

**«ՌՈՅԱԼ ԱՐՄԵՆԻԱ» ՀԶ  
ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ  
ԸՆԿԵՐՈՒԹՅՈՒՆ**

**ՖԻՆԱՆՍԱԿԱՆ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ  
ԵՎ ԱՆԿԱԽ ԱՌԴԴՑՈՐԻ ԵԶՐԱԿԱՅՈՒԹՅՈՒՆ**

**31 ԴԵԿՏԵՄԲԵՐ 2020թ.**



**ԵՐԵՎԱՆ 2021**

# Բովանդակություն

|  | Էջ  |
|--|-----|
| Անկախ աուդիտորի եզրակացություն                           | 3-5 |
| Ֆինանսական վիճակի մասին հաշվետվություն                   | 6   |
| Համապարփակ ֆինանսական արդյունքների մասին հաշվետվություն  | 7   |
| Սեփական կապիտալում փոփոխությունների մասին հաշվետվություն | 8   |
| Դրամական միջոցների հոսքերի մասին հաշվետվություն          | 9   |
| Ֆինանսական հաշվետվություններին կից ծանոթագրություններ    | 10  |

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ԱՌԻԳԻՏՈՐՆԵՐԻ և  
ՓՈՐՁԱԳԵՏ ՀԱՇՎԱՊԱՀՆԵՐԻ ՊԱԼԱՏ  
ՀԳԳՀ # 1 20 0333

«ՊՐՈԳՐԵՍ-ԱՌԻԳԻՏ» ՓԲԸ  
ՀՀ, ք. Երևան, Վ. Սարգսյան 26/3

## Անկախ Աուդիտորի Եզրակացություն

«Ռոյալ-Արմենիա» Հ/Ձ ՍՊԸ  
Մասնակիցներին

### *Վերապահումով կարծիք*

Մենք աուդիտի ենք ենթարկել «Ռոյալ-Արմենիա» Հ/Ձ Սահմանափակ Պատասխանատվությամբ Ընկերության (Ընկերություն) ֆինանսական հաշվետվությունները, ընդ որում՝ այդ հաշվետվությունները ներառում են 2020թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ ֆինանսական վիճակի մասին հաշվետվությունը, նույն ամսաթվին ավարտված տարվա շահույթի կամ վնասի և այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքի, սեփական կապիտալում փոփոխությունների և դրամական միջոցների հոսքերի մասին հաշվետվությունները, ինչպես նաև ֆինանսական հաշվետվություններին կից ծանոթագրությունները, որոնք ներառում են հաշվապահական հաշվառման քաղաքականությունը:

Մեր կարծիքով, բացառությամբ մեր եզրակացության «Վերապահումով կարծիքի հիմք» բաժնում նկարագրված հարցերի ազդեցության, կից ֆինանսական հաշվետվությունները բոլոր էական առումներով ճշմարիտ են ներկայացնում Ընկերության ֆինանսական վիճակը 2020թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ, ինչպես նաև այդ ամսաթվին ավարտված տարվա ֆինանսական արդյունքը, սեփական կապիտալում փոփոխությունները և դրամական միջոցների հոսքերը՝ համաձայն ֆինանսական հաշվետվությունների Միջազգային ստանդարտների (ՖՀՄՍ):

### *Վերապահումով կարծիքի հիմքեր*

Ընկերությունը չի չափել կուտակվող փոխհատուցելի բացակայությունների գծով ակնկալվող ծախսումները որպես լրացուցիչ գումար, որը ակնկալում է վճարել որպես հաշվետու ժամանակաշրջանի վերջի դրությամբ կուտակված չօգտագործված իրավունքների արդյունք, ինչպես պահանջվում է ՀՀՄ թիվ 19-րդ «Աշխատակիցների հատուցումներ» ստանդարտով: Եթե Ընկերությունը կուտակվող փոխհատուցելի բացակայությունների գծով չափեր ակնկալվող ծախսումները, ապա 2020 թվականի դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ այն կկազմեր 15,728 հազար դրամ, իսկ հետաձգված հարկային ակտիվը՝ 2,831 հազար դրամ:

Մենք աուդիտն իրականացրել ենք աուդիտի միջազգային ստանդարտներին (ԱՄՍ) համապատասխան: Այդ ստանդարտներից բխող մեր պատասխանատվությունը լրացուցիչ նկարագրված է մեր եզրակացության՝ «Աուդիտորի պատասխանատվությունը ֆինանսական հաշվետվությունների աուդիտի համար» բաժնում: Մենք անկախ ենք Ընկերությունից՝ համաձայն Հաշվապահների միջազգային դաշնության պրոֆեսիոնալ հաշվապահների վարքագրի (ՀՄԻ-ի Վարքագիրք) և Հայաստանի Հանրապետությունում կիրառելի՝ ֆինանսական

հաշվետվությունների աուդիտի նկատմամբ վարքագծի պահանջների, և մենք կատարել ենք վարքագծի նկատմամբ մեր մյուս պարտականությունները՝ այդ պահանջների համաձայն: Մենք համոզված ենք, որ ձեռք ենք բերել բավականաչափ ու համապատասխան աուդիտորական ապացույցներ՝ մեր վերապահումով կարծիքն արտահայտելու համար:

*Ղեկավարության և կառավարման օղակներում ներգրավված անձանց պատասխանատվությունը ֆինանսական հաշվետվությունների համար*

Ընկերության ղեկավարությունը պատասխանատու է ՖՀՄՍ-ների համապատասխան ֆինանսական հաշվետվությունների կազմման և ճշմարիտ ներկայացման համար: Այդ նպատակով ղեկավարությունը սահմանում է անհրաժեշտ վերահսկողության համակարգ, որը թույլ է տալիս պատրաստել ֆինանսական հաշվետվություններ, որոնք զերծ են խարդախության կամ սխալի արդյունքում էական խեղաթյուրումից:

Ֆինանսական հաշվետվությունները պատրաստելիս, ղեկավարությունը պատասխանատու է Ընկերության՝ անընդհատ գործելու հնարավորությունը գնահատելու, անընդհատ գործելուն առնչվող հարցերը բացահայտելու, ինչպես նաև գործունեության անընդհատության ենթադրության վրա հիմնված հաշվառում վարելու համար, քանի դեռ ղեկավարությունը չի նախատեսում լուծարել Ընկերությունը կամ դադարեցնել դրա գործունեությունը կամ չունի իրատեսական այլընտրանք, բացի նշվածները:

Կառավարման օղակներում ներգրավված անձինք պատասխանատու են Ընկերության ֆինանսական հաշվետվությունների կազմման գործընթացը վերահսկելու համար:

*Աուդիտորի պատասխանատվությունը ֆինանսական հաշվետվությունների աուդիտի համար*

Մեր նպատակն է ձեռք բերել ողջամիտ երաշխիքներ՝ խարդախությունների կամ սխալների հետևանքով ֆինանսական հաշվետվությունների էական խեղաթյուրումներից զերծ լինելու վերաբերյալ, ինչպես նաև ներկայացնել աուդիտորի եզրակացություն, որը կներառի մեր կարծիքը: Ողջամիտ հավաստիացումը բարձր աստիճանի հավաստիացում է, սակայն այն երաշխիք չի հանդիսանում, որ ԱՄՍ համապատասխան իրականացված աուդիտը միշտ կհայտնաբերի էական խեղաթյուրումներ, երբ այդպիսիք կան: Խեղաթյուրումները կարող են առաջանալ խարդախության կամ սխալի հետևանքով և համարվում են էական, եթե ակնկալվում է, որ դրանք առանձին-առանձին կամ միասին վերցրած կարող են ազդել այդ ֆինանսական հաշվետվությունների օգտագործողների՝ դրանց հիման վրա կայացրած տնտեսական որոշումների վրա:

ԱՄՍ-ների համապատասխան իրականացվող աուդիտի շրջանակներում մենք կիրառում ենք մասնագիտական դատողություն և պահպանում ենք մասնագիտական կասկածամտություն ամբողջ աուդիտի ընթացքում: Բացի այդ, մենք՝

- Բացահայտում և գնահատում ենք ֆինանսական հաշվետվություններում խարդախության կամ սխալի հետևանքով էական խեղաթյուրման ռիսկերը, նախագծում և իրականացնում ենք այդ ռիսկերին ուղղված աուդիտորական ընթացակարգեր և ձեռք ենք բերում բավականաչափ ու համապատասխան աուդիտորական ապացույցներ՝ մեր կարծիքն արտահայտելու համար: Խարդախության արդյունք հանդիսացող էական խեղաթյուրման չբացահայտման ռիսկն ավելի մեծ է, քան սխալի հետևանքով առաջացած խեղաթյուրման չբացահայտման ռիսկը, քանի որ խարդախությունը կարող է ներառել հանցավոր համաձայնություն, փաստաթղթերի կեղծում, միտումնավոր բացթողումներ, կեղծ

հայտարարությունների տրամադրում կամ ներքին վերահսկողության համակարգի չարաշահում:

- Պատկերացնում ենք կազմում աուդիտին առնչվող ներքին վերահսկողության վերաբերյալ, որպեսզի մշակենք համապատասխան աուդիտորական ընթացակարգեր, բայց ոչ Շնկերության ներքին վերահսկողության արդյունավետության վերաբերյալ կարծիք արտահայտելու համար:
- Գնահատում ենք կիրառվող հաշվապահական հաշվառման քաղաքականության պատշաճությունը, ինչպես նաև ղեկավարության կատարած հաշվապահական գնահատումների և համապատասխան բացահայտումների ողջամտությունը:
- Եզրահանգումներ ենք կատարում ղեկավարության կողմից անընդհատության սկզբունքի կիրառման տեղին լինելու վերաբերյալ և ձեռք բերված աուդիտորական ապացույցների հիման վրա հետևություն ենք անում, թե արդյոք առկա է իրադարձությունների կամ հանգամանքների հետ կապված էական անորոշություն, որը կարող է էական կասկած առաջացնել Շնկերության անընդհատ գործելու հնարավորության վերաբերյալ: Եթե մենք գալիս ենք եզրահանգման, որ գոյություն ունի էական անորոշություն, մենք պետք է մեր աուդիտորական եզրակացությունում ուշադրություն հրավիրենք ֆինանսական հաշվետվություններում համապատասխան բացահայտումներին, կամ եթե նման բացահայտումները պատշաճ կերպով ներկայացված չեն, մենք պետք է ձևափոխենք կարծիքը: Մեր եզրահանգումները հիմնված են մինչև մեր աուդիտորական եզրակացության ամսաթիվը ձեռք բերված աուդիտորական ապացույցների վրա: Այնուամենայնիվ, ապագա իրադարձությունները կամ հանգամանքները կարող են հանգեցնել նրան, որ Շնկերությունը կորցնի իր անընդհատ գործելու կարողությունը:
- Գնահատում ենք ընդհանուր առմամբ ֆինանսական հաշվետվությունների ներկայացումը, կառուցվածքը, և բովանդակությունը, ներառյալ բացահայտումները և արդյոք ֆինանսական հաշվետվությունները ներկայացնում են դրանց հիմքում ընկած գործարքներն ու իրադարձությունները այն ձևով, որն ապահովում է ճշմարիտ ներկայացումը:

Այլ հարցերի հետ մեկտեղ, մենք հաղորդակցում ենք կառավարման օղակներում ներգրավված անձանց հետ աուդիտի պլանավորած շրջանակների և ժամկետների, ինչպես նաև աուդիտի ընթացքում հայտնաբերված էական թերացումների վերաբերյալ, որոնք ներառում են աուդիտի ընթացքում մեր կողմից բացահայտված ներքին վերահսկողության կարևոր թերությունները:

30 Հունիսի 2021թ.

Արթուր Կիրակոսյան

Գլխավոր տնօրեն



Ռուզաննա Արզումանյան

Խմբի ղեկավար-Աուդիտոր

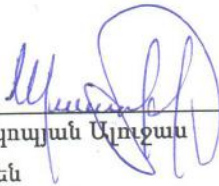


**Ֆինանսական վիճակի մասին հաշվետվություն**  
31 դեկտեմբերի 2020թ.

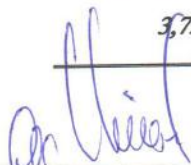
*(Հազար դրամ)*

|  | <i>Ծանոթ<br/>ազրու<br/>թյուն</i> | <i>31 դեկտեմբեր<br/>2020</i> | <i>31 դեկտեմբեր<br/>2019</i> |
|--|----------------------------------|------------------------------|------------------------------|
| <i>Ոչ ընթացիկ ակտիվներ</i>                   |                                  |                              |                              |
| Հիմնական միջոցներ                            | 4                                | 681,304                      | 645,761                      |
| Ֆինանսական վարձակալությամբ ստացված ակտիվներ  | 4                                | 58,453                       | -                            |
| Ոչ նյութական ակտիվներ                        | 5                                | 3,463                        | 3,914                        |
| Երկարաժամկետ փոխառություններ                 | 6                                | -                            | 475,000                      |
|  |                                  | <u>743,220</u>               | <u>1,124,675</u>             |
| <i>Ընթացիկ ակտիվներ</i>                      |                                  |                              |                              |
| Պաշարներ                                     | 7                                | 1,070,579                    | 795,432                      |
| Առևտրային և այլ դեբիտորական պարտքեր          | 8                                | 532,433                      | 451,638                      |
| Դրամական միջոցներ                            | 9                                | 1,379,502                    | 798,353                      |
|  |                                  | <u>2,982,514</u>             | <u>2,045,423</u>             |
|  |                                  | <u>3,725,734</u>             | <u>3,170,098</u>             |
| <i>Ընդամենը ակտիվներ</i>                     |                                  |                              |                              |
| <i>Սեփական կապիտալ և պարտավորություններ</i>  |                                  |                              |                              |
| Սեփական կապիտալ                              |                                  |                              |                              |
| Կանոնադրական կապիտալ                         | 10                               | 755,561                      | 665,761                      |
| Պահուստային կապիտալ                          | 11                               | -                            | -                            |
| Կուտակված շահույթ                            |                                  | 2,331,220                    | 1,967,859                    |
|  |                                  | <u>3,086,781</u>             | <u>2,633,620</u>             |
| <i>Ոչ ընթացիկ պարտավորություններ</i>         |                                  |                              |                              |
| Երկարաժամկետ բանկային վարկեր                 | 12                               | 269,147                      | 298,907                      |
| Ֆինանսական վարձակալության գծով պարտավորությ. | 14                               | 11,159                       | -                            |
|  |                                  | <u>280,306</u>               | <u>298,907</u>               |
| <i>Ընթացիկ պարտավորություններ</i>            |                                  |                              |                              |
| Կարճաժամկետ բանկային վարկեր                  | 12                               | 1,118                        | 747                          |
| Կարճաժամկետ փոխառություններ                  | 13                               | -                            | 25,000                       |
| Առևտրային և այլ կրեդիտորական պարտքեր         | 15                               | 169,105                      | 117,164                      |
| Շահութահարկի գծով պարտավորություն            |                                  | 188,424                      | 94,660                       |
|  |                                  | <u>358,647</u>               | <u>237,571</u>               |
|  |                                  | <u>3,725,734</u>             | <u>3,170,098</u>             |

*Ընդամենը սեփական կապիտալ և պարտավորություններ*

  
Դ. Ակոյան Այուբյան  
Տնօրեն  
Վավերացման ամսաթիվ 14.06.2020թ.



  
Մ. Մանուկյան  
Գլխավոր հաշվապահ

Ֆինանսական վիճակի մասին հաշվետվությունը պետք է ընթերցվի այս ֆինանսական հաշվետվությունների բաղկացուցիչ մասը կազմող 10-ից մինչև 38-րդ էջերում ներկայացված կից ծանոթագրությունների հետ մեկտեղ:

## Համապարփակ ֆինանսական արդյունքների մասին հաշվետվություն

Հազար դրամ

|   | Ծանոթ. | 2020թ.<br>դեկտեմբերի 31-ին<br>ավարտված տարի | 2019թ.<br>դեկտեմբերի 31-ին<br>ավարտված տարի |
|---|--------|---|---|
| Հասույթ   | 16     | 4,851,384                                   | 4,262,709                                   |
| Վաճառքի ինքնարժեք                                       | 17     | (2,766,316)                                 | (2,482,082)                                 |
| <i>Համախառն շահույթ (վնաս)</i>                          |        | <u>2,085,068</u>                            | <u>1,780,627</u>                            |
| Այլ եկամուտ   | 18     | 4,562                                       | 321   |
| Իրացման ծախսեր  | 19     | (250,273)                                   | (222,657)                                   |
| Վարչական ծախսեր   | 20     | (196,514)                                   | (175,822)                                   |
| Այլ ծախսեր  | 21     | (13,599)                                    | (5,213)                                     |
| <i>Գործառնական գործունեությունից<br/>շահույթ(վնաս)</i>  |        | <u>1,629,244</u>                            | <u>1,377,256</u>                            |
| Ֆինանսական հոդվածներ                                    | 22     | (18,472)                                    | (26,063)                                    |
| Այլ ոչ գործառնական օգուտ/վնաս                           | 23     | (55,617)                                    | (12,874)                                    |
| <i>Շահույթը (վնասը) մինչև հարկերը</i>                   |        | <u>1,555,155</u>                            | <u>1,338,319</u>                            |
| Շահութահարկի գծով (ծախս) փոխհատուցում                   | 24     | (292,644)                                   | (269,514)                                   |
| Տարվա զուտ արդյունք                                     |        | <u>1,262,511</u>                            | <u>1,068,805</u>                            |
| Այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքներ                   |        | -   | -   |
| <b>Ընդամենը տարվա համապարփակ ֆինանսական արդյունքներ</b> |        | <u><u>1,262,511</u></u>                     | <u><u>1,068,805</u></u>                     |

Դ. Ակոսյան Արուշա  
Տնօրեն



Մ. Մանուկյան  
Գլխավոր հաշվապահ

Համապարփակ ֆինանսական արդյունքների մասին հաշվետվությունը պետք է ընթերցվի այս ֆինանսական հաշվետվությունների բաղկացուցիչ մասը կազմող 10-ից մինչև 38-րդ էջերում ներկայացված կից ծանոթագրությունների հետ մեկտեղ:

## Մեփական կապիտալում փոփոխությունների մասին հաշվետվություն

|   | Բաժնետիրական<br>կապիտալ | Պահուստային<br>կապիտալ | Կուտակված շահույթ/<br>(վնաս) | Ընդամենը սեփական<br>կապիտալ |
|---|-------------------------|------------------------|------------------------------|-----------------------------|
| <b>2019թ. հունվարի 1-ի դրությամբ</b>  | 612,500                 | -                      | 1,422,090                    | 2,034,590                   |
| <b>Շահաբաժիններ</b>   | -                       | -                      | (523,036)                    | (523,036)                   |
| <b>Ներդրումներ կանոնադրական<br/>կապիտալում և կանոնադրական<br/>կապիտալի այլ աճ</b> | 53,261                  | -                      | -                            | 53,261                      |
| <b>Տարվա շահույթ (վնաս)</b>   | -                       | -                      | 1,068,805                    | 1,068,805                   |
| <b>Ներքին շարժեր</b>  | -                       | -                      | -                            | -                           |
| <b>Տարվա այլ համապարփակ<br/>ֆինանսական արդյունքներ</b>                            | -                       | -                      | -                            | -                           |
| <b>Ընդամենը տարվա համապարփակ<br/>ֆինանսական արդյունքներ</b>                       | -                       | -                      | 1,068,805                    | 1,068,805                   |
| <b>2019թ.-ի դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ</b>   | 665,761                 | -                      | 1,967,859                    | 2,633,620                   |
| <b>Շահաբաժիններ</b>   | -                       | -                      | (899,150)                    | (899,150)                   |
| <b>Ներդրումներ կանոնադրական<br/>կապիտալում և կանոնադրական<br/>կապիտալի այլ աճ</b> | 89,800                  | -                      | -                            | 89,800                      |
| <b>Տարվա շահույթ (վնաս)</b>   | -                       | -                      | 1,262,511                    | 1,262,511                   |
| <b>Ներքին շարժեր</b>  | -                       | -                      | -                            | -                           |
| <b>Տարվա այլ համապարփակ<br/>ֆինանսական արդյունքներ</b>                            | -                       | -                      | -                            | -                           |
| <b>Ընդամենը տարվա համապարփակ</b>  | -                       | -                      | 1,262,511                    | 1,262,511                   |
| <b>2020թ.-ի դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ</b>   | 755,561                 | -                      | 2,331,220                    | 3,086,781                   |

*(Signature)*  
Դ. Ակոբյան Արուշա



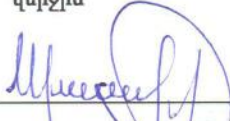
*(Signature)*  
Մ. Մանուկյան  
Գլխավոր հաշվապահ

Մեփական կապիտալում փոփոխությունների մասին հաշվետվությունները պետք է ընթերցվի այս ֆինանսական հաշվետվությունների բաղկացուցիչ մասը կազմող 10-ից  
մինչև 38-րդ էջերում ներկայացված կից ծանոթագրությունների ինտ մեկտեղ:

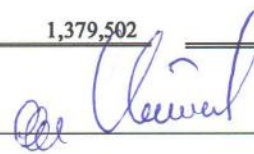


## Դրամական միջոցների հոսքերի մասին հաշվետվություն

| Հազար դրամ  | 2020թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի | 2019թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի |
|---|---------------------------------------|---------------------------------------|
| <b>Գործառնական գործունեությունից դրամական միջոցների մուտքեր</b>       |                                       |                                       |
| Արտադրանքի, ապրանքների, աշխատանքների, ծառայությունների իրացումից      | 3,800,510                             | 2,993,538                             |
| Գործառնական այլ գործունեությունից                                     | 1,841,400                             | 1,899,863                             |
| <b>Ընդամենը գործառնական գործունեությունից մուտքեր</b>                 | <b>5,641,910</b>                      | <b>4,893,401</b>                      |
| Գործառնական գործունեությունից դրամական միջոցների ելքեր                |                                       |                                       |
| Նյութեր, ապրանքների ձեռք բերման գծով                                  | (3,205,193)                           | (2,461,023)                           |
| Աշխատանքների կատարման, ծառայությունների մատուցման գծով                | (112,603)                             | (105,000)                             |
| Վճարումներ աշխատակիցներին և նրանց անունից                             | (388,522)                             | (315,769)                             |
| Վճարումներ բյուջե   | (899,563)                             | (733,155)                             |
| Գործառնական այլ գործունեությունից ելքեր                               | (43,733)                              | (36,571)                              |
| <b>Ընդամենը գործառնական գործունեությունից ելքեր</b>                   | <b>(4,649,614)</b>                    | <b>(3,651,518)</b>                    |
| <b>Գործառնական գործունեությունից դրամական միջոցների զուտ հոսքեր</b>   | <b>992,296</b>                        | <b>1,241,883</b>                      |
| <b>Ներդրումային գործունեությունից մուտքեր</b>                         |                                       |                                       |
| Ոչ ընթացիկ նյութական և ոչ նյութական ակտիվների վաճառքից                |                                       |                                       |
| Ներդրում Կանոնադիր կապիտալում   |                                       |                                       |
| Ֆինանսական ակտիվներով գործառնություններից                             | 1,345,000                             | 325,000                               |
| <b>Ընդամենը ներդրումային գործունեությունից մուտքեր</b>                | <b>1,345,000</b>                      | <b>325,000</b>                        |
| <b>Ներդրումային գործունեությունից ելքեր</b>                           |                                       |                                       |
| Ոչ ընթացիկ նյութական և ոչ նյութական ակտիվների ձեռքբերման գծով         |                                       |                                       |
| Ֆինանսական ակտիվների ձեռք բերումից, փոխառությունների սրամադրումից     | (870,000)                             | (500,000)                             |
| <b>Ընդամենը ներդրումային գործունեությունից ելքեր</b>                  | <b>(870,000)</b>                      | <b>(500,000)</b>                      |
| <b>Ներդրումային գործունեությունից դրամական միջոցների զուտ հոսքեր</b>  | <b>475,000</b>                        | <b>(175,000)</b>                      |
| Ֆինանսավորման գործունեությունից դրամական միջոցների մուտքեր            |                                       |                                       |
| Մեխանիկական կապիտալի գործիքների թողարկումից                           | 89,800                                | 53,261                                |
| Ստացված վարկերի և փոխառությունների մուտքեր                            | 57,214                                | 324,831                               |
| <b>Ընդամենը ֆինանսավորման գործունեությունից մուտքեր</b>               | <b>147,014</b>                        | <b>378,092</b>                        |
| Ֆինանսավորման գործունեությունից դրամական միջոցների ելքեր              |                                       |                                       |
| Ստացված վարկերի և փոխառությունների մարումից                           | (211,643)                             | (424,589)                             |
| Վճարված շահաբաժիններ և տոկոսներ                                       | (828,249)                             | (497,576)                             |
| <b>Ընդամենը ֆինանսավորման գործունեությունից ելքեր</b>                 | <b>(1,039,892)</b>                    | <b>(922,165)</b>                      |
| <b>Ֆինանսավորման գործունեությունից դրամական միջոցների զուտ հոսքեր</b> | <b>(892,878)</b>                      | <b>(544,073)</b>                      |
| <b>Ընդամենը դրամական միջոցների զուտ հոսքեր</b>                        | <b>574,418</b>                        | <b>522,810</b>                        |
| Արտաբյուջայի փոխարժեքային տարբերություններ                            | 6,731                                 | (126)                                 |
| Դրամական միջոցների տարեսկզբի մնացորդը                                 | 798,353                               | 275,669                               |
| <b>Դրամական միջոցների մնացորդը հաշվետու ժամանակաշրջանի վերջին</b>     | <b>1,379,502</b>                      | <b>798,353</b>                        |

  
**Դ. Աղոյան Արուստ**  
 Տնօրեն



  
**Մ. Մանուկյան**  
 Գլխավոր հաշվապահ

Դրամական միջոցների հոսքերի մասին հաշվետվությունը պետք է ընթերցվի այս ֆինանսական հաշվետվությունների բաղկացուցիչ մասը կազմող 10-ից մինչև 38-րդ էջերում ներկայացված կից ծանոթագրությունների հետ մեկտեղ:

## Ֆինանսական հաշվետվություններին կից ծանոթագրություններ

«Ռոյալ-Արմենիա» ՀԶ ՍՊԸ

2020թ.-ի դեկտեմբերի 31-ին ավարտվող տարվա վերաբերյալ

### 1. Գործառնությունների բնույթը և ընդհանուր տեղեկատվություն

«Ռոյալ-Արմենիա» ՀԶ ՍՊԸ (այսուհետ՝ Ընկերություն) ստեղծվել է մասնակիցների ընդհանուր ժողովի որոշմամբ:

Գրանցվել է Հայաստանի Հանրապետության իրավաբանական անձանց պետական ռեգիստրում՝ 1997թ. դեկտեմբերի 12-ին, Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը համապատասխան (պետակա գրանցման համարը՝ 271.110.01615, պետական գրանցման վկայական՝ 01Ա 039629, ՀՎՀՀ՝ 01218536):

Ընկերության մասնակիցների ցուցակը ներկայացված է ստորև՝

| <u>Մասնակիցներ</u>              | <u>մասնաբաժին</u> |
|---------------------------------|-------------------|
| <i>Ռուբեն Ակոփյան Ալուջաս</i>   | <i>48,26 %</i>    |
| <i>Դավիդ Ակոփյան Ալուջաս</i>    | <i>48,26 %</i>    |
| <i>Գագիկ Լենդրուշի Հակոբյան</i> | <i>3,48 %</i>     |

Ընկերության ստեղծման նպատակը ինքնուրույն, իր ռիսկով տնտեսական գործունեություն իրականացնելը և այդ գործունեությամբ շահույթ ստանալն է:

Համաձայն կանոնադրության՝ Ընկերության գործունեության հիմնական տեսակները են՝

- Առևտրամիջնորդական գործունեություն (ոչ բորսային)
- պարենային ապրանքների առևտուր,
- սուրճի վերամշակում, բովում, փաթեթավորում, աղում
- սուրճի մանրածախ և մեծածախ առևտուր:

Ընկերությունը ներկայումս իրականացնում է սուրճի վերամշակում ու վաճառք:

Ընկերության կողմից իրականացվող գործունեության տեսակներից՝ ըստ ՀՀ օրենսդրության լիցենզավորման ենթակա գործունեություն չկա:

Ընկերությունը չունի մասնաճյուղեր:

Ընկերության հիմնական մատակարարներն են հետևյալ ընկերությունները՝

- Bernhard Rothfos Intercafe
- A HATZOPOULOS S.A.
- Mokate Sp. z.o.o
- ՄԻԼԻԿՈՆ ԹՐԵՅԴ ՍՊԸ
- ԱՄԵՐԻԱԲԱՆԿ ՓԲԸ
- Ալեքս Հոլդինգ ՍՊԸ
- MOHAJERIAN LAW CORPORATION
- «ԱՐՄԱԴԱ ԿՈ» ՍՊԸ
- «ՀայՌուսգազարդ» ՓԲԸ
- ՍՈՖՏԵՔՍ ՍՊԸ
- «ԱՐ-ՍՈՒԲԻԼ» ՓԲԸ
- «ԱՐՄԵՆԻԱ ԹԻ-ՎԻ» ՓԲԸ
- «ՖԼԵՇ» ՍՊԸ
- «Հայաստանի էլ. ցանցեր» ՓԲԸ

Այս ընկերությունները հանդիսանում են Ընկերության արտադրության մեջ օգտագործվող հումք և էներգակիրների հիմնական մատակարարողները:

2020թ. Ընկերությունը գործել է իր ամբողջ հզորությամբ:

Ընկերության իրավաբանական հասցեն է՝ Հայաստանի Հանրապետություն, Ք. Երևան: 375054, Դավիթաշեն 2 թաղ. 26շ. 38 բն.:

2020թ. աշխատակիցների միջին թվաքանակը կազմել է 146 մարդ (2019թ.՝ 122 մարդ):

## **2. Պատրաստման հիմքերը**

### **2.1. Համապատասխանություն**

Ֆինանսական հաշվետվությունները պատրաստվել են ֆինանսական հաշվետվությունների միջազգային ստանդարտների (ՖՀՄՍ) համաձայն, որոնք հրապարակվել են Հաշվապահական հաշվառման միջազգային ստանդարտների խորհրդի (ՀՀՄՄԽ) կողմից:

### **2.2. Ճանաչման հիմքեր**

Ֆինանսական հաշվետվությունները պատրաստվել են պատմական արժեքի սկզբունքով, բացառությամբ ֆինանսական ակտիվների և ֆինանսական պարտավորությունների, որոնք սկզբնական ճանաչման պահին չափվում են իրական արժեքով:

### **2.3. Ֆունկցիոնալ և ներկայացման արժույթ**

Հայաստանի Հանրապետության ազգային արժույթը հայկական դրամն է (դրամ), որն էլ հանդիսանում է Ընկերության գործառնական արժույթը, քանի որ այն լավագույն կերպով է արտացոլում ֆինանսական հաշվետվությունների հիմքում ընկած իրադարձությունների և Ընկերության գործարքների տնտեսական էությունը:

Սույն ֆինանսական հաշվետվությունները ներկայացված են հայկական դրամով, քանի որ ղեկավարության համոզմամբ այս արժույթով ներկայացված տեղեկատվությունն առավել օգտակար է Ընկերության ֆինանսական հաշվետվություններն օգտագործողների համար: Դրամով ներկայացված ամբողջ ֆինանսական տեղեկատվությունը կլորացված է հազար միավորի ճշտությամբ:

### **2.4. Գնահատումների և դատողությունների կիրառում**

ՖՀՄՍ-ի համաձայն ֆինանսական հաշվետվությունների պատրաստումը պահանջում է, որպեսզի Ընկերության ղեկավարությունը կատարի կարևոր գնահատումներ և ենթադրություններ, որոնք ազդեցություն են գործում ֆինանսական հաշվետվությունների ամսաթվի դրությամբ ակտիվների և պարտավորությունների գումարների, ինչպես նաև հաշվետու տարվա եկամուտների և ծախսերի գումարների վրա: Առավել մեծ դատողություն պահանջող և բարդություն ներկայացնող էական ոլորտները, կամ այն ոլորտները, որտեղ ենթադրությունները և գնահատումներն էական են ֆինանսական հաշվետվությունների համար, բացահայտված են ֆինանսական հաշվետվություններին կից ծանոթագրություն 14-ում:

**2.5. Նոր և վերանայված ստանդարտների ընդունում**

**Թողարկված, բայց դեռ ուժի մեջ չմտած ստանդարտներ և փոփոխություններ ամբողջական ՖՀՄՄ-ներում առ 31/12/2020թ.**

**ՖՀՄՄ1 «ՖՀՄՄ-ների առաջին անգամ որդեգրումը». Դուստր ընկերությունը որպես առաջին անգամ ՖՀՄՄ որդեգրող**

ՖՀՄՄ 1-ում կատարվել է լրացում, ըստ որի եթե դուստր ընկերությունը որդեգրում է ՖՀՄՄ-ները ավելի ուշ քան մայր կազմակերպությունը և առկա է հաշվետվությունների վերահաշվարկից առաջացող փոխարժեքային տարբերություն, ապա ՖՀՄՄ որդեգրելու պահի դրությամբ դուստրը կարող է փոխարժեքային պահուստը որոշել մայր կազմակերպության կողմից ներկայացված հաշվետվությունում համապատասխան փոխարժեքային տարբերության գումարի չափով:

*ՖՀՄՄ 1-ի այս լրացումը ուժի մեջ է մտնում 2022թ.-ի հունվարի 1-ին կամ այդ ամսաթվից հետո սկսվող տարեկան ժամանակաշրջանների համար:*

**ՖՀՄՄ9 «Ֆինանսական գործիքներ». Ֆինանսական պարտավորության ապաճանաչման 10% շեմի հաշվարկում վճարների ներառումը**

Համաձայն ՖՀՄՄ 9-ի երբ ֆինանսական պարտավորության պայմաններում կատարվում է փոփոխություն, այն պետք է հաշվառվի որպես գոյություն ունեցող պարտավորության ապաճանաչում և նոր պարտավորության ճանաչում, եթե վերափոխված դրամական հոսքերի ներկա արժեքը տարբերվում է հին պայմաններով սպասվող դրամական հոսքերի ներկա արժեքից առնվազն վերջինիս 10%-ի չափով: ՖՀՄՄ 9-ում կատարվել է պարզաբանում, ըստ որի ներկա արժեքի հաշվարկում դիտարկվում են միայն այն վճարներից առաջացող գուտ հոսքերը, որոնք կատարվել են փոխառու և փոխատու միջև՝ ներառյալ այլ կողմերի անունից կատարված վճարները:

*ՖՀՄՄ 9-ի այս խմբագրումը ուժի մեջ են մտնում 2022թ.-ի հունվարի 1-ին կամ այդ ամսաթվից հետո սկսվող տարեկան ժամանակաշրջանների համար:*

**ՀՀՄՄ41 «Գյուղատնտեսություն». Հարկերի ազդեցություն իրական արժեքը որոշելիս**

Համաձայն ՀՀՄՄ 41-ի այս փոփոխության կենսաբանական ակտիվի, ինչպես նաև բերքահավաքի պահին գյուղատնտեսական արտադրանքի իրական արժեքը որոշելիս եթե կիրառվում է սպասվող հոսքերի ներկա արժեքի մոդելը, ապա դիտարկվում են նաև հարկերի գծով սպասվող հոսքերը: Նախկին խմբագրմամբ հարկերի գծով հոսքերը չպետք է ներառվեին:

*ՀՀՄՄ 41-ի այս փոփոխությունը ուժի մեջ են մտնում 2022թ.-ի հունվարի 1-ին կամ այդ ամսաթվից հետո սկսվող տարեկան ժամանակաշրջանների համար:*

**ՖՀՄՍ3 «Ձեռնարկատիրական գործունեության միավորումներ».** *Հղումներ հայեցակարգային հիմունքներին*

ՖՀՄՍ 3-ում կատարված այս խմբագրմամբ նախատեսված է բիզնես միավորման դեպքում որոշելի ակտիվներն և պարտավորությունները որոշել ըստ հիմունքներում նախատեսված ակտիվի և պարտավորության սահմանումների և ճանաչման պահանջների:

Այնուամենայնիվ, եթե պարտավորությունը կամ պայմանական պարտավորությունը գտնվում է ՀՀՄՍ37 «Պահուստներ, պայմանական ակտիվներ և պայմանական պարտավորություններ» կամ ՖՀՄՍՄԿ21 «Պարտադիր վճարներ» ստանդարտների գործողության ոլորտում, ապա հիմունքների փոխարեն կիրառվում են նշված ստանդարտների ճանաչման պահանջները:

*ՖՀՄՍ 3-ի այս խմբագրումը ուժի մեջ են մտնում 2022թ.-ի հունվարի 1-ին կամ այդ ամսաթվից հետո սկսվող տարեկան ժամանակաշրջանների համար:*

**ՀՀՄՍ1 «Ֆինանսական հաշվետվությունների ներկայացումը».** *Պարտավորությունների դասակարգումը*

ՀՀՄՍ 1-ում կատարվել է փոփոխություն, ըստ որի եթե կազմակերպությունը իրավունք ունի երկարաձգել պարտավորության մարումը հաշվետու ամսաթվից հետո նվազագույնը 12 ամիս, ապա այն դասակարգվում է որպես ոչ ընթացիկ՝ անկախ այդ իրավունքն օգտագործելու մտադրությունից:

*ՀՀՄՍ 1-ի այս փոփոխությունը ուժի մեջ են մտնում 2023թ.-ի հունվարի 1-ին կամ այդ ամսաթվից հետո սկսվող տարեկան ժամանակաշրջանների համար:*

**ՀՀՄՍ16 «Հիմնական միջոցներ».** *Մինչև նախանշված նպատակներով օգտագործումը ստացված հասույթներ*

ՀՀՄՍ 16-ում կատարվել է փոփոխություն, որի համաձայն մինչև հիմնական միջոցի աշխատանքային վիճակի հասնելը դրա կողմից գներացված օգուտները և դրան վերագրվող ուղղակի ծախսումները (օրինակ տեստավորման ընթացքում արտադրանքի թողարկումը) պետք է ճանաչվեն շահույթում կամ վնասում՝ նախկինում նախատեսված ինքնարժեքի նվազեցման փոխարեն:

*ՀՀՄՍ 16-ի այս փոփոխությունը ուժի մեջ են մտնում 2022թ.-ի հունվարի 1-ին կամ այդ ամսաթվից հետո սկսվող տարեկան ժամանակաշրջանների համար:*

**ՀՀՄՍ37 «Պահուստներ, պայմանական պարտավորություններ և պայմանական ակտիվներ».** *Անբարենպաստ պայմանագրերի կատարման ծախսումները*

ՀՀՄՍ 37-ում կատարվել է խմբագրում, որտեղ պարզաբանվում որ պայմանագրի անբարենպաստ լինելը և համապատասխանաբար պահուստի գնահատականը որոշելիս դիտարկվում են միայն պայմանագրի կատարմանը ուղղակիորեն վերագրվող ծախսումները: Դա ներառում է նաև այլ ծախսումների (օրինակ սարքավորումների մաշվածության)

բաշխումից առաջացած մասերը, որոնք ուղղակիորեն վերագրելի են պայմանագրի կատարմանը:

*ՀՀՄՍ 37-ի այս փոփոխությունը ուժի մեջ են մտնում 2022թ.-ի հունվարի 1-ին կամ այդ ամսաթվից հետո սկսվող տարեկան ժամանակաշրջանների համար:*

## **2.6 Նախորդ տարիների սխալների ուղղում**

Ֆինանսական հաշվետվությունները, ներառյալ նախորդ ժամանակաշրջանների համադրելի տեղեկատվությունը, ներկայացվում են այնպես, իբր էական սխալներն ուղղվել են այն ժամանակաշրջանում, որում դրանք կատարվել են: Հետևաբար, ներկայացված յուրաքանչյուր ժամանակաշրջանին վերաբերող ուղղման գումարը ներառվում է այդ հաշվետու ժամանակաշրջանի ֆինանսական արդյունքների մեջ: Ներկայացված ժամանակաշրջաններից ամենավաղ ժամանակաշրջանի կուտակված արդյունքների սկզբնական մնացորդը կարգավորվում է ճշգրտումների այն գումարով, որը վերաբերում է այն ժամանակաշրջաններին, որոնք նախորդում են վերջին ներկայացվող ֆինանսական հաշվետվությունների համադրելի տեղեկատվության մեջ ներգրավված ժամանակաշրջաններին: Նախորդող ժամանակաշրջանների վերաբերյալ ներկայացված որևէ այլ տեղեկատվություն նույնպես վերաներկայացվում է:

### **3. Հաշվապահական հաշվառման քաղաքականություն**

#### **3.1. Ընդհանուր դրույթներ**

Ֆինանսական հաշվետվությունները պատրաստվել են ֆինանսական հաշվետվությունների միջազգային ստանդարտների (ՖՀՄՍ) համաձայն:

Հաշվապահական հաշվառման քաղաքականության մոտեցումները կիրառվել են ֆինանսական հաշվետվություններում ներկայացված բոլոր ժամանակաշրջանների համար:

Մտանդարտներն ու մեկնաբանությունները, որոնք հրապարակվել են, բայց դեռևս ուժի մեջ չեն մտել և վաղաժամ չեն ընդունվել Ընկերության կողմից, ներկայացված են ծանոթագրություն 2.5-ում:

Էական հաշվապահական հաշվառման քաղաքականության մոտեցումները, որոնք կիրառվել են ֆինանսական հաշվետվությունները պատրաստելիս, ներկայացված են ստորև:

#### **3.2. Ֆինանսական հաշվետվությունների ներկայացումը**

Ֆինանսական հաշվետվությունները պատրաստվել են ՀՀՄՍ 1. Ֆինանսական հաշվետվությունների ներկայացում ստանդարտի (վերանայված 2007թ.) համաձայն: Ընկերությունը որոշել է ներկայացնել համապարփակ ֆինանսական արդյունքների մասին մեկ հաշվետվություն:

Կազմակերպությունը ֆինանսական վիճակի մասին հաշվետվությունը ներկայացնում է ակտիվներն ու պարտավորությունները ընթացիկ և ոչ ընթացիկ դասակարգմամբ: Ֆինանսական արդյունքների մասին հաշվետվությունում ծախսերը դասակարգվում են ըստ գործառույթի: Դրամական միջոցների հոսքերի մասին հաշվետվությունը ներկայացվում է ուղղակի մեթոդով, իսկ տոկոսների և շահաբաժինների գծով հոսքերը դասակարգվում են որպես ներդրումային գործունեությունից ներհոսքեր և ֆինանսավորման գործունեությունից արտահոսքեր:

#### **3.3. Արտարժույթ**

Ֆինանսական հաշվետվություններ պատրաստելիս Ընկերության համար ֆունկցիոնալ արժույթից տարբերվող այլ արժույթով իրականացված գործարքները գրանցվում են գործարքի օրվա դրությամբ Հայաստանի Հանրապետության Կենտրոնական բանկի (ՀՀ ԿԲ) կողմից հրապարակված՝ արտարժույթային շուկաներում արտարժույթի նկատմամբ հայկական դրամի միջին փոխարժեքով: Յուրաքանչյուր հաշվետու ամսաթվի դրությամբ արտարժույթով դրամային հոդվածները պետք է վերահաշվարկվեն՝ կիրառելով հաշվետու ամսաթվի դրությամբ ՀՀ ԿԲ կողմից հրապարակված միջին փոխարժեքը: 2020թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ 1 ԱՄՆ դոլարը կազմում է 522.59 ՀՀ դրամ, 1 Եվրոն կազմում է 641.11 ՀՀ դրամ (2019թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ 1 ԱՄՆ դոլարը կազմում է 479.70 ՀՀ դրամ, 1 Եվրոն կազմում է 537.26 ՀՀ դրամ, 2019թ. հունվարի 01-ի դրությամբ 1 ԱՄՆ դոլարը կազմում է 483.75 ՀՀ դրամ, 1 Եվրոն կազմում է 553.65 ՀՀ դրամ): Իրական արժեքով հաշվառվող և



արտարժույթով սահմանված ոչ դրամային հողվածները պետք է վերահաշվարկվեն գործարքի օրվա դրությամբ ՀՀ ԿԲ կողմից հրապարակված միջին փոխարժեքով: Այն ոչ դրամային հողվածները, որոնց սկզբնական արժեքը հաշվառվում է արտարժույթով, չեն վերահաշվարկվում: Արտարժույթով գործարքներից, ինչպես նաև արտարժույթով արտահայտված դրամային հողվածների վերահաշվարկումից առաջացած փոխարժեքային տարբերությունները ճանաչվում են համապարփակ ֆինանսական արդյունքների մասին հաշվետվությունում՝ որպես շահույթ կամ վնաս:

Փոխարժեքային տարբերությունները, որոնք առաջանում են դրամային հողվածների մարման արդյունքում, կամ երբ Ընկերության դրամային հողվածները հաշվետվության մեջ ներկայացվում են մի փոխարժեքով, որը տարբերվում է տվյալ հաշվետու ժամանակաշրջանում դրանց սկզբնական գրանցման կամ նախորդ ֆինանսական հաշվետվություններում գրանցման փոխարժեքից, պետք է ճանաչվեն որպես եկամուտ կամ ծախս այն ժամանակաշրջանում, որում դրանք առաջացել են:

### **3.4. Հիմնական միջոցներ**

Հիմնական միջոցները հաշվառվում են սկզբնական արժեքով՝ հանած կուտակված մաշվածությունը և արժեզրկումից կորուստները: Երբ հիմնական միջոցների միավորը բաղկացած է տարբեր օգտակար ծառայության ժամկետ ունեցող խոշոր բաղկացուցիչներից, դրանք հաշվառվում են որպես հիմնական միջոցի առանձին միավորներ:

Սկզբնական ճանաչման պահին հիմնական միջոցները չափվում են սկզբնական արժեքով: Ձեռք բերված հիմնական միջոցների միավորի սկզբնական արժեքն ընդգրկում է նրա գնման գինը, ներկրման տուրքերը, չփոխհատուցվող հարկերը և պարտադիր այլ վճարները, տրանսպորտային ծախսումները, ինչպես նաև ակտիվն իր նպատակային օգտագործման համար աշխատանքային վիճակի բերելու հետ անմիջականորեն կապված ծախսումները: Գործարկման և նման նախաարտադրական ծախսումները հիմնական միջոցների սկզբնական արժեքում չեն ներառվում: Սեփական ուժերով կառուցվող հիմնական միջոցների սկզբնական արժեքը որոշվում է նույն սկզբունքներով, ինչ պաշարների ինքնարժեքը: Կառուցման ընթացքում գտնվող հիմնական միջոցները, մինչև դրանց նպատակային օգտագործման համար աշխատանքային վիճակի բերելը, հանդիսանում են անավարտ հիմնական միջոցներ և հաշվառվում են դրանց ինքնարժեքով:

Հիմնական միջոցի օտարման կամ դուրս գրման հետևանքով առաջացած օգուտը կամ վնասը որոշվում է վաճառքից հասույթի ու ակտիվի հաշվեկշռային արժեքի տարբերությամբ և ճանաչվում է համապարփակ ֆինանսական արդյունքների մասին հաշվետվությունում՝ որպես շահույթ կամ վնաս:

Հիմնական միջոցի առանձին հաշվառվող միավորի բաղկացուցչի փոխարինման ծախսումները, որոնք հաշվառվում են որպես առանձին ակտիվ, կապիտալացվում են տեղադրվող բաղկացուցչի հաշվեկշռային արժեքի հետ միասին:

Ճանաչման նշված սկզբունքի համաձայն՝ կազմակերպությունը գնահատում է իր հիմնական միջոցների գծով բոլոր ծախսումները դրանց կատարման պահին: Այս ծախսումները ներառում են հիմնական միջոցի միավորի կառուցման կամ ձեռքբերման սկզբնավորման ծախսումները և հետագայում կատարված ծախսումները՝ կապված դրա ավելացման, մի մասի փոխարինման կամ սպասարկման հետ:

Բոլոր այլ ծախսումները, ներառյալ պահպանման և վերանորոգման ծախսումները, ճանաչվում են համապարփակ ֆինանսական արդյունքների մասին հաշվետվությունում՝ կատարվելու ժամանակաշրջանում՝ որպես շահույթ կամ վնաս:

Հիմնական միջոցների մաշվածությունը ճանաչվում է համապարփակ ֆինանսական արդյունքների մասին հաշվետվությունում կամ ներառվում է այլ ակտիվի ինքնարժեքում՝ կիրառելով ուղիղ գծային մեթոդը, եթե մաշվածության հաշվարկման այլ մեթոդը չի ապահովում հիմնական միջոցի տնտեսական օգուտների նվազեցման ավելի արժանահավաստ պատկերը:

### **3.5. Ոչ նյութական ակտիվներ**

Ոչ նյութական ակտիվները, որոնք ձեռք են բերվել Ընկերության կողմից և ունեն օգտակար ծառայության որոշակի ժամկետ, ներկայացված են սկզբնական արժեքով՝ հանած կուտակված ամորտիզացիան և արժեզրկումից կորուստները:

Ոչ նյութական ակտիվները ներառում են հաշվապահական հաշվառման ծրագիր, արտոնագրեր և այլն:

Ոչ նյութական ակտիվների ամորտիզացիան ճանաչվում է համապարփակ ֆինանսական արդյունքների մասին հաշվետվությունում կամ ներառվում է այլ ակտիվի ինքնարժեքում՝ կիրառելով գծային մեթոդը՝ ոչ նյութական ակտիվի օգտակար ծառայության գնահատված ժամկետի ընթացքում:

### **3.6. Ներդրումային գույք**

#### **3.6.1. Սահմանում**

Ներդրումային գույքը գույք է (հող կամ շենք, կամ շենքի մի մաս, կամ և՛ հող, և՛ շենք), որը պահվում է Ընկերության կողմից վարձակալությունից եկամուտ վաստակելու կամ դրա արժեքի աճի, կամ էլ միաժամանակ այդ երկու նպատակներով, այլ ոչ թե՛

ա) արտադրությունում օգտագործելու, ապրանքների մատակարարման կամ ծառայությունների մատուցման, կամ վարչական նպատակներով օգտագործելու համար, կամ  
բ) սովորական գործունեության ընթացքում վաճառքի համար:

#### **3.6.2. Չափում**

Ներդրումային գույքը սկզբնապես չափվում է իր ինքնարժեքով (սկզբնական արժեքով):

Գործառնության հետ կապված ծախսումները ներառվում են սկզբնական չափման մեջ: Գնված ներդրումային գույքի ինքնարժեքը ներառում է դրա գնման գինը և ուղղակիորեն վերագրելի ցանկացած ծախսում:

Ներդրումային գույքի միավորը որպես ակտիվ ճանաչելուց հետո, հաշվառվում է իր սկզբնական արժեքով (ինքնարժեքով)՝ հանած կուտակված մաշվածությունը և արժեզրկումից կուտակված կորուստները:

### 3.6.3. Մաշվածություն

Ներդրումային գույքի միավորի մաշեցնող (մաշվածության միջոցով որպես ծախսում ճանաչման ենթակա) գումարը պարբերաբար բաշխվում է ակտիվի օգտակար ծառայության ընթացքում՝ կիրառելով մաշվածության հաշվարկման գծային մեթոդը:

Հողի գծով մաշվածություն չի հաշվարկվում:

Ներդրումային գույքի օգտակար ծառայությունը արտահայտված է ժամկետով:

Օգտակար ծառայության գնահատված ժամկետները հետևյալն են.

Շենքեր՝ 20-55 տարի:

### 3.6.4. Վերադասակարգումներ

Գույքը որպես ներդրումային վերադասակարգելը կամ հակառակը տեղի է ունենում այն և միայն այն դեպքում, երբ փոփոխվել է դրանց օգտագործումը, որի վկայություններն են՝

ա) Ընկերության կողմից գույքի զբաղեցումը սկսելը. այս դեպքում ներդրումային գույքը վերադասակարգվում է որպես հիմնական միջոց,

բ) Ընկերության կողմից գույքի զբաղեցումն ավարտելը. այս դեպքում Ընկերության կողմից զբաղեցված գույքը վերադասակարգվում է որպես ներդրումային գույք:

### 3.7. Վարձակալություն

ա/ Գործառնական վարձակալություն - վարձակալությունը համարվում է գործառնական այն դեպքերում, երբ չի նախատեսվում սեփականության իրավունքից ծագող էական ռիսկերի և հատույցների փոխանցում վարձակալին: Գործառնական վարձակալության վարձավճարների ընդհանուր գումարը ճանաչվում է համապարփակ ֆինանսական արդյունքներում գծային մեթոդով: Այն դեպքերում, երբ վարձակալված ակտիվն օգտագործվում է արտադրական նպատակներով վարձավճարները ճանաչվում են արտադրանքի ինքնարժեքում:

բ/ Ֆինանսական վարձակալություն – վարձակալությունը համարվում է ֆինանսական այն դեպքերում, երբ սեփականության իրավունքից ծագող ըստ էության բոլոր էական ռիսկերը և հատույցները փոխանցվում են վարձակալին:

Այն դեպքերում երբ կազմակերպությունը հանդիսանում է ֆինանսական վարձակալության վարձակալ, վարձակալված գույքը ակտիվ է ճանաչվում վարձակալության սկզբի դրությամբ իրական արժեքով, կամ նվազագույն վարձավճարների ներկա արժեքով եթե վերջինս ավելի փոքր է: Ակտիվի մաշվածությունը հաշվեգրվում է հիմնական միջոցների մաշվածության համար նախատեսված մոտեցումներով: Նույն չափով ճանաչվում է նաև համապատասխան

պարտավորությունը: Պարտավորության սկզբնական արժեքի և վճարման ենթակա համախառն գումարի տարբերությունը վարձակալության ժամկետի ընթացքում ճանաչվում է որպես տոկոսային ծախսում այնպիսի տոկոսադրույքով, որն ապահովում է հատուցման հաստատուն պարբերական դրույք ժամանակաշրջանի սկզբի դրությամբ պարտավորության հաշվեկշռային արժեքի նկատմամբ:

Այն դեպքերում երբ կազմակերպությունը հանդիսանում է ֆինանսական վարձակալության վարձատու, վարձակալված գույքը ապաճանաչվում է, և ճանաչվում է դեբիտորական պարտք վարձակալությունում գուտ ներդրումների չափով: Ֆինանսական վարձակալության հանձնած գույքի հաշվեկշռային արժեքի և վարձակալությունում գուտ ներդրման տարբերությունը ճանաչվում է որպես շահույթ կամ վնաս վարձակալության սկզբին:

Դեբիտորական պարտքի սկզբնական արժեքի և ստացման ենթակա համախառն գումարի տարբերությունը ճանաչվում է որպես տոկոսային եկամուտ այնպիսի տոկոսադրույքով, որն ապահովում է հատուցման հաստատուն պարբերական դրույք ժամանակաշրջանի սկզբի դրությամբ դեբիտորական պարտքի հաշվեկշռային արժեքի նկատմամբ:

Վարձակալության ժամկետ է համարվում այն ժամանակահատվածը, որի համար կնքվել է վարձակալության պայմանագիրը և որի համար այն չի կարող չեղյալ համարվել, գումարած այն ժամանակահատվածը, որով վարձակալը կարող է երկարաձգել ակտիվի վարձակալումը լրացուցիչ վճարի դիմաց կամ առանց այդպիսի վճարի այն դեպքում, երբ վարձակալման ժամկետի սկզբում առկա է բավականաչափ համոզմունք առ այն, որ վարձակալը մտադիր է օգտվել այդ իրավունքից:

### **3.8. Պաշարներ**

Պաշարները հաշվառվում են ինքնարժեքից և իրացման գուտ արժեքից նվազագույնով: Իրացման գուտ արժեքը սովորական գործունեության ընթացքում վաճառքի ձևավորվող զինն է, հանած համարման և վաճառքը կազմակերպելու համար անհրաժեշտ ծախսումները: Պաշարների ինքնարժեքը ներառում է պաշարների ձեռք բերման, ինչպես նաև դրանք իրենց ներկայիս վիճակին և գտնվելու վայր հասցնելու ծախսումները: Պաշարների ինքնարժեքը որոշվում է՝ ԱՄԱԵ (FIFO) բանաձևով:

### **3.9. Ֆինանսական գործիքներ**

Ֆինանսական ակտիվները և ֆինանսական պարտավորությունները ճանաչվում են, երբ Ընկերությունը դառնում է ֆինանսական գործիքի պայմանագրային կողմ:

Ֆինանսական ակտիվները ապաճանաչվում են, երբ լրանում են ֆինանսական ակտիվից ակնկալվող դրամական հոսքերի նկատմամբ պայմանագրային իրավունքները, կամ երբ փոխանցվում են ֆինանսական ակտիվները, բոլոր նշանակալից ռիսկերն ու հատուցումները:

Ֆինանսական պարտավորությունները ապաճանաչվում են, երբ դրանք մարվում են, վճարման ենթակա չեն, չեղյալ են ճանաչվել կամ լրացել է դրանց ուժի մեջ լինելու ժամկետը:

Ֆինանսական ակտիվները և ֆինանսական պարտավորությունները սկզբնապես ճանաչվում են իրական արժեքով՝ գումարած կամ հանած գործարքի հետ կապված ծախսումները, բացառությամբ այն ֆինանսական ակտիվների և ֆինանսական պարտավորությունների, որոնք սկզբնապես դասակարգվում են որպես ֆինանսական ակտիվներ և ֆինանսական պարտավորություններ՝ չափվող իրական արժեքով՝ շահույթի կամ վնասի միջոցով, որոնք սկզբնապես չափվում են իրական արժեքով:

Ֆինանսական ակտիվների և ֆինանսական պարտավորությունների հետագա չափումը ներկայացված է ստորև:

### Ֆինանսական ակտիվներ

Ֆինանսական ակտիվները բաժանվում են հետևյալ կատեգորիաների՝

- փոխառություններ և դեբիտորական պարտքեր,
- ֆինանսական ակտիվներ՝ չափվող իրական արժեքով՝ շահույթի կամ վնասի միջոցով,
- վաճառքի համար մատչելի ֆինանսական ակտիվներ,
- մինչև մարման ժամկետը պահվող ներդրումներ:

Ֆինանսական ակտիվները սկզբնական ճանաչման ժամանակ վերագրվում են տարբեր կատեգորիաների՝ կախված գործիքի բնույթից և նպատակից: Ֆինանսական գործիքի կատեգորիան համապատասխանում է այն սկզբունքին, որով չափվում է տվյալ գործիքը և որը ցույց է տալիս, թե իրական արժեքի փոփոխության արդյունքում ստացվող օգուտներն ու վնասները պետք է ճանաչվեն համապարփակ ֆինանսական արդյունքների մասին հաշվետվությունում, թե ուղղակիորեն սեփական կապիտալում:

Ընդհանուր առմամբ, Ընկերության բոլոր ֆինանսական ակտիվները ճանաչվում են՝ օգտագործելով վերջնահաշվարկի ամսաթվի հաշվառումը: Ֆինանսական ակտիվի արժեզրկման գնահատումն իրականացվում է առնվազն յուրաքանչյուր հաշվետու ամսաթվի դրությամբ: Ֆինանսական ակտիվների հետ կապված բոլոր ծախսերը և եկամուտները ճանաչվում են համապարփակ ֆինանսական արդյունքների մասին հաշվետվությունում՝ համապատասխանաբար «ֆինանսական ծախս» և «ֆինանսական եկամուտ» հոդվածներում:

#### **1. Փոխառություններ և դեբիտորական պարտքեր**

Փոխառություններն ու դեբիտորական պարտքերը ֆիքսված կամ որոշելի վճարումներով ոչ ածանցյալ ֆինանսական ակտիվներ են, որոնք գնանշվող չեն ակտիվ շուկայում: Փոխառությունները սկզբնապես ճանաչվում են իրական արժեքով: Սկզբնական ճանաչումից հետո փոխառությունները չափվում են ամորտիզացված արժեքով՝ օգտագործելով արդյունավետ տոկոսադրույթի մեթոդը:

Ընթացիկ դեբիտորական պարտքերը սկզբնապես ճանաչվելուց հետո հետագայում դրանք հաշվառվում են ամորտիզացված արժեքով՝ հանած արժեզրկման պահուստը: Առևտրային դեբիտորական պարտքերի արժեզրկման պահուստը ստեղծվում է այն ժամանակ, երբ առկա է

օբյեկտիվ ապացույց, որ Ընկերությունը սկզբնապես սահմանված ժամկետներում չի կարող հավաքագրել վերադարձման ենթակա բոլոր գումարները: Դեբիտորի զգալի ֆինանսական դժվարությունները, վճարման հետաձգումը և ժամանակին չվճարումը ցուցանիշ են այն բանի, որ առևտրային դեբիտորական պարտքն արժեզրկված է:

Պահուստի մնացորդը ճշգրտվում է հաշվետու ժամանակաշրջանի համապարփակ ֆինանսական արդյունքների մասին հաշվետվությունում՝ ծախսի կամ եկամտի ճանաչման միջոցով: Հաճախորդի հաշվի մնացորդից դուրս գրվող ցանկացած գումար նվազեցվում է առկա կասկածելի դեբիտորական պարտքի պահուստից: Բոլոր դեբիտորական պարտքերը, որոնց հավաքագրումը գնահատվում է անհավանական, դուրս են գրվում:

## **II. Մնացորդները դրամարկղում և բանկերում**

Մնացորդները դրամարկղում և բանկերում ներառում են կանխիկ միջոցներ, բանկային հաշիվների մնացորդներ, որոնք ներկայացված են ֆինանսական ակտիվների «փոխառություններ և դեբիտորական պարտքեր» կատեգորիայում:

### ***Ֆինանսական պարտավորություններ***

Ընկերության ֆինանսական պարտավորությունները ներառում են փոխառություններ, ինչպես նաև առևտրային և այլ կրեդիտորական պարտքեր:

#### **I. Փոխառություններ**

Փոխառությունները սկզբնապես ճանաչվում են իրական արժեքով՝ ներառյալ գործարքային ծախսերի: Սկզբնական ճանաչումից հետո փոխառությունները չափվում են ամորտիզացված արժեքով, իսկ այս արժեքի և մարման արժեքի միջև տարբերությունը փոխառության ժամկետի ընթացքում ճանաչվում է համապարփակ ֆինանսական արդյունքների մասին հաշվետվությունում՝ արդյունավետ տոկոսադրույքի մեթոդով: Փոխառությունների հետ կապված այլ ծախսերը ծախսագրվում են կատարմանը զուգահեռ՝ որպես ֆինանսական ծախսերի մի մաս:

#### **II. Առևտրային և այլ կրեդիտորական պարտքեր**

Առևտրային և այլ կրեդիտորական պարտքերը ճանաչվում են իրական արժեքով, հետագայում չափվում են ամորտիզացված արժեքով:

#### **3.10. Արժեզրկում**

##### ***Հիմնական միջոցների***

Մաշվող ակտիվները վերանայվում են արժեզրկման համար, երբ իրադարձությունները և հանգամանքների փոփոխությունները վկայում են այն մասին, որ դրանց հաշվեկշռային

արժեքը կարող է չվերականգնվել: Արժեքրկման կորուստը ճանաչվում է այն գումարով, որով ակտիվի հաշվեկշռային արժեքը գերազանցում է փոխհատուցվող գումարը:

Փոխհատուցվող գումարը վաճառքի գուտ գնից և օգտագործման արժեքից առավելագույնն է: Եթե ակտիվի կամ դրամաստեղծ միավորի փոխհատուցվող գումարն ավելի փոքր է դրա հաշվեկշռային արժեքից, ապա ակտիվի կամ դրամաստեղծ միավորի հաշվեկշռային արժեքը նվազեցվում է մինչև փոխհատուցվող գումարը: Արժեքրկումից կորուստներն անմիջապես ճանաչվում են որպես ծախս՝ համապարփակ ֆինանսական արդյունքների մասին հաշվետվությունում, բացառությամբ այն դեպքերի, երբ համապատասխան ակտիվը հաշվառվում է վերագնահատված արժեքով, որի դեպքում արժեքրկումից կորուստը դիտվում է որպես վերագնահատումից արժեքի նվազում:

Երբ հետագայում արժեքրկումից կորուստը հակադարձվում է, ապա ակտիվի հաշվեկշռային արժեքը պետք է ավելացվի մինչև դրա փոխհատուցվող գումարը, բայց այնպես, որ ակտիվի ավելացված հաշվեկշռային արժեքը չգերազանցի այն հաշվեկշռային արժեքը, որը որոշված կլիներ, եթե նախորդ տարիներին այդ ակտիվի գծով արժեքրկումից կորուստներ ճանաչված չլինեին: Արժեքրկումից կորստի հակադարձումն անմիջապես ճանաչվում է որպես եկամուտ՝ համապարփակ ֆինանսական արդյունքների մասին հաշվետվությունում, բացառությամբ այն դեպքերի, երբ համապատասխան ակտիվը հաշվառվում է վերագնահատված արժեքով, որի դեպքում արժեքրկումից կորստի ցանկացած հակադարձում դիտվում է որպես վերագնահատումից արժեքի աճ:

### *Ֆինանսական ակտիվների արժեքրկում*

Յուրաքանչյուր հաշվետու ամսաթվի դրությամբ ֆինանսական ակտիվները, բացառությամբ այն ֆինանսական ակտիվների՝ չափվող իրական արժեքով՝ շահույթի կամ վնասի միջոցով, գնահատվում են արժեքրկման հայտանիշի առկայության համար: Ֆինանսական ակտիվներն արժեքրկված են, եթե առկա է անկողմնակալ վկայություն, որ ֆինանսական ակտիվների սկզբնական ճանաչումից հետո տեղի ունեցած մեկ կամ մի քանի իրադարձություններ ազդել են ակնկալվող դրամական միջոցների հոսքերի վրա:

Ամորտիզացված արժեքով հաշվառվող ֆինանսական ակտիվների գծով արժեքրկման կորուստը հաշվառվում է ակտիվի հաշվեկշռային արժեքի և սկզբնական արդյունավետ տոկոսադրույքով զեղչված դրամական միջոցների ակնկալվող ապագա հոսքերի ներկա արժեքի միջև տարբերությամբ: Բոլոր ֆինանսական ակտիվների համար արժեքրկումից կորուստն ուղղակիորեն նվազեցվում է ֆինանսական ակտիվի հաշվեկշռային արժեքից, բացառությամբ առևտրային դեբիտորական պարտքերի, որոնց հաշվեկշռային արժեքը նվազեցվում է կասկածելի պարտքի պահուստի միջոցով:

Բացառությամբ վաճառքի համար մատչելի սեփական կապիտալի գործիքների, եթե հետագա ժամանակաշրջանում արժեքրկման կորուստը նվազում է և նվազումը օբյեկտիվորեն կարելի է վերագրել արժեքի իջեցումից հետո տեղի ունեցած դեպքերին, ապա նախկինում ճանաչված արժեքրկման կորուստը հակադարձվում է՝ ճանաչելով համապարփակ ֆինանսական արդյունքների մասին հաշվետվությունում այն չափով, որ հակադարձումը չհանգեցնի ֆինանսական ակտիվի այնպիսի հաշվեկշռային արժեքի, որը գերազանցի այն ամորտիզացված արժեքը, որը կլիներ, եթե այդ

ֆինանսական ակտիվի արժեքի իջեցման հակադարձման ամսաթվի դրությամբ արժեզրկում ճանաչված չլինել:

Հազար դրամ

|                                      | 2020թ. դեկտեմբերի<br>31-ին ավարտված տարի | 2019թ. դեկտեմբերի<br>31-ին ավարտված տարի |
|--------------------------------------|--|--|
| <i>Ֆինանսական պարտավորություններ</i> |  |  |
| Վարկեր և փոխառություններ             | 281,424                                  | 324,654                                  |
| Առևտրային և այլ կրեդիտորական պարտքեր | 357,529                                  | 211,824                                  |
| Ընդամենը                             | 638,953                                  | 536,478                                  |

### 3.11. Մեփական կապիտալ

Ընկերության կողմից թողարկվող կապիտալի գործիքները հաշվառվում են անվանական արժեքով: Շահաբաժինները ճանաչվում են որպես պարտավորություն այն ժամանակաշրջանում, երբ դրանք հայտարարվում են:

### 3.12. Շահութահարկ

Ընթացիկ հարկն իրենից ներկայացնում է տվյալ ժամանակաշրջանի հարկվող շահույթի (վնասի) գծով վճարման (փոխհատուցման) ենթակա շահութահարկի գումարը: Ընթացիկ և նախորդ ժամանակաշրջանների համար ընթացիկ հարկային պարտավորությունները (ակտիվները) պետք է չափվեն այն գումարով, որն ակնկալվում է, որ կվճարվի բյուջե (կփոխհատուցվի բյուջեից)՝ կիրառելով հարկերի դրույքները (և հարկային հարաբերություններ կարգավորող նորմատիվ իրավական ակտերը), որոնք ուժի մեջ են եղել հաշվետու ամսաթվի դրությամբ:

Ընկերության հետաձգված հարկերը (հետաձգված հարկային պարտավորությունները և հետաձգված հարկային ակտիվները) պայմանավորված են ժամանակավոր տարբերությունների (հարկվող և նվազեցվող ժամանակավոր տարբերություններ) և չօգտագործված հարկային վնասը հաջորդ ժամանակաշրջաններ տեղափոխելու հետ: Ժամանակավոր տարբերությունների հետ կապված հետաձգված հարկերը հաշվարկվում են օգտագործելով հաշվեկշռային պարտավորության մեթոդը՝ հիմնվելով ֆինանսական հաշվետվությունների պատրաստման նպատակով օգտագործվող ակտիվների և պարտավորությունների հաշվեկշռային արժեքների և հարկային նպատակով օգտագործվող գումարների (հարկային բազայի) ժամանակավոր տարբերությունների վրա:

Հետաձգված հարկային ակտիվները և պարտավորությունները չափվում են հարկերի այն դրույքների օգտագործմամբ, որոնք ակնկալվում է, որ կիրառման մեջ կլինեն ակտիվի իրացման կամ պարտավորության մարման ժամանակ՝ հիմնվելով հարկերի այն դրույքների



վրա, որոնք ուժի մեջ են եղել կամ ըստ էության ուժի մեջ են եղել հաշվեկշռի ամսաթվի դրությամբ:

Հետաձգված հարկային ակտիվը ճանաչվում է միայն այն չափով, որքանով հավանական է, որ ապագայում առկա կլինի հարկման ենթակա շահույթ, որի դիմաց կարող են իրացվել չօգտագործված հարկային վնասները և փոխհատուցումները: Հետաձգված հարկային ակտիվները նվազեցվում են այն չափով, որքանով այլևս հավանական չէ, որ դրան առնչվող հարկային օգուտները կիրացվեն:

### 3.13. Պետական շնորհներ

Պետական շնորհները ճանաչվում են որպես հետաձգված եկամուտ՝ ներկայացվելով ֆինանսական վիճակի մասին հաշվետվության պարտավորություններ բաժնում, այն պահին, երբ կա բավարար հավաստիացում որ կազմակերպությունը ստանալու է շնորհը և բավարարելու է դրան կից պայմանները:

Այն շնորհները որոնց հիմնական պայմանն է գնել, կառուցել կամ այլ կերպ ձեռքբերել երկարաժամկետ ակտիվ (ակտիվներին վերաբերող շնորհներ), սկզբնապես ճանաչվում են որպես հետաձգված եկամուտ, իսկ հետագայում ճանաչվում են շահույթ/վնասում ակտիվի օգտակար ծառայության ընթացքում:

Այլ պետական շնորհները (եկամուտներին վերաբերող շնորհներ) սկզբնապես ճանաչվում են որպես հետաձգված եկամուտ, իսկ հետագայում ճանաչվում են շահույթ/վնասում սխտեմատիկ հիմունքով՝ համապատասխան այն ծախսումների ծախս ճանաչմանը, որոնց փոխհատուցման համար նախատեսված են:

Պետական շնորհները, որոնք տրամադրվում են ի հատուցում արդեն կրած ծախսերի կամ վնասների, կամ որի նպատակն է տրամադրել անհետաձգելի ֆինանսական օգնություն, պետք է ճանաչվեն շահույթ/վնասում այն պահին, երբ դառնում են ստացման ենթակա>:

### 3.14. Անընդհատության սկզբունք.

Ընկերությունը սույն ֆինանսական հաշվետվությունները պատրաստել է անընդհատության սկզբունքով:

#### 4. Հիմնական միջոցներ

Հազար դրամ

|   | Շենքեր և<br>շինություններ | Փոխանցող<br>հարմարանքներ,<br>մեքենաապրավոր-<br>տրանսպորտային<br>միջոցներ | Ֆինանսական<br>վարձակալությամբ<br>ստացված<br>հիմնական<br>միջոցներ | Արտադրական և<br>տնտեսական<br>գույք, այլ | Օգտագործման<br>համար ոչ<br>մատչելի<br>հիմնական<br>միջոցներ | Ընդամենը           |
|---|---------------------------|--|--|---|--|--------------------|
| <i>Սկզբնական արժեք</i>                      |                           |  |  |   |  |                    |
| 2019թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ            | 348,637                   | 1,135,002  | -  | 113,161                                 | 635  | 1,597,435          |
| Ավելացում                                   | 286,533                   | 75,605   | 64,500   | 27,069                                  | 138,117  | 591,824            |
| Օտարում և<br>Նվազեցում                      | (189,987)                 | (8,045)  | -  | (12)                                    | (138,752)  | (336,796)          |
| 2020թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ            | 445,183                   | 1,202,562  | 64,500   | 140,218                                 | -  | 1,852,463          |
| <i>Կուտակված նաշվածություն և արժեզրկում</i> |                           |  |  |   |  |                    |
| 2019թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ            | 50,768                    | 829,324  | -  | 71,582                                  | -  | 951,674            |
| Տարվա ծախս<br>Նվազեցում                     | 24,530                    | 127,012<br>(7,301)   | 6,047  | 10,744                                  | -  | 168,333<br>(7,301) |
| 2020թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ            | 75,298                    | 949,035  | 6,047  | 82,326                                  | -  | 1,112,706          |
| <i>Հաշվեկշռային արժեք</i>                   |                           |  |  |   |  |                    |
| 2019թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ            | 297,869                   | 305,678  | -  | 41,579                                  | 635  | 645,761            |
| 2020թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ            | 369,885                   | 253,527  | 58,453   | 57,892                                  | -  | 739,757            |

Մաշվածության ծախսը բաշխվել է հետևյալ կերպ՝  
Հազար դրամ

|                      | 2020թ. դեկտեմբերի<br>31-ին ավարտված տարի | 2019թ. դեկտեմբերի<br>31-ին ավարտված տարի |
|----------------------|--|--|
| Արտադրության ծախսերի | 154,959                                  | 137,763                                  |
| Վարչական ծախսերի     | 3,092                                    | 12,503                                   |
| Իրացման ծախսեր       | 10,282                                   | 3,478                                    |
|                      | <u>168,333</u>                           | <u>153,744</u>                           |

5. Ոչ նյութական ակտիվներ  
Հազար դրամ

|   | Համակարգչային<br>ծրագիր | Այլ ոչ նյութական<br>ակտիվներ | Ընդամենը     |
|---|-------------------------|------------------------------|--------------|
| <i>Սկզբնական արժեք</i>                      |                         |                              |              |
| 2019թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ            | 5,145                   | 1,300                        | 6,445        |
| Ավելացում                                   | -                       | -                            | -            |
| Նվազեցում                                   | -                       | -                            | -            |
| 2020թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ            | <u>5,145</u>            | <u>1,300</u>                 | <u>6,445</u> |
| <i>Կուտակված մաշվածություն և արժեզրկում</i> |                         |                              |              |
| 2019թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ            | 2,531                   | -                            | 2,531        |
| Տարվա ծախս                                  | 451                     | -                            | 451          |
| Նվազեցում                                   | -                       | -                            | -            |
| 2020թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ            | <u>2,982</u>            | <u>-</u>                     | <u>2,982</u> |
| <i>Հաշվեկշռային արժեք</i>                   |                         |                              |              |
| 2019թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ            | 2,614                   | 1,300                        | 3,914        |
| 2020թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ            | <u>2,163</u>            | <u>1,300</u>                 | <u>3,463</u> |

## 6 Փոխառություններ

| Պայմանագիր               | Արժույթ | Ժամկետային | 2020թ. դեկտեմբերի<br>31-ին ավարտված տարի | 2019թ. դեկտեմբերի<br>31-ին ավարտված տարի |
|--------------------------|---------|------------|--|--|
| Դավիդ Ակոբյան<br>Ալուջաս | ՀՀ դրամ | 31/12/2020 | -  | 475,000                                  |
|                          |         |            | -  | 475,000                                  |

## 7 Պաշարներ

### Հազար դրամ

|                    | 2020թ. դեկտեմբերի<br>31-ին ավարտված տարի | 2019թ. դեկտեմբերի<br>31-ին ավարտված տարի |
|--------------------|--|--|
| Հումք և նյութեր    | 914,518                                  | 686,686                                  |
| Անավարտ արտադրանք  | -  | -  |
| Ապրանք             | -  | -  |
| Պատրաստի արտադրանք | 156,061                                  | 108,746                                  |
| Ընդամենը           | 1,070,579                                | 795,432                                  |

## 8 Առևտրային և այլ դեբիտորական պարտքեր

### Հազար դրամ

|   | 2020թ. դեկտեմբերի<br>31-ին ավարտված տարի | 2019թ. դեկտեմբերի<br>31-ին ավարտված տարի |
|---|--|--|
| Առևտրային դեբիտորական<br>պարտքեր              | 274,964                                  | 291,143                                  |
| Տրված կանխավճարներ                            | 58,520                                   | 107,170                                  |
|   | 333,484                                  | 398,313                                  |
| Դեբիտորական պարտքեր<br>պետական բյուջեի հանդեպ | 196,522                                  | 53,325                                   |
| Հետաձգված ԱԱՀ                                 | 2,427                                    | -  |
| Ընդամենը                                      | 532,433                                  | 451,638                                  |

Առևտրային դեբիտորական պարտքերի հավաքագրելիությունը որոշելիս հաշվի է առնվում պարտքի մարման ժամանակացույցի ցանկացած փոփոխություն՝ սկսած պարտքերի առաջացման պահից մինչև հաշվետու ամսաթիվը:

## 9 ԴՐԱՄԱԿԱՆ ՄԻՋՈՑՆԵՐ ԵՎ ՀԱՄԱՐԺԵՔՆԵՐ

Դրամական հոսքերի հաշվետվությունում ներկայացված դրամական միջոցները և դրա համարժեքները ներառում են հետևյալը.

| Հազար դրամ        | 2020թ. դեկտեմբերի<br>31-ին ավարտված տարի | 2019թ. դեկտեմբերի<br>31-ին ավարտված տարի |
|-------------------|--|--|
| Հնաշիվներ բանկում | 112,873                                  | 209,408                                  |
| Կանխիկ դրամ       | 1,266,629                                | 588,945                                  |
| Ընդամենը          | <u>1,379,502</u>                         | <u>798,353</u>                           |

## 10 Կանոնադրական կապիտալ

Հազար դրամ

|  | 2020թ. դեկտեմբերի<br>31-ին ավարտված տարի | 2019թ. դեկտեմբերի<br>31-ին ավարտված տարի |
|--|--|--|
| Դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ<br>բաժնետիրական կապիտալ                  | 755,561                                  | 665,761                                  |
| Դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ<br>չվճարված բաժնետիրական կապիտալ         | -  | -  |
| Դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ<br>բաժնետիրական կապիտալի գույտ<br>գումար | <u>755,561</u>                           | <u>665,761</u>                           |

Կանոնադրական կապիտալը լրիվ վճարված է, դրա բաժնեմասը պատկանում է՝

Ընկերության մասնակիցների մասնաբաժինը դրամային արտահայտությամբ՝

| Մասնակիցներ                   | Գումար                     |
|-------------------------------|----------------------------|
| <i>Ռուբեն Ակոսյան Աջուլաս</i> | <i>364,630,435 ՀՀ դրամ</i> |
| <i>Դավիդ Ակոսյան Աջուլաս</i>  | <i>364,630,435 ՀՀ դրամ</i> |
| <i>Գագիկ Հակոբյան</i>         | <i>26,300,000 ՀՀ դրամ</i>  |

## 11 Պահուստային կապիտալ

Համաձայն Հնկերության կանոնադրության 6.3 կետի՝ Հնկերությունը ստեղծում է պահուստային կապիտալ՝ կանոնադրական կապիտալի 15 տոկոսի չափով, որի ձևավորումը իրականացվում է շահույթից կատարվող տարեկան մասհանումների միջոցով՝ մինչև նախատեսված չափին հասնելը: Հատկացումները այդ կապիտալին կատարվում են շահույթից՝ առնվազն 5 տոկոսի չափով: Հնկերության կողմից պահուստային կապիտալ չի ստեղծվել:

## 12 Բանկային վարկեր

| Հազար դրամ          | 2020թ. դեկտեմբերի<br>31-ին ավարտված տարի | 2019թ. դեկտեմբերի<br>31-ին ավարտված տարի |
|---------------------|--|--|
| Երկարաժամկետ վարկեր | 269,147                                  | 298,907                                  |
| Վարժաժամկետ վարկեր  | 1,118                                    | 747                                      |
| Ընդամենը            | 270,265                                  | 299,654                                  |

### Պարտքերի մարման պայմանները և ժամանակացույցը

1. Ստորև ներկայացված են չմարված Ամերիբանկ ՓԲԸ-ից ստացված վարկերի համար գործող պայմանները:

| Պայմանագիր | Արժույթ        | Տոկոսադրույք | Սկզբն.<br>Ժամկետային | 2020թ. դեկտեմբերի<br>31-ին ավարտված տարի | 2019թ. դեկտեմբերի<br>31-ին ավարտված տարի |
|------------|----------------|--------------|----------------------|--|--|
| VP203530   | 500,000<br>EUR | 6%           | 14/07/2022           | 53,477                                   | -  |
| VP203544   | 540,000<br>EUR | 6%           | 14/07/2022           | 131,084                                  | 206,557                                  |
|            |                |              |                      | 184,561                                  | 206,557                                  |

2. Ստորև ներկայացված են չմարված Արմավիսբանկ ՓԲԸ-ից ստացված վարկերի համար գործող պայմանները:

| Պայմանագիր    | Արժույթ               | Տոկոսա<br>դրույք | Ժամկետային | 2020թ. դեկտեմբերի<br>31-ին ավարտված տարի | 2019թ. դեկտեմբերի<br>31-ին ավարտված տարի |
|---------------|-----------------------|------------------|------------|--|--|
| LAB18-0114-01 | 61,000,000<br>ՀՀ դրամ | 7,5%             | 06/09/2028 | 52,131                                   | 56,916                                   |
| LAB18-0114-02 | 38,000,000<br>ՀՀ դրամ | 7,5%             | 06/09/2028 | 32,455                                   | 35,434                                   |
|               |                       |                  |            | 84,586                                   | 92,350                                   |

### 13 Փոխառություններ

| Հազար դրամ                   | 2020թ. դեկտեմբերի<br>31-ին ավարտված տարի | 2019թ. դեկտեմբերի<br>31-ին ավարտված տարի |
|------------------------------|--|--|
| Երկարաժամկետ փոխառություններ | -  | -  |
| Կարճաժամկետ փոխառություններ  | -  | 25,000                                   |
| Ընդամենը                     | -  | 25,000                                   |

| Պայմանագիր    | Արժույթ | Ժամկետային | 2020թ. դեկտեմբերի<br>31-ին ավարտված տարի | 2019թ. դեկտեմբերի<br>31-ին ավարտված տարի |
|---------------|---------|------------|--|--|
| Դավիդ Ակոպյան | ՀՀ դրամ | 31.01.2020 | -  | 25,000                                   |
| Ալուջաս       |         |            | -  | 25,000                                   |

### 14 Ֆինանսական վարձակալություն

| Հազար դրամ   | 2020թ. դեկտեմբերի<br>31-ին ավարտված տարի | 2019թ. դեկտեմբերի<br>31-ին ավարտված տարի |
|--|--|--|
| <i>Ոչ ընթացիկ պարտավորություններ</i>   |  |  |
| Ֆինանսական վարձակալության գծով վճարվելիք համախառն գումարներ  | 11,159                                   | -  |
| Չկրած տոկոսային ծախսեր ամորտիզացված արժեքով հաշվառվող երկարաժամկետ ֆինանսական պարտավորությունների գծով | -  | -  |
| Ընդամենը   | 11,159                                   | -  |

Ընկերությունը կնքել է ֆինանսական վարձակալության /Լիզինգի/ պայմանագիր 09/03/2020 թվականին, որի համաձայն ձեռք է բերել 6 բեռնատար մեքենաներ: Պայմանագիրը կնքված է մեկ տարի ժամկետով, 0,01 տոկոս դրույքաչափով՝ մնացորդային արժեքից:

### 15 Առևտրային և այլ կրեդիտորական պարտքեր

| Հազար դրամ   | 2020թ. դեկտեմբերի<br>31-ին ավարտված տարի | 2019թ. դեկտեմբերի<br>31-ին ավարտված տարի |
|--|--|--|
| Առևտրային կրեդիտորական պարտքեր                             | 112,610                                  | 70,320                                   |
| Կանխավճարներ հաճախորդներից                                 | 3,920                                    | 14                                       |
| Հարկերի գծով պարտավորություններ՝ բացառությամբ շահութահարկի | 51,295                                   | 46,292                                   |
| Պարտավորություններ սոց. վճարների գծով                      | 1,264                                    | 522                                      |
| Պարտավորություններ Մասնակցին                               | -  | -  |
| Այլ կրեդիտորական պարտքեր                                   | 16                                       | 16                                       |
| Ընդամենը   | 169,105                                  | 117,164                                  |

## 16 Հասույթ

Հազար դրամ

|                           | 2020թ. դեկտեմբերի<br>31-ին ավարտված տարի | 2019թ. դեկտեմբերի<br>31-ին ավարտված տարի |
|---------------------------|--|--|
| Արտադրանքի վաճառքից       | 4,849,947                                | 4,262,709                                |
| Ապրանքի վաճառքից          | -  | -  |
| Ծառայություններից հասույթ | 1,437                                    | -  |
| Ընդամենը                  | 4,851,384                                | 4,262,709                                |

## 17 Վաճառքի ինքնարժեք

Հազար դրամ

|                             | 2020թ. դեկտեմբերի<br>31-ին ավարտված տարի | 2019թ. դեկտեմբերի<br>31-ին ավարտված տարի |
|-----------------------------|--|--|
| Հատուցումներ աշխատակիցներին | 237,225                                  | 197,894                                  |
| Մաշվածություն և նորոգում    | 154,959                                  | 137,763                                  |
| Նյութածախս                  | 2,374,132                                | 2,146,425                                |
| Այլ                         | -  | -  |
| Ընդամենը                    | 2,766,316                                | 2,482,082                                |

## 18 Այլ եկամուտ

Հազար դրամ

|                               | 2020թ. դեկտեմբերի<br>31-ին ավարտված տարի | 2019թ. դեկտեմբերի<br>31-ին ավարտված տարի |
|-------------------------------|--|--|
| Նյութական վնասի փոխհատուցում  | 334                                      | -  |
| Պաշարների վաճառքից եկամուտներ | -  | -  |
| Անհատույց ստացված ակտիվներ    | 105                                      | 18                                       |
| Այլ                           | 4,123                                    | 303                                      |
| Ընդամենը                      | 4,562                                    | 321                                      |

## 19 Իրացման ծախսեր

Հազար դրամ

|                             | 2020թ. դեկտեմբերի<br>31-ին ավարտված տարի | 2019թ. դեկտեմբերի<br>31-ին ավարտված տարի |
|-----------------------------|--|--|
| Հատուցումներ աշխատակիցներին | 164,627                                  | 129,734                                  |
| Մաշվածություն և նորոգում    | 10,282                                   | 3,478                                    |
| Մարկետինգի և գովազդի ծախսեր | 44,306                                   | 49,690                                   |
| Այլ                         | 31,058                                   | 39,755                                   |
| Ընդամենը                    | 250,273                                  | 222,657                                  |



## 20 Վարչական ծախսեր

Հազար դրամ

|   | 2020թ. դեկտեմբերի<br>31-ին ավարտված տարի | 2019թ. դեկտեմբերի<br>31-ին ավարտված տարի |
|---|--|--|
| Հատուցումներ աշխատակիցներին                             | 117,886                                  | 106,820                                  |
| Հիմնական միջոցների մաշվածության, վերանորոգման<br>ծախսեր | 3,092                                    | 12,503                                   |
| Գործուղման և ներկայացուցչական ծախսեր                    | 163                                      | 17,332                                   |
| Փոստի և հեռահաղորդակցության ծախսեր                      | 6,037                                    | 5,600                                    |
| Գրասենյակային և կոմունալ ծախսեր                         | 2,075                                    | 2,439                                    |
| Առդիտորական և խորհրդատվական ծախսեր                      | 25,826                                   | 11,031                                   |
| Բանկային, ապահովագրության ծախսեր                        | 6,516                                    | 4,018                                    |
| Զփոխհատուցվող հարկերից ծախսեր                           | 20,442                                   | 7,276                                    |
| Այլ   | 14,477                                   | 8,803                                    |
| <b>Ընդամենը</b>   | <b>196,514</b>                           | <b>175,822</b>                           |

## 21 Այլ ծախսեր

Հազար դրամ

|                                     | 2020թ. դեկտեմբերի<br>31-ին ավարտված տարի | 2019թ. դեկտեմբերի<br>31-ին ավարտված տարի |
|-------------------------------------|--|--|
| Պաշարների վաճառքից ծախսեր           | 177                                      | 13                                       |
| Տույժեր, տուգանքներ, դատական ծախսեր | 43                                       | 4  |
| Այլ                                 | 13,379                                   | 5,196                                    |
| <b>Ընդամենը</b>                     | <b>13,599</b>                            | <b>5,213</b>                             |

## 22 Ֆինանսական հոդվածներ

Հազար դրամ

|   | 2020թ. դեկտեմբերի<br>31-ին ավարտված տարի | 2019թ. դեկտեմբերի<br>31-ին ավարտված տարի |
|---|--|--|
| Անտոկոս փոխառ. սկզբնական ճանաչումից եկամուտ | -  | -  |
| Վարկերի տոկոսի հաշվեգրումից ծախսեր          | (18,472)                                 | (26,063)                                 |
| Այլ ֆինանսական ծախսեր                       | -  | -  |
| <b>Ընդամենը</b>                             | <b>(18,472)</b>                          | <b>(26,063)</b>                          |

## 23 Այլ ոչ գործառնական շահույթ/վնաս

Հազար դրամ

|   | 2020թ. դեկտեմբերի<br>31-ին ավարտված տարի | 2019թ. դեկտեմբերի<br>31-ին ավարտված տարի |
|---|--|--|
| Արտարժույթի փոխարժեքային տարբերությունից<br>եկամուտ | 69,782                                   | 48,701                                   |
| Արտարժույթի փոխարժեքային տարբերությունից<br>ծախսեր  | (104,989)                                | (38,260)                                 |
| Հիմնական միջոցի օտարումից եկամուտներ                | 3,667                                    | 25,000                                   |
| Հիմնական միջոցի օտարումից ծախսեր                    | (212)                                    | (22,694)                                 |
| Անհատույց տրված ակտիվներից ծախսեր                   | (23,999)                                 | (25,858)                                 |
| Անհատույց տրված ակտիվներից եկամուտ                  | 134                                      | 237                                      |
| <b>Ընդամենը</b>                                     | <b>(55,617)</b>                          | <b>(12,874)</b>                          |

**24 Շահութահարկի գծով ծախս (փոխհատուցում)**

Հազար դրամ

|                | 2020թ. դեկտեմբերի<br>31-ին ավարտված տարի | 2019թ. դեկտեմբերի<br>31-ին ավարտված տարի |
|----------------|--|--|
| Ընթացիկ հարկ   | 292,644                                  | 269,514                                  |
| Հետաձգված հարկ | -  | -  |
| Ընդամենը       | 292,644                                  | 269,514                                  |

2020թ. Հայաստանի Հանրապետությունում շահութահարկի դրույքաչափը 18 տոկոս է (2019թ.՝ 20%):

Արդյունավետ հարկային դրույքաչափի համադրումը ներկայացված է ստորև.

| Հազար դրամ   | 2020թ.դեկտեմբերի<br>31-ին ավարտված<br>տարի | Արդյունավետ<br>հարկային<br>դրույքաչափ (%) | 2019թ.դեկտեմբերի<br>31-ին ավարտված<br>տարի | Արդյունավետ<br>հարկային<br>դրույքաչափ (%) |
|--|--|---|--|---|
| Շահույթը մինչև հարկումը                                | 1,555,155                                  |   | 1,338,319                                  |   |
| Շահութահարկի հաշվարկ<br>սահմանված հարկային<br>դրույքով | 279,928                                    | 18.00                                     | 267,664                                    | 20.00                                     |
| Չնվազեցվող / չհարկվող<br>հոդվածներ                     | 12,716                                     | 0.82                                      | 1,850                                      | 0.14                                      |
| Հարկային վնասի<br>ապաճանաչում                          |  |   |  |   |
| Շահութահարկի գծով ծախս/<br>(փոխհատուցում)              | 292,644                                    | 18.82                                     | 269,514                                    | 20.14                                     |

**25 Կարևոր հաշվապահական գնահատումներ և դատողություններ**

Ենթադրությունները և դատողությունները շարունակաբար գնահատվում են և հիմնված են պատմական փորձի և այլ ցուցանիշների վրա, ներառյալ ապագա ակնկալվող իրադարձությունները, որոնք համարվում են ընդունելի տվյալ հանգամանքներում:

Ընկերությունը կատարում է ապագային վերաբերող գնահատումներ և ենթադրություններ: Հաշվապահական գնահատումները, սակայն, երբեմն չեն համապատասխանում իրական արդյունքներին: Ստորև ներկայացված են այն գնահատումներն ու ենթադրությունները, որոնց գծով առկա է ռիսկ, որ հաջորդ ֆինանսական տարում ակտիվների և պարտավորությունների հաշվեկշռային արժեքները կենթարկվեն էական ճշգրտումների:

## *Դեբիտորական պարտքերի և կանխավճարների վերականգնում*

Դեբիտորական պարտքերի մնացորդը ներառում է նաև պետական բյուջեի հանդեպ ունեցած դեբիտորական պարտքերը: Ղեկավարության համոզմամբ պետական բյուջեի հանդեպ ունեցած դեբիտորական պարտքերն ամբողջովին փոխհատուցվող են:

### **26 Պայմանական պարտավորություններ**

#### **a. Գործարար միջավայր**

Հայաստանում շարունակական բնույթ են կրում իրականացվող քաղաքական և տնտեսական փոփոխությունները: Որպես զարգացող շուկա, Հայաստանում բացակայում են կատարյալ գործարար միջավայր և համապատասխան ենթակառուցվածքներ, որոնք սովորաբար գոյություն ունեն ազատ շուկայական տնտեսություն ունեցող երկրներում: Բացի դրանից, տնտեսական պայմանները շարունակում են սահմանափակել գործառնությունների ծավալները ֆինանսական շուկաներում և ֆինանսական գործիքների իրական արժեքները կարող են չհամապատասխանել իրականացրած գործարքներին: Հետագա տնտեսական զարգացման հիմնական խոչընդոտը տնտեսական և ինստիտուցիոնալ զարգացման ցածր մակարդակն է՝ զուգակցված տարածաշրջանային անկայունությամբ և կենտրոնացված տնտեսական հենքով:

Այնուամենայնիվ, շուկայական ավելի խիստ ցնցումների պայմաններում Հայաստանի տնտեսությունը, ինչպես նաև Ընկերությունը կարող են ընկնել այդ ճգնաժամի ազդեցության տակ, ինչի հետևանքները կարող են լինել նշանակալի: Ընկերության վրա հնարավոր հետևանքները կարող են ներառել անվճարունակությունը, թուլացած հեղինակությունը, ապրանքների և ծառայությունների վաճառքի, ինչպես նաև ֆինանսական միջոցների ձեռքբերման հետ կապված դժվարությունները և այլն: Բոլոր այս խնդիրները կարող են հանգեցնել Ընկերության իրացվելիության անկման և, հետևաբար, առաջացնել անընդհատության խնդիրներ: Այնուամենայնիվ, քանի դեռ այս անորոշություններում առկա տարակուսանքներն ու ենթադրությունները շատ են, ղեկավարությունը չի կարող վստահաբար հաշվարկել, թե ինչ չափով դրանք կարող են ազդեցություն ունենալ ընկերության ակտիվների և պարտավորությունների մնացորդային արժեքների վրա:

#### **b. Ապահովագրություն**

Հայաստանում ապահովագրական համակարգը զարգացման փուլում է և ապահովագրության շատ տեսակներ, որոնք լայնորեն տարածված են մյուս երկրներում, դեռ չեն կիրառվում Հայաստանում:

Ընկերությունը չունի ապահովագրության իր ակտիվների (բացառությամբ տրանսպորտային միջոցների), գործունեության ընդհատման կամ երրորդ կողմերի պարտավորությունների հանդեպ, որոնք կարող են առաջանալ գույքին կամ շրջակա միջավայրին Ընկերության գույքի կամ գործառնությունների պատահարներից հասցված վնասի: Քանի դեռ Ընկերությունը համապատասխան ձևով ապահովագրված չէ, գոյություն ունի ռիսկ, որ որոշակի ակտիվների

կորուստը կամ ոչնչացումը կարող է անբարենպաստ նյութական ազդեցություն ունենալ Շնկերություն գործունեության և ֆինանսական վիճակի վրա:

**ե. Պայմանական հարկային պարտավորություններ**

Հայաստանի Հանրապետության հարկային համակարգը համեմատաբար նոր է՝ հաճախակի փոփոխվող օրենսդրությամբ, որը հաճախ պահանջում է մեկնաբանություններ: Հարկերը ենթակա են վերանայման և ուսումնասիրության և ուսումնասիրության հարկային մարմինների կողմից, որոնք օրենքով լիազորված են առաջադրել տուգանքներ և տույժեր:

Վերոհիշյալ հանգամանքները Հայաստանում կարող են առաջացնել ավելի մեծ հարկային ռիսկեր քան այլ երկրներում: Ղեկավարությունը համոզված է, որ կատարել է համապատասխան հատկացումներ հարկային պարտավորությունների գծով՝ հարկային օրենսդրության իրենց մեկնաբանության հիման վրա:

**զ. Շրջակա միջավայրի հետ կապված խնդիրներ**

Շնկերության բավարարում է ՀՀ կառավարության պահանջները կապված շրջակա միջավայրի հետ և չունի պարտավորություններ կապված շրջակա միջավայրի հետ:

**է. Գործարքներ կապակցված կողմերի միջև**

Շնկերության կապակցված կողմերը հանդիսանում են՝

- ✓ Ռուբեն Ակոփյան Ալուջաս
- ✓ Դավիդ Ակոպյան Ալուջաս
- ✓ Գագիկ Լենդրուշի Հակոբյան

«Ռոյալ-Արմենիա» ՀԶ ՍՊԸ-ն չի հանդիսանում պետության հետ փոխկապակցված կազմակերպություն:

**f. Վերահսկողություն**

Ընկերությունը վերահսկվում է Ռուբեն Ակոփյան Ալուջասի՝ 48,26%, Դավիդ Ակոսյան Ալուջասի՝ 48,26% և Գագիգ Լենդրուշի Հակոբյանի՝ 3,48%, մասնակցների կողմից:

Ընկերության կապակցված կողմերի հետ գործարքները և մնացորդները հետևյալն են.  
Հազար դրամ

1) Դավիդ Ակոսյան Ալուջաս

- Գործառնական գործունեություն

| Ձեռքբերում | Վաճառք | Դեբիտորական պարտքեր առ 01.01.2021 | Կրեդիտորական պարտքեր առ 01.01.2021 |
|------------|--------|-----------------------------------|------------------------------------|
| 49,333     | -      | -                                 | -                                  |

2) Ռուբեն Ակոփյան Ալուջաս

- Գործառնական գործունեություն

| Ձեռքբերում | Վաճառք | Դեբիտորական պարտքեր առ 01.01.2021 | Կրեդիտորական պարտքեր առ 01.01.2021 |
|------------|--------|-----------------------------------|------------------------------------|
| 50,667     | -      | -                                 | -                                  |

**g. Պարտավորություններ գործառնական վարձակալության գծով**

Ընկերությունը որպես վարձակալ

«Ռոյալ-Արմենիա» ՀԶ ՍՊԸ -ն 14.01.2016 թվականին ունի կնքված տարածքի վարձակալության պայմանագիր Դավիդ Ակոսյան Ալուջասի և Ռուբեն Ակոսյան Ալուջասի հետ: Պայմանագրերի մասով տարեկան վարձավճարը կազմել է 49,333 հազ. և 50,667 հազ. ՀՀ դրամ:

**h. Իրավական հարցեր**

Ընկերությունը 2020 թվականի ընթացքում իրավական վեճեր չի ունեցել:

i. Գործարքներ անձնակազմի հետ

Հիմնական ղեկավար անձնակազմը ժամանակաշրջանի ընթացքում ստացել է հետևյալ վարձատրությունը՝

Հազար դրամ

|                              | 2020թ. դեկտեմբերի<br>31-ին ավարտված տարի | 2019թ. դեկտեմբերի<br>31-ին ավարտված տարի |
|------------------------------|--|--|
| Աշխատավարձ և պարգևատրումներ՝ | 117,886                                  | 106,820                                  |

Հիմնական անձնակազմը ժամանակաշրջանի ընթացքում ստացել է հետևյալ վարձատրությունը՝

|                                    | 2020թ. դեկտեմբերի<br>31-ին ավարտված տարի | 2019թ. դեկտեմբերի<br>31-ին ավարտված տարի |
|------------------------------------|--|--|
| Աշխատավարձ                         | 519,738                                  | 434,448                                  |
| Արձակուրդային                      | -  | -  |
| Պարգևատրումներ                     | -  | -  |
| Ապահովագրություն/ գործատուի կողմից | 10,734                                   | 5,795                                    |
| Կուտակային ֆոնդին հատկացումներ     | 1,587                                    | 1,392                                    |
| Այլ                                |  |  |