումներ աշխատակիցներին և նրանց անունից	(749,886)	(656,511)
Վճարումներ բյուջե և սոցիալական ապահովագրության հիմնադրամ	(517,854)	(435,965)
Գործառնական այլ գործունեությունից ելքեր	(30,887)	(26,849)
<b>Ընդամենը գործառնական գործունեությունից ելքեր</b>	<b>3,336,109</b>	<b>(2,645,385)</b>
<b>Գործառնական գործունեությունից դրամական միջոցների զուտ հոսքեր</b>	<b>295,566</b>	<b>161,123</b>
<b>Ներդրումային գործունեությունից մուտքեր</b>		
Ոչ ընթացիկ նյութական և ոչ նյութական ակտիվների իրացումից	6,800	-
Ստացված տոկոսներ	850	-
Ֆինանսական ակտիվներով գործառնություններից	3,550	4,200
<b>Ընդամենը ներդրումային գործունեությունից մուտքեր</b>	<b>11,200</b>	<b>4,200</b>
<b>Ներդրումային գործունեությունից ելքեր</b>		
Ոչ ընթացիկ նյութական և ոչ նյութական ակտիվների ձեռք բերման գծով	(285,799)	(25,237)
<b>Ընդամենը ներդրումային գործունեությունից ելքեր</b>	<b>(285,799)</b>	<b>(25,237)</b>
<b>Ներդրումային գործունեությունից դրամական միջոցների զուտ հոսքեր</b>	<b>(274,599)</b>	<b>(21,037)</b>
<b>Ֆինանսավորման գործունեությունից դրամական միջոցների մուտքեր</b>		
Ստացված վարկերից և փոխառություններից	1,659,000	1,135,752
Ֆինանսական այլ գործունեությունից	-	299
<b>Ընդամենը ֆինանսավորման գործունեությունից մուտքեր</b>	<b>1,659,000</b>	<b>1,136,051</b>
<b>Ֆինանսավորման գործունեությունից դրամական միջոցների ելքեր</b>		
Ստացված վարկերի և փոխառությունների մարումից	(1,290,000)	(1,226,504)
Վճարված շահաբաժիններ և տոկոսներ	(52,192)	(45,852)
<b>Ընդամենը ֆինանսավորման գործունեությունից ելքեր</b>	<b>(1,342,192)</b>	<b>(1,272,356)</b>
<b>Ֆինանսավորման գործունեությունից դրամական միջոցների զուտ հոսքեր</b>	<b>316,808</b>	<b>(136,305)</b>
<b>Ընդամենը դրամական միջոցների զուտ հոսքեր</b>	<b>337,775</b>	<b>3,781</b>
Արտարժույթի փոխարժեքային տարբերություններ	294	(288)
Դրամական միջոցների տարեսկզբի մնացորդը	5,152	1,659
<b>Դրամական միջոցների մնացորդը հաշվետու ժամանակաշրջանի վերջին</b>	<b>343,221</b>	<b>5,152</b>

Աշոտ Վարդանյան

Տնօրեն



Արտակ Նահապետյան  
Հաշվապահական հաշվառումը վարող  
«Հ-Էն Աուդիտ» ՓԲԸ ներկայացուցիչ

Դրամական միջոցների հոսքերի մասին հաշվետվությունը պետք է ընթերցվի այս ֆինանսական հաշվետվությունների բաղկացուցիչ մասը կազմող 10-ից մինչև 36-րդ էջերում ներկայացված կից ծանոթագրությունների հետ մեկտեղ:

# Ֆինանսական հաշվետվություններին կից ծանոթագրություններ

«ՀԱԷԿ-ի Շինարարություն» ՓԲԸ

2021թ.-ի դեկտեմբերի 31-ին ավարտվող տարվա վերաբերյալ

## 1 Գործառնությունների բնույթը և ընդհանուր տեղեկատվություն

«ՀԱԷԿ-ի Շինարարություն» ՓԲԸ, այսուհետ՝ Ընկերություն ստեղծվել է 1999 թվականին:

«ՀԱԷԿ-ի Շինարարություն» ՓԲԸ-ն գրանցվել է Հայաստանի Հանրապետության պետական ռեգիստրում՝ 1999թ. նոյեմբերի 25-ին, Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը համապատասխան: Վկայականի գրանցման թիվն է՝ 83.120.00856, ՀՎՀՀ՝ 04412536:

Ընկերության հիմնական գործունեության հիմնական տեսակներն են՝

- էներգետիկական կառույցների շինարարություն,
- արտաքին ինժեներական ցանցերի և սարքավորումների իրականացման աշխատանքներ,
- շենքերի և շինությունների կասկադի կառուցում,
- մետաղյա կոնստրուկցիաների արտադրություն,
- ցեմենտ-բետոնյա, գիպսե իրերի արտադրություն,
- գյուղատնտեսական գործունեություն:

Ընկերության կողմից իրականացվող գործունեության տեսակներից՝ ըստ ՀՀ օրենսդրության լիցենզավորման է ենթակա՝

Լիցենզիա N 11282-01՝ Շինարարության իրականացում՝ բնակելի, հասարակական և արտադրական ոլորտի;  
Լիցենզիա N 11282-02՝ Շինարարության իրականացում՝ տրանսպորտային ոլորտի;  
Լիցենզիա N 11282-03՝ Շինարարության իրականացում՝ հիդրոտեխնիկական ոլորտի;  
Լիցենզիա N 11282-04՝ Շինարարության իրականացում՝ էներգետիկ ոլորտի:

Տրամադրված քաղաքաշինության մախարարության կողմից համապատասխանաբար՝ 23.10.2007թ. և 23.06.2011թ.

Գործողության ժամկետը՝ Անժամկետ

Ընկերության բաժնետերերի ցանկը ներկայացված է ստորև՝

<u>Բաժնետեր</u>	<u>Բաժնեմաս</u>
<u>Աշոտ Վարդանյան</u>	<u>80.01 %</u>
<u>Հրայիկ Վարդանյան</u>	<u>19.99 %</u>

Ընկերության իրավաբանական հասցեն է՝ Հայաստանի Հանրապետություն, Արմավիրի մարզ, ք. Մեծամոր, ՀԱԷԿ-ի տարածք: Իսկ գործունեության հասցեն ք. Երևան, Շարուրի 36/2:

2021թ. աշխատակիցների միջին թվաքանակը կազմել է 252 մարդ (2020թ.՝ 235 մարդ):

## **2. Պատրաստման հիմքերը**

### **2.1 Համապատասխանություն**

Ֆինանսական հաշվետվությունները պատրաստվել են Փոքր և Միջին Կազմակերպությունների Ֆինանսական Հաշվետվությունների Միջազգային Ստանդարտի (ՓՄԿ-ների ՖՀՄՍ) համաձայն, որոնք հրապարակվել են Հաշվապահական հաշվառման միջազգային ստանդարտների խորհրդի (ՀՀՄՄԽ) կողմից:

### **2.2 Ծանաչման հիմքեր**

Ֆինանսական հաշվետվությունները պատրաստվել են պատմական արժեքի սկզբունքով, բացառությամբ ֆինանսական ակտիվների և ֆինանսական պարտավորությունների, որոնք սկզբնական ճանաչման պահին չափվում են իրական արժեքով:

### **2.3 Ֆունկցիոնալ և ներկայացման արժույթ**

Հայաստանի Հանրապետության ազգային արժույթը հայկական դրամն է (դրամ), որն էլ հանդիսանում է Ընկերության գործառնական արժույթը, քանի որ այն լավագույն կերպով է արտացոլում ֆինանսական հաշվետվությունների հիմքում ընկած իրադարձությունների և Ընկերության գործարքների տնտեսական էությունը:

Սույն ֆինանսական հաշվետվությունները ներկայացված են հայկական դրամով, քանի որ ղեկավարության համոզմամբ այս արժույթով ներկայացված տեղեկատվությունն առավել օգտակար է Ընկերության ֆինանսական հաշվետվություններն օգտագործողների համար: Դրամով ներկայացված ամբողջ ֆինանսական տեղեկատվությունը կլորացված է հազար միավորի ճշտությամբ:

### **2.4 Գնահատումների և դատողությունների կիրառում**

ՓՄԿ-ների ՖՀՄՍ-ի համաձայն ֆինանսական հաշվետվությունների պատրաստումը պահանջում է, որպեսզի Ընկերության ղեկավարությունը կատարի կարևոր գնահատումներ և ենթադրություններ, որոնք ազդեցություն են գործում ֆինանսական հաշվետվությունների ամսաթվի դրությամբ ակտիվների և պարտավորությունների գումարների, ինչպես նաև հաշվետու տարվա եկամուտների և ծախսերի գումարների վրա: Առավել մեծ դատողություն պահանջող և բարդություն ներկայացնող էական ոլորտները, կամ այն ոլորտները, որտեղ ենթադրությունները և գնահատումներն էական են ֆինանսական հաշվետվությունների համար, բացահայտված են ֆինանսական հաշվետվություններին կից ծանոթագրություն 27-ում:

## 2.5 ՓՄԿ-ների ՖՀՄՍ-ում փոփոխությունների ընդունում

31/12/2021թ.-ի դրությամբ ՓՄԿ-ների ՖՀՄՍ-ում թողարկված բայց դեռ ուժի մեջ չմտած փոփոխություններ և լրացումներ չկան:

## 2.6 Նախորդ տարիների սխալների ուղղում

Ֆինանսական հաշվետվությունները, ներառյալ նախորդ ժամանակաշրջանների համադրելի տեղեկատվությունը, ներկայացվում են այնպես, իբր էական սխալներն ուղղվել են այն ժամանակաշրջանում, որում դրանք կատարվել են: Հետևաբար, ներկայացված յուրաքանչյուր ժամանակաշրջանին վերաբերող ուղղման գումարը ներառվում է այդ հաշվետու ժամանակաշրջանի ֆինանսական արդյունքների մեջ: Ներկայացված ժամանակաշրջաններից ամենավաղ ժամանակաշրջանի կուտակված արդյունքների սկզբնական մնացորդը կարգավորվում է ճշգրտումների այն գումարով, որը վերաբերում է այն ժամանակաշրջաններին, որոնք նախորդում են վերջին ներկայացվող ֆինանսական հաշվետվությունների համադրելի տեղեկատվության մեջ ներգրավված ժամանակաշրջաններին: Նախորդող ժամանակաշրջանների վերաբերյալ ներկայացված որևէ այլ տեղեկատվություն նույնպես վերաներկայացվում է:

## 3.3 Արժեքներ

### 3. Հաշվապահական հաշվառման քաղաքականություն

#### 3.1 Ընդհանուր դրույթներ

Ֆինանսական հաշվետվությունները պատրաստվել են Փոքր և Միջին Կազմակերպությունների Ֆինանսական Հաշվետվությունների Միջազգային Ստանդարտի (ՓՄԿ-ների ՖՀՄՍ) համաձայն:

Հաշվապահական հաշվառման քաղաքականության մոտեցումները կիրառվել են ֆինանսական հաշվետվություններում ներկայացված բոլոր ժամանակաշրջանների համար:

Էական հաշվապահական հաշվառման քաղաքականության մոտեցումները, որոնք կիրառվել են ֆինանսական հաշվետվությունները պատրաստելիս, ներկայացված են ստորև:

#### 3.2 Ֆինանսական հաշվետվությունների ներկայացումը

Ֆինանսական հաշվետվությունները պատրաստվել են ՓՄԿ-ների ՀՀՄՍ-ի *Ֆինանսական հաշվետվությունների ներկայացում* 3-րդ բաժնի համաձայն: Ընկերությունը որոշել է ներկայացնել համապարփակ ֆինանսական արդյունքների մասին մեկ հաշվետվություն:

Կազմակերպությունը ֆինանսական վիճակի մասին հաշվետվությունը ներկայացնում է ակտիվներն ու պարտավորությունները ընթացիկ և ոչ ընթացիկ դասակարգմամբ: Համապարփակ ֆինանսական արդյունքների մասին հաշվետվությունում ծախսերը դասակարգվում են ըստ գործառույթի: Դրամական միջոցների հոսքերի մասին հաշվետվությունը ներկայացվում է ուղղակի մեթոդով, իսկ տոկոսների և շահաբաժինների գծով հոսքերը դասակարգվում են որպես ներդրումային գործունեությունից ներհոսքեր և ֆինանսավորման գործունեությունից արտահոսքեր:

#### 3.3 Արտարժույթ

Ֆինանսական հաշվետվություններ պատրաստելիս Ընկերության համար ֆունկցիոնալ արժույթից տարբերվող այլ արժույթով իրականացված գործարքները գրանցվում են գործարքի օրվա դրությամբ Հայաստանի Հանրապետության Կենտրոնական բանկի («ՀՀ ԿԲ») կողմից հրապարակված՝ արտարժույթային շուկաներում արտարժույթի նկատմամբ հայկական դրամի միջին փոխարժեքով: Յուրաքանչյուր հաշվետու ամսաթվի դրությամբ արտարժույթով դրամային հոդվածները պետք է վերահաշվարկվեն՝ կիրառելով հաշվետու ամսաթվի դրությամբ ՀՀ ԿԲ կողմից հրապարակված միջին փոխարժեքը: 2021թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ 1 ԱՄՆ դոլարը կազմում է 480.14 ՀՀ դրամ, 1 Եվրոն կազմում է 542.61 ՀՀ դրամ (2020թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ 1 ԱՄՆ դոլարը կազմում է 522.59 ՀՀ դրամ, 1 Եվրոն կազմում է 641.11 ՀՀ դրամ, 2020թ. հունվարի 01-ի դրությամբ 1 ԱՄՆ դոլարը կազմում է 478.6 ՀՀ դրամ, 1 Եվրոն կազմում է 527.8 ՀՀ դրամ): Իրական արժեքով հաշվառվող և արտարժույթով սահմանված ոչ դրամային հոդվածները պետք է վերահաշվարկվեն գործարքի օրվա դրությամբ ՀՀ ԿԲ կողմից հրապարակված միջին փոխարժեքով: Այն ոչ դրամային հոդվածները, որոնց սկզբնական արժեքը հաշվառվում է արտարժույթով, չեն վերահաշվարկվում:

Արտարժույթով գործարքներից, ինչպես նաև արտարժույթով արտահայտված դրամային հոդվածների վերահաշվարկումից առաջացած փոխարժեքային տարբերությունները ճանաչվում են համապարփակ ֆինանսական արդյունքների մասին հաշվետվությունում՝ որպես շահույթ կամ վնաս:

Փոխարժեքային տարբերությունները, որոնք առաջանում են դրամային հոդվածների մարման արդյունքում, կամ երբ Ընկերության դրամային հոդվածները հաշվետվության մեջ ներկայացվում են մի փոխարժեքով, որը տարբերվում է տվյալ հաշվետու ժամանակաշրջանում դրանց սկզբնական գրանցման կամ նախորդ ֆինանսական հաշվետվություններում գրանցման փոխարժեքից, պետք է ճանաչվեն որպես եկամուտ կամ ծախս այն ժամանակաշրջանում, որում դրանք առաջացել են:

### 3.4 Հիմնական միջոցներ

Հիմնական միջոցները հաշվառվում են սկզբնական արժեքով՝ հանած կուտակված մաշվածությունը և արժեզրկումից կորուստները: Երբ հիմնական միջոցների միավորը բաղկացած է տարբեր օգտակար ծառայության ժամկետ ունեցող խոշոր բաղկացուցիչներից, դրանք հաշվառվում են որպես հիմնական միջոցի առանձին միավորներ:

Սկզբնական ճանաչման պահին հիմնական միջոցները չափվում են սկզբնական արժեքով: Ձեռք բերված հիմնական միջոցների միավորի սկզբնական արժեքն ընդգրկում է նրա գնման գինը, ներկրման տուրքերը, չփոխհատուցվող հարկերը և պարտադիր այլ վճարները, տրանսպորտային ծախսումները, ինչպես նաև ակտիվն իր նպատակային օգտագործման համար աշխատանքային վիճակի բերելու հետ անմիջականորեն կապված ծախսումները: Գործարկման և նման նախաարտադրական ծախսումները հիմնական միջոցների սկզբնական արժեքում չեն ներառվում: Սեփական ուժերով կառուցվող հիմնական միջոցների սկզբնական արժեքը որոշվում է նույն սկզբունքներով, ինչ պաշարների ինքնարժեքը: Կառուցման ընթացքում գտնվող հիմնական միջոցները, մինչև դրանց նպատակային օգտագործման համար աշխատանքային վիճակի բերելը, հանդիսանում են անավարտ հիմնական միջոցներ և հաշվառվում են դրանց ինքնարժեքով:

Հիմնական միջոցի օտարման կամ դուրս գրման հետևանքով առաջացած օգուտը կամ վնասը որոշվում է վաճառքից հասույթի ու ակտիվի հաշվեկշռային արժեքի տարբերությամբ և ճանաչվում է համապարփակ ֆինանսական արդյունքների մասին հաշվետվությունում՝ որպես շահույթ կամ վնաս:

Հիմնական միջոցի առանձին հաշվառվող միավորի բաղկացուցիչ փոխարինման ծախսումները, որոնք հաշվառվում են որպես առանձին ակտիվ, կապիտալացվում են տեղադրվող բաղկացուցիչ հաշվեկշռային արժեքի հետ միասին:

Ճանաչման նշված սկզբունքի համաձայն՝ կազմակերպությունը գնահատում է իր հիմնական միջոցների գծով բոլոր ծախսումները դրանց կատարման պահին: Այս ծախսումները ներառում են հիմնական միջոցի միավորի կառուցման կամ ձեռքբերման սկզբնավորման ծախսումները և հետագայում կատարված ծախսումները՝ կապված դրա ավելացման, մի մասի փոխարինման կամ սպասարկման հետ:

Բոլոր այլ ծախսումները, ներառյալ պահպանման և վերանորոգման ծախսումները, ճանաչվում են համապարփակ ֆինանսական արդյունքների մասին հաշվետվությունում՝ կատարվելու ժամանակաշրջանում՝ որպես շահույթ կամ վնաս:

Հիմնական միջոցների մաշվածությունը ճանաչվում է համապարփակ ֆինանսական արդյունքների մասին հաշվետվությունում կամ ներառվում է այլ ակտիվի ինքնարժեքում՝ կիրառելով ուղիղ գծային մեթոդը, եթե մաշվածության հաշվարկման այլ մեթոդը չի ապահովում հիմնական միջոցի տնտեսական օգուտների նվազեցման ավելի արժանահավատ պատկերը:

Մաշվածության հաշվարկը սկսվում է այն պահից, երբ ակտիվը դառնում է մատչելի իր նպատակային նշանակությամբ օգտագործելու համար: Հիմնական միջոցների գնահատված օգտակար ծառայության ժամկետները ներկայացված են ստորև.

