



«Փըրֆեքթ Աուդիտ» ՍՊԸ

ՀՀ, ք. Երևան 0010

Տիգրան Մեծ 4

Հեռ. +374 10 524 724

www.perfectaudit.am

ԱՆԿԱՆ ԱՌՈՂԻՏՈՐԱԿԱՆ ԵԶՐԱԿԱՑՈՒԹՅՈՒՆ

«Հորիզոն-95» ՍՊԸ-ի ղեկավարությանը

Վերապահումով կարծիք

Մենք աուդիտի ենք ենթարկել «Հորիզոն-95» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության (այսուհետ՝ Ընկերություն) ֆինանսական հաշվետվությունները, որոնք ներառում են ֆինանսական վիճակի մասին հաշվետվությունը՝ 2022 թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ, նույն ամսաթվին ավարտված տարվա շահույթի կամ վնասի և այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքների, սեփական կապիտալում փոփոխությունների և դրամական միջոցների հոսքերի մասին հաշվետվությունները, ինչպես նաև ֆինանսական հաշվետվություններին կից ծանոթագրությունները, ներառյալ հաշվապահական հաշվառման նշանակալի քաղաքականության ամփոփ նկարագիրը:

Մեր կարծիքով, բացառությամբ մեր եզրակացության «Վերապահումով կարծիքի հիմք» բաժնում ներկայացված հանգամանքի հնարավոր ազդեցության, կից ֆինանսական հաշվետվությունները, բոլոր էական առումներով, ճշմարիտ են ներկայացնում 2022 թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ Ընկերության ֆինանսական վիճակը, նույն ամսաթվին ավարտված տարվա ֆինանսական արդյունքները և դրամական միջոցների հոսքերը՝ համաձայն ֆինանսական հաշվետվությունների միջազգային ստանդարտների (ՖՀՄՍ):

Վերապահումով կարծիքի հիմք

Մենք նշանակվել էինք Ընկերության աուդիտոր 2021թ. դեկտեմբերի 31-ից հետո, հետևապես, հնարավորություն չենք ունեցել հետևելու պաշարների գույքագրման գործընթացին տարվա վերջում:

Մենք անկարող էինք իրականացնել այլ ընտրանքային ընթացակարգեր, որպեսզի ինքներս համոզվեինք 2022թ պաշարների մնացորդների ճշտությանը, որոնք ֆինանսական վիճակի մասին հաշվետվությունում ներկայացված են **1 080 624** հազար դրամ գումարով:

Աուդիտն իրականացրել ենք Աուդիտի միջազգային ստանդարտներին (ԱՄՍ-ներ) համապատասխան: Այդ ստանդարտներից բխող մեր պատասխանատվությունը նկարագրված է այս եզրակացության՝ «Աուդիտորի պատասխանատվությունը ֆինանսական հաշվետվությունների աուդիտի համար» բաժնում: Մենք անկախ ենք Ընկերությունից՝ համաձայն Հաշվապահների էթիկայի միջազգային ստանդարտների խորհրդի կողմից հրապարակված Պրոֆեսիոնալ հաշվապահի էթիկայի կանոնագրի (ՀԷՄՍԽ կանոնագիրը) և պահպանել ենք էթիկայի այլ պահանջները՝ համաձայն ՀԷՄՍԽ կանոնների: Մենք համոզված ենք, որ ձեռք ենք բերել բավարար համապատասխան աուդիտորական ապացույցներ՝ մեր վերապահումով կարծիքն արտահայտելու համար:

Ղեկավարության և կառավարման օղակներում գտնվող անձանց պատասխանատվությունը ֆինանսական հաշվետվությունների համար

Ղեկավարությունը պատասխանատու է ֆինանսական հաշվետվությունների միջազգային ստանդարտների համապատասխան սույն ֆինանսական հաշվետվությունների կազմման, ճշմարիտ ներկայացման և այնպիսի ներքին վերահսկողության համակարգի ապահովման համար, որը ղեկավարությունը համարում է անհրաժեշտ սխալի կամ խարդախության արդյունքում առաջացող էական խեղաթյուրումներից զերծ ֆինանսական հաշվետվությունների պատրաստման համար:

Ֆինանսական հաշվետվությունները պատրաստելիս ղեկավարությունը պատասխանատու է Ընկերության անընդհատ գործելու կարողությունը գնահատելու, անհրաժեշտության դեպքում՝ անընդհատ գործելու հետ կապված հարցերը բացահայտելու և Ընկերության գործունեության անընդհատության ենթադրության հիման վրա հաշվետվությունները պատրաստելու համար, բացառությամբ այն դեպքերի, երբ ղեկավարությունը մտադիր է լուծարել Ընկերությունը, ընդհատել դրա գործունեությունը, կամ էլ չունի այդպես չվարվելու որևէ իրատեսական այլընտրանք:

Կառավարման օղակներում գտնվող անձինք պատասխանատու են Ընկերության ֆինանսական հաշվետվությունների պատրաստման գործընթացի նկատմամբ վերահսկողության համար:

Աուդիտորի պատասխանատվությունը ֆինանսական հաշվետվությունների աուդիտի համար

Մեր նպատակն է ձեռք բերել ողջամիտ հավաստիացում առ այն, որ ֆինանսական հաշվետվությունները, ամբողջությամբ դիտարկված, զերծ են սխալի կամ խարդախության արդյունքում առաջացող էական խեղաթյուրումներից, և ներկայացնել աուդիտորական հաշվետվություն, որը ներառում է մեր կարծիքը: Ողջամիտ հավաստիացումը բարձր մակարդակի հավաստիացում է, ինչը, սակայն, երաշխիք չէ, որ Աուդիտի միջազգային ստանդարտներին համաձայն իրականացված աուդիտը միշտ կհայտնաբերի էական խեղաթյուրումները, եթե այդպիսիք առկա են: Ֆինանսական հաշվետվություններում խեղաթյուրումները կարող են առաջանալ խարդախության կամ սխալի հետևանքով և համարվում են էական, երբ ողջամտորեն կարելի է ակնկալել, որ դրանք, առանձին կամ միասին վերցրած, կազդեն ֆինանսական հաշվետվություններն օգտագործողների՝ սույն ֆինանսական հաշվետվությունների հիման վրա կայացվող տնտեսական որոշումների վրա:

Աուդիտի միջազգային ստանդարտներին համաձայն իրականացրած աուդիտի շրջանակներում մենք կիրառում ենք մասնագիտական դատողություն և պահպանում մասնագիտական կասկածամտություն աուդիտի ողջ ընթացքում: Մենք նաև իրականացնում ենք հետևյալը.

- Հատկորոշում և գնահատում ենք խարդախության կամ սխալի հետևանքով ֆինանսական հաշվետվություններում առկա էական խեղաթյուրումների ռիսկը, նախագծում և իրականացնում ենք աուդիտորական ընթացակարգեր՝ այդ ռիսկերին արձագանքելու նպատակով, և ձեռք ենք բերում աուդիտորական ապացույցներ, որոնք բավարար և համապատասխան հիմք են հանդիսանում մեր կարծիքն արտահայտելու համար: Խարդախության հետևանքով էական խեղաթյուրման չբացահայտման ռիսկն ավելի բարձր է, քան սխալի հետևանքով էական խեղաթյուրման չբացահայտման ռիսկը, քանի որ խարդախությունը կարող է ներառել հանցավոր համաձայնություն, զեղծարարություն, միտումնավոր բացթողումներ, սխալ ներկայացումներ կամ ներքին վերահսկողության համակարգի չարաշահում:
- Դիտարկում ենք աուդիտին առնչվող ներքին վերահսկողության համակարգը՝ նպատակ ունենալով մշակել համապատասխան աուդիտորական ընթացակարգեր, բայց ոչ կարծիք արտահայտել Ընկերության ներքին վերահսկողության համակարգի արդյունավետության վերաբերյալ:
- Գնահատում ենք ֆինանսական հաշվետվությունների պատրաստման համար կիրառված հաշվապահական հաշվառման քաղաքականության տեղին լինելը, ինչպես նաև ղեկավարության

կողմից կատարված հաշվապահական գնահատումների և առնչվող տեղեկատվության բացահայտումների խելամտությունը:

- Եզրահանգում ենք ղեկավարության կողմից հաշվապահական հաշվառման անընդհատության սկզբունքի կիրառման տեղին լինելու վերաբերյալ և հիմնվելով ձեռք բերված աուդիտորական ապացույցների վրա՝ գնահատում ենք, թե արդյոք առկա է դեպքերի կամ հանգամանքների հետ կապված էական անորոշություն, որը կարող է էական կասկած առաջացնել Ընկերության անընդհատ գործելու կարողության վերաբերյալ: Եթե մենք եզրահանգում ենք, որ առկա է էական անորոշություն, ապա պարտավոր ենք աուդիտորական հաշվետվությունում հղում կատարել ֆինանսական հաշվետվություններում ներկայացված համապատասխան բացահայտումներին, կամ, երբ այդ բացահայտումները համապատասխան չեն, ձևափոխել մեր աուդիտորական եզրակացությունը: Մեր եզրահանգումները հիմնված են մինչև մեր աուդիտորական հաշվետվության ամսաթիվը ձեռք բերված աուդիտորական ապացույցների վրա: Այսուհանդերձ, ապագա իրադարձություններն ու հանգամանքները կարող են հանգեցնել Ընկերության գործունեության անընդհատության դադարեցմանը:
- Գնահատում ենք ֆինանսական հաշվետվությունների ընդհանուր ներկայացումը, կառուցվածքն ու բովանդակությունը, ներառյալ՝ բացահայտումները, ինչպես նաև ֆինանսական հաշվետվությունների հիմքում ընկած գործարքների ու դեպքերի ճշմարիտ ներկայացումը:

Կառավարման օղակներում գտնվող անձանց, ի թիվս այլ հարցերի, տեղեկացնում ենք աուդիտի առաջադրանքի պլանավորված շրջանակի և ժամկետների, ինչպես նաև աուդիտի ընթացքում հայտնաբերված նշանակալի հարցերի, ներառյալ՝ ներքին հսկողությանը վերաբերող էական թերությունների մասին:

Ա. Բաբայան

Տնօրեն/ քաժնետեր

«Փըրֆեքթ Աուդիտ» ՍՊԸ

Հոկտեմբերի 25, 2023 թ.



Ֆինանսական հաշվետվություններ և
Անկախ աուդիտորի եզրակացություն

«Հորիզոն-95» ՍՊԸ

31 դեկտեմբերի 2022թ.

Բովանդակություն

	Էջ
Անկախ աուդիտորի եզրակացություն	
Ֆինանսական վիճակի մասին հաշվետվություն	4
Ֆինանսական արդյունքների մասին հաշվետվություն	4
Սեփական կապիտալում փոփոխությունների մասին հաշվետվություն	5
Դրամական միջոցների հոսքերի մասին հաշվետվություն	6
Ֆինանսական հաշվետվություններին կից ծանոթագրություններ	7

Ֆինանսական վիճակի մասին հաշվետվություն

Հազար դրամ	Ծանոթ.	2022թ.	2021թ.
Ակտիվներ			
<i>Ոչ ընթացիկ ակտիվներ</i>			
Հիմնական միջոցներ	1	1,735,062	1,319,195
Անավարտ ոչ ընթացիկ ակտիվներ			
Ոչ ընթացիկ ակտիվներ	5	91,462	91,462
		1,826,524	1,410,657
<i>Ընթացիկ ակտիվներ</i>			
Պաշարներ	2	1,080,624	595,716
Առևտրային և այլ դեբիտորական պարտքեր	3	2,371,817	1,700,437
Մնացորդներ դրամարկղում և բանկերում	4	51,152	151,563
Այլ ընթացիկ ակտիվներ		11,219	11,219
		-	-
Ընդամենը ակտիվներ		5,498,842	4,224,508
<i>Կապիտալ և պահուստներ</i>			
Բաժնետիրական կապիտալ	6.1	390,140	390,140
Կուտակված շահույթ/(վնաս)		1,719,530	1,611,022
		2,109,670	2,001,162
<i>Ոչ ընթացիկ պարտավորություններ</i>			
Վարկեր և փոխառություններ	7	-	-
Ոչ ընթացիկ այլ պարտավորություններ		-	-
<i>Ընթացիկ պարտավորություններ</i>			
Առևտրային և այլ կրեդիտորական պարտքեր	9	1,388,933	794,526
Վարկեր և փոխառություններ	7	2,000,179	1,428,820
Ընդամենը սեփական կապիտալ և պարտավորություններ		5,498,842	4,224,508

Ֆինանսական հաշվետվությունները հաստատվել են 23.06.2023թ.



Ա. Խաչատուրյան

Տնօրեն

Կ. Չարգարյան

Գլխ. հաշվապահ

Համապարփակ ֆինանսական արդյունքների մասին հաշվետվություն

Հազար դրամ	Ծանոթ.	2022թ.	2021թ.
Շարունակվող գործունեություն			
Հասույթ	10	2,829,578	1,782,628
Վաճառքի ինքնարժեք	11	(2,429,574)	(1,357,848)
Համախառն շահույթ		400,004	424,780
Վարչական ծախսեր	12	(182,114)	(226,151)
Այլ ծախսեր	13	(91,479)	(1,427)
Այլ եկամուտ	13	24,532	323
Ֆինանսական ծախսեր		-	(60,269)
Շահույթ մինչև հարկերը		150,943	137,256
Շահութահարկի գծով ծախս/(փոխհատուցում)	14	(42,435)	(26,256)
		-	-
Տարվա շահույթ		(108,508)	111,000
Տարվա այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունք		-	-
Ընդամենը տարվա համապարփակ ֆինանսական արդյունք		(108,508)	111,000

Համապարփակ ֆինանսական արդյունքների մասին հաշվետվությունը պետք է ընթերցվի սույն ֆինանսական հաշվետվությունների բաղկացուցիչ մասը կազմող կից ծանոթագրությունների հետմեկտեղ:

Սեփական կապիտալում փոփոխությունների մասին հաշվետվություն

Հազար դրամ	Բաժնե- տիրական կապի- տալ	Պահուստային կապիտալ	Սեփական կապիտալի այլ տարրեր	Կուտակ- ված շահույթ/ (վնաս)	Ընդամենը
2021թ. հունվարի 1-ի դրությամբ	390,140	-		1,500,022	1,890,162
Տարվա շահույթ/վնաս				111,000	111,000
2021թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ	390,140	-		1,611,022	2,001,162
Տարվա շահույթ/վնաս				108,508	108,508
2022թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ	390,140	-		1,719,530	2,109,670

Սեփական կապիտալում փոփոխությունների մասին հաշվետվությունը պետք է ընթերցվի սույն համախմբված ֆինանսական հաշվետվությունների բաղկացուցիչ մասը կազմող կից ծանոթագրությունների հետ մեկտեղ:

Դրամական միջոցների հոսքերի մասին հաշվետվություն

Հազար դրամ	2022թ.	2021թ.
Գործառնական գործունեություն		
Ծառայությունների մատուցումից ստացված դրամական հոսքեր	2,917,382	1,336,105
Այլ գործառնական մուտքեր	-	178
Վճարումներ մատակարարներին նյութերի, ապրանքների գծով	(2,444,962)	(822,482)
Վճարումներ աշխատակիցներին և նրանց անունից	(489,393)	(413,046)
Վճարումներ բյուջե	(241,034)	(361,512)
Այլ գործառնական ելքեր	(2,274)	(46,021)
<i>Գործառնական գործունեության դրամական միջոցների զուտ հոսքեր</i>	<u>(2,602,281)</u>	<u>(306,778)</u>
Ներդրումային գործունեություն		
Տոկոսների ստացումից	22,632	14,764
Ներդրումային այլ գործունեությունից մուտք	122,280	-
Ոչ ընթացիկ նյութական ակտիվների վաճառքից ելքեր	(524,735)	(6,000)
Ոչ ընթացիկ նյութական ակտիվների վաճառքից մուտքեր	17,000	-
Ներդրումային այլ գործունեությունից ելք		
<i>Ներդրումային գործունեությունից դրամական միջոցների զուտ հոսքեր</i>	<u>(362,823)</u>	<u>(26,564)</u>
Ֆինանսական գործունեություն		
Ստացված վարկերից և փոխառություններից մուտք	1,243,779	714,646
Վճարված շահաբաժիններ և տոկոսներ	(63,846)	(60,269)
Ստացված վարկերի, փոխառությունների մարում	(651,527)	(300,014)
Այլ ֆինանսական մուտքեր		
Այլ ֆինանսական ելքեր	-	-
<i>Ֆինանսական գործունեությունից ստացված զուտ դրամական միջոցներ</i>	<u>528,406</u>	<u>354,363</u>
Դրամական միջոցների և դրանց համարժեքների զուտ հոսք	(946,698)	47,585
Արտարժույթի փոխարժեքի տարբերություններ	(5,713)	(6,270)
Դրամական միջոցներ տարվա սկզբում	151,563	110,248
Դրամական միջոցներ տարվա վերջում	<u>51,152</u>	<u>151,563</u>

Ֆինանսական հաշվետվություններին կից ծանոթագրություններ

1. Գործառնությունների բնույթը և ընդհանուր տեղեկատվություն

«Յոթիզուն-95» ՍՊԸ հիմնադրվել է 1993թ. և հանդիսանում է «Երարդշին» շինարարական տրեստի իրավահաջորդը << պետական ռեգիստրում գրանցվել է գրանցման թիվ՝ , վկայական՝ .:

Ընկերությունը հանդիսանալով այդ տրեստի ունեցվածքային իրավունքների և պարտավորությունների իրավահաջորդը, իր գույքի բացառիկ սեփականատերը և դրան կատմամբ տիրապետման, օգտագործման և տնօրինման իրավունքը իրականացնում է իր կանոնադրական նպատակներին և խնդիրներին համապատասխան:

Ընկերության գործունեության հիմնական խնդիրներն են հանդիսանում՝

- արտադրական, վարչահասարակական, բնակելի, հոգևոր ու մշակութային օբյեկտների կառուցման և վերակառուցման աշխատանքների իրականացումը:

Ընկերության գտնվելու վայրն է ք. Երևան, Բյուզանդի փող.99 շենք, 28 տարածք:

2022թ. Ընկերության աշխատակիցների ցուցակային թվաքանակը կազմել է 250 աշխատող:

2. Պատրաստման հիմքերը

2.1 Համապատասխանություն

Ֆինանսական հաշվետվությունները պատրաստվել են Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը համապատասխան վարվող հաշվապահական հաշվառման գրանցումների հիման վրա և ճշգրտվել են Ֆինանսական հաշվետվությունների միջազգային ստանդարտների («ՖՀՄՍ») համաձայն ներկայացնելու նպատակով:

2.2 Ճանաչման հիմքեր

Ֆինանսական հաշվետվությունները պատրաստվել են սկզբնական արժեքի սկզբունքով, բացառությամբ որոշ ոչ ընթացիկ ակտիվների և ֆինանսական գործիքների, որոնք ներկայացվում են իրական արժեքով:

2.3 Գործառնական և ներկայացման արժույթ

Հայաստանի Հանրապետության ազգային արժույթը հայկական դրամն է, որն էլ հանդիսանում է Ընկերության գործառնական արժույթը, քանի որ այն լավագույն կերպով է արտացոլում համախմբված ֆինանսական հաշվետվությունների հիմքում ընկած իրադարձությունների և Ընկերության գործարքների տնտեսական էությունը:

Սույն համախմբված ֆինանսական հաշվետվությունները ներկայացված են հայկական դրամով, քանի որ ղեկավարության համոզմամբ այս արժույթն առավել օգտակար է Ընկերության համախմբված ֆինանսական հաշվետվություններն օգտագործողների համար:

Դրամով ներկայացված ամբողջ ֆինանսական տեղեկատվությունը կլորացված է մինչև մոտակա հազար միավորը:

2.4 Գնահատումների և դատողությունների կիրառում

ՖՀՄՍ-ի համաձայն համախմբված ֆինանսական հաշվետվությունների պատրաստումը պահանջում է, որպեսզի Ընկերության ղեկավարությունը կատարի կարևոր գնահատումներ և ենթադրություններ, որոնք ազդեցություն են գործում համախմբված ֆինանսական հաշվետվությունների ամսաթվի դրությամբ ակտիվների և պարտավորությունների գումարների, ինչպես նաև հաշվետու տարվա եկամուտների և ծախսերի գումարների վրա:

Հաշվապահական հաշվառման քաղաքականություն

2.6 Արտարժույթ

Արտարժույթով գործարքներ

Ֆինանսական հաշվետվություններ պատրաստելիս Ընկերության համար գործառնական արժույթից տարբեր այլ արժույթով իրականացված գործարքները գրանցվում են գործարքի օրվա դրությամբ Հայաստանի Հանրապետության Կենտրոնական բանկի («ՀՀ ԿԲ») կողմից հրապարակված փոխարժեքով: Յուրաքանչյուր հաշվապահական հաշվեկշռի ամսաթվի դրությամբ արտարժույթով դրամային հոդվածները պետք է վերահաշվարկվեն՝ կիրառելով հաշվապահական հաշվեկշռի ամսաթվի դրությամբ ՀՀ ԿԲ կողմից հրապարակված փոխարժեքը. 2022թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ 1 ԱՄՆ դոլարը կազմում է 393,57 ՀՀ դրամ, 1 եվրոն՝ 420,05 ՀՀ դրամ, իսկ 1 ռուսական ռուբլին՝ 5,59 ՀՀ դրամ:

Իրական արժեքով հաշվառվող և արտարժույթով սահմանված ոչ դրամային հոդվածները պետք է վերահաշվարկվեն գործարքի օրվա դրությամբ ՀՀ ԿԲ կողմից հրապարակված փոխարժեքով: Այն ոչ դրամային հոդվածները, որոնց սկզբնական արժեքը հաշվառվում է արտարժույթով, չեն վերահաշվարկվում:

Արտարժույթով գործարքներից, ինչպես նաև արտարժույթով արտահայտված դրամային հոդվածների վերահաշվարկումից առաջացած փոխարժեքային տարբերությունները ճանաչվում են ֆինանսական արդյունքների մասին հաշվետվությունում: Իրական արժեքով արտահայտված ոչ դրամային հոդվածների վերահաշվարկումից առաջացած փոխարժեքային տարբերությունները ներառվում են ֆինանսական արդյունքների մասին հաշվետվությունում, բացառությամբ այն ոչ դրամային հոդվածների վերահաշվարկումից առաջացած տարբերությունների, որոնց վերաբերող շահույթը կամ վնասը ճանաչվում է ուղղակիորեն սեփական կապիտալում: Նման ոչ դրամային հոդվածների դեպքում շահույթի կամ վնասի ցանկացած փոխարժեքային բաղադրիչ նույնպես ճանաչվում է ուղղակիորեն սեփական կապիտալում:

2.8 Հիմնական միջոցներ

Սկզբնական արժեքով հաշվառվող հիմնական միջոցներ

Հիմնական միջոցները հաշվառվում են սկզբնական արժեքով՝ հանած կուտակված մաշվածությունը և արժեզրկումից կորուստները: Սկզբնական արժեքը ներառում է ձեռք բերման գինը, ներկրման տուրքերը, հարկերը և պարտադիր այլ վճարներ, որոնք ենթակա չեն վերադարձման և ուղղակիորեն վերագրվող ծախսումներ: Երբ հիմնական միջոցների միավորը բաղկացած է տարբեր օգտակար ծառայության ժամկետ ունեցող խոշոր բաղկացուցիչներից, դրանք հաշվառվում են որպես հիմնական միջոցի առանձին միավորներ:

Կառուցման ընթացքում գտնվող հիմնական միջոցները, որոնք պահվում են վարձակալության կամ վարչական կամ դեռևս անորոշ նպատակով, հաշվառվում են սկզբնական արժեքով՝ հանած արժեզրկումից կորուստները: Սկզբնական արժեքը ներառում է ուղղակիորեն վերագրվող ծախսումներ, տեղանքի նախապատրաստման, տեղակայման ծախսումները, մասնագիտական վճարները, իսկ որակավորվող ակտիվի դեպքում նաև կապիտալացման ենթակա փոխառության ծախսումները՝ համաձայն Ընկերության որդեգրած քաղաքականության: Այս ակտիվների մաշվածությունը հաշվարկվում է այնպես, ինչպես որ նմանատիպ հիմնական միջոցների մաշվածությունը և երբ դրանք դառնում են պատրաստ իրենց նպատակային նշանակությամբ օգտագործելու համար:

Ֆինանսական վարձակալությամբ ձեռք բերված հիմնական միջոցները ընդգրկվում են հիմնական միջոցներում: Նրանց մաշվածությունը հաշվարկվում է ակտիվի ակնկալվող օգտակար ծառայության (համեմատելով սեփական համանման ակտիվների հետ) կամ վարձակալության ժամկետի ընթացքում, եթե վերջինս ավելի կարճ է:

Հիմնական միջոցի օտարման կամ դուրս գրման հետևանքով առաջացած օգուտը կամ վնասը որոշվում է վաճառքից հասույթի ու ակտիվի հաշվեկշռային արժեքի տարբերությամբ և ճանաչվում է ֆինանսական արդյունքների մասին հաշվետվությունում:

Հիմնական միջոցի առանձին հաշվառվող միավորի բաղկացուցիչ փոխարինման ծախսումները, որոնք հաշվառվում են որպես առանձին ակտիվ, կապիտալացվում են դուրս գրված բաղկացուցիչի հաշվեկշռային արժեքի հետ միասին: Այլ հետագա ծախսումները կապիտալացվում են միայն այն ժամանակ, երբ դրանք ավելացնում են հիմնական միջոցի միավորի հետ կապված ապագա տնտեսական օգուտները: Բոլոր այլ ծախսումները, ներառյալ պահպանման և վերանորոգման ծախսումները ճանաչվում են ֆինանսական արդյունքների մասին հաշվետվությունում՝ կատարվելու ժամանակաշրջանում:

Մաշվածությունը ճանաչվում է ֆինանսական արդյունքների մասին հաշվետվությունում՝ կիրառելով գծային մեթոդը, հիմնական միջոցի օգտակար ծառայության գնահատված ժամկետի ընթացքում: Մաշվածության հաշվարկը սկսվում է այն պահից, երբ ակտիվը դառնում է մատչելի իր նպատակային նշանակությամբ օգտագործելու համար:

2.9 Ոչ նյութական ակտիվներ

Ոչ նյութական ակտիվները, որոնք ձեռք են բերվել Ընկերության կողմից և ունեն օգտակար ծառայության որոշակի ժամկետ, ներկայացված են սկզբնական արժեքով՝ հանած կուտակված ամորտիզացիան և արժեզրկումից կորուստները:

Ամորտիզացիան ճանաչվում է ֆինանսական արդյունքների մասին հաշվետվությունում՝ կիրառելով գծային մեթոդը ոչ նյութական ակտիվի օգտակար ծառայության գնահատված ժամկետի ընթացքում:

2.10 Ներդրումային գույք

Ներդրումային գույքը, որը պահվում է վարձակալական եկամուտ ստանալու և/կամ դրա արժեքի աճի նպատակով, սկզբնապես հաշվառվում է սկզբնական արժեքով՝ ներառելով գործարքի ծախսերը: Սկզբնական ճանաչումից հետո ներդրումային գույքը չափվում է իրական արժեքով:

Ներդրումային գույքի իրական արժեքի փոփոխությունից առաջացած շահույթը կամ վնասը ճանաչվում է ֆինանսական արդյունքների մասին հաշվետվությունում այն ժամանակաշրջանում, որի ընթացքում այն առաջացել է:

2.11 Պաշարներ

Պաշարները հաշվառվում են ինքնարժեքից և իրացման գուտ արժեքից նվազագույնով: Իրացման գուտ արժեքը սովորական գործունեության ընթացքում վաճառքի ձևավորվող գինն է, հանած համալրման և վաճառքը կազմակերպելու համար անհրաժեշտ ծախսումները: Փոխադարձ փոխարկելի հանդիսացող պաշարների ինքնարժեքը հաշվարկվում է, օգտագործելով առաջին մուտք՝ առաջին ելք (ԱՄԱԵ) և ներառում է պաշարների ձեռք բերման, ինչպես նաև դրանք իրենց ներկայիս վիճակին և գտնվելու վայր հասցնելու ծախսերը: Փոխադարձ փոխարկելի չհանդիսացող պաշարների ինքնարժեքը հաշվարկվում է կոնկրետ ինքնարժեքի մեթոդով: Պահեստամասերի ինքնարժեքը հաշվարկվում է դրանց վաճառքի գնի նկատմամբ կիրառելով առևտրային հավելագին:

2.12 Ֆինանսական գործիքներ

Ֆինանսական ակտիվները կամ ֆինանսական պարտավորությունները ճանաչվում են, երբ Ընկերությունը դառնում է ֆինանսական գործիքի պայմանագրային կողմ:

Ֆինանսական ակտիվները ապաճանաչվում են, երբ ֆինանսական ակտիվից ակնկալվող դրամական հոսքերի նկատմամբ պայմանագրային իրավունքները լրանում են, կամ երբ ֆինանսական ակտիվները և բոլոր նշանակալից ռիսկերը և հատուցումները փոխանցվում են:

Ֆինանսական պարտավորությունները ապաճանաչվում են, երբ դրանք արվում են, ենթակա չեն վճարման, չեղյալ են ճանաչվել կամ լրացել է դրանց ուժի մեջ լինելու ժամկետը:

Ֆինանսական ակտիվները և ֆինանսական պարտավորությունները սկզբնապես ձանաչվում են իրական արժեքով՝ գումարած գործարքի հետ կապված ծախսումները, բացառությամբ այն ֆինանսական ակտիվների և ֆինանսական պարտավորությունների, որոնք սկզբնապես դասակարգվում են որպես ֆինանսական ակտիվներ և ֆինանսական պարտավորություններ, որոնց իրական արժեքի փոփոխությունները ձանաչվում են ֆինանսական արդյունքների մասին հաշվետվությունում:

Ֆինանսական ակտիվների և ֆինանսական պարտավորությունների հետագա չափումը ներկայացված է ստորև:

Ֆինանսական ակտիվներ

Ֆինանսական ակտիվները, բացառությամբ հեջավորման գործիքների, բաժանվում են հետևյալ կատեգորիաների՝

- վարկեր և դեբիտորական պարտքեր,
- ֆինանսական ակտիվներ, որոնց իրական արժեքի փոփոխությունները ձանաչվում են ֆինանսական արդյունքների մասին հաշվետվությունում,
- վաճառքի համար մատչելի ֆինանսական ակտիվներ,
- մինչև մարման ժամկետը պահվող ներդրումներ:

Ֆինանսական ակտիվները, կախված գործիքի բնույթից և նպատակից, սկզբնական ձանաչման ժամանակ վերագրվում են տարբեր կատեգորիաների: Ֆինանսական գործիքի կատեգորիան համապատասխանում է այն սկզբունքին, որով չափվում է տվյալ գործիքը և որը ցույց է տալիս, թե իրական արժեքի փոփոխության արդյունքում ստացվող օգուտներն ու վնասերը պետք է ձանաչվեն ֆինանսական արդյունքների մասին հաշվետվությունում, թե ուղղակիորեն սեփական կապիտալում:

Ընդհանուր առմամբ, Ընկերության բոլոր ֆինանսական ակտիվները ձանաչվում են՝ օգտագործելով վերջնահաշվարկի ամսաթվի հաշվառումը: Ֆինանսական ակտիվի արժեքկման գնահատումն իրականացվում է առնվազն յուրաքանչյուր հաշվետու ամսաթվի դրությամբ: Ֆինանսական ակտիվների հետ կապված բոլոր ծախսերը և եկամուտները ձանաչվում են ֆինանսական արդյունքների մասին հաշվետվությունում՝ համապատասխանաբար «ֆինանսական ծախս» և «ֆինանսական եկամուտ» հոդվածներում:

- (i) ֆինանսական ակտիվներ, որոնց իրական արժեքի փոփոխությունները ձանաչվում են ֆինանսական արդյունքների մասին հաշվետվությունում

Ֆինանսական ակտիվները, որոնց իրական արժեքի փոփոխությունները ձանաչվում են ֆինանսական արդյունքների մասին հաշվետվությունում, ներառում են առևտրային նպատակով պահվող ֆինանսական ակտիվները կամ ֆինանսական ակտիվներ, որոնք սկզբնապես ձանաչման պահին դասակարգվել են որպես ֆինանսական ակտիվներ, որոնց իրական արժեքի փոփոխությունները ձանաչվում են ֆինանսական արդյունքների մասին հաշվետվությունում: Բոլոր ածանցյալ ֆինանսական գործիքները, որոնք ենթակա չեն հեջավորման, դասակարգվում են այս կատեգորիայում:

Ածանցյալ ֆինանսական գործիքների գծով առաջացած ցանկացած օգուտ կամ վնաս հիմնված է իրական արժեքի փոփոխության վրա, որը որոշվում է ուղղակիորեն

