Ֆինանսական հաշվետվություններ և Անկախ աուդիտորի եզրակացություն

«ԴՌԱԳՍՄԱՆ» ՍՊԸ

31 դեկտեմբերի 2025թ.

Բովանդակություն

Անկախ աուդիտորի եզրակացություն	3
Շահույթի կամ վնասի և այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքի մասին հաշվետվություն	6
Ֆինանսական վիճակի մասին հաշվետվություն	7
Սեփական կապիտալում փոփոխությունների մասին հաշվետվություն	8
Դրամական հոսքերի մասին հաշվետվություն	9
Ֆինանսական հաշվետվություններին կից ծանոթագրություններ	10

Grant Thornton

Անկախ աուդիտորի եզրակացություն

Grant Thornton CJSC
Yerevan Plaza Business Center
9 Grigor Lusavorich Street
Yerevan 0015
Republic of Armenia

T +374 10 50 09 64/61

Գրանթ Թորնթոն ՓԲԸ
Երևան Պլազա բիզնես
կենտրոն
ՀՀ, ք. Երևան 0015
Գրիգոր Լուսավորչի 9

Հեռ.՝ +374 10 50 09 64/61

«ԴՌԱԳՍՄԱՆ» ՍՊԸ բաժնետերերին

Վերապահումով կարծիք

Մենք աուդիտի ենք ենթարկել «ԴՌԱԳՍՄԱՆ» ՍՊԸ (Ընկերություն) ֆինանսական հաշվետվությունները, որոնք ներառում են 2025թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ ֆինանսական վիճակի մասին հաշվետվությունը, ինչպես նաև այդ ամսաթվին ավարտված տարվա շահույթի կամ վնասի և այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքի մասին հաշվետվությունը, սեփական կապիտալում փոփոխությունների մասին հաշվետվությունը և դրամական հոսքերի մասին հաշվետվությունը, ինչպես նաև ֆինանսական հաշվետվություններին կից ծանոթագրությունները, ներառյալ՝ հաշվապահական հաշվառման քաղաքականության վերաբերյալ էական տեղեկատվությունը:

Մեր կարծիքով, բացառությամբ մեր եզրակացության «Վերապահումով կարծիքի հիմք» բաժնում նկարագրված հարցերի հնարավոր ազդեցության, կից ֆինանսական հաշվետվությունները բոլոր էական առումներով ճշմարիտ են ներկայացնում Ընկերության ֆինանսական վիճակը 2025թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ, ինչպես նաև այդ ամսաթվին ավարտված տարվա ֆինանսական արդյունքների ու դրամական հոսքերը՝ համաձայն ՀՀՄՍԽ կողմից հրապարակված Փոքր և միջին կազմակերպությունների ֆինանսական հաշվետվությունների միջազգային ստանդարտների (ՓՄԿ ՖՀՄՍ հաշվապահական հաշվառման ստանդարտների):

Վերապահումով կարծիքի հիմք

Մենք չենք կարողացել ձեռք բերել բավարար քանակի համապատասխան աուդիտորական ապացույցներ Ընկերության հասույթի և պատրաստի արտադրանքի ինքնարժեքի ամբողջականության և ճշգրտության վերաբերյալ՝ հասույթի և ինքնարժեքի ճանաչման ու գրանցման նկատմամբ ոչ բավարար հսկողական ընթացակարգերի առկայության պատճառով: Ի լրումն, ղեկավարության կողմից հաշվետու ամսաթվի դրությամբ չի կատարվել դեբիտորական պարտքերի հավաքագրելիության գնահատում, ինչպես նաև կանխիկ միջոցների գույքագրում, ինչի արդյունքում չի վերանայվել այս ֆինանսական ակտիվների գծով պարտքային կորուստների համար պահուստը: Մեր կողմից իրականացված այլընտրանքային աուդիտորական ընթացակարգերի արդյունքում, մենք չենք կարողացել ինքներս հավաստիանալ հասույթի և ինքնարժեքի ամբողջականության և ճշգրտության մեջ: Հետևաբար, մենք անկարող էինք որոշել՝ արդյոք անհրաժեշտ էր Ընկերության ֆինանսական հաշվետվություններում կատարել հասույթի և ինքնարժեքի, ինչպես նաև ֆինանսական ակտիվների հետ կապված որևէ ճշգրտում:

Մենք աուդիտն անցկացրել ենք աուդիտի միջազգային ստանդարտներին (ԱՄՍ-ներ) համապատասխան: Այդ ստանդարտներից բխող մեր պատասխանատվությունը լրացուցիչ նկարագրված է մեր եզրակացության՝ «Աուդիտորի պատասխանատվությունը ֆինանսական հաշվետվությունների աուդիտի համար» բաժնում: Մենք անկախ ենք Ընկերությունից՝ համաձայն Հաշվապահների էթիկայի միջազգային ստանդարտների խորհրդի կողմից հրապարակված «Պրոֆեսիոնալ հաշվապահի էթիկայի կանոնագրքի» (ՀԷՄՍԽ կանոնագիրք) և էթիկայի համապատասխան պահանջների, որոնք կիրառելի են ֆինանսական

հաշվետվությունների մեր աուդիտի նկատմամբ Հայաստանի Հանրապետությունում, և կատարել ենք էթիկայի գծով մեր այլ պարտականությունները՝ էթիկայի նշված պահանջների համաձայն: Մենք համոզված ենք, որ մեր կողմից ձեռք բերված աուդիտորական ապացույցները բավարար և համապատասխան հիմք են հանդիսանում մեր վերապահումով կարծիքն արտահայտելու համար:

Ղեկավարության և կառավարման օղակներում գտնվող անձանց պատասխանատվությունը ֆինանսական հաշվետվությունների համար

Ղեկավարությունը պատասխանատու է ՀՀՄՄՍԽ կողմից հրապարակված ՓՄԿ ՖՀՄՄ հաշվապահական հաշվառման ստանդարտների համաձայն ֆինանսական հաշվետվությունների պատրաստման և ճշմարիտ ներկայացման և այնպիսի ներքին հսկողության համար, որն ըստ ղեկավարության, անհրաժեշտ է խարդախության կամ սխալի հետևանքով էական խեղաթյուրումներից զերծ ֆինանսական հաշվետվությունների պատրաստումն ապահովելու համար:

Ֆինանսական հաշվետվությունները պատրաստելիս՝ ղեկավարությունը պատասխանատու է Ընկերության՝ անընդհատ գործելու կարողությունը գնահատելու համար՝ անհրաժեշտության դեպքում բացահայտելով անընդհատությանը վերաբերող հարցերը, ինչպես նաև հաշվապահական հաշվառման անընդհատության հիմունքը կիրառելու համար, եթե ղեկավարությունը չունի Ընկերությունը լուծարելու կամ Ընկերության գործունեությունը դադարեցնելու մտադրություն, կամ չունի այդպես չվարվելու որևէ իրատեսական այլընտրանք:

Կառավարման օղակներում գտնվող անձինք պատասխանատու են Ընկերության ֆինանսական հաշվետվողականության գործընթացի վերահսկման համար:

Աուդիտորի պատասխանատվությունը ֆինանսական հաշվետվությունների աուդիտի համար

Մեր նպատակն է ձեռք բերել ողջամիտ հավաստիացում առ այն, որ ֆինանսական հաշվետվությունները բոլոր էական առումներով զերծ են էական խեղաթյուրումներից՝ անկախ դրանց՝ խարդախության կամ սխալի հետևանքով առաջացման հանգամանքից, և ներկայացնել մեր կարծիքը ներառող աուդիտորական եզրակացություն: Ողջամիտ հավաստիացումը բարձր մակարդակի հավաստիացում է, բայց այն չի երաշխավորում, որ ԱՄՍ-ներին համապատասխան իրականացված աուդիտը միշտ կհայտնաբերի էական խեղաթյուրումը, երբ այն առկա է: Խեղաթյուրումները կարող են առաջանալ խարդախության կամ սխալի արդյունքում և համարվում են էական, երբ խելամտորեն կարող է ակնկալվել, որ դրանք առանձին կամ միասին վերցրած կազդեն օգտագործողների՝ այդ ֆինանսական հաշվետվությունների հիման վրա կայացվող տնտեսական որոշումների վրա:

Որպես ԱՄՍ-ներին համապատասխան աուդիտի մաս, աուդիտի ողջ ընթացքում մենք կիրառում ենք մասնագիտական դատողություն և պահպանում մասնագիտական կասկածամտություն: Ի լրումն՝

- Հատկորոշում և գնահատում ենք խարդախության կամ սխալի հետևանքով ֆինանսական հաշվետվությունների էական խեղաթյուրման ռիսկերը, նախագծում և իրականացնում ենք աուդիտորական ընթացակարգեր՝ այդ ռիսկերին արձագանքելու նպատակով, և ձեռք ենք բերում աուդիտորական ապացույցներ, որոնք բավարար ու համապատասխան հիմք են հանդիսանում մեր կարծիքի համար: Խարդախության պատճառով առաջացած էական խեղաթյուրման չհայտնաբերման ռիսկն ավելի բարձր է, քան սխալի հետևանքով էական խեղաթյուրման չհայտնաբերման ռիսկը, քանի որ խարդախությունը կարող է ներառել հանցավոր համաձայնություն, զեղծարարություն, միտումնավոր բացթողումներ, սխալ ներկայացումներ կամ ներքին հսկողության չարաշահում:
- Ձեռք ենք բերում պատկերացում աուդիտին վերաբերող ներքին հսկողության մասին՝ տվյալ հանգամանքներին համապատասխան աուդիտորական ընթացակարգեր նախագծելու, այլ ոչ թե Ընկերության ներքին հսկողության արդյունավետության վերաբերյալ կարծիք արտահայտելու համար:
- Գնահատում ենք հաշվապահական հաշվառման կիրառված քաղաքականության տեղին լինելը, ինչպես նաև ղեկավարության կողմից կատարած հաշվապահական հաշվառման գնահատումների և կից բացահայտումների խելամտությունը:
- Եզրահանգումներ ենք կատարում ղեկավարության կողմից հաշվապահական հաշվառման անընդհատության հիմունքի կիրառման տեղին լինելու վերաբերյալ և, հիմնվելով ձեռք բերված աուդիտորական ապացույցների վրա, գնահատում ենք՝ արդյոք առկա է էական անորոշություն դեպքերի կամ իրավիճակների վերաբերյալ, որը կարող է նշանակալի կասկած հարուցել Ընկերության

անընդհատ գործելու կարողության վերաբերյալ: Եթե մենք եզրահանգում ենք, որ առկա է էական անորոշություն, ապա մեզանից պահանջվում է աուդիտորի եզրակացությունում ուշադրություն հրավիրել ֆինանսական հաշվետվությունների համապատասխան բացահայտումներին, կամ, եթե այդպիսի բացահայտումները բավարար չեն, ձևափոխել մեր կարծիքը: Մեր եզրահանգումները հիմնված են մինչև մեր եզրակացության ամսաթիվը ձեռք բերված աուդիտորական ապացույցների վրա: Այնուամենայնիվ, ապագա դեպքերը կամ իրավիճակները կարող են ստիպել Ընկերությանը դադարեցնել անընդհատության հիմունքի կիրառումը:

- Գնահատում ենք ֆինանսական հաշվետվությունների ընդհանուր ներկայացումը, կառուցվածքը և բովանդակությունը, ներառյալ բացահայտումները, ինչպես նաև ֆինանսական հաշվետվությունների հիմքում ընկած գործարքների ու դեպքերի ճշմարիտ ներկայացումը:

Կառավարման օղակներում գտնվող անձանց, ի թիվս այլ հարցերի, հաղորդակցում ենք աուդիտի առաջադրանքի պլանավորված շրջանակի և ժամկետների, ինչպես նաև աուդիտի ընթացքում հայտնաբերված նշանակալի հարցերի, ներառյալ ներքին հսկողությանը վերաբերող նշանակալի թերությունների մասին:

Արմեն Հովհաննիսյան
«Գրանթ Թորնթոն» ՓԲԸ-ի տնօրեն

Էմիլ Վասիլյան
Առաջադրանքի պատասխանատու

18 սեպտեմբերի 2026թ.

