

**ՈՒՐԲԱՆ ԼՈՋԻՍՏԻՔ
ՍԵՐՎԻՍԻՍ
ՓԱԿ ԲԱԺՆԵՏԻՐԱԿԱՆ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅՈՒՆ**

ՖԻՆԱՆՍԱԿԱՆ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ
ԵՎ ԱՆԿԱԽ ԱՈՒԴԻՏՈՐԻ ԵԶՐԱԿԱՅՈՒԹՅՈՒՆ

31 ԴԵԿՏԵՄԲԵՐ 2021թ.



ԵՐԵՎԱՆ 2022

Բովանդակություն

	Էջ
Անկախ աուդիտորի եզրակացություն	3-5
Ֆինանսական վիճակի մասին հաշվետվություն	6
Համապարփակ ֆինանսական արդյունքների մասին հաշվետվություն	7
Սնփական կապիտալում փոփոխությունների մասին հաշվետվություն	8
Դրամական միջոցների հոսքերի մասին հաշվետվություն	9
Ֆինանսական հաշվետվություններին կից ծանուցագրություններ	10



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ԱՌՈՂԻՏՈՐՆԵՐԻ և
ՓՈՐՁԱԳԵՏ ՀԱՇՎԱՊԱՀՆԵՐԻ ՊԱԼԱՏ
ՀԳԳՀ # 1 20 0333

«ՊՐՈԳՐԵՍ-ԱՌՈՂԻՏ» ՓԲԸ
ՀՀ, ք. Երևան, Վ. Սարգսյան 26/3

«Ուրբան Լոջիստիք Սերվիսիս» ՓԲԸ
Բաժնետերերին

Կարծիք

Մեր կողմից իրականացվել է «Ուրբան Լոջիստիք Սերվիսիս» Փակ Բաժնետիրական Ընկերության (Ընկերություն) ֆինանսական հաշվետվությունների աուդիտ, ընդ որում՝ այդ հաշվետվությունները ներառում են 2021թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ ֆինանսական վիճակի մասին հաշվետվությունը, նույն ամսաթվին ավարտված տարվա շահույթի կամ վնասի և այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքի, սեփական կապիտալում փոփոխությունների և դրամական միջոցների հոսքերի մասին հաշվետվությունները, ինչպես նաև ֆինանսական հաշվետվություններին կից ծանոթագրությունները, որոնք ներառում են հաշվապահական հաշվառման քաղաքականությունը:

Մեր կարծիքով ֆինանսական հաշվետվությունները բոլոր էական առումներով արժանահավատ են և տալիս են ճշմարիտ ու իրական պատկերը 2021թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ Ընկերության ֆինանսական վիճակի, ինչպես նաև հաշվետու ժամանակաշրջանի համապարփակ ֆինանսական արդյունքների, սեփական կապիտալում փոփոխությունների և դրամական միջոցների հոսքերի մասին՝ համաձայն ֆինանսական հաշվետվությունների Միջազգային ստանդարտների (ՖՀՄՄ):

Կարծիքի հիմքեր

Մենք աուդիտն իրականացրել ենք աուդիտի միջազգային ստանդարտներին (ԱՄՄ) համապատասխան: Այդ ստանդարտներից բխող մեր պատասխանատվությունը լրացուցիչ նկարագրված է մեր եզրակացության՝ «Աուդիտորի պատասխանատվությունը ֆինանսական հաշվետվությունների աուդիտի համար» բաժնում: Մենք անկախ ենք Ընկերությունից՝ համաձայն Հաշվապահների միջազգային դաշնության պրոֆեսիոնալ հաշվապահների վարքագրի (ՀՄԴ-ի Վարքագիրք) և Հայաստանի Հանրապետությունում կիրառելի՝ ֆինանսական հաշվետվությունների աուդիտի նկատմամբ վարքագծի պահանջների, և մենք կատարել ենք վարքագծի նկատմամբ մեր մյուս պարտականությունները՝ այդ պահանջների համաձայն: Մենք համոզված ենք, որ ձեռք ենք բերել բավականաչափ ու համապատասխան աուդիտորական ապացույցներ՝ մեր կարծիքն արտահայտելու համար:

Այլ հանգամանք

Ընկերության համադրելի տեղեկատվությունը՝ 2020թ. ֆինանսական հաշվետվությունները աուդիտի չեն ենթարկվել:



Ղեկավարության և կառավարման օղակներում ներգրավված անձանց պատասխանատվությունը ֆինանսական հաշվետվությունների համար

Ընկերության ղեկավարությունը պատասխանատու է ՖՀՄՍ-ների համապատասխան ֆինանսական հաշվետվությունների կազմման և ճշմարիտ ներկայացման համար: Այդ նպատակով ղեկավարությունը սահմանում է անհրաժեշտ վերահսկողության համակարգ, որը թույլ է տալիս պատրաստել ֆինանսական հաշվետվություններ, որոնք զերծ են խարդախության կամ սխալի արդյունքում էական խեղաթյուրումից:

Ֆինանսական հաշվետվությունները պատրաստելիս, ղեկավարությունը պատասխանատու է Ընկերության՝ անընդհատ գործելու հնարավորությունը գնահատելու, անընդհատ գործելուն առնչվող հարցերը բացահայտելու, ինչպես նաև գործունեության անընդհատության ենթադրության վրա հիմնված հաշվառում վարելու համար, քանի դեռ ղեկավարությունը չի նախատեսում լուծարել Ընկերությունը կամ դադարեցնել դրա գործունեությունը կամ չունի իրատեսական այլընտրանք, բացի նշվածները:

Կառավարման օղակներում ներգրավված անձինք պատասխանատու են Ընկերության ֆինանսական հաշվետվությունների կազմման գործընթացը վերահսկելու համար:

Աուդիտորի պատասխանատվությունը ֆինանսական հաշվետվությունների աուդիտի համար

Մեր նպատակն է ձեռք բերել ողջամիտ երաշխիքներ՝ խարդախությունների կամ սխալների հետևանքով ֆինանսական հաշվետվությունների էական խեղաթյուրումներից զերծ լինելու վերաբերյալ, ինչպես նաև ներկայացնել աուդիտորի եզրակացություն, որը կներառի մեր կարծիքը: Ողջամիտ հավաստիացումը բարձր աստիճանի հավաստիացում է, սակայն այն երաշխիք չի հանդիսանում, որ ԱՄՍ համապատասխան իրականացված աուդիտը միշտ կհայտնաբերի էական խեղաթյուրումներ, երբ այդպիսիք կան: Խեղաթյուրումները կարող են առաջանալ խարդախության կամ սխալի հետևանքով և համարվում են էական, եթե ակնկալվում է, որ դրանք առանձին-առանձին կամ միասին վերցրած կարող են ազդել այդ ֆինանսական հաշվետվությունների օգտագործողների՝ դրանց հիման վրա կայացրած տնտեսական որոշումների վրա:

ԱՄՍ-ների համապատասխան իրականացվող աուդիտի շրջանակներում մենք կիրառում ենք մասնագիտական դատողություն և պահպանում ենք մասնագիտական կասկածամտություն ամբողջ աուդիտի ընթացքում: Բացի այդ, մենք՝

- Բացահայտում և գնահատում ենք ֆինանսական հաշվետվություններում խարդախության կամ սխալի հետևանքով էական խեղաթյուրման ռիսկերը, նախագծում և իրականացնում ենք այդ ռիսկերին ուղղված աուդիտորական ընթացակարգեր և ձեռք ենք բերում բավականաչափ ու համապատասխան աուդիտորական ապացույցներ՝ մեր կարծիքն արտահայտելու համար: Խարդախության արդյունք հանդիսացող էական խեղաթյուրման չբացահայտման ռիսկն ավելի մեծ է, քան սխալի հետևանքով առաջացած խեղաթյուրման չբացահայտման ռիսկը, քանի որ խարդախությունը կարող է ներառել հանցավոր համաձայնություն, փաստաթղթերի կեղծում, միտումնավոր բացթողումներ, կեղծ

հայտարարությունների տրամադրում կամ ներքին վերահսկողության համակարգի չարաշահում:

- Պատկերացում ենք կազմում աուդիտին առնչվող ներքին վերահսկողության վերաբերյալ, որպեսզի մշակենք համապատասխան աուդիտորական ընթացակարգեր, բայց ոչ Ընկերության ներքին վերահսկողության արդյունավետության վերաբերյալ կարծիք արտահայտելու համար:
- Գնահատում ենք կիրառվող հաշվապահական հաշվառման քաղաքականության պատշաճությունը, ինչպես նաև ղեկավարության կատարած հաշվապահական գնահատումների և համապատասխան բացահայտումների ողջամտությունը:
- Եզրահանգումներ ենք կատարում ղեկավարության կողմից անընդհատության սկզբունքի կիրառման տեղին լինելու վերաբերյալ և ձեռք բերված աուդիտորական ապացույցների հիման վրա հետևություն ենք անում, թե արդյոք առկա է իրադարձությունների կամ հանգամանքների հետ կապված էական անորոշություն, որը կարող է էական կասկած առաջացնել Ընկերության անընդհատ գործելու հնարավորության վերաբերյալ: Եթե մենք զալիս ենք եզրահանգման, որ գոյություն ունի էական անորոշություն, մենք պետք է մեր աուդիտորական եզրակացությունում ուշադրություն հրավիրենք ֆինանսական հաշվետվություններում համապատասխան բացահայտումներին, կամ եթե նման բացահայտումները պատշաճ կերպով ներկայացված չեն, մենք պետք է ձևափոխենք կարծիքը: Մեր եզրահանգումները հիմնված են մինչև մեր աուդիտորական եզրակացության ամսաթիվը ձեռք բերված աուդիտորական ապացույցների վրա: Այնուամենայնիվ, ապագա իրադարձությունները կամ հանգամանքները կարող են հանգեցնել նրան, որ Ընկերությունը կորցնի իր անընդհատ գործելու կարողությունը:
- Գնահատում ենք ընդհանուր առմամբ ֆինանսական հաշվետվությունների ներկայացումը, կառուցվածքը, և բովանդակությունը, ներառյալ բացահայտումները և արդյոք ֆինանսական հաշվետվությունները ներկայացնում են դրանց հիմքում ընկած գործարքներն ու իրադարձությունները այն ձևով, որն ապահովում է ճշմարիտ ներկայացումը:

Այլ հարցերի հետ մեկտեղ, մենք հաղորդակցում ենք կառավարման օղակներում ներգրավված անձանց հետ աուդիտի պլանավորած շրջանակների և ժամկետների, ինչպես նաև աուդիտի ընթացքում հայտնաբերված էական թերացումների վերաբերյալ, որոնք ներառում են աուդիտի ընթացքում մեր կողմից բացահայտված ներքին վերահսկողության կարևոր թերությունները:

29 Հունիսի 2022թ.

Արթուր Կիրակոսյան

Ռուզաննա Արզումանյան

Գլխավոր տնօրեն

Խմբի ղեկավար-աուդիտոր

Ֆինանսական վիճակի մասին հաշվետվություն

31 դեկտեմբերի 2021թ.

(հազար դրամ)

	Ծանոթագրություն	31 դեկտեմբերի 2021	31 դեկտեմբերի 2020
<i>Ոչ ընթացիկ ակտիվներ</i>			
Հիմնական միջոցներ	4	6,742,279	7,137,517
Անավարտ ոչ ընթացիկ նյութական ակտիվներ	4	127,862	126,941
Ոչ նյութական ակտիվներ	5	31,832	29,747
Հարկային ակտիվներ	6	838,444	873,511
Փոխառություններ	7	1,819,598	1,803,998
Ֆինանսական վարձակալությամբ ստացված ակտիվներ	7	103,013	122,298
		<u>9,663,028</u>	<u>10,094,012</u>
<i>Ընթացիկ ակտիվներ</i>			
Պաշարներ	8	10,947	21,112
Առևտրային և այլ դեբիտորական պարտքեր	9	1,119,727	1,082,736
Փոխառություններ և բանկային ավանդներ	10	215,263	155,263
Դրամական միջոցներ	11	22,707	161,229
		<u>1,368,644</u>	<u>1,420,340</u>
<i>Ընդամենը ակտիվներ</i>		<u>11,031,672</u>	<u>11,514,352</u>
<i>Սեփական կապիտալ և պարտավորություններ</i>			
Սեփական կապիտալ			
Կանոնադրական կապիտալ	12	239,674	239,674
Էմիսիոն եկամուտ		1,786,718	1,786,718
Վերագնահատումից և վերաչափումից տարբերություններ		6,334,687	6,334,687
Կուտակված շահույթ		(1,659,063)	(2,163,985)
		<u>6,702,016</u>	<u>6,197,094</u>
<i>Ոչ ընթացիկ պարտավորություններ</i>			
Բանկային վարկեր	13	3,809,363	3,645,377
Ֆինանսական վարձակալության գծով պարտավորությ.	14	80,862	104,660
		<u>3,890,225</u>	<u>3,750,037</u>
<i>Ընթացիկ պարտավորություններ</i>			
Բանկային վարկեր	13	54,190	1,221,063
Ֆինանսական վարձակալության գծով պարտավորությ.	14	18,215	19,939
Առևտրային և այլ կրեդիտորական պարտքեր	15	293,176	326,219
Շահութահարկի գծով պարտավորություն		73,850	-
		<u>439,431</u>	<u>1,567,221</u>
<i>Ընդամենը սեփական կապիտալ և պարտավորություններ</i>		<u>11,031,672</u>	<u>11,514,352</u>

Դավիթ Սիրզոյան
Տնօրեն



Վահան Ֆարմանյան
Գլխավոր հաշվապահ

Վավերացման ամսաթիվ 29/07/2022թ.

Ֆինանսական վիճակի մասին հաշվետվությունը պետք է ընթերցվի այս ֆինանսական հաշվետվությունների բաղկացուցիչ մասը կազմող 10-ից մինչև 35-րդ էջերում ներկայացված կից ծանոթագրությունների հետ մեկտեղ:

Համապարփակ ֆինանսական արդյունքների մասին հաշվետվություն

Հազար դրամ	Ծանոթ.	2021թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի	2020թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի
Հասույթ	16	1,045,022	760,707
Վաճառքի ինքնարժեք	17	(653,350)	(590,039)
<i>Համախառն շահույթ (վնաս)</i>		<u>391,672</u>	<u>170,668</u>
Այլ եկամուտ	18	385,412	381,944
Իրացման ծախսեր	19	(30,980)	(18,944)
Վարչական ծախսեր	20	(277,727)	(261,255)
Այլ ծախսեր	21	(179,457)	(133,733)
<i>Գործառնական շահույթ(վնաս)</i>	<i>գործունեությունից</i>	<u>288,920</u>	<u>138,680</u>
Ֆինանսական հոդվածներ	22	(173,456)	(192,396)
Այլ ոչ գործառնական օգուտ/վնաս	23	499,222	(518,307)
<i>Շահույթը (վնասը) մինչև հարկերը</i>		<u>614,686</u>	<u>(572,023)</u>
Շահութահարկի գծով (ծախս) փոխհատուցում	24	(108,917)	873,511
Տարվա զուտ արդյունք		<u>505,769</u>	<u>301,488</u>
Այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքներ		-	-
Ընդամենը տարվա համապարփակ ֆինանսական արդյունքներ		<u>505,769</u>	<u>301,488</u>

Դավիթ Միրզոյան
Տնօրեն



Վահան Ծարմանյան
Գլխավոր հաշվապահ

Համապարփակ ֆինանսական արդյունքների մասին հաշվետվությունը պետք է ընթերցվի այս ֆինանսական հաշվետվությունների բաղկացուցիչ մասը կազմող 10-ից մինչև 35-րդ էջերում ներկայացված կից ծանոթագրությունների հետ մեկտեղ:

Մեկիական կապիտալում փոփոխությունների մասին հաշվետվություն

	Կանոնադրական կապիտալ	Վերագնահատումից տարբերություններ	Էմիսիոն եկամուտ	Կրտավիված շահույթ/ (վնաս)	Ընդամենը սեփական կապիտալ
2020թ. հունվարի 1-ի դրությամբ	239,674	6,334,687	1,786,718	(2,465,473)	5,895,606
Կապիտալի ավելացում	-	-	-	-	-
Շահաբաժին	-	-	-	-	-
Տարվա շահույթ (վնաս)	-	-	-	301,488	301,488
Ներքին շարժեր	-	-	-	-	-
Տարվա այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքներ	-	-	-	-	-
Ընդամենը տարվա համապարփակ ֆինանսական արդյունքներ	-	-	-	301,488	301,488
2020 թ.-ի դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ	239,674	6,334,687	1,786,718	(2,163,985)	6,197,094
Ճշգրտում	-	-	-	(847)	(847)
Շահաբաժին	-	-	-	-	-
Տարվա շահույթ (վնաս)	-	-	-	505,769	505,769
Ներքին շարժեր	-	-	-	-	-
Տարվա այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքներ	-	-	-	-	-
Ընդամենը տարվա համապարփակ ֆինանսական արդյունքներ	-	-	-	505,769	505,769
2021 թ.-ի դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ	239,674	6,334,687	1,786,718	(1,659,063)	6,702,016

Վահան Շարանյան
Գլխավոր հաշվապահ



Դավիթ Միրզոյան
Տնօրին

Մտնական կապիտալում փոփոխությունների մասին հաշվետվությունը պետք է ընթերցվի այս փինանսական հաշվետվությունների բարեկարգիչ մասը կազմող 10-ից մինչև 35-րդ էջերում ներկայացված կից ծանոթագրությունների հետ մեկտեղ:

Դրամական միջոցների հոսքերի մասին հաշվետվություն

հազար դրամ

	2021 թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի	2020 թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի
Գործառնական գործունեությունից դրամական միջոցների մուտքեր		
Արտադրանքի, ապրանքների, աշխատանքների, ծառայությունների իրացումից	1,140,903	1,007,364
Գործառնական այլ գործունեությունից	541,709	495,712
Ընդամենը գործառնական գործունեությունից մուտքեր	1,682,612	1,503,076
Գործառնական գործունեությունից դրամական միջոցների ելքեր		
Նյութեր, ապրանքների ձեռք բերման գծով	(98,600)	(82,923)
Աշխատանքների կատարման, ծառայությունների մատուցման գծով	(169,134)	(166,095)
վճարումներ աշխատակիցներին և նրանց անունից	(296,538)	(259,275)
վճարումներ բյուջե	(350,082)	(287,363)
Գործառնական այլ գործունեությունից ելքեր	(8,326)	(3,484)
Ընդամենը գործառնական գործունեությունից ելքեր	(922,680)	(799,140)
Գործառնական գործունեությունից դրամական միջոցների գուտ հոսքեր	759,932	703,936
Ներդրումային գործունեությունից մուտքեր		
Ոչ ընթացիկ նյութական և ոչ նյութական ակտիվների վաճառքներից	-	-
Ֆինանսական ակտիվների գործառնություններից	26,300	-
Շահաբաժինների և տոկոսների ստացումից	13,595	1,456
Ներդրումային այլ գործունեությունից մուտքեր	300,000	-
Ընդամենը ներդրումային գործունեությունից մուտքեր	339,895	1,456
Ներդրումային գործունեությունից ելքեր		
Ոչ ընթացիկ նյութական և ոչ նյութական ակտիվների ձեռքբերման գծով	(29,627)	(47,182)
Փոխառությունների տրամադրումից	(41,900)	(24,647)
Ներդրումային այլ գործունեությունից ելքեր	(360,000)	(150,000)
Ընդամենը ներդրումային գործունեությունից ելքեր	(431,527)	(221,829)
Ներդրումային գործունեությունից դրամական միջոցների գուտ հոսքեր	(91,631)	(220,373)
Ֆինանսավորման գործունեությունից դրամական միջոցների մուտքեր		
Ստացված վարկերից և փոխառություններից	1,798,298	114,963
Ընդամենը ֆինանսավորման գործունեությունից մուտքեր	1,798,298	114,963
Ֆինանսավորման գործունեությունից դրամական միջոցների ելքեր		
Ստացված վարկերից և փոխառություններից	(2,303,978)	(215,557)
Վճարված շահաբաժիններ և տոկոսներ	(301,121)	(303,671)
Ֆինանսական այլ գործունեությունից	-	-
Ընդամենը ֆինանսավորման գործունեությունից ելքեր	2,605,099	(519,228)
Ֆինանսավորման գործունեությունից դրամական միջոցների գուտ հոսքեր	(806,801)	(404,265)
Ընդամենը դրամական միջոցների գուտ հոսքեր	(138,501)	79,298
Արտաբյուջայի փոխարժեքային տարբերություններ	(21)	(8)
Դրամական միջոցների տարևակգրի մնացորդը	161,229	81,939
Դրամական միջոցների մնացորդը հաշվառու ժամանակաշրջանի վերջին	22,707	161,229

Դավիթ Միրզոյան
Տնօրեն



Վահան Ծարմանյան
Գլխավոր հաշվապահ

Դրամական միջոցների հոսքերի մասին հաշվետվությունը պատրաստվել է ընթերցվի այս ֆինանսական հաշվետվությունների բաղկացուցիչ մասը կազմող 10-ից մինչև 35-րդ էջերում ներկայացված կից ծանոթագրությունների հետ մեկտեղ:

Ֆինանսական հաշվետվություններին կից ծանոթագրություններ

«Ուրբան Լոջիստիք Սերվիսիս» ՓԲԸ
2021թ.-ի դեկտեմբերի 31-ին ավարտվող տարվա վերաբերյալ

1 Գործառնությունների բնույթը և ընդհանուր տեղեկատվություն

«Ուրբան Լոջիստիք Սերվիսիս» ՓԲԸ, այսուհետ՝ Ընկերություն ստեղծվել է 2014 թվականին:

«Ուրբան Լոջիստիք Սերվիսիս» ՓԲԸ-ն գրանցվել է Հայաստանի Հանրապետության պետական ռեգիստրում՝ 2014թ. ապրիլի 25-ին, Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը համապատասխան: Վկայականի գրանցման թիվն է՝ 264.120.811274, վկայական՝ 03Ա-961274, ՀՎՀՀ՝ 0259565:

Ընկերության ստեղծման նպատակը ինքնուրույն, իր ռիսկով տնտեսական գործունեություն իրականացնելը և այդ գործունեությամբ շահույթ ստանալն է: Հիմնական գործառույթն է լոգիստիք ծառայությունների մատուցումը:

Հիմնական գործունեության տեսակը՝

Ընկերության մասնակիցների ցուցակը ներկայացված է ստորև՝

<u>Մասնակիցներ</u>	<u>մասնաբաժին</u>
<u>Աշոտ Հովսեփյան</u>	<u>19.944 %</u>
<u>Արտյոմ Չախալյան</u>	<u>0.028 %</u>
<u>Արթուր Հովսեփյան</u>	<u>19.944 %</u>
<u>Վլադիմիր Մանուկյան</u>	<u>19.944 %</u>
<u>Ջեմմա Օհանյան</u>	<u>19.726 %</u>
<u>Լուսինե Ամիրխանյան</u>	<u>13.685 %</u>
<u>Սերգեյ Մարության</u>	<u>6.729 %</u>

Ընկերության իրավաբանական հասցեն է՝ Հայաստանի Հանրապետություն, ՀՀ, ք. Երևան, Արարատյան 62/23:

2021թ. աշխատակիցների միջին թվաքանակը կազմել է 109 մարդ (2020թ.՝ 106 մարդ):

2. Պատրաստման հիմքերը

2.1 Համապատասխանություն

Ֆինանսական հաշվետվությունները պատրաստվել են ֆինանսական հաշվետվությունների միջազգային ստանդարտների (ՖՀՄՍ) համաձայն, որոնք հրապարակվել են Հաշվապահական հաշվառման միջազգային ստանդարտների խորհրդի (ՀՀՄՍԽ) կողմից:

2.2 Ճանաչման հիմքեր

Ֆինանսական հաշվետվությունները պատրաստվել են պատմական արժեքի սկզբունքով, բացառությամբ ֆինանսական ակտիվների և ֆինանսական պարտավորությունների, որոնք սկզբնական ճանաչման պահին չափվում են իրական արժեքով:

2.3 Ֆունկցիոնալ և ներկայացման արժույթ

Հայաստանի Հանրապետության ազգային արժույթը հայկական դրամն է (դրամ), որն էլ հանդիսանում է Ընկերության գործառնական արժույթը, քանի որ այն լավագույն կերպով է արտացոլում ֆինանսական հաշվետվությունների հիմքում ընկած իրադարձությունների և Ընկերության գործարքների տնտեսական էությունը:

Սույն ֆինանսական հաշվետվությունները ներկայացված են հայկական դրամով, քանի որ ղեկավարության համոզմամբ այս արժույթով ներկայացված տեղեկատվությունն առավել օգտակար է Ընկերության ֆինանսական հաշվետվություններն օգտագործողների համար: Դրամով ներկայացված ամբողջ ֆինանսական տեղեկատվությունը կլորացված է հազար միավորի ճշտությամբ:

2.4 Գնահատումների և դատողությունների կիրառում

ՖՀՄՍ-ի համաձայն ֆինանսական հաշվետվությունների պատրաստումը պահանջում է, որպեսզի Ընկերության ղեկավարությունը կատարի կարևոր գնահատումներ և ենթադրություններ, որոնք ազդեցություն են գործում ֆինանսական հաշվետվությունների ամսաթվի դրությամբ ակտիվների և պարտավորությունների գումարների, ինչպես նաև հաշվետու տարվա եկամուտների և ծախսերի գումարների վրա: Առավել մեծ դատողություն պահանջող և բարդություն ներկայացնող էական ոլորտները, կամ այն ոլորտները, որտեղ ենթադրությունները և գնահատումներն էական են ֆինանսական հաշվետվությունների համար, բացահայտված են ֆինանսական հաշվետվություններին կից ծանոթագրություն 25-ում:

2.5 Նոր և վերանայված ստանդարտների ընդունում

Թողարկված, բայց դեռ ուժի մեջ չմտած ստանդարտներ և փոփոխություններ ամբողջական ՖՀՄՄ-ներում առ 31/12/2021թ.

ՖՀՄՄ1 „ՖՀՄՄ-ների առաջին անգամ որդեգրումը. Դուստր ընկերությունը որպես առաջին անգամ ՖՀՄՄ որդեգրող

ՖՀՄՄ 1-ում կատարվել է լրացում, ըստ որի եթե դուստր ընկերությունը որդեգրում է ՖՀՄՄ-ները ավելի ուշ քան մայր կազմակերպությունը և առկա է հաշվետվությունների վերահաշվարկից առաջացող փոխարժեքային տարբերություն, ապա ՖՀՄՄ որդեգրելու պահի դրությամբ դուստրը կարող է փոխարժեքային պահուստը որոշել մայր կազմակերպության կողմից ներկայացված հաշվետվությունում համապատասխան փոխարժեքային տարբերության գումարի չափով:

ՖՀՄՄ 1-ի այս լրացումը ուժի մեջ է մտնում 2022թ.-ի հունվարի 1-ին կամ այդ ամսաթվից հետո սկսվող տարեկան ժամանակաշրջանների համար:

ՖՀՄՄ9 „Ֆինանսական գործիքներ. Ֆինանսական պարտավորության ապաճանաչման 10% շեմի հաշվարկում վճարների ներառումը

Համաձայն ՖՀՄՄ 9-ի երբ ֆինանսական պարտավորության պայմաններում կատարվում է փոփոխություն, այն պետք է հաշվառվի որպես գոյություն ունեցող պարտավորության ապաճանաչում և նոր պարտավորության ճանաչում, եթե վերափոխված դրամական հոսքերի ներկա արժեքը տարբերվում է հին պայմաններով սպասվող դրամական հոսքերի ներկա արժեքից առնվազն վերջինիս 10%-ի չափով: ՖՀՄՄ 9-ում կատարվել է պարզաբանում, ըստ որի ներկա արժեքի հաշվարկում դիտարկվում են միայն այն վճարներից առաջացող գուտ հոսքերը, որոնք կատարվել են փոխատու և փոխատու միջև՝ ներառյալ այլ կողմերի անունից կատարված վճարները:

ՖՀՄՄ 9-ի այս խմբագրումը ուժի մեջ են մտնում 2022թ.-ի հունվարի 1-ին կամ այդ ամսաթվից հետո սկսվող տարեկան ժամանակաշրջանների համար:

ՀՀՄՄ41 „Գյուղատնտեսություն. Հարկերի ազդեցություն իրական արժեքը որոշելիս

Համաձայն ՀՀՄՄ 41-ի այս փոփոխության կենսաբանական ակտիվի, ինչպես նաև բերքահավաքի պահին գյուղատնտեսական արտադրանքի իրական արժեքը որոշելիս եթե կիրառվում է սպասվող հոսքերի ներկա արժեքի մոդելը, ապա դիտարկվում են նաև հարկերի գծով սպասվող հոսքերը: Նախկին խմբագրմամբ հարկերի գծով հոսքերը չպետք է ներառվերին:

ՀՀՄՄ 41-ի այս փոփոխությունը ուժի մեջ են մտնում 2022թ.-ի հունվարի 1-ին կամ այդ ամսաթվից հետո սկսվող տարեկան ժամանակաշրջանների համար:

ՖՀՄՄ3 „Ձեռնարկատիրական գործունեության միավորումներ. Հղումներ հայեցակարգային հիմունքներին

ՖՀՄՄ 3-ում կատարված այս խմբագրմամբ նախատեսված է բիզնես միավորման դեպքում որոշելի ակտիվներն և պարտավորությունները որոշել ըստ հիմունքներում նախատեսված ակտիվի և պարտավորության սահմանումների և ճանաչման պահանջների:

Այնուամենայնիվ, եթե պարտավորությունը կամ պայմանական պարտավորությունը գտնվում է ՀՀՄՄ37 Պահուստներ, պայմանական ակտիվներ և պայմանական պարտավորություններն կամ

ՖՀՄՄԿ21 Պարտադիր վճարներն ստանդարտների գործողության ոլորտում, ապա հիմունքների փոխարեն կիրառվում են նշված ստանդարտների ճանաչման պահանջները:

ՖՀՄՄ 3-ի այս խմբագրումը ուժի մեջ են մտնում 2022թ.-ի հունվարի 1-ին կամ այդ ամսաթվից հետո սկսվող տարեկան ժամանակաշրջանների համար:

ՀՀՄՍ1 „Ֆինանսական հաշվետվությունների ներկայացումը. Պարտավորությունների դասակարգումը

ՀՀՄՍ 1-ում կատարվել է փոփոխություն, ըստ որի եթե կազմակերպությունը իրավունք ունի երկարաձգել պարտավորության մարումը հաշվետու ամսաթվից հետո նվազագույնը 12 ամիս, ապա այն դասակարգվում է որպես ոչ ընթացիկ՝ անկախ այդ իրավունքն օգտագործելու մտադրությունից:

ՀՀՄՍ 1-ի այս փոփոխությունը ուժի մեջ են մտնում 2022թ.-ի հունվարի 1-ին կամ այդ ամսաթվից հետո սկսվող տարեկան ժամանակաշրջանների համար:

ՀՀՄՍ16 „Հիմնական միջոցներն. Մինչև նախանշված նպատակներով օգտագործումը ստացված հասույթներ

ՀՀՄՍ 16-ում կատարվել է փոփոխություն, որի համաձայն մինչև հիմնական միջոցի աշխատանքային վիճակի հասնելը դրա կողմից գներացված օգուտները և դրան վերագրվող ուղղակի ծախսումները (օրինակ տեստավորման ընթացքում արտադրանքի թողարկումը) պետք է ճանաչվեն շահույթում կամ վնասում՝ նախկինում նախատեսված ինքնարժեքի նվազեցման փոխարեն:

ՀՀՄՍ 16-ի այս փոփոխությունը ուժի մեջ են մտնում 2022թ.-ի հունվարի 1-ին կամ այդ ամսաթվից հետո սկսվող տարեկան ժամանակաշրջանների համար:

ՀՀՄՍ37 „Պահուստներ, պայմանական պարտավորություններ և պայմանական ակտիվներն. Անբարենպաստ պայմանագրերի կատարման ծախսումները

ՀՀՄՍ 37-ում կատարվել է խմբագրում, որտեղ պարզաբանվում որ պայմանագրի անբարենպաստ լինելը և համապատասխանաբար պահուստի գնահատականը որոշելիս դիտարկվում են միայն պայմանագրի կատարմանը ուղղակիորեն վերագրվող ծախսումները: Դա ներառում է նաև այլ ծախսումների (օրինակ սարքավորումների մաշվածության) բաշխումից առաջացած մասերը, որոնք ուղղակիորեն վերագրելի են պայմանագրի կատարմանը:

ՀՀՄՍ 37-ի այս փոփոխությունը ուժի մեջ են մտնում 2022թ.-ի հունվարի 1-ին կամ այդ ամսաթվից հետո սկսվող տարեկան ժամանակաշրջանների համար:

2.6 Նախորդ տարիների սխալների ուղղում

Ֆինանսական հաշվետվությունները, ներառյալ նախորդ ժամանակաշրջանների համադրելի տեղեկատվությունը, ներկայացվում են այնպես, իբր էական սխալներն ուղղվել են այն ժամանակաշրջանում, որում դրանք կատարվել են: Հետևաբար, ներկայացված յուրաքանչյուր ժամանակաշրջանին վերաբերող ուղղման գումարը ներառվում է այդ հաշվետու ժամանակաշրջանի ֆինանսական արդյունքների մեջ: Ներկայացված ժամանակաշրջաններից ամենավաղ ժամանակաշրջանի կուտակված արդյունքների սկզբնական մնացորդը կարգավորվում է ճշգրտումների այն գումարով, որը վերաբերում է այն ժամանակաշրջաններին, որոնք նախորդում են վերջին ներկայացվող ֆինանսական հաշվետվությունների համադրելի տեղեկատվության մեջ ներգրավված ժամանակաշրջաններին: Նախորդող ժամանակաշրջանների վերաբերյալ ներկայացված որևէ այլ տեղեկատվություն նույնպես վերաներկայացվում է:

3. Հաշվապահական հաշվառման քաղաքականություն

3.1 Ընդհանուր դրույթներ

Ֆինանսական հաշվետվությունները պատրաստվել են ֆինանսական հաշվետվությունների միջազգային ստանդարտների (ՖՀՄՍ) համաձայն:

Հաշվապահական հաշվառման քաղաքականության մոտեցումները կիրառվել են ֆինանսական հաշվետվություններում ներկայացված բոլոր ժամանակաշրջանների համար:

Ստանդարտներն ու մեկնաբանությունները, որոնք հրապարակվել են, բայց դեռևս ուժի մեջ չեն մտել և վաղաժամ չեն ընդունվել Ընկերության կողմից, ներկայացված են ծանոթագրություն 2.5-ում:

Էական հաշվապահական հաշվառման քաղաքականության մոտեցումները, որոնք կիրառվել են ֆինանսական հաշվետվությունները պատրաստելիս, ներկայացված են ստորև:

3.2 Ֆինանսական հաշվետվությունների ներկայացումը

Ֆինանսական հաշվետվությունները պատրաստվել են ՀՀՄՍ 1. *Ֆինանսական հաշվետվությունների ներկայացում* ստանդարտի (վերանայված 2007թ.) համաձայն: Ընկերությունը որոշել է ներկայացնել համապարփակ ֆինանսական արդյունքների մասին մեկ հաշվետվություն:

Կազմակերպությունը ֆինանսական վիճակի մասին հաշվետվությունը ներկայացնում է ակտիվներն ու պարտավորությունները ընթացիկ և ոչ ընթացիկ դասակարգմամբ: Համապարփակ ֆինանսական արդյունքների մասին հաշվետվությունում ծախսերը դասակարգվում են ըստ գործառնության: Դրամական միջոցների հոսքերի մասին հաշվետվությունը ներկայացվում է ուղղակի մեթոդով, իսկ տոկոսների և շահաբաժինների գծով հոսքերը դասակարգվում են որպես ներդրումային գործունեությունից ներհոսքեր և ֆինանսավորման գործունեությունից արտահոսքեր:

3.3 Արտարժույթ

Ֆինանսական հաշվետվություններ պատրաստելիս Ընկերության համար ֆունկցիոնալ արժույթից տարբերվող այլ արժույթով իրականացված գործարքները գրանցվում են գործարքի օրվա դրությամբ Հայաստանի Հանրապետության Կենտրոնական բանկի («ՀՀ ԿԲ») կողմից հրապարակված՝ արտարժույթային շուկաներում արտարժույթի նկատմամբ հայկական դրամի միջին փոխարժեքով: Յուրաքանչյուր հաշվետու ամսաթվի դրությամբ արտարժույթով դրամային հոդվածները պետք է վերահաշվարկվեն՝ կիրառելով հաշվետու ամսաթվի դրությամբ ՀՀ ԿԲ կողմից հրապարակված միջին փոխարժեքը: 2021թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ 1 ԱՄՆ դոլարը կազմում է 480.14 ՀՀ դրամ, 1 Եվրոն կազմում է 542.61 ՀՀ դրամ (2020թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ 1 ԱՄՆ դոլարը կազմում է 522.59 ՀՀ դրամ, 1 Եվրոն կազմում է 641.11 ՀՀ դրամ, 2020թ. հունվարի 01-ի դրությամբ 1 ԱՄՆ դոլարը կազմում է 479.70 ՀՀ դրամ, 1 Եվրոն կազմում է 537.26 ՀՀ դրամ): Իրական արժեքով հաշվառվող և արտարժույթով սահմանված ոչ դրամային հոդվածները պետք է վերահաշվարկվեն գործարքի օրվա դրությամբ ՀՀ ԿԲ կողմից հրապարակված միջին փոխարժեքով: Այն ոչ դրամային հոդվածները, որոնց սկզբնական արժեքը հաշվառվում է արտարժույթով, չեն վերահաշվարկվում:

Արտարժույթով գործարքներից, ինչպես նաև արտարժույթով արտահայտված դրամային հոդվածների վերահաշվարկումից առաջացած փոխարժեքային տարբերությունները ճանաչվում են համապարփակ ֆինանսական արդյունքների մասին հաշվետվությունում՝ որպես շահույթ կամ վնաս:

Փոխարժեքային տարբերությունները, որոնք առաջանում են դրամային հոդվածների մարման արդյունքում, կամ երբ Ընկերության դրամային հոդվածները հաշվետվության մեջ ներկայացվում են մի փոխարժեքով, որը տարբերվում է տվյալ հաշվետու ժամանակաշրջանում դրանց սկզբնական գրանցման կամ նախորդ ֆինանսական հաշվետվություններում գրանցման փոխարժեքից, պետք է ճանաչվեն որպես եկամուտ կամ ծախս այն ժամանակաշրջանում, որում դրանք առաջացել են:

3.4 Հիմնական միջոցներ

Հիմնական միջոցները հաշվառվում են սկզբնական արժեքով՝ հանած կուտակված մաշվածությունը և արժեզրկումից կորուստները: Երբ հիմնական միջոցների միավորը բաղկացած է տարբեր օգտակար ծառայության ժամկետ ունեցող խոշոր բաղկացուցիչներից, դրանք հաշվառվում են որպես հիմնական միջոցի առանձին միավորներ:

Սկզբնական ճանաչման պահին հիմնական միջոցները չափվում են սկզբնական արժեքով: Ձեռք բերված հիմնական միջոցների միավորի սկզբնական արժեքն ընդգրկում է նրա գնման գինը, ներկրման տուրքերը, չփոխհատուցվող հարկերը և պարտադիր այլ վճարները, տրանսպորտային ծախսումները, ինչպես նաև ակտիվն իր նպատակային օգտագործման համար աշխատանքային վիճակի բերելու հետ անմիջականորեն կապված ծախսումները: Գործարկման և նման նախաարտադրական ծախսումները հիմնական միջոցների սկզբնական արժեքում չեն ներառվում: Սնփական ուժերով կառուցվող հիմնական միջոցների սկզբնական արժեքը որոշվում է նույն սկզբունքներով, ինչ պաշարների ինքնարժեքը: Կառուցման ընթացքում գտնվող հիմնական միջոցները, մինչև դրանց նպատակային օգտագործման համար աշխատանքային վիճակի բերելը, հանդիսանում են անավարտ հիմնական միջոցներ և հաշվառվում են դրանց ինքնարժեքով:

Հիմնական միջոցի օտարման կամ դուրս գրման հետևանքով առաջացած օգուտը կամ վնասը որոշվում է վաճառքից հասույթի ու ակտիվի հաշվեկշռային արժեքի տարբերությամբ և ճանաչվում է համապարփակ ֆինանսական արդյունքների մասին հաշվետվությունում՝ որպես շահույթ կամ վնաս:

Հիմնական միջոցի առանձին հաշվառվող միավորի բաղկացուցչի փոխարինման ծախսումները, որոնք հաշվառվում են որպես առանձին ակտիվ, կապիտալացվում են տնօրհանող բաղկացուցչի հաշվեկշռային արժեքի հետ միասին:

Ճանաչման նշված սկզբունքի համաձայն՝ կազմակերպությունը գնահատում է իր հիմնական միջոցների գծով բոլոր ծախսումները դրանց կատարման պահին: Այս ծախսումները ներառում են հիմնական միջոցի միավորի կառուցման կամ ձեռքբերման սկզբնավորման ծախսումները և հետագայում կատարված ծախսումները՝ կապված դրա ավելացման, մի մասի փոխարինման կամ սպասարկման հետ:

Բոլոր այլ ծախսումները, ներառյալ պահպանման և վերանորոգման ծախսումները, ճանաչվում են համապարփակ ֆինանսական արդյունքների մասին հաշվետվությունում՝ կատարվելու ժամանակաշրջանում՝ որպես շահույթ կամ վնաս:

Հիմնական միջոցների մաշվածությունը ճանաչվում է համապարփակ ֆինանսական արդյունքների մասին հաշվետվությունում կամ ներառվում է այլ ակտիվի ինքնարժեքում՝ կիրառելով ուղիղ գծային մեթոդը, եթե մաշվածության հաշվարկման այլ մեթոդը չի ապահովում հիմնական միջոցի տնտեսական օգուտների նվազեցման ավելի արժանահավատ պատկերը:

Մաշվածության հաշվարկը սկսվում է այն պահից, երբ ակտիվը դառնում է մատչելի իր նպատակային նշանակությամբ օգտագործելու համար:

3.5 Ոչ նյութական ակտիվներ

Ոչ նյութական ակտիվները, որոնք ձեռք են բերվել Ընկերության կողմից և ունեն օգտակար ծառայության որոշակի ժամկետ, ներկայացված են սկզբնական արժեքով՝ հանած կուտակված ամորտիզացիան և արժեզրկումից կորուստները:

Ոչ նյութական ակտիվները ներառում են հաշվապահական հաշվառման ծրագիր, արտոնագրեր և այլն:

Ոչ նյութական ակտիվների ամորտիզացիան ճանաչվում է համապարփակ ֆինանսական արդյունքների մասին հաշվետվությունում կամ ներառվում է այլ ակտիվի ինքնարժեքում՝ կիրառելով գծային մեթոդը՝ ոչ նյութական ակտիվի օգտակար ծառայության գնահատված ժամկետի ընթացքում:

3.6 Ներդրումային գույք

3.6.1. Սահմանում

Ներդրումային գույքը գույք է (հող կամ շենք, կամ շենքի մի մաս, կամ ս' հող, կամ շենք), որը պահվում է Ընկերության կողմից վարձակալությունից նկատմամբ վաստակելու կամ դրա արժեքի աճի, կամ էլ միաժամանակ այդ երկու նպատակներով, այլ ոչ թե՛

ա) արտադրությունում օգտագործելու, սպրանքների մատակարարման կամ ծառայությունների մատուցման, կամ վարչական նպատակներով օգտագործելու համար, կամ
բ) սովորական գործունեության ընթացքում վաճառքի համար:

3.6.2. Չափում

Ներդրումային գույքը սկզբնապես չափվում է իր ինքնարժեքով (սկզբնական արժեքով):

Գործառնության հետ կապված ծախսումները ներառվում են սկզբնական չափման մեջ: Գնված ներդրումային գույքի ինքնարժեքը ներառում է դրա գնման գինը և ուղղակիորեն վերագրելի ցանկացած ծախսում:

Ներդրումային գույքի միավորը որպես ակտիվ ճանաչելուց հետո, հաշվառվում է իր սկզբնական արժեքով (ինքնարժեքով)՝ հանած կուտակված մաշվածությունը և արժեզրկումից կուտակված կորուստները:

3.6.3. Մաշվածություն

Ներդրումային գույքի միավորի մաշեցնող (մաշվածության միջոցով որպես ծախսում ճանաչման ենթակա) գումարը պարբերաբար բաշխվում է ակտիվի օգտակար ծառայության ընթացքում՝ կիրառելով մաշվածության հաշվարկման գծային մեթոդը:

Հողի գծով մաշվածություն չի հաշվարկվում:

Ներդրումային գույքի օգտակար ծառայությունը արտահայտված է ժամկետով:

3.6.4. Վերադասակարգումներ

Գույքը որպես ներդրումային վերադասակարգելը կամ հակառակը տեղի է ունենում այն և միայն այն դեպքում, երբ փոփոխվել է դրանց օգտագործումը, որի վկայություններն են՝

ա) Ընկերության կողմից գույքի զբաղեցումը սկսելը, այս դեպքում ներդրումային գույքը վերադասակարգվում է որպես հիմնական միջոց.

բ) Ընկերության կողմից գույքի զբաղեցումն ավարտելը, այս դեպքում Ընկերության կողմից զբաղեցված գույքը վերադասակարգվում է որպես ներդրումային գույք:

3.7 Վարձակալություն

ա/ Գործառնական վարձակալություն - վարձակալությունը համարվում է գործառնական այն դեպքերում, երբ չի նախատեսվում սևիականության իրավունքից ծագող էական ռիսկերի և հատույցների փոխանցում վարձակալին: Գործառնական վարձակալության վարձավճարների ընդհանուր գումարը ճանաչվում է համապարփակ ֆինանսական արդյունքներում գծային մեթոդով: Այն դեպքերում, երբ վարձակալված ակտիվն օգտագործվում է արտադրական նպատակներով վարձավճարները ճանաչվում են արտադրանքի ինքնարժեքում:

բ/ Ֆինանսական վարձակալություն – վարձակալությունը համարվում է ֆինանսական այն դեպքերում, երբ սևիականության իրավունքից ծագող ըստ էության բոլոր էական ռիսկերը և հատույցները փոխանցվում են վարձակալին:

Այն դեպքերում երբ կազմակերպությունը հանդիսանում է ֆինանսական վարձակալության վարձակալ, վարձակալված գույքը ակտիվ է ճանաչվում վարձակալության սկզբի դրությամբ իրական արժեքով, կամ նվազագույն վարձավճարների ներկա արժեքով եթե վերջինս ավելի փոքր է: Ակտիվի մաշվածությունը հաշվեկրկնում է հիմնական միջոցների մաշվածության համար նախատեսված մոտեցումներով: Նույն չափով ճանաչվում է նաև համապատասխան պարտավորությունը: Պարտավորության սկզբնական արժեքի և վճարման ենթակա համախառն գումարի տարբերությունը վարձակալության ժամկետի ընթացքում ճանաչվում է որպես տոկոսային ծախսում այնպիսի տոկոսադրույքով, որն ապահովում է հատուցման հաստատուն պարբերական դրույք ժամանակաշրջանի սկզբի դրությամբ պարտավորության հաշվեկշռային արժեքի նկատմամբ:

Այն դեպքերում երբ կազմակերպությունը հանդիսանում է ֆինանսական վարձակալության վարձատու, վարձակալված գույքը ապաճանաչվում է, և ճանաչվում է դեբիտորական պարտք վարձակալությունում գուտ ներդրումների չափով: Ֆինանսական վարձակալության հանձնած գույքի հաշվեկշռային արժեքի և վարձակալությունում գուտ ներդրման տարբերությունը ճանաչվում է որպես շահույթ կամ վնաս վարձակալության սկզբին:

Դեբիտորական պարտքի սկզբնական արժեքի և ստացման ենթակա համախառն գումարի տարբերությունը ճանաչվում է որպես տոկոսային եկամուտ այնպիսի տոկոսադրույքով, որն ապահովում է հատուցման հաստատուն պարբերական դրույք ժամանակաշրջանի սկզբի դրությամբ դեբիտորական պարտքի հաշվեկշռային արժեքի նկատմամբ:

Վարձակալության ժամկետ է համարվում այն ժամանակահատվածը, որի համար կնքվել է վարձակալության պայմանագիրը և որի համար այն չի կարող չեղյալ համարվել, գումարած այն ժամանակահատվածը, որով վարձակալը կարող է երկարաձգել ակտիվի վարձակալումը լրացուցիչ վճարի դիմաց կամ առանց այդպիսի վճարի այն դեպքում, երբ վարձակալման ժամկետի սկզբում առկա է բավականաչափ համոզմունք առ այն, որ վարձակալը մտադիր է օգտվել այդ իրավունքից:

3.8 Պաշարներ

Պաշարները հաշվառվում են ինքնարժեքից և իրացման գուտ արժեքից նվազագույնով: Իրացման գուտ արժեքը սովորական գործունեության ընթացքում վաճառքի ձևավորվող գինն է, հանած համալրման և վաճառքը կազմակերպելու համար անհրաժեշտ ծախսումները: Պաշարների ինքնարժեքը ներառում է պաշարների ձեռք բերման, ինչպես նաև դրանք իրենց ներկայիս վիճակին և գտնվելու վայր հասցնելու ծախսումները: Պաշարների ինքնարժեքը որոշվում է՝ ԱՄՄԵ (FIFO) բանաձևով:

3.9 Ֆինանսական գործիքներ

Ֆինանսական ակտիվները և ֆինանսական պարտավորությունները ճանաչվում են, երբ Ընկերությունը դառնում է ֆինանսական գործիքի պայմանագրային կողմ:

Ֆինանսական ակտիվները ապաճանաչվում են, երբ լրանում են ֆինանսական ակտիվից ակնկալվող դրամական հոսքերի նկատմամբ պայմանագրային իրավունքները, կամ երբ փոխանցվում են ֆինանսական ակտիվները, թողոր նշանակալից ռիսկերն ու հատուցումները:

Ֆինանսական պարտավորությունները ապաճանաչվում են, երբ դրանք մարվում են, վճարման ենթակա չեն, չեղյալ են ճանաչվել կամ լրացել է դրանց ուժի մեջ լինելու ժամկետը:

Ֆինանսական ակտիվները և ֆինանսական պարտավորությունները սկզբնապես ճանաչվում են իրական արժեքով՝ գումարած կամ հանած գործարքի հետ կապված ծախսումները, բացառությամբ այն ֆինանսական ակտիվների և ֆինանսական պարտավորությունների, որոնք սկզբնապես դասակարգվում են որպես ֆինանսական ակտիվներ և ֆինանսական պարտավորություններ՝ չափվող իրական արժեքով՝ շահույթի կամ վնասի միջոցով, որոնք սկզբնապես չափվում են իրական արժեքով:

Ֆինանսական ակտիվների և ֆինանսական պարտավորությունների հետագա չափումը ներկայացված է ստորև:

Ֆինանսական ակտիվներ

Ֆինանսական ակտիվները բաժանվում են հետևյալ կատեգորիաների՝

- փոխառություններ և դեբիտորական պարտքեր,
- ֆինանսական ակտիվներ՝ չափվող իրական արժեքով՝ շահույթի կամ վնասի միջոցով,
- վաճառքի համար մատչելի ֆինանսական ակտիվներ,
- մինչև մարման ժամկետը պահվող ներդրումներ:

Ֆինանսական ակտիվները սկզբնական ճանաչման ժամանակ վերագրվում են տարբեր կատեգորիաների՝ կախված գործիքի բնույթից և նպատակից: Ֆինանսական գործիքի կատեգորիան համապատասխանում է այն սկզբունքին, որով չափվում է տվյալ գործիքը և որը ցույց է տալիս, թե իրական արժեքի փոփոխության արդյունքում ստացվող օգուտներն ու վնասները պետք է ճանաչվեն համապարփակ ֆինանսական արդյունքների մասին հաշվետվությունում, թե ուղղակիորեն սեփական կապիտալում:

Ընդհանուր առմամբ, Ընկերության բոլոր ֆինանսական ակտիվները ճանաչվում են՝ օգտագործելով վերջնահաշվարկի ամսաթվի հաշվառումը: Ֆինանսական ակտիվի արժեքի մասին գնահատումն իրականացվում է առնվազն յուրաքանչյուր հաշվետու ամսաթվի դրությամբ: Ֆինանսական ակտիվների հետ կապված բոլոր ծախսերը և եկամուտները ճանաչվում են համապարփակ ֆինանսական արդյունքների մասին հաշվետվությունում՝ համապատասխանաբար »ֆինանսական ծախս« և »ֆինանսական եկամուտ« հոդվածներում:

I. Փոխառություններ և դեբիտորական պարտքեր

Փոխառություններն ու դեբիտորական պարտքերը ֆիքսված կամ որոշելի վճարումներով ոչ ածանցյալ ֆինանսական ակտիվներ են, որոնք գնանշվող չեն ակտիվ շուկայում: Փոխառությունները սկզբնապես ճանաչվում են իրական արժեքով: Սկզբնական ճանաչումից հետո փոխառությունները չափվում են ամորտիզացված արժեքով՝ օգտագործելով արդյունավետ տոկոսադրույքի մեթոդը:

Ընթացիկ դեբիտորական պարտքերը սկզբնապես ճանաչվելուց հետո հետագայում դրանք հաշվառվում են ամորտիզացված արժեքով՝ հանած արժեքի մասնաբաժնի պահուստը: Առևտրային դեբիտորական պարտքերի արժեքի մասնաբաժնի պահուստը ստեղծվում է այն ժամանակ, երբ առկա է օբյեկտիվ ապացույց, որ Ընկերությունը սկզբնապես սահմանված ժամկետներում չի կարող հավաքագրել վերադարձման ենթակա բոլոր գումարները: Դեբիտորի գգալի ֆինանսական դժվարությունները, վճարման հետաձգումը և ժամանակին չվճարումը ցուցանիչ են այն բանի, որ առևտրային դեբիտորական պարտքն արժեքից է:

Պահուստի մնացորդը ճշգրտվում է հաշվետու ժամանակաշրջանի համապարփակ ֆինանսական արդյունքների մասին հաշվետվությունում՝ ծախսի կամ եկամտի ճանաչման միջոցով: Վաճառքի հաշվի մնացորդից դուրս գրվող ցանկացած գումար նվազեցվում է առկա կասկածելի դեբիտորական պարտքի պահուստից: Բոլոր դեբիտորական պարտքերը, որոնց հավաքագրումը գնահատվում է անհավանական, դուրս են գրվում:

II Մնացորդները դրամարկդում և բանկերում

Մնացորդները դրամարկդում և բանկերում ներառում են կանխիկ միջոցներ, բանկային հաշիվների մնացորդներ, որոնք ներկայացված են ֆինանսական ակտիվների »փոխառություններ և դեբիտորական պարտքեր« կատեգորիայում:

Ֆինանսական պարտավորություններ

Ընկերությունը ֆինանսական պարտավորությունները ներառում են փոխառությունները, ինչպես նաև առևտրային և այլ կրեդիտորական պարտքերը:

I Փոխառություններ

Փոխառությունները սկզբնապես ճանաչվում են իրական արժեքով՝ ներառյալ գործարքային ծախսերի: Սկզբնական ճանաչումից հետո փոխառությունները չափվում են ամորտիզացված արժեքով, իսկ այս արժեքի և մարման արժեքի միջև տարբերությունը փոխառության ժամկետի ընթացքում ճանաչվում է համապարփակ ֆինանսական արդյունքների մասին հաշվետվությունում՝ արդյունավետ տոկոսադրույքի մեթոդով: Փոխառությունների հետ կապված այլ ծախսերը ծախսագրվում են կատարմանը զուգահեռ՝ որպես ֆինանսական ծախսերի մի մաս:

II Առևտրային և այլ կրեդիտորական պարտքեր

Առևտրային և այլ կրեդիտորական պարտքերը ճանաչվում են իրական արժեքով, հետագայում չափվում են ամորտիզացված արժեքով:

3.10 Արժեզրկում

Տիպական միջոցների

Մաշվող ակտիվները վերանայվում են արժեզրկման համար, երբ իրադարձությունները և հանգամանքների փոփոխությունները վկայում են այն մասին, որ դրանց հաշվեկշռային արժեքը կարող է չվերականգնվել: Արժեզրկման կորուստը ճանաչվում է այն գումարով, որով ակտիվի հաշվեկշռային արժեքը գերազանցում է փոխհատուցվող գումարը:

Փոխհատուցվող գումարը վաճառքի գուտ գնից և օգտագործման արժեքից առավելագույնն է: Եթե ակտիվի կամ դրամատեսիլի միավորի փոխհատուցվող գումարն ավելի վաղ է դրա հաշվեկշռային արժեքից, ապա ակտիվի կամ դրամատեսիլի միավորի հաշվեկշռային արժեքը նվազեցվում է մինչև փոխհատուցվող գումարը: Արժեզրկումից կորուստներն անմիջապես ճանաչվում են որպես ծախս՝ համապարփակ ֆինանսական արդյունքների մասին հաշվետվությունում, բացառությամբ այն դեպքերի, երբ համապատասխան ակտիվը հաշվառվում է վերագնահատված արժեքով, որի դեպքում արժեզրկումից կորուստը դիտվում է որպես վերագնահատումից արժեքի նվազում:

Երբ հետագայում արժեզրկումից կորուստը հակադարձվում է, ապա ակտիվի հաշվեկշռային արժեքը պետք է ավելացվի մինչև դրա փոխհատուցվող գումարը, բայց այնպես, որ ակտիվի ավելացված հաշվեկշռային արժեքը չգերազանցի այն հաշվեկշռային արժեքը, որը որոշված կլիներ, եթե նախորդ տարիներին այդ ակտիվի գծով արժեզրկումից կորուստներ ճանաչված չլինեին: Արժեզրկումից կորուստի հակադարձումն անմիջապես ճանաչվում է որպես նկատու՝ համապարփակ ֆինանսական արդյունքների մասին հաշվետվությունում, բացառությամբ այն դեպքերի, երբ համապատասխան ակտիվը հաշվառվում է վերագնահատված արժեքով, որի դեպքում արժեզրկումից կորուստի ցանկացած հակադարձում դիտվում է որպես վերագնահատումից արժեքի աճ:

Ֆինանսական ակտիվների արժեզրկում

Յուրաքանչյուր հաշվետու ամսաթվի դրությամբ ֆինանսական ակտիվները, բացառությամբ այն ֆինանսական ակտիվների՝ չափվող իրական արժեքով՝ շահույթի կամ վնասի միջոցով, գնահատվում են արժեզրկման հայտանիշի առկայության համար: Ֆինանսական ակտիվներն արժեզրկված են, եթե առկա է անկողմնակալ վկայություն, որ ֆինանսական ակտիվների սկզբնական ճանաչումից հետո տնդի ունեցած մեկ կամ մի քանի իրադարձություններ ազդել են ակնկալվող դրամական միջոցների հոսքերի վրա:

Ամորտիզացված արժեքով հաշվառվող ֆինանսական ակտիվների գծով արժեզրկման կորուստը հաշվառվում է ակտիվի հաշվեկշռային արժեքի և սկզբնական արդյունավետ տոկոսադրույքով զեղչված դրամական միջոցների ակնկալվող ապագա հոսքերի ներկա արժեքի միջև տարբերությամբ: Բոլոր ֆինանսական ակտիվների համար արժեզրկումից կորուստն ուղղակիորեն նվազեցվում է ֆինանսական ակտիվի հաշվեկշռային արժեքից, բացառությամբ առևտրային դեբիտորական պարտքերի, որոնց հաշվեկշռային արժեքը նվազեցվում է կասկածելի պարտքի պահուստի միջոցով:

Բացառությամբ վաճառքի համար մատչելի սնփական կապիտալի գործիքների, եթե հետագա ժամանակաշրջանում արժեզրկման կորուստը նվազում է և նվազումը օբյեկտիվորեն կարելի է վերագրել արժեքի իջնումից հետո տնդի ունեցած դեպքերին, ապա նախկինում ճանաչված արժեզրկման կորուստը հակադարձվում է՝ ճանաչելով համապարփակ ֆինանսական արդյունքների մասին հաշվետվությունում այն չափով, որ հակադարձումը չհանգեցնի ֆինանսական ակտիվի այնպիսի հաշվեկշռային արժեքի, որը գերազանցի այն ամորտիզացված արժեքը, որը կլիներ, եթե այդ ֆինանսական ակտիվի արժեքի իջնման հակադարձման ամսաթվի դրությամբ արժեզրկում ճանաչված չլիներ:

Տաղար դրամ

	2021թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի	2020թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի
<i>Ֆինանսական պարտավորություններ</i>		
Բանկային վարկեր	3,863,553	4,866,440
Առևտրային և այլ կրեդիտորական պարտքեր, այդ թվում շահութահարկի գծով պարտավորությունը	367,026	326,219
Վարձակալության գծով պարտավորություն	99,077	124,599
	4,329,656	5,317,258
Ընդամենը	4,329,656	5,317,258

3.11 Սնփական կապիտալ

Ընկերության կողմից թողարկվող կապիտալի գործիքները հաշվառվում են անվանական արժեքով: Ծահաբաժինները ճանաչվում են որպես պարտավորություն այն ժամանակաշրջանում, երբ դրանք հայտարարվում են:

3.12 Ծահութահարկ

Ընթացիկ հարկն իրենից ներկայացնում է տվյալ ժամանակաշրջանի հարկվող շահույթի (վնասի) գծով վճարման (փոխհատուցման) ենթակա շահութահարկի գումարը: Ընթացիկ և նախորդ ժամանակաշրջանների համար ընթացիկ հարկային պարտավորությունները (ակտիվները) պետք է չափվեն այն գումարով, որն ակնկալվում է, որ կվճարվի բյուջե (կփոխհատուցվի բյուջեից)՝ կիրառելով հարկերի դրույքները (և հարկային հարաբերություններ կարգավորող նորմատիվ իրավական ակտերը), որոնք ուժի մեջ են եղել հաշվետու ամսաթվի դրությամբ:

Ընկերության հետաձգված հարկերը (հետաձգված հարկային պարտավորությունները և հետաձգված հարկային ակտիվները) պայմանավորված են ժամանակավոր տարբերությունների (հարկվող և նվազեցվող ժամանակավոր տարբերություններ) և չօգտագործված հարկային վնասը հաջորդ ժամանակաշրջաններ տեղափոխելու հետ: Ժամանակավոր տարբերությունների հետ կապված հետաձգված հարկերը հաշվարկվում են օգտագործելով հաշվեկշռային պարտավորության մեթոդը՝ հիմնվելով ֆինանսական հաշվետվությունների պատրաստման նպատակով օգտագործվող ակտիվների և պարտավորությունների հաշվեկշռային արժեքների և հարկային նպատակով օգտագործվող գումարների (հարկային բազայի) ժամանակավոր տարբերությունների վրա:

Հետաձգված հարկային ակտիվները և պարտավորությունները չափվում են հարկերի այն դրույքների օգտագործմամբ, որոնք ակնկալվում է, որ կիրառվեն մեջ կլինեն ակտիվի իրացման կամ պարտավորության մարման ժամանակ՝ հիմնվելով հարկերի այն դրույքների վրա, որոնք ուժի մեջ են եղել կամ ըստ էության ուժի մեջ են եղել հաշվեկշռի ամսաթվի դրությամբ:

Հետաձգված հարկային ակտիվը ճանաչվում է միայն այն չափով, որքանով հավանական է, որ ապագայում առկա կլինի հարկման ենթակա շահույթ, որի դիմաց կարող են իրացվել չօգտագործված հարկային

վնասները և փոխհատուցումները: Տնտեսագրված հարկային ակտիվները նվազեցվում են այն չափով, որքանով այլևս հավանական չէ, որ դրան առնչվող հարկային օգուտները կիրառվեն:

3.13 Պետական շնորհներ

Պետական շնորհները ճանաչվում են որպես հետաձգված եկամուտ՝ ներկայացվելով ֆինանսական վիճակի մասին հաշվետվության պարտավորություններ բաժնում, այն պահին, երբ կա բավարար հավաստիացում որ կազմակերպությունը ստանալու է շնորհը և բավարարելու է դրան կից պայմանները:

Այն շնորհները որոնց հիմնական պայմանն է գնել, կառուցել կամ այլ կերպ ձեռքբերել նրկարաժամկետ ակտիվ (ակտիվներին վերաբերող շնորհներ), սկզբնապես ճանաչվում են որպես հետաձգված եկամուտ, իսկ հետագայում ճանաչվում են շահույթ/վնասում ակտիվի օգտակար ծառայության ընթացքում:

Այլ պետական շնորհները (եկամուտներին վերաբերող շնորհներ) սկզբնապես ճանաչվում են որպես հետաձգված եկամուտ, իսկ հետագայում ճանաչվում են շահույթ/վնասում սխտեմատիկ հիմունքով՝ համապատասխան այն ծախսումների ծախս ճանաչմանը, որոնց փոխհատուցման համար նախատեսված են:

Պետական շնորհները, որոնք տրամադրվում են ի հատուցում արդեն կրած ծախսերի կամ վնասների, կամ որի նպատակն է տրամադրել անհետաձգելի ֆինանսական օգնություն, պետք է ճանաչվեն շահույթ/վնասում այն պահին, երբ դառնում են ստացման ենթակա>:

3.14 Տասույթի ճանաչում

Տասույթը չափվում է ստացված կամ ստացվելիք հատուցումների իրական արժեքով՝ հաշվի առնելով Շնկերության կողմից տրամադրված ցանկացած առևտրական գեղջերը և իջեցումների գումարները:

Շնկերության հասույթն առաջանում է հիմնականում շինարարական աշխատանքների կատարումից:

Կառուցման պայմանագրերի գծով հասույթի ճանաչման համար գործարքի ավարտվածության աստիճանը որոշվում է պայմանագրով նախատեսված աշխատանքների ֆիզիկական ավարտվածությամբ, ինչպես նաև փուլային ավարտվածությամբ:

Արտադրանքի հասույթը ճանաչվում է, երբ Շնկերությունը գնորդին է փոխանցում արտադրանքի սեփականության հետ կապված ռիսկերի և փոխհատուցումների մեծ մասը, և երբ չկան էական անորոշություններ կապված փոխհատուցման, գործարքի հետ կապված ծախսերի կամ ապրանքների հնարավոր վերադարձի վերաբերյալ, և երբ հնարավոր է արժանապատվորեն չափել հասույթի գումարը:

4 Հիմնական միջոցներ

հազար դրամ

	Հող, շենքեր և շինություններ	Մեքենաատարքավոր., տրանսպորտային միջոցներ	Արտադրական և տնտեսական գույք, այլ	Անավարտ ոչ ընթացիկ նյութական ակտիվներ	Ընդամենը
<i>Սկզբնական արժեք</i>					
2020թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ	8,849,747	874,802	187,997	126,941	10,039,487
Ճշգրտում					
Ավելացում	8,500	47,325	8,841	1,394	66,060
Ներքին շարժեր	-	473	-	(473)	-
վերագնահատում	-	-	-	-	-
Օտարում և Նվազեցում	-	(10,963)	(471)	-	(11,434)
2021թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ	8,858,247	911,637	196,367	127,862	10,094,113
<i>Կուտակված մաշվածություն և արժեզրկում</i>					
2020թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ	2,087,362	556,307	131,360	-	2,775,029
Ավելացում	2,002	6,551	441	-	8,997
Ներքին շարժեր	-	-	-	-	-
Տարվա ծախս	361,881	55,856	33,047	-	450,784
վերագնահատում	-	-	-	-	-
Նվազեցում	-	(10,367)	(471)	-	(10,838)
2021թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ	2,451,245	608,347	164,380	-	3,223,972
<i>Նաշվելըջային արժեք</i>					
2020թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ	6,762,385	318,495	56,637	126,941	7,264,458
2021թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ	6,407,002	303,290	31,987	127,862	6,870,141

✓ 2021թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ «Հող, շենքեր և շինություններ» դասում ներառված են 6.9731 հա ընդհանուր մակերեսով հողամաս՝ 1,622,886 հազար դրամ արժեքով (31.12.2020 թվականի դրությամբ տվյալները նույնն են):

5 Ոչ նյութական ակտիվներ
Հազար դրամ

	Համակարգչային ծրագիր	Այլ ՈՆԱ	Ընդամենը
<i>Սկզբնական արժեք</i>			
2020թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ	47,771	-	47,771
Ավելացում	5,773		5,773
Նվազեցում	-	-	-
2021թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ	53,544		53,544
<i>Կուտակված մաշվածություն և արժեզրկում</i>			
2020թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ	18,024	-	18,024
Վերակառուցում	3,688		3,688
Տարվա ծախս	-	-	-
2021թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ	21,712		21,712
<i>Հաշվեկշռային արժեք</i>			
2020թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ	29,747	-	29,747
2021թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ	31,832		31,832

6 Հարկային ակտիվներ (պարտավորություններ)

հազար դրամ

	2021թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի	2020թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի
Նվազագույն շահութահարկ	-	-
Վնասձգված շահութահարկ	838,444	873,511
Ընդամենը	838,444	873,511

2021թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարվա հետաձգված հարկերը խմբավորված են հետևյալ կերպ

	2021թ. հունվարի 01-ի դրությամբ	Ճանաչված սեփական կապիտալում	Ճանաչված ֆինանսական արդյունք	2021թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ
<i>Վնտաձգված հարկային ակտիվներ</i>				
Աշխատակիցներին փոխհատուցումների գծով	1,060	-	8,747	9,807
Վ/Մ գծով	872,451	-	(43,814)	828,637
Վարկային վնասի գծով	-	-	-	-
	<u>873,511</u>	<u>-</u>	<u>(35,067)</u>	<u>838,444</u>
<i>Վնտաձգված հարկային պարտավորություններ</i>				
Փոխառություններ	-	-	-	-
ՈՆԱ գծով	-	-	-	-
Վ/Մ գծով	-	-	-	-
	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Ընդամենը	<u>873,511</u>	<u>-</u>	<u>(35,067)</u>	<u>838,444</u>

2020թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարվա հետաձգված հարկերը խմբավորված են հետևյալ կերպ

	2020թ. հունվարի 01-ի դրությամբ	Ճանաչված սեփական կապիտալում	Ճանաչված ֆինանսական արդյունք	2020թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ
<i>Վնտաձգված հարկային ակտիվներ</i>				
Աշխատակիցներին փոխհատուցումների գծով	-	-	1,060	1,060
Վ/Մ գծով	-	-	872,451	872,451
Վարկային վնասի գծով	-	-	-	-
	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>873,511</u>	<u>873,511</u>
<i>Վնտաձգված հարկային պարտավորություններ</i>				
Փոխառություններ	-	-	-	-
ՈՆԱ գծով	-	-	-	-
Վ/Մ գծով	-	-	-	-
	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Ընդամենը	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>873,511</u>	<u>873,511</u>