վկայակոչելով գործող շուկայում գործարքները կամ գործող շուկայի բացակայության դեպքում՝ գնահատման մեթոդի միջոցով:

(ii) Վաճառքի համար մատչելի ֆինանսական ակտիվներ

Վաճառքի համար մատչելի ֆինանսական ակտիվները չափվում են իրական արժեքով՝ իրական արժեքի փոփոխությունները ուղղակիորեն ճանաչելով սեփական կապիտալում: Վաճառքի համար մատչելի ֆինանսական ակտիվների կատեգորիայում դասակարգված ֆինանսական գործիքներից առաջացած օգուտը կամ վնասը ճանաչվում է ֆինանսական արդյունքների մասին հաշվետվությունում, այն դեպքում, երբ նշված ակտիվները վաճառվում են կամ, երբ ներդրումն արժեզրկվում է: Արժեզրկման դեպքում ցանկացած վնաս, որը նախկինում ճանաչվել էր սեփական կապիտալում, փոխանցվում է ֆինանսական արդյունքների մասին հաշվետվություն: Սեփական կապիտալի գործիքներից առաջացած և ֆինանսական արդյունքների մասին հաշվետվությունում ճանաչված վնասները չեն հակադարձվում ֆինանսական արդյունքների մասին հաշվետվությունում, այլ ճանաչվում են սեփական կապիտալում: Նախորդ ժամանակաշրջանի ֆինանսական արդյունքների մասին հաշվետվությունում ճանաչված պարտքային արժեթղթերի արժեզրկումից առաջացած վնասները հակադարձվում են ֆինանսական արդյունքների մասին հաշվետվությունում, եթե համապատասխան աճը հիմնվում է այն դեպքի վրա, որը տեղի է ունեցել ֆինանսական արդյունքների մասին հաշվետվությունում արժեզրկումից վնասի ճանաչումից հետո:

(iii) Մինչև մարման ժամկետը պահվող ներդրումներ

Ֆիքսված մարման ժամկետով և ֆիքսված կամ որոշելի վճարումներով մինչև մարման ժամկետը պահվող ներդրումները ոչ ածանցյալ ֆինանսական ակտիվներ են: Ներդրումները դասակարգվում են որպես մինչև մարման ժամկետը պահվող, եթե Ընկերության ղեկավարությունը մտադրված է պահել դրանք մինչև դրանց մարման ժամկետը:

Մինչև մարման ժամկետը պահվող ներդրումները չափվում են ամորտիզացված արժեքով՝ օգտագործելով արդյունավետ տոկոսադրույքի մեթոդը: Ի լրումն, ֆինանսական ակտիվը չափվում է գնահատված դրամական միջոցների հոսքերի ներկա արժեքով, եթե առկա է ներդրումների արժեզրկման օբյեկտիվ ապացույց: Ներդրման հաշվեկշռային արժեքի ցանկացած փոփոխություն ճանաչվում է ֆինանսական արդյունքների մասին հաշվետվությունում:

(iv) Առևտրային և այլ դեբիտորական պարտքեր

Ընթացիկ դեբիտորական պարտքերը սկզբնապես ճանաչվում են իրական արժեքով: Հետագայում դրանք հաշվառվում են ամորտիզացված արժեքով՝ հանած արժեզրկման պահուստը: Առևտրային դեբիտորական պարտքերի արժեզրկման պահուստը ստեղծվում է այն ժամանակ, երբ առկա է օբյեկտիվ ապացույց, որ Ընկերությունը չի կարող հավաքագրել վերադարձման ենթակա բոլոր գումարները սկզբնապես սահմանված ժամկետներում: Դեբիտորի զգալի ֆինանսական դժվարությունները, վճարման հետաձգումը և ժամանակին չվճարումը ցուցանիչ է այն բանի, որ առևտրային դեբիտորական պարտքն արժեզրկված է: Պահուստի գումարը դա ակտիվի հաշվեկշռային արժեքի և սկզբնական արդյունավետ տոկոսադրույքով զեղչված ապագա դրամական հոսքերի ներկա արժեքի տարբերությունն է:

Պահուստի մնացորդը ճշգրտվում է հաշվետու ժամանակաշրջանի ֆինանսական արդյունքների մասին հաշվետվությունում ծախսի կամ եկամտի ճանաչման միջոցով:

Հաճախորդի հաշվի մնացորդից դուրս գրվող ցանկացած գումար նվազեցվում է առկա կասկածելի դեբիտորական պարտքի պահուստից: Բոլոր դեբիտորական պարտքերը, որոնց հավաքագրումը գնահատվում է անհավանական, դուրս են գրվում:

(v) Մնացորդներ դրամարկղում և բանկերում

Մնացորդներ դրամարկղում և բանկերում ներառում են կանխիկ միջոցներ, բանկային հաշիվների մնացորդներ և դրամական միջոցներ ճանապարհին, որոնք ներառվում են «վարկեր և դեբիտորական պարտքեր» ֆինանսական ակտիվների կատեգորիայում:

Ֆինանսական պարտավորություններ

Ընկերության ֆինանսական պարտավորությունները ներառում են փոխառությունները, առևտրային և այլ կրեդիտորական պարտքերը՝ ներառյալ ֆինանսական վարձակալության գծով պարտավորությունները, որոնք հաշվառվում են ամորտիզացված արժեքով՝ օգտագործելով արդյունավետ տոկոսադրույքի մեթոդը: Վարկեր և փոխառություններ

Վարկերը և փոխառությունները սկզբնապես ճանաչվում են իրական արժեքով՝ առանց գործարքային ծախսերի: Սկզբնական ճանաչումից հետո վարկերը և փոխառությունները չափվում են ամորտիզացված արժեքով, իսկ այս արժեքի և մարման արժեքի միջև տարբերությունը փոխառության ժամկետի ընթացքում ճանաչվում է ֆինանսական արդյունքների մասին հաշվետվությունում՝ արդյունավետ տոկոսադրույքի մեթոդով: Տոկոսավճարները և փոխառությունների հետ կապված այլ ծախսերը ծախսագրվում են կատարմանը զուգահեռ՝ որպես ֆինանսական ծախսերի մի մաս, բացի որակավորվող ակտիվի ձեռք բերմանը, կառուցմանը կամ արտադրությանն ուղղակիորեն վերաբերող փոխառությունների ծախսերից, որոնք կապիտալացվում են որպես այդ ակտիվի մի մաս:

(i) Առևտրային և այլ կրեդիտորական պարտքեր

Առևտրային և այլ կրեդիտորական պարտքերը ճանաչվում են իրական արժեքով, հետագայում՝ ամորտիզացված արժեքով:

2.13 Արժեզրկում

Հիմնական միջոցների և ոչ նյութական ակտիվների արժեզրկում

Անորոշ օգտակար ծառայության ժամկետ ունեցող ակտիվները չեն ամորտիզացվում և յուրաքանչյուր տարի ենթարկվում են արժեզրկման ստուգման: Մաշվող ակտիվները վերանայվում են արժեզրկման համար, երբ իրադարձությունները և հանգամանքների փոփոխությունները վկայում են այն մասին, որ դրանց հաշվեկշռային արժեքը կարող է չվերականգնվել: Արժեզրկման կրուստը ճանաչվում է այն գումարով, որով ակտիվի հաշվեկշռային արժեքը գերազանցում է փոխհատուցվող գումարը:

Փոխհատուցվող գումարը վաճառքի գուտ գնից և օգտագործման արժեքից առավելագույնն է: Եթե ակտիվի կամ դրամաստեղծ միավորի փոխհատուցվող գումարն ավելի փոքր է նրա հաշվեկշռային արժեքից, ապա ակտիվի կամ դրամաստեղծ միավորի հաշվեկշռային արժեքը նվազեցվում է մինչև փոխհատուցվող գումարը: Արժեզրկումից կորուստներն անմիջապես ճանաչվում են որպես ծախս՝ ֆինանսական արդյունքների մասին հաշվետվությունում, բացառությամբ այն դեպքերի, երբ համապատասխան ակտիվը հաշվառվում է

վերազնահատված արժեքով, որի դեպքում արժեզրկումից կորուստը դիտվում է որպես վերազնահատումից արժեքի նվազում:

Երբ հետագայում արժեզրկումից կորուստը հակադարձվում է, ապա ակտիվի կամ դրամաստեղծ միավորի հաշվեկշռային արժեքը պետք է ավելացվի մինչև նրա փոխհատուցվող գումարը, բայց այնպես, որ ակտիվի ավելացված հաշվեկշռային արժեքը չգերազանցի այն հաշվեկշռային արժեքը, որը որոշված կլիներ, եթե նախորդ տարիներին այդ ակտիվի կամ դրամաստեղծ միավորի գծով արժեզրկումից կորուստներ ճանաչված չլինեին: Արժեզրկումից կորուստի հակադարձումն անմիջապես ճանաչվում է որպես եկամուտ ֆինանսական արդյունքների մասին հաշվետվությունում, բացառությամբ այն դեպքերի, երբ համապատասխան ակտիվը հաշվառվում է վերազնահատված արժեքով, որի դեպքում արժեզրկումից կորուստի ցանկացած հակադարձում դիտվում է որպես վերազնահատումից արժեքի աճ:

Ֆինանսական ակտիվների արժեզրկում

Յուրաքանչյուր հաշվետու ամսաթվի դրությամբ ֆինանսական ակտիվները, բացառությամբ այն ֆինանսական ակտիվների, որոնց իրական արժեքի փոփոխությունները ճանաչվում են ֆինանսական արդյունքների մասին հաշվետվությունում, գնահատվում են արժեզրկման հայտանիշի առկայության համար: Ֆինանսական ակտիվներն արժեզրկված են, եթե առկա է անկողմնակալ վկայություն, որ ֆինանսական ակտիվների սկզբնական ճանաչումից հետո տեղի ունեցած մեկ կամ մի քանի իրադարձություններ ազդել են ակնկալվող դրամական միջոցների հոսքերի վրա:

Ամորտիզացված արժեքով հաշվառվող ֆինանսական ակտիվների գծով արժեզրկման կորուստը հաշվառվում է ակտիվի հաշվեկշռային արժեքի և սկզբնական արդյունավետ տոկոսադրույթով զեղչված դրամական միջոցների ակնկալվող ապագա հոսքերի ներկա արժեքի միջև տարբերությամբ: Բոլոր ֆինանսական ակտիվների համար արժեզրկումից կորուստն ուղղակիորեն նվազեցվում է ֆինանսական ակտիվի հաշվեկշռային արժեքից, բացառությամբ առևտրային դեբիտորական պարտքերի, որոնց հաշվեկշռային արժեքը նվազեցվում է կասկածելի պարտքի պահուստի միջոցով:

Բացառությամբ վաճառքի համար մատչելի սեփական կապիտալի գործիքների, եթե հետագա ժամանակաշրջանում արժեզրկման կորուստը նվազում է և նվազումը օբյեկտիվորեն կարելի է վերագրել արժեքի իջեցումից հետո տեղի ունեցած դեպքերին, ապա նախկինում ճանաչված արժեզրկման կորուստը հակադարձվում է, ճանաչվելով ֆինանսական արդյունքների մասին հաշվետվությունում, այն չափով որ հակադարձումը չհանգեցնի ֆինանսական ակտիվի այնպիսի հաշվեկշռային արժեքի, որը գերազանցի այն ամորտիզացված արժեքը, որը կլիներ, եթե այդ ֆինանսական ակտիվի արժեքի իջեցման հակադարձման ամսաթվի դրությամբ արժեզրկում ճանաչված չլիներ:

Ինչ վերաբերում է վաճառքի համար մատչելի սեփական կապիտալի արժեթղթերին, արժեզրկումից հետո իրական արժեքի աճն ուղղակիորեն ճանաչվում է սեփական կապիտալում:

2.14 Վաճառքի համար մատչելի ոչ ընթացիկ ակտիվներ

Երբ Ընկերությունը մտադրություն ունի վաճառել ոչ ընթացիկ ակտիվներ կամ ակտիվների խումբ և երբ վաճառքի հավանականությունը 12 ամիսների ընթացքում բարձր է, ապա

ակտիվը կամ ակտիվների խումբը դասակարգվում և ներկայացվում են հաշվապահական հաշվեկշռում որպես վաճառքի համար մատչելի ակտիվներ:

Վաճառքի համար մատչելի ակտիվները չափվում են ակտիվի մինչև վերադասակարգումն ունեցած հաշվեկշռային արժեքից և իրական արժեքի և վաճառքի ծախսերի տարբերության նվազագույնով: Այս ակտիվները չեն ամորտիզացվում: Այնուամենայնիվ, վաճառքի համար մատչելի որոշ ակտիվներ, ինչպիսիք են ֆինանսական ակտիվները և հետաձգված հարկային ակտիվները, հաշվառվում են սովորականի պես:

Վաճառքի համար մատչելի ակտիվների վաճառքից կամ վերագնահատումից առաջացած շահույթը կամ վնասը ճանաչվում է ֆինանսական արդյունքների մասին հաշվետվությունում համապատասխանաբար «այլ եկամուտ» կամ «այլ ծախսեր» հոդվածներում: Վաճառքի դեպքում տվյալ ակտիվի գծով սեփական կապիտալում առկա վերագնահատման պահուստը վերագրվում է կուտակված շահույթին:

2.15 Սեփական կապիտալ

Ընկերության կողմից թողարկվող կապիտալի գործիքները հաշվառվում են անվանական արժեքով: Շահաբաժինները ճանաչվում են որպես պարտավորություն այն ժամանակաշրջանում, երբ դրանք հայտարարվում են:

2.16 Պետական շնորհներ

Պետական շնորհը չի ճանաչվում, քանի դեռ չկա հիմնավորված երաշխիք, որ Ընկերությունը կատարելու է դրան կից բոլոր պայմանները և որ շնորհը ստացվելու է:

Պետական շնորհները, որոնց հիմնական պայմանն այն է, որ Ընկերությունը պետք է գնի, կառուցի կամ այլ կերպ ձեռք բերի ոչ ընթացիկ ակտիվներ, հաշվապահական հաշվեկշռում ճանաչվում են որպես հետաձգված եկամուտ և սիստեմատիկորեն փոխանցվում են ֆինանսական արդյունքների մասին հաշվետվություն՝ համապատասխան ակտիվի օգտակար ծառայության ժամկետի ընթացքում:

Այլ պետական շնորհները ճանաչվում են սիստեմատիկ հիմունքով եկամուտ այն ժամանակաշրջանում, որի ընթացքում դրանք փոխհատուցում են համապատասխան ծախսումները, որոնց համար դրանք ստացվել են: Պետական շնորհը, որը հատկացվում է Ընկերությանն ի հատուցում արդեն կրած ծախսերի կամ վնասների, կամ որպես շտապ ֆինանսական օգնություն, առանց հետագա համապատասխան ծախսումներ կրելու, ճանաչվում է որպես եկամուտ այն հաշվետու ժամանակաշրջանում, երբ դառնում է ստացման ենթակա:

2.17 Պահուստներ

Պահուստը հաշվապահական հաշվեկշռում ճանաչվում է, երբ Ընկերությունն ունի իրավական կամ կառուցողական պարտականություն, որպես անցյալ դեպքերի արդյունք և եթե հավանական է, որ պարտականությունը մարելու նպատակով կպահանջվի տնտեսական օգուտների արտահոսք: Եթե դրա ազդեցությունը զգալի է, ապա պահուստը որոշվում է

ապագա դրամական արտահոսքերի գեղջման միջոցով՝ օգտագործելով մինչև հարկումը տոկոսադրույքը, որն արտացոլում է դրամի ժամանակային արժեքի վերաբերյալ շուկայի ընթացիկ գնահատումները և, կիրառելիության դեպքում, պարտավորությանը վերագրվող յուրահատուկ ռիսկերը:

2.18 Հահութահարկ

Ընթացիկ հահութահարկը տարվա համար հարկվող հահությոց վճարվելիք հարկն է՝ հաշվապահական հաշվեկշռի ամսաթվին գործող կամ ըստ էության գործող հարկային դրույքաչափերով՝ հաշվի առնելով նախորդ տարիների համար վճարվելիք հարկերի ճշգրտումները:

Հետաձգված հահութահարկը հաշվարկվում է հաշվապահական հաշվեկշռի պարտավորությունների մեթոդի համաձայն, որը հիմք է ընդունում ֆինանսական հաշվառման համար ակտիվների և պարտավորությունների հաշվեկշռային արժեքների և հարկային նպատակներով հաշվառվող արժեքների ժամանակային տարբերությունները: Հետաձգված հահութահարկի հաշվարկված գումարը հիմնված է ակտիվների և պարտավորությունների հաշվեկշռային արժեքների իրացման կամ մարման ենթադրվող տարբերակի վրա՝ կիրառելով հաշվապահական հաշվեկշռի ամսաթվի դրությամբ գործող կամ ըստ էության գործող հարկային դրույքաչափերը:

Հետաձգված հարկային ակտիվը ճանաչվում է միայն այն չափով, որքանով հավանական է, որ ապագայում առկա կլինի հարկման ենթակա հահույթ, որի դիմաց կարող են իրացվել չօգտագործված հարկային վնասները և փոխհատուցումները: Հետաձգված հարկային ակտիվները նվազեցվում են այն չափով, որքանով այլևս հավանական չէ, որ դրան առնչվող հարկային օգուտները կիրացվեն:

2.19 Հասույթի ճանաչում

Հասույթը չափվում է ստացված կամ ստացվելիք հատուցման իրական արժեքով՝ հաշվի առնելով Ընկերության կողմից տրամադրված ցանկացած առևտրական գեղջերը և իջեցումների գումարները:

Հասույթից նվազեցվում են ապրանքների գնահատված վերադարձները, գնահատված իջեցումները և նմանատիպ այլ նվազեցումներ:

Ծառայությունների մատուցում

Ծառայությունների մատուցումից ստացված հասույթը ճանաչվում է, երբ՝

- հնարավոր է արժանահավատորեն չափել հասույթի գումարը,
- հավանական է, որ գործարքի հետ կապված տնտեսական օգուտները կհոսեն Ընկերություն,
- հնարավոր է արժանահավատորեն որոշել հաշվապահական հաշվեկշռի ամսաթվի դրությամբ գործարքի ավարտման աստիճանը, և
- հնարավոր է արժանահավատորեն որոշել գործարքի կատարման ժամանակ արված և գործարքն ավարտելու համար անհրաժեշտ ծախսումները:

Եկամուտ տոկոսներից և շահաբաժիններից

Շահաբաժիններից եկամուտը ձանաչվում է, երբ սահմանված է վճարը ստանալու բաժնետերերի իրավունքը:

Տոկոսային եկամուտը ձանաչվում է համամասնության հիմունքով՝ մնացորդային արժեքի նկատմամբ կիրառելով արդյունավետ տոկոսադրույքը, որը գեղջում է ակնկալվող ապագա դրամական միջոցների ներհոսքերը ֆինանսական ակտիվի ակնկալվող ժամկետում՝ մինչև ակտիվի զուտ հաշվեկշռային արժեքը:

Վարձակալական եկամուտ

Ներդրումային գույքից վարձակալական եկամուտը ձանաչվում է գծային մեթոդով՝ վարձակալության ժամկետի ընթացքում:

4. Բացահայտումներ Էական հոողվածների վերաբերյալ

4.1 Հիմնական միջոցներ

000 դրամ

		Շենքեր	Հողամասեր	Շահագործման մեջ չգտնվող ՀՄ	Մեքենաներ և սարքավորումներ	Տրանսպորտային միջոցներ	Արտադրատեսակային գույք	Այլ հիմնական միջոցներ	Ընդամենը
Սկզբնական արժեք									
Առ 31 դեկտեմբերի 2020թ.	375414	17032	590069	1289592	577263	34593	533765		3417728
Ավելացումներ այդ թվում	0	0		0	0	0	0		0
Նվազեցումներ	0	0	0	0	0	0	0		0
Առ 31 դեկտեմբերի 2021թ.	375414	17032	590069	1289592	577263	34593	533765		3417728
Ավելացումներ այդ թվում	0	0		262741	0	465	166266		429472
Նվազեցումներ	0	0		0	13605	0	0		13605
Առ 31 դեկտեմբերի 2022թ.	375414	17032	590069	1552333	563658	35058	700031		3833595
Կուտակված մաշվածություն									
Առ 31 դեկտեմբերի 2020թ.	308555		0	891166	347366	28761	522685		2098533
Տարվա մաշվածությունը այդ թվում	0		0	0	0	0	0		0
Նվազեցումներ	0			0	0	0	0		0
Առ 31 դեկտեմբերի 2021թ.	308555	0	0	891166	347366	28761	522685		2098533
Տարվա մաշվածությունը այդ թվում	0		0	0	0	0	0		0
Նվազեցումներ	0			0		0	0		0

Առ 31 դեկտեմբերի 2022թ.	308555	0	0	891166	347366	28761	522685	2098533
Չուտ հաշվեկշռային արժեք								
Առ 31 դեկտեմբերի 2021թ.	66859	17032	590069	398426	229897	5832	11080	1319195
Առ 31 դեկտեմբերի 2022թ.	66859	17032	590069	661167	216292	6297	177346	1735062

2. Պաշարներ

Հազար դրամ	<u>2022թ.</u>	<u>2021թ.</u>
Հումք և նյութեր	162,962	84,623
Անավարտ արտադրություն	917,662	511,093
Այլ	-	-
	<u>1,080,624</u>	<u>595,716</u>

3. Առևտրային և այլ դեբիտորական պարտքեր

Հազար դրամ	<u>2022թ.</u>	<u>2021թ.</u>
Առևտրային դեբիտորական պարտքեր	636,440	242,534
Տրված կանխավճարներ	1,320,317	1,163,616
Դեբիտորական պարտքեր պետական բյուջեին	2,107	9,820
Այլ	-	6,575
	<u>1,958,864</u>	<u>1,422,545</u>

Առևտրային դեբիտորական պարտքերի գծով տոկոսներ չեն աշվարկվում: Դեկավարությունը հավատացած է, որ դեբիտորական պարտքերը ամբողջովին վերականգման ենթակա են:

4. Մնացորդներ դրամարկղում և բանկերում

Հազար դրամ	<u>2022թ.</u>	<u>2021թ.</u>
Կանխիկ միջոցներ	13,288	102,259
Բանկային հաշիվներ	37,864	49,304
	<u>51,152</u>	<u>151,563</u>

5. Սեփական կապիտալ

Ընկերության կանոնադրական կապիտալը կազմում է 56,250 հազ.դրամ, որը բաղկացած է 15 հատ հասարակ անվանական բաժնետոմսերից: Յուրաքանչյուր բաժնետոմսի անվանական արժեքը կազմում է 3,750,000 դրամ: Բոլոր բաժնետոմսերը տեղաբաշխված են վճարված բաժնետերերի կողմից: Բաժնետոմսերի 83,09 տոկոսը պատկանում են Արթուր Մելքոնյանին, 1,029 տոկոսը՝ «Դիագնոստիկա» ԲՄ ԲԲԸ-ին՝ իսկ մնացած 15,881 տոկոսը՝ թվով 25 ֆիզիկական անձանց և 2 իրավաբանական անձանց:

6. Վարկեր և փոխառություններ

6.1 Պարտավորություններ ստացված վարկերի գծով

Հազար դրամ	Ոչ ընթացիկ	Ընթացիկ	Ոչ ընթացիկ	Ընթացիկ
	2022	2022	2021	2021
Վարկեր		1,011,754	-	228,450
Փոխառություններ		988,426		1,200,370
	-	2,000,180	-	1,428,820

Ընկերության ունեցած վարկի գծով դրամային հաշվի մնացորդը 31.12.2022թ. դրությամբ կազմել է 1,011,754 հազ.դրամ

2022թ. ընթացքում վարկի գծով հաշվեգրվել է 20,633 հազ.դրամ տոկոսագումար, որն արտացոլված են «Ֆինանսական ծախսեր» հոդվածում:

Ընկերությունը կապակցված կողմից ունի ստացված փոխառություններ, որի գծով պարտքի մնացորդը 31.12.2022թ. դրությամբ կազմել է 968,426 հազ.դրամ:

8. Առևտրային և այլ կրեդիտորական պարտքեր

Հազար դրամ	2022թ.	2021թ.
Առևտրային կրեդիտորական պարտքեր	1,288,371	743,197
Կրեդիտորական պարտքեր բյուջեի գծով	19,742	21,700
Աշխատավարձի գծով պարտք	54,711	28,429
Այլ պարտքեր	2,524	1,200
	1,365,348	794,526

10. Հասույթ

Հազար դրամ	2022թ.	2021թ.
Ծառայությունների մատուցում	1,815,411	1,782,628
Հիմնական միջոցների վաճառքից եկամուտ	14,157	-
	2,829,578	1,782,628

11. Վաճառքի ինքնարժեք

Հազար դրամ	2022թ.	2021թ.
Աշխատանքի վարձատրություն	391,631	346,806
Ուղղակի նյութական ծախսումներ	1,093,358	563,090
Այլ	944,585	447,952
	2,429,574	1,357,848

12. Վարչական ծախսեր

Հազար դրամ	2022թ.	2021թ.
Աշխատանքի վարձատրություն	133,226	191,900
Փոստի և հեռահաղորդակցության ծախսեր	2,115	2,765
Գրասենյակային և կոմունալ ծախսեր	8,087	8,231
Ընթացիկ վերանորոգման ծախսեր և մաշվածք	6,254	1,641
Վարչական այլ ծախսեր	34,490	21,693
	182,114	226,151

13. Շահութահարկի գծով ծախս

Հազար դրամ	2022թ.	2021թ.
Ընթացիկ հարկ	(19,267)	(23,050)
Հետաձգված հարկ	-	-
	(19,267)	(23,050)

3. Վարկեր հաշվապահական գնահատումներ և դատողություններ

Ենթադրությունները և դատողությունները շարունակաբար գնահատվում են և հիմնված են պատմական փորձի և այլ ցուցանիշների վրա, ներառյալ՝ ապագա ակնկալվող իրադարձությունները, որոնք համարվում են ընդունելի տվյալ հանգամանքներում:

3.1 Վարկեր հաշվապահական գնահատումներ

Ընկերությունն իրականացնում է ապագային վերաբերող գնահատումներ և ենթադրություններ: Այդ հաշվապահական գնահատականները, որպես կանոն, հազվադեպ են համապատասխանում իրական արդյունքներին:

4. Պարտավորություններ

4.1 Պարտավորություններ գործառնական վարձակալության գծով

Ընկերությունը որպես վարձակալ

Վարչական շենքը, ինչպես նաև կազմակերպության տարբեր հասցեներում գտնվող տարածքների օգտագործումն իրականացվում է կնքված գործառնական վարձակալության պայմանագրերի հիման վրա: Ընկերությունը մտադրություն չունի ձեռք բերել վարձակալված ակտիվները վարձակալության ժամանակաշրջանի վերջում:

4.2 Գործարար միջավայր

Հայաստանում շարունակական բնույթ են կրում իրականացվող քաղաքական և տնտեսական փոփոխությունները: Որպես զարգացող շուկա, Հայաստանում բացակայում են կատարյալ գործարար միջավայր և համապատասխան ենթակառուցվածքներ, որոնք սովորաբար գոյություն ունեն ազատ շուկայական տնտեսություն ունեցող երկրներում: Բացի դրանից, տնտեսական պայմանները շարունակում են սահմանափակել գործառնությունների ծավալները ֆինանսական շուկաներում և ֆինանսական գործիքների իրական արժեքները կարող են չհամապատասխանել իրականացրած գործարքներին: Հետագա տնտեսական զարգացման հիմնական խոչընդոտը տնտեսական և ինստիտուցիոնալ զարգացման ցածր մակարդակն է՝ զուգակցված տարածաշրջանային անկայունությամբ և կենտրոնացված տնտեսական հենքով:

Հայաստանում բիզնեսի կապիտալում օտարերկրյա կապիտալի համեմատաբար փոքրածավալ ներգրավվածության, ինչպես նաև Հայաստանի տնտեսության մեջ համեմատաբար քիչ օտարերկրյա ներդրումների և համաշխարհային տնտեսության համապատասխան սեկտորներից համեմատաբար մեկուսացման արդյունքում, ավելի զարգացած և ձևավորված տնտեսությամբ երկրներում առկա ֆինանսական ձգնաժամը հաշվետու ժամանակաշրջանի դրությամբ այնքան էլ խիստ և նկատելի չէ Հայաստանում:

Այնուամենայնիվ, շուկայական ավելի խիստ ցնցումների պայմաններում Հայաստանի տնտեսությունը, ինչպես նաև Ընկերությունը կարող է ընկնել այդ ձգնաժամի ազդեցության տակ, ինչի հետևանքները կարող են լինել նշանակալի: Ընկերության վրա հնարավոր հետևանքները կարող են ներառել վարկատուների հանդեպ անվճարունակությունը, թուլացած հեղինակությունը, ապրանքների և ծառայությունների վաճառքի, ինչպես նաև ֆինանսական միջոցների ձեռքբերման հետ կապված դժվարությունները և այլն: Բոլոր այս խնդիրները կարող են հանգեցնել Ընկերության իրացվելիության անկման և, հետևաբար, առաջացնել անընդհատության խնդիրներ: Այնուամենայնիվ, քանի դեռ այս անորոշություններում առկա տարակուսանքներն ու ենթադրությունները շատ են, դեկավարությունը չի կարող վստահաբար հաշվարկել, թե ինչ չափով դրանք կարող են ազդեցություն ունենալ Ընկերության ակտիվների և պարտավորությունների մնացորդային արժեքների վրա:

Հետևաբար, Ընկերության համախմբված ֆինանսական հաշվետվությունները չեն ներառում ձգարտումների ազդեցությունը, եթե այդպիսիք կան, որոնք կարող էին անհրաժեշտ համարվել, եթե ներկա համաշխարհային ձգնաժամի ազդեցությունը նկատելի և արժանահավատորեն գնահատելի լիներ Հայաստանում:

4.3 Ապահովագրություն

Հայաստանում ապահովագրական համակարգը զարգացման փուլում է, և ապահովագրության շատ տեսակներ, որոնք լայնորեն տարածված են մյուս երկրներում, դեռ չեն կիրառվում Հայաստանում: Ընկերության չունի իր ակտիվների, գործունեության ընդհատման կամ երրորդ կողմերի պարտավորությունների հանդեպ, որոնք կարող են առաջանալ գույքին կամ շրջակա միջավայրին Ընկերության գույքի կամ գործառնությունների պատահարներից հասցված վնասի ապահովագրություն: Քանի դեռ Ընկերությունը համապատասխան ձևով ապահովագրված չէ, գոյություն ունի ռիսկ, որ որոշակի ակտիվների կորուստը կամ ոչնչացումը կարող է անբարենպաստ նյութական ազդեցություն ունենալ Ընկերության գործունեության և ֆինանսական դրության վրա:

4.4 Հարկային պարտավորություններ

Հայաստանի Հանրապետության հարկային համակարգը համեմատաբար նոր է՝ հաճախակի փոփոխվող օրենսդրությամբ, որը հաճախ պահանջում է մեկնաբանություններ: Հաճախ տարբեր հարկային և իրավասու մարմիններ ունեն տարբեր մեկնաբանություններ: Հարկերը ենթակա են վերանայման և ուսումնասիրության հարկային մարմինների կողմից, որոնք օրենքով լիազորված են առաջադրել տուգանքներ և տույժեր:

Վերոհիշյալ հանգամանքները Հայաստանում կարող են առաջացնել ավելի մեծ հարկային ռիսկեր քան այլ երկրներում: Ղեկավարությունը համոզված է, որ կատարել է համապատասխան հատկացումներ հարկային պարտավորությունների գծով՝ հարկային օրենսդրության իրենց մեկնաբանության հիման վրա: Այնուամենայնիվ, համապատասխան իշխանությունների մեկնաբանությունները կարող են տարբերվել և դրա ազդեցությունը կարող է զգալի լինել:

5. Գործարքներ կապակցված կողմերի միջև

Կապակցված կողմեր են հանդիսանում Ընկերության տնօրեն Աիդա Խաչատրյանը և մնացած բաժնետերերը՝ Գագիկ Գալստյանը՝ 74.33 տոկոս, Գրիգոր Գալստյանը՝ 17.2 տոկոս և Սամվել Գալստյանը՝ 8.47 տոկոս :

5.1 Գործարքներ ղեկավարության և նրանց անմիջական ազգականների հետ

2022թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ Ընկերության ղեկավարության անմիջական ազգականները Ընկերության գործունեությունում էական մասնակցություն չունեն :
Ղեկավար անձնակազմը 2022թ. ընթացքում ստացել է հետևյալ վարձատրությունը, որը ներառում է՝

Հազար դրամ	2022թ.	2021թ.
Աշխատավարձ և պարգևատրումներ՝ ներառյալ սոցիալական ապահովագրության վճարներ	22308	14443