Շահույթի կամ վնասի և այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքի մասին հաշվետվություն

Հազար ՀՀ դրամ

	Ծանոթ.	2025թ.	2024թ.
Հասույթ	5	11,354,684	10,955,987
Վաճառքի ինքնարժեք	6	(8,766,361)	(8,422,126)
Համախառն շահույթ		**2,588,323**	**2,533,861**
Այլ եկամուտ		36,780	29,290
Իրացման և շուկայավարման ծախսեր	7	(985,348)	(1,089,845)
Վարչական ծախսեր	8	(366,707)	(245,971)
Այլ ծախսեր		(32,608)	(39,558)
Գործառնական գործունեությունից շահույթ		**1,240,440**	**1,187,777**
Ֆինանսական գործիքների վերաչափումից զուտ վնաս		-	230
Ֆինանսական եկամուտ		19,752	22,429
Ֆինանսական ծախսեր		(338,793)	(341,262)
Փոխարժեքային տարբերությունից զուտ վնաս		(193)	(1,232)
Շահույթ մինչև հարկերը		**921,206**	**867,942**
Շահութահարկի գծով ծախս	9	(202,054)	(152,831)
Տարվա շահույթ		**719,152**	**715,111**
Ընդամենը տարվա համապարփակ ֆինանսական արդյունք		**719,152**	**715,111**

Շահույթի կամ վնասի և այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքի մասին հաշվետվությունը պետք է ընթերցվի այս ֆինանսական հաշվետվությունների բաղկացուցիչ մասը կազմող 10-ից մինչև 34-րդ էջերում ներկայացված կից ծանոթագրությունների հետ մեկտեղ:

Ֆինանսական վիճակի մասին հաշվետվություն

Հազար ՀՀ դրամ

	Ծանոթ.	31 դեկտեմբերի 2025թ.	31 դեկտեմբերի 2024թ.
Ակտիվներ			
Ոչ ընթացիկ ակտիվներ			
Հիմնական միջոցներ	10	1,494,207	1,624,483
Հետաձգված հարկային ակտիվներ	12	6,239	93
Կապակցված ընկերություններին տրված փոխառություններ	13	-	20,045
Ընդամենը ոչ ընթացիկ ակտիվներ		**1,500,446**	**1,644,621**
Ընթացիկ ակտիվներ			
Պաշարներ	14	182,093	38,235
Առևտրային և այլ դեբիտորական պարտքեր	15	2,311,928	2,617,884
Կապակցված ընկերություններին տրված փոխառություններ	13	341,698	305,642
Ժամկետային ավանդներ		11,000	-
Դրամական միջոցներ և դրանց համարժեքներ	16	222,515	472,384
Ընդամենը ընթացիկ ակտիվներ		**3,069,234**	**3,434,145**
Ընդամենը ակտիվներ		**4,569,680**	**5,078,766**
Սեփական կապիտալ և պարտավորություններ			
Կապիտալ և պահուստներ	17		
Կանոնադրական կապիտալ		674,080	295,380
Լրացուցիչ կապիտալ		2,024	2,024
Կուտակված շահույթ		1,291,179	1,347,290
Ընդամենը սեփական կապիտալ		**1,967,283**	**1,644,694**
Պարտավորություններ			
Ոչ ընթացիկ պարտավորություններ			
Վարկեր և փոխառություններ	18	1,001,324	1,210,985
Վարձակալության գծով պարտավորություն	11	199,714	265,393
Ընդամենը ոչ ընթացիկ պարտավորություններ		**1,201,038**	**1,476,378**
Ընթացիկ պարտավորություններ			
Առևտրային և այլ կրեդիտորական պարտքեր	19	480,157	910,835
Վարկեր և փոխառություններ	18	693,464	685,958
Վարձակալության գծով պարտավորություն	11	188,740	324,447
Ընթացիկ հարկային պարտավորություն		38,998	36,454
Ընդամենը ընթացիկ պարտավորություններ		**1,401,359**	**1,957,694**
Ընդամենը սեփական կապիտալ և պարտավորություններ		**4,569,680**	**5,078,766**

Ֆինանսական հաշվետվությունները հաստատվել են 2026թ. սեպտեմբերի 18-ին՝

Արթուր Գևորգյան — Գործադիր Տնօրեն

Գոհար Ղլթչյան — Հաշվապահական ընկերության ներկայացուցիչ

Ֆինանսական վիճակի մասին հաշվետվությունը պետք է ընթերցվի այս ֆինանսական հաշվետվությունների բաղկացուցիչ մասը կազմող 10-ից մինչև 34-րդ էջերում ներկայացված կից ծանոթագրությունների հետ մեկտեղ:

Սեփական կապիտալում փոփոխությունների մասին հաշվետվություն

Հազար ՀՀ դրամ	Կանոնադրական կապիտալ	Լրացուցիչ կապիտալ	Կուտակված շահույթ	Ընդամենը
2024թ. հունվարի 1-ի դրությամբ մնացորդ	260,034	21,180	974,679	1,255,893
Տարվա շահույթ	-	-	715,111	715,111
Ընդամենը տարվա համապարփակ ֆինանսական արդյունք	**-**	**-**	**715,111**	**715,111**
Թողարկված կանոնադրական կապիտալ	35,346	-	-	35,346
Հիմնադրից ստացված փոխառությունների վերաչափում	-	(19,156)	-	(19,156)
Շահաբաժիններ	-	-	(342,500)	(342,500)
Գործարքներ սեփականատերերի հետ	**35,346**	**(19,156)**	**(342,500)**	**(326,310)**
2024թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ	**295,380**	**2,024**	**1,347,290**	**1,644,694**
Տարվա շահույթ	-	-	719,152	719,152
Ընդամենը տարվա համապարփակ ֆինանսական արդյունք	**-**	**-**	**719,152**	**719,152**
Թողարկված բաժնետիրական կապիտալ	378,700	-	-	378,700
Շահաբաժիններ	-	-	(775,263)	(775,263)
Գործարքներ սեփականատերերի հետ	**378,700**	**-**	**(775,263)**	**(396,563)**
2025թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ	**674,080**	**2,024**	**1,291,179**	**1,967,283**

Սեփական կապիտալում փոփոխությունների մասին հաշվետվությունը պետք է ընթերցվի այս ֆինանսական հաշվետվությունների բաղկացուցիչ մասը կազմող 10-ից մինչև 34-րդ էջերում ներկայացված կից ծանոթագրությունների հետ մեկտեղ:

Դրամական հոսքերի մասին հաշվետվություն

Հազար ՀՀ դրամ

	2025թ.	2024թ.
Գործառնական գործունեությունից դրամական միջոցների հոսքեր		
Տարվա շահույթ	719,152	715,111
Ճշգրտումներ՝		
Մաշվածություն և ամորտիզացիա	307,408	268,846
Ֆինանսական գործիքների իրական արժեքով ճանաչումից, վերաչափումից օգուտ	-	(230)
Ֆինանսական ծախս	338,793	341,262
Շահութահարկի գծով ծախս	202,054	152,831
Ֆինանսական եկամուտ	(19,752)	(22,429)
Փոխարժեքային տարբերությունից (օգուտ) վնաս	193	1,232
Գործառնական շահույթ նախքան շրջանառու կապիտալի փոփոխությունները	**1,547,848**	**1,456,623**
Առևտրային և այլ դեբիտորական պարտքերի փոփոխություն	305,634	(504,309)
Պաշարների փոփոխություն	(143,858)	54,044
Առևտրային և այլ կրեդիտորական պարտքերի փոփոխություն	(430,549)	383,563
Գործառնական գործունեությունից ստացված դրամական միջոցներ	**1,279,075**	**1,389,921**
Վճարված տոկոսներ	(294,253)	(297,154)
Վճարված շահութահարկ	(205,656)	(143,750)
Գործառնական գործունեությունից ստացված զուտ դրամական միջոցներ	**779,166**	**949,017**
Ներդրումային գործունեությունից դրամական միջոցների հոսքեր		
Հիմնական միջոցների ձեռքբերում	(76,691)	(72,984)
Ժամկետային ավանդների ներդրում	(11,000)	-
Փոխառությունների տրամադրում	(344,100)	(245,752)
Փոխառությունների մարում	341,548	376,113
Ստացված տոկոսներ	6,293	10,906
Ներդրումային գործունեությունից ստացված (գործունեության համար օգտագործված) զուտ դրամական միջոցներ	**(83,950)**	**68,283**
Ֆինանսավորման գործունեությունից դրամական միջոցների հոսքեր		
Կանոնադրական կապիտալի թողարկումից մուտքեր	378,700	35,346
Վարկերից և փոխառություններից և վարձակալական պարտավորությունների գծով մուտքեր	1,750,755	512,248
Վարկերի և փոխառությունների և վարձակալական պարտավորությունների մարում	(2,299,277)	(812,897)
Վճարված շահաբաժիններ	(775,263)	(342,500)
Ֆինանսավորման գործունեության համար օգտագործված զուտ դրամական միջոցներ	**(945,085)**	**(607,803)**
Դրամական միջոցների և դրանց համարժեքների զուտ աճ (նվազում)	(249,869)	409,497
Դրամական միջոցների և դրանց համարժեքներ տարվա սկզբում	472,384	62,887
Դրամական միջոցների և դրանց համարժեքներ տարվա վերջում	**222,515**	**472,384**

Դրամական հոսքերի մասին հաշվետվությունը պետք է ընթերցվի այս ֆինանսական հաշվետվությունների բաղկացուցիչ մասը կազմող 10-ից մինչև 34-րդ էջերում ներկայացված կից ծանոթագրությունների հետ մեկտեղ:

Ֆինանսական հաշվետվություններին կից ծանոթագրություններ

«ԴՌԱԳՍՄԱՆ» ՍՊԸ

2025թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարվա համար (արտահայտված հազար հայկական (ՀՀ) դրամով)

1 Գործառնությունների բնույթը

«ԴՌԱԳՍՄԱՆ» ՍՊԸ հիմնական գործունեությունը ներառում է բետոնի արտադրություն և մատակարարում, ինչպես նաև բետոնամղիչի ծառայություն:

2 Ընդհանուր տեղեկատվություն, ՖՀՄՍ հաշվապահական հաշվառման ստանդարտներին համապատասխանության հավաստում և անընդհատության ենթադրություն

«ԴՌԱԳՍՄԱՆ» ՍՊԸ (Ընկերություն) հանդիսանում է սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերություն և հիմնադրվել է Հայաստանի Հանրապետությունում 2007թ. ապրիլի 4-ին:

Գրանցման և հիմնական գործունեության վայրն է ք. Երևան, Դավիթ Բեկի փողոց, 54/3:

Ընկերության աշխատակիցների միջին թվաքանակը 2025թ. կազմել է 73 մարդ (2024թ.՝ 70 մարդ):

Համապատասխանություն և անընդհատություն

Ընկերության ֆինանսական հաշվետվությունները պատրաստվել են հաշվապահական հաշվառման միջազգային ստանդարտների խորհրդի (ՀՀՄՍԽ) կողմից հրապարակված ՓՄԿ ՖՀՄՍ հաշվապահական հաշվառման ստանդարտների համաձայն:

Ֆինանսական հաշվետվությունները պատրաստվել են անընդհատության հիմունքներով, քանի որ ղեկավարությունը կարծում է, որ Ընկերությունն ունի համապատասխան ռեսուրսներ տեսանելի ապագայում անընդհատ գործունեություն իրականացնելու համար: Այս գնահատումը կատարելիս ղեկավարությունը հաշվի է առել տեղեկատվության լայն շրջանակ, ներառյալ շահութաբերության կանխատեսումը, կապիտալի նկատմամբ իրավական պահանջները և ֆինանսավորման կարիքները: Գնահատումը ներառում է նաև ողջամտորեն հնարավոր անկումային տնտեսական սցենարների և դրանց հնարավոր ազդեցությունների դիտարկումը Ընկերության շահութաբերության, կապիտալի և իրացվելիության վրա:

Գործարար միջավայր

2025թ. Հայաստանի գործարար միջավայրը շարունակում է գտնվել աշխարհաքաղաքական լարվածության, տարածաշրջանային անվտանգության ռիսկերի և գլոբալ տնտեսության փոփոխվող պայմանների ազդեցության տակ: Այս գործոնները նպաստում են տեղական ընկերությունների համար անորոշության աճին:

Ընթացիկ տարում տնտեսական ցուցանիշները տարբեր ոլորտներում անհավասար են եղել: Շարունակական աճը հիմնականում ապահովվել է առևտրի, ծառայությունների և շինարարության ոլորտներում՝ արտացոլելով մասնավոր սպառման և ներդրումային ակտիվության կայունությունը: Չնայած նախկինում որոշակի ենթաճյուղերի կրճատումից կրած ազդեցության՝ արդյունաբերական արտադրությունը վերջին հաշվետու ժամանակաշրջանում ցուցաբերել է կայունություն և չափավոր բարելավում՝ նպաստելով արտադրական որոշակի գործունեության վերականգնմանը:

Ֆինանսական ոլորտը կայուն է մնացել՝ բանկային համակարգի բավարար կապիտալացվածությամբ և բանկային համակարգի պատշաճ վերահսկողությամբ պայմանավորված: Չնայած արտաքին ռիսկերի առկայությանը՝ կարգավորող վերահսկողությունը և վերահսկողական պրակտիկան շարունակաբար ապահովել են ֆինանսական հաստատությունների իրացվելիությունը, վճարունակությունը և գործառնական կայունությունը: 2025թ. Հայաստանի տնտեսական աճը կազմել է 5.1%, իսկ 2026թ. կանխատեսվում է 5.4%:

Հաշվի առնելով Ընկերության գործունեության ոլորտը, այդ ոլորտում դրական դինամիկայի շարունակականությունը և դրա կշիռը Հայաստանի Հանրապետության ՀՆԱ-ի մեջ, ինչպես նաև Ընկերության՝ շուկայում ունեցած ճանաչելիությունը, Ընկերության ղեկավարությունը գտնում է, որ ընթացիկ իրացվելիության վիճակը բավարար է կայուն գործունեության համար:

Տվյալ ֆինանսական հաշվետվություններն արտացոլում են Ընկերության գործունեության վրա՝ Հայաստանի գործարար միջավայրի ազդեցության ղեկավարության գնահատականը: Ընկերության ղեկավարությունը

շարունակաբար վերլուծում է տնտեսական իրավիճակը ներկա միջավայրում: Ապագա տնտեսական և քաղաքական իրավիճակը և վերջիններիս ազդեցությունը Ընկերության գործունեության վրա կարող են տարբերվել Ընկերության ղեկավարության ներկա սպասումներից:

3 Նոր և վերանայված ստանդարտներ կամ մեկնաբանություններ

Ընթացիկ տարում Ընկերությունն ընդունել է իր գործունեության համար կիրառելի և 2025թ. հունվարի 1-ից սկսվող ժամանակաշրջանների համար ուժի մեջ մտած բոլոր նոր և վերանայված ստանդարտները և մեկնաբանությունները, որոնք հրապարակվել են Հաշվապահական հաշվառման միջազգային ստանդարտների խորհրդի և ՖՀՄՄ մեկնաբանությունների կոմիտեի կողմից:

Ներքոհիշյալ նոր ստանդարտներն ու փոփոխությունները, որոնք առաջին անգամ կիրառվել են 2025թ., որևէ էական ազդեցություն չեն ունեցել Ընկերության ֆինանսական հաշվետվությունների վրա:

4 Հաշվապահական հաշվառման էական քաղաքականություն

Ներկայացվող հաշվապահական քաղաքականությունը կիրառվել է ֆինանսական հաշվետվությունների պատրաստման ընթացքում: Հաշվապահական քաղաքականությունը կիրառվել է հետևողականորեն:

4.1 Պատրաստման հիմքերը

Ֆինանսական հաշվետվությունները պատրաստվել են հաշվեգրման սկզբունքով և սկզբնական արժեքի մեթոդով, բացառությամբ որոշ ֆինանսական գործիքների, որոնք ներկայացված են ապագա դրամական հոսքերի ներկա զեղչված արժեքով:

4.2 Կլիմային առնչվող հարցեր

Ընկերությունը և նրա հաճախորդները ապագայում կարող են բախվել կլիմայի հետ կապված զգալի ռիսկերի: Այս ռիսկերը ներառում են ֆինանսական կորստի սպառնալիքը և անբարենպաստ ոչ ֆինանսական ազդեցությունները, որոնք ներառում են կլիմայի փոփոխության քաղաքական, տնտեսական և բնապահպանական արձագանքները: Կլիմայական ռիսկերի հիմնական աղբյուրները սահմանվել են որպես ֆիզիկական և անցումային ռիսկեր:

Ֆիզիկական ռիսկերն առաջանում են եղանակային կտրուկ իրադարձությունների հետևանքով, ինչպիսիք են փոթորիկները, ջրհեղեղները և անտառային հրդեհները, ինչպես նաև կլիմայական պայմանների երկարաժամկետ փոփոխությունները, ինչպիսիք են կայուն բարձր ջերմաստիճանը, ջերմային ալիքները, և երաշտը:

Անցումային ռիսկերը կարող են առաջանալ զրոյական արտանետումներով տնտեսության անցնելու հետևանքով, ինչպիսիք են օրենքների և կանոնակարգերի փոփոխությունները, դատավարությունները, որոնք կապված են չեզոքացման կամ հարմարվելու ձախողման հետ, և որոշակի ապրանքների, արտադրանքների և ծառայությունների առաջարկի և պահանջարկի փոփոխությունների հետևանքով՝ կապված սպառողների վարքագծի և ներդրողների պահանջարկի փոփոխության հետ:

Այս ռիսկերը ստանում են աճող կարգավորիչ, քաղաքական և հասարակական վերահսկողություն ինչպես երկրի ներսում, այնպես էլ միջազգային մակարդակով: Թեև որոշ ֆիզիկական ռիսկեր կարող են կանխատեսելի լինել, կան զգալի անորոշություններ դրանց դրսևորման չափի և ժամանակի վերաբերյալ: Անցումային ռիսկերի առումով անորոշությունը պահպանվում է առաջիկա կարգավորող և քաղաքական փոփոխությունների, սպառողների պահանջարկի և մատակարարման շղթաների փոփոխությունների հետ կապված:

Ընկերությունը գիտակցում է հետագա ջանքերի անհրաժեշտությունը՝ կլիմայական գործոնները Ընկերության ռիսկերի կառավարման գնահատականներում և արձանագրություններում ամբողջությամբ ինտեգրելու գործում:

4.3 Արժույթ

Գործառնական և ներկայացման արժույթ

Հայաստանի Հանրապետության ազգային արժույթը հայկական դրամն է (ՀՀ դրամ), որն էլ հանդիսանում է Ընկերության գործառնական արժույթը, քանի որ այն լավագույնս արտացոլում է ֆինանսական հաշվետվությունների հիմքում ընկած իրադարձությունների և Ընկերության գործարքների տնտեսական բովանդակությունը:

Սույն ֆինանսական հաշվետվությունները ներկայացված են հայկական դրամով (եթե այլ բան նշված չէ), քանի որ, ղեկավարության համոզմամբ, այս արժույթն առավել կիրառելի է Ընկերության ֆինանսական հաշվետվություններն օգտագործողների համար: ՀՀ դրամով ներկայացված ամբողջ ֆինանսական տեղեկատվությունը կլորացված է մինչև մոտակա հազար միավորը:

Արտարժույթով գործարքներ

Ֆինանսական հաշվետվություններ պատրաստելիս Ընկերության համար գործառնական արժույթից տարբեր այլ արժույթով իրականացված գործարքները գրանցվում են գործարքի օրվա դրությամբ Հայաստանի Հանրապետության կենտրոնական բանկի (ՀՀ ԿԲ) կողմից հրապարակված փոխարժեքով: Յուրաքանչյուր հաշվետու ամսաթվի դրությամբ արտարժույթով դրամային հոդվածները վերահաշվարկվում են՝ կիրառելով հաշվետու ամսաթվի դրությամբ ՀՀ ԿԲ-ի կողմից հրապարակված փոխարժեքը.

	31 դեկտեմբերի 2025թ.	31 դեկտեմբերի 2024թ.
ՀՀ դրամ/1 ԱՄՆ դոլար	381.36	396.56
ՀՀ դրամ/1 Եվրո	449.01	413.89

Ոչ դրամային հոդվածները չեն վերահաշվարկվում և չափվում են պատմական արժեքով (հաշվարկվում են՝ օգտագործելով գործարքի օրվա դրությամբ գործող փոխարժեքը), բացառությամբ իրական արժեքով հաշվառվող և արտարժույթով արտահայտված ոչ դրամային հոդվածների, որոնք վերահաշվարկվում են իրական արժեքի չափման օրվա դրությամբ գործող փոխարժեքով:

4.4 Հասույթ

Հասույթը ձևավորվում է հիմնականում արտադրված բետոնի իրացումից և բետոնամղիչի ծառայությունների տրամադրումից:

Որոշելու համար, թե արդյոք անհրաժեշտ է ճանաչել հասույթ, թե ոչ, Ընկերությունն առաջնորդվում է 5-քայլի գործընթացով.

1. Բացահայտել հաճախորդի հետ պայմանագիրը
2. Բացահայտել կատարման պարտականությունները
3. Որոշել գործարքի գինը
4. Բաշխել գործարքի գինը կատարման պարտականությունների միջև
5. Ճանաչել հասույթը, երբ կատարման պարտականությունը(ները) բավարարված են

Հասույթը ճանաչվում է կամ ժամանակի մեջ որևէ պահին կամ ժամանակի ընթացքում, երբ Ընկերությունը բավարարում է կատարման իր պարտականությունը՝ հաճախորդին փոխանցելով խոստացված ապրանքը կամ ծառայությունը:

Ընկերությունը ճանաչում է դեռևս չբավարարված կատարման պարտականությունների համար ստացված հատուցման դիմաց պայմանագրային պարտավորությունները և արտացոլում է այդ գումարները ֆինանսական վիճակի մասին հաշվետվությունում որպես Պայմանագրային պարտավորություններ: Նման ձևով, եթե Ընկերությունը բավարարում է կատարման պարտականությունը մինչև հատուցման ստանալը, Ընկերությունը ֆինանսական վիճակի մասին հաշվետվությունում ճանաչում է կամ պայմանագրային ակտիվ, կամ դեբիտորական պարտք՝ կախված նրանից, թե արդյոք հատուցման ժամկետը լրանալուց առաջ անհրաժեշտ է միայն որոշակի ժամանակ, թե այլ լրացուցիչ պայման:

Հասույթը ճանաչվում է դուրսգրման մեթոդով՝ հիմնված արտադրանքի կամ ծառայությունների արժեքի ուղղակի չափման վրա, պայմանագրով նախատեսված արտադրանքի կամ ծառայությունների փոխանցման ամսաթվի դրությամբ: Ընտրված դուրսգրման մեթոդը լիովին արտացոլում է Ընկերության կատարողականը կատարման պարտականությունների ամբողջական բավարարման ուղղությամբ:

4.5 Հիմնական միջոցներ

Հիմնական միջոցները հաշվառվում են սկզբնական արժեքով՝ հանած կուտակված մաշվածությունը և արժեզրկումից կորուստները: Սկզբնական արժեքը ներառում է ձեռքբերման գինը, ներկրման տուրքերը, հարկերը, որոնք ենթակա չեն վերադարձման, և ուղղակիորեն վերագրվող ծախսումներ: Երբ հիմնական միջոցների միավորը բաղկացած է տարբեր օգտակար ծառայության ժամկետ ունեցող խոշոր բաղկացուցիչներից, դրանք հաշվառվում են որպես հիմնական միջոցի առանձին միավորներ:

Կառուցման ընթացքում գտնվող հիմնական միջոցները հաշվառվում են սկզբնական արժեքով՝ հանած արժեզրկումից կորուստները: Սկզբնական արժեքը ներառում է ուղղակիորեն վերագրելի ծախսումները, տեղանքի նախապատրաստման, տեղակայման ծախսումները, մասնագիտական վճարները, իսկ որակավորվող ակտիվի դեպքում՝ նաև կապիտալացման ենթակա փոխառության ծախսումները՝ համաձայն Ընկերության հաշվապահական հաշվառման քաղաքականության:

Հիմնական միջոցի օտարման կամ դուրսգրման հետևանքով առաջացած օգուտը կամ վնասը որոշվում է վաճառքից հասույթի և ակտիվի հաշվեկշռային արժեքի տարբերությամբ և ճանաչվում է շահույթում կամ վնասում:

Հիմնական միջոցի՝ որպես առանձին ակտիվ հաշվառվող միավորի բաղկացուցչի փոխարինման ծախսումները կապիտալացվում են դուրս գրված բաղկացուցչի հաշվեկշռային արժեքի հետ: Այլ հետագա ծախսումները կապիտալացվում են միայն այն ժամանակ, երբ դրանք ավելացնում են հիմնական միջոցի միավորի հետ կապված ապագա տնտեսական օգուտները: Բոլոր այլ ծախսումները, ներառյալ պահպանման և վերանորոգման ծախսումները, ճանաչվում են շահույթում կամ վնասում՝ կատարվելու ժամանակաշրջանում:

Մաշվածությունը ճանաչվում է շահույթում կամ վնասում կամ ավելացվում է այլ ակտիվի սկզբնական արժեքին՝ կիրառելով գծային մեթոդը հիմնական միջոցի օգտակար ծառայության գնահատված ժամկետի ընթացքում: Մաշվածության հաշվարկը սկսվում է այն պահից, երբ ակտիվը դառնում է մատչելի՝ իր նպատակային նշանակությամբ օգտագործելու համար: Հիմնական միջոցների գնահատված օգտակար ծառայության ժամկետները ներկայացված են ստորև.

Շինություններ և կառուցվածքներ	- 20 տարի
Մեքենաներ և սարքավորումներ	- 5-10 տարի
Տրանսպորտային միջոցներ	- 8 տարի
Արտադրատնտեսական գույք, գործիքներ	- 5-8 տարի
Այլ	- 1-8 տարի:

4.6 Վարձակալված ակտիվներ

Ընկերությունը՝ որպես վարձակալ

Ընկերությունը կնքում է վարձակալական պայմանագրեր հիմնականում արտադրական սարքավորումների և տրանսպորտային միջոցների համար: Բոլոր վարձակալության պայմանագրերը կնքվում են անհատական հիմունքներով և պարունակում են տարբեր պայմաններ:

Ընկերությունը գնահատում է, թե արդյոք պայմանագիրը վարձակալական է, կամ պարունակում է վարձակալություն պայմանագրի գործողության սկզբում: Վարձակալության պայմանագիրն իրավունք է տալիս որոշակի ժամանակահատվածում սահմանելու որոշակիացված ակտիվի օգտագործման ուղղությունները և ստանալու որոշակիացված ակտիվից բոլոր տնտեսական օգուտները՝ փոխհատուցման դիմաց:

Վարձակալության ճանաչումը և չափումը որպես վարձակալ

Վարձակալության մեկնարկի ամսաթվի դրությամբ, Ընկերությունը իր ֆինանսական վիճակի մասին հաշվետվությունում ճանաչում է օգտագործման իրավունքի ձևով ակտիվը և վարձակալության գծով պարտավորությունը: Օգտագործման իրավունքի ձևով ակտիվը չափվում է սկզբնական արժեքով, որը ձևավորվում է վարձակալության գծով պարտավորության սկզբնական չափումից, Ընկերության կատարած ցանկացած սկզբնական ուղղակի ծախսերից, վարձակալության ժամկետի ավարտին ակտիվի ապատեղակայման և քանդման ցանկացած ծախսի գնահատումից և նախքան վարձակալության մեկնարկի ամսաթիվը կատարված ցանկացած վարձակալական վճարներից (հանած ստացված ցանկացած խրախուսումները):

Ընկերությունը հաշվարկում է օգտագործման իրավունքի ձևով ակտիվի մաշվածությունը գծային հիմունքով վարձակալության մեկնարկի ամսաթվից մինչև օգտագործման իրավունքի ձևով ակտիվի օգտակար ծառայության ավարտի ամսաթվից կամ վարձակալության ժամկետի ավարտի ամսաթվից ամենավաղը: Ընկերությունը նաև գնահատում է օգտագործման իրավունքի ձևով ակտիվն արժեզրկման համար, երբ այդպիսի ցուցանիշներ կան:

Մեկնարկի ամսաթվին Ընկերությունը չափում է վարձակալության գծով պարտավորությունն այդ ամսաթվին դեռևս չվճարված վարձավճարների ներկա արժեքով՝ դրանք զեղչելով՝ կիրառելով վարձակալությամբ ենթադրվող տոկոսադրույքը, եթե այդ դրույքը կարելի է հեշտությամբ որոշել, կամ Ընկերության լրացուցիչ փոխառության տոկոսադրույքը:

Վարձակալության գծով պարտավորության չափման մեջ ներառվող վարձավճարները պարունակում են հաստատուն վճարումներ (ներառյալ՝ ըստ էության հաստատուն վճարումներ):

Սկզբնական չափումից հետո պարտավորությունը կնվազեցվի կատարված վճարումների և կմեծացվի տոկոսների չափով: Այն վերաչափվում է՝ արտացոլելու ցանկացած վերագնահատում կամ փոփոխություն, կամ եթե առկա են փոփոխություններ ըստ էության հաստատուն վճարումներում:

Երբ վարձակալության գծով պարտավորությունը վերաչափվում է, համապատասխան ճշգրտումն արտացոլվում է օգտագործման իրավունքի ձևով ակտիվում կամ շահույթում և վնասում, եթե օգտագործման իրավունքի ձևով ակտիվը նվազեցվել է զրոյի:

Ընկերությունը կարճաժամկետ վարձակալությունների և փոքրարժեք ակտիվների վարձակալությունների հաշվառման համար ընտրել է գործնական մոտեցումներ: Օգտագործման իրավունքի ձևով ակտիվ և վարձակալության գծով պարտավորություն ճանաչելու փոխարեն, դրանց հետ կապված վճարումները վարձակալության ժամկետի ընթացքում ճանաչվում են շահույթում կամ վնասում որպես ծախս՝ գծային հիմունքով:

4.7 Մաշվող ակտիվների արժեզրկում

Անորոշ օգտակար ծառայության ժամկետ ունեցող ակտիվները չեն ամորտիզացվում և յուրաքանչյուր տարի ենթարկվում են արժեզրկման ստուգման: Մաշվող ակտիվներն արժեզրկման համար վերանայվում են, երբ իրադարձությունները և հանգամանքների փոփոխությունները վկայում են այն մասին, որ դրանց հաշվեկշռային արժեքը կարող է չվերականգնվել: Արժեզրկման կորուստը ճանաչվում է այն գումարով, որով ակտիվի հաշվեկշռային արժեքը գերազանցում է փոխհատուցվող գումարը:

Փոխհատուցվող գումարը վաճառքի զուտ գնից և օգտագործման արժեքից առավելագույնն է: Եթե ակտիվի կամ դրամաստեղծ միավորի փոխհատուցվող գումարն ավելի փոքր է նրա հաշվեկշռային արժեքից, ապա ակտիվի կամ դրամաստեղծ միավորի հաշվեկշռային արժեքը նվազեցվում է մինչև փոխհատուցվող գումարը: Արժեզրկումից կորուստներն անմիջապես ճանաչվում են որպես ծախս, բացառությամբ այն դեպքերի, երբ համապատասխան ակտիվը հաշվառվում է վերագնահատված արժեքով, որի դեպքում արժեզրկումից կորուստը դիտվում է որպես վերագնահատումից արժեքի նվազում:

Երբ հետագայում արժեզրկումից կորուստը հակադարձվում է, ապա ակտիվի կամ դրամաստեղծ միավորի հաշվեկշռային արժեքը պետք է ավելացվի մինչև նրա փոխհատուցվող գումարը, բայց այնպես, որ ակտիվի ավելացված հաշվեկշռային արժեքը չգերազանցի այն հաշվեկշռային արժեքը, որը որոշված կլիներ, եթե նախորդ տարիներին այդ ակտիվի կամ դրամաստեղծ միավորի գծով արժեզրկումից կորուստներ ճանաչված չլինեին: Արժեզրկումից կորստի հակադարձումն անմիջապես ճանաչվում է որպես եկամուտ, բացառությամբ այն դեպքերի, երբ համապատասխան ակտիվը հաշվառվում է վերագնահատված արժեքով,

որի դեպքում արժեզրկումից կորստի ցանկացած հակադարձում դիտվում է որպես վերագնահատումից արժեքի աճ:

4.8 Ֆինանսական գործիքներ

Ճանաչում և ապաճանաչում

Ֆինանսական ակտիվները և ֆինանսական պարտավորությունները ճանաչվում են, երբ Ընկերությունը դառնում է ֆինանսական գործիքի պայմանագրային կողմ:

Ֆինանսական ակտիվներն ապաճանաչվում են, երբ լրանում են ֆինանսական ակտիվից ակնկալվող դրամական հոսքերի նկատմամբ պայմանագրային իրավունքները, կամ այն ժամանակ, երբ ֆինանսական ակտիվները բոլոր նշանակալից ռիսկերով ու հատուցումներով փոխանցվում են երրորդ կողմին:

Ֆինանսական պարտավորություններն ապաճանաչվում են, երբ դրանք մարվում են, վճարման ենթակա չեն, չեղյալ են ճանաչվել կամ լրացել է դրանց ուժի մեջ լինելու ժամկետը:

Դասակարգում և սկզբնական չափում

Բոլոր ֆինանսական ակտիվները սկզբնապես չափվում են իրական արժեքով՝ գումարած գործարքի հետ կապված ծախսումները, բացառությամբ այն առևտրային դեբիտորական պարտքերի, որոնք չեն պարունակում էական ֆինանսական բաղադրիչ և չափվում են գործարքի գնով՝ ՖՀՄՍ 15-ի պահանջներին համապատասխան:

Ֆինանսական ակտիվները, բացառությամբ հեջավորման գործիքների բաժանվում են հետևյալ կատեգորիաների.

- ամորտիզացված արժեքով հաշվառվող,
- իրական արժեքով՝ շահույթի կամ վնասի միջոցով չափվող,
- իրական արժեքով՝ այլ համապարփակ արդյունքի միջոցով չափվող:

Դասակարգումը բնորոշվում է հետևյալ երկու պարագայով.

- Ընկերության՝ ֆինանսական ակտիվների կառավարման բիզնես մոդելը,
- ֆինանսական ակտիվի՝ պայմանագրային դրամական հոսքերի հատկանիշները:

Ամորտիզացված արժեքով չափվող ֆինանսական ակտիվների գծով Ընկերությունը ճանաչում է ակնկալվող պարտքային կորուստների պահուստ: Ակնկալվող պարտքային կորուստները դրամական պակասուրդների ներկա արժեքն են, որն իրենից ներկայացնում է պայմանագրին համապատասխան Ընկերությանը հասանելիք բոլոր պայմանագրային դրամական հոսքերի և Ընկերության կողմից ակնկալվող ստացվելիք դրամական հոսքերի միջև տարբերությունը: Դրամական պակասուրդները զեղչվում են ակտիվի սկզբնական արդյունավետ տոկոսադրույքով (կամ պարտքային ռիսկով ճշգրտված արդյունավետ տոկոսադրույքով՝ գնված կամ սկզբնավորված պարտքային առումով արժեզրկված ֆինանսական ակտիվի համար):

Ներկայացված ժամանակաշրջաններում Ընկերությունն իրական արժեքով՝ շահույթի կամ վնասի միջոցով չափվող կամ իրական արժեքով՝ այլ համապարփակ արդյունքի միջոցով չափվող ֆինանսական ակտիվ չունի:

Ֆինանսական պարտավորությունները սկզբնապես չափվում են իրական արժեքով՝ հաշվի առած գործարքի հետ կապված ծախսումները (որտեղ կիրառելի է), եթե Ընկերությունը ֆինանսական պարտավորությունը չի դասակարգել որպես իրական արժեքով՝ շահույթի կամ վնասի միջոցով չափվող: Իրական արժեքի և անվանական արժեքի տարբերությունը ճանաչվում է տարվա արդյունքում, բացի հիմնադիրներից ստացված անտոկոս փոխառություններից:

Հետագայում ֆինանսական պարտավորությունները չափվում են ամորտիզացված արժեքով՝ կիրառելով արդյունավետ տոկոսադրույքի մեթոդը:

Ներկայացված ժամանակաշրջաններում Ընկերությունն իրական արժեքով՝ շահույթի կամ վնասի միջոցով չափվող ֆինանսական պարտավորություն չունի:

Ֆինանսական ակտիվներին և պարտավորություններին առնչվող ամբողջ եկամուտը և ծախսերը, որոնք ճանաչվում են տարվա արդյունքում, արտացոլված են ֆինանսական ծախսերում, ֆինանսական եկամուտում, ֆինանսական գործիքների վերաչափումից զուտ օգուտում կամ վնասում կամ փոխարժեքային տարբերությունից օգուտում կամ վնասում, բացառությամբ դեբիտորական պարտքերի արժեզրկման, որն արտացոլված է ակնկալվող պարտքային կորստի գծով ծախսում:

Ֆինանսական ակտիվները և պարտավորությունները հաշվանցվում են, և զուտ գումարը ներկայացվում է ֆինանսական վիճակի մասին հաշվետվությունում, երբ առկա է ճանաչված գումարները հաշվանցելու իրավաբանորեն ամրագրված իրավունք, և կա մտադրություն զուտ հիմունքներով մարել կամ ակտիվն իրացնել և պարտավորությունը միաժամանակ մարել:

Ընկերության ֆինանսական ակտիվները և պարտավորությունները, ըստ կատեգորիաների ներկայացված են Ծանոթագրություն 23-ում:

4.9 Պաշարներ

Պաշարներն այն ակտիվներն են, որոնք պահվում են սովորական գործունեության ընթացքում վաճառքի համար, կամ հումքի, կամ նյութի ձևով՝ արտադրանքի թողարկման կամ ծառայությունների մատուցման ընթացքում օգտագործելու համար: Պահեստամասերը, վթարային սարքավորումները և օժանդակ սարքավորումները նույնպես ճանաչվում են որպես պաշար, եթե դրանք չեն համապատասխանում հիմնական միջոցների սահմանմանը:

Պաշարները հաշվառվում են ինքնարժեքից և իրացման զուտ արժեքից նվազագույնով: Իրացման զուտ արժեքը սովորական գործունեության ընթացքում վաճառքի ձևավորվող գինն է՝ հանած համալրման և վաճառքը կազմակերպելու համար անհրաժեշտ ծախսումները: Պաշարների ինքնարժեքը հաշվարկվում է՝ օգտագործելով առաջին մուտք՝ առաջին ելք (ԱՄԱԵ) մեթոդը, և ներառում է պաշարների ձեռքբերման, ինչպես նաև դրանք՝ իրենց ներկայիս վիճակին և գտնվելու վայր հասցնելու ծախսերը:

4.10 Պահուստներ

Պահուստը ճանաչվում է ֆինանսական վիճակի մասին հաշվետվությունում, երբ Ընկերությունն ունի իրավական կամ կառուցողական պարտականություն՝ որպես անցյալ դեպքերի արդյունք, և եթե հավանական է, որ պարտականությունը մարելու նպատակով կպահանջվի տնտեսական օգուտների արտահոսք: Եթե դրա ազդեցությունը զգալի է, ապա պահուստը որոշվում է ապագա դրամական արտահոսքերի զեղչման միջոցով՝ օգտագործելով մինչև հարկումը տոկոսադրույքը, որն արտացոլում է դրամի ժամանակային արժեքի վերաբերյալ շուկայի ընթացիկ գնահատումները և, կիրառելիության դեպքում, պարտավորությանը վերագրվող յուրահատուկ ռիսկերը:

4.11 Շահութահարկ

Ընթացիկ հարկ

Ընթացիկ շահութահարկը տարվա համար հարկվող շահույթից վճարվելիք հարկն է՝ հաշվետու ամսաթվին գործող կամ ըստ էության գործող հարկային դրույքաչափերով՝ հաշվի առնելով նախորդ տարիների համար վճարվելիք հարկերի ճշգրտումները:

Հետաձգված հարկ

Հետաձգված հարկը հաշվարկվում է ակտիվների ու պարտավորությունների հաշվեկշռային արժեքների և շահութահարկի հաշվարկման ժամանակ օգտագործվող համապատասխան հարկային բազաների միջև ժամանակավոր տարբերություններից: Հետաձգված հարկային պարտավորությունները ճանաչվում են բոլոր հարկվող ժամանակավոր տարբերությունների համար: Հետաձգված հարկային ակտիվները պետք է ճանաչվեն բոլոր նվազեցվող ժամանակավոր տարբերությունների համար այն չափով, որքանով որ հավանական է հարկվող շահույթի ստացում, որի դիմաց կարող է օգտագործվել նվազեցվող ժամանակավոր տարբերությունը: Այսպիսի հետաձգված հարկային ակտիվներն ու պարտավորությունները չեն ճանաչվում, եթե ժամանակավոր տարբերությունն առաջանում է գուդվիլի սկզբնական ճանաչումից կամ այլ ակտիվների և պարտավորությունների սկզբնական ճանաչումից այնպիսի գործարքում, որը գործարքի պահին չի ազդում ո՛չ հաշվապահական շահույթի, ո՛չ էլ հարկվող շահույթի վրա (բացի ձեռնարկատիրական գործունեության միավորումներից):

Հետաձգված հարկային ակտիվների հաշվեկշռային արժեքը վերանայվում է յուրաքանչյուր հաշվետու ժամանակաշրջանի վերջում և նվազեցվում է այն չափով, որով այլևս հավանական չէ, որ Ընկերությունը կստանա բավարար հարկվող շահույթ, որը թույլ կտա հետաձգված հարկային ակտիվից օգուտն ամբողջությամբ կամ մասամբ իրացնել:

Հետաձգված հարկային ակտիվներն ու պարտավորությունները չափվում են հարկերի այն դրույքների օգտագործմամբ, որոնց կիրառման մեջ լինելն ակնկալվում է ակտիվի իրացման կամ պարտավորության մարման ժամանակ՝ հիմք ընդունելով հարկերի այն դրույքները (և հարկային հարաբերություններ կարգավորող նորմատիվ իրավական ակտերը), որոնք ուժի մեջ են եղել կամ ըստ էության ուժի մեջ են եղել հաշվետու ժամանակաշրջանի վերջում: Հետաձգված հարկային պարտավորությունների և հետաձգված հարկային ակտիվների չափումն արտացոլում է հարկային հետևանքները, որոնք երևան են գալու կախված այն եղանակից, որով Ընկերությունը հաշվետու ամսաթվի դրությամբ ակնկալում է փոխհատուցել կամ մարել իր ակտիվների կամ պարտավորությունների հաշվեկշռային արժեքները:

4.12 Դրամական միջոցներ և դրանց համարժեքներ

Դրամական միջոցները և դրանց համարժեքները ներառում են կանխիկ միջոցները, բանկային հաշիվների մնացորդները և դրամական միջոցները՝ ճանապարհին:

Դրամական հոսքերի մասին հաշվետվության նպատակով՝ դրամական միջոցների համարժեքները կարճաժամկետ, բարձր իրացվելի ներդրումներն են, որոնք հեշտ փոխարկվում են դրամական միջոցների՝ նախապես հայտնի գումարներով, և որոնց արժեքի փոփոխման ռիսկը նշանակալի չէ: Դրամական միջոցների համարժեքները պահվում են կարճաժամկետ դրամական պարտավորությունները բավարարելու նպատակով, այլ ոչ թե ներդրման կամ այլ նպատակներով: Ընկերությունը դասակարգում է ներդրումները որպես դրամական միջոցների համարժեքներ այն դեպքում, եթե դրանք հեշտ փոխարկվում են դրամական միջոցների՝ նախապես հայտնի գումարներով, և որոնց արժեքի փոփոխման ռիսկը նշանակալի չէ:

4.13 Սեփական կապիտալ, պահուստներ և շահաբաժինների վճարումներ

Ընկերության կողմից թողարկվող կապիտալի գործիքները հաշվառվում են անվանական արժեքով:

Կանոնադրական կապիտալն իրենից ներկայացնում է թողարկված բաժնետոմսերի անվանական արժեքը:

Լրացուցիչ կապիտալը ներառում է Հիմնադրից ստացված փոխառությունների սկզբնական ճանաչման պահին իրական և անվանական արժեքների միջև առկա դրական զուտ տարբերությունը;

Կուտակված շահույթը ներառում է ընթացիկ և նախորդ ժամանակաշրջանների չբաշխված արդյունքը:

Սեփականատերերի հետ բոլոր գործարքներն առանձին-առանձին գրանցված են սեփական կապիտալում:

Շահաբաժինները ճանաչվում են որպես պարտավորություն այն ժամանակաշրջանում, երբ դրանք հայտարարվում են:

4.14 Հատուցումներ աշխատակիցներին

Կարճաժամկետ հատուցումներն աշխատակիցներին այն հատուցումներն են, որոնք ենթակա են մարման ամբողջությամբ տարեկան այն հաշվետու ժամանակաշրջանի ավարտից հետո տասներկու ամսվա ընթացքում, որում աշխատակիցները մատուցել են համապատասխան ծառայությունները: Դրանք ներառում են՝

(ա) աշխատավարձերը և պարգևավճարները,

(բ) վճարովի տարեկան արձակուրդները և անաշխատունակության հետ կապված վճարովի արձակուրդները,

Երբ աշխատակիցները հաշվետու ժամանակաշրջանի ընթացքում Ընկերությանը մատուցում են ծառայություններ, Ընկերությունն աշխատակիցների կարճաժամկետ հատուցումների չզեղչված գումարը, որն ակնկալվում է վճարել այդ ծառայությունների դիմաց, ճանաչում է՝

(ա) որպես պարտավորություն (հաշվեգրված ծախս)՝ արդեն վճարված ցանկացած գումար հանելուց հետո: Եթե արդեն վճարված գումարը գերազանցում է հատուցումների չզեղչված գումարը, Ընկերությունը պետք է ճանաչի այդ տարբերությունը որպես ակտիվ (կանխավճարված ծախս)՝

այն չափով, որով կանխավճարը կհանգեցնի ապագա վճարումների կրճատման կամ դրամական միջոցների վերադարձի,

(բ) որպես ծախս, եթե գումարը չի ներառվել այլ ակտիվի արժեքի մեջ:

Վճարովի բացակայություններ

Վճարովի բացակայությունների ձևով աշխատակիցների կարճաժամկետ հատուցումների գծով ակնկալվող ծախսումները ճանաչվում են հետևյալ կերպ.

(ա) կուտակվող վճարովի բացակայությունների դեպքում՝ այն ժամանակ, երբ աշխատակիցները ծառայություն են մատուցում, որն ավելացնում է իրենց իրավունքներն ապագա վճարովի բացակայությունների նկատմամբ,

(բ) չկուտակվող վճարովի բացակայությունների դեպքում՝ այն ժամանակ, երբ բացակայությունը տեղի է ունենում:

Պարգևավճարներ

Պարգևավճարների գծով ակնկալվող ծախսումները ճանաչվում են միայն այն ժամանակ, երբ Ընկերությունն ունի այդպիսի վճարումներ կատարելու ներկա իրավական կամ կառուցողական պարտականություն՝ որպես անցյալ դեպքերի արդյունք, և պարտականությունը հնարավոր է արժանահավատորեն գնահատել:

Ներկա պարտականություն գոյություն ունի այն և միայն այն դեպքում, երբ Ընկերությունը վճարում չկատարելու ոչ մի իրատեսական այլընտրանք չունի:

4.15 Հաշվապահական հաշվառման քաղաքականության կիրառման ընթացքում ղեկավարության կատարած նշանակալի դատողություններ և գնահատման անորոշություն

ՓՄԿ ՖՀՄՍ հաշվապահական հաշվառման ստանդարտներին համապատասխան ֆինանսական հաշվետվությունների պատրաստումը պահանջում է, որ Ընկերության ղեկավարությունը կարևոր գնահատումներ և ենթադրություններ կատարի, որոնք ազդեցություն են գործում ֆինանսական հաշվետվությունների ամսաթվի դրությամբ ակտիվների և պարտավորությունների գումարների, ինչպես նաև հաշվետու տարվա եկամուտների և ծախսերի գումարների վրա:

Ենթադրությունները և դատողությունները շարունակաբար գնահատվում են և հիմնված են պատմական փորձի, ինչպես նաև այլ ցուցանիշների վրա, ներառյալ ապագա ակնկալվող իրադարձությունները, որոնք տվյալ հանգամանքներում համարվում են ընդունելի:

4.15.1 Հաշվապահական հաշվառման քաղաքականության կիրառման ընթացքում կատարված նշանակալի դատողություններ

Ստորև ներկայացված են ղեկավարության՝ հաշվապահական հաշվառման քաղաքականության կիրառման ընթացքում կատարված դատողությունները, որոնք ամենաէական ազդեցությունն ունեն ֆինանսական հաշվետվությունների վրա:

Հիմնական միջոցների վրա կապիտալացվող ծախսումներ

Ընկերությունը հիմնական միջոցների ձեռքբերման, կառուցման և բարելավման հետ կապված որոշակի ծախսեր կապիտալիզացնում է՝ համաձայն ՀՀՄՍ 16-ի՝ «Հիմնական միջոցներ»: Այս կապիտալացված ծախսերը ներառում են ուղղակի ծախսերը և, անհրաժեշտության դեպքում, անուղղակի ծախսերի բաշխումը: Ղեկավարությունը կիրառում է էական դատողություն որոշելու համար, թե որ ծախսերն են համապատասխանում կապիտալցման Ընկերության համար ընդունելի չափանիշներին:

Հետաձգված հարկային ակտիվների ճանաչումը

Այն չափը, որով կարող է ճանաչվել հետաձգված հարկային ակտիվ, կախված է այն հավանականության գնահատումից, թե արդյո՞ք ապագայում հասանելի կլինի եկամուտ, որի դիմաց կիրացվեն նվազեցման

ենթակա ժամանակավոր տարբերությունները և նախորդ ժամանակաշրջաններից բերված հարկային վնասը: Ի լրումն, անհրաժեշտ է էական դատողություն հարկային միջավայրում իրավական և տնտեսական սահմանափակումների և անորոշությունների գնահատման ժամանակ:

4.15.2 Գնահատման անորոշություն

Ընկերությունն իրականացնում է ապագային վերաբերող գնահատումներ և ենթադրություններ: Այդ հաշվապահական գնահատականները կարող են չհամապատասխանել իրական արդյունքներին: Ստորև ներկայացված են այն գնահատումներն ու ենթադրությունները, որոնց գծով առկա է ռիսկ, որ հաջորդ ֆինանսական տարում ակտիվների և պարտավորությունների հաշվեկշռային արժեքները կենթարկվեն էական ճշգրտումների:

Մաշվող ակտիվների օգտակար ծառայության ժամկետները և մնացորդային արժեքները

Ղեկավարությունը յուրաքանչյուր հաշվետու ամսաթվի դրությամբ վերանայում է մաշվող ակտիվների օգտակար ծառայության ժամկետների և մնացորդային արժեքների գնահատումները՝ ելնելով ակտիվների ակնկալվող օգտակարությունից:

Մաշվող ակտիվների օգտակար ծառայության հետ կապված իրականացվել է վերանայում՝ հաշվի առնելով հաշվետու ամսաթվի դրությամբ հայտնի կլիմայական փոփոխությունը և շրջակա միջավայրի կանոնակարգերը: Վերանայման արդյունքում Ընկերության մաշվող ակտիվների հաշվեկշռային արժեքի վրա որևէ էական ազդեցություն չի հայտնաբերվել:

Մաշվող ակտիվների գնահատված օգտակար ծառայության ժամկետները վերանայվում են առնվազն տարեկան մեկ անգամ՝ հաշվի առնելով վերոհիշյալ գործոնները, ինչպես նաև համապատասխան կարևոր տեղեկությունները: Ղեկավարության համոզմամբ մաշվող ակտիվների գնահատված օգտակար ծառայության ժամկետներն էականորեն չեն տարբերվում այդ ակտիվների տնտեսական կյանքից: Եթե մաշվող ակտիվների փաստացի օգտակար ծառայության ժամկետները տարբերվեն գնահատումներից, ապա ֆինանսական հաշվետվությունները կարող են էականորեն տարբերվել:

Իրական արժեքի չափումը

Այն պարագայում, երբ գործող շուկաների տվյալները բացակայում են, ֆինանսական գործիքների իրական արժեքը և ոչ ֆինանսական ակտիվների իրական արժեքը որոշելու համար ղեկավարությունն օգտագործում է գնահատման մեթոդներ: Այս գործընթացն ընդգրկում է գնահատումների և ենթադրությունների մշակում, որոնք համահունչ են նրա հետ, թե ինչպես շուկայի մասնակիցները կգնահատեին գործիքը: Ղեկավարությունն իր ենթադրությունների համար որպես հիմք է վերցնում դիտարկելի տեղեկատվությունը, սակայն այդպիսի տեղեկատվությունը միշտ չէ, որ հասանելի է: Այս պարագայում ղեկավարությունն օգտագործում է հասանելի լավագույն տեղեկատվությունը: Գնահատված իրական արժեքը կարող է տարբերվել հաշվետու ամսաթվի դրությամբ իրական գներից, որոնք կարող են ստացվել պարզած ձեռքի գործարքի պարագայում (տե՛ս Ծանոթագրություն 25):

5 Հասույթ

	2025թ.	2024թ.
Արտադրանքի վաճառքից	10,657,921	10,307,736
Աշխատանքների կատարումից	696,763	648,251
Ընդամենը հասույթ	**11,354,684**	**10,955,987**

Ընկերության հասույթն ըստ ճանաչման ժամկետայնության ներկայացված է ստորև.

	2025թ.	2024թ.
Ժամանակի մեջ ինչ որ պահի փոխանցվող ապրանքներ	11,354,684	10,955,987
Ընդամենը	**11,354,684**	**10,955,987**

6 Վաճառքի ինքնարժեք

	2025թ.	2024թ.
Վաճառված արտադրանք	8,705,239	8,371,958
Կատարված աշխատանքներ	61,122	50,168
Ընդամենը վաճառքի ինքնարժեք	**8,766,361**	**8,422,126**

7 Իրացման և շուկայավարման ծախսեր

	2025թ.	2024թ.
Տրանսպորտային ծախսեր	614,077	593,715
Հիմնական միջոցների պահպանման ծախսեր	231,670	209,127
Մաշվածություն	90,136	74,408
Վարձակալության ծախսեր	31,493	23,510
Աշխատակիցների վարձատրություն	8,436	175,488
Ապահովագրության ծախսեր	7,674	12,653
Շուկայավարման և գովազդի ծախսեր	1,862	944
Ընդամենը իրացման և շուկայավարման ծախսեր	**985,348**	**1,089,845**

8 Վարչական ծախսեր

	2025թ.	2024թ.
Աշխատակիցների փոխհատուցում	315,222	222,018
Մասնագիտական ծառայություններ	13,969	12,840
Բանկային վճարներ	8,683	1,712
Գրասենյակային և կոմունալ ծախսեր	1,940	4,638
Մաշվածություն	613	886
Փոստային ծախսեր	147	153
Այլ վարչական ծախսեր	26,133	3,724
Ընդամենը վարչական ծախսեր	**366,707**	**245,971**

9 Շահութահարկի գծով ծախս

	2025թ.	2024թ.
Ընթացիկ հարկ	172,990	162,161
Ընթացիկ տարում ճանաչված՝ նախորդ տարվա ընթացիկ հարկին վերաբերող ճշգրտումներ	35,210	-
Հետաձգված հարկ (տե՛ս Ծանոթագրություն 12)	(6,146)	(9,330)
Ընդամենը շահութահարկի գծով ծախս	**202,054**	**152,831**

Արդյունավետ հարկային դրույքաչափի համադրումը ներկայացված է ստորև.

	2025թ.	Արդյունավետ հարկային դրույքաչափ (%)	2024թ.	Արդյունավետ հարկային դրույքաչափ (%)
Շահույթ մինչև հարկումը (համաձայն ՓՄԿ ՖՀՄՍ հաշվապահական հաշվառման ստանդարտների)	921,206		867,942	
Շահութահարկ՝ 18% դրույքաչափով (2024թ.՝ 18%)	165,817	18.0	156,230	18.0
(Չհարկվող եկամուտ) չնվազեցվող ծախսեր, զուտ	1,027	0.11	(3,399)	(0.39)
Ընթացիկ տարում ճանաչված՝ նախորդ տարիների ընթացիկ հարկին վերաբերող ճշգրտումներ	35,210	3.82	-	-
Շահութահարկի գծով ծախս	**202,054**	**21.93**	**152,831**	**17.61**

10 Հիմնական միջոցներ

	Կառուցվածքներ	Մեքենաներ և սարքավորումներ	Տրանսպորտային միջոցներ և տնտեսական գույք	Արտադրատնտեսական գույք և այլ	Ֆինանսական վարձակալությամբ ստացված	Ընդամենը
Սկզբնական արժեք						
2024թ. հունվարի 1-ի դրությամբ	71,808	181,762	835,477	194,170	897,853	2,181,070
Ավելացում	51,913	163	20,793	115	378,636	451,620
Օտարում	-	-	-	-	-	-
2024թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ	**123,721**	**181,925**	**856,270**	**194,285**	**1,276,489**	**2,632,690**
Ավելացում	37,895	965	1,400	36,431	100,441	177,132
2025թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ	**161,616**	**182,890**	**857,670**	**230,716**	**1,376,930**	**2,809,822**
Կուտակված մաշվածություն						
2024թ. հունվարի 1-ի դրությամբ	3,546	99,103	434,704	92,291	109,717	739,361
Տարվա հաշվարկ	3,051	20,821	87,594	23,250	134,130	268,846
Օտարման հետևանքով դուրսգրում	-	-	-	-	-	-
2024թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ	**6,597**	**119,924**	**522,298**	**115,541**	**243,847**	**1,008,207**
Տարվա հաշվարկ	9,011	20,583	86,870	24,360	166,584	307,408
2025թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ	**15,608**	**140,507**	**609,168**	**139,901**	**410,431**	**1,315,615**

	Կառուց-վածքներ	Մեքենաներ և սար-քավորումներ	Տրանսպոր-տային միջոց-ներ և տնտե-սական գույք	Արտադրա-տնտեսական գույք և այլ	Ֆինանսական վարձակա-լությամբ ստացված	Ընդամենը
Հաշվեկշռային արժեք						
2024թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ	**117,124**	**62,001**	**333,972**	**78,744**	**1,032,642**	**1,624,483**
2025թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ	**146,008**	**42,383**	**248,502**	**90,815**	**966,499**	**1,494,207**

Բանկային վարկերը և փոխառություններն ապահովելու նպատակով Ընկերությունը 2025թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ գրավադրել է 451,550 հազար ՀՀ դրամ (2024թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ՝ 451,550 հազար ՀՀ դրամ հաշվեկշռային արժեք ունեցող փոխադրամիջոցներ և սարքավորումներ):

Հիմնական միջոցներ դասում 2025թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ զրո հաշվեկշռային արժեքով հաշվառվում են 249,607 հազար ՀՀ դրամ (2024թ. դեկտեմբերի 31-ին՝ 176,639 հազար ՀՀ դրամ) սկզբնական արժեքով հիմնական միջոցներ:

Մաշվածության գծով ծախսը բաշխվել է հետևյալ կերպ.

	2025թ.	2024թ.
Վաճառքի ինքնարժեք	216,659	193,552
Իրացման և շուկայավարման ծախսեր	90,136	74,408
Վարչական ծախսեր	613	886
	307,408	**268,846**

11 Վարձակալություն

Վարձակալության գծով պարտավորություններ

Վարձակալության գծով պարտավորությունները ներկայացված են ֆինանսական վիճակի մասին հաշվետվությունում հետևյալ կերպ.

	31 դեկտեմբերի 2025թ.	31 դեկտեմբերի 2024թ.
Ոչ ընթացիկ	199,714	265,393
Ընթացիկ	188,740	324,447
Ընդամենը վարձակալության գծով պարտավորություններ	**388,454**	**589,840**

Ընկերությունը սկսած 2022թ.-ից կնքել է արտադրական սարքավորումների ֆինանսական վարձակալության պայմանագրեր «Ամերիաբանկ» ՓԲ ընկերության հետ՝ ինչպես ԱՄՆ դոլարով, այնպես էլ եվրոյով՝ նախատեսելով, ըստ անհրաժեշտության, ՀՀ դրամի փոխարկման դրույթ: 2025թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ Ընկերությունն ունի 17 (2024թ.-ին՝ 21) համանման գործող պայմանագրեր, որոնց մարման միջին մնացորդային ժամկետը հաշվետու ամսաթվի դրությամբ 2 տարի է: Այս պայմանագրերից թվով 13-ը (2024թ.-ի դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ՝ 15) ունեն ՀՀ կառավարության կողմից սուբսիդավորվող տոկոսագումարներ: Յուրաքանչյուր վարձակալություն արտացոլված է ֆինանսական վիճակի մասին հաշվետվությունում որպես օգտագործման իրավունքի ձևով ակտիվ և վարձակալության գծով պարտավորություն:

Ընդհանուր առմամբ յուրաքանչյուր վարձակալություն ունի սահմանափակում, ըստ որի օգտագործման իրավունքի ձևով ակտիվը կարող է օգտագործվել միայն Ընկերության կողմից, քանի դեռ առկա չէ ակտիվը երրորդ կողմին տրամադրելու պայմանագրային իրավունք: Վարձակալությունը ենթակա չէ չեղարկման, կամ հնարավոր է դադարեցնել միայն նախատեսված չափով վճարում կատարելու դեպքում:

Վարձակալության գծով վճարներ, որոնք չեն ճանաչվում որպես պարտավորություն

Ընկերությունն ընտրել է կարճաժամկետ վարձակալությունների (12 ամիս կամ ավելի պակաս ակնկալվող ժամկետով) և փոքրարժեք ակտիվների վարձակալությունների հաշվառման համար չճանաչել վարձակալության գծով պարտավորություն: Նման վարձակալությունների համար կատարված վճարները ծախսագրվում են գծային հիմունքով: Ի լրումն, թույլատրելի չէ որոշակի փոփոխուն վարձավճարներ ճանաչել որպես վարձակալության գծով պարտավորություն, դրանք ծախսագրվում են իրականացման պահին:

12 Հետաձգված հարկեր

Հետաձգված հարկերի շարժը ներկայացված է ստորև.

	2025թ.	2024թ.
Տարեսկզբի մնացորդ	(93)	9,237
Շահույթում կամ վնասում ճանաչված փոխհատուցում (տե՛ս Ծանոթագրություն 9)	(6,146)	(9,330)
Տարեվերջի մնացորդ	**(6,239)**	**(93)**

2025թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարվա հետաձգված հարկերը խմբավորված են հետևյալ կերպ.

	1 հունվարի 2025թ.	Շահույթում կամ վնասում ճանաչված	31 դեկտեմբերի 2025թ.
Հետաձգված հարկային ակտիվներ			
Տրված փոխառություններ	2,423	(2,423)	-
Առևտրային կրեդիտորական պարտքեր	6,083	358	6,441
	8,506	**(2,065)**	**6,441**
Հետաձգված հարկային պարտավորություններ			
Վարկեր և փոխառություններ	8,413	(8,211)	202
	8,413	**(8,211)**	**202**
Զուտ արդյունք - հետաձգված հարկային ակտիվներ	**93**	**6,146**	**6,239**

2024թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարվա հետաձգված հարկերը խմբավորված են հետևյալ կերպ.

	1 հունվարի 2024թ.	Շահույթում կամ վնասում ճանաչված	31 դեկտեմբերի 2024թ.
Հետաձգված հարկային ակտիվներ			
Տրված փոխառություններ	3,359	(936)	2,423
Առևտրային կրեդիտորական պարտքեր	6,194	(111)	6,083
	9,553	**(1,047)**	**8,506**
Հետաձգված հարկային պարտավորություններ			
Վարկեր և փոխառություններ	18,790	(10,377)	8,413
	18,790	**(10,377)**	**8,413**
Զուտ արդյունք - հետաձգված հարկային ակտիվներ (պարտավորություններ)	**(9,237)**	**9,330**	**93**

13 Կապակցված ընկերություններին տրված փոխառություններ

Կապակցված ընկերություններին տրված փոխառությունների մնացորդը 2025թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ կազմված է հինգ (2024թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ՝ 5) պայմանագրերից, որոնցից չորսն անտոկոս են, իսկ մեկն ունի տարեկան 14% եկամտաբերություն: Անտոկոս պայմանագրերը կարճաժամկետ են: Այս պայմանագրի համար իրական արժեքը հաշվարկվել է՝ զեղչելով դրամական միջոցների հոսքերը 14% տոկոսադրույքով

Գործարքների հիմնական նպատակը հիմնադիրների կողմից դրամական միջոցների հոսքերի և մնացորդների արդյունավետ կառավարումն է: Շատ դեպքերում՝ ելնելով ընթացիկ իրավիճակի անհրաժեշտությունից, այս փոխառությունների տրամադրման խստացման և մարման ժամկետներն ու գումարներն էականորեն տարբերվում են պայմանագրերով սկզբնապես նախատեսված գումարներից և ժամկետներից:

Փաստացիորեն Ընկերությունը չի վերահսկում փոխառությունների տրամադրման և մարման ժամկետներն ու գումարները, և հաշվետու ամսաթվին հաջորդող տասներկու ամիսների ընթացքում հնարավոր է կատարի փոխառությունների չպլանավորված մարումներ՝ ելնելով գործառնական անհրաժեշտություններից: Ուստի այս փոխառությունների գծով սպասվող դրամական հոսքերը որոշվել է այն դատողությամբ, որ ամբողջ մարումը կկատարվի պայմանագրի ավարտի վերջին օրը:

14 Պաշարներ

	31 դեկտեմբերի 2025թ.	31 դեկտեմբերի 2024թ.
Հումք և նյութեր	179,108	35,647
Վառելիք	2,985	2,588
Ընդամենը պաշարներ	**182,093**	**38,235**

Տարվա ընթացքում ծախս ճանաչված պաշարների գումարը կազմում է 9,055,338 հազար ՀՀ դրամ (2024թ.՝ 8,403,701 հազար ՀՀ դրամ):Պաշարները գրավադրված չեն:

15 Առևտրային և այլ դեբիտորական պարտքեր

	31 դեկտեմբերի 2025թ.	31 դեկտեմբերի 2024թ.
Ֆինանսական ակտիվներ		
Առևտրային դեբիտորական պարտքեր	2,297,349	2,411,997
Պարտքային կորուստների համար պահուստ	(213,908)	(213,908)
Ընդամենը ֆինանսական ակտիվներ	**2,083,441**	**2,198,089**
Ոչ ֆինանսական ակտիվներ		
Տրված կանխավճարներ	228,424	419,727
Պետական բյուջեից դեբիտորական պարտքեր	63	68
Ընդամենը ոչ ֆինանսական ակտիվներ	**228,487**	**419,795**
Ընդամենը առևտրային և այլ դեբիտորական պարտքեր	**2,311,928**	**2,617,884**

Բոլոր գումարները կարճաժամկետ են: Առևտրային դեբիտորական պարտքերի զուտ հաշվեկշռային արժեքը համարվում է իրական արժեքի խելամիտ գնահատում:

Ապրանքների վաճառքից և ծառայությունների մատուցումից առաջացած առևտրային դեբիտորական պարտքի միջին տևողությունը կազմում է 74 օր (2024թ.՝ 80 օր): Առևտրային դեբիտորական պարտքերի գծով տոկոսներ չեն հաշվարկվում:

Ընկերության՝ համեմատական ժամանակաշրջանի բոլոր առևտրային և այլ դեբիտորական պարտքերը վերանայվել են արժեզրկման հայտանիշների առկայության ստուգման համար: Արժեզրկված առևտրային դեբիտորական պարտքերը հիմնականում բիզնես-բիզնես շուկայում աշխատող հաճախորդներից են, որոնք ունեն ֆինանսական դժվարություններ:

2025թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ առևտրային դեբիտորական պարտքերի համար կորուստի գծով պահուստի մնացորդն անփոփոխ է եղել:

16 Դրամական միջոցներ և դրանց համարժեքներ

	31 դեկտեմբերի 2025թ.	31 դեկտեմբերի 2024թ.
Կանխիկ միջոցներ	92,570	20,188
Բանկային հաշիվներ, ներառյալ		
Մնացորդներ ՀՀ դրամով	129,942	452,193
Մնացորդներ ԱՄՆ դոլարով	3	3
Ընդամենը դրամական միջոցներ և դրանց համարժեքներ	**222,515**	**472,384**

Ընկերության բանկային հաշիվները պահվում են Հայաստանի հեղինակավոր բանկերում, ուստի դրամական միջոցների պարտքային կորստի ազդեցությունը Ընկերության ֆինանսական հաշվետվությունների վրա գնահատվում է ոչ էական:

17 Սեփական կապիտալ

17.1 Կանոնադրական կապիտալ

	2025թ.	2024թ.
Հայտարարված բաժնեմասեր	2	2
Կանոնադրական կապիտալ տարվա սկզբում	295,380	260,034
Թողարկված և տարվա ընթացքում ամբողջովին վճարված	378,700	35,346
Կանոնադրական կապիտալ տարվա վերջում	**674,080**	**295,380**

Ընկերության բաժնեմասերը հաստատուն եկամտի նկատմամբ իրավունք չեն տալիս:

Ընկերության կանոնադրական կապիտալը պատկանում է 2 մասնակցի՝ Դավիթ Սեդրակյանին և Արթուր Գևորգյանին, համապատասխանաբար 81% և 19% հարաբերակցությամբ:

17.2 Շահաբաժիններ

Ղեկավարության առաջարկով 2025թ. ընթացիկ տարվա արդյունքների հիման վրա բաժնետերերին վճարվելիք շահաբաժինները, որը պետք է հաստատվի տարեկան ընդհանուր ժողովի ժամանակ չեն ներառվել սույն ֆինանսական հաշվետվություններում՝ որպես պարտավորություն:

17.3 Լրացուցիչ կապիտալ

Լրացուցիչ կապիտալն առաջացել է Ընկերության՝ իր հիմնադիրների կողմից ստացված երկարաժամկետ անտոկոս փոխառությունների զեղչումից, որոնք հաշվետու ամսաթվի դրությամբ ընթացիկ փոխառություններ են, ինչպես նկարագրված է Ծանոթագրություն 18-ում:

18 Վարկեր և փոխառություններ

	Ընթացիկ		Ոչ ընթացիկ	
	31 դեկտեմբերի 2025թ.	31 դեկտեմբերի 2024թ.	31 դեկտեմբերի 2025թ.	31 դեկտեմբերի 2024թ.
Ապահովված և չապահովված բանկային վարկեր	428,413	329,848	1,001,324	1,210,985
Կապակցված կողմերից չապահովված փոխառություններ	265,051	356,110	-	-
Ընդամենը վարկեր և փոխառություններ	**693,464**	**685,958**	**1,001,324**	**1,210,985**

Բանկային վարկերն ունեն մինչև 2.5 տարի մարման ժամկետ և տարեկան 14% միջին տոկոսադրույք (2024թ.՝ 14% տոկոսադրույք):

Բանկային վարկերն ապահովված են Ընկերության հիմնական միջոցներով (տե՛ս Ծանոթագրություն 10):

Հաշվետու ամսաթվի դրությամբ Ընկերությունն ունի 9,700 հազար ՀՀ դրամ անտոկոս ստացված փոխառության մնացորդ իր մասնակցից (2024թ.՝ 9,700 հազար ՀՀ դրամ): Ընկերությունն անտոկոս փոխառությունների տրամադրման և ստացման բազմաթիվ գործարքներ է կատարել Ընկերության հետ կապակցված կողմերի հետ: Գործարքների հիմնական նպատակը մասնակիցների կողմից դրամական միջոցների հոսքերի և մնացորդների արդյունավետ կառավարումն է: Շատ դեպքերում՝ ելնելով ընթացիկ իրավիճակի անհրաժեշտությունից, այս փոխառությունների տրամադրման, ստացման և մարման ժամկետներն ու գումարներն էականորեն տարբերվում են պայմանագրերով սկզբնապես նախատեսված գումարներից և ժամկետներից:

Փաստացիորեն Ընկերությունը չի վերահսկում փոխառությունների տրամադրման ավելացման, և մարման ժամկետներն ու գումարները, և հաշվետու ամսաթվին հաջորդող տասներկու ամիսների ընթացքում հնարավոր է կատարի փոխառությունների չպլանավորված մարումներ՝ ելնելով գործառնական անհրաժեշտություններից: Ուստի անտոկոս փոխառությունների գծով հնարավոր չէ կատարել սպասվող դրամական հոսքերի արժանահավատ կանխատեսում, սակայն ղեկավարության գնահատմամբ այս գումարներն ամբողջությամբ ընթացիկ են և դրանց իրական արժեքը հավասար է դրանց հաշվեկշռային արժեքին, քանի որ զեղչման ազդեցությունն էական չէ:

Վարկերը և փոխառություններ ամբողջությամբ ՀՀ դրամով են:

19 Առևտրային և կրեդիտորական պարտքեր

	31 դեկտեմբերի 2025թ.	31 դեկտեմբերի 2024թ.
Առևտրային կրեդիտորական պարտքեր	282,664	382,659
Հաճախորդներից կանխավճարներ	99,427	451,140
Վճարվելիք հարկեր և պարտավորություններ	28,399	10,931
Կրեդիտորական պարտքեր աշխատակիցներին	69,667	66,105
Ընդամենը առևտրային և այլ կրեդիտորական պարտքեր	**480,157**	**910,835**

Ապրանքների ձեռքբերման գծով առաջացած պարտավորությունների մարման միջին տևողությունը կազմում է 12 օր (2024թ.՝ 17 օր): Առևտրային կրեդիտորական պարտքերի գծով տոկոսներ չեն հաշվարկվում: Ընկերությունն ունի ֆինանսական ռիսկի կառավարման քաղաքականություններ, որոնք ապահովում են բոլոր պարտավորությունների ժամանակին կատարում:

20 Ֆինանսավորման գործունեությունից առաջացող պարտավորությունների համադրում

Ընկերության պարտավորություններում ֆինանսավորման գործունեությունից առաջացող փոփոխությունները կարող են դասակարգվել հետևյալ կերպ.

	Վարկեր և փոխառություններ	Վարձակալության գծով պարտավորություններ	Ընդամենը
2024թ. հունվարի 1-ի դրությամբ	**1,834,002**	**518,082**	**2,352,084**
Դրամային հոսքերից			
Ստացված գումար	524,000	366,884	890,884
Մարումներ	(517,771)	(295,126)	(812,897)
Վճարված տոկոսներ	(259,771)	(37,383)	(297,154)
Ոչ դրամային հոսքերից			
Իրական արժեք	12,604	-	12,604
Տոկոսի հաշվեգրում	303,879	37,383	341,262
2024թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ	**1,896,943**	**589,840**	**2,486,783**
Դրամային հոսքերից			
Ստացված գումար	1,758,100	93,096	1,851,196
Մարումներ	(2,005,466)	(293,811)	(2,299,277)
Վճարված տոկոսներ	(275,522)	(18,731)	(294,253)
Ոչ դրամային հոսքերից			
Տոկոսի հաշվեգրում	320,733	18,060	338,793
2025թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ	1,694,788	388,454	2,083,242

21 Կապակցված կողմեր

Ընկերության կապակցված կողմերը ներառում են մասնակիցներին, ընդհանուր վերահսկողության տակ գտնվող կազմակերպությունները, հիմնական ղեկավար անձնակազմը և այլն, ինչպես նկարագրված է ստորև:

21.1 Վերահսկողություն

Ընկերությունը վերահսկվում է մասնակիցների կողմից, ինչպես ներկայացված է Ծանոթագրություն 17.1-ում:

21.2 Գործարքներ կապակցված կողմերի հետ

Հաշվետու տարվա ընթացքում Ընկերության և իր կապակցված կողմերի միջև իրականացվել են հետևյալ գործարքները, և հաշվետու ամսաթվի դրությամբ մնացորդները հետևյալն են:

Գործարքներ

	2025թ.	2024թ.
Ընդհանուր վերահսկողության տակ գտնվող ընկերություններ		
Արտադրանքի վաճառք	1,784,295	1,764,825
Ապրանքների և ծառայությունների ձեռքբերում	1,156,781	682,281
Ստացված փոխառություններ	100,000	134,000
Ստացված փոխառությունների մարումներ	183,333	125,850
Փոխառությունների տրամադրում	270,100	103,752
Փոխառությունների մարում	333,548	376,113
Մասնակիցներ		
Փոխառությունների տրամադրում	74,000	82,000
Փոխառությունների մարում	8,000	-
Ստացված փոխառություններ	-	60,000
Ստացված փոխառությունների մարումներ	-	142,300
Ստացված ծառայություններ	21,000	21,000
Վճարված շահաբաժիններ	775,263	342,500

Մնացորդներ

	2025թ.	2024թ.
Ընդհանուր վերահսկողության տակ գտնվող ընկերություններ		
Տրամադրված փոխառություններ	133,698	133,598
Ստացված փոխառություններ	166,667	186,384
Առևտրային և այլ դեբիտորական պարտքեր	462,917	311,431
Մասնակիցներ		
Ստացված փոխառություններ	9,700	9,700
Տրամադրված փոխառություններ	148,000	82,000

21.3 Գործարքներ ղեկավարության և նրանց անմիջական ազգականների հետ

2025թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ և 2024թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ Ընկերության մասնակիցներից մեկը հանդիսանում է նաև Ընկերության տնօրեն:

Հիմնական ղեկավար անձնակազմը ժամանակաշրջանի ընթացքում ստացել է հետևյալ վարձատրությունը, որը ներառված է «Վարչական ծախսեր» հոդվածում.

	2025թ.	2024թ.
Աշխատավարձ և պարգևատրումներ	160,623	160,632

Մնացորդներ

	2025թ.	2024թ.
Աշխատավարձ և արձակուրդային օրերի գծով պահուստ	28,645	28,328

22 Պայմանականություններ

22.1 Ապահովագրություն

Հայաստանում ապահովագրական համակարգը զարգացման փուլում է, և ապահովագրության շատ տեսակներ, որոնք լայնորեն տարածված են մյուս երկրներում, Հայաստանում դեռ չեն կիրառվում: Ընկերությունը չունի ամբողջական ապահովագրական ծածկույթ իր ակտիվների և գործունեության ընդհատման համար, չունի նաև Ընկերության գույքի կամ գործառնությունների հետ կապված պատահարների հետևանքով գույքին կամ շրջակա միջավայրին հասցված վնասի գծով երրորդ կողմի նկատմամբ պարտավորությունների ապահովագրություն: Քանի դեռ Ընկերությունը համապատասխան ձևով ապահովագրված չէ, գոյություն ունի ռիսկ, որ որոշակի ակտիվների կորուստը կամ ոչնչացումը կարող է անբարենպաստ նյութական ազդեցություն ունենալ Ընկերության գործունեության և ֆինանսական վիճակի վրա:

22.2 Հարկեր

Հայաստանի Հանրապետության հարկային օրենսդրությունը հաճախակի ենթարկվում է փոփոխությունների, ինչը որոշ դեպքերում մեկնաբանությունների կարիք է առաջացնում: Հաճախ տարբեր հարկային և իրավասու մարմիններ տարբեր մեկնաբանություններ ունեն: Հարկերը հարկային մարմինների կողմից ենթակա են վերանայման և ուսումնասիրության: Հարկային մարմիններն օրենքով լիազորված են տուգանքներ և տույժեր առաջադրել:

Վերոհիշյալ հանգամանքները Հայաստանում կարող են առաջացնել ավելի մեծ հարկային ռիսկեր, քան այլ երկրներում: Ղեկավարությունը համոզված է, որ հարկային պարտավորությունների գծով կատարել է համապատասխան հատկացումներ հարկային օրենսդրության իրենց մեկնաբանության հիման վրա: Այնուամենայնիվ, հարկային մարմինների մեկնաբանությունները կարող են տարբերվել, և դրանց ազդեցությունը կարող է զգալի լինել:

22.3 Շրջակա միջավայրի հետ կապված խնդիրներ

Ղեկավարությունը համոզված է, որ Ընկերությունը բավարարում է շրջակա միջավայրի հետ կապված Կառավարության պահանջները և վստահ է, որ Ընկերությունը շրջակա միջավայրի հետ կապված ընթացիկ էական պարտավորություններ չունի: Այնուամենայնիվ, Հայաստանում շրջակա միջավայրի վերաբերյալ օրենսդրությունը զարգացման փուլում է, և դրա հավանական փոփոխություններն ու օրենսդրության մեկնաբանություններն ապագայում կարող են էական պարտավորություններ առաջացնել:

23 Ֆինանսական ակտիվներ և պարտավորություններ

Ֆինանսական գործիքների կատեգորիաները

Ֆինանսական ակտիվի և ֆինանսական պարտավորության յուրաքանչյուր դասի համար կիրառված հաշվապահական հաշվառման քաղաքականությունը և ընդունված մեթոդների մանրամասները, ինչպես նաև եկամտի և ծախսերի ճանաչման չափանիշներն ու հիմքերը ներկայացված են Ծանոթագրություն 4.8-ում: Ֆինանսական ակտիվների և պարտավորությունների հաշվեկշռային արժեքներն ըստ կատեգորիաների ներկայացված են ստորև:

Ֆինանսական ակտիվներ

	31 դեկտեմբերի 2025թ.	31 դեկտեմբերի 2024թ.
Ամորտիզացված արժեքով չափվող ֆինանսական ակտիվներ		
Առևտրային և այլ դեբիտորական պարտքեր	2,083,441	2,198,089
Դրամական միջոցներ և դրանց համարժեքներ	222,515	472,384
Տրված փոխառություններ	341,698	325,687
Ընդամենը ֆինանսական ակտիվներ	**2,647,654**	**2,996,160**

Ֆինանսական պարտավորություններ

	31 դեկտեմբերի 2025թ.	31 դեկտեմբերի 2024թ.
Ամորտիզացված արժեքով պահվող ֆինանսական պարտավորություններ		
Վարկեր և փոխառություններ	1,694,788	1,896,943
Ֆինանսական վարձակալության գծով պարտավորություն	388,454	589,840
Առևտրային և այլ կրեդիտորական պարտքեր	282,664	382,659
Ընդամենը ֆինանսական պարտավորություններ	**2,365,906**	**2,869,442**

24 Ֆինանսական գործիքների ռիսկ

Ռիսկի կառավարման քաղաքականությունները և նպատակները

Ֆինանսական գործիքների հետ կապված՝ Ընկերությունը ենթարկվում է զանազան ռիսկերի: Այս ռիսկերն են շուկայական ռիսկը, պարտքային ռիսկը և իրացվելիության ռիսկը:

24.1 Շուկայական ռիսկի վերլուծություն

Ֆինանսական գործիքների օգտագործման ընթացքում Ընկերությունը ենթարկվում է շուկայական ռիսկի, հատկապես՝ արտարժույթի ռիսկի, որը բխում է ֆինանսավորման գործունեությունից:

Արտարժույթի ռիսկ

Ընկերությունը գործարքներ է իրականացնում արտարժույթով և, հետևաբար, ենթարկվում է արտարժույթի փոխարժեքային տատանումների ազդեցությանը: Այնուամենայնիվ այդ ռիսկի ազդեցությունն էական չէ ֆինանսական հաշվետվությունների վրա:

24.2 Պարտքային ռիսկի վերլուծություն

Պարտքային ռիսկն առաջանում է այն դեպքում, երբ պայմանագրային գործընկերը չի կատարում իր պարտավորությունները, որի հետևանքով Ընկերությունը կարող է ֆինանսական կորուստներ կրել: Ընկերության պարտքային ռիսկն առաջանում է ֆինանսական ակտիվներից՝ ներառյալ բանկերում պահվող դրամական միջոցները և դրանց համարժեքները և առևտրային և այլ դեբիտորական պարտքերը:

Պարտքային ռիսկը կառավարվում է խմբային հիմունքով՝ ելնելով Ընկերության պարտքային ռիսկի կառավարման քաղաքականությունից և ընթացակարգերից: Բանկերում պահվող դրամական միջոցների մնացորդների մասով պարտքային ռիսկը կառավարվում է ակտիվները տարբեր և բարձր վարկանիշ ունեցող ֆինանսական հաստատություններում պահելու միջոցով:

Ընկերության քաղաքականությունն է համագործակցել միայն վճարունակ գործընկերների հետ: Պարտքերի ժամկետները տատանվում են 60-ից 90 օրերի միջև: Ընթացիկ պարտքային ռիսկը կառավարվում է պարբերական ժամկետային վերլուծություններ կատարելու միջոցով՝ համատեղելով յուրաքանչյուր հաճախորդի համար կրեդիտորական պարտքի սահմանաչափի որոշմամբ:

Առևտրային դեբիտորական պարտքերը ներառում են մեծ քանակությամբ հաճախորդներ հատկապես շինարարության ոլորտում գործունեություն ծավալող:

Առևտրային դեբիտորական պարտքեր

Ընկերությունը բոլոր առևտրային դեբիտորական պարտքերի համար կիրառում է ՖՀՄՍ 9-ի պարզեցված մոդելը. «գործողության ամբողջ ժամանակահատվածի ընթացքում ակնկալվող պարտքային կորուստների ճանաչում», քանի որ այս դեբիտորները չեն պարունակում էական ֆինանսական բաղադրիչ:

Ակնկալվող պարտքային կորուստները չափելիս առևտրային դեբիտորական պարտքերը գնահատվել են հավաքական հիմունքով, քանի որ դրանք ունեն պարտքային ռիսկի ընդհանուր բնորոշումներ: Դրանք խմբավորվել են՝ ելնելով ժամկետանց օրերից:

Ակնկալվող կորուստների դրույքաչափերը հաշվարկվել են՝ հիմնվելով 2025թ. դեկտեմբերի 31-ին և 2025թ. հունվարի 1-ին համապատասխանաբար նախորդող 36 ամսվա ընթացքում վաճառքի դիմաց ստացված վճարումների պատկերի վրա, ինչպես նաև հաշվի առնելով այդ ժամանակամիջոցում ձևավորված պատմական պարտքային կորուստները: Այս պատմական դրույքաչափերը ճշգրտվում են, որպեսզի արտացոլեն ընթացիկ և ապագային վերաբերող մակրոտնտեսական գործոններին, որոնք ազդեցություն ունեն հաճախորդի՝ չվճարված մնացորդը մարելու կարողության վրա: Ընկերությունը գնահատել է, որ ամենահամապատասխան գործոն են հանդիսանում շինարարության ծավալը ՀՆԱ-ի մեջ և ազգային դրամական միավորի արժեզրկման մակարդակը, և ճշգրտում է կորուստների պատմական դրույքաչափերն այդ գործոններով պայմանավորված սպասվող փոփոխությունների չափով: Այնուամենայնիվ, հաշվի առնելով պարտքային ռիսկի կարճաժամկետ բնույթը՝ այս մակրոտնտեսական գործոնների ազդեցությունը հաշվետու ժամանակաշրջանում էական չի:

Երբ հավանական չէ առևտրային դեբիտորական պարտքերի հավաքագրումը, դրանք դուրս են գրվում (ապաճանաչվում են): Հաշիվ-ապրանքագրի ամսաթվից հետո 365 օրվա ընթացքում վճարում չկատարելը և Ընկերության հետ այլընտրանքային վճարման վերաբերյալ համաձայնության չգալը համարվում է գումարի վերադարձման վերաբերյալ խելամիտ սպասումներ չունենալու համար հայտանիշ:

24.3 Իրացվելիության ռիսկի վերլուծություն

Իրացվելիության ռիսկն այն ռիսկն է, որ Ընկերությունն ի վիճակի չի լինի մարել իր պարտավորությունները:

Ընկերությունը վարում է իրացվելիության կառավարման քաղաքականություն՝ դրամարկղում և բանկային հաշիվներում պահելով բավարար միջոցներ, ինչպես նաև պահելով բարձր իրացվելիություն ունեցող ակտիվներ՝ գործառնական պարտավորությունները ժամանակին մարելու նպատակով:

Հետևյալ աղյուսակում ներկայացված է Ընկերության ոչ ածանցյալ ֆինանսական պարտավորությունների գծով պայմանագրային մնացյալ մարման ժամկետները: Աղյուսակը պատրաստված է ֆինանսական պարտավորությունների չզեղչված դրամական միջոցների հոսքերի հիման վրա՝ հաշվի առնելով ամենավաղ ամսաթիվը, երբ Ընկերությունը ստիպված կլիներ մարել այդ պարտավորությունները: Աղյուսակը ներառում է տոկոսների և մայր գումարի գծով դրամական միջոցների հոսքերը:

2025թ.	Անտոկոս	Պարտավորություն ֆինանսական վարձակալության գծով	Գործիքներ հաստատուն տոկոսադրույքով	Ընդամենը
Միջին կշռված արդյունավետ տոկոսադրույք (%)		13.88%	13.93%	
Մինչև 6 ամիս	282,664	94,370	351,642	728,676
6 ամսից մինչև 1 տարի	-	94,370	342,948	437,318
1-5 տարի	-	199,714	1,001,324	1,201,038
	282,664	**388,454**	**1,695,914**	**2,367,032**

2024թ.	Անտոկոս	Պարտավորություն ֆինանսական վարձակալության գծով	Գործիքներ հաստատուն տոկոսադրույքով	Ընդամենը
Միջին կշռված արդյունավետ տոկոսադրույք (%)		13.13%	13.18%	
Մինչև 6 ամիս	382,659	162,223	370,974	915,856
6 ամսից մինչև 1 տարի	-	162,224	361,724	523,948
1-5 տարի	-	265,393	1,210,985	1,476,378
	382,659	**589,840**	**1,943,683**	**2,916,182**

Ընկերությունն իրացվելիության ռիսկի գնահատման և կառավարման ժամանակ հաշվի է առնում ֆինանսական ակտիվներից ակնկալվող դրամային հոսքերը, մասնավորապես՝ դրամական միջոցները և

առևտրային դեբիտորական պարտքերը: Ընկերության դրամական միջոցները և առևտրային դեբիտորական պարտքերը գերազանցում են անհրաժեշտ դրամական արտահոսքերը: Առևտրային և այլ դեբիտորական պարտքերից դրամական հոսքերը պայմանագրով ենթակա են ստացման 6 ամսվա ընթացքում կամ երբ գործընկերը գերազանցում է փոխադարձաբար սահմանված կրեդիտային սահմանաչափը:

25 Իրական արժեքի չափում

Ընկերությունը սկզբնական ճանաչումից հետո իրական արժեքով չափվող ակտիվները և պարտավորությունները դասակարգում է 1-ից մինչև 3-րդ մակարդակներում՝ հիմնվելով իրական արժեքի դիտարկելիության աստիճանի վրա: Այս երեք մակարդակները ներկայացված են ստորև.

- 1-ին մակարդակ՝ իրական արժեքները ստացվում են նմանատիպ ակտիվների կամ պարտավորությունների ակտիվ շուկաներում գնանշվող գներից (չճշգրտված),
- 2-րդ մակարդակ՝ իրական արժեքները ստացվում են 1-ին մակարդակում ներառված գնանշվող գներից տարբեր այլ ելակետային տվյալներից, որոնք ակտիվի կամ պարտավորության գծով դիտարկվում են կամ ուղղակիորեն (այսինքն՝ որպես գներ), կամ անուղղակիորեն (այսինքն՝ գների հիման վրա ստացվող),
- 3-րդ մակարդակ՝ իրական արժեքները ստացվում են գնահատման հնարքների միջոցով, որոնք ներառում են ակտիվի կամ պարտավորության գծով ելակետային տվյալներ, որոնք հիմնված չեն դիտարկվող շուկայական տվյալների վրա (ոչ դիտարկելի ելակետային տվյալներ):

Ֆինանսական գործիքների իրական արժեքի չափում

Հետևյալ աղյուսակում ցույց են տրված նշված մակարդակները՝ պարբերական սկզբունքով իրական արժեքով չափվող ֆինանսական ակտիվների և ֆինանսական պարտավորությունների հիերարխիայում՝ 2025թ. դեկտեմբերի 31-ի և 2025թ. հունվարի 1-ի դրությամբ:

Ֆինանսական գործիքների իրական արժեքի չափում

Տրամադրված փոխառությունների գնահատված իրական արժեքը դասակարգվում է իրական արժեքի հիերարխիայի 2-րդ մակարդակում և որպես զեղչման տոկոսադրույք կիրառվել է գործող մեկ այլ պայմանագրի տոկոսադրույքը:

Ամորտիզացված արժեքով չափվող ֆինանսական գործիքներ, որոնց համար իրական արժեքը բացահայտված է

Ընկերության ֆինանսական գործիքների հաշվեկշռային արժեքները համարվում են իրական արժեքի խելամիտ գնահատում:

Առևտրային կրեդիտորական և դեբիտորական պարտքերը, ժամկետային ավանդները, դրամական միջոցները և դրանց համարժեքները իրացվելի են կամ կարճաժամկետ են, ուստի ենթադրվում է, որ հաշվեկշռային արժեքը մոտ է դրանց իրական արժեքին: Բանկային և ֆինանսական վարձակալության հաշվեկշռային արժեքը համարվում է իրական արժեքի խելամիտ գնահատում:

Ստացված անտոկոս փոխառությունների իրական արժեքը գնահատվում է զեղչված դրամական հոսքերի մեթոդով՝ կիրառելով այն շուկայական տոկոսադրույքները, որոնք Ընկերությունը հաշվետու ամսաթվի դրությամբ պետք է վճարեր համանման ժամկետում և ապահովվածությամբ փոխառություն ստանալու համար՝ համանման տնտեսական միջավայրում համանման արժեքով օգտագործման իրավունքի ձևով ակտիվի ձեռքբերման նպատակով: Ամենազգալի փոփոխականը զեղչման տոկոսադրույքն է:

Ընկերության ֆինանսական գործիքները դասակարգվում են իրական արժեքի հիերարխիայի 2 մակարդակում:

26 Կապիտալի ռիսկի քաղաքականություններ և ընթացակարգեր

Ընկերությունն իր կապիտալը կառավարում է այնպես, որպեսզի ապահովի իր անընդհատ գործելու հնարավորությունը և բաժնետերերին բավարար եկամուտ մատակարարի:

Ընկերության կապիտալը կազմված է սեփական կապիտալից բաշխված մասնակիցների միջև, որը ներառում է թողարկված կապիտալը, պահուստներն ու կուտակված շահույթը, ինչպես նաև փոխառությունները, որոնք բացահայտված են Ծանոթագրություն 18-ում:

Ղեկավարությունը գնահատում է Ընկերության կապիտալի պահանջները, որպեսզի ապահովի ընդհանուր ֆինանսավորման արդյունավետ կառուցվածք՝ խուսափելով չափազանց մեծ լծակավորումից (լեվերիջ): Հաշվի են առնվում Ընկերության վարկերի տարբեր դասերի ստորադասության մակարդակները: Ընկերությունը կառավարում է կապիտալի կառուցվածքը և դրանում ճշգրտումներ է կատարում՝ ելնելով տնտեսական պայմանների փոփոխություններից և համապատասխան ակտիվների հետ կապված ռիսկի բնույթից: Կապիտալի կառուցվածքը պահպանելու կամ ճշգրտելու նպատակով Ընկերությունը կարող է փոփոխել բաժնետերերին վճարվող շահաբաժնի գումարը, վերադարձնել կապիտալը բաժնետերերին, թողարկել նոր բաժնետոմսեր կամ վաճառել ակտիվները՝ պարտքը նվազեցնելու համար:

Ընկերությունը վերահսկում է կապիտալը՝ կիրառելով «զուտ պարտքի» և «ճշգրտված սեփական կապիտալի» հարաբերակցությունը.

	31 դեկտեմբերի 2025թ.	31 դեկտեմբերի 2024թ.
Զուտ պարտք		
Վարկեր և փոխառություններ	2,083,242	2,486,783
Հանած՝ ստորադաս վարկ	(265,051)	(356,110)
Հանած՝ Դրամական միջոցներ և դրանց համարժեքներ	(222,515)	(472,384)
	1,595,676	**1,658,289**
Ճշգրտված սեփական կապիտալ		
Ընդհանուր սեփական կապիտալ	1,967,283	1,644,694
Գումարած՝ ստորադաս վարկ	265,051	356,110
	2,232,334	**2,000,804**
Զուտ պարտքի և ճշգրտված սեփական կապիտալի հարաբերակցության գործակից	**0.71**	**0.83**