7 Այլ ոչ ընթացիկ ակտիվներ

Տաղար դրամ	2020թ. հունվարի 01-ի դրությամբ		2020թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի		2021թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի	
	Ավելացում	Նվազում	Ավելացում	Նվազում	Ավելացում	Նվազում
Կանխավճարներ ոչ ընթացիկ ակտիվներ ձևեր բերնիլու համար	-	-	-	-	-	-
Ոչ ընթացիկ ակտիվներ հետաձգված ծախսերի գծով Փոխառություններ*	1,779,351	-	24,647	-	41,900	(26,300)
Լիզինգ /արևային ֆոտովոլտային կայան/ Լիզինգի մաշվածություն	-	-	135,000 (12,702)	-	-	-
Ընդամենը	1,779,351	146,945	1,926,296	22,615	22,615	(26,300)

* Ստորև ներկայացված է Ընկերության կողմից ստեղծված արամատրված փոխառությունները:

Տաղար դրամ	Արժույթ	2021թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի		2020թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի	
		Արժույթ	Նվազում	Արժույթ	Նվազում
Փոխկապակցված ֆիզ. անձ [A]	≤≤ հազ. դրամ	2,600	-	2,600	-
Փոխկապակցված ֆիզ. անձ [B]	≤≤ հազ. դրամ	40,247	-	40,247	-
Փոխկապակցված իրավաբանական անձ [C]	≤≤ հազ. դրամ	45,000	-	45,000	-
Փոխկապակցված իրավաբանական անձ [D]	≤≤ հազ. դրամ	512,600	-	512,600	-
Փոխկապակցված իրավաբանական անձ [E]	≤≤ հազ. դրամ	1,219,151	-	1,219,151	-

8 Պաշարներ

Հազար դրամ	2021թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի	2020թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի
Հումք և նյութեր	10,947	21,112
Ապրանքներ	-	-
Ընդամենը	10,947	21,112

9 Առևտրային և այլ դեբիտորական պարտքեր

Հազար դրամ	2021թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի	2020թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի
Առևտրային դեբիտորական պարտքեր	908,169	866,197
Տրված կանխավճարներ	169,690	173,515
Այլ	2,730	-
	1,080,589	1,039,712
Դեբիտորական պարտքեր բյուջեի հանդեպ	38	67
Հետաձգված ԱԱՀ	39,100	42,957
Ընդամենը	1,119,727	1,082,736

10 Փոխառություններ և բանկային ավանդներ

	2021թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի	2020թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի
Բանկային ավանդներ	210,000	150,000
Կարճաժամկետ փոխառությունների գծով սպասվելիք համախառն մուտքեր	5,263	5,263
	215,263	155,263

Բանկային ավանդներ և դեպոզիտներ ՀՀ ռեզիդենտ բանկերում

Պայմանագրի տեսակը	Արժույթ	Տոկոսադրույք	Վերջնաժամկետ	2021թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի
Ժամկետային [Բանկ 1]	ՀՀ դրամ	8.90	06/06/2022	110,000
Ժամկետային [Բանկ 2]	ՀՀ դրամ	7.00	28/06/2022	20,000
Ժամկետային [Բանկ 2]	ՀՀ դրամ	7.00	28/06/2022	20,000
Ժամկետային [Բանկ 2]	ՀՀ դրամ	8.00	17/02/2022	20,000
Ժամկետային [Բանկ 2]	ՀՀ դրամ	7.00	20/06/2022	20,000
Ժամկետային [Բանկ 2]	ՀՀ դրամ	7.00	20/06/2022	20,000

11 ԴՐԱՄԱԿԱՆ ՄԻՋՈՅՆԵՐ ԵՎ ՀԱՄԱՐԺԵՔՆԵՐ

Դրամական հոսքերի հաշվետվությունում ներկայացված դրամական միջոցները և դրա համարժեքները ներառում են հետևյալը.

Հազար դրամ	2021թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի	2020թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի
Հաշիվներ բանկում	22,444	150,648
Կանխիկ դրամ	263	10,581
Ընդամենը	22,707	161,229

12 Կանոնադրական կապիտալ

հազար դրամ

	2021թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի	2020թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի
Դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ մեկ հասարակ բաժնետոմսեր	239,674	239,674
Դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ չվճարված բաժնետիրական կապիտալ	-	-
Դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ բաժնետիրական կապիտալի զուտ գումար	239,674	239,674

Ընկերությունը ունի հասարակ բաժնետոմսերի մեկ դաս:

Կանոնադրական կապիտալը լրիվ վճարված է, դրա բաժնեմասը՝ 100% պատկանում է
Ընկերության մասնակիցներին:

Ընկերության մասնակիցների մասնաբաժինը դրամային արտահայտությամբ՝

Մասնակից	Գումար
Աշոտ Հովսեփյան	47,800,000
Արտյոն Չախալյան	69,000
Արթուր Հովսեփյան	47,800,000
Վլադիմիր Մանուկյան	47,800,000
Ջեմա Օհանյան	47,278,000
Լուսինե Ամիրխանյան	32,800,000
Սերգեյ Մարության	16,127,000

13 Բանկային վարկեր

հազար դրամ

	2021թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի	2020թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի
Երկարաժամկետ վարկեր	3,809,363	3,645,377
Կարճաժամկետ վարկեր	54,190	1,221,063
Ընդամենը	3,863,553	4,866,440

Պարտքերի մարման պայմանները և ժամանակացույցը

Ստորև ներկայացված են չմարված ՀՀ ռեզիդենտ բանկից ստացված վարկային գծերի համար գործող պայմանները:

Պայմանագիր	Արժույթ	Տոկոսադրույք	Ժամկետային	2021թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի	2020թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի
VP276711	ՀՀ դրամ	11.40 %	06/05/2022	5,314	18,069
VP281382	ՀՀ դրամ	11.40 %	20/05/2022	4,024	13,681
VP320348	ՀՀ դրամ	11.40 %	03/06/2022	6,807	20,421
VP323287	ՀՀ դրամ	11.40 %	17/06/2022	4,143	12,429
VP326548	ՀՀ դրամ	11.40 %	01/07/2022	6,507	19,521
VP326574	ՀՀ դրամ	11.40 %	01/07/2022	3,886	11,657
VP036392	USD	7.00 %	07/09/2026	1,203,296	1,585,404
VP041977	USD	7.00 %	06/08/2027	1,087,343	1,392,325
VP360885	USD	8.00 %	26/12/2025	923	-
VP409374	USD	8.50 %	01/12/2028	14,404	-
TO028077	USD	7.00 %	05/08/2022	45,424	1,045
VP386432	EUR	7.00 %	23/04/2026	1,472,716	571,870
VP174717	EUR	7.00 %	29/06/2021	-	1,206,569

Պայմանագրերի ապահովման առարկա է հանդիսանում.

- ✓ Անշարժ գույք՝ 8,745,120 հազ. դրամ;
- ✓ Այլ արժեթղթեր՝ 435,000 հազ. դրամ;
- ✓ Այլ հիմնական միջոցներ՝ 213,900 հազ. դրամ:

14 Ֆինանսական վարձակալություն

հազար դրամ	2021թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի	2020թ. դեկտեմբերի 31- ին ավարտված տարի
<i>Ոչ ընթացիկ պարտավորություններ</i>		
Ֆինանսական վարձակալության գծով վճարվելիք համախառն գումարներ	105,262	143,613
Չկրած տոկոսային ծախսեր ֆինանսական վարձակալության գծով	(24,400)	(38,953)
	<u>80,862</u>	<u>104,660</u>
<i>Ընթացիկ պարտավորություններ</i>		
Ֆինանսական վարձակալության գծով վճարվելիք համախառն գումարների կարճաժամկետ մաս Չկրած տոկոսային ծախսեր կարճաժամկետ ֆինանսական պարտավորությունների գծով	18,215	19,939
	<u>-</u>	<u>-</u>
	<u>18,215</u>	<u>19,939</u>
Ընդամենը	<u>99,077</u>	<u>124,599</u>

Ընկերությունը 26/02/2020թ.-ին կնքել է թիվ TFL000693 »Ֆինանսական վարձակալության (լիզինգի)« պայմանագիր ՀՀ ռեզիդենտ բանկի հետ, որով ձեռք է բերվել Արևային ֆոտովոլտային կայան՝ 162,000,000 ՀՀ դրամ ընդհանուր արժեքով: Տարեկան տոկոսադրույքը կազմում է 9 տոկոս: Պայմանագիրը կնքվել է 84 ամիս ժամկետով:

15 Առևտրային և այլ կրեդիտորական պարտքեր

հազար դրամ	2021թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի	2020թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի
Առևտրային կրեդիտորական պարտքեր	181,296	157,915
Վատուցումներ աշխատակիցներին	-	31
Վճարվելիք սուգ. հասկացումներ	2,024	922
Կանխավճարներ հաճախորդներից	24,629	132,313
Վարկերի գծով պարտավորություններ՝ բացառությամբ շահութահարկի	29,984	28,173
Ընթացիկ պահուստներ	54,483	5,889
Այլ կրեդիտորական պարտքեր	760	976
Ընդամենը	<u>293,176</u>	<u>326,219</u>

16 Հասույթ

հազ.դրամ

	2021թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի	2020թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի
Արտադրանքի վաճառքից	-	92
Ապրանքների վաճառքից	18,093	13,249
Աշխատանքների կատարումից	4,263	-
Ծառայություններից հասույթ	1,022,666	747,366
Ընդամենը	1,045,022	760,707

17 Վաճառքի ինքնարժեք

հազար դրամ

	2021թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի	2020թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի
Վաճառված արտադրանքի ինքնարժեք	-	-
Վաճառված ապրանքի ինքնարժեք	14,078	5,006
Կատարված աշխատանքների ինքնարժեք	3,532	-
Մատուցված ծառայությունների ինքնարժեք	635,740	585,033
Ընդամենը	653,350	590,039

18 Այլ եկամուտ

հազ դրամ

	2021թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի	2020թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի
Պաշարների վաճառքից եկամուտներ	-	-
Գործառնական վարձակալությունից եկամուտ	384,157	381,411
Այլ	1,256	533
Ընդամենը	385,413	381,944

19 Իրացման ծախսեր

հազար դրամ

	2021թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի	2020թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի
Հիմնական միջոցների մատչելիության, վերանորոգման ծախսեր	2,400	2,465
Տրանսպորտային և ապահովագր. ծախսեր	915	599

Մարկետինգ և գովազդ	1,056	521
Այլ	26,609	15,359
Ընդամենը	<u>30,980</u>	<u>18,944</u>

20 Վարչական ծախսեր

հազար դրամ	2021թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի	2020թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի
Նստուցումներ աշխատակիցներին	165,740	153,059
Նիւնական միջոցների մաշվածության, վերանորոգման ծախսեր	67,004	66,118
Գործուղման և ներկայացուցչական ծախսեր	1,632	2,141
Փաստի և հեռահաղորդակցության ծախսեր	1,721	1,356
Գրասենյակային և կոմունալ ծախսեր	9,324	8,653
Բանկային, ապահովագրության ծախսեր	17,711	21,241
Զփոխհատուցվող հարկերից ծախսեր	4,982	4,132
Այլ	9,613	4,555
Ընդամենը	<u>277,727</u>	<u>261,255</u>

21 Այլ ծախսեր

հազար դրամ	2021թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի	2020թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի
Պաշարների վաճառքից ծախսեր		
Վաճառքների գծով դեր. պարտքերի կորուստների գծով պահուստ	670	167
Վարձակալության տրված Ն/Մ մաշված ծախսեր	125,756	128,704
Վաստակած արձակուրդայինի գծով պահուստ	48,594	-
Տույժեր, տուգանքներ, դատական ծախսեր	105	102
Այլ	4,332	4,760
Ընդամենը	<u>179,457</u>	<u>133,733</u>

22 Ֆինանսական հոդվածներ

հազար դրամ	2021թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի	2020թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի
Տոկոսային եկամուտներ	133,664	121,524
Տոկոսային ծախսեր	(307,120)	(313,920)
	<u>(173,456)</u>	<u>(192,396)</u>

23 Այլ ոչ գործառնական շահույթ/վնաս

հազար դրամ	2021թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի	2020թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի
Արտարժույթի փոխարժեքային տարբերությունից եկամուտ	666,178	19,645

Արտարժույթի փոխարժեքային տարբերությունից ծախսեր	(168,444)	(565,116)
Հիմնական միջոցի օտարումից եկամուտներ	2,084	-
Հիմնական միջոցի օտարումից (լուծարումից) ծախսեր	(596)	-
Ակտիվներին վերաբերվող շնորհներ	-	27,164
	<u>499,222</u>	<u>(518,307)</u>

24 Ծահութահարկի գծով ծախս (փոխհատուցում) հազար դրամ

	2021թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի	2020թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի
Ընթացիկ հարկ	73,850	-
Հետսած գված հարկ	35,067	(873,511)
Ընդամենը	<u>108,917</u>	<u>(873,511)</u>

2021թ. Հայաստանի Հանրապետությունում շահութահարկի դրույքաչափը 18 տոկոս է (2020թ.՝ 18%):

Արդյունավետ հարկային դրույքաչափի համադրումը ներկայացված է ստորև.

Հազար դրամ	2021թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի	Արդյունավետ հարկային դրույքաչափ (%)	2020թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի	Արդյունավետ հարկային դրույքաչափ (%)
Ծահույթը մինչև հարկումը	614,686		(572,023)	
Ծահութահարկի հաշվարկ սահմանված հարկային դրույքով	110,643	18.00	(102,964)	(18.00)
Չնվազեցվող / չհարկվող հոդվածներ	(1,726)	(0.28)	(770,547)	(134.71)
Հարկային վնասի ապահանջում Ծահութահարկի գծով ծախս/ (փոխհատուցում)	<u>108,917</u>	<u>17.72</u>	<u>(873,511)</u>	<u>(152.71)</u>

25 Կարևոր հաշվապահական գնահատումներ և դատողություններ

Ենթադրությունները և դատողությունները շարունակաբար գնահատվում են և հիմնված են պատմական փորձի և այլ ցուցանիշների վրա, ներառյալ ապագա ակնկալվող իրադարձությունները, որոնք համարվում են ընդունելի տվյալ հանգամանքներում:

Ընկերությունը կատարում է ապագային վերաբերող գնահատումներ և ենթադրություններ: Հաշվապահական գնահատումները, սակայն, նրբեմն չեն համապատասխանում իրական արդյունքներին: Ստորև ներկայացված են այն գնահատումներն ու ենթադրությունները, որոնց գծով առկա է ռիսկ, որ հաջորդ ֆինանսական տարում ակտիվների և պարտավորությունների հաշվեկշռային արժեքները կենթարկվեն էական ճշգրտումների:

2020 թվականի մարտին Առողջապահության համաշխարհային կազմակերպությունը COVID-19-ի բռնկումը հայտարարեց համաշխարհային համավարակ: Ի պատասխան համավարակի, Հայաստանի իշխանությունները COVID-19-ի տարածումն ու ազդեցությունը զսպելու նպատակով բազմաթիվ միջոցառումներ են իրականացրել, ինչպիսիք են ճանապարհորդության սահմանափակումները, կարանտինները, պատվաստումների պահանջները և բիզնեսի գործունեության սահմանափակումները: Դեկավարության կողմից կատարված ընթացիկ գնահատումներն իրականացվել են հաշվի առնելով COVID-19 հետ կապված առանձնահատկությունները:

Ղեկիտորական պարտքերի և կանխավճարների վերականգնում

Ղեկիտորական պարտքերի մնացորդը ներառում է նաև պետական բյուջեի հանդեպ ունեցած ղեկիտորական պարտքերը: Դեկավարության համոզմամբ պետական բյուջեի հանդեպ ունեցած ղեկիտորական պարտքերն ամբողջովին փոխհատուցվող են:

26 Պայմանական պարտավորություններ

26.1 Գործարար միջավայր

Հայաստանում շարունակական բնույթ են կրում իրականացվող քաղաքական և տնտեսական փոփոխությունները: Որպես զարգացող շուկա, Հայաստանում քաղաքացիական և կատարյալ գործարար միջավայր և համապատասխան ենթակառուցվածքներ, որոնք սովորաբար գոյություն ունեն ազատ շուկայական տնտեսություն ունեցող երկրներում: Բացի դրանից, տնտեսական պայմանները շարունակում են սահմանափակել գործառնությունների ծավալները ֆինանսական շուկաներում և ֆինանսական գործիքների իրական արժեքները կարող են չհամապատասխանել իրականացրած գործարքներին: Հետագա տնտեսական զարգացման հիմնական խոչընդոտը տնտեսական և ինստիտուցիոնալ զարգացման ցածր մակարդակն է՝ գույակցված տարածաշրջանային անկայունությամբ և կենտրոնացված տնտեսական հենքով:

Այնուամենայնիվ, շուկայական ավելի խիստ ցնցումների պայմաններում Հայաստանի տնտեսությունը, ինչպես նաև Ընկերությունը կարող են ընկնել այդ ճգնաժամի ազդեցության տակ, ինչի հետևանքները կարող են լինել նշանակալի: Ընկերության վրա հնարավոր հետևանքները կարող են ներառել անվճարունակությունը, թուլացած հնդհանակությունը, ապրանքների և ծառայությունների վաճառքի, ինչպես նաև ֆինանսական միջոցների ձեռքբերման հետ կապված դժվարությունները և այլն: Բոլոր այս խնդիրները

կարող են հանգեցնել Ընկերության իրացվելիության անկման և, հետևաբար, առաջացնել անընդհատության խնդիրներ: Այնուամենայնիվ, քանի դեռ այս անորոշություններում առկա տարակուսանքներն ու ենթադրությունները շատ են, դեկլարությունը չի կարող վստահաբար հաշվարկել, թե ինչ չափով դրանք կարող են ազդեցություն ունենալ ընկերության ակտիվների և պարտավորությունների մնացորդային արժեքների վրա:

26.2 Ապահովագրություն

Հայաստանում ապահովագրական համակարգը զարգացման փուլում է և ապահովագրության շատ տեսակներ, որոնք լայնորեն տարածված են մյուս երկրներում, դեռ չեն կիրառվում Հայաստանում: Ընկերությունը չունի ապահովագրության իր ակտիվների (բացառությամբ տրանսպորտային միջոցների), գործունեության ընդհատման կամ երրորդ կողմերի պարտավորությունների հանդեպ, որոնք կարող են առաջանալ գույքին կամ շրջակա միջավայրին Ընկերության գույքի կամ գործառնությունների պատահարներից հասցված վնասի: Քանի դեռ Ընկերությունը համապատասխան ձևով ապահովագրված չէ, գոյություն ունի ռիսկ, որ որոշակի ակտիվների կորուստը կամ ոչնչացումը կարող է անբարենպաստ նյութական ազդեցություն ունենալ Ընկերություն գործունեության և ֆինանսական վիճակի վրա:

26.3 Պայմանական հարկային պարտավորություններ

Հայաստանի Հանրապետության հարկային համակարգը համեմատաբար նոր է՝ հաճախակի փոփոխվող օրենսդրությամբ, որը հաճախ պահանջում է մեկնաբանություններ: Հարկերը ենթակա են վերանայման և ուսումնասիրության հարկային մարմինների կողմից, որոնք օրենքով լիազորված են առաջադրել տուգանքներ և տույժեր:

Վերոհիշյալ հանգամանքները Հայաստանում կարող են առաջացնել ավելի մեծ հարկային ռիսկեր քան այլ երկրներում: Ղեկավարությունը համոզված է, որ կատարել է համապատասխան հատկացումներ հարկային պարտավորությունների գծով՝ հարկային օրենսդրության իրենց մեկնաբանության հիման վրա:

26.4 Շրջակա միջավայրի հետ կապված խնդիրներ

Ընկերությունը բավարարում է ՀՀ կառավարության պահանջները՝ կապված շրջակա միջավայրի հետ և չունի պարտավորություններ կապված շրջակա միջավայրի հետ:

26.5 Գործարքներ կապակցված կողմերի միջև

Ընկերության կապակցված կողմեր (անձանց խումբ) են հանդիսանում՝

- ✓ Վլադիմիր Մանուկյանը;
- ✓ Դավիթ Միրզոյանը;
- ✓ Ու.Լ.Ս Սմարթ ՓԲԸ:

Մասնակցի հետ գործարք

Փոխկապակցված ֆիզիկական անձ

- Տրամադրված փոխառություն (անվանական արժեքով)

Մնացորդ՝ 01.01.2021	Հատկացում	Մուտք (մարում)	Մնացորդ՝ 01.01.2022
24,647	41,900	(26,300)	40,247

»Ուրբան Լոջիստիք Սերվիսիս« ՓԲԸ-ն չի հանդիսանում է պետության հետ փոխկապակցված կազմակերպություն:

26.6 վերահսկողություն

Ընկերության վերահսկվում է մասնակիցների կողմից:

26.7 Պարտավորություններ գործառնական վարձակալության գծով

Ընկերությունը որպես վարձակալ

Գործառնական վարձակալության գծով պայմանագրերն են՝

- ✓ Գործառնական վարձակալության պայմանագրերը հիմնականում վերաբերում են լոգիստիկ նպատակով տրամադրվող տարածքներին:

26.8 Իրավական հարցեր

Ընկերությունը 2021 թվականի ընթացքում իրավական վեճեր չի ունեցել:

26.9 Գործարքներ անձնակազմի հետ

Հիմնական ղեկավար անձնակազմը ժամանակաշրջանի ընթացքում ստացել է հետևյալ վարձատրությունը՝

հազար դրամ		
	2021թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի	2020թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի
Աշխատավարձ և պարգևատրումներ՝	57,494	53,730

Հիմնական անձնակազմը ժամանակաշրջանի ընթացքում ստացել է հետևյալ վարձատրությունը՝

	2021թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի	2020թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի
Աշխատավարձ	327,353	297,917
Արձակուրդային	29,141	20,147
Պարգևատրումներ	9,811	8,162
Ապահովագրություն/ գործառնական կողմից	-	-
Կուտակային ֆոնդին հատկացումներ	-	-
Այլ	33,691	22,790

27 Հաշվետու ամսաթվից հետո տեղի ունեցած դեպքերի բացահայտումներ

Հաշվետու ամսաթվից հետո, բայց մինչև հաշվետվությունների վավերացումը 2022թ.-ի փետրվարի 24-ին սկսվեց ռուս-ուկրաինական ռազմական հակամարտությունը և այն անմիջապես ուղեկցվեց Ռուսաստանի Դաշնության նկատմամբ միջազգային պատժամիջոցներով:

Սա նշանակալիորեն ազդեց նաև Հայաստանի Հանրապետության տնտեսական միջավայրի վրա, մասնավորապես անկայունացան արտարժույթների փոխարժեքները, էներգակիրների միջազգային գները: Զգալիորեն սահմանափակվել են Հայաստանից դեպի Ռուսաստան, Ուկրաինա և Բելոռուս արտահանումները, ինչպես նաև այդ երկրներից դեպի Հայաստան ներմուծումները:

Կազմակերպությունն ունի որոշ առևտրային գործընկերներ նշված երկրներում, սակայն նրանց հետ գործարքները փոքրածավալ են: Մակայն հակամարտության ընդհանուր հետևանքները կարող են ունենալ էական ազդեցություն կազմակերպության գործառնությունների վրա, որի գծով դեկավարությունը հաշվետվությունների վավերացման պահին չի կարող իրականացնել արժանահավատ քանակական գնահատումներ: