



Ֆինանսական հաշվետվություններ և
Անկախ աուդիտորական եզրակացություն

"Եղվարդշին"

Բաց Բաժնետիրական Ընկերություն

31 դեկտեմբերի 2022թ.

Հարկի վճարումներ



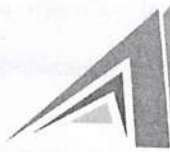
"Գործարարական" ԲԲԸ

Հասցե: Երևան, Կոմիտասի պող. 100/101, 1251
Հեռախոս: +374 10 51 11 11
Էլ. փոստ: info@yeghvardin.am

Բովանդակություն

	Էջ
Անկախ աուդիտորական եզրակացություն	3
Ֆինանսական վիճակի մասին հաշվետվություն	5
Համապարփակ ֆինանսական արդյունքների մասին հաշվետվություն	6
Սեփական կապիտալում փոփոխությունների մասին հաշվետվություն	7
Դրամական միջոցների հոսքերի մասին հաշվետվություն	8
Ֆինանսական հաշվետվություններին կից ծանոթագրություններ	9

«Տոր Էյ Քնսալթինգ» ՓԲԸ



“Four A Consulting” CJSC

ՀԱՊ ՀԿ Ռեեստր 1 20 0219
Հասցե Նալբանդյան 50/136, ք Երևան ՀՀ,
Հեռախոս +374(10) 52 08 47

www.4aconsulting.am
info@4aconsulting.am
audit accounting advisory

CAA NGO Register 1 20 0219
Address Nalbandyan 50/136, Yerevan, RA
Telephone +374(10) 52 08 47
assurance

ԱՆԿԱՆ ԱՌԴԴՑՈՐԱԿԱՆ ԵՆԴԱԿԱՑՈՒԹՅՈՒՆ

“Եղվարդչին” բաց բաժնետիրական ընկերության բաժնետիրոջը,

Բացասական կարծիք

Մենք աուդիտի ենք ենթարկել “Եղվարդչին” ՔՔԸ-ի (Ընկերություն) ֆինանսական հաշվետվությունները, որոնք ներառում են ֆինանսական վիճակի մասին հաշվետվությունը՝ առ 31 դեկտեմբերի 2022թ., ինչպես նաև այդ ամսաթվին ավարտված տարվա համապարփակ ֆինանսական արդյունքի, սեփական կապիտալում փոփոխությունների և դրամական միջոցների հոսքերի մասին հաշվետվությունները և ֆինանսական հաշվետվություններին կից ծանոթագրությունները, ներառյալ՝ հաշվապահական հաշվառման նշանակալի քաղաքականության ամփոփը:

Մեր կարծիքով, մեր եզրակացության Բացասական կարծիքի հիմքեր բաժնում նշված հարցերի նշանակալիության պատճառով, կից ֆինանսական հաշվետվությունները բոլոր էական առումներով չեն տալիս ճշմարիտ և իրական պատկերը Ընկերության 2022 թվականի դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ ֆինանսական վիճակի, ինչպես նաև այդ ամսաթվին ավարտված տարվա ֆինանսական արդյունքի և դրամական միջոցների հոսքերի ճշմարիտ և իրական պատկերը՝ համաձայն փոքր եւ միջին կազմակերպությունների ֆինանսական հաշվետվությունների միջազգային ստանդարտին (ՓՄԿ-ների ՖՀՄՍ):

Բացասական կարծիքի հիմքեր

1. Ընկերությունը 2022թ. իրականացրել է ակտիվների և պարտավորությունների մասնակի գույքագրում: Գույքագրումը չի իրականացրել համաձայն Հաշվապահական հաշվառման և աուդիտորական գործունեության հանրային վերահսկողության խորհրդի 2022թ. ապրիլի 14-ի թիվ 24-Լ որոշման: Չի ներկայացվել գույքագրման արդյունքների համեմատական տեղեկագիրը:
 2. Ընկերությունն անավարտ արտադրության հաշիվների անալիտիկ հաշվառում չի վարում:
 3. Չներկայացվեցին էական գործընկերների հետ կնքված փոխադարձ ակտերը:
 4. Համաձայն հաշվապահական ծրագրի 31.12.2022թ. դրությամբ ‘Ազբա Լիզինգ’ վարկային կազմակերպություն ՓԲԸ-ի լիզինգի մնացորդը կազմում է 171,718 հազ.դրամ, սակայն համաձայն հաստատական նամակի մնացորդը կազմում է 119,419 հազ. դրամ, տարբերությունը՝ 52,299 հազ. դրամ:
 5. Համաձայն հաշվապահական ծրագրի 31.12.2022թ. դրությամբ ‘Ամերիաբանկ’ ՓԲԸ-ի լիզինգի մնացորդը կազմում է 668,145 հազ. դրամ, սակայն համաձայն հաստատական նամակի մնացորդը կազմում է 496,668 հազ. դրամ, տարբերությունը՝ 171,477 հազ. դրամ:
- Աուդիտն անցկացրել ենք Աուդիտի միջազգային ստանդարտներին (ԱՄՍ-ներ) համապատասխան: Այդ ստանդարտներից բխող մեր պատասխանատվությունը լրացուցիչ նկարագրված է այս եզրակացության “Աուդիտորի պատասխանատվությունը ֆինանսական հաշվետվությունների աուդիտի համար” բաժնում: Մենք անկախ ենք Ընկերությունից՝ համաձայն Հաշվապահների էթիկայի Միջազգային Ստանդարտների Խորհրդի կողմից հրապարակված “Պրոֆեսիոնալ հաշվապահների էթիկայի կանոնագրի” (ՀԷՄՄ կանոնագիր) և պահպանել ենք էթիկայի այլ պահանջները՝ համաձայն ՀԷՄՄ կանոնների և Հայաստանի հանրապետությունում ֆինանսական հաշվետվությունների աուդիտին վերաբերող էթիկայի պահանջների: Մենք համոզված ենք, որ ձեռք ենք բերել բավականաչափ ու համապատասխան աուդիտորական ապացույցներ՝ մեր բացասական կարծիքն արտահայտելու համար:

Ֆինանսական հաշվետվությունների համար ղեկավարության և կառավարման լիազոր անձանց պատասխանատվությունը

Ղեկավարությունը պատասխանատվություն է կրում ֆինանսական հաշվետվությունների պատրաստման համար, որոնք տալիս են ճշմարիտ և իրական պատկեր ՓՄԿ-ների ՖՀՄՍ-ի համաձայն, և այնպիսի ներքին հսկողության համար, որն ըստ ղեկավարության, անհրաժեշտ է խարդախության կամ սխալի հետևանքով էական խեղաթյուրումներից զերծ ֆինանսական հաշվետվությունների պատրաստումը ապահովելու համար: Ֆինանսական հաշվետվությունները պատրաստելիս՝ ղեկավարությունը պատասխանատու է Ընկերության անընդհատ գործելու կարողության գնահատման համար՝ անհրաժեշտության դեպքում բացահայտելով անընդհատությանը վերաբերող հարցերը, ինչպես նաև հաշվապահական հաշվառման անընդհատության հիմունքը կիրառելու համար, եթե ղեկավարությունը չունի Ընկերությունը լուծարելու կամ Ընկերության

գործունեությունը դադարեցնելու մտադրություն, կամ չունի այդպես չվարվելու որևէ իրատեսական այլ ընտրանք:

Կառավարման լիազոր անձինք պատասխանատու են ֆինանսական հաշվետվողականության գործընթացի վերահսկման համար:

Աուդիտորի պատասխանատվությունը ֆինանսական հաշվետվությունների աուդիտի համար

Մեր նպատակն է ձեռք բերել ողջամիտ հավաստիացում առ այն, որ ֆինանսական հաշվետվությունները բոլոր էական առումներով գերծ են էական խեղաթյուրումներից, անկախ դրանց խարդախության կամ սխալի հետևանքով առաջացման հանգամանքից, և ներկայացնել մեր կարծիքը ներառող աուդիտորական եզրակացություն:

Ողջամիտ հավաստիացումը բարձր մակարդակի հավաստիացում է, բայց այն չի երաշխավորում, որ ԱՄՄ-ներին համապատասխան իրականացված աուդիտը միշտ կհայտնաբերի էական խեղաթյուրումներ, երբ այն առկա է: Խեղաթյուրումները կարող են առաջանալ սխալի կամ խարդախության արդյունքում, և համարվում են էական, երբ խելամտորեն կարող է ակնկալվել, որ դրանք առանձին կամ միասին վերցրած, կազդեն ֆինանսական հաշվետվություններն օգտագործողների՝ այդ ֆինանսական հաշվետվությունների հիման վրա կայացվող տնտեսական որոշումների վրա:

ԱՄՄ-ների համաձայն իրականացրած աուդիտի ողջ ընթացքում կիրառում ենք մասնագիտական դատողություն և պահպանում մասնագիտական կասկածամտություն: Ի յուրմե՝

- հատկորոշում և գնահատում ենք խարդախության կամ սխալի հետևանքով ֆինանսական հաշվետվությունների էական խեղաթյուրման ռիսկերը, նախագծում և իրականացնում ենք աուդիտորական ընթացակարգեր՝ այդ ռիսկերին արձագանքելու նպատակով, և ձեռք ենք բերում աուդիտորական ապացույցներ, որոնք բավականաչափ և համապատասխան հիմք են հանդիսանում մեր կարծիքի համար: Խարդախության հետևանքով առաջացած էական խեղաթյուրման չհայտնաբերման ռիսկն ավելի բարձր է, քան սխալի հետևանքով էական խեղաթյուրման չհայտնաբերման ռիսկը, քանի որ խարդախությունը կարող է ներառել հանցավոր համաձայնություն, զեղծարարություն, միտումնավոր բացթողումներ, սխալ ներկայացումներ կամ ներքին հսկողության համակարգի չարաշահում:
- ձեռք ենք բերում աուդիտին վերաբերող ներքին հսկողության մասին պատկերացում՝ տվյալ հանգամանքներին համապատասխան աուդիտորական ընթացակարգեր նախագծելու, և ոչ թե Ընկերության ներքին հսկողության արդյունավետության վերաբերյալ կարծիք արտահայտելու համար:
- գնահատում ենք հաշվապահական հաշվառման կիրառված քաղաքականության տեղին լինելը, ինչպես նաև դեկավարության կողմից կատարած հաշվապահական հաշվառման գնահատումների և կից բացահայտումների խելամտությունը:
- Եզրահանգում ենք դեկավարության կողմից հաշվապահական հաշվառման անընդհատության հիմունքի կիրառման տեղին լինելու վերաբերյալ, և հիմնվելով ձեռք բերված աուդիտորական ապացույցների վրա՝ գնահատում ենք՝ արդյոք առկա է էական անորոշություն դեպքերի կամ իրավիճակների վերաբերյալ, որոնք կարող են նշանակալի կասկած հարուցել Ընկերության անընդհատ գործելու կարողության վրա: Եթե մենք եզրահանգում ենք, որ առկա է էական անորոշություն, ապա մեզանից պահանջվում է աուդիտորական եզրակացությունում ուշադրություն հրավիրել ֆինանսական հաշվետվությունների համապատասխան բացահայտումներին, կամ, եթե այդպիսի բացահայտումները բավարար չեն, ձևավորել մեր կարծիքը: Մեր եզրահանգումները հիմնված են մինչև մեր եզրակացության ամսաթիվը ձեռք բերված աուդիտորական ապացույցների վրա: Սակայն, ապագա դեպքերը կամ իրավիճակները կարող են ստիպել Ընկերությանը դադարեցնել անընդհատության հիմունքի կիրառումը:

Կառավարման լիազոր անձանց, ի թիվս այլ հարցերի, հաղորդակցում ենք աուդիտի առաջադրանքի պլանավորված շրջանակի և ժամկետների, ինչպես նաև աուդիտի ընթացքում հայտնաբերված նշանակալի հարցերի, ներառյալ՝ ներքին հսկողությանը վերաբերող նշանակալի թերությունների մասին:

27 դեկտեմբեր 2023թ.

Անիկ Մարտիրոսյան

Տնօրեն-Քաճնետեր /Աուդիտի ղեկավար



Ֆինանսական վիճակի մասին հաշվետվություն

Հազար դրամ	Ծանոթ.	2022թ.	2021թ.
		դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ	դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ
Ակտիվներ			
<i>Ոչ ընթացիկ ակտիվներ</i>			
Հիմնական միջոցներ	4	1,562,937	2,042,715
Ոչ նյութական ակտիվներ		161	179
Ոչ ընթացիկ ակտիվներ հետաձգված ծախսերի գծով		119,242	-
Հետաձգված հարկային ակտիվներ	5	73,972	31,619
		<u>1,756,312</u>	<u>2,074,513</u>
<i>Ընթացիկ ակտիվներ</i>			
Պաշարներ	6	1,193,788	1,017,966
Առևտրային և այլ դեբիտորական պարտքեր	7	1,137,717	1,241,529
Շահութահարկի կանխավճար		140	-
Փոխառություններ	8	121,665	168,169
Դրամական միջոցներ	9	30,122	9,255
		<u>2,483,432</u>	<u>2,436,919</u>
Ընդամենը ակտիվներ		<u>4,239,744</u>	<u>4,511,432</u>
Սեփական կապիտալ և պարտավորություններ			
<i>Կապիտալ և պահուստներ</i>			
Կանոնադրական կապիտալ	10	41,648	41,648
Պահուստային կապիտալ		6,247	6,247
Կուտակված շահույթ		288,115	554,011
		<u>336,010</u>	<u>601,906</u>
<i>Ոչ ընթացիկ պարտավորություններ</i>			
Հետաձգված եկամուտ	11	541,781	425,256
Ֆինանսական վարձակալություն Վարկեր և փոխառություններ	12 13	844,324 465,162	672,799 444,870
		<u>1,851,267</u>	<u>1,542,925</u>
<i>Ընթացիկ պարտավորություններ</i>			
Ֆինանսական վարձակալություն	12	60,967	448,532
Վարկեր և փոխառություններ	13	98,547	195,674
Առևտրային և այլ կրեդիտորական պարտքեր	14	1,892,953	1,604,621
Կրեդիտորական պարտքեր վարձակալության գծով		-	58,710
Շահութահարկ		-	59,064
		<u>2,052,467</u>	<u>2,366,601</u>
Ընդամենը սեփական կապիտալ և պարտավորություններ		<u>4,239,744</u>	<u>4,511,432</u>

Ֆինանսական հաշվետվությունները հաստատվել են 27 դեկտեմբերի 2023թ.

Սամվել Վարդանյան

Գլխավոր տնօրեն

Անուշ Արշակյան

Գլխավոր հաշվապահ

Ֆինանսական վիճակի մասին հաշվետվությունը պետք է ընթերցվի այս ֆինանսական հաշվետվությունների բաղկացուցիչ մասը կազմող 9-ից մինչև 27-րդ էջերում ներկայացված կից ծանոթագրությունների հետ մեկտեղ



Համապարփակ ֆինանսական արդյունքների մասին հաշվետվություն

Հազար դրամ	2022թ.		2021թ.	
	Ծանոթ.	դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի	դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի	դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի
Իրացումից հասույթ	15	2,293,543		4,522,947
Այլ եկամուտներ	16	485,420		844
		<u>2,778,963</u>		<u>4,523,791</u>
Վաճառված արտադրանքի ինքնարժեք		-		(290,121)
Աշխատավարձի ծախսեր		(402,223)		(717,809)
Գործուղման ծախսեր		(79,961)		(109,899)
Վառելիք, պահեստամասեր և այլ նյութեր		(1,462,739)		(1,701,286)
Մաշվածություն և ամորտիզացիա		(223,364)		(787,001)
Ենթակապալառուներից և այլ կրեդիտորներից ստացված ծառայություններ		(433,635)		(602,943)
Վարձակալությունից ծախսեր		(68,596)		(133,531)
Այլ ծախսեր	17	(317,729)		(144,675)
Գործառնական գործունեությունից շահույթ (վնաս)		<u>(209,284)</u>		<u>36,526</u>
Ֆինանսական ծախսեր/եկամուտ	18	(104,083)		(108,382)
Արտարժույթի փոխարժեքային տարբերություններ, գուտ	19	5,118		100,352
Շահույթ (վնաս) մինչև հարկերը		<u>(308,249)</u>		<u>28,496</u>
Շահութահարկի գծով ծախս/փոխհատուցում	20	42,353		(27,720)
Զուտ շահույթ (վնաս)		<u>(265,896)</u>		<u>776</u>
Այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքներ				
<i>Հոլիսթեր, որոնք հետագայում չեն վերադասակարգվի շահույթին կամ վնասին</i>				
<i>Հոլիսթեր, որոնք հետագայում կվերադասակարգվեն շահույթին կամ վնասին</i>				
Տարվա այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքներ հարկումից հետո				-
Ընդամենը տարվա համապարփակ ֆինանսական արդյունքներ		<u>(265,896)</u>		<u>776</u>

Համապարփակ ֆինանսական արդյունքների մասին հաշվետվությունը պետք է ընթերցվի այս ֆինանսական հաշվետվությունների բաղկացուցիչ մասը կազմող 9-ից մինչև 27-րդ էջերում ներկայացված կից ծանոթագրությունների հետ մեկտեղ

Սեփական կապիտալում փոփոխությունների մասին հաշվետվություն

Հազար դրամ

	Բաժնետիրական կապիտալ	Պահուստային կապիտալ	Կուտակված շահույթ	Ընդամենը
2021թ. հունվարի 1-ի դրությամբ	41,648	6,247	733,235	781,130
Տարվա վնաս	-	-	776	776
Ընդամենը տարվա համապարփակ ֆինանսական արդյունքներ	-	-	776	776
Շահարաժին	-	-	(180,000)	(180,000)
2021թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ	41,648	6,247	554,011	601,906
Տարվա շահույթ	-	-	(265,896)	(265,896)
Ընդամենը տարվա համապարփակ ֆինանսական արդյունքներ	-	-	(265,896)	(265,896)
Շահարաժին	-	-	-	-
2022թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ	41,648	6,247	288,115	336,010

Սեփական կապիտալում փոփոխությունների մասին հաշվետվությունը պետք է ընթերցվի այս ֆինանսական հաշվետվությունների բաղկացուցիչ մասը կազմող 9-ից մինչև 27-րդ էջերում ներկայացված կից ծանոթագրությունների հետ մեկտեղ

Դրամական միջոցների հոսքերի մասին հաշվետվություն

Հազար դրամ

	2022թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի	2021թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի
Գործառնական գործունեությունից դրամական միջոցների հոսքեր	(265,896)	776
Տարվա վնաս		
<i>Ճշգրտումներ՝</i>		
Մաշվածություն	272,607	787,001
Հիմնական միջոցի օտարումից վնաս	-	-
Շահութահարկի գծով ծախս	(42,353)	27,720
Տոկոսային եկամուտ/ծախս	104,083	108,382
Վարկի տոկոսի փոխհատուցում	-	-
Փոխարժեքային տարբերությունից (օգուտ)/վնաս	(5,118)	(100,352)
<i>Գործառնական շահույթ նախքան շրջանառու կապիտալի փոփոխություններ</i>		823,527
<i>Պաշարների փոփոխություն</i>	(175,822)	60,528
Առևտրային և այլ դեբիտորական պարտքերի փոփոխություն	102,877	(1,020,432)
Առևտրային և այլ կրեդիտորական պարտքերի փոփոխություն	352,200	742,870
Գործառնական գործունեությունից ստացված դրամական միջոցներ		606,493
Վճարված/Ստացված տոկոսներ	(104,083)	(108,382)
Վճարված շահութահարկ	(59,204)	(977)
<i>Գործառնական գործունեությունից ստացված զուտ դրամական միջոցներ</i>		497,134
Ներդրումային գործունեությունից դրամական միջոցների հոսքեր		
Հիմնական միջոցների ձեռքբերում	67,152	(1,121,711)
Տրված փոխառության վերադարձ	46,504	22,538
<i>Ներդրումային գործունեության համար օգտագործված զուտ դրամական միջոցներ</i>		(1,099,173)
Ֆինանսական գործունեությունից դրամական միջոցների հոսքեր		
Վարկեր, ֆինանսական վարձակալություն, զուտ	(292,875)	771,147
Շահաբաժնի վճարում	-	(180,000)
<i>Ֆինանսական գործունեությունից ստացված/գործունեության համար օգտագործված զուտ դրամական միջոցներ</i>		591,147
Դրամարկղում և բանկերում մնացորդների զուտ աճ		(10,892)
Արտարժույթի փոխարժեքի ազդեցությունը դրամական միջոցների վրա	-	(2,624)
Մնացորդներ դրամարկղում և բանկերում տարվա սկզբում	9,255	22,771
Մնացորդներ դրամարկղում և բանկերում տարվա վերջում	30,122	9,255

Դրամական միջոցների հոսքերի մասին հաշվետվությունը պետք է ընթերցվի այս ֆինանսական հաշվետվությունների բաղկացուցիչ մասը կազմող 9-ից մինչև 27-րդ էջերում ներկայացված կից ծանոթագրությունների հետ մեկտեղ

Ֆինանսական հաշվետվություններին կից Ծանոթագրություններ

1. Գործառնությունների բնույթը և ընդհանուր տեղեկատվություն

"Եղվարդին" բաց բաժնետիրական ընկերությունը, որը ցուցակված է Նասդաք Օեմէքս Արմենիայում կամ Հայաստանի ֆոնդային բորսա, գրանցվել է Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով իրավաբանական անձանց պետական ռեգիստրում 2002թ. փետրվարի 14-ին և հանդիսանում է "Եղվարդին" Փակ Բաժնետիրական ընկերության իրավահաջորդը:

Ընկերության հիմնական գործունեությունն է կապիտալ շինարարության ոլորտում աշխատանքների իրականացումը, մասնավորապես՝ հիդրոշինարարությունը:

Ընկերության իրավաբանական հասցեն է՝ Հայաստանի Հանրապետություն, ք. Երևան, Արագածի փողոց 4:

2022թ. Ընկերության աշխատողների տարեկան միջին թիվը կազմել է 235 մարդ (2021թ.՝ 277 մարդ):

2. Գատրաստման հիմքերը

2.1 Համապատասխանություն

Ֆինանսական հաշվետվությունները պատրաստվել են փոքր եւ միջին կազմակերպությունների ֆինանսական հաշվետվությունների միջազգային ստանդարտին (ՓՄԿ-ների ՖՀՄՍ) համաձայն, ինչպես հրապարակվել է Հաշվապահական հաշվառման միջազգային ստանդարտների խորհրդի (ՀՀՄՍԽ) կողմից:

2.2 Ծանաչման հիմքեր

Ֆինանսական հաշվետվությունները պատրաստվել են սկզբնական արժեքի սկզբունքով, բացառությամբ որոշ ֆինանսական գործիքների, որոնք ներկայացվել են իրական արժեքով:

2.3 Գործառնական և ներկայացման արժույթ

Հայաստանի Հանրապետության ազգային արժույթը հայկական դրամն է (դրամ), որն էլ հանդիսանում է Ընկերության գործառնական արժույթը, քանի որ այն լավագույնս արտացոլում է ֆինանսական հաշվետվությունների հիմքում ընկած իրադարձությունների և Ընկերության գործարքների տնտեսական բովանդակությունը:

Սույն ֆինանսական հաշվետվությունները ներկայացված են հայկական դրամով, քանի որ դեկլարության համոզմամբ այս արժույթն առավել օգտակար է Ընկերության ֆինանսական հաշվետվություններն օգտագործողների համար: Դրամով ներկայացված ամբողջ ֆինանսական տեղեկատվությունը կլորացված է մինչև մոտակա հազար միավորը:

2.4 Գնահատումների և դատողությունների կիրառում

Ֆինանսական հաշվետվությունների պատրաստումը պահանջում է, որպեսզի Ընկերության ղեկավարությունը կարևոր գնահատումներ և ենթադրություններ կատարի, որոնք ազդեցություն են գործում ֆինանսական հաշվետվությունների ամսաթվի դրությամբ ակտիվների և պարտավորությունների գումարների, ինչպես նաև հաշվետու տարվա եկամուտների և ծախսերի գումարների վրա: Առավել մեծ դատողություն պահանջող և բարդություն ներկայացնող էական ոլորտները, կամ այն ոլորտները, որտեղ ենթադրություններն ու գնահատումներն էական են ֆինանսական հաշվետվությունների համար, բացահայտված են ֆինանսական հաշվետվություններին կից ծանոթագրություն 21-ում:

3. Հաշվապահական հաշվառման քաղաքականություն

3.1 Արտարժույթ

Արտարժույթով գործարքներ

Ֆինանսական հաշվետվություններ պատրաստելիս Ընկերության համար գործառնական արժույթից տարբեր այլ արժույթով իրականացված գործարքները գրանցվում են գործարքի օրվա դրությամբ Հայաստանի Հանրապետության Կենտրոնական բանկի (ՀՀ ԿԲ) կողմից հրապարակված միջին փոխարժեքով: Յուրաքանչյուր հաշվետու ամսաթվի դրությամբ արտարժույթով դրամային հոդվածները

պետք է վերահաշվարկվեն՝ կիրառելով հաշվետու ամսաթվի դրությամբ ՀՀ ԿԲ կողմից հրապարակված միջին փոխարժեքը: Իրական արժեքով հաշվառվող և արտարժույթով սահմանված ոչ դրամային հողվածները վերահաշվարկվում են գործարքի օրվա դրությամբ գործող փոխարժեքով: Ոչ դրամային հողվածները, որոնց սկզբնական արժեքը հաշվառվում է արտարժույթով, չեն վերահաշվարկվում: Ստորև ներկայացված են ՀՀ Կենտրոնական բանկի կողմից հրապարակված միջին փոխարժեքները.

	2022թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ	2021թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ
Ռուբլի	5.59	6.42
ԱՄՆ դոլար	393.57	480.14
Եվրո	420.06	542.61

Արտարժույթով գործարքներից, ինչպես նաև արտարժույթով արտահայտված դրամային հողվածների վերահաշվարկումից առաջացած փոխարժեքային տարբերությունները ճանաչվում են ժամանակաշրջանի շահույթում կամ վնասում: Իրական արժեքով արտահայտված ոչ դրամային հողվածների վերահաշվարկումից առաջացած փոխարժեքային տարբերությունները ներառվում են ժամանակաշրջանի շահույթում կամ վնասում, բացառությամբ այն ոչ դրամային հողվածների վերահաշվարկումից առաջացած տարբերությունների, որոնց վերաբերող շահույթը կամ վնասը ճանաչվում է ուղղակիորեն սեփական կապիտալում:

3.2 Հիմնական միջոցներ

Հիմնական միջոցները հաշվառվում են սկզբնական արժեքով՝ հանած կուտակված մաշվածությունը և արժեզրկումից կորուստները: Երբ հիմնական միջոցների միավորը բաղկացած է տարբեր օգտակար ծառայության ժամկետ ունեցող խոշոր բաղկացուցիչներից, դրանք հաշվառվում են որպես հիմնական միջոցի առանձին միավորներ:

Կառուցման ընթացքում գտնվող հիմնական միջոցները հաշվառվում են սկզբնական արժեքով՝ հանած արժեզրկումից կորուստները: Այս ակտիվների մաշվածությունը հաշվարկվում է այնպես, ինչպես որ նմանատիպ հիմնական միջոցների մաշվածությունը, երբ դրանք դառնում են պատրաստ իրենց նպատակային նշանակությամբ օգտագործելու համար:

Հիմնական միջոցի օտարման կամ դուրս գրման հետևանքով առաջացած օգուտը կամ վնասը որոշվում է վաճառքից հասույթի ու ակտիվի հաշվեկշռային արժեքի տարբերությամբ և ճանաչվում է համապարփակ ֆինանսական արդյունքների մասին հաշվետվությունում:

Հիմնական միջոցի առանձին հաշվառվող միավորի բաղկացուցիչ փոխարինման ծախսումները, որոնք հաշվառվում են որպես առանձին ակտիվ, կապիտալացվում են դուրս գրված բաղկացուցիչի հաշվեկշռային արժեքի հետ միասին: Այլ հետագա ծախսումները կապիտալացվում են միայն այն ժամանակ, երբ դրանք ավելացնում են հիմնական միջոցի միավորի հետ կապված ապագա տնտեսական օգուտները: Բոլոր այլ ծախսումները, ներառյալ պահպանման և վերանորոգման ծախսումները ճանաչվում են համապարփակ ֆինանսական արդյունքների մասին հաշվետվությունում՝ կատարվելու ժամանակաշրջանում:

Մաշվածությունը ճանաչվում է համապարփակ ֆինանսական արդյունքների մասին հաշվետվությունում՝ կիրառելով գծային մեթոդը, հիմնական միջոցի օգտակար ծառայության գնահատված ժամկետի ընթացքում: Մաշվածության հաշվարկը սկսվում է այն պահից, երբ ակտիվը դառնում է մատչելի իր նպատակային նշանակությամբ օգտագործելու համար: Հիմնական միջոցների գնահատված օգտակար ծառայության ժամկետները ներկայացված են ստորև: Հիմնական միջոցների գնահատված օգտակար ծառայության ժամկետները ներկայացված են ստորև.

Շենքեր և շինություններ	1 - 20 տարի
Կառուցվածքներ	5 - 20 տարի
Մեքենաներ, սարքավորումներ	7 ամսից - 8 տարի
Տրանսպորտային միջոցներ	1 ամսից - 8 տարի
Արտադրական և տնտեսական գույք	1 -15 տարի
Այլ	1 - 9 տարի
Ֆինանսական վարձակալությամբ ստացված մեք.և սարք.-ներ	1 -15 տարի

3.3 Ոչ նյութական ակտիվներ

Ոչ նյութական ակտիվները, որոնք ձեռք են բերվել Ընկերության կողմից և ունեն օգտակար ծառայության ժամկետ, ներկայացված են սկզբնական արժեքով՝ հանած կուտակված ամորտիզացիան և արժեզրկումից կորուստները:

Ամորտիզացիան ճանաչվում են համապարփակ ֆինանսական արդյունքների մասին հաշվետվությունում՝ կիրառելով գծային մեթոդը ոչ նյութական ակտիվի օգտակար ծառայության գնահատված ժամկետի ընթացքում:

3.4 Հիմնական միջոցների և ոչ նյութական ակտիվներ արժեզրկում

Անորոշ օգտակար ծառայության ժամկետ ունեցող ակտիվները չեն ամորտիզացվում և յուրաքանչյուր տարի ենթարկվում են արժեզրկման ստուգման: Մաշվող ակտիվները արժեզրկման համար վերանայվում են, երբ իրադարձությունները և հանգամանքների փոփոխությունները վկայում են այն մասին, որ դրանց հաշվեկշռային արժեքը կարող է չվերականգնվել: Արժեզրկման կորուստը ճանաչվում է այն գումարով, որով ակտիվի հաշվեկշռային արժեքը գերազանցում է փոխհատուցվող գումարը:

Փոխհատուցվող գումարը վաճառքի գուտ գնից և օգտագործման արժեքից առավելագույնն է: Եթե ակտիվի կամ դրամաստեղծ միավորի փոխհատուցվող գումարն ավելի փոքր է նրա հաշվեկշռային արժեքից, ապա ակտիվի կամ դրամաստեղծ միավորի հաշվեկշռային արժեքը նվազեցվում է մինչև փոխհատուցվող գումարը:

Երբ հետագայում արժեզրկումից կորուստը հակադարձվում է, ապա ակտիվի կամ դրամաստեղծ միավորի հաշվեկշռային արժեքը պետք է ավելացվի մինչև նրա փոխհատուցվող գումարը, բայց այնպես, որ ակտիվի ավելացված հաշվեկշռային արժեքը չգերազանցի այն հաշվեկշռային արժեքը, որը որոշված կլինի, եթե նախորդ տարիներին այդ ակտիվի կամ դրամաստեղծ միավորի գծով արժեզրկումից կորուստներ ճանաչված չլինեն: Արժեզրկումից կորստի հակադարձումն անմիջապես ճանաչվում է որպես եկամուտ համապարփակ ֆինանսական արդյունքների մասին հաշվետվությունում, բացառությամբ այն դեպքերի, երբ համապատասխան ակտիվը հաշվառվում է վերագնահատված արժեքով, որի դեպքում արժեզրկումից կորստի ցանկացած հակադարձում դիտվում է որպես վերագնահատումից արժեքի աճ:

3.5 Վարձակալված ակտիվներ

Վարձակալված ակտիվը վարձակալության սկզբում ճանաչվում է վարձակալված գույքի իրական արժեքով կամ, ավելի ցածր լինելու դեպքում, նվազագույն վարձավճարների ներկա արժեքով՝ գումարած միանվագ վճարները, եթե այդպիսիք կան: Համապատասխան գումարը ճանաչվում է որպես ֆինանսական վարձակալության գծով պարտավորություն, անկախ նրանից, որ վարձակալական վճարների մի մասը կարող է վճարման ենթակա լինել մինչև վարձակալության սկիզբը:

Վարձակալված ակտիվների հետագա հաշվառումը, այսինքն՝ մաշվածության մեթոդի ընտրությունը և օգտակար ծառայության ժամկետների որոշումը, համապատասխանում են սեփականության իրավունքով Ընկերությանը պատկանող մնանատիպ ակտիվների հաշվառմանը: Ֆինանսական վարձակալության գծով պարտավորությունները նվազեցվում են վարձավճարների չափով՝ հանած ֆինանսական վճարը, որը ներառվում է ֆինանսական ծախսերում: Ֆինանսական վարձակալության տոկոսային մասն իրենից ներկայացնում է մնացորդային արժեքի հաստատուն մաս, որը վարձակալության ժամկետի ընթացքում ճանաչվում է շահույթի կամ վնասի և այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքների մասին հաշվետվությունում՝ վարձակալության ժամկետի ընթացքում:

Մյուս բոլոր վարձակալությունները դիտվում են որպես գործառնական վարձակալություններ: Գործառնական վարձակալության գծով վճարները ճանաչվում են որպես ծախս՝ գծային հիմունքով: Վարձակալության հետ կապված ծախսերը, ինչպիսիք են պահպանման և սպահովագրության ծախսերը, ծախսագրվում են իրականացման պահին:

3.6 Պաշարներ

Պաշարները հաշվառվում են ինքնարժեքից և իրացման գուտ արժեքից նվազագույնով: Իրացման գուտ արժեքը սովորական գործունեության ընթացքում վաճառքի ձևավորվող զինն է՝ հանած համալրման և

վաճառքը կազմակերպելու համար անհրաժեշտ ծախսումները: Պաշարների ինքնարժեքը հաշվարկվում է՝ օգտագործելով առաջին մուտք՝ առաջին ելք (ԱՄԱԵ) մեթոդը, և ներառում է պաշարների ձեռքբերման, ինչպես նաև դրանք իրենց ներկայիս վիճակին և գտնվելու վայր հասցնելու ծախսերը:

3.7 Ֆինանսական գործիքներ

Ճանաչում և ապաճանաչում

Ֆինանսական ակտիվները կամ ֆինանսական պարտավորությունները ճանաչվում են, երբ Ընկերությունը դառնում է ֆինանսական գործիքի պայմանագրային կողմ:

Ֆինանսական ակտիվները ապաճանաչվում են, երբ ֆինանսական ակտիվից ակնկալվող դրամական հոսքերի նկատմամբ պայմանագրային իրավունքները լրանում են, կամ երբ ֆինանսական ակտիվները և բոլոր նշանակալից ռիսկերը և հատուցումները փոխանցվում են:

Ֆինանսական պարտավորությունները ապաճանաչվում են, երբ դրանք մարվում են, ենթակա չեն վճարման, չեղյալ են ճանաչվել կամ լրացել է դրանց ուժի մեջ լինելու ժամկետը:

Ֆինանսական ակտիվների դասակարգում և սկզբնական չափում

Ֆինանսական ակտիվները բաժանվում են հետևյալ կատեգորիաների.

- ֆինանսական ակտիվներ՝ չափվող իրական արժեքով՝ շահույթի կամ վնասի միջոցով,
- վաճառքի համար մատչելի ֆինանսական ակտիվներ,
- մինչև մարման ժամկետը պահվող ներդրումներ,
- փոխառություններ և դեբիտորական պարտքեր:

Ֆինանսական ակտիվները սկզբնական ճանաչման ժամանակ վերագրվում են տարբեր կատեգորիաների՝ կախված գործիքի բնույթից և նպատակից: Ֆինանսական գործիքի կատեգորիան համապատասխանեցվում է այն սկզբունքին, որով չափվում է տվյալ գործիքը և այն հանգամանքին, թե արդյոք առաջացող եկամուտը և ծախսերը ճանաչվում են շահույթում կամ վնասում, թե ուղղակիորեն այլ համապարփակ

Ֆինանսական ակտիվների հետ կապված բոլոր ծախսերը և եկամուտները որոնք ճանաչվում են շահույթում կամ վնասում, ներկայացվում են "Ֆինանսական ծախս", "Ֆինանսական եկամուտ" կամ "Այլ ֆինանսական արդյունքներ" հոդվածներում, բացառությամբ առևտրային դեբիտորական պարտքերի արժեզրկման, որը ներկայացվում է "Այլ ծախսեր" հոդվածում:

I. ֆինանսական ակտիվներ՝ չափվող իրական արժեքով՝ շահույթի կամ վնասի միջոցով

Ֆինանսական ակտիվները՝ չափվող իրական արժեքով՝ շահույթի կամ վնասի միջոցով, ներառում են առևտրային նպատակով պահվող ֆինանսական ակտիվները կամ այն ֆինանսական ակտիվները, որոնք որպես չափվող իրական արժեքով՝ շահույթի կամ վնասի միջոցով դասակարգվել են Ընկերության կողմից՝ սկզբնական ճանաչման ժամանակ: Բոլոր ածանցյալ ֆինանսական գործիքները, որոնք ենթակա չեն հեջավորման, դասակարգվում են այս կատեգորիայում:

Ածանցյալ ֆինանսական գործիքների գծով առաջացած ցանկացած օգուտ կամ վնաս հիմնված է իրական արժեքի փոփոխության վրա, որը որոշվում է՝ ուղղակիորեն վկայակոչելով գործող շուկայում գործարքները կամ գործող շուկայի բացակայության դեպքում՝ գնահատման մեթոդի միջոցով:

II. Վաճառքի համար մատչելի ֆինանսական ակտիվներ

Վաճառքի համար մատչելի ֆինանսական ակտիվները չափվում են իրական արժեքով՝ իրական արժեքի փոփոխությունները ուղղակիորեն ճանաչելով այլ համապարփակ արդյունքներում: Վաճառքի համար մատչելի ֆինանսական ակտիվների կատեգորիայում դասակարգված ֆինանսական գործիքներից առաջացած օգուտը կամ վնասը ճանաչվում է շահույթում կամ վնասում այն դեպքում, երբ նշված ակտիվները վաճառվում են կամ երբ ներդրումն արժեզրկվում է: Արժեզրկման դեպքում ցանկացած վնաս, որը նախկինում ճանաչվել էր այլ համապարփակ արդյունքներում, փոխանցվում է համապարփակ ֆինանսական արդյունքների մասին հաշվետվություն: Սեփական կապիտալի գործիքներից առաջացած և համապարփակ ֆինանսական արդյունքների մասին հաշվետվությունում ճանաչված վնասները չեն հակադարձվում համապարփակ ֆինանսական արդյունքների մասին հաշվետվությունում, այլ ճանաչվում են սեփական կապիտալում: Նախորդ ժամանակաշրջանի

համապարփակ ֆինանսական արդյունքների մասին հաշվետվությունում ճանաչված պարտքային արժեթղթերի արժեզրկումից առաջացած վնասները հակադարձվում են համապարփակ ֆինանսական արդյունքների մասին հաշվետվությունում, եթե հետագա աճը հիմնվում է այն դեպքի վրա, որը տեղի է ունեցել համապարփակ ֆինանսական արդյունքների մասին հաշվետվությունում՝ արժեզրկումից վնասի ճանաչումից հետո:

III. Փոխառություններ և դեբիտորական պարտքեր

Փոխառություններն ու դեբիտորական պարտքերը ֆիքսված կամ որոշելի վճարումներով ոչ անանցյալ ֆինանսական ակտիվներ են, որոնք չեն գնանշվում ակտիվ շուկայում և ներառում են առևտրային և այլ դեբիտորական պարտքերը, ինչպես նաև մնացորդները դրամարկղում և բանկերում:

IV. Առևտրային և այլ դեբիտորական պարտքեր

Ընթացիկ դեբիտորական պարտքերը սկզբնապես ճանաչվում են իրական արժեքով: Հետագայում դրանք հաշվառվում են ամորտիզացված արժեքով՝ համաձայն արժեզրկման պահուստը: Առևտրային դեբիտորական պարտքերի արժեզրկման պահուստը ստեղծվում է այն ժամանակ, երբ առկա է օբյեկտիվ ապացույց, որ Ընկերությունը սկզբնապես սահմանված ժամկետներում չի կարող հավաքագրել վերադարձման ենթակա բոլոր գումարները: Դեբիտորի զգալի ֆինանսական դժվարությունները, վճարման հետաձգումը և վճարումների ուշացումները ցուցանիշ են այն բանի, որ առևտրային դեբիտորական պարտքն արժեզրկված է: Պահուստի գումարը ակտիվի հաշվեկշռային արժեքի և սկզբնական արդյունավետ տոկոսադրույքով զեղչված ապագա դրամական հոսքերի ներկա արժեքի տարբերությունն է:

Պահուստի մնացորդը ճշգրտվում է հաշվետու ժամանակաշրջանի համապարփակ ֆինանսական արդյունքների մասին հաշվետվությունում՝ ծախսի կամ եկամտի ճանաչման միջոցով: Հաճախորդի հաշվի մնացորդից դուրս գրվող ցանկացած գումար նվազեցվում է առկա կասկածելի դեբիտորական պարտքի պահուստից: Բոլոր դեբիտորական պարտքերը, որոնց հավաքագրումը գնահատվում է անհավանական, դուրս են գրվում:

V. Մնացորդներ դրամարկղում և բանկերում

Մնացորդները դրամարկղում և բանկերում ներառում են կանխիկ միջոցները և բանկային հաշիվների մնացորդները:

Ֆինանսական ակտիվների արժեզրկում

Յուրաքանչյուր հաշվետու ամսաթվի դրությամբ ֆինանսական ակտիվները, բացառությամբ այն ֆինանսական ակտիվների՝ չափվող իրական արժեքով՝ շահույթի կամ վնասի միջոցով, գնահատվում են արժեզրկման հայտանիշի առկայության համար: Ֆինանսական ակտիվներն արժեզրկված են, եթե առկա է անկողմնակալ վկայություն, որ ֆինանսական ակտիվների սկզբնական ճանաչումից հետո տեղի ունեցած մեկ կամ մի քանի իրադարձություններ ազդել են ակնկալվող դրամական միջոցների հոսքերի վրա:

Ամորտիզացված արժեքով հաշվառվող ֆինանսական ակտիվների գծով արժեզրկման կորուստը հաշվառվում է ակտիվի հաշվեկշռային արժեքի և սկզբնական արդյունավետ տոկոսադրույքով զեղչված դրամական միջոցների ակնկալվող ապագա հոսքերի ներկա արժեքի միջև տարբերությամբ: Բոլոր ֆինանսական ակտիվների համար արժեզրկումից կորուստն ուղղակիորեն նվազեցվում է ֆինանսական ակտիվի հաշվեկշռային արժեքից, բացառությամբ առևտրային դեբիտորական պարտքերի, որոնց հաշվեկշռային արժեքը նվազեցվում է կասկածելի պարտքի պահուստի միջոցով:

Բացառությամբ վաճառքի համար մատչելի սեփական կապիտալի գործիքների, եթե հետագա ժամանակաշրջանում արժեզրկման կորուստը նվազում է և նվազումը օբյեկտիվորեն կարելի է վերագրել արժեքի իջեցումից հետո տեղի ունեցած դեպքերին, ապա նախկինում ճանաչված արժեզրկման կորուստը հակադարձվում է՝ ճանաչվելով համապարփակ ֆինանսական արդյունքների մասին հաշվետվությունում այն չափով, որ հակադարձումը չհանգեցնի ֆինանսական ակտիվի այնպիսի հաշվեկշռային արժեքի, որը գերազանցի այն ամորտիզացված արժեքը, որը կլիներ, եթե այդ ֆինանսական ակտիվի արժեքի իջեցման հակադարձման ամսաթվի դրությամբ արժեզրկում ճանաչված չլիներ:

Ֆինանսական պարտավորությունների դասակարգում և սկզբնական չափում

Ընկերության ֆինանսական պարտավորությունները ներառում են վարկերը և փոխառությունները, առևտրային և այլ կրեդիտորական պարտքերը:

i. Վարկեր և Փոխառություններ

Փոխառությունները սկզբնապես ճանաչվում են իրական արժեքով՝ առանց գործարքային ծախսերի: Սկզբնական ճանաչումից հետո փոխառությունները չափվում են ամորտիզացված արժեքով, իսկ այս արժեքի և մարման արժեքի միջև տարբերությունը փոխառության ժամկետի ընթացքում ճանաչվում է համապարփակ ֆինանսական արդյունքների մասին հաշվետվությունում՝ արդյունավետ տոկոսադրույքի մեթոդով: Տոկոսավճարները և փոխառությունների հետ կապված այլ ծախսերը ծախսագրվում են կատարմանը զուգահեռ՝ որպես ֆինանսական ծախսերի մի մաս, բացի որակավորվող ակտիվի ձեռքբերմանը, կառուցմանը կամ արտադրությանն ուղղակիորեն վերագրվող փոխառության ծախսումներից, որոնք կապիտալացվում են որպես այդ ակտիվի արժեքի մաս:

ii. Առևտրային և այլ կրեդիտորական պարտքեր

Առևտրային և այլ կրեդիտորական պարտքերը ճանաչվում են իրական արժեքով, հետագայում չափվում են ամորտիզացված արժեքով:

3.8 Սեփական կապիտալ

Ընկերության կողմից թողարկվող կապիտալի գործիքները հաշվառվում են անվանական արժեքով: Ծահարածիները ճանաչվում են որպես պարտավորություն այն ժամանակաշրջանում, երբ դրանք հայտարարվում են:

3.9 Հատուցումներ աշխատակիցներին

Աշխատակիցների կարճաժամկետ հատուցումները ներառում են աշխատավարձերը, կարճաժամկետ փոխհատուցելի բացակայությունները (ինչպիսիք են, օրինակ, վճարովի տարեկան արձակուրդները և հիվանդության հետ կապված վճարովի արձակուրդները) և պարգևավճարները:

3.10 Ծահութահարկ

Ընթացիկ հարկն իրենից ներկայացնում է տվյալ ժամանակաշրջանի հարկվող շահույթի գծով վճարման (փոխհատուցման) ենթակա շահութահարկի գումարը: Ընթացիկ և նախորդ ժամանակաշրջանների համար ընթացիկ հարկային պարտավորությունները (ակտիվները) պետք է չափվեն այն գումարով, որն ակնկալվում է, որ կվճարվի պետական բյուջե (կփոխհատուցվի պետական բյուջեից)՝ կիրառելով հարկերի դրույքները (և հարկային հարաբերություններ կարգավորող նորմատիվ իրավական ակտերը), որոնք ուժի մեջ են եղել հաշվեկշռի ամսաթվի դրությամբ:

Ընկերության հետաձգված հարկերը (հետաձգված հարկային պարտավորությունները և հետաձգված հարկային ակտիվները) պայմանավորված են ժամանակավոր տարբերությունների (հարկվող և նվազեցվող ժամանակավոր տարբերություններ) և չօգտագործված հարկային վնասը հաջորդ ժամանակաշրջաններ տեղափոխելու հետ: Հետաձգված հարկային ակտիվը ճանաչվում է միայն այն չափով, որքանով հավանական է, որ ապագայում առկա կլինի հարկման ենթակա շահույթ, որի դիմաց կարող են իրացվել չօգտագործված հարկային վնասները և փոխհատուցումները: Հետաձգված հարկային ակտիվները նվազեցվում են այն չափով, որքանով այլևս հավանական չէ, որ դրան առնչվող հարկային օգուտները կիրացվեն:

3.11 Հասույթի ճանաչում

Ընկերության հասույթն առաջանում է հիմնականում կապիտալ շինարարության ոլորտում աշխատանքների իրականացումից, մասնավորապես՝ հիդրոշինարարությունից:

4. Հիմնական միջոցներ

Հազար դրամ	Հոդամաս	Շենքեր, շինություններ, կառուցվածքներ	Մեքենա-սարքավորումներ	Տրանսպորտային միջոցներ	Արտադրական, տնտեսական գույք, գործիքներ,	Համակարգչային տեխնիկա և այլ հիմնական միջոցներ	Ֆինանսական կարծակալության ստացված ՀՄ-ներ	Ընդամենը
<i>Սկզբնական արժեք</i>								
2021թ. հունվարի 1-ի դրությամբ	68,493	77,498	1,999,191	941,935	149,300	177,115	752,823	4,166,355
Ավելացում	-	-	2,117	10,136	143,890	7,397	955,863	1,119,403
Կապիտալ ծախս	-	-	-	-	-	2,308	-	2,308
2021թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ	68,493	77,498	2,001,308	952,071	293,190	186,820	1,708,686	5,288,066
Ավելացում	-	-	25,258	600	22,270	1,646	16,491	66,265
Կապիտալ ծախս	-	-	887	-	-	-	-	887
Ներքին շարժ	-	-	65,623	65,704	-	-	(131,327)	-
Միավների ուղղում	-	(42,297)	127,177	10,375	39,718	(55,457)	(79,535)	(19)
Դավանացում	-	-	(155,854)	(52,724)	-	-	(429,397)	(637,975)
2022թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ	68,493	35,201	2,064,399	976,026	355,178	133,009	1,084,918	4,717,224
<i>Կուտակված մաշվածություն</i>								
2021թ. հունվարի 1-ի դրությամբ	-	47,582	1,452,877	683,777	37,578	108,321	128,250	2,458,385
Տարվա ծախս	-	12,597	257,064	164,847	78,023	11,140	263,295	786,966
2021թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ	-	60,179	1,709,941	848,624	115,601	119,461	391,545	3,245,351
Տարվա ծախս	-	867	72,094	23,614	21,604	14,677	139,751	272,607
Միավների ուղղում	-	(31,011)	38,368	3,113	49,466	(54,393)	(5,502)	41
Ներքին շարժ	-	-	27,821	28,816	-	-	(56,637)	-
Օտարում	-	-	(128,121)	(45,373)	-	-	(190,218)	(363,712)
2022թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ	-	30,035	1,720,103	858,794	186,671	79,745	278,939	3,154,287
<i>Հաշվեկշռային արժեք</i>								
2021թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ	68,493	17,319	291,367	103,447	177,589	67,359	1,317,141	2,042,715
2022թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ	68,493	5,166	344,296	117,232	168,507	53,264	805,979	1,562,937

5. Հետաձգված հարկեր

Հետաձգված հարկերի շարժը հետևյալն է՝

Հազար դրամ	2021թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ	2020թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ
Տարեսկզբի մնացորդ	31,619	15,167
Համապարփակ ֆինանսական արդյունքների մասին հաշվետվությունում ճանաչված փոխհատուցում	42,353	16,452
Տարեվերջի մնացորդ	73,972	31,619

2022թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարվա հետաձգված հարկերը խմբավորված են հետևյալ կերպ.