Շենք, շինություններ	20-50 տարի
Մեքենաներ, սարքավորումներ	1-8 տարի,
Արտադրական և տնտեսական գույք	1-8 տարի,
Համակարգչային տեխնիկա	1-5 տարի
Այլ	1-8 տարի

### 3.5 Ոչ նյութական ակտիվներ

Ոչ նյութական ակտիվները, որոնք ձեռք են բերվել Ընկերության կողմից և ունեն օգտակար ծառայության որոշակի ժամկետ, ներկայացված են սկզբնական արժեքով՝ հանած կուտակված ամորտիզացիան և արժեզրկումից կորուստները:

Եթե ոչ նյութական ակտիվի օգտակար ծառայությունը հնարավոր չէ արժանահավատորեն գնահատել, ապա այն գնահատվում է տասը տարի:

Ոչ նյութական ակտիվները ներառում են հաշվապահական հաշվառման ծրագիր, արտոնագրեր և այլն:

Ոչ նյութական ակտիվների ամորտիզացիան ճանաչվում է համապարփակ ֆինանսական արդյունքների մասին հաշվետվությունում կամ ներառվում է այլ ակտիվի ինքնարժեքում՝ կիրառելով գծային մեթոդը՝ ոչ նյութական ակտիվի օգտակար ծառայության գնահատված ժամկետի ընթացքում:

### 3.6 Ներդրումային գույք

#### 3.6.1. Սահմանում

Ներդրումային գույքը գույք է (հող կամ շենք, կամ շենքի մի մաս, կամ և՛ հող, և՛ շենք), որը պահվում է Ընկերության կողմից վարձակալությունից եկամուտ-վաստակելու կամ դրա արժեքի աճի, կամ էլ միաժամանակ այդ երկու նպատակներով, այլ ոչ թե՛

- ա) արտադրությունում՝ օգտագործելու, ապրանքների մատակարարման կամ ծառայությունների մատուցման, կամ վարչական նպատակներով օգտագործելու համար, կամ
- բ) սովորական գործունեության ընթացքում վաճառքի համար:

#### 3.6.2. Չափում

Ներդրումային գույքը սկզբնապես չափվում է իր ինքնարժեքով (սկզբնական արժեքով):

Գործառնության հետ կապված ծախսումները ներառվում են սկզբնական չափման մեջ: Գնված ներդրումային գույքի ինքնարժեքը ներառում է դրա գնման գինը և ուղղակիորեն վերագրելի ցանկացած ծախսում:

Ներդրումային գույքի միավորը որպես ակտիվ ճանաչելուց հետո, հաշվառվում է իրական արժեքով, եթե այն հնարավոր է որոշել առանց անհարկի ջանքերի և ծախսումների՝ իրական արժեքի փոփոխությունները ճանաչելով շահույթ կամ վնաս: Հակառակ դեպքում ներդրումային գույքը հաշվառվում է որպես հիմնական միջոց:

### 3.6.3. Մաշվածություն

Մաշվածություն չի հաշվառվում այն ներդրումային գույքի գծով, որի իրական արժեքը հնարավոր է գնահատել առանց անհարկի ջանքերի և ծախսումների

### 3.6.4. Վերադասակարգումներ

Գույքը որպես ներդրումային վերադասակարգելը կամ հակառակը տեղի է ունենում այն և միայն այն դեպքում, երբ փոփոխվել է դրանց օգտագործումը, որի վկայություններն են՝

ա) Ընկերության կողմից գույքի զբաղեցումը սկսելը. այս դեպքում ներդրումային գույքը վերադասակարգվում է որպես հիմնական միջոց,

բ) Ընկերության կողմից գույքի զբաղեցումն ավարտելը. այս դեպքում Ընկերության կողմից զբաղեցված գույքը վերադասակարգվում է որպես ներդրումային գույք:

## 3.7 Վարձակալություն

ա/ Գործառնական վարձակալություն - վարձակալությունը համարվում է գործառնական այն դեպքերում, երբ չի նախատեսվում սեփականության իրավունքից ծագող էական ռիսկերի և հատույցների փոխանցում վարձակալին: Գործառնական վարձակալության վարձավճարների ընդհանուր գումարը ճանաչվում է համապարփակ ֆինանսական արդյունքներում գծային մեթոդով: Այն դեպքերում, երբ վարձակալված ակտիվն օգտագործվում է արտադրական նպատակներով վարձավճարները ճանաչվում են արտադրանքի ինքնարժեքում:

բ/ Ֆինանսական վարձակալություն - վարձակալությունը համարվում է ֆինանսական այն դեպքերում, երբ սեփականության իրավունքից ծագող ըստ էության բոլոր էական ռիսկերը և հատույցները փոխանցվում են վարձակալին:

Այն դեպքերում երբ կազմակերպությունը հանդիսանում է ֆինանսական վարձակալության վարձակալ, վարձակալված գույքը ակտիվ է ճանաչվում վարձակալության սկզբի դրությամբ իրական արժեքով, կամ նվազագույն վարձավճարների ներկա արժեքով եթե վերջինս ավելի փոքր է: Ակտիվի մաշվածությունը հաշվեգրվում է հիմնական միջոցների մաշվածության համար նախատեսված մոտեցումներով: Նույն չափով ճանաչվում է նաև համապատասխան պարտավորությունը: Պարտավորության սկզբնական արժեքի և վճարման ենթակա համախառն գումարի տարբերությունը վարձակալության ժամկետի ընթացքում ճանաչվում է որպես տոկոսային ծախսում այնպիսի տոկոսադրույքով, որն ապահովում է հատուցման հաստատուն պարբերական դրույք ժամանակաշրջանի սկզբի դրությամբ պարտավորության հաշվեկշռային արժեքի նկատմամբ:

Այն դեպքերում երբ կազմակերպությունը, հանդիսանում է ֆինանսական վարձակալության վարձատու, վարձակալված գույքը ապաճանաչվում է, և ճանաչվում է դերիտորական պարտք վարձակալությունում գուտ ներդրումների չափով: Ֆինանսական վարձակալության հանձնած գույքի հաշվեկշռային արժեքի և վարձակալությունում գուտ ներդրման տարբերությունը ճանաչվում է որպես շահույթ կամ վնաս վարձակալության սկզբին:

Դերիտորական պարտքի սկզբնական արժեքի և ստացման ենթակա համախառն գումարի տարբերությունը ճանաչվում է որպես տոկոսային եկամուտ այնպիսի տոկոսադրույքով, որն ապահովում է հատուցման հաստատուն պարբերական դրույք ժամանակաշրջանի սկզբի դրությամբ դերիտորական պարտքի հաշվեկշռային արժեքի նկատմամբ:

Վարձակալության ժամկետ է համարվում այն ժամանակահատվածը, որի համար կնքվել է վարձակալության պայմանագիրը և որի համար այն չի կարող չեղյալ համարվել, գումարած այն ժամանակահատվածը, որով վարձակալը կարող է երկարաձգել ակտիվի վարձակալումը լրացուցիչ վճարի դիմաց կամ առանց այդպիսի վճարի այն դեպքում, երբ վարձակալման ժամկետի սկզբում առկա է բավականաչափ համոզումներ առ այն, որ վարձակալը մտադիր է օգտվել այդ իրավունքից:



### 3.8 Պաշարներ

Պաշարները հաշվառվում են ինքնարժեքից և իրացման գուտ արժեքից նվազագույնով: Իրացման գուտ արժեքը սովորական գործունեության ընթացքում վաճառքի ձևավորվող գինն է, հանած համալրման և վաճառքը կազմակերպելու համար անհրաժեշտ ծախսումները: Պաշարների ինքնարժեքը ներառում է պաշարների ձեռք բերման, ինչպես նաև դրանք իրենց ներկայիս վիճակին և գտնվելու վայր հասցնելու ծախսումները: Պաշարների ինքնարժեքը որոշվում է օգտագործելով միջին կշռված մեթոդը:

### 3.9 Ֆինանսական գործիքներ

Ֆինանսական ակտիվները և ֆինանսական պարտավորությունները ճանաչվում են, երբ Ընկերությունը դառնում է ֆինանսական գործիքի պայմանագրային կողմ:

Ֆինանսական ակտիվները ապահանջվում են, երբ լրանում են ֆինանսական ակտիվից ակնկալվող դրամական հոսքերի նկատմամբ պայմանագրային իրավունքները, կամ երբ փոխանցվում են ֆինանսական ակտիվները, բոլոր նշանակալից ռիսկերն ու հատուցումները:

Ֆինանսական պարտավորությունները ապահանջվում են, երբ դրանք մարվում են, վճարման ենթակա չեն, չեղյալ են ճանաչվել կամ լրացել է դրանց ուժի մեջ լինելու ժամկետը:

Ֆինանսական ակտիվները և ֆինանսական պարտավորությունները սկզբնապես ճանաչվում են իրական արժեքով՝ գումարած կամ հանած գործարքի հետ կապված ծախսումները, բացառությամբ այն ֆինանսական ակտիվների և ֆինանսական պարտավորությունների, որոնք սկզբնապես դասակարգվում են որպես ֆինանսական ակտիվներ և ֆինանսական պարտավորություններ՝ չափվող իրական արժեքով՝ շահույթի կամ վնասի միջոցով, որոնք սկզբնապես չափվում են իրական արժեքով:

Ֆինանսական ակտիվների և ֆինանսական պարտավորությունների հետագա չափումը ներկայացված է ստորև:

#### Ֆինանսական ակտիվներ

Ֆինանսական ակտիվները բաժանվում են հետևյալ կատեգորիաների՝

- փոխառություններ և դեբիտորական պարտքեր,
- ֆինանսական ակտիվներ՝ չափվող իրական արժեքով՝ շահույթի կամ վնասի միջոցով,
- վաճառքի համար մատչելի ֆինանսական ակտիվներ,
- մինչև մարման ժամկետը պահվող ներդրումներ:

Ֆինանսական ակտիվները սկզբնական ճանաչման ժամանակ վերագրվում են տարբեր կատեգորիաների՝ կախված գործիքի բնույթից և նպատակից: Ֆինանսական գործիքի կատեգորիան համապատասխանում է այն սկզբունքին, որով չափվում է տվյալ գործիքը և որը ցույց է տալիս, թե իրական արժեքի փոփոխության արդյունքում ստացվող օգուտներն ու վնասները պետք է ճանաչվեն համապարփակ ֆինանսական արդյունքների մասին հաշվետվությունում, թե ուղղակիորեն սեփական կապիտալում:

Ընդհանուր առմամբ, Ընկերության բոլոր ֆինանսական ակտիվները ճանաչվում են՝ օգտագործելով վերջնահաշվարկի ամսաթվի հաշվառումը: Ֆինանսական ակտիվի արժեզրկման գնահատումն իրականացվում է առնվազն յուրաքանչյուր հաշվետու ամսաթվի դրությամբ: Ֆինանսական ակտիվների հետ կապված բոլոր ծախսերը և եկամուտները ճանաչվում են համապարփակ ֆինանսական արդյունքների մասին հաշվետվությունում՝ համապատասխանաբար «ֆինանսական ծախս» և «ֆինանսական եկամուտ» հոդվածներում:

## **I. Փոխառություններ և դեբիտորական պարտքեր**

Փոխառություններն ու դեբիտորական պարտքերը ֆիքսված կամ որոշելի վճարումներով ոչ ածանցյալ ֆինանսական ակտիվներ են, որոնք գնանշվող չեն ակտիվ շուկայում: Փոխառությունները սկզբնապես ճանաչվում են անվանական արժեքով:

Ընթացիկ դեբիտորական պարտքերը սկզբնապես ճանաչվելուց հետո հետագայում դրանք հաշվառվում են ամորտիզացված արժեքով՝ հանած արժեզրկման պահուստը: Առևտրային դեբիտորական պարտքերի արժեզրկման պահուստը ստեղծվում է այն ժամանակ, երբ առկա է օբյեկտիվ ապացույց, որ Ընկերությունը սկզբնապես սահմանված ժամկետներում չի կարող հավաքագրել վերադարձման ենթակա բոլոր գումարները: Դեբիտորի զգալի ֆինանսական դժվարությունները, վճարման հետաձգումը և ժամանակին չվճարումը ցուցանիշ են այն բանի, որ առևտրային դեբիտորական պարտքն արժեզրկված է:

Պահուստի մնացորդը ճշգրտվում է հաշվետու ժամանակաշրջանի համապարփակ ֆինանսական արդյունքների մասին հաշվետվությունում՝ ծախսի կամ եկամտի ճանաչման միջոցով: Հաճախորդի հաշվի մնացորդից դուրս գրվող ցանկացած գումար նվազեցվում է առկա կասկածելի դեբիտորական պարտքի պահուստից: Բոլոր դեբիտորական պարտքերը, որոնց հավաքագրումը գնահատվում է անհավանական, դուրս են գրվում:

## **II Մնացորդները դրամարկղում և բանկերում**

Մնացորդները դրամարկղում և բանկերում ներառում են կանխիկ միջոցներ, բանկային հաշիվների մնացորդներ, որոնք ներկայացված են ֆինանսական ակտիվների «փոխառություններ և դեբիտորական պարտքեր» կատեգորիայում:

### **Ֆինանսական պարտավորություններ**

Ընկերությունը ֆինանսական պարտավորությունները ներառում են փոխառությունները, ինչպես նաև առևտրային և այլ կրեդիտորական պարտքերը:

## **I Փոխառություններ**

Փոխառությունները սկզբնապես ճանաչվում են անվանական արժեքով՝ ներառյալ գործարքային ծախսերի: Փոխառությունների հետ կապված այլ ծախսերը ծախսագրվում են կատարմանը զուգահեռ՝ որպես ֆինանսական ծախսերի մի մաս:

## **II Առևտրային և այլ կրեդիտորական պարտքեր**

Առևտրային և այլ կրեդիտորական պարտքերը ճանաչվում են իրական արժեքով, հետագայում չափվում են ամորտիզացված արժեքով:

### 3.10 Արժեզրկում

#### *Հիմնական միջոցների*

Մաշվող ակտիվները վերանայվում են արժեզրկման համար, երբ իրադարձությունները և հանգամանքների փոփոխությունները վկայում են այն մասին, որ դրանց հաշվեկշռային արժեքը կարող է չվերականգնվել: Արժեզրկման կորուստը ճանաչվում է այն գումարով, որով ակտիվի հաշվեկշռային արժեքը գերազանցում է փոխհատուցվող գումարը:

Փոխհատուցվող գումարը վաճառքի գուտ գնից և օգտագործման արժեքից առավելագույնն է: Եթե ակտիվի կամ դրամաստեղծ միավորի փոխհատուցվող գումարն ավելի փոքր է դրա հաշվեկշռային արժեքից, ապա ակտիվի կամ դրամաստեղծ միավորի հաշվեկշռային արժեքը նվազեցվում է մինչև փոխհատուցվող գումարը: Արժեզրկումից կորուստներն անմիջապես ճանաչվում են որպես ծախս՝ համապարփակ ֆինանսական արդյունքների մասին հաշվետվությունում, բացառությամբ այն դեպքերի, երբ համապատասխան ակտիվը հաշվառվում է վերագնահատված արժեքով, որի դեպքում արժեզրկումից կորուստը դիտվում է որպես վերագնահատումից արժեքի նվազում:

Երբ հետագայում արժեզրկումից կորուստը հակադարձվում է, ապա ակտիվի հաշվեկշռային արժեքը պետք է ավելացվի մինչև դրա փոխհատուցվող գումարը, բայց այնպես, որ ակտիվի ավելացված հաշվեկշռային արժեքը չգերազանցի այն հաշվեկշռային արժեքը, որը որոշված կլիներ, եթե նախորդ տարիներին այդ ակտիվի գծով արժեզրկումից կորուստներ ճանաչված չլինեին: Արժեզրկումից կորստի հակադարձումն անմիջապես ճանաչվում է որպես եկամուտ՝ համապարփակ ֆինանսական արդյունքների մասին հաշվետվությունում, բացառությամբ այն դեպքերի, երբ համապատասխան ակտիվը հաշվառվում է վերագնահատված արժեքով, որի դեպքում արժեզրկումից կորստի ցանկացած հակադարձում դիտվում է որպես վերագնահատումից արժեքի աճ:

#### *Ֆինանսական ակտիվների արժեզրկում*

Յուրաքանչյուր հաշվետու ամսաթվի դրությամբ ֆինանսական ակտիվները, բացառությամբ այն ֆինանսական ակտիվների՝ չափվող իրական արժեքով՝ շահույթի կամ վնասի միջոցով, գնահատվում են արժեզրկման հայտանիշի առկայության համար: Ֆինանսական ակտիվներն արժեզրկված են, եթե առկա է անկողմնակալ վկայություն, որ ֆինանսական ակտիվների սկզբնական ճանաչումից հետո տեղի ունեցած մեկ կամ մի քանի իրադարձություններ ազդել են ակնկալվող դրամական միջոցների հոսքերի վրա:

Ամորտիզացված արժեքով հաշվառվող ֆինանսական ակտիվների գծով արժեզրկման կորուստը հաշվառվում է ակտիվի հաշվեկշռային արժեքի և սկզբնական արդյունավետ տոկոսադրույթով զեղչված դրամական միջոցների ակնկալվող ապագա հոսքերի ներկա արժեքի միջև տարբերությամբ: Բոլոր ֆինանսական ակտիվների համար արժեզրկումից կորուստն ուղղակիորեն նվազեցվում է ֆինանսական ակտիվի հաշվեկշռային արժեքից, բացառությամբ առևտրային դեբիտորական պարտքերի, որոնց հաշվեկշռային արժեքը նվազեցվում է կասկածելի պարտքի պահուստի միջոցով:

Բացառությամբ վաճառքի համար մատչելի սեփական կապիտալի գործիքների, եթե հետագա ժամանակաշրջանում արժեզրկման կորուստը նվազում է և նվազումը օբյեկտիվորեն կարելի է վերագրել արժեքի իջեցումից հետո տեղի ունեցած դեպքերին, ապա նախկինում ճանաչված արժեզրկման կորուստը հակադարձվում է՝ ճանաչելով համապարփակ ֆինանսական արդյունքների մասին հաշվետվությունում այն չափով, որ հակադարձումը չհանգեցնի ֆինանսական ակտիվի այնպիսի հաշվեկշռային արժեքի, որը գերազանցի այն ամորտիզացված արժեքը, որը կլիներ, եթե այդ ֆինանսական ակտիվի արժեքի իջեցման հակադարձման ամսաթվի դրությամբ արժեզրկում ճանաչված չլիներ:

**Հազար դրամ**

	2021թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի	2020թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի
<i>Ֆինանսական պարտավորություններ</i>		
Բանկային վարկեր	545,000	176,000
Փոխառություններ	7,555	103,774
Ֆինանսական վարձակալություն /լիզինգ/	201,411	26,826
Առևտրային և այլ կրեդիտորական պարտքեր, այդ թվում շահութահարկի գծով պարտավորությունը	1,071,150	756,919
	1,825,116	1,063,519
<b>Ընդամենը</b>	1,825,116	1,063,519

**3.11 Մեփական կապիտալ**

Ընկերության կողմից թողարկվող կապիտալի գործիքները հաշվառվում են անվանական արժեքով: Ըահաբաժինները ճանաչվում են որպես պարտավորություն այն ժամանակաշրջանում, երբ դրանք հայտարարվում են:

**3.12 Ըահութահարկ**

Ընթացիկ հարկն իրենից ներկայացնում է տվյալ ժամանակաշրջանի հարկվող շահույթի (վնասի) գծով վճարման (փոխհատուցման) ենթակա շահութահարկի գումարը: Ընթացիկ և նախորդ ժամանակաշրջանների համար ընթացիկ հարկային պարտավորությունները (ակտիվները) պետք է չափվեն այն գումարով, որն ակնկալվում է, որ կվճարվի բյուջե (կփոխհատուցվի բյուջեից)՝ կիրառելով հարկերի դրույքները (և հարկային հարաբերություններ կարգավորող նորմատիվ իրավական ակտերը), որոնք ուժի մեջ են եղել հաշվետու ամսաթվի դրությամբ:

Ընկերության հետաձգված հարկերը (հետաձգված հարկային պարտավորությունները և հետաձգված հարկային ակտիվները) պայմանավորված են ժամանակավոր տարբերությունների (հարկվող և նվազեցվող ժամանակավոր տարբերություններ) և չօգտագործված հարկային վնասը հաջորդ ժամանակաշրջաններ տեղափոխելու հետ: Ժամանակավոր տարբերությունների հետ կապված հետաձգված հարկերը հաշվարկվում են օգտագործելով հաշվեկշռային պարտավորության մեթոդը՝ հիմնվելով ֆինանսական հաշվետվությունների պատրաստման նպատակով օգտագործվող ակտիվների և պարտավորությունների հաշվեկշռային արժեքների և հարկային նպատակով օգտագործվող գումարների (հարկային բազայի) ժամանակավոր տարբերությունների վրա:

Հետաձգված հարկային ակտիվները և պարտավորությունները չափվում են հարկերի այն դրույքների օգտագործմամբ, որոնք ակնկալվում է, որ կիրառման մեջ կլինեն ակտիվի իրացման կամ պարտավորության մարման ժամանակ՝ հիմնվելով հարկերի այն դրույքների վրա, որոնք ուժի մեջ են եղել կամ ըստ էության ուժի մեջ են եղել հաշվեկշռի ամսաթվի դրությամբ:

Հետաձգված հարկային ակտիվը ճանաչվում է միայն այն չափով, որքանով հավանական է, որ ապագայում առկա կլինի հարկման ենթակա շահույթ, որի դիմաց կարող են իրացվել չօգտագործված հարկային վնասները և փոխհատուցումները: Հետաձգված հարկային ակտիվները նվազեցվում են այն չափով, որքանով այլևս հավանական չէ, որ դրան առնչվող հարկային օգուտները կիրացվեն:

### 3.13 Պետական շնորհներ

Պետական շնորհները ճանաչվում են որպես հետաձգված եկամուտ՝ ներկայացվելով ֆինանսական վիճակի մասին հաշվետվության պարտավորություններ բաժնում, այն պահին, երբ կա բավարար հավաստիացում որ կազմակերպությունը ստանալու է շնորհը և բավարարելու է դրան կից պայմանները:

Այն շնորհները որոնց հիմնական պայմանն է գնել, կառուցել կամ այլ կերպ ձեռքբերել երկարաժամկետ ակտիվ (ակտիվներին վերաբերող շնորհներ), սկզբնապես ճանաչվում են որպես հետաձգված եկամուտ:

Այլ պետական շնորհները (եկամուտներին վերաբերող շնորհներ) սկզբնապես ճանաչվում են որպես հետաձգված եկամուտ:

Շնորհը, որը սահմանում է որոշակի ապագա պայմանների կատարում, ճանաչվում է եկամտում միայն, երբ պայմանների կատարումը բավարարվում է:

Շնորհը, որը չի սահմանում որոշակի ապագա պայմանների կատարում, ճանաչվում է եկամտում, երբ շնորհի գծով մուտքերը դառնում են ստացման ենթակա:

Շնորհները չափվում են ստացված կամ ստացվելիք ակտիվի իրական արժեքով:

### 3.14 Հասույթի ճանաչում

Հասույթը չափվում է ստացված կամ ստացվելիք հատուցումների իրական արժեքով՝ հաշվի առնելով Ընկերության կողմից տրամադրված ցանկացած առևտրական զեղչերը և իջեցումների գումարները:

Ընկերության հասույթն առաջանում է քաղաքաշինության բնագավառի շինարարության իրականացմամբ:

Վաճառքից հասույթը ճանաչվում է, երբ Ընկերությունը գնորդին է փոխանցում ապրանքի սեփականության հետ կապված ռիսկերի և փոխհատուցումների մեծ մասը, և երբ չկան էական անորոշություններ կապված փոխհատուցման, գործարքի հետ կապված ծախսերի կամ ապրանքների հնարավոր վերադարձի վերաբերյալ, և երբ հնարավոր է արժանապատվորեն չափել հասույթի գումարը:

Երբ ծառայությունների մատուցման գործարքի արդյունքը հնարավոր է արժանահավատորեն գնահատել, գործարքից հասույթը ճանաչվում է հաշվետու ամսաթվի դրությամբ գործարքի ավարտման աստիճանի հիման վրա:

### 3.15 Անընդհատության սկզբունք.

Ընկերությունը սույն ֆինանսական հաշվետվությունները պատրաստել է անընդհատության սկզբունքով:

### 3.16 Փոխառության ծախսումներ.

Բոլոր փոխառության ծախսումները ճանաչվում են որպես ծախս՝ այն ժամանակաշրջանում, որի ընթացքում դրանք առաջանում են:

4 Հիմնական միջոցներ

հազար դրամ

	Հոդ. շեմերի և շինությունների	Փոխանցող հարմարանքներ, մեքենաարքավոր, տրանսպորտային միջոցներ	Արտադրական և տնտեսական գույք, այլ	Կառուցման ընթացքում գտնվող ՀՄ	Ֆինանսական վարձակալությ. ստացված ՀՄ	Ընդամենը
<i>Սկզբնական արժեք</i>						
2020թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ	1,087,246	2,628,218	634,761	9,230	45,491	4,404,946
Ավելացում	-	237,354 (45,329)	32,908 (57,015)	-	186,418	456,680 (102,344)
Օտարում և Նվազեցում	-	-	-	-	-	-
2021թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ	1,087,246	2,820,243	610,654	9,230	231,909	4,759,282
<i>Կուտակված մաշվածություն և արժեզրկում</i>						
2020թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ	170,184	1,609,835	244,156	-	4,514	2,028,689
Տարվա ծախս Նվազեցում	30,936	140,450 (29,487)	44,546 (39,186)	-	2,680	218,612 (68,673)
2021թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ	201,120	1,720,798	249,516	-	7,194	2,178,628
<i>Հաշվեկշռային արժեք</i>						
2020թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ	917,062	1,018,383	390,605	9,230	40,977	2,376,257
2021թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ	886,126	1,099,445	361,138	9,230	224,715	2,580,654

2021թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ «Հող, շենքեր և շինություններ» դասում մերտաված են 1.2353 հա ընդհանուր մակերեսով հողամասերը, որը գումարային արտահայտությամբ կազմում է 125,000 հազար դրամ (2020թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ ցուցանիշները նույնն են):

## 5 Ոչ նյութական ակտիվներ

հազար դրամ

	Համակարգչային ծրագրեր	Ընդամենը
<i>Սկզբնական արժեք</i>		
2020թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ	2,181	2,181
Ավելացում Նվազեցում	- -	- -
2021թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ	2,181	2,181
<i>Կուտակված մաշվածություն և արժեզրկում</i>		
2020թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ	699	699
Տարվա ծախս Նվազեցում	378 -	378 -
2021թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ	1,077	1,077
<i>Հաշվեկշռային արժեք</i>		
2020թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ	1,482	1,482
2021թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ	1,104	1,104

## 6 Հարկային ակտիվներ (պարտավորություններ)

հազար դրամ

	2021թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի	2020թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի
Նվազագույն շահութահարկ	-	-
Հետաձգված շահութահարկ	(33,906)	(20,177)
Ընդամենը	(33,906)	(20,177)

2021թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարվա հետաձգված հարկերը խմբավորված են հետևյալ կերպ

	2021թ. հունվարի 01-ի դրությամբ	Ճանաչված սեփական կապիտալում	Ճանաչված ֆինանսական արդյունք	2021թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ
<i>Հետաձգված հարկային ակտիվներ</i>				
Կառուցման պայմանագրերի գծով անավարտ արտադր. Առևտրային և այլ դեբիտորական պարտքեր	55,219	-	19,849	75,068
Արձակուրդայինի պահուստից	111	-	(111)	-
	14,351	-	6,521	20,872
	<u>69,681</u>	<u>-</u>	<u>26,259</u>	<u>95,940</u>
<i>Հետաձգված հարկային պարտավորություններ</i>				
Կառուցման պայմանագրերի գծով	59,400	-	41,076	100,476
Հիմնական միջոցների գծով	30,458	-	(1,088)	29,370
	<u>89,858</u>	<u>-</u>	<u>39,988</u>	<u>129,846</u>
Ընդամենը	(20,177)	-	(13,729)	(33,906)

2020թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարվա հետաձգված հարկերը խմբավորված են հետևյալ կերպ

	2020թ. հունվարի 01-ի դրությամբ	Ճանաչված սեփական կապիտալում	Ճանաչված ֆինանսական արդյունք	2020թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ
<i>Հետաձգված հարկային ակտիվներ</i>				
Կառուցման պայմանագրերի գծով անավարտ արտադր. Առևտրային և այլ դեբիտորական պարտքեր	28,828	-	26,391	55,219
Արձակուրդայինի պահուստից	111	-	-	111
	12,656	-	1,695	14,351
	<u>41,595</u>	<u>-</u>	<u>28,086</u>	<u>69,681</u>
<i>Հետաձգված հարկային պարտավորություններ</i>				
Կառուցման պայմանագրերի գծով	20,033	-	39,367	59,400
Հիմնական միջոցների գծով	31,572	-	(1,114)	30,458
	<u>51,605</u>	<u>-</u>	<u>38,253</u>	<u>89,858</u>
Ընդամենը	(10,010)	-	(10,167)	(20,177)



7 Սկզբնական արժեքով հաշվառվող ներդրումներ

Հազար դրամ	2020թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի	Ավելացում	Նվազում	2021թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի
Սկզբնական արժեքով հաշվառվող ներդրումներ*	1,111	-	-	1,111
Ընդամենը	1,111	-	-	1,111

\*Ընկերությունը ունի սկզբնական արժեքով հաշվառվող ներդրումներ երկու կազմակերպությունների կանոնադրական կայսիտավում: Մասնավորապես.

- ✓ ԻՆՏԵՐԻՆԺՄՏՐՈՅ ՀՈՒՂԻՆԳ ՓԲԸ՝ 1,000 հազար ՀՀ դրամ;
- ✓ Գլոբալ Քոնսթրաքշն Քոնսիանի ՓԲԸ՝ 111 հազար ՀՀ դրամ:

Սույն Ընկերությունները չեն հանդիսանում ՀԱԷԿ-ի շինարարությունն ՓԲԸ-ի համար դուստր Ընկերություններ:

8 Այլ ոչ ընթացիկ ակտիվներ

Հազար դրամ	2020թ. հունվարի 01-ի դրությամբ	Ավելացում	Նվազում	2020թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի	Ավելացում	Նվազում	2021թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի
Կանխավճարներ ոչ ընթացիկ ակտիվներ ձեռք բերելու համար	10,878	13,252	(14,302)	9,828	44,753	(45,593)	8,988
Ընդամենը	10,878	13,252	(14,302)	9,828	44,753	(45,593)	8,988

## 9 Պաշարներ

Հազար դրամ

	2021թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի	2020թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի
Հումք և նյութեր	245,898	670,796
Անավարտ արտադրանք	659,578	107,017
Պատրաստի արտադրանք	33,146	36,484
Ընդամենը	938,622	814,297

## 10 Առևտրային և այլ դեբիտորական պարտքեր

Հազար դրամ

	2021թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի	2020թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի
Առևտրային դեբիտորական պարտքեր	101,953	146,696
Տրված կանխավճարներ	84,232	27,460
Այլ	55,122	45,291
	241,307	219,447
Դեբիտորական պարտքեր պետական բյուջեի հանդեպ	3,608	110
Հետաձգված ԱԱՀ	33,500	4,471
Ընդամենը	278,415	224,028

Առևտրային դեբիտորական պարտքերի հավաքագրելիությունը որոշելիս հաշվի է առնվում պարտքի մարման ժամանակացույցի ցանկացած փոփոխություն՝ սկսած պարտքերի առաջացման պահից մինչև հաշվետու ամսաթիվը:

## 11 Փոխառություններ

Ոչ ընթացիկ ակտիվներ

	2021թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի	2020թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի
Կարճաժամկետ փոխառությունների գծով սպասվելիք համախառն մուտքեր	150	3,700
	150	3,700

Փոխառությունները տրամադրված է այլ կազմակերպության և անտոկոս է:

## 12 ԴՐԱՍԱԿԱՆ ՄԻՋՈՑՆԵՐ ԵՎ ՀԱՄԱՐԺԵՔՆԵՐ

Դրամական հոսքերի հաշվետվությունում ներկայացված դրամական միջոցները և դրա համարժեքները ներառում են հետևյալը.

Հազար դրամ

	2021թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի	2020թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի
Հաշիվներ բանկում	340,638	2,903
Դրամական փաստաթղթեր	299	2,214
Կանխիկ դրամ	2,284	35
Ընդամենը	343,221	5,152

### 13 Կանոնադրական կապիտալ

հազար դրամ

	2021թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի	2020թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի
Դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ՝	136,060	136,060
Դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ չվճարված բաժնետիրական կապիտալ		
Դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ բաժնետիրական կապիտալի զուտ գումար	<u>136,060</u>	<u>136,060</u>

**Բաժնետերեր**

**Բաժնեմասի անվանական արժեք**

<i>Աշոտ Վարդանյան</i>	<i>108,861,606</i>
<i>Հրաչիկ Վարդանյան</i>	<i>27,198,394</i>

Բաժնետիրական կապիտալը կազմված է 13,606 հատ 10,000 ՀՀ դրամ անվանական արժեք ունեցող բաժնետոմսերից:

14 **Փոխառություններ**

	2021թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի	2020թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի
Երկարաժամկետ փոխառություններ	-	39,826
Կարճաժամկետ փոխառություններ	7,555	63,948
	<u>7,555</u>	<u>103,774</u>

2021 թվականի դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ Փոխառությունները ներգրավված են փոխկապակցված անձանցից և անտոկոս են:

- ✓ Փոխկապակցված ֆիզիկական անձ [A] 3,855 հազար դրամ
- ✓ Փոխկապակցված ֆիզիկական անձ [B] 3,700 հազար դրամ

Ընկերությունը անտոկոս փոխառությունների տրամադրման և ստացման բազմաթիվ գործարքներ է կատարել ընկերության նկատմամբ վերահսկողություն ունեցող անձանց հետ: Գործարքների հիմնական նպատակը հիմնադրամների կողմից դրամական միջոցների հոսքերի և մնացորդների օպտիմալ կառավարումն է: Ճատ դեպքերում եղելով ընթացիկ իրավիճակի անհրաժեշտությունից, այս փոխառությունների տրամադրման/ստացման և մարման ժամկետներն ու գումարները էականորեն տարբերվում են պայմանագրերով սկզբնապես նախատեսված գումարներից և ժամկետներից:

Փաստացիորեն ընկերությունը չի վերահսկում փոխառությունների տրամադրման/ստացման, և մարման ժամկետներն ու գումարները, և հաշվետու ամսաթվին հաջորդող տասներկու ամիսների ընթացքում հնարավոր է կատարի փոխառությունների չսլանալորված մարումներ՝ եղելով խնդիր գործառնական ասկրաժեշտություններից:

Ուստի անտոկոս փոխառությունների գծով հնարավոր չէ կատարել սպասվող դրամական հոսքերի արժանահատ կանխատեսում, որով նման փոխառությունները չեն զեղչվում:

15 **Ֆինանսական վարձակալություն**

հազար դրամ	2021թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի	2020թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի
<i>Ոչ ընթացիկ պարտավորություններ</i>		
Ֆինանսական վարձակալության գծով վճարվելիք համախառն գումարներ	195,010	26,106
Չկրած տոկոսային ծախսեր ֆինանսական վարձակալության գծով	(29,206)	(3,826)
	<u>165,804</u>	<u>22,280</u>
<i>Ընթացիկ պարտավորություններ</i>		
Ֆինանսական վարձակալության գծով վճարվելիք համախառն գումարների կարճաժամկետ մաս	51,509	6,527
Չկրած տոկոսային ծախսեր կարճաժամկետ ֆինանսական պարտավորությունների գծով	(15,902)	(1,981)
	<u>35,607</u>	<u>4,546</u>
Ընդամենը	<u>201,411</u>	<u>26,826</u>

Ընկերությունը ունի կնքված երեք ֆինանսական վարձակալության պայմանագիր Հայաստանյան ռեզիդենտ վարկային կապակերպության հետ (2019 և 2021 թվականներին):

**16 Բանկային վարկեր**

	2021թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի	2020թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի
<i>Ընթացիկ պարտավորություններ</i>		
Կարճաժամկետ բանկային վարկեր	545,000	176,000
	<u>545,000</u>	<u>176,000</u>

Բանկային վարկերը ստացված են Հայաստանյան ռեզիդենտ բանկից: Տրամադրվող վարկերի տոկոսադրույքները սահմանվում են պայմանագրերի կնքման պահին գործող ՀՀ Կենտրոնական բանկի սահմանած բանկային տոկոսի հաշվարկային դրույքի մինչև կրկնապատիկի չափով:

- ✓ Գլխավոր վարկային պայմանագրի համաձայն գրավադրված ակտիվների հաշվեկշռային արժեքը կազմում է 1,409,717 հազար ՀՀ դրամ:

**17 Առևտրային և այլ կրեդիտորական պարտքեր**

հազար դրամ

	2021թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի	2020թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի
Առևտրային կրեդիտորական պարտքեր	72,883	131,711
Հատուցումներ աշխատակիցներին	43,001	37,806
Վճարվելիք սոց. հատկացումներ		-
Կանխավճարներ հաճախորդներից	756,964	203,444
Հարկերի գծով պարտավորություններ՝ բացառությամբ շահութահարկի	25,745	77,614
Պահուստներ	115,955	79,728
Այլ կրեդիտորական պարտքեր	22,697	9,813
Ընդամենը	<u>1,037,245</u>	<u>540,116</u>

**18 Հասույթ**

հազ.դրամ

	2021թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի	2020թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի
Արտադրանքի վաճառքից և ծառայույթ. մատուցումից	118,792	40,700
Ապրանքի վաճառքից հասույթ	-	-
Աշխատանքի կատարումից	2,668,548	2,168,634
Ընդամենը	2,787,340	2,209,334

**19 Վաճառքի ինքնարժեք**

հազար դրամ

	2021թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի	2020թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի
Արտադրանքի և ծառայության ինքնարժեք	75,757	32,251
Ապրանքների ինքնարժեք	-	-
Աշխատանքի ինքնարժեք	2,189,110	1,660,042
Ինքնարժեքին վերաբերվող պահեստային ծախսեր	-	25,235
Ընդամենը	2,264,867	1,717,528

**20 Այլ եկամուտ**

հազ դրամ

	2021թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի	2020թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի
Պաշարների վաճառքներից եկամուտներ	12,781	12,101
Վաճ.գծ.դեբիտոր.պարտք.կորուստ.հակադարձ. եկամուտներ	-	9,980
Վարձակալությունից եկամուտ	4,812	1,240
Եկամուտներ տույժերից, տուգանքներից	-	28,692
Վնասի փոխհատուցումից եկամուտներ	1,463	122
Այլ	3,504	187
Ընդամենը	22,560	52,322

**21 Իրացման ծախսեր**

հազար դրամ

	2021թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի	2020թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի
Մարկետինգի և գովազդի ծախսեր	11,181	7,316
Այլ	-	-
Ընդամենը	11,181	7,316

**22 Վարչական ծախսեր**

հազար դրամ

	2021թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի	2020թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի
Հատուցումներ աշխատակիցների	133,054	123,483
Հիմնական միջոցների մաշվածության, վերանորոգման և սպաս. ծախսեր	46,397	43,372
Գործուղման և ներկայացուցչական ծախսեր	7,877	1,778
Գրասենյակային և հեռահաղորդակցության ծախսեր	11,171	10,470
Առողիտորական և խորհրդատվական ծախսեր	11,574	9,997
Բանկային, ապահովագրության ծախսեր	19,659	7,774
Չփոխհատուցվող հարկերից ծախսեր	5,610	5,915
Այլ	13,841	17,542
Ընդամենը	249,183	220,331

**23 Այլ ծախսեր**  
հազար դրամ

	2021թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի	2020թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի
Վարձակալության տրված Հ/Մ մաշվածություն	1,805	2,409
Կորուստ պաշարների փչացումից	25,354	877
Վաճառված պաշարի ինքնարժեք	11,522	9,617
Տույժեր, տուգանքներ	3,294	5,298
Արժույթով գործարքներից ծախսեր	1,191	14,244
Պահպանման ծախսեր	143,554	118,069
Այլ	-	-
Ընդամենը	186,720	150,514

**24 Ֆինանսական հոդվածներ**

հազար դրամ

	2021թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի	2020թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի
Տոկոսային եկամուտներ	850	299
Տոկոսային ծախսեր	(24,777)	(48,187)
Ընթ. ֆինանս. ակտիվների վաճառքից եկամուտներ	-	19,000
Ընթաց. ֆին. ակտիվների վաճառքների ծախսեր	-	(38,672)
	(23,927)	(67,560)

**25 Այլ ոչ գործառնական շահույթ/վնաս**

հազար դրամ

	2021թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի	2020թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի
Արտարժույթի փոխարժեքային տարբերությունից եկամուտ	753	1,764
Արտարժույթի փոխարժեքային տարբերությունից ծախսեր	(1,911)	(3,619)
Հիմնական միջոցի օտարումից եկամուտներ	6,650	3,167
Հիմնական միջոցի օտարումից ծախսեր	(7,634)	(14,106)
Ակտիվներին վերաբերող շնորհից եկամուտներ	9	-
Անհատույց տրված ակտիվներից ծախսեր	(328)	(3,515)
	(2,461)	(16,309)

**26 Շահութահարկի գծով ծախս (փոխհատուցում)**

հազար դրամ

	2021թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի	2020թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի
Ընթացիկ հարկ	5,568	8,539
Նախորդ տարիների ընթացիկ հարկի վերագրում	6,132	10,082
Հետաձգված հարկ	13,729	10,167
Ընդամենը	25,429	28,788

2021թ. Հայաստանի Հանրապետությունում շահութահարկի դրույքաչափը 18 տոկոս է (2020թ.՝ 18%):

**Արդյունավետ հարկային դրույթաչափի համադրումը ներկայացված է ստորև.**

Հազար դրամ

	2021. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի	Արդյունավետ հարկային դրույթաչափ (%)	2020թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի	Արդյունավետ հարկային դրույթաչափ (%)
Շահույթը մինչև հարկումը	71,561		82,098	
Շահութահարկի հաշվարկ սահմանված հարկային դրույթով	12,881	18.00	14,778	18.00
Չնվազեցվող / չհարկվող հոդվածներ	6,416	8.97	3,928	4.78
Նախորդ տարիների ընթացիկ հարկի ազդեցություն	6,132	8.56	10,082	12.28
Շահութահարկի գծով ծախս/ (փոխհատուցում)	25,429	35.53	28,788	35.06

**27 Կարևոր հաշվապահական գնահատումներ և դատողություններ**

Ենթադրությունները և դատողությունները շարունակաբար գնահատվում են և հիմնված են պատմական փորձի և այլ ցուցանիշների վրա, ներառյալ ապագա ակնկալվող իրադարձությունները, որոնք համարվում են ընդունելի տվյալ հանգամանքներում:

Ընկերությունը կատարում է ապագային վերաբերող գնահատումներ և ենթադրություններ: Հաշվապահական գնահատումները, սակայն, երբեմն չեն համապատասխանում իրական արդյունքներին: Ստորև ներկայացված են այն գնահատումներն ու ենթադրությունները, որոնց գծով առկա է ռիսկ, որ հաջորդ ֆինանսական տարում ակտիվների և պարտավորությունների հաշվեկշռային արժեքները կենթարկվեն էական ճշգրտումների:

2020 թվականի մարտին Առողջապահության համաշխարհային կազմակերպությունը COVID-19-ի բռնկումը հայտարարեց համաշխարհային համավարակ: Ի պատասխան համավարակի, Հայաստանի իշխանությունները COVID-19-ի տարածումն ու ազդեցությունը զսպելու նպատակով բազմաթիվ միջոցառումներ են իրականացրել, ինչպիսիք են ճանապարհորդության սահմանափակումները, կարանտինները, պատվաստումների պահանջները և քիզնեսի գործունեության սահմանափակումները: Դեկավարության կողմից կատարված ընթացիկ գնահատումներն իրականացվել են հաշվի առնելով COVID-19 հետ կապված առանձնահատկությունները:

**Դեբիտորական պարտքերի և կանխավճարների վերականգնում**

Դեբիտորական պարտքերի մնացորդը ներառում է մաս պետական բյուջեի հանդեպ ունեցած դեբիտորական պարտքերը: Դեկավարության համոզմամբ պետական բյուջեի հանդեպ ունեցած դեբիտորական պարտքերն ամբողջովին փոխհատուցվող են:



## 28 Պայմանական պարտավորություններ

### 28.1 Գործարար միջավայր

Հայաստանում շարունակական բնույթ են կրում իրականացվող քաղաքական և տնտեսական փոփոխությունները: Որպես զարգացող շուկա, Հայաստանում բացակայում են կատարյալ գործարար միջավայր և համապատասխան ենթակառուցվածքներ, որոնք սովորաբար գոյություն ունեն ազատ շուկայական տնտեսություն ունեցող երկրներում: Բացի դրանից, տնտեսական պայմանները շարունակում են սահմանափակել գործառնությունների ծավալները ֆինանսական շուկաներում և ֆինանսական գործիքների իրական արժեքները կարող են չհամապատասխանել իրականացրած գործարքներին: Հետագա տնտեսական զարգացման հիմնական խոչընդոտը տնտեսական և ինստիտուցիոնալ զարգացման ցածր մակարդակն է՝ գույակցված տարածաշրջանային անկայունությամբ և կենտրոնացված տնտեսական հենքով:

Հայաստանում բիզնեսի կապիտալում օտարերկրյա կապիտալի համեմատաբար փոքրածավալ ներգրավվածության, ինչպես նաև Հայաստանի տնտեսության մեջ համեմատաբար քիչ օտարերկրյա ներդրումների և համաշխարհային տնտեսության համապատասխան սեկտորներից համեմատաբար մեկուսացման արդյունքում, ավելի զարգացած և ձևավորված տնտեսությամբ երկրներում առկա ֆինանսական ճգնաժամը հաշվետու ժամանակաշրջանի դրությամբ այնքան էլ խիստ և նկատելի չէ Հայաստանում:

Այնուամենայնիվ, շուկայական ավելի խիստ ցնցումների պայմաններում Հայաստանի տնտեսությունը, ինչպես նաև Ընկերությունը կարող են ընկնել այդ ճգնաժամի ազդեցության տակ, ինչի հետևանքները կարող են լինել նշանակալի: Ընկերության վրա հնարավոր հետևանքները կարող են ներառել անվճարունակությունը, թուլացած հեղինակությունը, ապրանքների և ծառայությունների վաճառքի, ինչպես նաև ֆինանսական միջոցների ձեռքբերման հետ կապված դժվարությունները և այլն: Բոլոր այս խնդիրները կարող են հանգեցնել Ընկերության իրացվելիության անկման և, հետևաբար, առաջացնել անընդհատության խնդիրներ: Այնուամենայնիվ, քանի դեռ այս անորոշություններում առկա տարակուսանքներն ու ենթադրությունները շատ են, դեկավարությունը չի կարող վստահաբար հաշվարկել, թե ինչ չափով դրանք կարող են ազդեցություն ունենալ ընկերության ակտիվների և պարտավորությունների մնացորդային արժեքների վրա:

Հետևաբար, Ընկերության ֆինանսական հաշվետվությունները չեն ներառում ճշգրտումների ազդեցությունը, եթե այդպիսիք կան, որոնք կարող էին անհրաժեշտ համարվել, եթե ներկա համաշխարհային ճգնաժամի ազդեցությունը նկատելի և արժանահավատորեն գնահատելի լիներ Հայաստանում:

### 28.2 Ապահովագրություն

Հայաստանում ապահովագրական համակարգը զարգացման փուլում է և ապահովագրության շատ տեսակներ, որոնք լայնորեն տարածված են մյուս երկրներում, դեռ չեն կիրառվում Հայաստանում:

### 28.3 Պայմանական հարկային պարտավորություններ

Հայաստանի Հանրապետության հարկային համակարգը համեմատաբար նոր է՝ հաճախակի փոփոխվող օրենսդրությամբ, որը հաճախ պահանջում է մեկնաբանություններ: Հարկերը ենթակա են վերանայման և ուսումնասիրության և ուսումնասիրության հարկային մարմինների կողմից, որոնք օրենքով լիազորված են առաջադրել տուգանքներ և տույժեր:

Վերոհիշյալ հանգամանքները Հայաստանում կարող են առաջացնել ավելի մեծ հարկային ռիսկեր քան այլ երկրներում: Ղեկավարությունը համոզված է, որ կատարել է համապատասխան հատկացումներ հարկային պարտավորությունների գծով՝ հարկային օրենսդրության իրենց մեկնաբանության հիման վրա:

#### 28.4 Շրջակա միջավայրի հետ կապված խնդիրներ

Ընկերության բավարարում է ՀՀ կառավարության պահանջները կապված շրջակա միջավայրի հետ և չունի պարտավորություններ կապված շրջակա միջավայրի հետ:

#### 28.5 Գործարքներ կապակցված կողմերի միջև

Ընկերության կապակցված կողմեր (անձանց խումբ) են հանդիսանում՝

- ✓ Աշոտ Հրաչիկի Վարդանյան;
- ✓ Հրաչիկ Աշոտի Վարդանյան:
- ✓ Անի Աշոտի Վարդանյան

#### 28.6 Վերահսկողություն

Ընկերությունը վերահսկվում է բաժնետերերի ժողովի կողմից:

Ընկերության կապակցված կողմերի հետ գործարքները և մնացորդները հետևյալն են.

ՀՀ հազ. դրամ

**Կապակցված կողմերի տրամադրած փոխառություններ (սկզբնական արժեքով) և այլ գործարքներ**

Փոխկապակցված անձ (A)

- Ստացված փոխառություն (անվանական արժեքով)

Մնացորդ՝ 01.01.2021	Մուտք	Ելք (մարում)	Մնացորդ՝ 01.01.2022
92,574	41,000	(129,719)	3,855

- Գործառնական վարձակալություն (ստացված)

Մնացորդ՝ 01.01.2021	Հաշվեգրում	Վճարում	Մնացորդ՝ 01.01.2022
(5,400)	12,000	(5,700)	900

- Գործառնական գործունեություն

Չեռքերում	Վաճառք	Դեբիտորական պարտքեր առ 01.01.2022	Կրեդիտորական պարտքեր առ 01.01.2022
-	31,400	-	-

**Փոխկապակցված անձ (B)**

- Ստացված փոխառություն (անվանական արժեքով)

Մնացորդ՝ 01.01.2021	Մուտք	Ելք (մարում)	Մնացորդ՝ 01.01.2022
11,200		(7,500)	3,700

- Գործառնական գործունեություն

Չեղբերում	Վաճառք	Դեբիտորական պարտքեր առ 01.01.2021	Կրեդիտորական պարտքեր առ 01.01.2022
-	-	-	42,000

**Փոխկապակցված անձ (C)**

- Գործառնական գործունեություն

Չեղբերում	Վաճառք	Դեբիտորական պարտքեր առ 01.01.2021	Կրեդիտորական պարտքեր առ 01.01.2022
-	-	-	42,000

**28.7 Պարտավորություններ գործառնական վարձակալության գծով**

Ընկերությունը որպես վարձակալ

Գործառնական վարձակալության գծով փոխկապակցված անձի հետ առկա է կնքված պայմանագիր:

**28.8 Իրավական հարցեր**

Ընկերությունը 2021 ֆինանսական տարվա ընթացքում իրավական վեճեր չի ունեցել:

**28.9 Գործարքներ անձնակազմի հետ**

Հիմնական ղեկավար անձնակազմը ժամանակաշրջանի ընթացքում ստացել է հետևյալ վարձատրությունը՝

հազար դրամ

	2021թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի	2020թ.դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի
Աշխատավարձ և պարգևատրումներ՝	41,721	43,953

Հիմնական անձնակազմը ժամանակաշրջանի ընթացքում ստացել է հետևյալ վարձատրությունը՝

	2021թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի	2020թ.դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի
Աշխատավարձ	753,888	665,369
Արձակուրդային	42,098	52,830
Պարգևատրումներ	85,226	46,117
Ապահովագրություն/ գործառուի կողմից	-	-
Կուտակային ֆոնդին հատկացումներ	-	-
Այլ	2,554	5,796

## 29. Հաշվետու ամսաթվից հետո տեղի ունեցած դեպքերի բացահայտումներ

Հաշվետու ամսաթվից հետո, բայց մինչև հաշվետվությունների վավերացումը 2022թ.-ի փետրվարի 24-ին սկսվեց ռուս-ուկրաինական ռազմական հակամարտությունը և այն անմիջապես ուղեկցվեց Ռուսաստանի Դաշնության նկատմամբ միջազգային պատժամիջոցներով:

Մա նշանակալիորեն ազդեց նաև Հայաստանի Հանրապետության տնտեսական միջավայրի վրա, մասնավորապես անկայունացան արտարժույթների փոխարժեքները, էներգակիրների միջազգային գները: Զգալիորեն սահմանափակվել են Հայաստանից դեպի Ռուսաստան, Ուկրաինա և Բելոռուս արտահանումները, ինչպես նաև այդ երկրներից դեպի Հայաստան ներմուծումները:

Կազմակերպությունն ունի առևտրային գործընկեր Ռուսաստանի Դաշնությունում և նրա հետ գործարքները նշանակալի են: Հակամարտությունն ընդհանուր առմամբ կունենա էական ազդեցություն կազմակերպության գործառնությունների վրա, որի գծով ղեկավարությունը հաշվետվությունների վավերացման պահին չի կարող իրականացնել արժանահավատ քանակական գնահատումներ: