

«ԱՐԵՎ ՔՆՍԹՐԱՔՇՆ» ՓԲԸ

2023թ.

**ՖԻՆԱՆՍԱԿԱՆ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ ԵՎ
ԱՆԿԱԽ ԱՈՒԴԻՏՈՐԻ ԵԶՐԱԿԱՑՈՒԹՅՈՒՆ**

Երևան - 2024

Բովանդակություն

Անկախ աուդիտորի եզրակացություն 3

ՖԻՆԱՆՍԱԿԱՆ ՎԻՃԱԿԻ ՄԱՍԻՆ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ..... 6

ՀԱՄԱՊԱՐՓԱԿ ՖԻՆԱՆՍԱԿԱՆ ԱՐԴՅՈՒՆՔՆԵՐԻ ՄԱՍԻՆ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ 2023թ.
դեկտեմբերի 31-ին ավարտվող տարվա համար 7

ՍԵՓԱԿԱՆ ԿԱՊԻՏԱԼՈՒՄ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՄԱՍԻՆ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ 2023թ.
դեկտեմբերի 31-ին ավարտվող տարվա համար 8

ԴՐԱՄԱԿԱՆ ՄԻՋՈՑՆԵՐԻ ՀՈՍՔԵՐԻ ՄԱՍԻՆ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ 2023թ. դեկտեմբերի 31-ին
ավարտվող տարվա համար 9

2023թ. ՖԻՆԱՆՍԱԿԱՆ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻՆ ԿԻՑ ԾԱՆՈԹԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ..... 10



Անկախ աուդիտորի եզրակացություն

«Արև Քնսթրաքշն» ՓԲԸ միակ բաժնետիրոջը

Մենք աուդիտի ենք ենթարկել «Արև Քնսթրաքշն» ՓԲԸ-ի (այսուհետ՝ Ընկերություն) 2023թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտվող տարվա կից ներկայացվող ֆինանսական հաշվետվությունները, որոնք ներառում են՝ առ 31 դեկտեմբերի 2023թ. ֆինանսական վիճակի մասին հաշվետվությունը, այդ ամսաթվին ավարտվող տարվա համապարփակ ֆինանսական արդյունքների մասին հաշվետվությունը, սեփական կապիտալում փոփոխությունների մասին հաշվետվությունը, դրամական միջոցների հոսքերի մասին հաշվետվությունը և ֆինանսական հաշվետվություններին կից ծանոթագրությունները՝ ներառյալ հաշվապահական հաշվառման քաղաքականության հիմնական դրույթների ամփոփագիրը:

Վերապահումով կարծիք

Մեր կարծիքով, բացառությամբ այս եզրակացության «Վերապահումով կարծիքի հիմք» բաժնում նկարագրված հարցերի հնարավոր ազդեցության, ֆինանսական հաշվետվությունները, բոլոր էական առումներով, ճշմարիտ են ներկայացնում «Արև Քնսթրաքշն» ՓԲԸ-ի առ 31 դեկտեմբերի 2023թ. ֆինանսական վիճակը և այդ ամսաթվին ավարտվող տարվա գործունեության արդյունքներն ու դրամական հոսքերը՝ Փոքր և միջին կազմակերպությունների ֆինանսական հաշվետվությունների միջազգային ստանդարտին (ՓՄԿ ՖՀՄՍ) համապատասխան:

Վերապահումով կարծիքի հիմք

Մենք Ընկերության 2023թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարվա ֆինանսական հաշվետվությունների աուդիտն իրականացրել ենք այդ ամսաթվից ավելի, քան երեք ամիս հետո, ուստի հնարավորություն չենք ունեցել հետևելու պաշարների գույքագրման գործընթացին տարվա սկզբում և վերջում: Մենք անկարող էինք իրականացնել այլընտրանքային ընթացակարգեր, որպեսզի ինքներս համոզվեինք պաշարների առկայության և քանակության վերաբերյալ 2022թ. դեկտեմբերի 31-ի և 2023թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ, որոնք ֆինանսական վիճակի մասին հաշվետվությունում ներկայացված են համապատասխանաբար 1,076,903 հազար և 635,144 հազար ՀՀ դրամ գումարներով:

Մենք աուդիտն անցկացրել ենք Աուդիտի միջազգային ստանդարտներին (ԱՄՍ-ներ) համապատասխան: Այդ ստանդարտներից բխող մեր պատասխանատվությունը լրացուցիչ նկարագրված է այս եզրակացության՝ «Աուդիտորի պատասխանատվությունը ֆինանսական հաշվետվությունների աուդիտի համար» բաժնում: Մենք անկախ ենք Ընկերությունից՝ Հաշվապահների էթիկայի միջազգային ստանդարտների խորհրդի կողմից հրապարակված Պրոֆեսիոնալ հաշվապահի էթիկայի կանոնագրքի (ՀԷՄՍԽ կանոնագիրք) և Հայաստանի Հանրապետությունում ֆինանսական հաշվետվությունների այս աուդիտի նկատմամբ կիրառելի անկախության և էթիկայի պահանջներին համապատասխան, և մենք կատարել ենք էթիկայի գծով մեր այլ պարտականությունները՝ այդ պահանջներին և ՀԷՄՍԽ կանոնագրքին համապատասխան: Մենք համոզված ենք, որ մեր ձեռք բերած աուդիտորական ապացույցները բավարար են ու համապատասխան, որպեսզի հիմք ապահովեն մեր կարծիքի համար:

Ղեկավարության պատասխանատվությունը ֆինանսական հաշվետվությունների համար

Ընկերության գործադիր ղեկավարությունը պատասխանատու է ՓՄԿ ՖՀՄՍ-ին համապատասխան ֆինանսական հաշվետվությունների պատրաստման և ճշմարիտ ներկայացման համար և այնպիսի ներքին հսկողության

համակարգի համար, որը ղեկավարությունն անհրաժեշտ կհամարի էական խեղաթյուրումներից (թե՛ սխալի, թե՛ խարդախության արդյունքում առաջացող) զերծ ֆինանսական հաշվետվությունների պատրաստման հնարավորություն ընձեռելու համար:

Ֆինանսական հաշվետվությունները պատրաստելիս՝ գործադիր ղեկավարությունը պատասխանատու է Ընկերության անընդհատ գործելու կարողությունը գնահատելու համար՝ անհրաժեշտության դեպքում բացահայտելով անընդհատությանը վերաբերող հարցերը, ինչպես նաև հաշվապահական հաշվառման անընդհատության հիմունքը կիրառելու համար, բացառությամբ այն դեպքերի, երբ ղեկավարությունը մտադիր է կա՛մ լուծարելու Ընկերությունը, կա՛մ դադարեցնելու դրա գործունեությունը, կամ էլ չունի այդպես չվարվելու որևէ իրատեսական այլընտրանք:

Ընկերության միակ բաժնետերն է պատասխանատու Ընկերության ֆինանսական հաշվետվությունների պատրաստման գործընթացի վերահսկման համար:

Աուդիտորի պատասխանատվությունը ֆինանսական հաշվետվությունների աուդիտի համար

Մեր նպատակներն են՝ ձեռք բերել ողջամիտ հավաստիացում այն մասին, թե արդյոք ֆինանսական հաշվետվություններն, ամբողջությամբ վերցրած, զերծ են խարդախության կամ սխալի հետևանքով առաջացող էական խեղաթյուրումներից, և ներկայացնել մեր կարծիքը ներառող աուդիտորի եզրակացություն: Ողջամիտ հավաստիացումը բարձր մակարդակի հավաստիացում է, բայց այն չի երաշխավորում, որ ԱՄՄ-ներին համապատասխան իրականացված աուդիտը միշտ կհայտնաբերի գոյություն ունեցող էական խեղաթյուրումներ: Խեղաթյուրումներ կարող են առաջանալ սխալի կամ խարդախության արդյունքում և համարվում են էական, երբ խելամտորեն կարող է ակնկալվել, որ դրանք, առանձին կամ միասին վերցրած, կազդեն օգտագործողների՝ ֆինանսական հաշվետվությունների հիման վրա կայացվող տնտեսական որոշումների վրա:

Որպես ԱՄՄ-ներին համապատասխան իրականացվող աուդիտի մաս՝ մենք կիրառում ենք մասնագիտական դատողություն և պահպանում մասնագիտական կասկածամտություն աուդիտի ողջ ընթացքում: Մենք նաև՝

- նույնականացնում և գնահատում ենք խարդախության կամ սխալի հետևանքով ֆինանսական հաշվետվությունների էական անճշտության ռիսկերը, այդ ռիսկերից ելնելով նախագծում և իրականացնում ենք աուդիտորական ընթացակարգեր և ձեռք ենք բերում աուդիտորական ապացույցներ, որոնք բավարար և համապատասխան հիմք են ապահովում մեր կարծիքի համար: Խարդախությունից առաջացող էական անճշտության չհայտնաբերման ռիսկն ավելի բարձր է, քան սխալից առաջացողինը, քանի որ խարդախությունը կարող է ներառել հանցավոր համաձայնություն, զեղծարարություն, միտումնավոր բացթողումներ, խեղաթյուրումներ կամ ներքին հսկողության համակարգի շրջանցում:
- պատկերացում ենք կազմում աուդիտին վերաբերող ներքին հսկողության համակարգի մասին՝ տվյալ հանգամանքներին համապատասխան աուդիտորական ընթացակարգեր նախագծելու, այլ ոչ թե Ընկերության ներքին հսկողության համակարգի արդյունավետության վերաբերյալ կարծիք արտահայտելու նպատակով:
- գնահատում ենք հաշվապահական հաշվառման կիրառված քաղաքականության տեղին լինելը և ղեկավարության կողմից կատարված հաշվապահական հաշվառման գնահատումների ու կից բացահայտումների հիմնավորվածությունը:
- եզրահանգում ենք կատարում ղեկավարության կողմից հաշվապահական հաշվառման անընդհատության հիմունքի կիրառման տեղին լինելու վերաբերյալ և, հիմնվելով ձեռք բերված աուդիտորական ապացույցների վրա, գնահատում ենք՝ արդյոք առկա է էական անորոշություն կապված դեպքերի կամ պայմանների հետ, որոնք կարող են նշանակալի կասկած հարուցել Ընկերության անընդհատ գործելու կարողության վերաբերյալ: Եթե մենք եզրակացնենք, որ առկա է էական անորոշություն, ապա մենք պետք է մեր աուդիտորի եզրակացությունում ուշադրություն հրավիրենք ֆինանսական հաշվետվությունների համապատասխան բացահայտումներին, կամ, այդպիսի բացահայտումների ոչ համապատասխան լինելու

ՖԻՆԱՆՍԱԿԱՆ ՎԻՃԱԿԻ ՄԱՍԻՆ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

Հազար դրամ	Ծան.	31.12.2023թ.	31.12.2022թ.
Ակտիվներ			
Ոչ ընթացիկ ակտիվներ			
Հիմնական միջոցներ		3,894	4,511
Ոչ նյութական ակտիվներ		800	1,200
Ընդամենը ոչ ընթացիկ ակտիվներ		4,694	5,711
Ընթացիկ ակտիվներ			
Պաշարներ	6	635,144	1,076,903
Տրված ընթացիկ կանխավճարներ	7	80,368	61,076
Պատվիրատուներից ստացվելիք գումարներ կառուցման պայմանագրերի գծով	8	116,329	135,592
Դեբիտորական պարտքեր վաճառքների գծով	9	202,965	701,535
Տրամադրված կարճաժամկետ փոխառություններ	10	1,153,036	866,897
Դրամական միջոցներ	11	426	1,249
Ընդամենը ընթացիկ ակտիվներ		2,188,268	2,843,252
ԸՆԴԱՄԵՆԸ ԱԿՏԻՎՆԵՐ		2,192,962	2,848,963
Սեփական կապիտալ և պարտավորություններ			
Կանոնադրական կապիտալ	12	90,801	40,501
Կուտակված շահույթ		1,123,963	1,007,129
Պահուստային կապիտալ		6,075	-
Սեփական կապիտալի այլ տարրեր	10	10,474	16,549
Ընդամենը սեփական կապիտալ		1,231,313	1,064,179
Ոչ ընթացիկ պարտավորություններ			
Հետաձգված հարկային պարտավորություններ	5	2,463	2,760
Ընդամենը ոչ ընթացիկ պարտավորություններ		2,463	2,760
Ընթացիկ պարտավորություններ			
Առևտրական և այլ կրեդիտորական պարտքեր	14	769,598	1,573,403
Շահութահարկի գծով պարտավորություն	19	170,400	177,146
Ընթացիկ պահուստներ		19,188	31,475
Ընդամենը ընթացիկ պարտավորություններ		959,186	1,782,024
ԸՆԴԱՄԵՆԸ ՍԵՓԱԿԱՆ ԿԱՊԻՏԱԼ և ՊԱՐՏԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ		2,192,962	2,848,963

Տնօրեն
Գուրգեն Գասպարյան



Գլխավոր հաշվապահ
Արմինե Ամիրջանյան

Ֆինանսական վիճակի մասին հաշվետվությունը պետք է ընթերցվի սույն ֆինանսական հաշվետվությունների մաս կազմող՝ 10-ից 20-րդ էջերում ներկայացված կից ծանոթագրությունների հետ մեկտեղ:

**ՀԱՄԱՊԱՐՓԱԿ ՖԻՆԱՆՍԱԿԱՆ ԱՐԴՅՈՒՆՔՆԵՐԻ ՄԱՍԻՆ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
2023թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտվող տարվա համար**

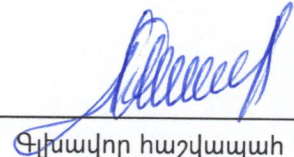
Հազար դրամ	Ծան.	2023թ.	2022թ.
Հասույթ	15	4,908,726	4,794,050
Վաճառքի ինքնարժեք	16	(3,370,835)	(3,310,383)
Համախառն շահույթ		1,537,891	1,483,667
Վարչական և այլ ծախսեր	17	(159,485)	(152,889)
Տոկոսային եկամուտ	10	-	86,877
Ֆինանսական ծախսեր		-	(17,627)
Փոխարժեքային տարբերություններից զուտ օգուտ (կորուստ)		-	(71,726)
Շահույթ մինչև հարկումը		1,378,406	1,328,302
Շահութահարկի գծով ծախս	19	(254,443)	(256,385)
Շահույթ հարկումից հետո		1,123,963	1,071,917
Այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունք		-	-
Ընդամենը համապարփակ ֆինանսական արդյունք տարվա համար		1,123,963	1,071,917


Տնօրեն

Գուրգեն Գասպարյան



28 հունիսի 2024թ.



Գլխավոր հաշվապահ

Արմինե Ամիրջանյան

**ՍԵՓԱԿԱՆ ԿԱՊԻՏԱԼՈՒՄ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՄԱՍԻՆ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
2023թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտվող տարվա համար**

Հազար դրամ	Ծան.	Կանոնադրական կապիտալ	Զբաղիված շահույթ	Պահուստային կապիտալ	Սեփական կապիտալի այլ տարրեր	Ընդամենը սեփական կապիտալ
Մնացորդն առ 01 հունվարի 2022թ.		1	751,985	-	-	751,986
Հաշվետու տարվա զուտ շահույթ		-	1,071,917	-	-	1,071,917
Կանոնադրական կապիտալի համալրում	12	40,500	-	-	-	40,500
Ընկերության բաժնետիրոջը տրամադրված անտոկոս փոխառության վաղաժամկետ մարման ազդեցությունը	10	-	-	-	16,549	16,549
Շահույթի բաշխում որպես շահաբաժին	13	-	(816,773)	-	-	(816,773)
Մնացորդն առ 31 դեկտեմբերի 2022թ.		40,501	1,007,129	-	16,549	1,064,179

Հազար դրամ	Ծան.	Կանոնադրական կապիտալ	Զբաղիված շահույթ	Պահուստային կապիտալ	Սեփական կապիտալի այլ տարրեր	Ընդամենը սեփական կապիտալ
Մնացորդն առ 01 հունվարի 2023թ.		40,501	1,007,129	-	16,549	1,064,179
Հաշվետու տարվա զուտ շահույթ		-	1,123,963	-	-	1,123,963
Կանոնադրական կապիտալի համալրում	12	50,300	-	-	-	50,300
Պահուստային կապիտալի ստեղծում		-	-	6,075	(6,075)	-
Շահույթի բաշխում որպես շահաբաժին	13	-	(1,007,129)	-	-	(1,007,129)
Մնացորդն առ 31 դեկտեմբերի 2023թ.		90,801	1,123,963	6,075	10,474	1,231,313

Տնօրեն
Գուրգեն Գասպարյան



Գլխավոր հաշվապահ
Արմինե Ամիրջանյան

28 հունիսի 2024թ.

Սեփական կապիտալում փոփոխությունների մասին հաշվետվությունը պետք է ընթերցվի սույն ֆինանսական հաշվետվությունների մաս կազմող 10-ից 20-րդ էջերում ներկայացված կից ծանոթագրությունների հետ մեկտեղ:

**ԴՐԱՄԱԿԱՆ ՄԻՋՈՑՆԵՐԻ ՀՈՍՔԵՐԻ ՄԱՍԻՆ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
2023թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտվող տարվա համար**

Հազար դրամ	2023թ.	2022թ.
Գործառնական գործունեությունից դրամական միջոցների հոսքեր		
Աշխատանքների կատարումից և ծառայությունների մատուցումից մուտքեր	3,906,960	2,963,000
Այլ մուտքեր	-	336
Վճարումներ մատակարարներին և նրանց անունից	(1,580,921)	(864,506)
Վճարումներ աշխատակիցներին և նրանց անունից	(305,279)	(456,210)
Վճարված հարկեր և այլ պարտադիր վճարներ՝ բացի շահութահարկից	(515,917)	(376,629)
Վճարված շահութահարկ	(261,496)	(191,635)
Այլ վճարումներ	(400)	(101)
Գործառնական գործունեությունից դրամական միջոցների զուտ հոսքեր	1,242,947	1,074,255
Ներդրումային գործունեությունից դրամական միջոցների հոսքեր		
Փոխառությունների տրամադրումից	(1,242,913)	(40,500)
Հիմնական միջոցների ձեռքբերումից	(800)	(2,760)
Ներդրումային գործունեությունից դրամական միջոցների զուտ հոսքեր	(1,243,713)	(43,260)
Ֆինանսական գործունեությունից դրամական միջոցների հոսքեր		
Կանոնադրական կապիտալի համալրում	50,300	40,500
Վարկերի մարում	-	(1,031,999)
Տոկոսների վճարում	-	(20,038)
Վճարված շահաբաժիններ	(50,357)	(40,839)
Ֆինանսական գործունեությունից դրամական միջոցների զուտ հոսքեր	(57)	(1,052,376)
Ընդամենը դրամական միջոցների զուտ հոսքեր	(823)	(21,381)
Դրամական միջոցների մնացորդն առ 1 հունվարի	1,249	31,595
Արտարժույթի փոխարժեքային տարբերություններ դրամական միջոցների գծով	-	(8,965)
Դրամական միջոցների մնացորդն առ 31 դեկտեմբերի	426	1,249

Տնօրեն
Գուրգեն Գասպարյան



Գլխավոր հաշվապահ
Արմինե Ամիրջանյան

Դրամական միջոցների հոսքերի մասին հաշվետվությունը պետք է ընթերցվի սույն ֆինանսական հաշվետվությունների մաս կազմող՝ 10-ից 20-րդ էջերում ներկայացված կից ծանոթագրությունների հետ մեկտեղ:

2023Թ. ՖԻՆԱՆՍԱԿԱՆ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻՆ ԿԻՑ ԾԱՆՈԹԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ

1. Գործառնությունների բնույթը և ընդհանուր տեղեկատվություն

«Արև Քնսթրաքշն» ՓԲԸ-ն (այսուհետ՝ Ընկերություն) ստեղծվել է 02.02.2016թ. միակ բաժնետեր Ռազմիկ Չիտչյանի կողմից:

Ընկերությունն իրավաբանական անձ համարվող, շահույթ ստանալու նպատակ հետապնդող (առևտրային) կազմակերպություն է, որը ստեղծվել է և իր գործունեության ընթացքում ղեկավարվում է ՀՀ Սահմանադրությանը, ՀՀ Քաղաքացիական օրենսգրքին, «Բաժնետիրական ընկերությունների մասին» ՀՀ օրենքին, գործող այլ իրավական ակտերին և իր կանոնադրությանը համապատասխան:

ա) Ընկերության

Անվանումը՝	«Արև Քնսթրաքշն» ՓԲԸ
Գրանցման համարը՝	273.120.886641
Գրանցման վկայականը՝	03Ա1036641
Գրանցման ամսաթիվը՝	02.02.2016թ.
Իրավաբանական հասցեն՝	ՀՀ, ք. Երևան, Ազատության պող. 21, տարածք 38
Գործունեության հասցեն՝	ՀՀ, ք. Երևան, Գրիբոյեդովի 58/1
Հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝	02645781

Ընկերության գործունեության հիմնական ուղղությունն է՝

- Էներգետիկայի բնագավառում շինարարական աշխատանքների իրականացումը, մասնավորապես՝ էլեկտրահաղորդման լարերի անցկացումը սնուցման կետից սպառման կետ:

Աշխատակիցների ցուցակային թվաքանակը 31.12.2023թ. կազմել է 73 հոգի (31.12.2022թ.՝ 79 հոգի):

բ) Կորպորատիվ կառուցվածքը

Ընկերության կանոնադրական կապիտալը կազմում 90,801 հազար դրամ, որը կազմված է 90,801 հազար հատ 1 դրամ անվանական արժեքով հասարակ անվանական բաժնետոմսերից: Հաշվետու ժամանաշրջանի վերջի դրությամբ Ընկերության միակ բաժնետերն է եղել Ռազմիկ Չիտչյանը:

Սակայն, 2024թ. հունվարի 9-ին (տես ծանոթ. 21.1) Ընկերության միակ բաժնետեր Ռազմիկ Չիտչյանը իրեն պատկանող 13,620,150 (տասներեք միլիոն վեց հարյուր քսան հազար մեկ հարյուր հիսուն) հատ հասարակ բաժնետոմսերը վաճառել է Ալեքսան Ալեքսանյանին: Իսկ 2024թ. հունվարի 29-ին Ընկերությունը ետ է գնել Ռազմիկ Չիտչյանին պատկանող մյուս բոլոր 77,180,850 (յոթանասունյոթ միլիոն մեկ հարյուր ութսուն հազար ութ հարյուր հիսուն) հատ 1 ՀՀ դրամ անվանական արժեքով հասարակ բաժնետոմսերը, որոնք մինչև սույն ֆինանսական հաշվետվությունների ստորագրման ամսաթիվը պահվում են Ընկերության կողմից և քվեարկելու և շահույթի բաշխմանը մասնակցելու իրավունք չեն տալիս:

Ընկերության կառավարման բարձրագույն մարմինն Ընկերության բաժնետերերի ընդհանուր ժողովն է: Ընկերության ընթացիկ գործունեության ընդհանուր ղեկավարումը, բացառությամբ այն հարցերի, որոնք վերապահված են բաժնետերերի ընդհանուր ժողովի բացառիկ իրավասությանը, իրականացնում է Ընկերության Տնօրենը:

2. Պատրաստման հիմքերը և ստորագրումը

2.1. Հայտարարություն համապատասխանության մասին

Սույն ֆինանսական հաշվետվությունները պատրաստվել են Փոքր և միջին կազմակերպությունների ֆինանսական հաշվետվությունների միջազգային ստանդարտին («ՓՄԿ ՖՀՄՍ») համապատասխան: ՓՄԿ ՖՀՄՍ-ն ընդունվել է Հաշվապահական հաշվառման միջազգային ստանդարտների խորհրդի կողմից 2015թ., իսկ դրա պաշտոնական հայերեն տարբերակը հրապարակվել է ՀՀ կառավարության 2017 թ. մայիսի 25-ի N 559-Ն որոշմամբ:

2.2. Չափման հիմունքը

Սույն ֆինանսական հաշվետվությունները պատրաստվել են սկզբնական արժեքի հիմունքով:

2.3. Ներկայացման և ֆունկցիոնալ արժույթը

«Ազգային արժույթը» «Ազգային» է, որն Ընկերության ֆունկցիոնալ և ներկայացման արժույթն է: Ներկայացված ամբողջ ֆինանսական տեղեկատվությունը կլրացված է մինչև մոտակա հազար դրամը:

2.4. Այտուցումը

Սույն ֆինանսական հաշվետվությունները ստորագրվել են 2024 թվականի հունիսի 28-ին Ընկերության տնօրեն Գուրգեն Գասպարյանի և գլխավոր հաշվապահ Արմինե Ամիրջանյանի կողմից:

3. **Հաշվապահական հաշվառման քաղաքականություն**

3.1. Կառուցման պայմանագրեր

Երբ կառուցման պայմանագրի արդյունքը հնարավոր է արժանահավատորեն գնահատել, կազմակերպությունը պայմանագրի հասույթը և պայմանագրի ծախսումները, որոնք կապված են կառուցման պայմանագրի հետ, համապատասխանաբար պետք է ճանաչի որպես հասույթ և որպես ծախս՝ հաշվետու ժամանակաշրջանի վերջի դրությամբ պայմանագրային աշխատանքների ավարտվածության աստիճանի հիման վրա (հաճախ կոչվում է ավարտվածության տոկոսի մեթոդ): Արդյունքի արժանահավատորեն գնահատումը պահանջում է ավարտվածության աստիճանի, ապագա ծախսումների և հատուցումների հավաքելիության արժանահավատ գնահատումներ:

Ավարտվածության տոկոսի մեթոդը կիրառվում է ծառայությունների մատուցումից և կառուցման պայմանագրերից հասույթը ճանաչելիս: Ընկերությունը որոշում է գործարքի կամ պայմանագրի ավարտվածության աստիճանը՝ կիրառելով տվյալ ամսաթվի դրությամբ կատարված աշխատանքների համար կրած ծախսումների և գնահատված ընդհանուր ծախսումների միջև հարաբերակցությունը: Տվյալ ամսաթվի դրությամբ կատարված աշխատանքների համար կրած ծախսումները չեն ներառում ապագա աշխատանքներին վերաբերող ծախսումները, ինչպիսիք են ծախսումները նյութերի կամ կանխավճարների գծով:

Ընկերությունը գործարքի կամ պայմանագրի ապագա աշխատանքների հետ կապված ծախսումները, ինչպիսիք են ծախսումները նյութերի կամ կանխավճարների գծով, ճանաչում է որպես ակտիվ, եթե հավանական է, որ այդ ծախսումները կփոխհատուցվեն:

Ընկերությունը անմիջապես որպես ծախս է ճանաչում բոլոր այն ծախսումները, որոնց փոխհատուցումը հավանական չէ:

Երբ կառուցման պայմանագրի արդյունքը չի կարող արժանահավատորեն գնահատվել՝

- ա) ընկերությունը հասույթ է ճանաչում միայն պայմանագրի փաստացի կրած այն ծախսումների չափով, որոնք հավանական է, որ կփոխհատուցվեն, և՛
- բ) ընկերությունը ճանաչում է պայմանագրի ծախսումները որպես ծախս այն ժամանակաշրջանում, որի ընթացքում կատարվել են:

3.2. Շահութահարկ

Ընթացիկ և նախորդ ժամանակաշրջանների համար շահութահարկի գծով ընթացիկ հարկերը, դրանց չվճարված մասի չափով, ճանաչվում են որպես պարտավորություն: Եթե ընթացիկ և նախորդ ժամանակաշրջանների համար արդեն վճարված գումարը գերազանցում է այդ ժամանակաշրջանների համար վճարման ենթակա գումարը, ապա գերազանցող մասը ճանաչվում է որպես ակտիվ:

Ընթացիկ և նախորդ ժամանակաշրջանների համար ընթացիկ հարկային պարտավորությունները (ակտիվները) չափվում են այն գումարով, որն ակնկալվում է, որ կվճարվի բյուջե (կփոխհատուցվի բյուջեից)՝ կիրառելով հարկերի դրույքները (և հարկային օրենքները), որոնք ուժի մեջ են եղել հաշվետու ժամանակաշրջանի վերջի դրությամբ:

Հետաձգված հարկային պարտավորությունը ճանաչվում է բոլոր հարկվող ժամանակավոր

տարբերությունների համար, բացառությամբ այն հետաձգված հարկային պարտավորությունների, որոնք առաջանում են՝ ա) գուդվիլի սկզբնական ճանաչումից, բ) ակտիվի կամ պարտավորության սկզբնական ճանաչումից՝ այնպիսի գործարքի ներքո, որը ձեռնարկատիրական գործունեության միավորում չէ և այդ գործարքի պահին չի ազդում ոչ հաշվապահական շահույթի, ոչ էլ հարկվող շահույթի (հարկային վնասի) վրա:

Հետաձգված հարկային ակտիվը ճանաչվում է բոլոր նվազեցվող ժամանակավոր տարբերությունների համար այն չափով, որքանով որ հավանական է հարկվող շահույթի ստացում, որի դիմաց կարող է օգտագործվել նվազեցվող ժամանակավոր տարբերությունը, բացառությամբ այն հետաձգված հարկային ակտիվների, որոնք առաջանում են ակտիվի կամ պարտավորության սկզբնական ճանաչումից այնպիսի գործարքի ներքո, որը ձեռնարկատիրական գործունեության միավորում չէ և այդ գործարքի պահին չի ազդում ոչ հաշվապահական շահույթի, ոչ էլ հարկվող շահույթի (հարկային վնասի) վրա:

Հետաձգված հարկային ակտիվները և պարտավորությունները չեն գեղջվում:

Ընթացիկ և հետաձգված հարկերը ճանաչվում են որպես եկամուտ կամ ծախս և ներառվում են տվյալ ժամանակաշրջանի շահույթի կամ վնասի մեջ, բացառությամբ հարկի այն մասի, որն առաջանում է գործարքից կամ իրադարձությունից, որը, նույն կամ մեկ այլ ժամանակաշրջանում, ճանաչվում է շահույթից կամ վնասից դուրս:

3.3. Դրամական միջոցներ և դրանց համարժեքներ

Դրամական միջոցները և դրանց համարժեքները ներառում են բանկերում բացված հաշվարկային հաշիվները:

3.4. Գործառնական վարձակալություն

Վարձակալությունը դասակարգվում է որպես ֆինանսական վարձակալություն, երբ վարձակալության պայմաններով սեփականության հետ կապված ըստ էության բոլոր ռիսկերն ու օգուտները փոխանցվում են վարձակալին: Մյուս բոլոր վարձակալությունները դասակարգվում են որպես գործառնական վարձակալություն: Ընկերությունը վարձակալում է մի շարք ակտիվներ, մասնավորապես՝ գրասենյակային տարածք և տրանսպորտային միջոցներ:

Վարձակալված ակտիվները (բացառությամբ ֆինանսական վարձակալության դեպքերի) չեն ճանաչվում Ընկերության ֆինանսական վիճակի մասին հաշվետվությունում:

Գործառնական վարձակալության վճարումները գծային հիմունքով ճանաչվում են որպես ծախս վարձակալության ժամկետում, բացառությամբ, երբ մեկ այլ սիստեմատիկ հիմունք ավելի լավ է ներկայացնում վարձակալված ակտիվի տնտեսական օգուտների սպառման ժամանակային գրաֆիկը: Գործառնական վարձակալության ներքո առաջացող պայմանական վարձավճարները ճանաչվում են որպես ծախս այն ժամանակաշրջանում, երբ դրանք առաջանում են:

Այն դեպքում, երբ խրախուսող պայմաններ են ստացվում գործառնական վարձակալության պայմանագիր կնքելու համար, այդ խրախուսող վճարները ճանաչվում են որպես պարտավորություն: Խրախուսող պայմաններից ամբողջ օգուտը ճանաչվում է որպես վարձակալական ծախսի նվազեցում գծային հիմունքով, բացառությամբ, երբ մեկ այլ սիստեմատիկ հիմունք ավելի լավ է ներկայացնում վարձակալված ակտիվի տնտեսական օգուտների սպառման ժամանակային գրաֆիկը:

3.5. Արտարժույթային գործարքներ

Ֆինանսական հաշվետվություններ պատրաստելիս Ընկերության համար գործառնական արժույթից տարբեր այլ արժույթով իրականացված գործարքները գրանցվում են գործարքի օրվա դրությամբ Հայաստանի Հանրապետության Կենտրոնական բանկի («ՀՀ ԿԲ») կողմից հրապարակված փոխարժեքով: Յուրաքանչյուր հաշվետու ամսաթվի դրությամբ արտարժույթով դրամային հոդվածները վերահաշվարկվում են՝ կիրառելով հաշվետու ամսաթվի դրությամբ ՀՀ ԿԲ կողմից հրապարակված փոխարժեքը: Ոչ դրամային հոդվածները, որոնց սկզբնական արժեքը հաշվառվում է արտարժույթով, չեն վերահաշվարկվում:

Արտարժույթային գործարքներից, ինչպես նաև արտարժույթով արտահայտված դրամային հոդվածների

2023 թվականի ֆինանսական հաշվետվություններին կից ծանոթագրություններ

վերահաշվարկումից առաջացած փոխարժեքային տարբերությունները ճանաչվում են ժամանակաշրջանի շահույթում կամ վնասում:

Հաշվետու ամսաթվի դրությամբ և հաշվետու ժամանակաշրջանի ընթացքում միջին փոխարժեքները՝ հիմք ընդունելով յուրաքանչյուր օրվա համար ՀՀ ԿԲ կողմից հրապարակած միջին փոխարժեքները, ներկայացված են ստորև.

Դրամով	Միջին փոխարժեքներ		Հաշվետու ամսաթվի փոխարժեք	
	2023թ.	2022թ.	31.12.2023թ.	31.12.2022թ.
1 ԱՄՆ Դոլար	392.47	434.86	404.79	393.57

3.6. Պաշարներ

Պաշարները չափվում են ինքնարժեքից և իրացման զուտ արժեքից նվազագույնով: Պաշարների ինքնարժեքը ներառում է ձեռքբերման, արտադրանքի վերամշակման բոլոր ծախսումները և պաշարները ներկա գտնվելու վայր և վիճակի բերելու հետ կապված բոլոր այլ ծախսումները: Պաշարների ինքնարժեքը որոշվում է կիրառելով «Առաջինը մուտք՝ առաջինը ելք» (ՖԻՖՈ) բանաձևը:

3.7. Ֆինանսական գործիքներ

(i) Առևտրական և այլ դեբիտորական պարտքեր

Դեբիտորական պարտքերը սովորաբար ճանաչվում են կատարված աշխատանքների դիմաց նախահաշիվների և ընդունման-հանձնման ակտերի հիման վրա դուրս գրված հաշիվ պարանքագրերի անվանական գումարներով: Յուրաքանչյուր տարեվերջին Ընկերությունը ստուգում է դեբիտորական պարտքերի հավաքման հավանականությունը և անհրաժեշտության դեպքում ստեղծում է հնարավոր կորուստների պահուստ՝ շահույթում կամ վնասում ճանաչելով արժեզրկումից կորուստը:

(ii) Առևտրական և այլ կրեդիտորական պարտքեր

Ընկերության կրեդիտորական պարտքերը մարման սովորական ժամկետով, անտոկոս ֆինանսական պարտավորություններ են, որոնք ճանաչվում են անվանական գումարներով:

(iii) Տրամադրած և սրացված փոխառություններ

Տրամադրած և ստացված փոխառությունները սկզբնապես հաշվառվում են գործարքի գումարով, իսկ հետագայում՝ ամորտիզացված արժեքի մեթոդով՝ արդյունքային տոկոսադրույքով: Կարճաժամկետ անտոկոս կամ շուկայականից էականորեն ցածր տոկոսադրույքով փոխառությունները, որոնց անվանական և իրական արժեքի տարբերությունն էական չէ, հաշվառվում են գործարքի գումարով և անվանական տոկոսադրույքով: Երբ այդ տարբերությունն էական է, փոխառությունները հաշվառվում են վճարվելիք կամ ստացվելիք գումարների (ներառյալ տոկոսների վճարումների ու մայր գումարի վերադարձի) ներկա արժեքով: Այդ ներկա արժեքի և գործարքի գումարի միջև տարբերությունը ճանաչվում է շահույթում կամ վնասում, բացառությամբ երբ գործարքի կողմը սեփականատեր է, որի դեպքում այդ տարբերությունը ճանաչվում է սեփական կապիտալում՝ որպես սեփականատերերից կապիտալի հատկացում կամ սեփականատերերին շահույթի բաշխում:

3.8. Պահուստներ

Պահուստը ճանաչվում է, երբ Ընկերությունն ունի ներկա պարտականություն (իրավական կամ կառուցողական)՝ որպես անցյալ դեպքերի արդյունք, և հավանական է, որ այդ պարտականությունը մարելու համար կպահանջվի տնտեսական օգուտներ մարմնավորող միջոցների արտահոսք, պարտականության գումարը հնարավոր է արժանահավատորեն գնահատել: Եթե ժամանակի մեջ դրամի արժեքի ազդեցությունն էական է, ապա պահուստի գումարն իրենից ներկայացնում է այն ծախսումների ներկա արժեքը, որոնք ակնկալվում է, որ կպահանջվեն այդ պարտականությունը մարելու համար: Ձեռչման դրույքն այն դրույքն է, առանց հաշվի առնելու հարկման ազդեցությունը, որն արտացոլում է ժամանակի մեջ դրամի արժեքի և այդ պարտավորությանը հատուկ ռիսկերի ընթացիկ շուկայական գնահատումները: Ձեռչման դրույքը չի արտացոլի այն ռիսկերը, որոնց գծով ապագա դրամական հոսքերի գնահատումներն արդեն ճշգրտվել են:

Յուրաքանչյուր հաշվետու ժամանակաշրջանի վերջի դրությամբ պահուստները վերանայվում են և ճշգրտվում

են՝ ընթացիկ լավագույն գնահատականն արտացոլելու համար: Եթե այլևս հավանական չէ, որ պարտավորությունը մարելու համար կպահանջվի տնտեսական օգուտներ մարմնավորող միջոցների արտահոսք, ապա պահուստը հակադարձվում է: Պահուստն օգտագործվում է միայն այն ծախսումների դիմաց, որոնց գծով այդ պահուստը սկզբնապես ճանաչվել էր:

3.9. Աշխատակիցների հատուցումներ

Աշխատակիցների հատուցումները ներառում են՝

- a. Աշխատավարձը,
- b. կարճաժամկետ փոխհատուցելի բացակայությունները, ինչպիսիք են վճարովի տարեկան արձակուրդը և ժամանակավոր անաշխատունակության նպաստը,
- c. պարգևավճարները:

Աշխատակիցների հատուցումների այն գումարը, որն ակնկալվում է վճարել հաշվետու ժամանակաշրջանի ընթացքում աշխատակիցներից ստացված ծառայության դիմաց, ճանաչվում է՝ ա) որպես պարտավորություն (հաշվեգրված ծախս)՝ արդեն վճարված գումարները հանելուց հետո, և բ) որպես ծախս, բացառությամբ, երբ որևէ ստանդարտով պահանջվում կամ թույլատրվում է այդ հատուցումների ներառումը որևէ ակտիվի ինքնարժեքի (սկզբնական արժեքի) մեջ: Եթե արդեն վճարված գումարը գերազանցում է հատուցումների գումարը, ապա Ընկերությունն այդ գերազանցումը ճանաչում է որպես ակտիվ (կանխավճարված ծախս) այնքանով, որքանով այդ կանխավճարը կհանգեցնի, օրինակ, ապագա վճարումների նվազման կամ դրամական միջոցների վերադարձի:

Ընկերությունն աշխատակիցների կարճաժամկետ հատուցումների գծով ակնկալվող ծախսումները՝ կուտակվող փոխհատուցելի բացակայությունների ձևով (ինչպիսին է վճարովի ամենամյա արձակուրդը) ճանաչում է, երբ աշխատակիցները մատուցում են ծառայություն, որն ավելացնում է ապագա փոխհատուցելի բացակայությունների նրանց իրավունքը: Կուտակվող փոխհատուցելի բացակայությունների գծով ակնկալվող ծախսումները չափվում են այն լրացուցիչ գումարով, որն Ընկերությունն ակնկալում է վճարել որպես հաշվետու ժամանակաշրջանի վերջի դրությամբ կուտակված չօգտագործված իրավունքների արդյունք:

Ընկերությունը պարգևավճարների գծով ակնկալվող ծախսումները ճանաչում է, երբ՝ ա) այն ունի այդպիսի վճարումներ կատարելու ներկա իրավական կամ կառուցողական պարտականություն՝ որպես անցյալ դեպքերի արդյունք և բ) պարտականությունը կարող է արժանահավատորեն գնահատվել: Ներկա պարտականություն գոյություն ունի այն և միայն այն դեպքում, երբ Ընկերությունը պարտականության կատարումից խուսափելու որևէ իրատեսական հնարավորություն չունի:

4. Գնահատումներ և դատողություններ

ՓՄԿ ՖՀՄՄ-ին համապատասխան ֆինանսական հաշվետվությունների պատրաստումը պահանջում է Ընկերության ղեկավարությունից կատարել գնահատումներ և ենթադրություններ, որոնք ազդում են հաշվապահական հաշվառման քաղաքականության կիրառման, ինչպես նաև հաշվետու ժամանակաշրջանի վերջի դրությամբ ակտիվների, պարտավորությունների և պայմանական պարտավորությունների գումարների վրա և հաշվետու ժամանակաշրջանի եկամուտների ու ծախսերի մեծության վրա: Գնահատումները և դատողությունները շարունակաբար գնահատվում են և հիմնված են ղեկավարության փորձի և այլ գործոնների վրա՝ ներառյալ ապագա իրադարձությունների սպասումները, որոնք ողջամիտ են որոշակի հանգամանքների պարագայում: Այնուամենայնիվ, այս ենթադրությունների և գնահատականների վերաբերյալ անորոշությունը կարող է բերել այնպիսի հետևանքների, որոնք կպահանջեն հետագայում ակտիվների ու պարտավորությունների հաշվեկշռային արժեքների էական փոփոխություններ:

4.1. Կառուցման պայմանագրերի գծով պարավիճարկություններից ստացվելիք համախառն գումարներ

Հաշվետու ժամանակաշրջանի վերջի դրությամբ անավարտ պայմանագրերի գծով ավարտվածության աստիճանը գնահատվում է տվյալ ամսաթվի դրությամբ կատարված աշխատանքների համար կրած փաստացի ծախսումների և գնահատված ընդհանուր ծախսումների հարաբերակցությամբ՝ հաշվի առնելով ինչպես սկզբնական նախահաշվային տվյալներն, այնպես էլ ընթացիկ պայմաններն ու դրանց հետագայում ակնկալվող փոփոխությունները: Տվյալ ամսաթվի դրությամբ կատարված աշխատանքների համար կրած ծախսումները ներառում են ինչպես սեփական ուժերով, այնպես էլ ենթակապալառուների միջոցով կատարված աշխատանքների արժեքը և նյութական ծախսումները: Գնահատումներ կատարելիս

2023 թվականի ֆինանսական հաշվետվություններին կից ծանոթագրություններ

ընկերությունն օգտագործում է հաշվետու ժամանաշրջանի ավարտից հետո մինչև ֆինանսական հաշվետվությունների փաստացի հաստատումը հայտնի դարձած բոլոր փաստերը, որոնք վերաբերում են հաշվետու ժամանակաշրջանի վերջի դրությամբ անավարտ պայմանագրերին:

4.2. Ակտիվների արժեզրկումը

Յուրաքանչյուր հաշվետու ժամանակաշրջանի համար ընկերությունը գնահատում է ակտիվների (պաշարներ, դեբիտորական պարտքեր, կառուցման պայմանագրերի գծով պատվիրատուներից ստացվելիք գումարներ, տրամադրված փոխառություններ, տրված կանխավճարներ) հնարավոր արժեզրկման հայտանիշները: Եթե հայտնաբերվում է փաստացի արժեզրկում, համապատասխան հողվածի հաշվեկշռային արժեքը նվազեցվում է այդ գումարով՝ ճանաչվելով որպես ծախս տվյալ ժամանակաշրջանի շահույթում կամ վնասում: Եթե պայմանները փոխվում են, և ղեկավարությունը որոշում է, որ ակտիվների արժեքն ավելացել է, արժեզրկման պահուստն ամբողջությամբ կամ մասամբ հակադարձվում է՝ ճանաչվելով հակադարձման ժամանակաշրջանի եկամուտ:

Ներկայումս գոյություն չունեցող անցյալ պայմանների ազդեցությունը վերացնելու և անցյալում գոյություն չունեցող, բայց ներկայումս առկա պայմանների ազդեցությունն արտացոլելու նպատակով անցյալ փորձը ճշգրտվում է ընթացիկ դիտելի տվյալների հիման վրա:

5. Հետաձգված հարկային ակտիվներ և պարտավորություններ

5.1. Ծանաչված հերաձգված հարկային ակտիվներ և պարտավորություններ

Հազար դրամ	Ակտիվներ		Պարտավորություններ		Զուտ	
	31.12.23թ.	31.12.22թ.	31.12.23թ.	31.12.22թ.	31.12.23թ.	31.12.22թ.
Անավարտ կառուցման պայմանագրերի գծով ճանաչված զուտ շահույթ	-	-	(5,917)	(8,424)	(5,917)	(8,424)
Արձակուրդայինի պահուստ	3,454	5,664	-	-	3,454	5,664
Զուտ հարկային ակտիվ (պարտավորություն)	3,454	5,664	(5,917)	(8,424)	(2,463)	(2,760)

Հետաձգված հարկային ակտիվները և պարտավորությունները կապված են ստորև նշվածների հետ.

5.2. Փոփոխություններ ժամանակավոր տարբերություններում տարվա ընթացքում

Հազար դրամ	01.01.22թ.	2022թ. ճանաչված		31.12.22թ.
		Սեփական կապիտալում	Շահույթում կամ վնասում	
Տրված փոխառություններ	19,270	(3,632)	(15,638)	-
Անավարտ կառուցման պայմանագրերի գծով ճանաչված զուտ շահույթ	(7,800)	-	(624)	(8,424)
Արձակուրդայինի պահուստ	3,935	-	1,729	5,664
Ընդամենը	15,405	(3,632)	(14,533)	(2,760)
Հազար դրամ	01.01.23թ.	2023թ. ճանաչված		31.12.23թ.
		Սեփական կապիտալում	Շահույթում կամ վնասում	
Տրված փոխառություններ	-	-	-	-
Անավարտ կառուցման պայմանագրերի գծով ճանաչված զուտ շահույթ	(8,424)	-	2,507	(5,917)
Արձակուրդայինի պահուստ	5,664	-	(2,210)	3,454
Ընդամենը	(2,760)	-	297	(2,463)

6. Պաշարներ

Հազար դրամ	Առ 31.12.2023թ.	Առ 31.12.2022թ.
Շինանյութեր	633,692	1,074,338
Վառելիք	907	1,371
Այլ	545	1,194
Ընդամենը	635,144	1,076,903

Հաշվետու տարվա ընթացքում որպես ծախս ճանաչված պաշարների արժեքը կազմել է 2,176,830 հազար դրամ (2022թ.՝ 2,163,098 հազար դրամ):

Պաշարների սեփականության իրավունքի սահմանափակումներ չկան:

7. Տրված ընթացիկ կանխավճարներ

Այս հոդվածում ներառված են ենթակապալառուներին տրված ընթացիկ կանխավճարները, որոնք հաշվանցվում են հաջորդող ժամանակաշրջանում կատարված աշխատանքների դիմաց վճարվելիք գումարներից:

8. Պատվիրատուներից ստացվելիք գումարներ կառուցման պայմանագրերի գծով

Կառուցման պայմանագրերի գծով պատվիրատուներից ստացվելիք համախառն գումարները իրենցից ներկայացնում են հաշվետու ամսաթվի դրությամբ ընթացքի մեջ գտնվող պայմանագրերի գծով ավարտվածության աստիճանով ճանաչված հասույթը, որի համար պատվիրատուին դեռ հաշիվ ներկայացված չէ և հանձնում-ընդունում կատարված չէ: Հաշվետու ամսաթվի դրությամբ ավարտվածությունը հաշվարկելիս հիմք է ընդունվել տվյալ ժամանակահատվածում իրականացված ծախսերի և պատվիրատուի հետ կնքված պայմանագրի նախահաշվով սահմանված ծախսերի հարաբերակցությունը:

Անավարտ պայմանագրեր հաշվեդրու ժամանակաշրջանի վերջի դրությամբ

Հազար դրամ	Առ 31.12.2023թ.	Առ 31.12.2022թ.
Մինչև տվյալ ամսաթիվը կատարված կառուցման ծախսումներ՝ գումարած ճանաչված շահույթներ և հանած ճանաչված կորուստներ	116,329	135,592
Ներկայացված միջանկյալ հաշիվներ՝ կատարված կապալային աշխատանքների հանձնում	-	-
	116,329	135,592

Ֆինանսական հաշվետվություններում ճանաչված գումարներ, որպես՝ կառուցման պայմանագրերի գծով պատվիրատուներից ստացվելիք կառուցման պայմանագրերի գծով պատվիրատուներին հասանելիք	116,329	135,592
	-	-
	116,329	135,592

Կառուցման պայմանագրերի գծով պատվիրատուներից ստացված կանխավճարներ չկան:

9. Դեբիտորական պարտքեր վաճառքների գծով

Վաճառքների գծով դեբիտորական պարտքերի ավելի, քան 90%-ը բաժին է ընկնում մեկ պատվիրատուի: Ժամկետանց կամ արժեզրկված դեբիտորական պարտքեր չկան:

10. Տրամադրված կարճաժամկետ փոխառություններ

Փոխառությունները տրամադրվել են միակ բաժնետիրոջը (Ծան. 20.3) մինչև մեկ տարի ժամկետով, անտոկոս են և չապահովված: Ընդ որում, 2023 թվականին տրամադրված փոխառությունները ենթակա են մարման փոխատուի կողմից պահանջ ներկայացվելուց եռամսյա ժամկետում: 2022 թվականին տրամադրված փոխառությունները սկզբնապես ճանաչվել են իրական արժեքով, որը հաշվարկվել է ապագա դրամական հոսքերը շուկայական տոկոսադրույքով (10%) զեղչելու միջոցով: Սկզբնական չափման գումարի և

2023 թվականի ֆինանսական հաշվետվություններին կից ծանոթագրություններ

անվանական գումարի միջև տարբերությունը ճանաչվել է սեփական կապիտալում՝ չբաշխված շահույթում: Նույն կերպ ճանաչվել է դրա հետ կապված հետաձգված հարկը: Այնուհետև հաշվառվել են ամորտիզացված արժեքով՝ արդյունքային տոկոսադրույքի մեթոդով, հաշվարկված տոկոսները ներկայացնելով որպես տոկոսային եկամուտ շահույթում կամ վնասում:

Ինչպես նշված է ծանոթագրություն 21.1-ում, հաշվետու ժամանակաշրջանից հետո՝ հունվար ամսին, Ընկերությունը բաժնետիրոջից հետ է գնել շրջանառության մեջ գտնվող բաժնետոմսերի 85%-ը՝ 953,000,000 (ինը հարյուր հիսուներեք միլիոն) ՀՀ դրամ արժեքով, այնուհետև բաժնետիրոջ հանդեպ առաջացած պարտավորությունը հաշվանցով փոխամարվել է փոխառության գծով բաժնետիրոջ հանդեպ պահանջի հետ: Մինչ այդ, նույն ամսին, տրամադրած փոխառության գումարից 200,000,000 (երկու հարյուր միլիոն) ՀՀ դրամի գծով պարտավորության պարտապան կողմը պահանջի իրավունքի զիջման պայմանագրով փոփոխվել է, որի արդյունքում Ընկերությունն այլևս պահանջի իրավունք ունի բաժնետոմսերի 15%-ը ձեռք բերած իր նոր բաժնետիրոջ հանդեպ:

11. Դրամական միջոցներ և ոչ դրամային գործարքներ

11.1. Դրամական միջոցների մնացորդներ

Հազար դրամ	Առ 31.12.2023թ.	Առ 31.12.2022թ.
Բանկային հաշիվներ՝ ՀՀ դրամով	426	1,249
Ընդամենը	426	1,249

11.2. Ոչ դրամային գործարքներ

Կատարվել են ներդրումային կամ ֆինանսավորման գործունեությանը վերաբերող հետևյալ ոչ դրամային գործարքները.

Հազար դրամ	2023թ.	2022թ.
Բաժնետիրոջը տրամադրված փոխառության գծով ստանալիք գումարի հաշվանցում վճարվելիք շահաբաժնի գծով պարտավորության հետ (հարկումից հետո հիմունքով)	956,774	775,934
Ընդամենը	956,774	775,934

12. Կանոնադրական կապիտալ

Հաշվետու տարվա ընթացքում Ընկերության միակ բաժնետեր Ռազմիկ Զիտյանը կանոնադրական կապիտալում կատարել է ներդրում 50,300 հազար ՀՀ դրամի չափով՝ լրացուցիչ թողարկված բաժնետոմսերի դիմաց: Ընկերության հայտարարված, թողարկված և լրիվ վճարված կանոնադրական կապիտալն առ 31 դեկտեմբերի 2023թ. կազմում է 90,801 հազար դրամ, որը կազմված է 90,801 հազար հատ 1 դրամ անվանական արժեքով հասարակ անվանական բաժնետոմսերից:

13. Հայտարարված շահաբաժիններ

Հազար դրամ	2023թ.	2022թ.
Հայտարարված տարեկան շահաբաժիններ	1,007,129	751,985
Հայտարարված միջանկյալ շահաբաժիններ	-	64,788
Ընդամենը	1,007,129	816,773

14. Առևտրական և այլ կրեդիտորական պարտքեր

Հազար դրամ	Առ 31.12.2023թ.	Առ 31.12.2022թ.
Առևտրական կրեդիտորական պարտքեր	676,553	1,492,372
Աշխատանքի վարձատրության գծով կրեդիտորական պարտքեր	5,829	356
Այլ հարկերի գծով պարտավորություններ՝ բացի շահութահարկից	87,216	80,675
Ընդամենը առևտրական և այլ կրեդիտորական պարտքեր	769,598	1,573,403

15. Հասույթ

Հասույթը իրենից ներկայացնում է շինարարության պայմանագրերի գծով ըստ ավարտվածության աստիճանի ճանաչված ստացման ենթակա կամ արդեն ստացված գումարները (տես նաև ծանոթ. 8):

16. Վաճառքի ինքնարժեք

Հազար դրամ	2023թ.	2022թ.
Նյութածախս	2,128,585	2,161,880
Ենթակապալառուների գծով ծախսեր	345,472	375,091
Աշխատակիցների կարճաժամկետ հատուցումներ	224,197	350,292
Տրանսպորտի ծառայություն	437,410	206,501
Վառելիք	48,245	52,266
Վարձակալություն	51,823	53,248
Փորձարկման աշխատանքներ	60,161	48,580
Ասֆալտապատում	31,390	41,915
Ավտոպահեստամասեր	41,833	17,476
Այլ	1,719	3,134
Ընդամենը	3,370,835	3,310,383

17. Վարչական և այլ ծախսեր

Հազար դրամ	2023թ.	2022թ.
Աշխատակիցների կարճաժամկետ հատուցումներ	128,908	115,831
Վարձակալություն	15,600	15,600
Հիմնական միջոցների մաշվածություն	884	653
Գրասենյակային ծախսեր	5,212	6,416
Արտարժույթի փոխարկման ծախսեր	-	9,001
Այլ	8,881	5,388
Ընդամենը	159,485	152,889

18. Գործառնական վարձակալություն

Հաշվետու ամսաթվի դրությամբ Ընկերությունն ունի վարձակալած գրասենյակային տարածք և տրանսպորտային միջոցներ:

2023թ. ընթացքում որպես ծախս ճանաչված վարձավճարները կազմել են 67,423 հազար դրամ (2022թ.՝ 68,848 հազար դրամ): Չեղյալ չհայտարարվող նվազագույն վարձավճարները 31.12.2023թ. դրությամբ կազմում են 2,600 հազար դրամ (31.12.2022թ.՝ 2,600 հազար դրամ): Պայմանական վարձավճարներ և ենթավարձակալություններ չկան:

Գրասենյակային տարածքի վարձակալությունը կարող է դադարեցվել վարձատուի կամ վարձակալի նախաձեռնությամբ՝ երկու ամիս առաջ մյուս կողմին ծանուցելով, իսկ տրանսպորտային միջոցներինը՝ 5 օր առաջ ծանուցելով:

19. Շահութահարկի գծով ծախս

Հազար դրամ	2023թ.	2022թ.
Ընթացիկ շահութահարկի գծով ծախս	254,741	241,852
Հետաձգված հարկի գծով ծախս (եկամուտ)՝ կապված ժամանակավոր տարբերությունների առաջացման և մարման հետ (ծան. 5.2)	(297)	14,533
	254,443	256,385

Ընկերության կիրառվող հարկի դրույքը 18% է (2022թ.՝ 18%): Շահութահարկի կիրառվող դրույքի և փաստացի (արդյունքային) դրույքի համաձայնեցում.

Հազար դրամ	2023թ.		2022թ.	
		%		%
Շահույթ նախքան հարկումը	1,378,406		1,328,302	
Շահութահարկ՝ ընթացիկ դրույքաչափով	248,113	18.0	239,094	18.0
Փոխարժեքային տարբերությունների ազդեցությունը	-	-	12,911	1.0
Այլ չնվազեցվող ծախսեր (չհարկվող եկամուտներ)՝ զուտ	6,330	0.5	4,380	0.3
	254,443	18.5	256,385	19.3

20. Կապակցված կողմերի հետ գործարքներ

20.1. Վերահսկողության փոխհարաբերություն

Ընկերությունը մայր ընկերություն չունի: Միակ քվեարկող բաժնետերը ֆիզիկական անձ է (Ծանոթ. 1):

20.2. Ղեկավարության հատուցումները

Ընկերության առանցքային անձնակազմի գծով հատուցումները հետևյալն են.

Հազար դրամ	2023թ.	2022թ.
Աշխատակիցների կարճաժամկետ հատուցումներ	61,968	44,995
	61,968	44,995

20.3. Գործարքներ այլ կապակցված կողմերի հետ

Հազար դրամ	Գործարքի գումար		Զմարված մնացորդ	
	2023թ.	2022թ.	31.12.2023թ.	31.12.2022թ.
Ընկերության բաժնետիրոջ հետ՝				
Տրամադրված փոխառություններ	1,242,913	40,500	1,153,036	866,897
Փոխառության մարում	956,774	775,934	-	-

21. Պայմանական դեպքեր

21.1. Հաշվետու ժամանակաշրջանից հետո տեղի ունեցող դեպքեր. Ընկերության միակ բաժնետիրոջ փոփոխություն

2024թ. հունվարի 9-ին Ընկերության միակ բաժնետեր Ռազմիկ Չիտչյանը իրեն պատկանող 1 ՀՀ դրամ անվանական արժեքով 13,620,150 (տասներեք միլիոն վեց հարյուր քսան հազար մեկ հարյուր հիսուն) հատ հասարակ բաժնետոմսերը վաճառել է Ալեքսան Ալեքսանյանին 200,000,000 (երկու հարյուր միլիոն) ՀՀ դրամ արժեքով: Իսկ 2024թ. հունվարի 29-ին Ընկերությունը ետ է գնել Ռազմիկ Չիտչյանին պատկանող մյուս բոլոր 77,180,850 (յոթանասունյոթ միլիոն մեկ հարյուր ութսուն հազար ութ հարյուր հիսուն) հատ 1 ՀՀ դրամ անվանական արժեքով հասարակ բաժնետոմսեր՝ 953,000,000 (ինը հարյուր հիսուներեք միլիոն) ՀՀ դրամ արժեքով: Մինչև սույն ֆինանսական հաշվետվությունների ստորագրման ամսաթիվը հետգնված բաժնետոմսերը շարունակում են համարվել Ընկերության սեփականությունը:

21.2. Դատական գործեր

2023թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ Ընկերության դեմ հարուցված կամ Ընկերության կողմից հարուցված դատական գործեր չեն եղել:

21.3. Երաշխավորություններ

2023թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ Ընկերությունը չի ունեցել ստացված կամ տրամադրված երաշխավորություններ (2022թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ նույնպես):

21.4. Ապահովագրություն

Ապահովագրությունը ՀՀ-ում համեմատաբար նոր է և դեռ զարգացման փուլում է գտնվում, և ապահովագրության շատ ձևեր դեռ հասանելի չեն: Ընկերությունն ամբողջովին ապահովագրված չէ իր

գործունեության ընդհատման կամ էական կրճատման համար, երրորդ անձանց հանդեպ հնարավոր պարտավորությունների գծով՝ կապված հնարավոր միջադեպերի արդյունքում գույքային, բնապահպանական կամ առողջական վնասների հետ: Քանի դեռ Ընկերությունը համապատասխան ապահովագրական պաշտպանություն ձեռք չի բերել, առկա է ռիսկ, որ որոշ ակտիվների վնասումը կամ պարտավորությունների առաջացումը կարող է էական բացասական ազդեցություն ունենալ Ընկերության գործունեության և ֆինանսական վիճակի վրա:

21.5. Հարկային անորոշություններ

Հարկային համակարգը ՀՀ-ում աչքի է ընկնում օրենսդրական հաճախակի փոփոխություններով, պաշտոնական պարզաբանումներով, որոնք երբեմն անհստակ են, հակասական կամ տարընթերցումների տեղիք տվող: Հարկային մարմինները կարող են ստուգել Ընկերության հարկային հաշվարկներն ու հայտարարագրերը և իրավունք ունեն տույժ-տուգանքներ նշանակելու:

Նշված հանգամանքները կարող են առաջացնել նշանակալի հարկային ռիսկեր: Ընկերության ղեկավարությունը վստահ է, որ իր հարկային պարտավորությունները հաշվարկել է պատշաճ կերպով՝ հիմնվելով ՀՀ հարկային օրենսդրության, հարկային հարաբերություններ կարգավորող այլ իրավական ակտերի՝ իր մեկնաբանության վրա: Այնուամենայնիվ, հարկային մարմինների մեկնաբանությունները կարող են տարբերվել սույն ֆինանսական հաշվետվությունները պատրաստելիս հիմք ընդունած մեկնաբանություններից, և, եթե հարկային մարմինները կարողանան պարտադրել իրենց մեկնաբանությունները, ապա դրանց ազդեցությունը կարող է նշանակալի լինել:

Տնօրեն

Գուրգեն Գասպարյան



28 հունիսի 2024թ.

Գլխավոր հաշվապահ

Արմինե Ամիրջանյան