Հազար դրամ	2022թ. հունվարի 1	Համապարփակ ֆինանսական արդյունքների մասին հաշվետվությունում ճանաչված	2022թ. դեկտեմբերի 31
<i>Հետաձգված հարկային ակտիվներ</i>			
Հարկային վնաս	-	60,906	60,906
Արձակուրդի պահուստ	19,589	(13,683)	5,906
Դեբիտորական պարտքի պահուստ	12,030	(4,870)	7,160
	31,619	42,353	73,972
<i>Հետաձգված հարկային պարտավորություններ</i>			
	-	-	-
Չուտ արդյունք հետաձգված հարկեր	31,619	42,353	73,972

2021թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարվա հետաձգված հարկերը խմբավորված են հետևյալ կերպ.

Հազար դրամ	2021թ. հունվարի 1	Համապարփակ ֆինանսական արդյունքների մասին հաշվետվությունում ճանաչված	2021թ. դեկտեմբերի 31
<i>Հետաձգված հարկային ակտիվներ</i>			
Արձակուրդի պահուստ	15,167	4,422	19,589
Դեբիտորական պարտքի պահուստ	-	12,030	12,030
	15,167	16,452	31,619
<i>Հետաձգված հարկային պարտավորություններ</i>			
	-	-	-
Չուտ արդյունք հետաձգված հարկեր	15,167	16,452	31,619

6. Պաշարներ

Հազար դրամ	2022թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ	2021թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ
Հումք և նյութեր	301,203	180,330
Վառելիք	2,262	39,309
Անավարտ արտադրանք	845,376	702,786
Արտադրանք	4,524	5,093
Այլ	40,423	90,448
	1,193,788	1,017,966

7. Առևտրային և այլ դեբիտորական պարտքեր

Հազար դրամ	2022թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ	2021թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ
Առևտրային դեբիտորական պարտքեր	1,055,830	1,057,512
Դեբիտորական պարտքեր վարձակալության գծով	18,502	20,939
Դեբիտորական պարտքերի պահուստ	(39,778)	(66,831)
Տրված կանխավճարներ	103,003	83,075
Դեբիտորական պարտքեր բյուջեի գծով	-	142,485
Այլ	160	4,349
	1,137,717	1,241,529

Ճառայությունների մատուցումից առաջացած առևտրային դեբիտորական պարտքերի միջին տևողությունը կազմում է 171 օր (2021թ.՝ 87 օր): Առևտրային դեբիտորական պարտքերի գծով տոկոսներ չեն հաշվարկվում:

8. Փոխառություններ

Հազար դրամ	2022թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ	2021թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ
Տրամադրված փոխառություններ	121,665	168,169
	<u>121,665</u>	<u>168,169</u>

Տրամադրված փոխառությունների մնացորդը իրենից ներկայացնում է տնօրեն Սամվել Վարդանյանիմ տրված անտոկոս անորոշ ժամկետով փոխառությունները:

9. Դրամական միջոցներ

Հազար դրամ	2022թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ	2021թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ
Դրամարկղ	19,427	3,309
Մնացորդներ բանկերում	10,695	5,936
Ավանդներ	-	10
	<u>30,122</u>	<u>9,255</u>

10. Սեփական Կապիտալ

10.1 Կանոնադրական կապիտալ

Բաժնետոմսերի քանակը,

	Սովորական բաժնետոմսեր 2022թ.	Սովորական բաժնետոմսեր 2021թ.
Թողարկված և ամբողջովին վճարված բաժնետոմսեր		
Սովորական բաժնետոմսեր 1000 դրամ յուրաքանչյուրը	41,648	41,648

Ընկերության կանոնադրական կապիտալը ամբողջությամբ վճարված է: Ընկերության մասնակիցն է՝ ՀՀ քաղաքացի Սամվել Վարդանյանը:

10.2 Պահուստային կապիտալ

Ընկերությունը կուտակված շահույթի հաշվին ստեղծել է պահուստային կապիտալ, որը կարգավորված է ընկերության կանոնադրությամբ: Պահուստային կապիտալը 2022թ.-ի դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ կազմում է 6,247 հազ.դրամ (2021թ.-ի դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ՝ 6,247 հազ.դրամ):

10.3 Շահաբաժիններ

Ընկերությունը 2022թ. շահաբաժին չի վճարել, 2022թ. 180,000 հազ. դրամ շահաբաժին:

11. Հետաձգված եկամուտ-Ստացված կանխավճար

Ընկերությունը 2022թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ ունի 541,781 հազար դրամ ստացված կանխավճարներ Բլեակ ՍՊԸ հայաստանյան մասնաճյուղից և Հայաստանի տարածքային զարգացման հիմնադրամից (2021թ. կազմել է 425,256 հազար դրամ):

12. Ֆինանսական վարձակալություն

Հազար դրամ	2022թ.	2021թ.
Ֆինանսական վարձակալության գծով վճարվելիք գումարներ	905,291	1,121,331
	<u>905,291</u>	<u>1,121,331</u>

Վզբա Լիզինգ՝ վարկային կազմակերպություն

Ընկերությունը 2019թ. փետրվարի 19-ին Վզբա Լիզինգ՝ վարկային կազմակերպություն ՓԲԸ-ի (Այսուհետ՝ Վարձատու) հետ կնքել է թիվ 1902211-1 Ֆինանսական վարձակալության (Լիզինգի) պայմանագիրը, որով Վարձատուն պարտավորվում է ձեռք բերել և Ընկերությանը ժամանակավոր տիրապետման և օգտագործման նպատակով տրամադրել 1 հատ 135,000 Եվրո արժեքով Kawasaki 80Z6 մոդելի անվավոր ամբարձիչ, տարեկան՝ 10.5% տոկոսադրույքով, 3 տարի ժամկետով հաշվարկված հանձնման-ընդունման ակտի ստորագրման ամսաթվից և Ընկերությունը պետք է վճարի կանխավճար

վարձատուին 31,161.68 ԱՄՆ դոլարի չափով: Համաձայն 12.03.2019թ. հանձնան-ընդունման ակտի Kawasaki 80Z6 մոդելի անվավոր ամբարձիչի արժեքը ներառյալ մաքսագերծման ծառայությունը կազմում է 75,874 հազ. դրամ (ԱԱՀ ներառյալ):

Ընկերությունը 2020թ. Օգոստոսի 12-ին 'Ագրա Լիզինգ' վարկային կազմակերպություն ՓԲԸ-ի (Այսուհետ՝Վարձատու) հետ կնքել է թիվ 2008 028-1 Ֆինանսական վարձակալության (Լիզինգի) պայմանագիրը, որով Վարձատուն պարտավորվում է ձեռք բերել և Ընկերությանը ժամանակավոր տիրապետման և օգտագործման նպատակով տրամադրել 2 հատ Howo Sinotruk մոդելի բեռնատար ինքնաքափ 28,362 հազ. դրամ արժեքով, տարեկան՝ 8% տոկոսադրույքով, մինչև 2 տարի ժամկետով հաշվարկված հանձնան-ընդունման ակտի ստորագրման ամսաթվից և Ընկերությունը պետք է վճարի կանխավճար վարձատուին 9,914.36 Եվրո գումարի չափով:

Ընկերությունը 2020թ. Հուլիսի 17-ին 'Ագրա Լիզինգ' վարկային կազմակերպություն ՓԲԸ-ի (Այսուհետ՝Վարձատու) հետ կնքել է թիվ 2007 064-1 Ֆինանսական վարձակալության (Լիզինգի) պայմանագիրը, որով Վարձատուն պարտավորվում է ձեռք բերել և Ընկերությանը ժամանակավոր տիրապետման և օգտագործման նպատակով տրամադրել 3 հատ Shacman SX3258DR384 մոդելի բեռնատար ինքնաքափ 93,888 հազ. դրամ արժեքով, տարեկան՝ 7% տոկոսադրույքով, մինչև 2 տարի ժամկետով հաշվարկված հանձնան-ընդունման ակտի ստորագրման ամսաթվից և Ընկերությունը պետք է վճարի կանխավճար վարձատուին 34,120.62 Եվրո գումարի չափով:

Ընկերությունը 2020թ. Հունիսի 12-ին 'Ագրա Լիզինգ' վարկային կազմակերպություն ՓԲԸ-ի (Այսուհետ՝Վարձատու) հետ կնքել է թիվ 2006 055-1 Ֆինանսական վարձակալության (Լիզինգի) պայմանագիրը, որով Վարձատուն պարտավորվում է ձեռք բերել և Ընկերությանը ժամանակավոր տիրապետման և օգտագործման նպատակով տրամադրել 3 հատ Howo ZZ3257N3847A մոդելի բեռնատար 93,312 հազ. դրամ արժեքով, տարեկան՝ 7% տոկոսադրույքով, մինչև 2 տարի ժամկետով հաշվարկված հանձնան-ընդունման ակտի ստորագրման ամսաթվից և Ընկերությունը պետք է վճարի կանխավճար վարձատուին 36,485.03 Եվրո գումարի չափով:

Ընկերությունը 2020թ. Հուլիսի 21-ին 'Ագրա Լիզինգ' վարկային կազմակերպություն ՓԲԸ-ի (Այսուհետ՝Վարձատու) հետ կնքել է թիվ 2007 067-1 Ֆինանսական վարձակալության (Լիզինգի) պայմանագիրը, որով Վարձատուն պարտավորվում է ձեռք բերել և Ընկերությանը ժամանակավոր տիրապետման և օգտագործման նպատակով տրամադրել 24 հատ քարի մշակման հոսքազիծ 177,400 ԱՄՆ դոլար արժեքով, տարեկան՝ 8% տոկոսադրույքով, մինչև 3 տարի ժամկետով հաշվարկված հանձնան-ընդունման ակտի ստորագրման ամսաթվից և Ընկերությունը պետք է վճարի կանխավճար վարձատուին 30,973.31 Եվրո գումարի չափով:

Ընկերությունը 2021թ. Հունիսի 24-ին 'Ագրա Լիզինգ' վարկային կազմակերպություն ՓԲԸ-ի (Այսուհետ՝Վարձատու) հետ կնքել է թիվ 2106 627 Ֆինանսական վարձակալության (Լիզինգի) պայմանագիրը, որով Վարձատուն պարտավորվում է ձեռք բերել և Ընկերությանը ժամանակավոր տիրապետման և օգտագործման նպատակով տրամադրել 5 հատ բեռնատար ինքնաքափ 170,940 հազ. դրամ արժեքով, տարեկան՝ 8,9% տոկոսադրույքով, մինչև 5 տարի ժամկետով հաշվարկված հանձնան-ընդունման ակտի ստորագրման ամսաթվից և Ընկերությունը պետք է վճարի կանխավճար վարձատուին 50,079 ԱՄՆ դոլարի չափով: Լիզինգի առավելագույն գումարը կազմում է 350,300 ԱՄՆ դոլարին համարժեք գումար:

Ընկերությունը 2021թ. հուլիսի 01-ին 'Ագրա Լիզինգ' վարկային կազմակերպություն ՓԲԸ-ի (Այսուհետ՝Վարձատու) հետ կնքել է թիվ 2106 659 Ֆինանսական վարձակալության (Լիզինգի) պայմանագիրը, որով Վարձատուն պարտավորվում է ձեռք բերել և Ընկերությանը ժամանակավոր տիրապետման և օգտագործման նպատակով տրամադրել 1 հատ Bobcat S590 Ամբարձիչ 27,398 հազ.դրամ , 1 հատ Bobcat շերտի 1,030 հազ. դրամ արժեքով, տարեկան՝ 8,9% տոկոսադրույքով, մինչև 4 տարի ժամկետով հաշվարկված հանձնան-ընդունման ակտի ստորագրման ամսաթվից և Ընկերությունը պետք է վճարի կանխավճար վարձատուին 8,590 ԱՄՆ դոլարի չափով: Լիզինգի առավելագույն գումարը կազմում է 58,300 ԱՄՆ դոլարին համարժեք գումար:

31.12.2021թ. դրությամբ 'Ագրա Լիզինգ' վարկային կազմակերպություն ՓԲԸ-ի լիզինգի մնացորդը կազմում է 267,537 հազ.դրամ:

31.12.2022թ. դրությամբ 'Ագրա Լիզինգ' վարկային կազմակերպություն ՓԲԸ-ի լիզինգի մնացորդը կազմում է 171,718 հազ.դրամ:

Մանրագրային՝ ՓԲԸ

Ընկերությունը 2020թ. նոյեմբերի 30-ին Մանրագրային՝ ՓԲԸ-ի (Այսուհետ՝Վարձատու) հետ կնքել է թիվ TFL001041 (TFL001070) Ֆինանսական վարձակալության (Լիզինգի) պայմանագիրը, որով Վարձատուն պարտավորվում է ձեռք բերել և Ընկերությանը ժամանակավոր տիրապետման և օգտագործմանը նպատակով տրամադրել 235,00 ԱՄՆ Դոլար արժեքով 5 հատ Dump truck 'HOWO' 6x4, 2020, EURO 2 մոդելի բեռնատար ինքնաքափ և 5 հատ Freight from Khorgos to Yerevan տարեկան 5,75% տոկոսադրույքով և հինգ տարի մարման ժամկետով:

Ընկերությունը 2020թ. նոյեմբերի 30-ին Մանրագրային՝ ՓԲԸ-ի (Այսուհետ՝Վարձատու) հետ կնքել է թիվ TFL001019 (TFL001030) Ֆինանսական վարձակալության (Լիզինգի) պայմանագիրը, որով Վարձատուն պարտավորվում է ձեռք բերել և Ընկերությանը ժամանակավոր տիրապետման և օգտագործմանը նպատակով տրամադրել 69,600 հազ. դրամ արժեքով 1 հատ Komatsu PC300-8 մոդելի թրթուրավոր էքսկավատոր, տարեկան 5,75% տոկոսադրույքով և հինգ տարի մարման ժամկետով:

Ընկերությունը 2020թ. հոկտեմբերի 06-ին Մանրագրային՝ ՓԲԸ-ի (Այսուհետ՝Վարձատու) հետ կնքել է թիվ TFL001012 (TFL001029) Ֆինանսական վարձակալության (Լիզինգի) պայմանագիրը, որով Վարձատուն պարտավորվում է ձեռք բերել և Ընկերությանը ժամանակավոր տիրապետման և օգտագործմանը նպատակով տրամադրել 140,200 ԱՄՆ Դոլար արժեքով 2 հատ Backhoe Loader/ JCB մոդելի էքսկավատոր տարեկան 5,75% տոկոսադրույքով և հինգ տարի ժամկետով:

Ընկերությունը 2021թ. Գեկտեմբերի 09-ին Մանրագրային՝ ՓԲԸ-ի (Այսուհետ՝Վարձատու) հետ կնքել է թիվ TFL001365 Ֆինանսական վարձակալության (Լիզինգի) պայմանագիրը, որով Վարձատուն պարտավորվում է ձեռք բերել և Ընկերությանը ժամանակավոր տիրապետման և օգտագործման նպատակով տրամադրել 98,010 հազ.դրամ արժեքով 3 հատ ինքնաքափ բեռնատար տարեկան 15% տոկոսադրույքով և հինգ տարի ժամկետով: Ընկերությունը պետք է վճարի կանխավճար վարձատուին լիզինգի առարկայի 15 %-ի չափով:

Ընկերությունը 2021թ. Մարտի 15-ին Մանրագրային՝ ՓԲԸ-ի (Այսուհետ՝Վարձատու) հետ կնքել է թիվ TFL001110 (TFL001113) Ֆինանսական վարձակալության (Լիզինգի) պայմանագիրը, որով Վարձատուն պարտավորվում է ձեռք բերել և Ընկերությանը ժամանակավոր տիրապետման և օգտագործման նպատակով տրամադրել 53,687 հազ.դրամ արժեքով 1 հատ թրթուրավոր էքսկավատոր տարեկան 5,75% տոկոսադրույքով և հինգ տարի ժամկետով հաշվարկած: Ընկերությունը պետք է վճարի կանխավճար վարձատուին լիզինգի առարկայի 15 %-ի չափով:

Ընկերությունը 2021թ. Հունիսի 22-ին Մանրագրային՝ ՓԲԸ-ի (Այսուհետ՝Վարձատու) հետ կնքել է թիվ TFL001190 Ֆինանսական վարձակալության (Լիզինգի) պայմանագիրը, որով Վարձատուն պարտավորվում է ձեռք բերել և Ընկերությանը ժամանակավոր տիրապետման և օգտագործման նպատակով տրամադրել 280,707 հազ.դրամ արժեքով 3 հատ թրթուրավոր էքսկավատոր տարեկան 6,5% տոկոսադրույքով և հինգ տարի ժամկետով: Ընկերությունը պետք է վճարի կանխավճար վարձատուին լիզինգի առարկայի 15 %-ի չափով:

Ընկերությունը 2021թ. Հունիսի 22-ին Մանրագրային՝ ՓԲԸ-ի (Այսուհետ՝Վարձատու) հետ կնքել է թիվ TFL001218 Ֆինանսական վարձակալության (Լիզինգի) պայմանագիրը, որով Վարձատուն պարտավորվում է ձեռք բերել և Ընկերությանը ժամանակավոր տիրապետման և օգտագործման նպատակով տրամադրել 72,000 ԱՄՆ դոլար արժեքով 1 հատ էքսկավատոր տարեկան 6,5% տոկոսադրույքով և հինգ տարի ժամկետով: Ընկերությունը պետք է վճարի կանխավճար վարձատուին լիզինգի առարկայի 15 %-ի չափով:

Ընկերությունը 2021թ. Հունիսի 22-ին Մանրագրային՝ ՓԲԸ-ի (Այսուհետ՝Վարձատու) հետ կնքել է թիվ TFL001219 Ֆինանսական վարձակալության (Լիզինգի) պայմանագիրը, որով Վարձատուն պարտավորվում է ձեռք բերել և Ընկերությանը ժամանակավոր տիրապետման և օգտագործման նպատակով տրամադրել 72,000 ԱՄՆ դոլար արժեքով 1 հատ էքսկավատոր տարեկան 6,5% տոկոսադրույքով և հինգ տարի ժամկետով: Ընկերությունը պետք է վճարի կանխավճար վարձատուին լիզինգի առարկայի 15 %-ի չափով:

Ընկերությունը 2021թ. Հունիսի 22-ին Մանրագրային՝ ՓԲԸ-ի (Այսուհետ՝Վարձատու) հետ կնքել է թիվ TFL001220 Ֆինանսական վարձակալության (Լիզինգի) պայմանագիրը, որով Վարձատուն պարտավորվում է ձեռք բերել և Ընկերությանը ժամանակավոր տիրապետման և օգտագործման

նպատակով տրամադրել 72,000 ԱՄՆ դոլար արժեքով 1 հատ էքսկավատոր տարեկան 6,5% տոկոսադրույքով և հինգ տարի ժամկետով: Ընկերությունը պետք է վճարի կանխավճար վարձատուին լիզինգի առարկայի 15 %-ի չափով:

Ընկերությունը 2021թ. Հունիսի 22-ին 'Ամերիաբակ' ՓԲԸ-ի (Այսուհետ՝Վարձատու) հետ կնքել է քիվ TFL001221 ֆինանսական վարձակալության (Լիզինգի) պայմանագիրը, որով Վարձատուն պարտավորվում է ձեռք բերել և Ընկերությանը ժամանակավոր տիրապետման և օգտագործման նպատակով տրամադրել 72,500 ԱՄՆ դոլար արժեքով 1 հատ էքսկավատոր տարեկան 6,5% տոկոսադրույքով և հինգ տարի ժամկետով : Ընկերությունը պետք է վճարի կանխավճար վարձատուին լիզինգի առարկայի 15 %-ի չափով:

Ընկերությունը 2021թ. Օգոստոսի 26-ին 'Ամերիաբակ' ՓԲԸ-ի (Այսուհետ՝Վարձատու) հետ կնքել է քիվ TFL001286 ֆինանսական վարձակալության (Լիզինգի) պայմանագիրը, որով Վարձատուն պարտավորվում է ձեռք բերել և Ընկերությանը ժամանակավոր տիրապետման և օգտագործման նպատակով տրամադրել 132,800 ԱՄՆ դոլար արժեքով 1 հատ էքսկավատոր, 2 հատ հիդրավլիկ մուրճ, 2 հատ կցորդիչ տարեկան 6,5% տոկոսադրույքով և հինգ տարի ժամկետով: Ընկերությունը պետք է վճարի կանխավճար վարձատուին լիզինգի առարկայի 20 %-ի չափով:

Ընկերությունը 2021թ. Օգոստոսի 26-ին 'Ամերիաբակ' ՓԲԸ-ի (Այսուհետ՝Վարձատու) հետ կնքել է քիվ TFL001287 ֆինանսական վարձակալության (Լիզինգի) պայմանագիրը, որով Վարձատուն պարտավորվում է ձեռք բերել և Ընկերությանը ժամանակավոր տիրապետման և օգտագործման նպատակով տրամադրել 73,223 հազ. դրամ արժեքով 1 հատ քրթորավոր էքսկավատոր և 1 հատ արագ միացման սարք տարեկան 9,5% տոկոսադրույքով և հինգ տարի ժամկետով: Ընկերությունը պետք է վճարի կանխավճար վարձատուին լիզինգի առարկայի 15 %-ի չափով:

Ընկերությունը 2021թ. Հոկտեմբերի 08-ին 'Ամերիաբակ' ՓԲԸ-ի (Այսուհետ՝Վարձատու) հետ կնքել է քիվ TFL001312 ֆինանսական վարձակալության (Լիզինգի) պայմանագիրը, որով Վարձատուն պարտավորվում է ձեռք բերել և Ընկերությանը ժամանակավոր տիրապետման և օգտագործման նպատակով տրամադրել 68,830 հազ. դրամ արժեքով 1 հատ քրթորավոր էքսկավատոր տարեկան 9,5% տոկոսադրույքով և հինգ տարի ժամկետով: Ընկերությունը պետք է վճարի կանխավճար վարձատուին լիզինգի առարկայի 15 %-ի չափով:

Ընկերությունը 2021թ. Փետրվարի 01-ին 'Ամերիաբակ' ՓԲԸ-ի (Այսուհետ՝Վարձատու) հետ կնքել է քիվ TFL001014 (TFL001083) ֆինանսական վարձակալության (Լիզինգի) պայմանագիրը, որով Վարձատուն պարտավորվում է ձեռք բերել և Ընկերությանը ժամանակավոր տիրապետման և օգտագործման նպատակով տրամադրել 74,136 հազ. դրամ արժեքով 1 հատ քրթորավոր էքսկավատոր տարեկան 6,5% տոկոսադրույքով և հինգ տարի ժամկետով հաշվարկած :Ընկերությունը պետք է վճարի կանխավճար վարձատուին լիզինգի առարկայի 15%-ի չափով:

Ընկերությունը 2021թ. Հունիսի 22-ին 'Ամերիաբակ' ՓԲԸ-ի (Այսուհետ՝Վարձատու) հետ կնքել է քիվ TFL001217 ֆինանսական վարձակալության (Լիզինգի) պայմանագիրը, որով Վարձատուն պարտավորվում է ձեռք բերել և Ընկերությանը ժամանակավոր տիրապետման և օգտագործման նպատակով տրամադրել 38,000 հազ. դրամ արժեքով 1 հատ վիբրացիոն գլրոն տարեկան 6,5% տոկոսադրույքով և հինգ տարի ժամկետով հաշվարկած :Ընկերությունը պետք է վճարի կանխավճար վարձատուին լիզինգի առարկայի 15 %-ի չափով:

31.12.2021թ. դրությամբ 'Ամերիաբակ' ՓԲԸ-ի լիզինգի մնացորդը կազմում է 853,794 հազ.դրամ:

31.12.2022թ. դրությամբ 'Ամերիաբակ' ՓԲԸ-ի լիզինգի մնացորդը կազմում է 668,145 հազ.դրամ:

Արձևնիան Լիզինգ Քամփնի Ուվկ ՓԲԸ ՓԲԸ

31.12.2022թ. դրությամբ մնացորդը կազմում 4,461 հազ. դրամ:

31.12.2022թ. դրությամբ Արձևնիան Լիզինգ Քամփնի Ուվկ ՓԲԸ-ի լիզինգի մնացորդը կազմում է 4,461 հազ.դրամ:

31.12.2022թ. դրությամբ ֆինանսական վարձակալության գծով վճարվելիք համախառն գումարի կարճաժամկետ մասը կազմել է 60,967 հազ. դրամ:

13. Վարկեր

Հազար դրամ

	2022թ.	2021թ.
Վարկ	563,709	640,544
	<u>563,709</u>	<u>640,544</u>

‘Հայրիզներսանկ’ ՓԲԸ

Ընկերությունը 2020թ. հունիսի 16-ին Կորոնավիրուսի տնտեսական հետևանքների չեզոքացման առաջին միջոցառման շրջանակներում ‘Հայրիզներսանկ’ ՓԲԸ-ի հետ կնքել է թիվ V20-032510 վարկային գծի համաձայնագիրը, որով ‘Հայրիզներսանկ’ ՓԲԸ-ն պարտավորվում է Ընկերությանը տրամադրել 250,000 հազ. դրամի չափով վարկ, տարեկան տոկոսադրույքը՝ 11,4%, մինչև 16.06.2022թ. ժամկետով: Տոկոսադրույքի տարեկան մինչև 11,4 տոկոսայնի կետին համարժեք մասը ծրագրի շրջանակներում սուբսիդավորվում է ՀՀ Էկոնոմիկայի նախարարության կողմից:

31.12.2021թ. դրությամբ վարկի մնացորդը կազմում է 62,751 հազ. դրամ:

31.12.2022թ. դրությամբ վարկի մնացորդը կազմում է 98,547 հազ. դրամ:

Ընկերությունը 2021թ. փետրվարի 04-ին ‘Հայրիզներսանկ’ ՓԲԸ-ի հետ կնքել է թիվ V21/006320 վարկային պայմանագիր, որով ‘Հայրիզներսանկ’ ՓԲԸ-ն պարտավորվում է Ընկերությանը տրամադրել 120,000 հազ. դրամի չափով վարկ, 03.02.2023թ. ժամկետով:

31.12.2021թ. դրությամբ վարկի մնացորդը կազմում է 120,000 հազ. դրամ:

31.12.2022թ. դրությամբ վարկի մնացորդը կազմում է 14,214 հազ. դրամ:

Ընկերությունը 2021թ. Մարտի 23-ին ‘Հայրիզներսանկ’ ՓԲԸ-ի հետ կնքել է թիվ V21/0117244 վարկային պայմանագիր, որով ‘Հայրիզներսանկ’ ՓԲԸ-ն պարտավորվում է Ընկերությանը տրամադրել 80,000 հազ. դրամի չափով վարկ, մինչև 17.02.2023թ. ժամկետով:

31.12.2021թ. դրությամբ վարկի մնացորդը կազմում է 80,000 հազ. դրամ:

31.12.2022թ. դրությամբ վարկի մնացորդը կազմում է 80,000 հազ. դրամ:

Ընկերությունը 2021թ. Դեկտեմբերի 09-ին ‘Հայրիզներսանկ’ ՓԲԸ-ի հետ կնքել է թիվ V21/0057372 վարկային պայմանագիր, որով ‘Հայրիզներսանկ’ ՓԲԸ-ն պարտավորվում է Ընկերությանը տրամադրել 300,000 հազ. դրամի չափով վարկ մինչև 03.02.2023թ. ժամկետով:

31.12.2021թ. դրությամբ վարկի մնացորդը կազմում է 300,000 հազ. դրամ:

31.12.2022թ. դրությամբ վարկի մնացորդը կազմում է 300,000 հազ. դրամ:

31.12.2021թ. դրությամբ ‘Հայրիզներսանկ’ ՓԲԸ- ից ստացված վարկի մնացորդը կազմում է 562,751 հազ. դրամ:

31.12.2022թ. դրությամբ ‘Հայրիզներսանկ’ ՓԲԸ- ից ստացված վարկի մնացորդը կազմում է 492,761 հազ. դրամ:

‘Արմավիսբանկ’ ՓԲԸ

Ընկերությունը 2020թ. հունիսի 03-ին ‘Արմավիսբանկ’ ՓԲԸ-ի հետ կնքել է վարկի տրամադրման պայմաներ թիվ LAB20-0098-01-ը, որը հանդիսանում է 03/06/2020թ. կնքած Գլխավոր վարկային պայմանագրի անբաժանելի մաս, որով ‘Արմավիսբանկ’ ՓԲԸ-ն պարտավորվում է Ընկերությանը տրամադրել 30,000 հազ. դրամի չափով չվերակնգնվող վարկային գիծ, տարեկան՝ 7.66% տոկոսադրույքով, մինչև 03/06/2030թ. ժամկետով:

31.12.2021թ. դրությամբ վարկի մնացորդը կազմում է 27,699 հազ. դրամ:

31.12.2022թ. դրությամբ վարկի մնացորդը կազմում է 25,262 հազ. դրամ:

Ընկերությունը 2020թ. հունիսի 03-ին ‘Արմավիսբանկ’ ՓԲԸ-ի հետ կնքել է վարկի տրամադրման պայմաներ թիվ LAB20-0098-02-ը, որը հանդիսանում է 03/06/2020թ. կնքած Գլխավոր վարկային պայմանագրի անբաժանելի մաս, որով ‘Արմավիսբանկ’ ՓԲԸ-ն պարտավորվում է Ընկերությանը տրամադրել 30,000 հազ. դրամի չափով չվերակնգնվող վարկային գիծ, տարեկան՝ 7.66% տոկոսադրույքով, մինչև 03/06/2030թ. ժամկետով:

31.12.2021թ. դրությամբ վարկի մնացորդը կազմում է 27,804 հազ. դրամ:

31.12.2022թ. դրությամբ վարկի մնացորդը կազմում է 25,358 հազ. դրամ:

Ընկերությունը 2020թ. հունիսի 03-ին 'Արմավիսբանկ' ՓԲԸ-ի հետ կնքել է վարկի տրամադրման պայմաներ թիվ LAB20-0098-03-ը, որը հանդիսանում է 03/06/2020թ. կնքած Գլխավոր վարկային պայմանագրի անբաժանելի մաս, որով 'Արմավիսբանկ' ՓԲԸ-ն պարտավորվում է Ընկերությանը տրամադրել 24,050 հազ. դրամի չափով չվերակնգնվող վարկային գիծ, տարեկան՝ 7.66% տոկոսադրույքով, մինչև 03/06/2030թ. ժամկետով:

31.12.2021թ. դրությամբ վարկի մնացորդը կազմում է 22,290 հազ. դրամ:

31.12.2022թ. դրությամբ վարկի մնացորդը կազմում է 20,328 հազ. դրամ:

31.12.2021թ. դրությամբ 'Արմավիսբանկ' ՓԲԸ-ից ստացված վարկի մնացորդը կազմում է 77,793 հազ. դրամ:

31.12.2022թ. դրությամբ 'Արմավիսբանկ' ՓԲԸ-ից ստացված վարկի մնացորդը կազմում է 70,948 հազ. դրամ:

14. Առևտրային և այլ կրեդիտորական պարտքեր

Հազար դրամ	2022թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ	2021թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ
Կրեդիտորական պարտքեր գնումների գծով	1,538,338	1,374,273
Ստացված կանխավճարներ	164,804	179
Կրեդիտորական պարտքեր բյուջեի գծով	152,967	120,233
Հատուցումներ աշխատակիցներին	4,031	1,108
Չօգտագործած արձակուրդի պահուստ	32,813	108,828
	<u>1,892,953</u>	<u>1,604,621</u>

Առևտրային կրեդիտորական պարտքերի գծով տոկոսներ չեն հաշվարկվում: Ընկերությունն ունի ֆինանսական ռիսկերի կառավարման քաղաքականություն, որն ապահովում է բոլոր պարտավորությունների ժամանակին կատարումը:

15. Հասույթ

Հազար դրամ	2022թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի	2021թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի
Ապրանքների վաճառքից հասույթ	-	2,336
Արտադրանքի վաճառքից հասույթ	113,568	153,923
Ծառայությունների մատուցումից հասույթ	2,179,975	4,366,688
	<u>2,293,543</u>	<u>4,522,947</u>

16. Այլ եկամուտներ

Հազար դրամ	2022թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի	2021թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի
Հիմնական միջոցների վաճառքից եկամուտ	373,883	-
Արձակուրդի պահուստի հակադարձում	76,015	-
Դեբիտորական պարտքի պահուստի հակադարձում	27,053	-
Վարձակալությունի եկամուտ	4,328	800
Պաշարի վաճառքից եկամուտ	4,042	-
Այլ եկամուտներ	99	44
	<u>485,420</u>	<u>844</u>

17. Այլ ծախսեր

Հազար դրամ	2022թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի	2021թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի
Հիմնական միջոցի օտարման ծախսեր	274,265	-
Գրասենյակային և կոմունալ ծախսեր	12,356	18,463
Դեբիտորական պարտքի պահուստ	-	25,132
Արձակուրդայինի պահուստի հատկացումներ	-	24,572
Ծախսեր տույժ, տուգանքներից	820	3,032
Անհատույց տրված ակտիվներ	5	350
Չփոխհատուցվող հարկերից ծախսեր	4,531	8,753
Բանկային և ապահովագրական ծախսեր	17,259	43,328
Այլ ծախսեր	8,493	21,045
	<u>317,729</u>	<u>144,675</u>

18. Ֆինանսական ծախս/(եկամուտ)

Հազար դրամ	2022թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի	2021թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի
Վարկերի գծով տոկոսային ծախսեր	(82,232)	(51,857)
Ֆինանսական վարձակալության ծախսեր	(21,934)	(56,828)
Բանկային տոկոսներից եկամուտ	83	303
	<u>(104,083)</u>	<u>(108,382)</u>

19. Արտարժույթի փոխարժեքային տարբերություններ, զուտ

Հազար դրամ	2022թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի	2021թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի
Արտարժույթի փոխարժեքի ազդեցությունը		
Տրված կանխավճարներ	(935)	(1,484)
Դրամական միջոցներ և դրանց համարժեքներ	-	(2,624)
Վարկեր և փոխառություններ	-	99,874
Առևտրային կրեդիտորական պարտքեր	6,053	4,586
	<u>5,118</u>	<u>100,352</u>

20. Ծահուքահարկի գծով ծախս/փոխհատուցում

Հազար դրամ	2022թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի	2021թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի
Ընթացիկ հարկ	-	44,172
Հետաձգված հարկ	(42,353)	(16,452)
	<u>(42,353)</u>	<u>27,720</u>

Արդյունավետ հարկային դրույքաչափի համադրումը ներկայացված է ստորև.

Հազար դրամ	2022թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի	Արդյունավե տ հարկային դրույքաչափ (%)	2021թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի	Արդյունավե տ հարկային դրույքաչափ (%)
Ծահույք (վնաս) մինչև հարկումը	(308,249)		28,496	
Ծահուքահարկ՝ 18% (2021թ.՝ 18%)	(55,485)	18.00	5,129	18.00
Չնվազեցվող ծախսի ազդեցությունը	13,132	(4.26)	22,591	79.28
Ծահուքահարկի գծով ծախս	<u>(42,353)</u>	<u>13.74</u>	<u>27,720</u>	<u>97.28</u>

21. Կարևոր հաշվապահական գնահատումներ և դատողություններ

Ենթադրությունները և դատողությունները շարունակաբար գնահատվում են և հիմնված են պատմական փորձի և այլ ցուցանիշների վրա, ներառյալ՝ ապագա ակնկալվող իրադարձությունները, որոնք համարվում են ընդունելի տվյալ հանգամանքներում:

Ընկերությունն իրականացնում է ապագային վերաբերող գնահատումներ և ենթադրություններ: Այդ հաշվապահական գնահատականները կարող են չհամապատասխանել իրական արդյունքներին: Ստորև ներկայացված են այն գնահատումներն ու ենթադրությունները, որոնց գծով առկա է ռիսկ, որ

հաջորդ ֆինանսական տարում ակտիվների և պարտավորությունների հաշվեկշռային արժեքները կենթարկվեն էական ճշգրտումների:

Հիմնական միջոցների օգտակար ծառայության ժամկետները

Ընկերության ղեկավարությունը գնահատել է հիմնական միջոցների օգտակարության ժամկետները: Ընկերության ղեկավարությունը հավատացած է, որ այդ ակտիվների գնահատված օգտակարության ժամկետները էականորեն չեն տարբերվում սպասվելիք տնտեսական ժամկետներից: Եթե այս գնահատումները փոխվեն ապա Ընկերության ֆինանսական հաշվետվությունները էականորեն կտարբերվեն:

Հետաձգված հարկի գնահատում

Ինչպես նկարագրված է ծանոթագրություն 5-ում, 2022թ.-ին 73,972 հազ. դրամի հետաձգված հարկեր են ճանաչվել: Հետաձգված հարկային ակտիվներն առաջացել են արձակուրդի պահուստի, դերիտորական պարտքի պահուստի և հարկային վնասի գծով:

22. Ֆինանսական գործիքներ

22.1 Հաշվապահական հաշվառման քաղաքականություններ

Ֆինանսական ակտիվի և ֆինանսական պարտավորության յուրաքանչյուր դասի համար կիրառված հաշվապահական հաշվառման քաղաքականությունը և ընդունված մեթոդների մանրամասները, ինչպես նաև եկամտի և ծախսերի ճանաչման չափանիշներն ու հիմքերը ներկայացված են ծանոթագրություն 3.7-ում:

22.2 Ֆինանսական գործիքների կատեգորիաները

Ֆինանսական վիճակի մասին հաշվետվությունում ներկայացված մնացորդները վերաբերում են ակտիվների և պարտավորությունների հետևյալ կատեգորիաներին.

Ֆինանսական ակտիվներ

Հազար դրամ	2022թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ	2021թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ
<i>Փոխառություններ և դերիտորական պարտքեր</i>		
Առևտրային դերիտորական պարտքեր	1,034,554	1,011,620
Փոխառություններ	121,665	168,169
Մնացորդներ դրամարկղում և բանկերում	30,122	9,255
	<u>1,186,341</u>	<u>1,189,044</u>

Ֆինանսական պարտավորություններ

Հազար դրամ	2022թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ	2021թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ
<i>Ամորտիզացիոն արժեքով հաշվառվող ֆինանսական պարտավորություններ</i>		
Վարկեր, ֆինանսական վարձակալություն	1,469,000	1,761,875
Առևտրային կրեդիտորական պարտքեր	1,575,182	1,484,209
	<u>3,044,182</u>	<u>3,246,084</u>

23. Ֆինանսական ռիսկի կառավարման ուղղություններ

Ֆինանսական գործիքների հետ կապված՝ Ընկերությունը ենթարկվում է զանազան ռիսկերի: Այս ռիսկերն են շուկայական ռիսկը, պարտքային ռիսկը և իրացվելիության ռիսկը: Ընկերությունը չի ներգրավված սպեկուլյատիվ նպատակներով ֆինանսական ակտիվների ակտիվ առքուվաճառքի գործարքներում, ինչպես նաև չի թողարկում օպցիոններ: Առավել էական ֆինանսական ռիսկերը, որոնց Ընկերությունը կարող է ենթարկվել, նկարագրված են ստորև:

23.1 Ֆինանսական ռիսկի գործոններ

ա) Շուկայական ռիսկ

Ֆինանսական գործիքների օգտագործման ընթացքում Ընկերությունը ենթարկվում է շուկայական ռիսկի, հատկապես՝ արտարժույթային ռիսկի, տոկոսադրույթային ռիսկի և որոշակի այլ գնային ռիսկերի, որոնք բխում են ինչպես գործառնական, այնպես էլ ներդրումային գործունեությունից:

բ) Արտարժույթային ռիսկ

Ընկերությունը գործարքներ է իրականացնում արտարժույթով և, հետևաբար, ենթարկվում է արտարժույթի փոխարժեքային տատանումների ազդեցությանը:

Ընկերության գործարքների հիմնական մասն իրականացվում է հայկական դրամով: Արտարժույթի փոխարժեքային տատանումներից կախվածությունն առաջանում է Ընկերության՝ արտերկրյա ձեռքբերումներից, որոնք, ի սկզբանե, արտահայտված են եվրոյով:

Արտարժույթով արտահայտված ֆինանսական ակտիվներն ու պարտավորությունները, որոնք Ընկերությանը ենթարկում են արտարժույթային ռիսկի, նկարագրված են ստորև: Արտացույցված գումարներն իրենցից ներկայացնում են հիմնական ղեկավար անձնակազմին տրամադրված տվյալները, որոնք արտահայտված են հայկական դրամով՝ հաշվետու ժամանակաշրջանի վերջի ամսաթվի փոխարժեքով:

Հոդված	Հայկական դրամ	ԱՄՆ դոլար	Ռուբլի	Եվրո
2022թ.				
<i>Ֆինանսական ակտիվներ</i>				
Առևտրային դեբիտորական պարտքեր	1,034,554	-	-	-
Փոխառություններ	121,665	-	-	-
Մնացորդներ դրամարկղում և բանկերում	30,122	-	-	-
	<u>1,186,341</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
<i>Ֆինանսական պարտավորություններ</i>				
Վարկեր, ֆինանսական վարձակալություն	1,469,000	-	-	-
Առևտրային և այլ կրեդիտորական պարտավորություններ	1,544,897	27,945	2,340	-
	<u>3,013,897</u>	<u>27,945</u>	<u>2,340</u>	<u>-</u>
Զուտ արդյունք	<u>(1,827,556)</u>	<u>(27,945)</u>	<u>(2,340)</u>	<u>-</u>

Հոդված	Հայկական դրամ	ԱՄՆ դոլար	Ռուբլի	Եվրո
2021թ.				
<i>Ֆինանսական ակտիվներ</i>				
Առևտրային դեբիտորական պարտքեր	1,011,620	-	-	-
Փոխառություններ	168,169	-	-	-
Մնացորդներ դրամարկղում և բանկերում	9,255	-	-	-
	<u>1,189,044</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
<i>Ֆինանսական պարտավորություններ</i>				
Փոխառություններ	1,761,875	-	-	-
Առևտրային և այլ կրեդիտորական պարտավորություններ	1,459,249	19,639	2,783	2,538
	<u>3,221,124</u>	<u>19,639</u>	<u>2,783</u>	<u>2,538</u>
Զուտ արդյունք	<u>(2,032,080)</u>	<u>(19,639)</u>	<u>(2,783)</u>	<u>(2,538)</u>

Ընկերությունը հիմնականում ենթարկվում է ԱՄՆ դոլարի և եվրոյի փոխարժեքների ազդեցությանը: Զգայունության վերլուծությունը ներառում է միայն արտարժույթով արտահայտված դրամային հոդվածների մնացորդները և ժամանակաշրջանի վերջում ճշգրտում դրանց փոխարկումը՝ փոփոխելով փոխարժեքը 10%-ով (2021թ.՝ 10%):

Ստորև բերված աղյուսակում ներկայացված է Ընկերության զգայունությունը՝ ԱՄՆ դոլարի և եվրոյի նկատմամբ դրամի 10% (2021թ.՝ 10%) աճին: 10%-ը (2021թ.՝ 10%) ղեկավարության կողմից գնահատված փոխարժեքի հավանական փոփոխությունն է: Զգայունության վերլուծությունը ներառում է միայն արտարժույթով արտահայտված դրամային հոդվածների մնացորդները և ժամանակաշրջանի վերջում ճշգրտում է դրանց փոխարկումը՝ փոփոխելով փոխարժեքը 10%-ով (2021թ.՝ 10%):

	2022թ.	2021թ.
Եկամուտ/ծախս	(2,795)	(1,964)
	<u>(2,795)</u>	<u>(1,964)</u>
	Եվրոի ազդեցություն	
	2022թ.	2021թ.
Եկամուտ/ծախս	-	(254)
	<u>-</u>	<u>(254)</u>
	Ռուբլու ազդեցություն	
	2022թ.	2021թ.
Եկամուտ/ծախս	(234)	(278)
	<u>(234)</u>	<u>(278)</u>

զ) Տոկոսադրույքային ռիսկ

Ընկերությունը ենթարկվում է տոկոսադրույքային ռիսկի, քանի որ ունի հաստատուն տոկոսադրույքներով փոխառու միջոցներ: Ընկերությունն այս ռիսկը կառավարում է՝ ապահովելով համապատասխան չափի հաստատուն տոկոսադրույքով փոխառու միջոցներ:

զ) Պարտքային ռիսկ

Պարտքային ռիսկն առաջանում է այն դեպքում, երբ պայմանագրային գործընկերը չի կատարում իր պարտավորությունները, որի հետևանքով Ընկերությունը ֆինանսական կորուստներ կարող է կրել: Հաշվետու ամսաթվի դրությամբ նշանակալի պարտքային ռիսկի կենտրոնացում առկա չէ: Առավելագույն պարտքային ռիսկը ներկայացված է ֆինանսական վիճակի մասին հաշվետվությունում՝ յուրաքանչյուր ֆինանսական ակտիվի հաշվեկշռային արժեքով:

դ) Իրացվելիության ռիսկ

Ընկերությունը վարում է իրացվելիության կառավարման քաղաքականություն՝ պահելով բավարար դրամական միջոցներ և դրանց համարժեքներ, ինչպես նաև բարձր իրացվելիություն ունեցող ակտիվներ՝ ժամանակին գործառնական պարտավորությունները մարելու նպատակով:

24. Իրական արժեք

Ղեկավարության համոզմամբ՝ ֆինանսական հաշվետվություններում ամորտիզացված արժեքով ճանաչված ֆինանսական ակտիվների և պարտավորությունների հաշվեկշռային արժեքները գրեթե հավասար են դրանց իրական արժեքին:

25. Կապիտալի ռիսկի կառավարում

Ընկերությունն իր կապիտալը կառավարում է այնպես, որպեսզի ապահովի իր անընդհատ գործելու հնարավորությունն առավելագույնին հասցնելով բաժնետերերի եկամուտները՝ փոխառու և կապիտալ միջոցների օպտիմալ համապատասխանություն ապահովելու միջոցով:

Ընկերության կապիտալը կազմված է սեփական կապիտալից, որը ներառում է թողարկված կապիտալը, կուտակված շահույթը:

Ընկերության ղեկավարությունը պարբերաբար վերանայում է կապիտալի կառուցվածքը, որպեսզի ապահովի փոխառու միջոցների և սեփական կապիտալի մնացորդների առավելագույն օպտիմալ համապատասխանություն, որը վերլուծվում է՝ ընդհանուր կապիտալը բաժանած ընդհանուր ֆինանսավորման վրա: Հաշվարկը ներկայացվում է ստորև.

Հազար դրամ	2022թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ	2021թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ
Ընդհանուր սեփական կապիտալ	336,010	601,906
Հանած՝ դրամական միջոցներ և դրանց համարժեքներ	(30,122)	(9,255)
Կապիտալ	<u>305,888</u>	<u>592,651</u>
Ընդհանուր սեփական կապիտալ	336,010	601,906
Փոխառություններ	1,469,000	1,761,875
Ընդհանուր ֆինանսավորում	<u>1,805,010</u>	<u>2,363,781</u>
Կապիտալի և ընդհանուր ֆինանսավորման հարաբերակցություն	0.17	0.25

26. Պարտավորվածություններ

26.1 Կապիտալ ներդրումների գծով պարտավորվածություններ

2022թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ և 2021թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ Ընկերությունը կապիտալ ծախսումների գծով պարտավորվածություններ չունի:

27. Պայմանական պարտավորություններ

27.1 Գործարար միջավայր

Հայաստանում իրականացվող քաղաքական և տնտեսական փոփոխությունները, ինչպես նաև իրավական, հարկային և օրենսդրական համակարգերի զարգացումը շարունակական բնույթ են կրում: Հայաստանի տնտեսության կայունությունը և զարգացումը մեծապես կախված է այս փոփոխություններից: Կառավարությունը հաստատել է արդյունավետ կառավարման իր հանձնառությունը, որը ենթադրում է հակակոռուպցիոն ջանքեր, քափանցիկություն և հաշվետվողականություն:

Տվյալ ֆինանսական հաշվետվությունները չեն արտացոլում վերը նկարագրվածի հնարավոր ապագա ազդեցությունը Ընկերության գործունեության վրա:

27.2 Ապահովագրություն

Հայաստանում ապահովագրական համակարգը զարգացման փուլում է և ապահովագրության շատ տեսակներ, որոնք լայնորեն տարածված են մյուս երկրներում, դեռ չեն կիրառվում Հայաստանում: Ընկերությունը չունի իր ակտիվների, գործունեության ընդհատման կամ երրորդ կողմերի պարտավորությունների հանդեպ, որոնք կարող են առաջանալ գույքին կամ շրջակա միջավայրին Ընկերության գույքի կամ գործառնությունների պատահարներից հասցված վնասի ապահովագրություն: Քանի դեռ Ընկերությունը համապատասխան ձևով ապահովագրված չէ, գոյություն ունի ռիսկ, որ որոշակի ակտիվների կորուստը կամ ոչնչացումը կարող է անբարենպաստ նյութական ազդեցություն ունենալ Ընկերության գործունեության և ֆինանսական դրության վրա:

27.3 Պայմանական հարկային պարտավորություններ

Հայաստանի Հանրապետության հարկային համակարգը համեմատաբար նոր է՝ հաճախակի փոփոխվող օրենսդրությամբ, որը հաճախ պահանջում է մեկնաբանություններ: Հաճախ տարբեր հարկային և իրավասու մարմիններ ունեն տարբեր մեկնաբանություններ: Հարկերը ենթակա են վերանայման և ուսումնասիրության հարկային մարմինների կողմից, որոնք օրենքով լիազորված են առաջադրել տուգանքներ և տույժեր:

Վերոհիշյալ հանգամանքները Հայաստանում կարող են առաջացնել ավելի մեծ հարկային ռիսկեր, քան այլ երկրներում: Գեկավարությունը համոզված է, որ կատարել է համապատասխան հատկացումներ հարկային պարտավորությունների գծով՝ հարկային օրենսդրության իրենց մեկնաբանության հիման վրա: Այնուամենայնիվ, համապատասխան իշխանությունների մեկնաբանությունները կարող են տարբերվել:

28. Գործարքներ կապակցված կողմերի հետ

28.1 Գործարքներ ղեկավարության հետ

Հիմնական ղեկավար անձնակազմը ժամանակաշրջանի ընթացքում ստացել է հետևյալ վարձատրությունը՝

Հազար դրամ	2022թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի	2021թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի
Աշխատավարձ և պարգևատրումներ	30,293	7,231

29. Երաշխիք և գրավադրում

Ընկերությունը գնումներին մասնակցելու համար Հայբիզնեսբանկ ՓԲԸ-ում ունի տրամադրված երաշխիքներ: Ընկերության և Ընկերության տնօրեն Սամվել Վարդանյանի անունից Հայբիզնեսբանկ ՓԲԸ-ում առկա է գույքի գրավադրումներ: